

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 13. 9. 2017 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
3 omluveni – p. Hlavsová, p. Kastl, p. Trousilová
2 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Korbělíková, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Korbělíková, p. Nachtmann

pro:6 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2014-2020
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Pronájem nebytových prostor v čp. 57
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti – vodovodní přípojka
- 6) Projednání dokončení oprav ČOV Moravěves + Saběnice
- 7) Volba přísedícího u Okresního soudu v Mostě
- 8) Rozvojová zóna Joseph
- 9) Informace starostky
 - Stavební úřad Most
 - Žádost FK Havraň o dotaci
 - Smlouva o umístění sirén
 - Žádost o vstup na pozemky p.č. 1138 + 1057
 - Veřejné osvětlení – nabídka na výměnu stožáru č.16
 - Zahájení stavby kabelizace NN do země v obci Havraň
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:6 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- vyřešení odprodeje části p.p.č. 360 u čp. 65 – chlívký jsou zbourané, sejdeme se s p. Radlem, na příštím zasedání to projednáme

2) Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2014-2020

Zástupce MAS Naděje o.p.s. p. Pillár v úvodu poděkoval za poskytnutí půjčky, již byla vrácena obci. Strategie MAS byla zakončena a 17. července 2017 schválena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR k realizaci. Dále prezentoval Strategii komunitně vedeného místního rozvoje, typy finanční podpory a způsoby jejího využití.

ZO bere na vědomí informaci o schválení „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2014-2020“

pro:6 proti:0 zdržel se:0

3) Rozpočtové opatření

p. Buriánová – účetní obce předložila návrh rozpočtového opatření č.5

- příjmy se navyšují o daň z hazardních her, dotaci z Fondu ÚK na Mateřinku, dotaci MMR na komunikaci k zahrádkám, příspěvek od Nemaku na rekonstrukci Mateřinky a další
- výdaje se navyšují o opravy komunikací v obci, mzdy Mateřinky, rekonstrukci střechy sokolovny, veřejnou zeleň – kácení a průřez stromů a další

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.5 – příjmy 1.660.000,- Kč, výdaje 1.855.000,- Kč, financování 195.000,- Kč – příloha č.1

pro:6 proti:0 zdržel se:0

4) Pronájem nebytových prostor v čp. 57

Kadeřnice skončila, bylo to v havarijním stavu. Provedlo se podříznutí, opravujeme to tam. Máme žádost o pronájem na provozování kadeřnictví, vyvěsíme záměr, příště to projednáme.

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v č.p.57–kadeřnictví pro:6 proti:0 zdržel se:0

5) Smlouva o zřízení služebnosti – vodovodní přípojka

V roce 2015 byla uzavřena smlouva o zřízení práva stavby na p.č.684/5, 684/9, p. Rovný zaplatil 22 080,- Kč. Nyní to chce dát do majetku SVS, ta vyžaduje věcné břemeno. Je zpracována smlouva – obec Havraň jako povinná osoba, SVS a.s. jako oprávněná osoba a Alexandr Rovný jako investor, jednorázová částka 1 tis. Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 185/2017/TPČ

pro:6 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání dokončení oprav ČOV Moravěves + Saběnice

21.12.2016 jsme schválili cenu pro 1. etapu firmě REC.ing., ta proběhla 7/2017. Po vypuštění jímky v Moravěvsi zjistili, že zařízení je v havarijním stavu a muselo se to opravit. Nyní je třeba schválit 2.etapu s navýšením výdajů.

ZO schvaluje navýšení výdajů pro opravy ČOV a ČS v obcích Moravěves a Saběnice dle cenové nabídky od firmy REC.ing ze dne 8.8.2017 o 200.620,- Kč

pro:6 proti:0 zdržel se:0

7) Volba přísedícího u Okresního soudu v Mostě

Přišla žádost o zvolení přísedícího soudce k Okresnímu soudu v Mostě. Za nás tam byla p. Žilková, která se odstěhovala, je třeba vybrat nového zástupce obce – v okolních obcích tam chodí starostové. ZO volí přísedícího soudce k Okresnímu soudu v Mostě pro období 2018-2022 – p. Zděnka Smetanová

pro:6 proti:0 zdržel se:0

8) Rozvojová zóna Joseph

- Nemark – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – Čistírna fenolových odpadních vod. Žádost přišla 11.8., p. Divišová to urgovala, po výstavbě by měl zápach z 80-85% zmizet.

ZO schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro instalaci technologického zařízení – „Čistírna fenolových odpadních vod“ – společnost NEMAK Czech Republic s.r.o.

pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Hi-Lex Czech plant – žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro veřejně přístupné pozemní komunikace

p. Nachtmann – přerušili nám tam komunikaci, zavřeli to

p. Smetanová – zavolám p. Divišové, bude se to řešit. Ve smlouvě je zapsáno, že tam bude komunikace pro zemědělce

p. Kočová – chce to dát písemně, aby jste to měla doložené

ZO schvaluje předloženou PD pro stavební povolení pro veřejně přístupné pozemní komunikace – Hi-Lex Czech plant

pro:6 proti:0 zdržel se:0

- nový potencionální investor v zóně Joseph – BLANCO – výroba kuchyňských dřezů

ZO bere na vědomí informaci o potencionálním investorovi – BLANCO – výroba kuchyňských dřezů

pro:6 proti:0 zdržel se:0

- STARCAM – žádost o vyjádření k rozšíření výrobních ploch

ZO schvaluje předloženou PD – rozšíření výrobních ploch – STARCAM

pro:6 proti:0 zdržel se:0

Feintool Most – žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební a vodoprávní řízení – bylo vydáno územní rozhodnutí

ZO schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro stavební a vodoprávní řízení – „Feintool Most, Hala 1 – k.ú. Havraň“

pro:6 proti:0 zdržel se:0

9) Informace starostky

- Stavební úřad Most

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:

- Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu RZ Joseph Havraň – II. etapa, komunikace a IS – dokončení (objekty – dešťová a splašková kanalizace, pitný a užitkový vodovod)

- Oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu RZ Joseph Havraň – II. etapa - účelové komunikace (veřejně přístupné)

- Oznámení zahájení územního řízení „RZ JOSEPH Havraň – přístupová komunikace a prodloužení IS (pitný a užitkový vodovod, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovod)

- Stavební povolení „Prodloužení inženýrských sítí v PZ Joseph Havraň – splašková kanalizace“

- Oznámení zahájení územního řízení „Havraň – opravy komunikací II. etapa – Ke hřbitovu“

- Územní rozhodnutí o umístění stavby HI-LEX CZECH FACTORY

- Územní rozhodnutí o umístění stavby Feintool Most – Hala 1 pro:6 proti:0 zdržel se:0

- MERITUM Kladno pro ČEZ Distribuce žádá o vydání stanoviska k územnímu řízení stavby „MO-Havraň, 1134/1 Feintool, kVN, RVN, odběr“

ZO schvaluje předloženou PD ke stavbě „MO-Havraň, 1134/1 Feintool, kVN, RVN, odběr“ pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Žádost FK Havraň o dotaci na fotbalové mužstvo. Letos přihlásili do soutěže i starší žáky a mladší přípravku dětí Havraně. Loni jsme jim dali 50 tis. Kč, navrhuji jim to dát i letos.

p. Kočová – když mají letos navíc děti, mohli bychom jim dát víc, třeba 60 tis. Kč

ZO schvaluje poskytnutí dotace FK Havraň ve výši 60 tis. Kč pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Smlouva o umístění sirén – v Havrani na budově úřadu a v Moravěvsi na požární zbrojnici

ZO schvaluje Smlouvu o umístění koncového prvku varování č.2017201 pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Žádost o vstup na pozemky p.č. 1138 + 1057 – město Most žádá o povolení vstupu na pozemky obce Havraň pro společnost PONTE records, s.r.o., která bude pro město pořizovat letecké snímky strategické průmyslové zóny Joseph

ZO schvaluje vstup na ppč. 1138 a 1057 v k.ú. Havraň za účelem pořizování leteckých snímků zóny Joseph v období do 31. ledna 2019 – PONTE records, s.r.o. pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Veřejné osvětlení – nabídka na výměnu stožáru č.16

p. Pešek předložil cenovou nabídku č. 21 na výměnu vadného stožáru č.16 u p. Kočové – je urezlý

ZO schvaluje výměnu vadného stožáru veřejného osvětlení v obci Havraň dle cenové nabídky č.21 – Elektro práce Jiří Pešek pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Zahájení stavby kabelizace NN do země v obci Havraň – firma ENERGO ARCH s.r.o. oznámila zahájení díla a vstupů na pozemky „Havraň, kabelizace, ppč.903/6, kNN, vol.NN“ v horní části obce v období 9-11/2017

ZO bere na vědomí informaci od Energo Arch s.r.o. o zahájení prací – uložení kabelů NN do země pro:6 proti:0 zdržel se:0

- oznámení o odstraňování vegetace ohrožující distribuční soustavy – pro ČEZ Distribuce to bude dělat společnost H-REKULTIVACE, a.s.

ZO bere na vědomí informaci o odstraňování vegetace ohrožující distribuční soustavy pro:6 proti:0 zdržel se:0

- cenová nabídka na probírky porostu se zaměřením na nebezpečné stromy – jedná se o 26 stromů

p. Kočová – tři břízy naproti nám by bylo také potřeba seříznout nebo uříznout

p. Smetanová – podíváme se tam s ním

ZO schvaluje provedení probírky porostu se zaměřením na nebezpečné stromy v obci Havraň – lokalita – svah pod hřištěm – cena 28.320,- Kč, před obecním úřadem – cena 32.290,- Kč – zhotovitel Ján Pavlík, Krupka – údržba zeleně a rizikové kácení pro:6 proti:0 zdržel se:0

- Ředitelství silnic a dálnic za účelem dořešení vlastnických vztahů k silniční vegetaci v průjezdním úseku silnice I/27 od nás požaduje prohlášení, že nám nepatří a že ji neudržujeme
- ŘSD – darovací smlouva na převod pozemků pod chodníkem – v roce 2014 jsme udělali chodník podél silnice I/27, zaměřilo se to a poslali jsme žádost. Nyní je darovací smlouva, pošlu jim ještě tři ověřené geometrické plány a podepíšu smlouvu.
ZO schvaluje Darovací smlouvu s ŘSD – pozemky pod chodníkem u silnice I/27 – nově vzniklý pozemek p.č. 919/3 v k.ú. Havraň
pro:6 proti:0 zdržel se:0
- žádost V-Reality o písemné vyjádření povolení zřízení přístupové cesty k p.p.č.181/3 na části p.p.č.183 – chceme, aby dodali dokumentaci a zakreslení do pozemku
ZO schvaluje zřízení příjezdové cesty k pozemku p.č. 181/3 na p.p.č.183 v obci Havraň
pro:5 proti:0 zdržel se:1 (p.Korbelíková)
- nabídka od EKOSERVIS DDD Žamberk na vyklizení, ošetření a zabezpečení objektu proti holubům a ošetření proti parazitům za 47 056,90 Kč – jedná se o půdní prostor obecního úřadu čp.11
ZO schvaluje cenovou nabídku EKOSERVIS DDD Žamberk - vyklizení, ošetření a zabezpečení objektu proti holubům – budova obecního úřadu
pro:6 proti:0 zdržel se:0
- nabídka od firmy MV management na zpracování žádosti o dotaci na ÚK – spolufinancování sběrného dvora v Havrani. Žádost o dotaci, závěrečná zpráva, vyhodnocení a vyúčtování akce za 31 460,- Kč. Proběhlo výběrové řízení, vyhrála firma INSKY, realizovat to budeme příští rok.
ZO schvaluje nabídku od MV management s.r.o. č.16015_3 – dotace na spolufinancování projektu „Sběrný dvůr odpadů obce Havraň“
pro:6 proti:0 zdržel se:0
- výběrové řízení „Havraň – střecha KD“ proběhlo 22.8.2017. Byly vyzvány 4 firmy, nabídku podala 1 firma – Klempo Žatec. Komise ve složení p. Nachtmann, Buriánová a Vrábík zkontrolovala nabídku a vybrala ji. Smlouva o dílo s termínem realizace do 15.11.2017, cena 1 663 609,- Kč. Dostaneme dotaci za KÚ 185 tis. Kč.
ZO bere na vědomí informaci o stavbě „Havraň – střecha KD“ – výběrové řízení
pro:6 proti:0 zdržel se:0
ZO schvaluje Smlouvu o dílo na stavbu „Havraň – střecha KD“ – zhotovitel Klempo Žatec s.r.o.
pro:6 proti:0 zdržel se:0
- nabídka Generaly Pojišťovny na pojištění majetku a odpovědnosti – máme smlouvu u Hasičské pojišťovny na pojištění majetku z roku 2001 - změnily se hodnoty budov, nově budou pojištěna rizika na hotovost, věci na veřejném prostranství – lampy veřejného osvětlení, prvky hřišť, měřiče rychlosti, ztráta vody, odpovědnost státní správy a zastupitelstva obce, dotace - penále. Nabídka od Generaly Pojišťovny je 36 732,- Kč.
ZO schvaluje Smlouvu s Generaly Pojišťovnou a.s. – pojištění majetku, odpovědnosti
pro:6 proti:0 zdržel se:0
- Státní pozemkový úřad – výzva k doplnění žádosti o bezúplatný převod komunikací – od roku 2012 máme žádost o převod v rámci privatizací, v roce 2015 jsme to doplňovali, nyní nám napsali, že některé komunikace nelze převést, neboť nejsou využívány jako veřejné cesty.
ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 248/1, 658/2 a 916/3 podle §7 odst.2 písm.b) zákona č.503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
pro:6 proti:0 zdržel se:0
- Magistrát města Mostu – odbor životního prostředí a mimořádných událostí – oznámení o zahájení řízení – Český rybářský svaz - vysazování amura bílého v počtu 100 ks do Havraňských rybníků
- Magistrát města Mostu – odbor investic – žádost o písemný souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu „Joseph – odbočka z páteřní komunikace + inženýrské sítě“
- podzimní setkání akcionářů SVS a.s. se bude konat v Mostě 27.10.2017
- oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Blažim

- NET4GAS a.s. prováděla 6.9. a 13.9. inspekci vysokotlakého plynového potrubí v areálu TU Bylany

- stavba Mateřinka – dosud je vyúčtováno 6 138,7 tis. Kč. Termín nebude splněn, žádají o prodloužení do konce 10/2017 – prodloužili jsme jim to do 29. září, ve smlouvě jsou penále – potřebujeme vědět přesný termín a důvod proč to nedodrží.

10) Diskuse

p. Smetanová – bude mít Integraz čas strhnout tu cestu ke koupališti?

p. Nachtmann – podíváme se na to, jestli to půjde, tak to uděláme

p. Kočová – všude podle silnice jsou obrubníky, jen u nás ne a voda se valí k nám dolů k domu. Až se bude dělat cesta k nám, tak by se tam mohly dát obrubníky, aby se voda zadržela.

- u p. Kastla a Hejče to také nedodělali

p. Andreev – voda teče kolem nás dolů do kanalizace. Když tam budou obrubníky, jak budu zajíždět dolů?

p. Smetanová – podíváme se tam u vás na to

- u Kastla a Hejče to nebylo předtím, tak to tam zase neudělali

18-09-2017

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslava Korbelíková

.....
Radoslav Nachtmann

Usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 13. 9. 2017 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Korbělíková, p. Nachtmann
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí informaci o schválení „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2014-2020“
- 4.) schvaluje Rozpočtové opatření č.5 – příjmy 1.660.000,- Kč, výdaje 1.855.000,- Kč, financování 195.000,- Kč – příloha č.1
- 5.) schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 57 - kadeřnictví
- 6.) schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 185/2017/TPČ
- 7.) schvaluje navýšení výdajů pro opravy ČOV a ČS v obcích Moravěves a Saběnice dle cenové nabídky od firmy REC.ing ze dne 8.8.2017 o 200.620,-Kč
- 8.) volí přísedícího soudce k Okresnímu soudu v Mostě pro období 2018-2022
– p. Zdenka Smetanová
- 9.) schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro instalaci technologického zařízení – „Čistírna fenolových odpadních vod“ – společnost NEMAK Czech Republik s.r.o.
- 10.) schvaluje předloženou PD pro stavební povolení pro veřejně přístupné pozemní komunikace – Hi-Lex Czech plant
- 11.) bere na vědomí informaci o potencionálním investorovi – BLANCO – výroba kuchyňských dřezů
- 12.) schvaluje předloženou PD – rozšíření výrobních ploch - STARCAM
- 13.) schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro stavební a vodoprávní řízení – „Feintool Most, Hala 1 – k.ú. Havraň“
- 14.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:
 - Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu RZ Joseph Havraň – II.etapa, komunikace a IS – dokončení (objekty – dešťová a splašková kanalizace, pitný a užitkový vodovod)
 - Oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu RZ Joseph Havraň – II. etapa - účelové komunikace (veřejně přístupné)
 - Oznámení zahájení územního řízení „RZ JOSEPH Havraň – přístupová komunikace a prodloužení IS (pitný a užitkový vodovod, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovod)
 - Stavební povolení „Prodloužení inženýrských sítí v PZ Joseph Havraň – splašková kanalizace“
 - Oznámení zahájení územního řízení „Havraň – opravy komunikací II. etapa - Ke hřbitovu“
 - Územní rozhodnutí o umístění stavby HI-LEX CZECH FACTORY
 - Územní rozhodnutí o umístění stavby Feintool Most – Hala 1
- 15.) schvaluje předloženou PD ke stavbě „MO-Havraň,1134/1 Feintool, kVN, RVN, odběr“
- 16.) schvaluje poskytnutí dotace FK Havraň ve výši 60 tis.Kč
- 17.) schvaluje Smlouvu o umístění koncového prvku varování č. 2017201
- 18.) schvaluje vstup na ppč. 1138 a 1057 v k.ú. Havraň za účelem pořizování leteckých snímků zóny Joseph v období do 31.ledna 2019 – PONTE records, s.r.o.
- 19.) schvaluje výměnu vadného stožáru veřejného osvětlení v obci Havraň dle cenové nabídky č.21
- Elektro práce Jiří Pešek
- 20.) bere na vědomí informaci od Energo Arch s.r.o. o zahájení prací – uložení kabelů NN do země
- 21.) bere na vědomí informaci o odstraňování vegetace ohrožující distribuční soustavy
- 22.) schvaluje provedení probírky porostu se zaměřením na nebezpečné stromy v obci Havraň - lokalita – svah pod hřištěm – cena 28.320,-Kč, před obecním úřadem – cena 32.290,-Kč – zhotovitel Ján Pavlík, Krupka – údržba zeleně a rizikové kácení

- 23.) schvaluje Darovací smlouvu s ŘSD – pozemky pod chodníkem u silnice I/27- nově vzniklý pozemek p.č. 919/3 v k.ú. Havraň
- 24.) schvaluje zřízení příjezdové cesty k pozemku p.č. 181/3 na p.p.č. 183 v obci Havraň
- 25.) schvaluje cenovou nabídku EKOSERVIS DDD Žamberk – vyklizení, ošetření a zabezpečení objektu proti holubům – budova obecního úřadu
- 26.) schvaluje nabídku od MV management s.r.o. č. 16015_3 – dotace na spolufinancování projektu „Sběrný dvůr odpadů obce Havraň“
- 27.) bere na vědomí informaci o stavbě „Havraň – střecha KD“ – výběrové řízení
- 28.) schvaluje Smlouvu o dílo na stavbu „Havraň – střecha KD“ - zhotovitel Klempo Žatec s.r.o.
- 29.) schvaluje Smlouvu s Generaly Pojišťovnou a.s. – pojištění majetku, odpovědnosti
- 30.) schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 248/1, 658/2 a 916/3 podle §7 odst.2 písm. b) zákona č.503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

18-09-2017

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslava Korbělková
Jaroslava Korbělková

Buriánová Naděžda
Zapisovatelka

.....
Buriánová

.....
Radoslav Nachtman
Radoslav Nachtman