

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 17. 9. 2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
4 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Šmejcová, p. Zemanová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Šmejcová, p. Zemanová

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání rozpočtových změn
- 3) Prodej a pronájem pozemků
- 4) Oprava chodníku pod sokolovnou
- 5) Informace starostky - ošetření biokoridoru - prořezávka
- volba přísedícího u soudu
- smlouva o umožnění realizace stavby
- chodník u silnice I/27
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- místní šetření k prodeji a pronájmu pozemků – úkol trvá, neprovedeno z důvodu vysokých teplot, dovolených - sejdeme se začátkem října
- žádost na zajištění dopravní obslužnosti Saběnic na rok 2015 bude odeslána současně s vyjádřením k nové zastávce u Horňáků
- smlouva o výpůjčce komunikace – zavázení pískovny – připravuje ji právnička. Dělá se biologický průzkum, nespěchá to
- oslovení tří firem na opravu chodníku od sokolovny – splněno
- prověření vhodnosti změny využití p.p.č. 993 v obci Saběnice – předáno Ing. Bucharovi, jedná se o část biokoridoru, předběžně řekl, že to je nevhodné
- zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor se ve druhém pololetí roku 2013 sešel dne 16.9.2013 ke kontrole usnesení č.17 až č. 25 a z toho vyplývajících úkolů. Kontrolní výbor provedl kontrolu výše uvedených usnesení a neshledal žádné nedostatky. Pouze z usnesení č. 25 nebylo provedeno místní šetření z důvodu dovolených, proto bude provedeno během měsíce října 2013. Za KV: Ivana Zemanová

2) Projednání rozpočtových změn

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2013 předložila účetní p. Buriánová

Příjmy se navyšují o 995 tis. Kč, výdaje se navyšují o 735 tis. Kč, financování je 260 tis. Kč

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 – příl. č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Prodej a pronájem pozemků

- pronájem části ppč. 1056 – záměr byl vyvěšen 19.7. - 5.8.2013, jedná se o 268 m²
ZO schvaluje pronájem části ppč.1056 v k.ú. Havraň ve výměře 268 m² za 268,- Kč/rok – Jaroslav Janouš
pro:9 proti:0 zdržel se:0
- prodej ppč. 355 „b“ ve výměře 220 m² za 40,87 Kč = 8 991,- + geometrický plán. Je to cena, kterou jsme zaplatili Pozemkovému fondu. Záměr byl vyvěšen 19.7. - 5.8.2013
ZO schvaluje prodej ppč. 355 „b“ v k.ú. Havraň ve výměře 220 m² za 8.991,- Kč – Vlastimil Burián, Miloslav Jiran
pro:9 proti:0 zdržel se:0
- žádost p. Kernalové o prodej části pozemku pč.174/1, aby měli přístup na zahradu. Sejdeme se tam na místním šetření

4) Oprava chodníku pod sokolovnou

Oprava chodníku od sokolovny k čp. 69 + přístup k popelnicím – musí se rozebrat dlažba, dát podklad, aby voda neprosakovala k domům a položit novou dlažbu. Oslovila jsem 6.8. tři firmy (Refilsta s.r.o. Louny, STAVOMONT Petr Vinař Saběnice, Radek Kastl Havraň), do 23.8. do 13 hodin měly zaslat nabídky. Všichni to dostali, nabídku zaslala pouze jedna – Radek Kastl. Dodatečně jsem oslovila ještě firmu Dušan Kůst z Lomu, abychom mohli porovnat nabídky. Záruka je 5 let, doba realizace 10-11/2013, cena : Radek Kastl 406 038,21 Kč, Dušan Kůst 478 419,21 Kč. ZO schvaluje dodavatele pro opravu chodníku od sokolovny k domu čp.69 – Radek Kastl, Havraň 68 dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo
pro:8 proti:0 zdržel se:1

5) Informace starostky

- ošetření biokoridoru – stromy jsou napadené bekyní zlatořitnou, byl proveden 2x postřik, po posledním postřiku to je zelené, ale je to tam husté a musí se to prořezat a odstranit zámoťky. Mám nabídku firmy Rekultivační výstavba Most – 113 729,- Kč. Jedná se o prořezávku stromů do 2,5 m a pak vyšší.
ZO schvaluje provedení úpravy porostu v biokoridoru proti firmě NEMAK dle předložené cenové nabídky
pro:9 proti:0 zdržel se:0
- volba přísedícího u soudu v Mostě – obec Havraň má jednoho zástupce, jedná se o období let 2014-2018. V současné době tam je paní Jana Säcklová, navrhuji ji tam opět zvolit
ZO volí přísedícího soudce k Okresnímu soudu v Mostě pro období 2014-2018 – p. Jana Säcklová
pro:9 proti:0 zdržel se:0
- smlouva o umožnění realizace stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro 6 RD v Havrani – Saběnicích“ - stanovili jsme podmínky pro územní řízení a stavební řízení, realizace stavby byla schválena 16.7. na zastupitelstvu obce, je to doba věcného břemene
ZO schvaluje Smlouvu o umožnění realizace stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro 6 RD v Havrani – Saběnicích“
pro:9 proti:0 zdržel se:0
- chodník u silnice I/27 – po dohodě s ŘSD nejdříve provedeme opravu, pak necháme udělat GP a podáme žádost o převod na obec – ŘSD nám dá souhlas k opravě a pak nám to předají bezplatně. Ing. Chotová zajistí ohlášení opravy na stavebním úřadě, položkový rozpočet, vyjadřovačky, vpustě do chodníku – mandátní smlouva – SÚ, projekt, rozpočet, stavební dozor
ZO schvaluje Mandátní smlouvu s Ing. Janou Chotovou – zajištění technické dokumentace včetně položkového rozpočtu, ohlášení opravy na stavební úřad + vyjádření správců sítí pro realizaci opravy chodníku u silnice I/27 a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- darovací smlouva od Vršanské uhelné a.s. Na 50 tis. Kč – peníze jsou na účtě, použili jsme je na dětské hřiště v Saběnicích
- oprava dešťové kanalizace u školky – provedlo se vyčištění a doplnění trubek, zbytek se bude dělat spolu s opravou chodníku
- MmMostu – odbor rozvoje a ÚP oznámilo, že byl schválen územní plán obce Malé Březno, který je k nahlédnutí v Malém Březně nebo v Mostě
- žádost Klubu freestylového lyžování o stanovisko k realizaci projektu „Výstavba tréninkového centra pro akrobatické sporty v Havrani II. etapa“ - je to v souladu s územním plánem

- pronájem pozemků od Státního pozemkového úřadu u zahrádek u školky – máme tam studnu, lampu a vedení VO. Mám dohodu se zahrádkářema, že si to nekoupí, přenechají nám to a za to jim umožníme přístupy na zahrádky přes náš chodník a připojení vody. Žádost o převod může podat jen fyzická osoba, nebo právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem. Vezmeme si to do nájmu a časem nám to pozemkový úřad prodá dle předkupního práva

ZO schvaluje pronájem pozemků pč. 248/1, 248/16, 248/22 od Státního pozemkového úřadu a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy pro:9 proti:0 zdržel se:0

- smlouva o zřízení věcného břemene – vedení kabelu NN pro p. Krunta (autoservis) od Majerčina k zastávce autobusu. 19.5.2010 jsme schvalovali smlouvu o smlouvě budoucí, proběhla realizace a kolaudace. Máme tam připravený náš kabel na veřejné osvětlení, zloději kovů nám vyřezali to, co vedlo nahoře

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-4007889/VB/5 – uložení kabelu NN na ppč. 904/2 pro:9 proti:0 zdržel se:0

- žádost Fotbalového klubu Havraň o finanční příspěvek na provoz fotbalového areálu a chodu fotbalového klubu – platíme jim vodu a elektřinu – ročně asi 17 tis. Kč. Pan Duchoň mi řekl, že by jim stačilo 40 tis. Kč ročně. Jdou nám finance z loterií, to by se mělo dávat na činnost těchto družstev. Reprezentují obec, bylo by dobré je podpořit. Navrhují schválit 40 tis. Kč ročně, letos jim dáme 20 tis. Kč s tím, že by předložili účetnictví, jak hospodaří, kam to jde

ZO schvaluje poskytnutí finanční částky 40 tis. Kč/rok na činnost FK Havraň pro:9 proti:0 zdržel se:0

- přišly nabídky na vánoční výzdobu obce, většina okolních obcí už ji má, zkusíme to v Havrani, příští rok bychom pokračovali v Moravěvsi a Saběnicích. Zakoupíme nebo pronajmeme si ji, v případě, že do toho půjdeme, oslovím firmy a nechám udělat nabídky

p. Trousilová – a co výzdoba v Saběnicích? Když toho bude víc, tak nám dají třeba slevu

p. Smetanová – zatím zkusíme Havraň a uvidíme, kolik to bude stát

ZO pověřuje starostku oslovit firmy na zpracování cenové nabídky na vánoční výzdobu pro:9 proti:0 zdržel se:0

- v sobotu 21.9. se od 14,00 hodin koná oslava v Moravěvsi u příležitosti 680. výročí založení obce. Budou tam pouťové atrakce, občerstvení, všechny vás zvou

6) Diskuse

p. Kočová – plánuje se oprava silnice č.251 od školy na Moravěves? Řezalo se tam k barákům, praská to, jsou tam trhliny a voda nám zatéká pod barák. U vrat do myslivny stojí voda, je tam močál. Už 2-3 roky máme mokro v baráku. Často čerpáme vodu ze sklepa. Ucpává se kanál u můstku u kaštanů

- p. Smetanová – silnici 251 opravovali od Jirkova ke křižovatce, teď se to zastavilo, nejsou peníze
 – zeptám se myslivců, kudy jim vede odpad. Odebereme vzorky z louže, abychom zjistili, jestli to je splašková nebo stojatá voda. Byly tam betonové roury, telecom je vyndal, splavuje se voda z parkoviště u rybníka, dáme tam žlabovky
- p. Kastl – kam vede přepad z rybníka?
- p. Kočová – je třeba tlačit na církev, ať rybník opraví, způsobuje nám problémy
- p. Smetanová – chtěli jsme kostel, hřbitov a rybník – církev nám to nedala
- p. Kočová – nedodržují omezení rychlosti 30 km u nás, i zemědělské stroje tam jezdí rychleji, drnčí nám barák
- p. Smetanová – včera měřili u myslivny rychlost, na každé poradě policii vyzývám, aby měřili i vedlejší silnice, i zakázaný průjezd kolem úřadu. Jsem ráda, že nám schválili omezení 3,5 t
 - plánujeme místní šetření, v rámci kterého přijdeme prošetřit i pozemek, o který žádá p. Zelený. Zavolám vám, kdy přijdeme
- p. Zelený – z práce se vrátím v 17 hodin, ale když zavoláte, můžu se přizpůsobit
- p. Kočová – nešly by k nám dát svodidla? Nebo aspoň patníky?
- p. Smetanová – zeptám se SUS, zda by to tam mohli dát, ale je to tam úzké a jezdí víc automobilů a velkých aut

Smetanová Zdenka
 starostka obce

.....
Zdenka Smetanová



Ověřovatelé zápisu:

.....
Jana Šmejcová
 Šmejcová Jana

Buriánová Naděžda
 zapisovatelka

.....
Naděžda Buriánová

.....
Ivana Zemanová
 Zemanová Ivana

Usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 17. 9. 2013 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Šmejcová, p. Zemanová
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočtové opatření č.4 – příjmy + 995 tis. Kč, výdaje + 735 tis. Kč, financování - 260 tis. Kč – příl.č.1
- 4.) schvaluje pronájem části ppč.1056 v k.ú. Havran ve výměře 268 m2 za 268,-Kč/rok – Jaroslav Janouš
- 5.) schvaluje prodej ppč. 355 „b“ v k.ú. Havraň ve výměře 220 m2 za 8.991,-Kč – Vlastimil Burián, Miloslav Jiran
- 6.) schvaluje dodavatele pro opravu chodníku od sokolovny k domu č.p.69 – Radek Kastl, Havraň 68 dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo
- 7.) schvaluje provedení úpravy porostu v biokoridoru proti firmě NEMAK dle předložené cenové nabídky
- 8.) volí přisedícího soudce k Okresnímu soudu v Mostě pro období let 2014-2018 – p. Jana Šacklová
- 9.) schvaluje Smlouvu o umožnění realizace stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro 6 RD v Havrani – Saběnicích“
- 10.) schvaluje Mandátní smlouvu s Ing.Janou Chotovou – zajištění technické dokumentace včetně položkového rozpočtu, ohlášení opravy na stavební úřad + vyjádření správců sítí pro realizaci opravy chodníku u silnice I/27 a pověřuje starostku podpisem uvedené smlouvy
- 11.) schvaluje pronájem pozemků ppč. 248/1, 248/16, 248/22 od Státního pozemkového úřadu a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy
- 12.) schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-4007889/VB/5 – uložení kabelu NN na ppč. 904/2
- 13.) schvaluje poskytnutí finanční částky 40 tis.Kč/ rok na činnost FK Havraň
- 14.) pověřuje starostku oslovit firmy na zpracování cenové nabídky na vánoční výzdobu

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....



Ověřovatelé zápisu:

.....
.....
Šmejcová Jana

.....
.....
Zemanová Ivana