

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21.5.2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
omluveni: p. Nachtmann, p. Zemanová
2 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Kastl, p. Šmejcová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Šmejcová

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Představení o.p.s. Energie pod kontrolou
- 3) Projednání prodeje a pronájmu pozemků
- 4) Organizační zabezpečení MDD
- 5) Informace starostky - rekonstrukce vodovodu Havraň – ke školce
- oznámení stanoviště včel
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- pronájem rybníků – projednáváme to od loňského listopadu, záměr byl vyvěšen 26.11.-12.12.2012
Jedná se o rybníky včetně odkalovacích jímek na Nemilkov - ppč. 1017/1, 1010, 1024, 1022 a 1025. Smlouvu připravila Mgr. Malá, nájem bude 30 tis. Kč/rok – v červnu zadáme práce, když to splní, tak jim po zkontrolování provedení prací dle smlouvy polovinu (15 tis. Kč) vrátíme

ZO schvaluje pronájem ppč.1017/1, 1010, 1024, 1022, 1025 – rybníky v obci Havraň, k.ú. Havraň
pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemků a pověřuje starostku k uzavření uvedené Smlouvy –
příl.č.1
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- místní šetření v Havrani a Saběnicích bylo kvůli počasí přesunuto ze soboty na pondělí.
- prodej části ppč.355 u čp.57 – necháme vyhotovit geometrický plán, pak se to projedná
- prodej části ppč.1017/1 – p. Dušek chtěl část na zahrádku – jedná se o hráz, která je součástí rybníka, pronajímáme to rybářům, je to pod vedením vysokého napětí – neprodáme to
- oplocení nájemního domu čp.65 – zepředu bude plůtek a ze strany vrata do dvora
- ppč. 248 – zahrádky u školy – pokácení 4 topolů. Projednám to s p. Beranovou ze Státního pozemkového fondu, topoly jsou vyhnílé, označíme je a zadáme náhradní výsadbu
- pronájem části ppč. 805/3 v Saběnicích – jedná se o vjezd k Sýkorům, je tam panelová cesta 14 x 3 m, projednali jsme to na místě s p. Sýkorou – vyvěsíme záměr a pak mu to pronajmeme
ZO schvaluje záměr pronájmu části ppč.805/3 v obci Saběnice k.ú.Havraň – přístupová komunikace k RD čp.8
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- ppč. 833/2 – dětské hřiště v Saběnicích – za přítomnosti p. Vinaře a místních občanů jsme si upřesnili umístění dětského hřiště a výběr herních prvků
- komunikace pro 6 RD (4.etapa) – za přítomnosti p. Vinaře jako investora jsme upřesnili požadavky z územního řízení – opěrná zeď u ČS, vyčištění propustku od p. Šaufla k vodoteči
- oplocení čp.40

- voda na křižovatce zapáchá, odebral se vzorek na rozbor, vypadá to na kanalizaci
- žádost o vyjádření k zavážení pískovny – požádala jsem o projekt a doložení podkladů
- nechala jsem zpracovat zastavovací studii k výstavbě rodinných domů v Moravěvsi – zadáno p. Hasíkovi – cena 30 tis. Kč
- oprava chodníku pod sokolovnou – zajistíme zpracování dokumentace na opravu a chodník opravíme - zaslala jsem dopis p. Kafkové a p. Hrbkovi – odvod srážkových vod ze střechy si zajistí na vlastní náklady, voda ve sklepě nemusí být z chodníku

2) Představení o.p.s. Energie pod kontrolou

prezentaci provedla p. Zuzana Brábcová – manažerka projektu

Vznikli jsme na moravě z iniciativy starostů měst a obcí. Obec převede odběrná místa do naší správy, my uděláme technickou analýzu, poplatek je 5000,- Kč/rok + 1 halér z Kwh. Obec může využívat poradenství. Smlouva je na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce

- ředitel p. Tejml – správní rada – dozorčí rada složená ze starostů a místostarostů měst a obcí p. Smetanová – obec převedla část veřejného osvětlení na LED svítidla, osvědčilo se to, postupně to chceme dělat dál. Nejdříve jsme snížili zářivky z 250 na 70, nyní je nahradila LED svítidla. Máme úvěr, který hradíme z úspor

p. Brábcová – je důležité, aby tam byly odpovídající luxy, záruka by měla být na 5 let. Od 1.6. bude projekt pro domácnosti obcí, které jsou členy společnosti – uděláme jim analýzu a smlouvu

ZO bere na vědomí prezentaci o.p.s. Energie pod kontrolou

pro:7 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání prodeje a pronájmu pozemků

- pozemek pč.773 v Saběnicích byl geometrickým plánem rozdělen na 773/1 o výměře 183 m2 a 773/2 o výměře 643 m2. Záměr prodeje byl vyvěšen 7.3. - 24.3.2013, pozemek prodáme za 35,- Kč

ZO schvaluje prodej ppč.773/1 v obci Saběnice, k.ú.Havraň – manželé Kyselovi – 6.405,- Kč

pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje prodej ppč.773/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – Jaroslav Janouš – 22.705,- Kč

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pronájem části ppč.1056 v Saběnicích – p. Janouš by tam chtěl vysázet listnáče na rychlý růst. Část pozemku má Integraz, zajdeme tam a projednáme to na místě, záměr vyvěsíme pak

ZO ukládá starostce obce svolat místní šetření v obci Saběnice

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- prodej ppč. 144/2 o výměře 43 m2 + 138/2 o výměře 328 m2 jako přístup k ppč. 138/1 – zahrada p. Schütz – nechali jsme udělat GP

ZO schvaluje záměr prodeje ppč. 144/2+138/2 v obci Havraň, k.ú.Havraň pro:7 proti:0 zdržel se:0

- prodej ppč. 161/1 u kostela vedle Kernalů. Záměr byl vyvěšen 23.10.-8.11.2012. Geometrickým plánem jsme z ppč.161/1 o výměře 3486 m2 oddělili ppč.161/4 o výměře 480 m2 za účelem cesty = 3006 m2 za 300,- Kč + 3730,- Kč za GP. Pan Prokop si dal žádost, zájem měl i p.Kolenčík ml, ale za tu cenu to nechce

ZO schvaluje prodej ppč.161/1 výměra 3006 m2 – Bedřich Prokop, Martina Opatrná – 901.800,- Kč

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pronájem ppč.1171, 1170, 658/1 část a 664/8 část – záměr byl vyvěšen 23.10.-2.11.2012 a 26.4.-13.5.2013, p. Rajter pozemky užívá. Celková výměra je 30073 m2, roční pronájem 6 634 Kč

ZO schvaluje pronájem ppč.1171, 1170, 664/8 (část), 658/1 (část) – Martin Rajter 6.634 Kč/rok

pro:7 proti:0 zdržel se:0

4) Organizační zabezpečení MDD

- 1.6. - na koupališti v areálu JUMPARK je akce „Dětem letem světem 2013“ - exhibice, koncerty a soutěže. Vstupné 100,- Kč, po předložení občanského průkazu občané Havraně 50,- Kč, děti do 130 cm zdarma
- 8.6. - dětský den v sadě – soutěže v indiánském duchu, připravuje to obecní úřad s ČSŽ – p.Andreevová. Letos je v myslivně svatba, takže ukončení bude na hřišti – tombola, opékání buřtů, občerstvení

ZO bere na vědomí informaci o organizačním zabezpečení MDD pro:7 proti:0 zdržel se:0

5) Informace starostky

- rekonstrukce vodovodu Havraň, ke školce – z důvodu častých poruch SčVK natáhnou nové potrubí od Stejskalů podél silnice až k Hamříkům. Je to ve fázi vydání stavebního povolení, zatím nevím termín realizace. Je připravena Smlouva o povolení provést a následně užívat stavbu vodního díla (smlouva o věcném břemenu) na ppč. 221/2, 206/2, 684/6, 150 a 149/1 v k.ú Havraň

p. Trousilová – jak to vypadá s vodou u Mrázů? Voda tam tekla čůrkem

p. Smetanová – tam se dělala nová voda asi před 2 roky, tlak tam je v pořádku

ZO bere na vědomí informaci o rekonstrukci vodovodu v obci Havraň – od školky k cestě na hřbitov pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o povolení provést a následně užívat stavbu vodního díla na ppč. 221/2, 206/2, 684/6, 150, 149/1 mezi Obcí Havraň a SVS, a.s. a pověřuje starostku k uzavření uvedené Smlouvy – příl. č.2 pro:7 proti:0 zdržel se:0

- p. Brejcha podal Oznámení stanoviště včelstev na ppč. 1086 v k.ú. Havraň

- v nájemním domě čp. 74 opravujeme byt po p. Kolenčíkové, bude se dělat i v bytě p. Berkyho Igora – v celém přízemí chceme dát nová okna. Nabídka firmy OknoMaMi na 5 velkých a 3 malá okna včetně venkovních parapetů je 51.269,- Kč s DPH

ZO schvaluje výměnu oken v nájemním domě čp.74 – přízemí dle cenové nabídky firmy

OknoMaMi pro:7 proti:0 zdržel se:0

- dnes proběhlo na úřadě v Havraní jednání se zástupci České pošty s.p. – Ing. Dušková manažer obvodu Most a Ing. Rybka vedoucí řídicí pošty. Od 1.7.2013 bude motorizovaná doručovací pošta, na poště Havraň budou hodiny pro veřejnost 8,00 – 9,00 hodin a 15,45 – 16,45 hodin

ZO bere na vědomí informaci o jednání s Českou poštou – optimalizace pro:7 proti:0 zdržel se:0

- biokoridor – ošetření proti bekyni – firma provedla loni postřik za 75 tis. Kč, přes zimu se objevily další zámotky, které naši zaměstnanci ostříhali a spálili 6 pytlů. Rostlinolékařská správa nám doporučila znovu ošetření přípravkem. Postřik máme, dostali jsme výzvu k neprodlenému ošetření. Pan Nachtmann doporučil Rekultivační výstavbu Most – nabídka je 45 tis. Kč + 3,5 tis. Kč přesun, tj. 48,5 tis. Kč + DPH. Plochy postřikají, vyřezají proschlé stromky, na podzim to znovu musíme prořezat a spálit

ZO schvaluje provedení chemického ošetření biokoridoru proti závodu NEMAK dle cenové nabídky Rekultivační výstavba Most a.s. a dále provedení likvidace odumřelých dřevin

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- komunikace pro 6 nových RD v Saběnicích – včera jsme tam byli na místním šetření, napíšu jim vyjádření s tím, že tam chceme kari síť na stěnu ČS a vyčištění propustku od Šauflů

- dětské hřiště Saběnice – dala jsem p. Vinařovi katalog od firmy Bonita, společně s rodiči dětí vybrali herní prvky za 70 tis. Kč. Od Vršanské uhelné a.s. jsme loni dostali 50 tis. Kč a 20 tis. Kč dá obec. Některé věci jsou v akci do konce května, objednáme je a vejdem se do ceny i s

dopravou a instalací prvků

p. Vinařová – měla by se tam zasít tráva

p. Trousilová – chtělo by to tam navézt zeminu a pak zatravnit

p. Smetanová – počítáme s úpravou terénu a zatravněním určitých ploch. Chceme tam umístit i lavičky a odpadkové koše

ZO schvaluje výstavbu dětského hřiště v obci Saběnice

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- p. Hejč předložil investiční projekt – chtěl by koupit pozemky k lesu za 33,60 Kč/m², zasíťovat je a prodávat jako stavební parcely. Není tam příjezdová komunikace, kolem nás je silnice jen 3,5 m, kolem Mazana to také nejde, musí se vyřešit komunikace

6) Diskuse

p. Korbělíková – bude se něco dělat s chodníkem dole u pomníku?

p. Smetanová – není to náš pozemek, žádné velké opravy tam nemůžeme dělat. Pan Černý to tam seškrábne a dosypeme tam drť. Dáme tam zábradlí s řetízkama, aby tam neparkovala auta a neničila to tam

Smetanová Zdenka
starostka obce



Ověřovatelé zápisu:

Kastl Radek

Šmejcová Jana

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

**Usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
21. 5. 2013 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Zastupitelstvo obce

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p.Šmejcová
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje pronájem ppč. 1017/1, 1010, 1024, 1022, 1025 – rybníky v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 4.) schvaluje Smlouvu v pronájmu pozemků a pověřuje starostku k uzavření uvedené Smlouvy – příl.č.1
- 5.) schvaluje záměr pronájmu části ppč.805/3 v obci Saběnice, k.ú.Havraň – přístupová komunikace k RD č.8
- 6.) bere na vědomí prezentaci o.p.s. Energie pod kontrolou
- 7.) schvaluje prodej ppč. 773/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – manželé Kyselovi – 6.405,-Kč
- 8.) schvaluje prodej ppč. 773/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – Jaroslav Janouš – 22.705,-Kč
- 9.) ukládá starostce obce svolat místní šetření v obci Saběnice
- 10.) schvaluje záměr prodeje ppč.144/2+138/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 11.) schvaluje prodej ppč.161/1 v k.ú. Havraň, výměra 3006m2 – Bedřich Prokop, Martina Opatrná – 901.800,-Kč
- 12.) schvaluje pronájem ppč.1171,1170, 664/8 (část), 658/1 (část) v k.ú. Havraň – Martin Rajter – 6.634,-Kč/rok
- 13.) bere na vědomí informaci o organizačním zabezpečení MDD
- 14.) bere na vědomí informaci o rekonstrukci vodovodu v obci Havraň – od školky k cestě na hřbitov
- 15.) schvaluje Smlouvu o povolení provést a následně užívat stavbu vodního díla na ppč. 221/2, 206/2, 684/6, 150, 149/1 mezi Obcí Havraň a SVS, a.s. a pověřuje starostku k uzavření uvedené Smlouvy – příl.č.2
- 16.) schvaluje výměnu oken v nájemním domě č.p.74 – přízemí dle cenové nabídky firmy OknoMaMi
- 17.) bere na vědomí informaci o jednání s Českou poštou - optimalizace
- 18.) schvaluje provedení chemického ošetření biokoridoru proti závodu NEMAK dle cenové nabídky Rekultivační výstavba Most a.s. a dále provedení likvidace odumřelých dřevin
- 19.) schvaluje výstavbu dětského hřiště v obci Saběnice

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....



Ověřovatelé zápisu:

.....
.....

Kastl Radek

.....
.....

Šmejcová Jana

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....