

Zápis z 34. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 18. 7. 2018 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluveni : p. Andreev Nikolaj, p. Rajter Martin

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Nachtmann pro:7 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření
- 3) Pronájem hospody v čp.118 - sokolovna
- 4) Prodej inženýrských sítí – vodovod + kanalizace v lokalitě za sokolovnou
- 5) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 259/1
- 6) Projednání PD pro územní řízení – ATLAS BOX
- 7) Projednání PD pro stavbu rozšíření výrobních ploch STARCAM – změna stavby před dokončením
- 8) Projednání opravy bezdrátového rozhlasu v obci Havraň
- 9) Sběrný dvůr Havraň – dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
- 10) Informace starostky
 - Stavební úřad Most
 - Severočeská vodárenská společnost
 - Řešení zápachu z kanalizačního řadu v obci Havraň
 - Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí
 - Výsledky za rok 2017 – třídění odpadu
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- místní šetření v obci Saběnice – úkol trvá

2) Rozpočtové opatření

p. Buriánová předložila návrh rozpočtového opatření č. 4

příjmy – navýšení o daň z příjmu PO za obec, odvod za odnětí půdy ze ZPF a další

výdaje – oprava komunikace u PZ, oprava dešťové kanalizace pod hřištěm, vyúčtování

elektriny v čp.65, opravy VO – výměna kabelů, sběrný dvůr Havraň, mzdy VPP, STK+emise

auta PO, ČEZ - připojení odběrného místa pro sběrný dvůr, nemocenské zaměstnanců

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.4 – příjmy 878.000,- Kč, výdaje 988.000,- Kč,

financování 110.000,- Kč – příloha č.1

pro:7 proti:0 zdržel se:0

3) Pronájem hospody v č.p.118 – sokolovna

Záměr o pronájmu byl vyvěšen od 25.5.2018 do 10.6.2018, informoval se p. Trojčák, žádost nedal. Přihlásil se jeden zájemce p. Jiří Stavěl, bydlí za sokolovnou, je zaměstnaný, otevřeno by bylo v odpoledních hodinách. Nájem bude za stejných podmínek jako měl minulý nájemce, tj. 1,- Kč/měsíc na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, zajistí nám naše akce, bude se starat o sál. Točit bude Žatecké pivo, pivovar mu to tam vybaví. Na zábavu 10.8. s námi již počítá.

ZO schvaluje pronájem hospody v č.p.118 Sokolovna od 1.8.2018 – Jiří Stavěl

pro:7 proti:0 zdržel se:0

4) Prodej inženýrských sítí – vodovod + kanalizace v lokalitě za sokolovnou

Prodej byl schválen 10.9.2008, jedná se o vodovod v délce 78,8 m a kanalizaci v délce 29,1 m, řešil se problém s tím, že do toho jde částečně dešťová voda. To se vyřešilo, už to schválili, cena 186 tis. Kč je zachovaná. Záměr byl opětovně vyvěšen od 2.7. do dneška.

ZO schvaluje Kupní smlouvu na prodej vodovodu a kanalizace v lokalitě za Sokolovnou

pro:7 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 259/1

Jedná se o přípojku pro sběrný dvůr, vyvěšeno od 2.7. do 18.7.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4015215/VB/01 s ČEZ Distribuce, a.s.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání PD pro územní řízení – ATLAS BOX

- umístění vedle YANKEE CANDLE, zastavěná plocha 8129 m², obalový materiál

ZO schvaluje PD pro územní rozhodnutí – stavba „ATLAS MOST - k.ú. HAVRAŇ“

pro:7 proti:0 zdržel se:0

7) Projednání PD pro stavbu rozšíření výrobních ploch STARCAM – změna stavby před dokončením

13.9.2017 jsme schválili rozšíření výrobních ploch Starcam s.r.o. – jedná se o změny ve stavbě

ZO schvaluje PD pro stavbu „Rozšíření výrobních ploch – Starcam (PZ JOSEPH Havraň)“ – změna stavby před dokončením

pro:7 proti:0 zdržel se:0

8) Projednání opravy bezdrátového rozhlasu v obci Havraň

Zástupci Elsva zkontrolovali zařízení rozhlasu a zjistili, že je nutná výměna vysílací antény a oprava vysílacího pracoviště. Po zprovoznění to spustí, zkontrolují původní hlásiče v Havrani, Moravěvsi a Saběnicích a případně je opraví. Domluvili jsme se na rozšíření o 4 nové hlásiče a 13 reproduktorů v obcích. Předběžná kalkulace je za výměnu vysílací antény 3.500,- Kč, opravu vysílacího pracoviště 4.400,- Kč a rozšíření bezdrátového rozhlasu 51.272,- Kč + DPH. V případě výdajů na další opravy po zprovoznění a kontrole je projednáme.

ZO schvaluje opravu bezdrátového rozhlasu včetně rozšíření o nové hlásiče

pro:7 proti:0 zdržel se:0

9) Sběrný dvůr Havraň – dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

- prodloužení termínu o 2 týdny (ze 16 na 18 týdnů)

- navýšení nákladů o 193 121,- Kč včetně DPH – původní cena dle SOD je 3.469.998,- Kč, nová cena 3.663.119,- Kč. Dodatek smlouvy č.1 vyvěsíme na portál a podám žádost o změnu na KÚ a OPŽP.

ZO schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.9.2017 s firmou INSKY spol. s r.o.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

10) Informace starostky

- Stavební úřad Most

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:

- Kolaudační souhlas k užívání stavby „Prodloužení inženýrských sítí v PZ Joseph Havraň – splašková kanalizace“

- Kolaudační souhlas pro užívání stavby „Rozvojová zóna JOSEPH – II. etapa, komunikace a inženýrské sítě – dokončení (dešťová a splašková kanalizace, pitný a užitkový vodovod)“

- Kolaudační souhlas pro užívání stavby „RZ JOSEPH v obci Havraň – II. etapa, komunikace a inženýrské sítě – dokončení část TZ502 – STL plynovod“

- Rozhodnutí o změně stavby před dokončením Feintool Systém Parts Most

- Oznámení zahájení stavebního řízení AccuMetal s.r.o.

- Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby – rodinný dům na ppč.565 v obci Moravěves, k.ú. Havraň
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Severočeská vodárenská společnost

– příprava na převod - Havraň, u kostela - vodovod a kanalizace pro 13 RD - po zavkládování odděleného p.p.č. 167/6 do katastru (pozemek pod ČS) zápis o předání schválíme a podepíšeme

- kanalizační stoka AH k faře – žádost půjde do investiční komise 2.8. – část je dle GP církve, musíme zřídit věcné břemeno

ZO bere na vědomí informaci o postupu při přípravě na převod do majetku SVS, a.s.:

- vodovod a kanalizační síť v lokalitě U kostela

- stoka AH k faře

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- výstavba kanalizační stoky v ulici u pomníku – p. Chotová dala žádost o SP na stavební úřad. Odhad je 1 mil. Kč, smlouva na VB s ŘSD, v investiční komisi SVS záměr schválili, dostaneme příspěvek 72 tis. Kč.

ZO bere na vědomí informaci o podané žádosti na vydání stavebního povolení na výstavbu kanalizačního řádu v lokalitě U pomníku
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Řešení zápachu z kanalizačního řádu v obci Havraň

Na setkání primátora města Mostu se starosty dne 26.6. Mgr. Jana Paparega informoval o zkušebním provozu technologie BioAmp. Mám informovat zastupitelstvo o tom, že to řeší. Připravují projekt pro výstavbu prodloužení výtlaku odpadních vod z PZ Joseph v chodníku. Budu požadovat rozebrání a položení chodníku v celé šíři.

p. Korbelíková – bude to platit Most?

p. Smetanová – ano

ZO bere na vědomí informaci o zkušebním provozu technologie BioAmp – řešení zápachu z kanalizace zóny v Havrani
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí

- Rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů dle zákona o ochraně přírody a krajiny k realizaci záměru „Výrobní závod firmy Blanco v ČR“ – křepelka polní, konipas luční

- Rozhodnutí o udělení souhlasu k vypouštění zvláště chráněného živočicha odchovaného v zajetí do přírody – čmelák zemní

- Výsledky za rok 2017 – třídění odpadu

EKO-KOM a.s. 24,576 tuny odpadu, dostali jsme 93.517,50 Kč

ASEKOL a.s. 798,06 kg elektrozařízení

ZO bere na vědomí informaci o množství vytríděného odpadu za rok 2017

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Od Vršanské uhelné jsme dostali dar 75 tis. Kč na mateřinku, zatím jsme pořídili do jídelny myčku a robot za 20.411,- Kč, zbývá 54.589,- Kč. Navrhují pořídit el. kompostér do jídelny. ZO schvaluje pořízení elektrického kompostéru typ GG02 pro Mateřinku

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Nabízeli nám kompostéry pro domácnosti v obci. V rámci Mikroregionu dáme žádost o 100-200 ks, které by se rozdělily na obce.

- Výroční zpráva Severočeské vodárenské společnosti a.s. za rok 2017

ZO bere na vědomí informaci o Výroční zprávě SVS, a.s.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Žádost o vyjádření k změně užívání stavby – RAI Most – PZ Joseph Havraň – obnova stávajícího areálu po požáru bude realizována v původním objemu, ale s jiným využitím hal. Dále areál vybaví novým spriglerovým PP systémem a s tím souvisí vytěsnění některých součástí mimo haly.

ZO schvaluje PD „Změna užívání areálu RAI Most – PZ Joseph Havraň“

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Oznámení Moto Most Clubu – veřejná hudební produkce v areálu bývalého koupaliště od pátku 20.7. do neděle 22.7. Dala jsem jim souhlas s tím, že v případě stížnosti bude kontaktován pořadatel ke zjednání nápravy.

ZO bere na vědomí informaci o veřejné produkci v areálu bývalého koupaliště ve dnech

20. - 22.7.2018

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy – MmMostu, odbor správních činností zveřejňuje záměr stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, spočívající v přesunu stávajícího svislého dopravního označení Moravěves z důvodu realizace nového připojení nemovitosti – p. Šmat

- Smlouva na pronájem ordinace lékaře – za stejných podmínek jako nyní, tj. na dobu neurčitou od 7/2018, nájem 2.200,- Kč měsíčně – MEDIFA Radka Válková s.r.o.

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – ordinace praktického lékaře

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Nabídka na oplocení a terénní úpravu u domu čp. 65 – pletivo, KB bloky nebo dílce?

p. Kastl – navrhuje před domem sloupky s dílci 1,2 m vysoké, do stran dílce do 2 m vysoké – 306,479,- Kč. Plotovky z recyklovaného materiálu jsou levné, ale nekvalitní. Nižší sjezdovky u vrat, aby tam mohli zajíždět.

ZO schvaluje zhotovení oplocení + terénní úpravy u nájemního domu č.p.65 dle předložené cenové nabídky ze dne 8.6.2018

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Budova požární zbrojnice po pracích na sběrném dvoře začala praskat. Měli jsme tu statika, který navrhl to zbourat. Zavolala jsem Ing. Kunce, který to prohlédl a navrhl odvodnění budovy – opravit střechu a okapy a svést vodu do dešťové kanalizace. Střechu dáme opět do lepenky, je třeba zkontrolovat beton pod ní. Cenová nabídka opravy s lepenkou + žlaby a oplechování je 125.530,- Kč. Termín prací je v září. Zítra ráno se tam sejdem s p. Kastlem a firmou INSKY a dojednáme napojení na dešťovou kanalizaci.

ZO schvaluje opravu střechy včetně klempířských prací na budově bývalé požární zbrojnice v obci Havraň dle cenové nabídky ze dne 3.7.2018

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Vavřínecká zábava 10.8. od 20,00 hodin, hrát bude Sortiment, vstupné 50,- Kč. Pout' 11.8. od 13,00 hodin u hřiště – pout'ové atrakce, občerstvení a stánky, Veterán klub Litvínov zajistí ukázkou několika historických vozidel. Na hřišti u školy se už dělá, dali by je k trafostanici.

ZO bere na vědomí informaci o termínu konání Vavřínecké zábavy a pouti

pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje vstupné na Vavříneckou zábavu ve výši 50,- Kč

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Hřiště u školky – už tam začali dělat, domluvila jsem se, že to udělají celé oni, v září to projednáme. Necháme nacenit prvky na oplocení, herní prvky, koše, lavičky – Ing. Chotová.

p. Korbělíková – bude to uzamčené? Pod školkou jezdí dodávka s lidmi, kteří se tam zdržují a hulákají

p. Smetanová – ano, bude tam správce

- DIPOS chtěl začít opravovat silnici, ale nemají ubytování pro lidi. Kolenčík má obsazeno, Šesták je tam nechce. Domluvíme se s p. Kolenčíkem, že až bude mít ubytování, začnou dělat.

- Žádost o odchyt koček u domu čp.86 od manželů Fleissnerových – upozornila jsem nájemníky z domu, že je musí přestat krmit, aby se tam nedržely. Sklopce jsou drahé, hrozí, že je někdo ukradne.

- Pan Vinař dnes přinesl fakturu na úhradu zatrubnění dešťové strouhy podél silnice – částka je shodná s tím, co nám předložil dříve – 66.544,- Kč. Navrhují se tam podívat při místním šetření 17.8. a pak uvidíme.

- Paní Korbělíková připravila dopis pro firmy v zóně Joseph – žádost o spolupráci. Pošlu ho firmám a v září vás budu informovat.

11) Diskuse

p. Trousilová – autobus ráno posunout na později – 7,15 ze Saběnic

p. Smetanová – projednám to, ale autobusy navazují na další spojení, asi to nepůjde

p. Trousilová – máme problémy s čistotou vody

p. Smetanová – volala jsem p. Gráslovi, nebere to. Ale to by si měli lidi řešit s SČVK sami.

23. 7. 2018

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
Brožková Helena

.....
Nachtmann Radoslav

Usnesení z 34. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 18. 7. 2018 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p.Brožková, p. Nachtmann
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočtové opatření č.4 – příjmy 878.000,- Kč, výdaje 988.000,- Kč, financování 110.000,- Kč – příloha č.1
- 4.) schvaluje pronájem hospody v č.p.118 Sokolovna od 1.8.2018 – Jiří Stavěl
- 5.) schvaluje Kupní smlouvu na prodej vodovodu a kanalizace v lokalitě za Sokolovnou
- 6.) schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4015215/VB/01 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 7.) schvaluje PD pro územní rozhodnutí - stavba „ATLAS MOST - k.ú. HAVRAŇ“
- 8.) schvaluje PD pro stavbu „Rozšíření výrobních ploch – Starcam (PZ JOSEPH Havraň)“ – změna stavby před dokončením
- 9.) schvaluje opravu bezdrátového rozhlasu včetně rozšíření o nové hlásiče
- 10.) schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.9.2017 s firmou INSKY spol. s r.o.
- 11.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most:
 - Kolaudační souhlas k užívání stavby „Prodloužení inženýrských sítí v PZ Joseph Havraň -splašková kanalizace“
 - Kolaudační souhlas pro užívání stavby „Rozvojová zóna JOSEPH – II. etapa, komunikace a inženýrské sítě – dokončení (dešťová a splašková kanalizace, pitný a užitkový vodovod)“
 - Kolaudační souhlas pro užívání stavby „RZ JOSEPH v obci Havraň – II. etapa, komunikace a inženýrské sítě – dokončení část TZ502-STL plynovod“
 - Rozhodnutí o změně stavby před dokončením Feintool Systém Parts Most
 - Oznámení zahájení stavebního řízení AccuMetal s.r.o.
 - Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby – rodinný dům na ppč.565 v obci Moravěves, k.ú. Havraň
- 12.) bere na vědomí informaci o postupu při přípravě na převod do majetku SVS, a.s.:
 - vodovod a kanalizační síť v lokalitě U kostela
 - stoka AH k faře
- 13.) bere na vědomí informaci o podané žádosti na vydání stavebního povolení na výstavbu kanalizačního řádu v lokalitě U pomníku
- 14.) bere na vědomí informaci o zkušebním provozu technologie BioAmp – řešení zápachu z kanalizace zóny v Havraní
- 15.) bere na vědomí informaci o množství vytríděného odpadu za rok 2017
- 16.) schvaluje pořízení elektrického kompostéru typ GG02 pro Mateřinku
- 17.) bere na vědomí informaci o Výroční zprávě SVS, a.s.
- 18.) schvaluje PD „Změna užívání areálu RAI Most – PZ Joseph Havraň“
- 19.) bere na vědomí informaci o veřejné produkci v areálu bývalého koupaliště ve dnech 20.-22.7.2018
- 20.) schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – ordinace praktického lékaře
- 21.) schvaluje zhotovení oplocení + terénní úpravy u nájemního domu č.p.65 dle předložené cenové nabídky ze dne 8.6.2018
- 22.) schvaluje opravu střechy včetně klempířských prací na budově bývalé požární zbrojnice v obci Havraň dle cenové nabídky ze dne 3.7.2018

- 23.) bere na vědomí informaci o termínu konání Vavřínecké zábavy a pouti
24.) schvaluje vstupné na Vavříneckou zábavu ve výši 50,- Kč

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....*Smetanová*.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....*Buriánová*.....

Ověřovatelé zápisu:

.....*Brožková*.....
Brožková Helena

.....*Nachtmann*.....
Nachtmann Radoslav