

Zápis ze 6. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 17. 4. 2019 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
10 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Kastl, p. Korbělíková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Korbělíková

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č.2
- 3) Prodej a pronájem pozemků + pronájem hospody v sokolovně
- 4) Zřízení věcného břemene k p.p.č.183, 115, 116/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti k p.p.č.349/1, 916/5, 919/3, 1009 a 1015 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 6) Projednání žádosti o dotaci – FK Havraň
- 7) Projednání nabídek MV Management s.r.o.
 - technický dozor pro stavbu Kanalizace pro PZ Joseph
 - administrace výběru zhotovitele - Komunikace ke hřbitovu II
 - Výstavba kanalizace u pomníku
 - projektová dokumentace – Obnova komunikací – Havraň ke COOPU
 - Moravěves – k domu čp.49, 28
 - Saběnice k ČOV
- 8) Projednání změny č.1 ÚP obce Havraň
- 9) Projednání bezúplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu
- 10)PD – Příjezdová komunikace a IS pro 4 RD v obci Havraň
- 11)Informace starostky
 - Darovací smlouva – Vršanská uhelná
 - Obchvat obce Havraň
 - Stavební úřad Most
 - Krajský úřad ÚK
 - Nabídka Galileo – rozšíření internetových stránek
 - Žádost – bourací práce na p.p.č. 784 v obci Saběnice
 - Pořízení kompostérů – Sdružení obcí regionu Most-jih
 - Restaurování křížku v obci Havraň
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

Místní šetření zemědělského výboru bylo svoláno na 23.2.2019 – přítomni za ZV p. Nachtmann, p. Vinař, p. Andreev, za obec p. Smetanová a za žadatele p. Vinařová Petra.
- v Saběnicích jsme posuzovali žádost o souhlas k napojení nového rodinného domu pro správce areálu na obecní komunikaci a žádost o souhlas k napojení na obecní splaškovou kanalizaci a vedení inženýrských sítí na obecním pozemku ppč. 778/1 – komunikace povede přes odvodňovací strouhu, musí tam vybudovat propustek, vše bude řešit projekt.

Doporučujeme, aby požádala o povolení pokácení stromů a náletových dřevin a předložila zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu komunikace a IS a demoliční výměr před sanací domu čp. 23. Je nutné zjistit kapacitu čističky odpadních vod v Saběnicích.

- v Havrani na žádost ing. Roučkové proběhlo zjištění stavu uváděných stromů podél hřbitovní zdi. Doporučujeme provést odborné posouzení a bezpečnostní řez, v případě nebezpečnosti pro okolí pokácení.

- vyjádření a povolení stavby tlakové kanalizace ze zóny Joseph – povede podél stávající dešťové a splaškové kanalizace – doporučujeme před zahrnutím provést kontrolu stavebním dozorem a po skončení akce provést kamerové zkoušky potrubí. Pokud dojde k poškození koryta bezejmenného potoka, musí se uvést do původního stavu.

p. Smetanová – včera tu byla firma, která vyhrála výběrové řízení, půjdou do 2 m, poruší naši dešťovou kanalizaci, budeme chtít novou. Projektant ji dal na druhou stranu, třebaže jsem v každém vyjádření upozorňovala, že v chodníku je naše dešťová kanalizace. Zástupce investic z MmM jsem upozornila, že chceme zase funkční dešťovku

p. Bauerová – bude se to týkat i veřejného osvětlení?

p. Smetanová – upozornila jsem je na naše VO, je v zeleném pruhu

- dnes volala p. Záhorská, kdy bude realizace – řekli 4-5/19. Zápach je horší, nedávají tam granule – MmMost mě ujistil, že dávají, realizace vypadá na 5/19 až začátek 6/19.

ZO bere na vědomí zprávu z místního šetření ze dne 23.2.2019 pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje napojení příjezdové komunikace umístěné na ppč.786/1 na místní komunikaci ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předloženého nákresu umístění stavby

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje záměr zřízení služebnosti k ppč.778/1 – umístění sítí pro RD na ppč.786/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje výstavbu RD a samostatně stojící garáže na ppč.786/2 v obci Saběnice, k.ú.Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

2) Rozpočtové opatření č.2

p. Buriánová - návrh RO č.2 všichni členové ZO dostali, nebyly k němu žádné připomínky

- příjmy se navýší o 1 695 tis. Kč, v tom 1 520 tis. Kč odvody za odnětí půdy ze ZPF, 70 tis.Kč za prodej kanalizace, 75 tis. Kč dar od Vršanské uhelné a 30 tis. Kč ostatní příjmy

- výdaje se navýší o 2 003 tis. Kč, v tom 30 tis.Kč zrcadla a dopravní značení v Saběnicích a zábrana v Moravěvsi, 25 tis.Kč hnětač do školky, 500 tis.Kč Multifunkční hřiště Havraň, 143 tis.Kč rekonstrukce bytu v čp.81, 1170 tis. Kč mzdy a odvody pracovníků na zeleň a práce v obci, 50 tis.Kč právní služby, 13 tis. Kč školení, 51,2 tis.Kč vratky za volby v loňském roce a 20,8 tis.Kč ostatní výdaje

- financování 308 tis. Kč z účtu obce

p. Smetanová – nedostali jsme žádné VPP z úřadu práce, přijali jsme pět lidí na sezonní práce

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.2 – příjmy 1.695.000,- Kč, výdaje 2.003.000,- Kč, financování 308.000,- Kč – příloha č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Prodej a pronájem pozemků + pronájem hospody v sokolovně

- pozemky pč.211/4 b – 22 m2, 211/4 c – 2 m2 a 259/1 c – 1 m2 – celkem 25 m2 za 35,- Kč, záměr vyvěšen 28.2.-16.3.2019. V obci proběhla revize katastru, zjistily se rozdíly, je potřeba narovnat vlastníckých vztahů, p. Havlík pozemky užívá

p. Vinař – je geometrický plán?

p. Smetanová – ano, p. Havlík si ho nechal udělat

ZO schvaluje prodej pozemků p.č.: 211/4 „b“+„c“ – 24 m2, 259/1 „e“ – 1 m2 za 875,- Kč –

Josef Havlík

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- zřízení služebnosti k p.p.č. 349/1, 350/1, 352 – 25,07 m² á 60,- Kč, záměr vyvěšen 28.2.-16.3. ZO schvaluje zřízení služebnosti k ppč. 349/1, 350/1, 352 v obci Havraň, k.ú.Havraň – vodovodní a kanalizační přípojka k ppč.351/2 za částku 60,- Kč/m² – Milan Jiran
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- žádost p. Pejšky o prodej části p.p.č. 259/1- jedná se o část pozemku naproti sběrnému dvoru, chce to jako odstavnou plochu k parkování auta. Vedou tam sítě, nabídla jsem pronájem – zaměříme to tam, nyní schválíme záměr pronájmu.
ZO schvaluje záměr pronájmu části ppč.259/1 u RD č.p.33 v obci Havraň, k.ú. Havraň
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- p. Palinski Jiří na základě výzvy katastrálního úřadu žádá o odkoupení ppč. 220/2, na které stojí jeho budova – jedná se o 60 m², schválíme a vyvěsíme záměr prodeje
ZO schvaluje záměr prodeje ppč.220/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň pro:9 proti:0 zdržel se:0

- pronájem hospody v sokolovně – máme dvě žádosti – p. Zdeněk Berky a p. Kateřina Hambálková. Jsem ráda, že tu je p. Berky, chci se zeptat, zda máš živnost?

p. Berky – nemám, ale můžu si ji udělat

p. Berky – byt patří k hospodě?

p. Smetanová – v hospodě se bude dělat rekonstrukce, sál budeme využívat jen na akce letos. Chci upozornit, že byt k hospodě nepatří. Není způsobilý k bydlení, opravovat ho budeme my.

p. Smetanová – dřív tam bydleli nájemníci, např. p.Vlasáková. Pak si vzal hospodu p. Kolenčík a byt dostala p. Repčíková s tím, že budou zajišťovat akce.

- letos chceme vyřídit SP, příští rok opravovat. Hospoda se zavře, budou tam uskladněné stoly a židle, Není tam dobrá elektřina, když to odpojíme, už nám to nepřipojí.

p. Berky – jak dlouho opravy budou trvat? Máte už zajištěné občerstvení na čarodějnice?

p. Smetanová – opravy asi do konce roku.

- p. Kolenčík nám to odmítl, už máme nasmlouvaného p. Srpa.

p. Vinař – do té doby by sis nestihl vyřídit živnost

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v č.p.118 – hospoda sokolovna
pro:9 proti:0 zdržel se:0

4) Zřízení věcného břemene k p.p.č.183, 115, 116/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň

Záměry vyvěšeny 28.2.-16.3.2019

- p.p.č. 183 – uložení kabelu NN pro 4 RD – ČEZ Distribuce

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-4017304/SoBS VB/2 s a.s. ČEZ Distribuce
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- p.p.č. 115 a 116/1 – umístění kabelového vedení NN – ČEZ Distribuce

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4017209/VB/002 s a.s. ČEZ Distribuce
pro:9 proti:0 zdržel se:0

5) Smlouva o zřízení služebnosti k p.p.č.349/1, 916/5, 919/3, 1009 a 1015 v obci Havraň, k.ú. Havraň

- prodloužení výtlaku odpadních vod na ČSOV – kanalizační řad, záměr vyvěšen 3.10.-19.10.2018, úplata 100,- Kč/m² - bude upřesněna po předání dle GP.

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – prodloužení výtlaku splaškových vod na ČSOV s a.s. SVS a SčVK
pro:9 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání žádosti o dotaci – FK Havraň

Žádali 75 tis. Kč, ale jsou v tom dresy pro dospělé, platba haly a tělocvičny a další. Podporujeme hlavně mládež, dáme jim 50 tis. Kč jako loni. Platíme jim vodu a elektřinu v kabinách, to je také podpora klubu.

ZO schvaluje neinvestiční dotaci FK Havraň na rok 2019 ve výši 50 tis.Kč

pro:9 proti:0 zdržel se:0

7) Projednání nabídek MV Management s.r.o.

- technický dozor pro stavbu Kanalizace pro PZ Joseph – nabídla jsem to p. Bauerové, ale má práce dost, proto jsem oslovila MV management – 21.780,- Kč za měsíc, mělo by to být hotovo do tří měsíců. Za věcné břemeno dostaneme přes 70 tis. Kč.

p. Vinař – je dobře, že nám to ohlídá, ale je to stavba pro město, mělo by nám ho zaplatit

p. Smetanová – jestli nám poškodí naši kanalizaci, ohlídá nápravu

- technický dozor budeme chtít uhradit

p. Bočan – je škoda, že poškodí nový chodník, mělo se počkat s jeho opravou

p. Smetanová – chodník se dělal v roce 2014, to jsme ještě nevěděli, že kanalizace nebude stačit.

Původní kanalizace vede na druhé straně silnice. Město Most bude mít svého dozora. Jsem ráda, že se to povedlo vyřešit, udělat se to musí.

ZO schvaluje nabídku č.19011 od MV management s.r.o. na technický dozor pro projektový záměr „Kanalizace pro průmyslovou zónu Joseph“

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- administrace výběru zhotovitele - Komunikace ke hřbitovu II – děláme to v předstihu, uděláme výběrové řízení co nejdřív, nejsou firmy. Za administraci výběru zhotovitele, technický dozor a kolaudační souhlas 64.130,- Kč.

ZO schvaluje nabídku č.18017_2 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací pro projektový záměr „Havraň – komunikace Ke Hřbitovu II“

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- administrace výběru zhotovitele - Výstavba kanalizace u pomníku – zkusíme získat dotaci, když ji nedostaneme, budeme to dělat ze svých prostředků, neboť ceny stále rostou. Firem je málo, práce hodně. Nabídka MV za administraci výběru je 24.200,- Kč.

ZO schvaluje nabídku 19019 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací pro projektový záměr „Havraň, Za hřištěm – Kanalizace – výstavba nové stoky CA“

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- projektová dokumentace – Obnova komunikací

– Havraň ke COOPU – nabídka obsahuje geodetické zaměření, projektové dokumentace, položkové rozpočty a inženýrskou činnost za 79.860,- Kč. Až zkolaudujeme komunikaci ke hřišti, bude tato opravená komunikace vytížená.

p. Vinař – bude tam řešeno stání pro popelnice?

p. Smetanová – ano, bude to v projektové dokumentaci

p. Bočan – stojí tam stále starý vrak

p. Smetanová – měla jsem tu zástupkyně policie, obešly jsme problematická místa, na novém parkovišti to bude řešeno

- Moravěves – k domu čp.49, 28 – komunikace ze silnice k Rödlům, kolem Neumana na naši místní komunikaci - nabídka obsahuje geodetické zaměření, projektové dokumentace, položkové rozpočty a inženýrskou činnost za 106.480,- Kč

p. Rajter – kolem domu Rödlů jezdí traktory, zemědělská technika, je třeba s tím počítat

p. Rödl – když to budete dělat, je třeba stavební dozor, aby to nebylo nad úroveň domu

p. Smetanová – počítáme se zátěží, bude se to vybírat do hloubky a dělat kufr

- napojení na vjezdy do domů bude řešit projekt

- Saběnice k ČOV – cesta kolem dvojdomků k ČOV, bude se to tam muset odvodnit a pustit do strouhy. Nabídka obsahuje geodetické zaměření, projektové dokumentace, položkové rozpočty a inženýrskou činnost za 95.590,- Kč. Všechny ceny jsou včetně DPH. Třikrát jsme dostali dotaci od MMR, uvidíme, zda uspějeme i letos.

ZO schvaluje pořízení PD na opravy komunikací v Havraní, Moravěvsi a Saběnicích dle nabídek 19016, 19017, 19018 od MV management s.r.o.

pro:9 proti:0 zdržel se:0

8) Projednání změny č.1 ÚP obce Havraň

Změna se dělá na podnět Města Mostu – změny v zóně, k tomu magistrát povolil změny od občanů.

- dnes jsme měli jednání s vlastníky ppč. 1071, 1075 a 1077 p. Čejkou, p. Sovovou a starostou Malého Března. Malé Březno vlastní část pozemků a koupí to celé. Jimi požadovanou změnu dělat nebudeme, neboť je to víc než 5 ha a k bydlení by musela být zpracována SEA. Starosta řekl, že od žádosti upouští. Je tam chráněné ložiskové území, plánovaný obchvat obce.

p. Vinař – nechápu proč to Malé Březno kupuje

p. Bauerová – Malé Březno již nemá pozemky na výstavbu, s vlastníky pozemků u obce – Havlíčkem a Horákem jsou na kordy

p. Smetanová – p. Divišová řekla, že to neprojde, do konce volebního období změna ÚP nebude ZO bere na vědomí vyřazení ppč. 1071, 1075 a 1077 v k.ú. Havraň ze Změny č.1 ÚP Havraň na základě jednání s vlastníky pozemků

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- žádost p. Murgaše o změnu využití ppč. 453 – orná půda ze ZP - zeleň přírodního charakteru na ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

ZO schvaluje zařazení ppč. 453 v k.ú. Havraň do Změny č.1 ÚP Havraň – změna ze ZP na ZN

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- dále tam je ppč. 907/2 – vodní koryto, p. Vinařová, p. Rajter a další dle požadavků.

ZO schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu Havraň dle §55a, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tj. zkrácený postup pořizování změny územního plánu

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu Havraň na návrh dle ú 44 d); vzhledem k tomu, že změna č. 1 územního plánu Havraň je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, je pořízení změny podmíněno úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst.2 pís. F) navrhovatelem. Součástí nákladů nejsou náklady za případné pořízení posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO ustanovuje starostku obce určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 4 územního plánu Havraň dle § 47, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

pro:9 proti:0 zdržel se:0

9) Projednání bezúplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu

Konečně se nám podařilo získat pozemky u školky, pod zastávkou u hlavní silnice, 248/16 - studna a chodník u školky, v Moravěvsi cesta k p. Procházkové, 916/3 cesta ke koupališti, k cukrovaru, u p. Rovného – v pozemcích vedou sítě, je třeba uzavřít smlouvy o zřízení VB – ČEZ, SVS, Spálenkovi a p. Kočková (vodovod k RD).

Na základě výzvy k doplnění žádosti jsem vše doložila, ještě vybíhám bezdlužnost, 24.4.2019 jedu podepsat smlouvu na převod pozemků.

ZO schvaluje převzetí pozemků od Státního pozemkového úřadu s následujícími závazky:

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2008C15/68 – pozemek p.č.427,

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1017C13/68 – pozemek p.č.427,

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030C12/68 – pozemek p.č.684/4,

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1024C13/68 – pozemek p.č.684/4,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2012C16/68 – pozemek p.č.684/4,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2010C17/68 – pozemek p.č.684/4,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2012C18/68 – pozemek p.č.684/4,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1018C12/68 – pozemek p.č.916/9,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2007C15/68 – pozemek p.č.916/9,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1017C12/68 – pozemek p.č.916/9,

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Chceme získat ppč. 841 v Saběnicích, 24.4. se s p. Šmerklovou domluvíme, jak ho získat – možná jako silniční pozemek. A pak podám žádost o převod pozemku.

p. Vinař – zdůvodnit to jako veřejný záměr, obecně prospěšná činnost

ZO schvaluje podání žádosti na převod ppč. 841 v obci Saběnice, k.ú. Havraň od Státního pozemkového úřadu

pro:9 proti:0 zdržel se:0

10) PD – Příjezdová komunikace a IS pro 4 RD v obci Havraň

Dostala jsem žádost o vyjádření k PD pro 4 RD v Havraní naproti školce. Nelíbí se nám tam zasakovací průlehy. Dnes jsem mluvila s p. Jančíčkou, který to projektoval – naklopit to na druhou stranu do příkopů nebo se ještě sejdem na místě a domluvíme se tam. Navrhneme termíny a sejdem se na místě.

p. Vinař – změna je pro ně přínosná, můžou vykopat sondy

p. Kastl – jsou tam tři hydranty

11) Informace starostky

- Darovací smlouva – Vršanská uhelná nám darovala 75.000,- Kč, použijeme je k multifunkčnímu hřišti

ZO bere na vědomí informaci o finančním daru od Vršanské uhelné společnosti, a.s.

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Obchvat obce Havraň – 8.3.2019 na společném jednání zástupců HSRM se zástupci ŘSD Správa Chomutov se projednával také obchvat obce Havraň. Vyjadřovali jsme se k tomu – ekonomicko-technické posouzení stavby, pak EIA – předpoklad realizace je 10 let. Provoz v obci je hustý – jezdí zde auta na Joseph, Triangl a na Plzeň.

ZO bere na vědomí informaci o jednání zástupců HSRM s ŘSD – obchvat obce Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Stavební úřad Most

- Oznámení zahájení řízení o předčasném užívání stavby „Výrobní hala ACCUMETAL – RZ Joseph Havraň – I. etapa a 1. část II. etapy“

- Rozhodnutí o umístění stavby „ATLAS MOST – PZ Joseph Havraň“

- Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením „areál výrobního závodu čp.163 HI-LEX CZECH FACTORY Havraň – PZ Joseph“

- Rozhodnutí – změna stavby – přístavba a stavební úpravy výrobní haly v areálu čp.137 spočívající v „rozšíření výrobních ploch – Starcam“ PZ Joseph Havraň

- Územní souhlas „PZ JOSEPH Havraň – připojení areálu BLANCO a AIB KUNSTMANN Metal na veřejnou komunikační síť spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.“

- Kolaudační souhlas „RZ JOSEPH Havraň – přístupová komunikace a prodloužení inženýrských sítí (pitný a užitkový vodovod, splašková a dešťová kanalizace)“

- Územní souhlas „PZ JOSEPH Havraň – připojení areálu Atlas Box na veřejnou komunikační síť spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.“

- Kolaudační rozhodnutí – povolení užívání „RZ Joseph Havraň – rozvod užitkové vody“

- Kolaudační rozhodnutí – povolení užívání „PZ JOSEPH Havraň – odbočka páteřní komunikace + inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace)“
 - Oznámení zahájení územního řízení „Kabelové vedení NN pro nová odběrná místa (budoucí rodinné domy) na poz.p.č.181/13, k.ú. Havraň, obec Havraň, 4xOM“
 - Rozhodnutí – společné povolení záměru „rodinný dům s dvojgaráží, zastřešeným stáním, se samostatným přístřeškem a s připojením na sítě v obci Havraň, Moravěves – p. Šmat“
 - Oznámení zahájení společného řízení na stavbu „změna zdroje vytápění – nově plynový kotel ve stavbě s č.p.88, Havraň – INTEGRÁZ, spol. s r.o.“
 - Povolení úplné uzavírky silnice II/255 v obci Volevčice na železničním přejezdu z důvodu opravy přejezdu – od 15.4., dnes končí
- ZO bere na vědomí informace ze Stavebního úřadu Most pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Krajský úřad ÚK - odbor ŽP a zemědělství
 - Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Terénní úpravy pozemku p.č. 1215 k.ú. Havraň – rekultivace bývalé pískovny v Havrani zavezením inertními materiály“
 - Nesouhlasné závazné stanovisko k umístění „FIBRAN HAVRAŇ“ – výzva doplnění dokladů
 - Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Atlas Most – k.ú. Havraň“ – vyvěšeno 20.3.-5.4.2019
- ZO bere na vědomí informace z KÚ ÚK – odbor životního prostředí pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Nabídka Galileo – rozšíření internetových stránek
- 1 – Modernizace grafické podoby + vodorovné menu + rolování + animace + převod a přeskupení obsahu + moduly + školení - 14.500,- Kč + DPH - 18.3. jsem ji rozeslala e-mailem zastupitelům – shodli jsme se na verzi obce Louňovice. Pan Vinař napsal, že se mu líbí Hranice, ale to je velké město.
- p. Andreev – nejvíc se mi líbí Louňovice, je to přehledné
- p. Bauerová - Dolní Brusnice, ale přizpůsobím se – většina je pro Louňovice
- ZO schvaluje rozšíření internetových stránek obce dle cenové nabídky firmy Galileo Corporation s.r.o. pro:9 proti:0 zdržel se:0

- 2 – Mobilní aplikace pro občana – 12.500,- Kč bez DPH + roční provoz 3.500,- Kč bez DPH
- Myslím, že tato aplikace není nutná, shodli jsme se, že ji nekoupíme.
- p. Vinař – je to dobrá aplikace, každá změna hned naběhne, cinkne, že je něco nového na stránkách obce – zasedání zastupitelstva, prodej dřeva apod. Chce někdo mobilní aplikaci? Navrhuji o nabídce hlasovat.
- p. Kočová – určitě jsem pro změnu, proč nejtít blíž k občanům?
- p. Korbělíková – jsou to další finance
- ZO schvaluje pořízení mobilní aplikace pro občana pro:3 proti:0 zdržel se:6

- Žádost – bourací práce na p.p.č. 784 v obci Saběnice
- jedná se o RD č.p. 23, který je ve špatném technickém stavu. Byli jsme se tam podívat, nemáme nic proti tomu, jen mi trochu vadí zamýšlená výstavba.
- ZO schvaluje bourací práce na ppč.784 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předložené dokumentace pro:8 proti:0 zdržel se:1

- Pořízení kompostérů – Sdružení obcí regionu Most-jih dalo v červenci 2018 žádost, 3/2019 byla schválena dotace. Před 14 dny jsme dostali 250 kompostérů, které se rozdělí mezi 7 obcí. Budou majetkem sdružení, udržitelnost je 5 let, předání zájemcům na základě smlouvy, po uplynutí doby udržitelnosti je za symbolickou cenu prodáme uživatelům. Musíme se podílet na nákladech, pak to dostaneme zpět. Zatím nevíme, za kolik to vysoutěžíme. Odpadnou hromádky u popelnic.

- Restaurování křížku v obci Havraň – p. Bauerová napsala, že podle informace Národního památkového úřadu se jedná o novogotický sokl křížku z doby konce 19. století. Na jeho případné restaurování je možno získat dotaci od Krajského úřadu. Víťame to, ale v záměru je revitalizace celého území u křížku, pak bychom to udělali.

- nabídka kamerového systému – chceme kamery posunout před vrata sběrného dvora a dát je ke kontejnerům. Nabídka firmy Bemit services na modernější zařízení – 2 kamery přes WIFI za 36.527,- Kč (19.303,- materiál + 17.224,- práce)

p. Vinař – koukal jsem na ceny, je to férová nabídka

ZO schvaluje pořízení zabezpečovacího zařízení pro monitorování prostoru před Sběrným dvorem a u kontejnerů dle cenové nabídky Ing. Pavla Béma, Bemit services

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- zakoupení konvektomatu do kuchyně v mateřince – vybrali jsme konvektomat za 90.629,- + podstavec za 10.285,-, kuchář s ním má zkušenosti, je profi. Obědů se vaří dost, děti přibývají, chodí i důchodci. Zájem o místa ve školce projevil RAI, pobavíme se o provozní době, prodloužení pro ranní směny.

p. Bauerová – když je kapacita, ať se to naplní. Kolik lidí se může stravovat?

p. Smetanová – 50 obědů

p. Bočan – firmy v zóně by mohly na to přispět

p. Smetanová – Nemark dává na splácení úvěru, Starcam zaplatí pergolu školce, ostatní firmy zatím nic

p. Vinař – můžeme to zkusit

ZO schvaluje zakoupení konvektomatu UNOX XEVC-0511-E1R včetně podstavce dle nabídky PMN nerez ze dne 16.4.2019

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- cenová nabídka Miroslava Spurného na výsadbu živého plotu kolem sběrného dvora v Havraní a následnou péči po výsadbě – vybírali jsme tūje Brabant (rozrostou se a uzavře se to) nebo Smaragd (tvar svíce, spíše ozdobné)

p. Spurný – Brabant jsou hodně používané pro živé ploty, rychleji zaplní prostor, lépe se to udržuje, musí se stříhat dřív, už od 1,5 m, zalévat se musí při extrémním suchu.

p. Smetanová – u pomníku se to pěkně rozrostlo

- nabídka p. Spurného na výsadbu 30.000,- Kč + následná péče 9.000,- Kč (zalévání a hnojení do 6. měsíce), další zálivka dle dohody za 800,- Kč)

ZO schvaluje výsadbu živého plotu kolem Sběrného dvora Havraň včetně následné péče po výsadbě dle cenové nabídky – Miroslav Spurný, IČO 04410581

pro:9 proti:0 zdržel se:0

p. Smetanová – prodalo se dřevo v Moravěvsi za 27.240,- Kč a v Saběnicích za 2.400,- Kč, částečně se vrátily finance za kácení.

- v Moravěvsi kolem pomníku jsou vysázeny nové keře

- zítra zajedu s p. Spurným do Moravěvse – vyfrézuje pařezy u hřiště

p. Korbelíková – pařez u školky se také udělá?

p. Smetanová – ano, domluvíme se na tom, jedná se o pařez u křižovatky silnic I/27 a II/251

p. Bočan – zbyly štěpky?

p. Smetanová – jsou to hrubé štěpky, nejdou ke kytkám. Někdo to pálí, zkouší s nimi topit.

- za odvoz materiálu při výstavbě sběrného dvora do pískovny jsme ušetřili 60 tis. Kč – děkujeme panu Rajterovi za pomoc obci

- zadala jsem právníkovi obce Mgr. Peroutkovi zjištění stavu exekucí – dluhy za nájem + služby Kováčová – probíhá pravidelná lustrace majetku, je vedeno více exekucí Hlaváčovi – byl zjištěn majetek či příjem, avšak na majetku dlužníků vážnou exekuce s dřívějším pořadím. Máme to nechat, abychom nemuseli hradit exekutora.

p. Vinař – jaká je v pořadí obec při srážení?

p. Smetanová – přednost mají státní instituce, pak teprve obec

- napsal mi p. Sláma, že je možnost získat dotaci na odbahnění rybníků v Moravěvsi až 200 tis. Kč. Odpověděla jsem mu, že o této výzvě víme, ale je pro nás nevyhovující. Nepokrylo by to ani mechanizaci. Musí se hradit rozbory, odvoz. Budu kontaktovat projektanta, který dělal projekt na rybník v Patokryjích – rybníky v Moravěvsi a Saběnicích, abychom byli připraveni.

- cenová nabídka na výstavbu nového veřejného osvětlení v Saběnicích

- u Kyselů 15 m kabelů, stožár, LED svítidlo + práce za 19.969,- Kč

- u Sivického 55 m kabelů, sloup, LED svítidlo + práce za 37.607,- Kč

p. Vinař – sloup se tam nechá? Je na nic, vypadá špatně.

p. Smetanová – domluvíme se a odřízne se

ZO schvaluje výstavbu nových lamp veřejného osvětlení v obci Saběnice dle cenových nabídek č. 13+14 – Elektro práce, Jiří Pešek, IČO 87527715

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- se zástupkyní dopravní policie jsem prošla místa, která nás trápí a domluvily jsme řešení.

- zastávky u Adámka a v Saběnicích – vybereme tam přístřešky z katalogu zastávek

- zastávka u silnice na Žatec nahoře v Havrani se opraví. Zvažuji, jaké materiály tam dát, aby se to zase nerozbilo.

p. Vinař – co ji dát dál od silnice?

p. Nachtmann – to nejde, je tam škarpa, podíváme se tam při místním šetření

- parkování na chodníku v obci – u Šťástků, vedle pošty – když tam budou stát, tak hned volejte, policie jim dá pokutu

- u kontejnerů naproti Kolenčíkovi a podél bazaru dáme značky zákaz stání

p. Jílek – plac vedle bazaru vlastní pan Horák, který ho uzavřel. Mám strach, aby zemědělci nejezdili kolem nás.

p. Smetanová – jezdí dolů kolem úřadu

- na parkoviště u multifunkčního hřiště se dá dodatková tabule – pouze pro návštěvníky hřiště

- nabídka na doplnění nádob na tříděný odpad – chci doplnit papír v Saběnicích u hřiště a plast v Moravěvsi u Dvořáků, můžete navrhnout další místa

p. Dvořáková – u nás bychom potřebovali ještě kontejner na komunální odpad, netřídí se tam a máme to pár dní po vývozu plné

p. Smetanová – uvažujeme o malých popelnících do každého domu v Moravěvsi, v Havrani pro domy u kostela. Obec za tříděný odpad získala 100 tis. Kč., mohlo by být víc.

- ČEZ Distribuce a.s. nám dal výpověď z podpěrných bodů v obci Moravěves z důvodu odstranění zařízení – kabelizace NN v roce 2022

- 19. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje v pondělí 29. dubna 2019 od 10,00 hodin

- herní prvky, posilovací stroje uvažujeme umístit k bývalé zahradě Netolických, půjdeme se tam podívat při místním šetření

- 30.4. se koná v Havrani u hřiště a v Moravěvsi u požární zbrojnice pálení čarodějnic. V Saběnicích to mají již 27.4.

12) Diskuse

p. Dvořáková – bude se čistit příkop v Moravěvsi? Plánujete opravu silnice k Recticelu?

p. Smetanová – příkopy jsou součástí rybníků. Po velikonocích oslovím projektanta. Silnice k zóně není naše.

p. Jílek – říkala jste, že stání na trávníku se bude pokutovat. Jak to je, když stojím u baráku?

p. Smetanová – bude se to řešit případ od případu, záleží na tom, jak bude vozidlo překážet

p. Sokol – mluvilo se o demolici bývalého obecního úřadu v Moravěvsi, jak to pokračuje?

p. Smetanová – nemáme demoliční výměr, zatím budovu zabezpečíme

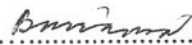
- p. Jílek – obchvat obce je nutný, provoz v obci je nesnesitelný. Obec by měla zatím ze zvýšeného provozu profitovat – umístit radary a vybírat pokuty za rychlost. Když tu je policie, auta jezdí pomalu.
- p. Smetanová – museli bychom mít přestupkovou komisi.
- p. Bočan – možná by pomohla cedule, že v obci měříme rychlost – obec je monitorována.
- p. Bauerová – nebo radar, který ukazuje rychlost a SPZ auta, řidiči by zpomalili
- p. Nachtmann – účelná je i atrapa kamery
- p. Vinař – vymáhání pokut je náročné, ale pokuty by obci uhradily náklady. Víte kolik aut projede obcí, řekli vám už zjištěné údaje?
- p. Bauerová – mohli bychom zkusit oslovit město Most, zda by nezařadilo umístění radarů a tu agendu k tomu.
- p. Smetanová – máme podepsanou smlouvu na přestupky, zkusím to projednat s právníkem
- p. Bauerová – bude vyhláška na daň z nemovitostí?
- stánek dole by měl platit za zábor veřejného prostranství
- p. Smetanová – připravím ji, v září ji budeme schvalovat
- není na našem pozemku, podívám se na to
- p. Andreev – lidi tam chodí, jsou rádi, že nemusí až nahoru
- p. Sokol – když se dělal nový potah silnice v Moravěvsi, vznikl u nájezdu k nám schod. Zarovná se to tam?
- p. Smetanová – v rámci šetření se tam zajdeme podívat. Ale k domu by si měl vjezd upravit každý sám.
- p. Vinař – obec dá recyklát a můžete si to upravit
- p. Bauerová – chodník do Saběnic je pro nás prioritou. Chodí tam děti do školy, provoz je velký. Je to běh na dlouhou trať, zatím bychom měli schválit geodetické zaměření a přípravné práce.
- p. Vinař – je tam úzká krajnice, Herkul část odbagroval
- p. Smetanová – nejsem proti, oslovíme krajský úřad, aby to zaplatil
- p. Bauerová – termíny zastupitelstva dát vědět předem. Jaký problém je stanovit plánované termíny?
- p. Smetanová – zasedání zastupitelstva je druhou nebo třetí středu v měsíci
- p. Bauerová – s poradou v pondělí to jsou již čtyři možné termíny, které si musím hlídat
- p. Bočan – stojí obec ještě o převod hřbitova do majetku? Farář souhlasí s bezplatným převodem hřbitova na obec. V létě končí, je potřeba jednat rychle. Kostel si církev nechá a během 5 let ho opraví. Oprava zdi by stála 2,5 mil. Kč, dotace na to je 75%. Pošlu vám to, jestli chcete.
- p. Smetanová – ano, pošlete mi to, děkuji. Vytisknu si to a podívám se na to.

25. 04. 2019

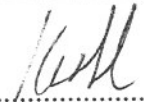
Smetanová Zdenka
starostka obce

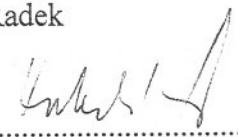

.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....

Ověřovatelé zápisu:


.....
Kastl Radek


.....
Korbelíková Jaroslava

Usnesení ze 6. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 17. 4. 2019 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Korbelíková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí zprávu z místního šetření ze dne 23.2.2019
- 4.) schvaluje napojení příjezdové komunikace umístěné na ppč.786/1 na místní komunikaci ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předloženého nákresu umístění stavby
- 5.) schvaluje záměr zřízení služebnosti k ppč.778/1 - umístění sítí pro RD na ppč. 786/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 6.) schvaluje výstavbu RD a samostatně stojící garáže na ppč.786/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 7.) schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 – příjmy 1.695.000,-Kč, výdaje 2.003.000,- Kč, financování 308.000,-Kč – příloha č. 1
- 8.) schvaluje prodej pozemků p.č: 211/4 „b“+„c“ – 24m², 259/1 „e“ – 1m² za 875,-Kč -Josef Havlík
- 9.) schvaluje zřízení služebnosti k ppč. 349/1, 350/1, 352 v obci Havraň, k.ú.Havraň – vodovodní a kanalizační přípojka k ppč.351/2 za částku 60,-Kč/m² – Milan Jiran
- 10.) schvaluje záměr pronájmu části ppč. 259/1 u RD č.p.33 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 11.) schvaluje záměr prodeje ppč. 220/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 12.) schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v č.p.118 – hospoda sokolovna
- 13.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-4017304/SoBS VB/2 s a.s. ČEZ Distribuce
14. schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4017209/ VB/002 s a.s. ČEZ Distribuce
- 15.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – prodloužení výtlaku splaškových vod na ČSOV s a.s. SVS a SčVK
- 16.) schvaluje neinvestiční dotaci FK Havraň na rok 2019 ve výši 50 tis.Kč
- 17.) schvaluje nabídku č. 19011 od MV management s.r.o. na technický dozor pro projektový záměr „Kanalizace pro průmyslovou zónu Joseph“
- 18.) schvaluje nabídku č.18017_2 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací pro projektový záměr „Havraň – komunikace Ke Hřbitovu II“
- 19.) schvaluje nabídku 19019 od MV management s.r.o. na administraci výběru zhotovitele stavebních prací pro projektový záměr „Havraň, Za hřištěm-Kanalizace-výstavba nové stoky CA“
- 20.) schvaluje pořízení PD na opravy komunikací v Havraní, Moravěvsi a Saběnicích dle nabídek 19016, 19017,19018 od MV management s.r.o.
- 21.) bere na vědomí vyřazení ppč. 1071, 1075 a 1077 v k.ú. Havraň ze Změny č.1 ÚP Havraň na základě jednání s vlastníky pozemků
- 22.) schvaluje zařazení ppč.453 v k.ú. Havraň do Změny č.1 ÚP Havraň – změna ze ZP na ZN
- 23.)schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu Havraň dle §55a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tj. zkrácený postup pořizování změny územního plánu.
- 24.) schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu Havraň na návrh dle § 44 d); vzhledem k tomu, že změna č. 1 územního plánu Havraň je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, je pořízení změny podmíněno úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 pís. f) navrhovatelem.
Součástí nákladů nejsou náklady na případné pořízení posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).
- 25.)ustanovuje starostku obce určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Havraň dle § 47, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 26.)schvaluje převzetí pozemků od Státního pozemkového úřadu s následujícími závazky:

- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2008C15/68 - pozemek p. č. 427,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1017C13/68 - pozemek p. č. 427,
- ☐ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030C12/68 - pozemek p. č. 684/4,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1024C13/68 - pozemek p. č. 684/4,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2012C16/68 - pozemek p. č. 684/4,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2010C17/68 - pozemek p. č. 684/4,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2012C18/68 - pozemek p. č. 684/4,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1018C12/68 - pozemek p. č. 916/9,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2007C15/68 - pozemek p. č. 916/9,
- ☐ Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1017C12/68 - pozemek p. č. 916/9.

- 27.) schvaluje podání žádosti na převod ppč. 841 v obci Saběnice, k.ú. Havraň od Státního pozemkového úřadu
- 28.) bere na vědomí informaci o finančním daru od Vršanské uhelné společnosti, a.s.
- 29.) bere na vědomí informaci o jednání zástupců HSRM s ŘSD – obchvat obce Havraň
- 30.) bere na vědomí informace ze Stavebního úřadu Most
- 31.) bere na vědomí informace z KÚ ÚK – odbor životního prostředí
- 32.) schvaluje rozšíření internetových stránek obce dle cenové nabídky firmy Galileo Corporation s.r.o.
- 33.) schvaluje bourací práce na ppč.784 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předložené dokumentace
- 34.) schvaluje pořízení zabezpečovacího zařízení pro monitorování prostoru před Sběrným dvorem a u kontejnerů dle cenové nabídky Ing. Pavla Béma, Bemit services
- 35.) schvaluje zakoupení konvektomatu UNOX XEVC-0511-E1R včetně podstavce dle nabídky PMN nerez ze dne 16.4.2019
- 36.) schvaluje výsadbu živého plotu kolem Sběrného dvora Havraň včetně následné péče po výsadbě dle cenové nabídky – Miroslav Spurný, IČO 04410581
- 37.) schvaluje výstavbu nových lamp veřejného osvětlení v obci Saběnice dle cenových nabídek č. 13+14 – Elektro práce, Jiří Pešek, IČO 87527715

25. 04. 2019

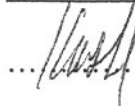
Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

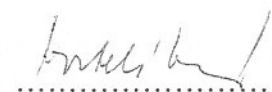
Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....

Ověřovatelé zápisu:


.....

Kastl Radek


.....

Korbělíková Jaroslava