

# Změna č. 1 územního plánu Havraň

výroková část





## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021 kterým se vydává Územní plán Havraň**

**Zastupitelstvo obce Havraň** jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a postupem podle ust. § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a za použití ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

### **vydává**

formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. 18/10 ze dne 24. 2. 2021

### **Změnu č. 1 Územního plánu Havraň**

obsahující:

Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Havraň (obsah dle části I. bodu (1 a 2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **TEXTOVÁ ČÁST**

Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Havraň (obsah dle části I bodu (4) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **GRAFICKÁ ČÁST.**

### **Odůvodnění**

obsahující:

Textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Havraň (obsah dle části II. Bodu (1) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **ODŮVODNĚNÍ.**

Grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Havraň (obsah dle části II. Bodu (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **GRAFICKÁ ČÁST.**

## Poučení

Změna č. 1 Územního plánu Havraň vydávaná formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Havraň budou doručeny veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) na úřední desce obce Havraň a úřední desce Magistrátu města Mostu nabývá Změna č. 1 Územního plánu Havraň účinnosti.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Magistrátu města Mostu, úřadu územního plánování.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 3 správního řádu podat opravný prostředek.

---

Kastl Radek, Bc  
místostarosta obce

---

Smetanová Zdenka  
starostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha A - TEXTOVÁ ČÁST Změny č. 1 Územního plánu Havraň
- Příloha A - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 1 Územního plánu Havraň
- Příloha B - ODŮVODNĚNÍ Změny č. 1 Územního plánu Havraň
- Příloha B - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 1 Územního plánu Havraň

## OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE .....	4
A.12 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	6
A.0.1 OBJEDNATEL .....	6
A.0.2 POŘIZOVATEL .....	6
A.0.3 ZPRACOVATEL.....	6
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....	7
A. TEXTOVÁ ČÁST .....	7
A.13 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	8
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	10
A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY .....	11
A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	12
A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	12
A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	13
A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	13
A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	14
A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	14
A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – NÁVRH.....	14
A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	17
A.6.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	17
A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	18
A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	19

A.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	19
A.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	20
A.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	20
A.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	20
A.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	21
A.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	21
A.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	21
A.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	21
A.14	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	22

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Havraň</b>  Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Funkce:  Podpis:  Razítko:

## **A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.0.1 OBJEDNATEL**

OBEC HAVRAŇ

Havraň čp. 11

435 01 Havraň

IČ: 00265918

Určený zastupitel obce: Zdenka Smetanová, starostka obce

### **A.0.2 POŘIZOVATEL**

MAGISTRÁT MĚSTA MOST

Odbor rozvoje a dotací

### **A.0.3 ZPRACOVATEL**

ING. ARCH. JAN BUCAR

Vestecká 350, 252 50 Vestec

IČ: 16133854

Datum:

únor 2021

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Havraň se mění takto:

### A. TEXTOVÁ ČÁST

- Změnou č. 1 územního plánu Havraň není dotčena A. TEXTOVÁ ČÁST v kapitolách:**
  - A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- Změnou č. 1 územního plánu Havraň je doplněna a upravena A. TEXTOVÁ ČÁST v těchto kapitolách následujícím způsobem:**

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**V kapitole A.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:**

„Zastavěné území obce Havraň bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování územního plánu aktualizováno k lednu 2016, jeho rozloha je celkem 100,7893 ha.“

**V kapitole A.1 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Zastavěné území obce Havraň bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu aktualizováno k únoru 2021.“

**V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:**

## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:**

## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:**

### 1. PLOCHY BYDLENÍ

- 1.3 Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, [BV]  
„Jsou navrženy v deseti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře 11,594 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

### 1. PLOCHY BYDLENÍ

- 1.3 Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, [BV]  
„Jsou navrženy ve třinácti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře 12,6301 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:**

### 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- 3.1 Plochy veřejné vybavenosti, [OV]  
„Jsou navrženy ve dvou zastavitelných plochách o celkové výměře 0,350 ha.“

**V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**



**3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- 3.1 Plochy veřejné vybavenosti, [OV]  
„Jsou navrženy ve dvou zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 0,9633 ha.“

*V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:*

**8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]**

- „Jsou navrženy v šesti zastavitelných plochách a jedné ploše přestavby o celkové výměře 162,878 ha.“
- 8.3 Drobná výroba a výrobní služby [VD]  
Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše a v jedné ploše přestavby o celkové výměře 0,686 ha.

*V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

**8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]**

- „Jsou navrženy v sedmi zastavitelných plochách a jedné ploše přestavby o celkové výměře 121,2848 ha.“
- 8.4 Zemědělská a lesnická výroba [VZ]  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 1,7305 ha.“

*Seznam ploch změn v nezastavěném území se změnou č. 1 upravuje takto:*

*V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:*

**10. PLOCHY ZELENĚ**

- 10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]  
„Jsou navrženy v jedné ploše změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,971 ha.“
- 10.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO]  
„Jsou navrženy v deseti plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 4,736 ha.“
- 10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]  
„Jsou navrženy v jedné ploše změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,089 ha.“

**12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]**

- „Jsou navrženy ve dvaceti sedmi plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 100,215 ha.“

*V kapitole A.3 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

- 10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]  
„Jsou navrženy v jedné ploše změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,7814 ha.“
- 10.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO]  
„Jsou navrženy v deseti plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 4,5776 ha.“
- 10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]  
„Jsou navrženy ve dvou plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,2788 ha.“

**12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]**

„Jsou navrženy ve dvaceti osmi plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 98,6819 ha.“

**A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH****V kapitole A.3.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 37 zastavitelných ploch o celkové výměře 198,5720 ha, přičemž většina z nich byla zčásti nebo vcelku převzata z dosud platného ÚPO Havraň a jeho změn.“

**V kapitole A.3.1 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 41 zastavitelných ploch o celkové výměře 168,5015 ha, přičemž většina z nich byla zčásti nebo vcelku převzata z dosud platného ÚPO Havraň a jeho změn.“

**V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 1 vypouští tento text:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z18a-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	1,42751	Pozemky na východním okraji obce Havraň, orná půda, zahrada. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Převzato z ÚPO Havraň. Určeno pro cca 15 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z31-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	30,36147	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území.
<b>Z33-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	59,89734	Výrobní rozvojové plochy na severu areálu SPZ Joseph.
<b>Z41-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	23,92768	Výrobní rozvojové plochy na jižním okraji areálu SPZ Joseph. Zařazeny do I. etapy pořadí změn v území.

**V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 1 místo vypuštěného textu vkládá tento text:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z18a-BVx</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	1,5516	Pozemky na východním okraji obce Havraň, orná půda, zahrada. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Převzato z ÚPO Havraň. Určeno pro cca 16 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani

Ozna-čení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z31-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	6,4280	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území.
<b>Z33-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	38,0508	Výrobní rozvojové plochy na severu areálu SPZ Joseph. Zařazeny do I. etapy pořadí změn v území.
<b>Z41-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	12,9489	Výrobní rozvojové plochy na jižním okraji areálu SPZ Joseph. Zařazeny do I. etapy pořadí změn v území.

**V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 1 nově doplňují tyto plochy:**

Ozna-čení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z43-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	24,2101	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území.
<b>Z45-BVx</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,2875	Plocha bydlení na jihozápadním okraji Havraně. Dopravně napojena ze severovýchodu navrženou komunikací Z26-DS. Realizace plochy Z45-BVx je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani
<b>Z46-BVx</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,2521	Plocha bydlení – doplnění existující zástavby v centrální části Havraně. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani
<b>Z47-VZ</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba	1,4000	Plocha výroby, která na severním okraji sídla Moravěvesumožňuje rozvoj existujícího areálu zemědělské a lesnické výroby.

### A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

**V kapitole A.3.2 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 6 ploch pro přestavbu o celkové výměře 10,9464 ha, přičemž 4 z nich byly převzaty z dosud platného ÚPO Havraň.“

**V kapitole A.3.2 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 8 ploch pro přestavbu o celkové výměře 11,5600 ha, přičemž 4 z nich byly převzaty z dosud platného ÚPO Havraň.“

**V tabulce 4 Plochy pro přestavbu se změnou č. 1 vypouští tato plocha:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>P05-VD</b>	DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY	0,33050	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, jižně přiléhá rozvojová plocha Z23-VD.

**V tabulce 4 Plochy pro přestavbu se změnou č. 1 vypouští tato plocha:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>P05-VZ</b>	Zemědělská a lesnická výroba	0,33050	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, jižně přiléhá rozvojová plocha Z23-VD.

**V tabulce 4 Plochy pro přestavbu se změnou č. 1 nově doplňují tyto plochy:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>P08-OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy veřejné vybavenosti	0,5393	Plocha pro nový objekt obecního úřadu v centru Havraně.
<b>P09-OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy veřejné vybavenosti	0,0743	Plocha pro nový objekt sociálního podniku (dříve chráněné dílny) v centru Havraně v sousedství fotbalového hřiště.
<b>P10-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,3724	Plocha bydlení na jižním okraji sídla Saběnice. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech.

**V kapitole A.4 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:**

**A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

**V kapitole A.4 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:**

**A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU**

## INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### KANALIZACE

***V kapitole A.4.2.1 se v podkapitole KANALIZACE změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:***

Odpadní vody jsou od více než 60 % trvale bydlících obyvatel likvidovány na ČOV Havraň s odtokem do Srpiny.

***V kapitole A.4.2.1 se v podkapitole KANALIZACE změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

Odpadní vody jsou od více než 60 % trvale bydlících obyvatel po přečerpání likvidovány na centrální ČOV Most.

***V kapitole A.4.2.1 se v podkapitole KANALIZACE změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:***

SPZ Joseph má vlastní splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Havraň - Joseph s odtokem do Velemyšleveského potoka.

***V kapitole A.4.2.1 se v podkapitole KANALIZACE změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

SPZ Joseph má splaškovou kanalizaci výtlačkem zaústěnou do obecní gravitační kanalizace v obci Havraň, odkud jsou přečerpány na centrální ČOV Most.

***V kapitole A.4.2.1 se v podkapitole KANALIZACE změnou č. 1 ÚP za poslední odstavec vkládá následující text:***

Výstavba na plochách označených indexem BVx (tj. zastavitelných plochách Z45-BVx, Z46-BVx a Z18a-BVx) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani.

### A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

***V kapitole A.4.3 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:***

„Stávající zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregovaná v rámci ploch smíšených. Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (ve smyslu §2, odst.1, písm. k) bod 3 - pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) jsou v návrhu ÚP Havraň vymezeny ve třech lokalitách, přičemž všechny jsou převzaty z ÚPO Havraň. Jedná se o rozvoj stávající mateřské školy, plochu doplňující nejrozsáhlejší rozvojovou obytnou lokalitu na východě obce Havraň a plochu v centru osady Saběnice.“

***V kapitole A.4.3 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Stávající zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregovaná v rámci ploch smíšených. Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (ve smyslu §2, odst.1, písm.

k) bod 3 - pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) jsou v návrhu ÚP Havraň vymezeny v pěti lokalitách, přičemž tři jsou převzaty z ÚPO Havraň. Jedná se o rozvoj stávající mateřské školy, plochu doplňující nejrozsáhlejší rozvojovou obytnou lokalitu na východě obce Havraň, plochu v centru osady Saběnice, plochu pro výstavbu nového obecního úřadu v centru obce Havraň a plochu pro stavbu sociálního podniku (dříve chráněné dílny) v sousedství fotbalového hřiště.“

***V kapitole A.5 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:***

**A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

***V kapitole A.5 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:***

**A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – NÁVRH**

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:***

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 39 ploch změn v nezastavěném území o celkové výměře 103,1101 ha.“

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 40 ploch změn v nezastavěném území o celkové výměře 103,85491 ha.“

**V tabulce 5 Navržené plochy změn v nezastavěném území se změnou č. 1 vypouští tento text:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N06-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,15847	Stávající příjezdová komunikace od západu do osady Saběnice, po realizaci nového napojení obce plochou Z09-DS navržena k odstranění a ozelenění. Ostatní plocha.
<b>N07-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,58382	Stávající příjezdová komunikace od západu do osady Saběnice, po realizaci nového napojení obce plochou Z09-DS navržena k odstranění a ozelenění. Ostatní plocha.
<b>N08-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	13,76522	Přírodní plocha jižně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Havraň. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Spiny - Velemyšleves, na části lokálního biocentrum LBC 5. Veřejně prospěšné opatření VOU 06.
<b>N12-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,80482	Stávající trasa silnice I/27 od severu do obce Havraň, po realizaci západního obchvatu bude tento krátký úsek odstraněn a nahrazen zelení. Ostatní plocha.
<b>N18-ZP</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,97118	Plocha bývalé železniční vlečky a jejího okolí východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 1a. Veřejně prospěšné opatření VOU 09.
<b>N20-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,23721	Pozemky komunikace, doprovodné zeleně a zemědělské plochy na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň.
<b>N26-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,47837	Zemědělské pozemky a pozemky komunikace a doprovodné zeleně propojující obec Havraň s osadou Saběnice. Po realizaci nového napojení obce plochou Z10-DS je tato komunikace navržena k odstranění a ozelenění. Ostatní plocha, orná půda.
<b>N27-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	2,53155	Stávající trasa silnice I/27 od jihu do obce Havraň, s doprovodnou zelení a přilehlými zemědělskými pozemky, po realizaci západního obchvatu bude tento úsek odstraněn a nahrazen zelení, která zároveň odcloní rozvojovou plochu venkovského bydlení. Ostatní plocha, orná půda.
<b>N28-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	2,30998	Stávající trasa silnice I/27 od jihu do obce Havraň, s doprovodnou zelení a přilehlými zemědělskými pozemky, po realizaci západního obchvatu bude tento úsek odstraněn a nahrazen zelení. Ostatní plocha, orná půda. Součástí je interakční prvek ÚSES. Veřejně prospěšné opatření VOU 12.
<b>N31-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	30,17631	Rozsáhlé zemědělské pozemky v okolí SPZ Joseph. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Větší část převzata ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Součástí lokálních biocenter LBC 8, 11, lokálních biokoridorů LBK 5, 6 a interakčních prvků. Veřejně prospěšné opatření VOU 15.

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N33-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	4,41663	Zemědělské pozemky jihozápadně od SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 7 a lokálního biokoridoru LBK 7. Veřejně prospěšné opatření VOU 17.

***V tabulce 5 Navržené plochy změn v nezastavěném území se změnou č. 1 místo vypuštěného textu vkládá tento text:***

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N06-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,0673	Ozelenění navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
<b>N07-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,5119	Ozelenění území západně od přeložky silnice I/27 a okolí navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
<b>N08-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	13,7285	Přírodní plocha jižně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Havraň. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves, na části lokálního biocentrum LBC 5. Veřejně prospěšné opatření VOU 06.
<b>N12-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,3142	Zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od severu do obce Havraň, ostatní plocha.
<b>N18-ZP</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,7814	Plocha bývalé železniční vlečky a jejího okolí východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 1a. Veřejně prospěšné opatření VOU 09.
<b>N20-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,1111	Pozemky komunikace, doprovodné zeleně a zemědělské plochy na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň.
<b>N27-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	1,7925	Doprovodná zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od jihu do obce Havraň, která odcloní rozvojovou plochu venkovského bydlení. Ostatní plocha, orná půda.
<b>N28-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,5177	Interakční prvek ÚSES na jižním okraji obce Havraň. Veřejně prospěšné opatření VOU 11.
<b>N31-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	30,76489	Lokální prvky ÚSES navržené na zemědělských pozemcích v okolí SPZ Joseph. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Větší část převzata ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Součástí lokálního biocentra LBC 11 a, lokálního biokoridoru LBK 6, 7. Veřejně prospěšné opatření VOU 14.
<b>N33-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	3,21097	Plochy přírodní navržené na zemědělských pozemcích jihozápadně od SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 7 a lokálního biokoridoru LBK 7. Veřejně prospěšné opatření VOU 16.



**V tabulce 5 Navržené plochy změn v nezastavěném území se změnou č. 1 nově doplňují tyto plochy:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N41-ZN</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	0,1898	Plocha pro soukromou zahradu, navazující na plochu N18-ZP na bývalé železniční vlečce, východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda.

**A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **A.6.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*V kapitole A.6.3 se v části 1. PLOCHY BYDLENÍ 1.3 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické vypouští text v hranaté závorce:*

[BV]

*V kapitole A.6.3 se v části 1. PLOCHY BYDLENÍ 1.3 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické vkládá text v hranaté závorce:*

[BV, BVx]

*V kapitole A.6.3 se v části 1. PLOCHY BYDLENÍ 1.3 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV) Podmíněně přípustné využití změnou č. 1 ÚP doplňuje tato odrážka:*

- „plochy označené indexem BVx (tj. zastavitelné plochy Z45-BVx, Z46-BVx a Z18a-BVx) nelze napojit na kanalizační síť z kapacitních důvodů; výstavba na nich proto bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani“

**V kapitole A.6.3 se v části 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) Podmínky prostorového uspořádání v SPZ Joseph změnou č. 1 ÚP vypouští tato odrážka:**

- „výška objektů max. 30 m (nevztahuje se na jednotlivé samostatné konstrukce vertikálního charakteru – komíny, stožáry apod., s výjimkou VVE)“

## **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**V kapitole A.7 se změnou č. 1 ÚP vypouští tento text:**

" V Územním plánu Havraň jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě („zákon o vyvlastnění“) vymezeny v samostatném výkresu 1d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 4 koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, 22 veřejně prospěšných opatření pro prvky ÚSES a 2 plochy pro asanaci."

**V kapitole A.7 se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

" V Územním plánu Havraň jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě („zákon o vyvlastnění“) vymezeny v samostatném výkresu 1d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 4 koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, 22 veřejně prospěšných opatření pro prvky ÚSES, 1 opatření pro zvýšení retenčních schopností území."

## A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

**Změnou č. 1 se do kapitoly A.7.2 doplňuje následující text:**

„Územní plán Havraň vymezuje veřejně prospěšné opatření pro zvýšení retenčních schopností území.“

**V kapitole A.7.2 se změnou č. 1 ruší číslování tabulky:**

„Tab. 8.“

**V kapitole A.7.2 se změnou č. 1 vkládá číslování tabulky:**

„Tab. 8. a.“

**V kapitole A.7.2 se změnou č. 1 ruší v tabulce 8.a. text u veřejně prospěšného opatření VOU 16:**

Založení lokálního biocentra LBC 7 a lokálního biokoridoru LBK 7 v jižní části SPZ Joseph. Index lokality N33-NP

**V kapitole A.7.2 se změnou č. 1 vkládá v tabulce 8.a. text u veřejně prospěšného opatření VOU 16:**

Založení lokálního biocentra LBC 7 a části lokálního biokoridoru LBK 7 v jihozápadní části SPZ Joseph. Index lokality N33-NP

**Změnou č. 1 se do kapitoly A.7.2 doplňuje následující tabulka:**

VR	<b>Veřejně prospěšná opatření – plochy pro zvýšení retenčních schopností území</b>
----	--

**Tab. 8. b. Plochy opatření pro zvýšení retenčních schopností území**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR 01	Plocha drobného vodního toku v místní části Saběnice	Havraň

**V kapitole A.8 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:**

**A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**V kapitole A.8 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:**

**A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**V kapitole A.10 se změnou č. 1 vypouští následující řádek tabulky č. 9.:**

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R10-V	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]	Územní rezerva pro výrobu a skladování v severovýchodní části SPZ Joseph	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z31-V, Z32-V, Z33-V, Z40-V a Z41-V. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny podmínky využití pouze pro stavby dočasného využití.

**V kapitole A.10 se změnou č. 1 doplňuje následující řádek tabulky č. 9.:**

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R11-V	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]	Územní rezerva pro výrobu a skladování v jihovýchodní části SPZ Joseph	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z31-V, Z32-V, Z33-V, Z40-V, Z41-V a Z43-V. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny podmínky využití pouze pro stavby dočasného využití.

**V kapitole A.11 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:**

**A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

**V kapitole A.11 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:**

**A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

**V kapitole A.12 se změnou č. 1 vypouští následující text:**

Výstavba v lokalitě Z31-V, zařazené do II. etapy, je možná až po vydání stavebních povolení na plochách Z33-V a Z41-V, na které bylo vydáno územní rozhodnutí v I. etapě. Územní rozhodnutí bude pokrývat minimálně 70% výměry z ploch zařazených do I. etapy.

**V kapitole A.12 se změnou č. 1 vkládá následující text:**

Výstavba v lokalitách Z31-V a Z43-V, zařazených do II. etapy, je možná až po vydání stavebních povolení na plochách Z33-V a Z41-V, na které bylo vydáno územní rozhodnutí v I. etapě. Územní rozhodnutí bude pokrývat minimálně 70% výměry z ploch zařazených do I. etapy.

ÚP Havraň stanovuje pro zastavitelné plochy „PLOCHY BYDLENÍ, bydlení individuální v rodinných domech – vesnické“ [BVx], 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba na plochách označených indexem BVx (tj. zastavitelných plochách Z45-BVx, Z46-BVx a Z18a-BVx) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani.

**V kapitole A.13 se změnou č. 1 ÚP vypouští název kapitoly:**

**A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**V kapitole A.13 se změnou č. 1 ÚP vkládá název kapitoly:**

**A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

## A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu Havraň:

Změna: 22 listů textové části, 33 listů výřezů grafické části

## A. GRAFICKÁ ČÁST