

**Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 15.10.2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

**Přítomni:** 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny  
12 hostů dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** p. Buriánová Naděžda

**Ověřovatelé zápisu:** p. Andreev, p. Korbelíková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Korbelíková pro:8 proti:0 zdržel se:0

**Program:** vzhledem k přítomnosti zástupců firmy NEMAK navrhuji zařadit jako první bod představení investičního záměru

- 1) Představení investičního záměru firmy NEMAK
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Projednání rozpočtových změn
- 4) Prodej a pronájem pozemků
- 5) Informace starostky - vánoční výzdoba  
- věcná břemena kanalizace Havraň
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce pro:8 proti:0 zdržel se:0

**1) Představení investičního záměru firmy NEMAK**

p. Plas Ladislav – prezentace potenciální expanze firmy Nemak – realizace investice ve výši 80 mil. Euro, vznikne nová výrobní hala, 230 pracovních míst. Technologie je kopií stávající technologie v Německu v Dolingenu. Nabízím prohlídku závodu v Německu, nebráním se diskusi, ing. Mach vám může zodpovědět technické dotazy

p. Chmelík – chcete otázky teď hned, ale my s tím nejsme seznámeni

p. Andreev – co budete vyrábět?

p. Plas – nízkotlaké gravitační lití bloků motorů do pískových forem

p. Hejč – bude se lišit technologie výroby oproti současné? Budou stejné exhalace?

p. Plas – technologie bude jiná, exhalace budou menší, bude probíhat čištění

p. Hejč – to je otázka důvěry. Tvrdíte, že to je nyní čištěné, přesto to tu cítíme. Můžeme tomu věřit, vy můžete něco slíbit, ale neplnit to. Odešel k rozboru vzorek z mého území, údajně toho bylo málo, nyní došlo k druhému odběru, dostali jste 1,5 l, už jsou výsledky?

p. Plas – fabrika pracuje pod regulacemi, které jsou dány zákonem – ovzduší, odpadní vody

p. Hejč – ve vzorku je množství hliníku, jsem zvědavý, jak s tím naložíte

p. Plas – naložím s tím tak, jak jsme se domluvili minule. Když přinesete vzorek, provedeme chemickou analýzu

p. Hejč – chtěl jsem, aby se udělala analýza na hliník, to by bylo dostačující. Připadá mi to jako taktika z vaší strany, kdy bude rozbor vzorků?

p. Plas – analýzu necháme provést do 14 dní, pak si spolu sedneme a probereme výsledky měření. Jsem si jistý, že závadné nebude, firma funguje podle limitů, které jsou nastaveny zákonem. Nemak má limity na 20 %, je nejkontrolovanější firmou

p. Hejč – budete mít problémy s vaším rozšiřováním

p. Chmelík – výstupy jsou na komině, ale jsou i obrovské průduchy ve střeše – žaluzie 3 x 30 m, kterými to uniká ven

p. Plas – žaluzie se uzavírají, přijďte se podívat, jak to tam funguje

p. Fiala – pan Plas dával vizitky, všichni občané měli kontakt, nikdo se o provoz nezajímal

- p. Plas – rozdali jsme anketní letáky, žádné se nevrátily, lidé nemají zájem
- p. Chmelíková – co bylo v těch letáčích?
- p. Plas – byl tam kontakt, dále políčka – čas, místo a typ zápachu
- p. Andreev – zápach je pořád stejný, jako když se páli obložení
- p. Hejč – anketní letáky jsem žádné neviděl, ani ostatní občané o nich neví. Minule jsme tu mluvili o obráběcí hale, nyní je situace jiná, jde o rozšíření výroby. Zápach nemusí být škodlivý, ale zneklidňuje mě červený kal na vodě na zahradě. Nespojujte zápach s hliníkovým spadem
- p. Korbelíková – řešíte zde letáky, využijte nabídky cesty do Německa, ať vidíte, jak to tam vypadá
- p. Plas – na hale jsou tři pračky vzduchu, perou 240 tis. m<sup>3</sup> vzduchu
- p. Chmelík – asi to nestačí, když to uniká ven. Říkal jste, že se už nebudete rozšiřovat
- p. Plas – nebudeme se rozšiřovat nad rámec povolených limitů
- p. Smetanová – v roce 2001 bylo nastaveno množství výroby – 4 výrobní haly – to bylo naplánováno a schváleno. Nyní jde o to, aby to rozšíření nepřineslo zhoršení ovzduší. V létě máte otevřená vrata, měla by být zavřená
- p. Plas – haly jsou klimatizované. Když jsou otevřené dveře, tak proto, že se vozí materiál vysokozdviznými vozíky a řidiči je za sebou hned nezavírají. Střechu máme od minulého jednání zavřenou
- p. Smetanová – zápach je stejný, nebo menší?
- p. Chmelíková – záleží na směru větru, když jde vítr na obec, tak stejný
- p. Plas – má se změnit technologie výroby pískových jader, technologie je dražší, ale neprodukuje se pak spaliny – čoud a nevyžadují další čištění. Nyní jsou citit pryskyřice v pisku. Kdybyste měli zájem, můžete se podívat do Německa. Nematik je zde 6 km od obce, tam se používá stejná technologie jako u vás a Nematik je 100 m od Lince. Nedovedu si představit, že by to pustili do města, kdyby to bylo škodlivé. Zápach s sebou nenese žádné riziko na zdraví
- p. Chmelík – když je zápach celý den, tak jsou bolesti hlavy
- p. Smetanová – posuneme se dál k prezentaci, chtěli bychom udělat průzkum mezi občany. Obávám se plošného vhození do schránek. Anketní lístky bychom chtěli využít při volbách - představení záměru firmy Nematik je na programu jednání, změnili jsme termín, není to v pracovní době a stejně chodí jen pár lidí. My jsme tu pro lidi, ale lidé musí mít zájem a chodit na jednání. Do programu dávám vše, účast je slabá – uděláme anketu
- p. Korbelíková – já za sebe můžu říct, že jsem ekonom, technologii nerozumím, proto se tam jedu podívat, abych viděla, jak to tam funguje
- p. Hejč – a co byste viděla? Je to subjektivní pohled
- p. Plas – fabrika je na hranici Sárské chráněné oblasti, 1 km je obydlená oblast, teče tam řeka Saab, chceme kopírovat 1:1 technologii z Německa, bude tu stejná kvalita
- p. Smetanová – kdo nám zaručí, že technologie bude stejná jako tam?
- p. Plas – technologie musí být dodrženy tak, jak jsou naprogramovány. V Německu je plně automatizovaná hala
- p. Hejč – je to v lidech, všichni zaměstnanci nejsou schopni dodržet stejnou kvalitu výroby
- p. Plas – produkce v roce 2014 bude 0, v roce 2015 40 tis. ks. Povolených máme 1,6 mil./rok, v současné době 1/10 – nyní 300 tis. ks, potom 600 tis. ks – vrchol by měl být 2017-2018
- p. Hejč – budou dvakrát takové exhalace a zplodiny. V Ostravě také dodržují limity a jak to tam vypadá?
- p. Plas – exhalace budou dvakrát menší, protože se změní technologie, snižuje se to, nová hala bude mít minimální exhalace. Je to jiné než v Ostravě, my stavíme podle nových limitů
- p. Hejč – hliníkárna zhoršuje ovzduší, způsobuje zdravotní problémy
- p. Plas – my nejsme hliníkárna, nevyrábíme hliník, ale jen zpracujeme ingot. Jsme zodpovědní za 400 zaměstnanců, nepracují v životu nebezpečném ovzduší. Znovu vás zvu k nám, aby jste viděl provoz
- p. Smetanová – připravíme anketu, dáme včas vědět, jak bude probíhat. Vyhodnotíme to a pak se k tomu vyjádříme
- p. Plas – v případě, že se budete chtít jet podívat do Německa, potřebuju to vědět v předstihu

jednoho týdne a počet občanů

p. Smetanová – dám termín, do kterého se přihlásí lidi, pak vám dám vědět

p. Plas – jedná se o naprosto čistou technologii

p. Smetanová – když nedáme souhlasné stanovisko, pozdrží se to – počkáme na vyjádření občanů – uděláme anketu

ZO bere na vědomí prezentaci investičního záměru firmy NEMAK pro:8 proti:0 zdržel se:0

## **2) Kontrola usnesení**

- místní šetření proběhlo v pátek 11.10. od 15,00 hodin za účasti p. Smetanové, p. Korbelíkové, p. Nachtmana a p. Brožkové
- prodej části ppč. 1212, 1213 a 1208 za účelem zřízení parkovací plochy pro autobus. Přítomni byli manželé Ludvígovi, Vladimíra Bystrá a František Brožek – souhlasí s prodejem, ale požaduje zachování příjezdové komunikace.
- prodej ppč. 174/1 – přítomni byli p. Kernalová a p. Hamřík – p. Hamřík nemá námítky k prodeji. Kernalovi to tam vysekají, pak geodet provede zaměření a GP  
p. Andreev – nevdá jim, že tam je voda?  
p. Smetanová – nevdá, vědí o tom, nabídla jsem jim drenážní trubky, svedli by to do kanalizace
- propadlý kanál před domem čp. 133 – opravíme to, zabetonuje se to tam
- ppč. 287/5 – žádost o pokácení stromu, který je nakloněný a hrozí pád. Jsou tam další dva jasany, doporučujeme je pokácet také
- pronájem části ppč. 1015 – je to u cesty k ČOV, doporučujeme řešit s policií zákaz parkování – označení žlutou čarou, aby se tam nedalo parkovat a paní měla přístup k zahrádce
- prodej ppč. 19 – p. Zelený to chce koupit za účelem zřízení zahrádky – prodej doporučujeme, je tam 3780 m<sup>2</sup> – cena bude 455 tis. Kč
  
- vyhotovit žádost na dopravní obslužnost Saběnic + vyjádření k zastávce u Hornáků. Ve středu tu byla p. Samuelová, dopravní inženýrka od Policie – u Hornáků bude zastávka na znamení, u školky zůstane. Saběnice v roce 2015 – chtějí vědět kdy a kolik lidí bude jezdit, navrhuji tři spoje – ráno, po poledni a odpoledne
  
- smlouva o výpůjčce komunikace za účelem zavážení pískovny. Pan Rajter si nechává zpracovávat posudky. Až to doloží, budeme muset rozhodnout, smlouvu mám připravenou, čekáme na rozhodnutí  
p. Hejč – nestálo by za to, nechat si udělat tu studii sami?  
p. Smetanová – posudky předloží životnímu prostředí, nejen nám – úkol trvá
  
- oslovit firmy na vánoční výzdobu – je to samostatný bod programu

## **3) Projednání rozpočtových změn**

p. Buriánová – rozpočet se zvyšuje na straně příjmů o 548 tis. Kč, výdajů o 467,5 tis. Kč a konsolidace o 80,5 tis. Kč

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.5 – příjmy +548 000,- výdaje +467 500,- konsolidace 80 500,-  
- příl. č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

## **4) Prodej a pronájem pozemků**

Se žádostmi o prodej a pronájem pozemků jsem vás seznámila při kontrole usnesení – místní šetření ZO schvaluje záměr prodeje: části ppč.1212,1213,1208 v k.ú. Havraň

části ppč. 174/1 v k.ú. Havraň

ppč. 19 v k.ú. Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0



## 5) Informace starostky

- vánoční výzdoba – oslovila jsem dvě firmy – MK MONT Klášterec nad Ohří a ATELIER MAUR Plzeň, ty nám poslaly nabídku. Informovala jsem se u sousedních starostů, jak to dělají u nich a koho mají. Uvažujeme o zapůjčení 40 ozdob – 30 do Havraně a po 5 do Moravěvse a Saběnic
  - p. Hejč – jaký stimul k tomu byl? Ze strany občanů? Zasahuje to do rozpočtu obce, bude to něco stát, je to otázka priorit
  - p. Korbělíková – vánoční výzdobu chtěli občané
  - p. Smetanová – výzdobu dáme na lampy veřejného osvětlení. Jiné obce to mají pronajaté na 5 let od MK MONT KlášterecATELIER MAUR nabízí jen odprodej 42 ks LED + uchycení na stožár za 370 tis. Kč  
MK MONT nabízí pronájem na pět let - první montáž + držáky a kabely za 60 tis. Kč + DPH a zapůjčení 40 ks LED světelných výbojek ročně 46 tis. Kč + DPH. První rok by to stálo 106 tis. Kč + DPH, další roky již jen 46 tis. Kč + DPH
  - p. Hejč – je to zbytečná věc, závazek na 300 tis. Kč pro další zastupitelstvo. Raději bych víc investoval do chodníků, nebo zateplení sokolovny, těch 300 tis. by bylo potřeba jinde
  - p. Trousilová – občané reagují většinou pozitivně, vánoční výzdoba přispěje k lepší atmosféře, ostatní obce ji mají již déle
  - p. Smetanová – nyní opravujeme chodník od sokolovny, je to také pro pár lidíZO schvaluje Smlouvu o nájmu LED světelné vánoční výzdoby s firmou MK MONT Klášterec nad Ohří  
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- smlouvy na věcná břemena – kanalizace Havraň – 4 smlouvy jsou zavkládované, 1 připravená na vklad, SVS jsem poslala p. Smolíka, nereagoval p. Horák a p. Svoboda. Ze SPF odešel p. Volf, nová pracovnice to dává dohromady, SVS čeká na radu ÚK. ŘSD chce od obce 18,- Kč/m<sup>2</sup>, od ostatních 362,- Kč/m<sup>2</sup>, stálo by nás to 154 212,- Kč + DPH, neboť to již není v našem vlastnictví. V úterý je aktiv funkcionářů, zkusím to tam projednat. Když to budeme muset zaplatit, zbyde nám půl milionu. Vzhledem k průtahům jsme se domluvili na dodatku ke smlouvě, kde bude změna termínu čl.5 do 31.3.2014  
ZO bere na vědomí informaci o postupu při uzavírání Smluv na věcná břemena – kanalizace Havraň  
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě CES 128/2012 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní – kanalizace Havraň  
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- na minulém zasedání se p. Kočová ptala na průsak vody z rybníka u fary – napsala jsem na Římskokatolickou farnost a požádala o schůzku k řešení situace na místě, nabídla jsem odkoupení rybníka obcí – pak bychom s tím mohli něco dělat  
ZO bere na vědomí informaci o dopise zaslaném Římskokatolické farnosti – průsak vody z rybníka  
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- oznámení o projednání návrhu Územního plánu obce Velemyšleves dne 22.10.2013 od 9,00 hodin na Městském úřadě Žatec
- oznámení o zahájení řízení o zabezpečení bývalých jatek čp.84 – v roce 2011 tam p. Smolík dal kari sítě, které byly vytrhány, psala jsem mu znovu. Pan Smolík jednal se zájemcem, nic se neděje, do 30.6. to měl zabezpečit, neudělal to. Stavební úřad svolal šetření na místě, uvidíme, co bude dál  
ZO bere na vědomí informaci o zahájení řízení – zabezpečení objektu bývalých jatek  
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pokládka lina v bytě v čp.74 – jedná se o tři místnosti o výměře 63 m<sup>2</sup>, nabídka VK STAV je 22514,- Kč (materiál + práce). Po rekonstrukci bytu se bude platit vyšší nájemné  
ZO schvaluje pokládku PVC v bytě čp.74 dle cenové nabídky VK STAV ze dne 7.10.2013 – 22.515,- Kč pro:8 proti:0 zdržel se:0
  
- rezignace na funkci zastupitele a předsedy kontrolního výboru p. Ivany Zemanové k 11.10.2013  
ZO bere na vědomí rezignaci p. Ivany Zemanové – člen zastupitelstva, předseda kontrolního výboru pro:8 proti:0 zdržel se:0  
ZO volí předsedu kontrolního výboru – p. Radek Kastl pro:8 proti:0 zdržel se:0
  
- výměna oken v bytě p. Vajsově v čp.44 – tři okna jsou v havarijním stavu, nejdou ani otevírat. Firma OknoMaMi dala nabídku na tři okna, vnitřní a venkovní parapety včetně zednických prací za 35 083,- Kč  
p. Hejč – co má obec z toho, že vlatní byty? Proč je neprodáte?  
p. Smetanová – v obci máme skupinu lidí, kteří si nemohou postavit dům. Do těch bytů se neinvestovalo, nyní je postupně opravujeme. V roce 2002 to zastupitelé za nezávislé chtěli prodat, my jsme s tím nesouhlasili, lidé by si ty byty koupit nemohli, jsou to většinou důchodci nebo sociálně slabí občané  
ZO schvaluje výměnu oken v čp.44 p.Vajsová dle cenové nabídky firmy OknoMaMi – 35.083,- Kč pro:8 proti:0 zdržel se:0
  
- vítání občánků v pátek 18.10. od 15,00 hodin – máme šest nových občánků
- Mikulášská nadílka 8.12. od 16,00 hodin v sokolovně
- p. Baňka ze SUS přislíbil, že nám dodá patníky do zatačky u p. Kočové

#### **6) Diskuse**

- p. Hejč – ujednocení dopravního značení v obci, je tu 30 km a 3,5 t jen z jedné strany, ve směru od Nemaku je 6,5 t, v obci pak najednou 3,5 t. Mělo by se zauvažovat o radaru – pomohl by k omezení rychlosti, značka to neřeší
- p. Smetanová – kde byste si ho představoval?
- p. Hejč – někde u sokolovny, u Drmolů, tam jezdí auta nejrychleji

Smetanová Zděnka  
starostka obce

*Zděnka Smetanová*  
.....

Buriánová Naděžda  
zapisovatelka

*Naděžda Buriánová*  
.....



Ověřovatelé zápisu:

*Nikolaj Andreev*  
.....  
Andreev Nikolaj

*Jaroslava Korbělíková*  
.....  
Korbělíková Jaroslava

**Usnesení z 27. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne  
15. 10. 2013 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

**Zastupitelstvo obce**

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Korbelfiková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí prezentaci investičního záměru firmy NEMAK
- 4.) schvaluje Rozpočtové opatření č.5 – příjmy +548 000,- výdaje +467 500,- konsolidace 80 500,-  
- příl.č.1
- 5.) schvaluje záměr prodeje: části ppč.1212, 1213, 1208 v k.ú. Havraň  
části ppč. 174/1 v k.ú. Havraň  
ppč.19 v k.ú. Havraň
- 6.) schvaluje Smlouvu o nájmu LED světelné vánoční výzdoby s firmou MK MONT Klášterec nad  
Ohří
- 7.) bere na vědomí informaci o postupu při uzavírání Smluv na věcná břemena – kanalizace Havraň
- 8.) schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě CES 128/2012 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní –  
kanalizace Havraň
- 9.) bere na vědomí informaci o dopise zaslaném Římskokatolické farnosti – průsak vody z rybníka
- 10.) bere na vědomí informaci o zahájení řízení – zabezpečení objektu bývalých jatek
- 11.) schvaluje pokládku PVC v bytě č.p.74 dle cenové nabídky VK STAV ze dne 7.10.2013  
- 22.515,-Kč
- 12.) bere na vědomí rezignaci p. Ivany Žemanové – člen zastupitelstva, předseda kontrolního výboru
- 13.) volí předsedu kontrolního výboru – p. Radek Kastl
- 14.) schvaluje výměnu oken v čp.44 p. Vajsová dle cenové nabídky firmy OknoMaMi – 35.083,-Kč

Smetanová Zdenka  
starostka obce

*Smetanová*  
.....

Buriánová Naděžda  
zapisovatelka

*Buriánová*  
.....



Ověřovatelé zápisu:

*Andreev*  
.....  
Andreev Nikolaj

*Korbelfiková*  
.....  
Korbelfiková Jaroslava