

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 25. 10. 2017 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
1 neomluven – p. Kočová

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Hlavsová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Hlavsová

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření
- 3) Pronájem nebytových prostor v čp. 57
- 4) Projednání žádosti STAVMOST – změna termínu
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ
- 6) Projektová dokumentace
 - FEINTOOL SYSTÉM
 - BLANCO
- 7) Informace starostky
 - Stavební úřad Most
 - Ceník za odprodej palivového dřeva
 - Prezentace firmy ACCU METAL
 - Dílčí přezkoumání hospodaření
 - Cenová nabídka fotopastí
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- p. Radla – žádost o odkoupení pozemku - nebylo možné se s ním sejít, oslovím ho, úkol trvá

2) Rozpočtové opatření

Návrh rozpočtového opatření předložila p. Buriánová. Příjmy se zvyšují o dotaci na volby 52 tis. Kč, proti tomu jsou výdaje na volby 52 tis. Kč, dále příjmy z pronájmu pozemků a ostatní. Výdaje se zvyšují o rekonstrukci mateřinky, plyn v sokolovně, demolici přístavku u čp.65, veřejnou zeleň a pojištění obce. Rozdíl je financován z rezervy na účtě.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.6 – příjmy 84.000,- Kč, výdaje 866.000,- Kč, financování 782.000,- Kč – příloha č.1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Pronájem nebytových prostor v čp.57

Záměr byl schválen 13.9., vyvěšen 22.9.-8.10., nikdo se nepřihlásil, navrhuji schválit pronájem kadeřnictví Ivaně Spurné za 100,- Kč/měsíc – jedná se o službu pro občany, kterou tu chceme udržet. Požádala jsem p. Kastla, aby tam převedl lidi z čp.65, práce tam probíhají. Náklady na rekonstrukci včetně záchodu jsou 234.803,47 Kč (radiátory, kotel, plynová přípojka, odpad, elektroinstalace, vodoinstalace, štuky, obklady, malování, WC).

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v čp.57 (kadeřnictví) v obci Havraň, k.ú. Havraň – Ivana Spurná za částku 100,- Kč/měsíc

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje provedení stavebních úprav v čp.57 - kadeřnictví dle předložené cenové nabídky

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Projednání žádosti STAVMOST – změna termínu

20.9. byla na obec doručena žádost, 4.10. jsem jim poslala dopis s odkazem na termín jednání zastupitelstva obce, kde to projednáme.

Dodatkem č.1 byl prodloužen termín o 20 dní – z 9. na 29. září.

V dodatku č.2 je termín do 31.10.2017, s tím nesouhlasíme, navrhuji prodloužit termín do 16.10.2017. Je navýšena cena díla o vícepráce na 10.163.394,- Kč včetně DPH.

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.1/31/2017 ze dne 27.2.2017 na stavbu „Mateřská škola Havraň – stavební úpravy“ – zhotovitel STAVMOST, s.r.o. pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oprava přístupového chodníku ke školce - 224 m2, je třeba udělat spojovací postržík a položení asfaltu. Nabídka firmy VHS je 80.416,- Kč.

ZO schvaluje opravu přístupové komunikace ke školce dle cenové nabídky VHS spol. s r.o.
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- kůlny vedle mateřské školy zbouráme – mluvila jsem s p. Marešovou, souhlasí, část pozemku bychom jim prodali

5) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v zastupitelstvu obce 14.11.2012. Stavba „Saběnice, ppč.816/1, p.Vinař, kNN, lokalita RD Havraň“ byla dokončena a zaměřeno skutečné provedení. Na základě zaměření bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, jednorázová náhrada činí 4.600,- Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4011366/VB/P001 s ČEZ Distribuce, a.s.
pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Projektová dokumentace

- FEINTOOL SYSTÉM – žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení

ZO schvaluje předloženou PD ke stavbě Feintool Most – chodník, Hala 1 – k.ú. Havraň
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- BLANCO – žádost o stanovisko k územnímu řízení. Nabídli nám prohlídku závodu v Německu, máme zájem, zjistím termíny a zavolám vám.

ZO schvaluje předloženou PD k územnímu rozhodnutí – výrobní závod firmy BLANCO v ČR
pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Informace starostky

- Stavební úřad Most

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:

- Oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu Revitalizace zeleně a úprava vodního toku v centru obce Havraň – komunikace pro pěší (veřejně přístupné)

- Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu Revitalizace zeleně v centru obce Havraň a úprava drobného vodního toku – objekt SO-01 Úprava vodního toku

- Územní rozhodnutí o umístění stavby Feintool Most – Hala 1 s nabytím právní moci

- Oznámení zahájení stavebního řízení stavby Feintool Most – PZ Joseph, Havraň

- Oznámení zahájení stavebního řízení stavby Feintool Most – Hala 1 – komunikace veřejně přístupné

- Stavební povolení na stavbu výrobní areál – HI-LEX CZECH FACTORY – PZ Joseph Havraň

- Stavební povolení na stavbu HI-LEX CZECH FACTORY – PZ Joseph Havraň – komunikace veřejně přístupné

- Oznámení o zahájení stavebního řízení ke stavbě – lapák tuku pro areál HI-LEX CZECH FACTORY – PZ Joseph Havraň
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- MmMostu – odbor ŽP a mimořádných událostí – platba odvodů za trvalé a dočasné odnětí ze ZPF v souvislosti se stavbou HI-LEX RACTORY – PZ Joseph Havraň
- MmMostu – odbor ŽP a mimořádných událostí – povolení výjimky ze zákazu Českému rybářskému svazu - záměrné rozšíření nepůvodního druhu živočich amura bílého v Havraňských rybnících v počtu 100 ks
ZO bere na vědomí informaci z Odboru životního prostředí a mimořádných událostí MmM:
- Rozhodnutí o platbě firmy HI-LEX Czech za dočasné i trvalé vynětí ze ZPF
- Rozhodnutí o záměrném rozšíření geograficky nepůvodního druhu živočicha – amura bílého
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Ceník za odprodej palivového dřeva
ZO schvaluje ceník pro odprodej palivového dřeva z pokácených stromů v majetku obce – příl.č.2
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Presentace firmy ACCU METAL – výroba nosičů akumulátorových článků
ZO bere na vědomí prezentaci firmy AccuMetal, s.r.o.
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Dílčí přezkoumání hospodaření – provedeno KÚ ÚK dne 16.10.2017
ZO bere na vědomí informaci o Dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Kácení nebezpečných stromů v Moravěvsi – jedná se o 8 ks stromů (2 lípy, 1 topol, 3 kaštiny, 1 jasan a 1 topol černý) 12.10. povolení, 16.10. proběhlo kácení (cena za kácení 18.950,- + 14.070,- + 24.800,- + 7.125,- a za prořezy 13.480,-)
ZO bere na vědomí informaci o provedeném kácení nebezpečných stromů v obci Moravěves, k.ú. Havraň
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Sdělení dětského lékaře MUDr. Davida Macků o uvažovaném uzavření ordinace v Havrani k 31.12.2017 z důvodu poklesu počtu registrovaných pacientů a s ohledem k připravovanému zahájení povinného užívání elektronického receptu a následného zavedení EET
ZO bere na vědomí informaci MUDr. Macků – uvažované uzavření ordinace v obci
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Cenová nabídka fotopastí – firma Bártek rozhlas, s.r.o. poslala cenovou nabídku – navrhuji koupit dvě fotopasti, jednu ke sběrnému dvoru u čp.6 a druhou na cestu ke koupališti, kde se tvoří černé skládky.
ZO schvaluje nákup 2 kusů fotopastí 535 M
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Žádost o koupi pozemku p.č.192 v k.ú. Havraň, který byl součástí oploceného pozemku u rodinného domu čp. 124, který p. Skuhřavý koupil v roce 1995 a stará se o něj
Navrhují schválit záměr, vyvěsit ho a pozemek nechat ocenit.
ZO schvaluje záměr prodeje ppč. 192 v obci Havraň, k.ú. Havraň
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- Žádost o souhlas obce s odstraněním stavby skokanského můstku – souhlas jsem dala, přijde žádost o ukončení nájmu. Pak budeme řešit co s areálem koupaliště dál.
- na Město Most jsem poslala žádost o sdělení, z jakého důvodu byla přerušena komunikace v PZ Joseph. Ve Směnné smlouvě bylo ujednáno, že bude umožněno místním zemědělcům ji využívat.
- Dnes přišla žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Rozšíření zpevněných ploch – Starcam (PZ JOSEPH Havraň)“
ZO schvaluje předloženou PD pro stavbu „Rozšíření zpevněných ploch – Starcam“
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Projektová dokumentace pro stavební povolení na stavbu RD v Moravěvsi po čp.15 – p. Rajter
- Včera proběhlo jednání kvůli zápachu z kanalizace
 - p. Nachtmann – ředitel SČVK dává od všeho ruce pryč
 - primátor slíbil, že odeberou vzorky, setkáme se na místě
- p. Smetanová – setkání bude 6.11. v 6,30 před domem p. Záhorské
- p. Trousilová – v obchodě se zhoršilo zásobování, je tam nepořádek, měli bychom na příští zasedání pozvat zástupce COOP

- 3 - 11 - 2017

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Brožková
Brožková Helena

.....
Hlavsová
Hlavsová Marie

Usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 25. 10. 2017 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Hlavsová
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočtové opatření č.6 – příjmy 84.000,- Kč, výdaje 866.000,- Kč, financování 782.000,- Kč – příloha č.1
- 4.) schvaluje pronájem nebytových prostor v čp.57 (kadeřnictví) v obci Havraň, k.ú. Havraň – Ivana Spurná za částku 100,-Kč/měsíc
- 5.) schvaluje provedení stavebních úprav v čp.57 – kadeřnictví dle předložené cenové nabídky
- 6.) schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.1/31/2017 ze dne 27.2.2017 na stavbu „Mateřská škola Havraň-stavební úpravy“ – zhotovitel STAVMOST, s.r.o.
- 7.) schvaluje opravu přístupové komunikace ke školce dle cenové nabídky VHS spol. s r.o.
- 8.) schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4011366/VB/P001 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 9.) schvaluje předloženou PD ke stavbě Feintool Most – chodník, Hala 1 – k.ú. Havraň
- 10.) schvaluje předloženou PD k územnímu rozhodnutí – výrobní závod firmy BLANCO v ČR
- 11.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:
 - Oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu Revitalizace zeleně a úprava vodního toku v centru obce Havraň – komunikace pro pěší (veřejně přístupné)
 - Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu Revitalizace zeleně v centru obce Havraň a úprava drobného vodního toku – objekt SO-01 Úprava vodního toku
 - Územní rozhodnutí o umístění stavby Feintool Most – Hala 1 s nabytím právní moci
 - Oznámení zahájení stavebního řízení stavby Feintool Most – PZ Joseph, Havraň
 - Oznámení zahájení stavebního řízení stavby Feintool Most – Hala 1- komunikace veřejně přístupné
 - Stavební povolení na stavbu výrobní areál – HI-LEX CZECH FACTORY – PZ Joseph Havraň
 - Stavební povolení na stavbu – HI-LEX CZECH FACTORY – PZ Joseph Havraň – komunikace veřejně přístupné
 - Oznámení o zahájení stavebního řízení ke stavbě – lapák tuku pro areál HI-LEX CZECH FACTORY – PZ Joseph Havraň
- 12.) bere na vědomí informaci z Odboru životního prostředí a mimořádných událostí MmM:
 - Rozhodnutí o platbě firmy HI-LEX Czech za dočasné i trvalé vynětí ze ZPF
 - Rozhodnutí o záměrném rozšíření geograficky nepůvodního druhu živočicha – amura bílého
- 13.) schvaluje ceník pro odprodej palivového dřeva z pokácených stromů v majetku obce – příl.č.2
- 14.) bere na vědomí prezentaci firmy AccuMetal, s.r.o.
- 15.) bere na vědomí informaci o Dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
- 16.) bere na vědomí informaci o provedeném kácení nebezpečných stromů v obci Moravěves, k.ú. Havraň
- 17.) bere na vědomí informaci MUDr. Macků – uvažované uzavření ordinace v obci
- 18.) schvaluje nákup 2 kusů fotopastí 535 M
- 19.) schvaluje záměr prodeje ppč. 192 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 20.) schvaluje předloženou PD pro stavbu „Rozšíření zpevněných ploch – Starcam“

- 3 -11- 2017

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Brožková
Brožková Helena

Buriánová Naděžda
Zapisovatelka

.....
Buriánová

.....
Hlavsová
Hlavsová Marie