

**Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 5. 4. 2017
od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluvena p. Kočová
1 host dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Korbelíková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Korbelíková

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č.2
- 3) Střednědobý rozpočtový výhled
- 4) Prodej pozemku
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno
- 6) Projednání posouzení záměru investiční pobídky společnosti Hi-Lex-Corporation
- 7) Oprava bytového domu čp.65
- 8) Informace starostky
 - dodatek č.1 ke smlouvě o vytvoření školského obvodu
 - změna stavby před dokončením – hala pro obrábění NEMAK
 - stavební úřad Most
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- vymezit prostor pro pastvinu pro koně – pozemek je třeba vyměřit – úkol trvá
- vstup na pozemek zahrádkáře p. Radla – po demolici chlívků u čp.65 nové místní šetření – úkol trvá

2) Rozpočtové opatření č. 2

p. Buriánová předložila návrh rozpočtového opatření č. 2

příjmy se navýšily o 20 tis. Kč – příjmy z prodeje pozemků

výdaje se navýšily o 230 tis. Kč – poplatky stavebnímu úřadu, oprava veřejného osvětlení, traktoru a topení v budově úřadu, vratka za volby a další dle přílohy

dofinancování 210 tis. Kč

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 – příjmy 20.000,- Kč, výdaje 230.000,- Kč, financování 210.000,- Kč – příloha č.1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Střednědobý rozpočtový výhled

- sestaven na roky 2018-2020 dle skutečných příjmy a výdajů + plánované akce

ZO schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled – příloha č.2

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Prodej pozemku

- žádost o prodej části pozemku p.č. 1185 v Moravěvsi – jedná se o cestu za stodolou p. Kubeše – p. Rödla to tam chce zarovnat – navrhuji schválit záměr
ZO schvaluje záměr prodeje části ppč. 1185 v obci Moravěves pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pronájem zahrady u domu čp.73 – p. Baraníková ji neužívá, je zarostlá, p. Krajíčková z domu čp.90 by ji chtěla zkulturnovat a užívat. Navrhuji místní šetření.
ZO ukládá starostce svolat místní šetření – pronájem pozemku pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o výpůjčku pozemku pč.2 – jedná se o pozemek za starým úřadem o výměře 3420 m², který je zarostlý a nevyužitý. Žádost dala p. Hambálková Farská ze Vtelna, která chce koupit dům p. Peškové a užívat pozemek jako travnatý výběh pro koně. Zjistím zda dům opravdu kupuje, pozemek bychom pronajali jen v případě, že by byla majitelkou domu a jednalo se o sousední pozemek.

5) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno

- kabelizace na ppč. 586 v Moravěvsi – p. Šmat staví na kraji obce – připojení ČEZ – 8 m² – jednorázová náhrada 1.000,- Kč + DPH

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4015286/001-Moravěves s ČEZ Distribuce, a.s.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání posouzení záměru investiční pobídky společnosti HI-LEX-CORPORATION

Ministerstvo průmyslu a obchodu žádá o vyjádření se k poskytnutí investiční pobídky – podpora vytváření nových pracovních míst, rekvalifikace nových zaměstnanců a osvobození od daně z nemovitých věcí – daň dostává obec, nesouhlasíme s osvobozením.

ZO neschvaluje poskytnutí investiční pobídky dle §1a, odst.1, písm.a) bod 6. zákona o investičních pobídkách – poskytnutí osvobození od daně z nemovitých věcí společnosti HI-LEX-CORPORATION
pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Oprava bytového domu čp.65

Na zasedání 15.2.2017 jsme projednali opravu domu čp.65. Na základě předložených nabídek byl vybrán dodavatel na stavební část a zvláště dodavatel na elektro práce. Dle zákona není možné zakázku dělit na části, ale musí se brát jako celek. Proto je třeba provést revokaci usnesení ZO ze dne 15.2.2017 bod 10. E-mailem jsem dne 17.3.2017 oslovila tři firmy k předložení nabídek s termínem do 3.4.2017 do 10,00 hodin. Poté se sešla výběrová komise, provedla přezkoumání nabídek a sepsala protokol.

Předložené nabídky dle doručení:

1. Miroslav Toth	3.004.777,50
2. ZP STAVGROUP	3.252.157,45
3. Kastl Radek	2.985.482,-

Byla vybrána nabídka s nejnižší cenou - dodavatel Bc. Kastl Radek.

ZO revokuje usnesení z 20. zasedání ZO ze dne 15.2.2017 bod 10) pro:8 proti:0 zdržel se:0
ZO bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na opravu bytového domu č.p.65

ZO schvaluje provedení oprav v bytovém domě č.p.65 – zhotovitel Radek Kastl, Havraň 68
pro:8 proti:0 zdržel se:0
pro:7 proti:0 zdržel se:1 (p.Kastl)

8) Informace starostky

- dodatek č.1 ke smlouvě o vytvoření školského obvodu – původní smlouva byla schválena 16.11.2016 bod 13. Most nepřijal usnesení, vyhláška dostala nové číslo. Ve smlouvě je číslo vyhlášky, vyřeší se to dodatkem.

ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ze dne 14.12.2016
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- změna stavby před dokončením – hala pro obrábění NEMAK – upřesnění technologie

ZO schvaluje změnu stavby před dokončením „Hala pro obrábění – NEMAK“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- informace ze stavebního úřadu Most

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby „RZ Joseph Havraň – odvedení dešťových vod (rozšíření retenční nádrže“

- Rozhodnutí změna stavby před dokončením „Ocelová hala pro zemědělskou techniku v obci Moravěves“

- Rozhodnutí změna stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty k dokončení stavby „Zastřešení dopadového prostoru u skokanského můstku, stavba klubovny, zpevněné plochy Havraň“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- odměna za zpětný odběr od EKO-KOM za 4. čtvrtletí 2016 je 24.266,- Kč

- zápach z kanalizace ze zóny, který obtěžuje vlastníky domů u silnice v obci Havraň. Proběhlo jednání 6.3. na Magistrátě města Most za účasti zástupců města Most, obce, občanů, SČVK a Nemaku. Nematik slíbil nápravu do šesti měsíců – čištění odpadních vod aktivním uhlím. Přечиštěná voda bude vypouštěna částečně do kanalizace (30%) a částečně vrácena do procesu (70%).

ZO bere na vědomí informaci o postupu při řešení problematiky zápachu z kanalizace z PZ Joseph

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- do ČOV Moravěves a Saběnice se budou dávat nátokové koše, které jsou těžké. Nabídli nám jeřábek s ručním navijákem za 18.500,- Kč + DPH, který tam bude zabudovaný. Budeme posilovat ČOV v Saběnicích..

ZO schvaluje pořízení jeřábků pro nátokový koš pro ČOV Saběnice a Moravěves dle cenové nabídky REC.ing. spol. s r.o. ze dne 15. března 2017

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o souhlas se zábořem veřejné cesty z důvodu opravy rodinného domu čp.11 v Moravěvsi – navrhuji se tam podívat při místním šetření

- mám informaci, že dostaneme dotaci na opravu komunikace k zahrádkám. Dostala jsem nabídku na administraci výběrového řízení a technický dozor - 55.000,- Kč + DPH. Náklady na opravu komunikace včetně odvodnění jsou 1.607.967,- Kč, dostaneme 803.983,- Kč.

ZO schvaluje nabídku č.16018_3 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací + technický dozor pro projektový záměr „Havraň – opravy místních komunikací II. etapa – ul. K zahrádkám“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- nabídka na administraci + technický dozor na sběrný dvůr Havraň za 97.000,- Kč+DPH

ZO schvaluje nabídku č. 16015_2 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací + technický dozor pro projektový záměr „Sběrný dvůr odpadů obce Havraň“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- komunikace u hřbitova – CETIM chce přeložit jejich kabel, nechce ho mít pod asfaltem. Není tam věčné břemeno, musí si to přeložit sami.

- Linka bezpečí žádá o finanční podporu 5 tis. Kč na provoz

ZO schvaluje finanční podporu ve výši 5.000,- Kč na provoz Linky bezpečí, z.s.

pro:0 proti:5 zdržel se:3

- Darovací smlouva od Vršanské uhelné a.s. – Ing. Rouček byl na obci, nejsme přímo dotčeni těžbou, letos dostaneme 75 tis. Kč. Domluvila jsem se s ním, že to použijeme na vybavení školní kuchyně dle potřeby – pánev, robot, linka.

- pálení čarodějnic 30.4. od 18 hodin v Havrani – myslivci postaví hranici, ženy stánek, hlídače zajistí Integraz. V Moravěvsi pořádají pálení čarodějnic hasiči.

- v Saběnicích se koná pálení čarodějnic 22. dubna od 16 hodin – žádost o finanční podporu 2 tis. Kč na odměny za soutěže dětem. Peníze dostanete, proplatíme vám účty.

- v obci nesvítí některé lampy veřejného osvětlení – vypadla jedna fáze – oprava u Schütze. Nyní vypadla další fáze. V rámci kabelizace budeme muset sundat vedení ze stožáru u křižovatky.

9) Diskuse

p. Vinařová – výpust' u p. Sýkory je ucpaná, protéká to tam málo, když zaprší, hromadí se tam voda

p. Kastl – když hodně prší, teče to tam přes silnici

p. Smetanová – Racio to tam vyčistilo, naši lidé vyčistili větve a listí ze škarpy, je to tam asi propadlé.
Zavolám dispečera Racia a ozvu se vám.

13.4.2017

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Andreev

Andreev Nikolaj

.....
Korbelíková

Korbelíková Jaroslava

**Usnesení z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
5. 4. 2017 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Korbělíková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočtové opatření č.2 – příjmy 20.000,- Kč, výdaje 230.000,- Kč, financování 210.000,- Kč – příloha č.1
- 4.) schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled – příloha č.2
- 5.) schvaluje záměr prodeje části ppč.1185 v obci Moravěves
- 6.) ukládá starostce svolat místní šetření – pronájem pozemku
- 7.) schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4015286/001 Moravěves s ČEZ Distribuce, a.s.
- 8.) neschvaluje poskytnutí investiční pobídky dle §1a, odst.1, písm.a) bod 6. zákona o investičních pobídkách – poskytnutí osvobození od daně z nemovitých věcí společnosti HI-LEX-CORPORATION
- 9.) revokuje usnesení z 20. zasedání ZO ze dne 15.2.2017 bod 10.)
- 10.) bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na opravu bytového domu č.p.65
- 11.) schvaluje provedení oprav v bytovém domě č.p.65 – zhotovitel Radek Kastl, Havraň 68
- 12.) schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ze dne 14.12.2016
- 13.) schvaluje změnu stavby před dokončením „Hala pro obrábění – NEMAK“
- 14.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:
 - Územní rozhodnutí o umístění stavby „RZ Joseph Havraň – odvedení dešťových vod (rozšíření retenční nádrže“
 - Rozhodnutí změna stavby před dokončením „Ocelová hala pro zemědělskou techniku v obci Moravěves“
 - Rozhodnutí změna stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty k dokončení stavby – „Zastřešení dopadového prostoru u skokanského můstku, stavba klubovny, zpevněné plochy Havraň“
- 15.) bere na vědomí informaci o postupu při řešení problematiky zápachu z kanalizace z PZ Joseph
- 16.) schvaluje pořízení jeřábku pro nátokový koš pro ČOV Saběnice a Moravěves dle cenové nabídky REC.ing. spol s r.o .ze dne 15.března 2017
- 17.) schvaluje nabídku č. 16018_3 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací + technický dozor pro projektový záměr „Havraň – opravy místních komunikací II. etapa . ul. K zahrádkám“
- 18.) schvaluje nabídku č. 16015_2 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací + technický dozor pro projektový záměr „ Sběrný dvůr odpadů obce Havraň“

13.4.2017

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Andreev

Andreev Nikolaj

.....
Korbělíková

Korbělíková Jaroslava