

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16.12.2015 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
p. Kastl omluven
1 host dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Nachtmann

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání prodeje pozemků + domu čp.76
- 3) Projednání rozpočtu na rok 2016
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Inventarizace majetku obce
- 6) Plán kulturních akcí na rok 2016
- 7) OZV č. 02/2015 – Stanovení školského obvodu základní školy
- 8) Informace starostky
 - kotlíková dotace
 - strategický rozvojový dokument obce
 - parkové lavičky a stoly - Saběnice
 - Česká pošta – změna způsobu obsluhy
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Z programu vyškrtne bod 7) OZV č. 02/2015 – dostala jsem dopis od primátora, že rada města Mostu neschválila vyhlášku města, takže nepůjde ke schválení zastupitelstvu. Z toho důvodu ji necháme na lednové zasedání.

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- pověření starostky podepsat kupní smlouvu + dohodu se Severočeskou vodárenskou společností a.s. - prodej kanalizace v obci Havraň – smlouva je podepsaná a uzavřená
- prohlídka čp.65 a čp.57 – kadeřnictví – poslední byt v čp.65 se uvolnil před týdnem. Prohlídku necháme na leden, domluvíme se na termínu. V čp.65 jsme vypustili topení zajistili jsme čerpání vody ze sklepa. Z kadeřnictví v čp.57 odvezeme věci kadeřnice příští týden.
- zabezpečení požární ochrany v obci – spojila jsem se se starostou Malého Března p. Štreblem, poslal mi smlouvu o spolupráci při zajištění požární ochrany. Roční platba 10 tis. Kč, splatná do konce ledna, zásah nad 5 hodin bude vyúčtován.

ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Malé Březno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání prodeje pozemků + domu čp.76

- žádost o prodej části pozemku p.č.824/1 v Saběnicích – vzadu za Šauflem – p. Vinař to tam zatrubní na vlastní náklady, bude tam věčné břemeno – navrhuji provést místní šetření

ZO ukládá starostce svolat místní šetření k prodeji pozemku

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o část pozemku p.č.497 – pozemek navazuje na ppč.86, který je ve vlastnictví žadatele p.Drmoly – doporučíme odprodat

- p. Kastl koupil p.p.č.80, který dlouhodobě užíval, nyní žádá o p.p.č. 493 + 496, přidá se i p.Hejč – zároveň se to tam, navrhuji schválit záměr, necháme to na příště

ZO schvaluje záměr prodeje části p.p.č.493, 496 v obci Havraň, k.ú. Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o část pozemku p.č.71/1 – jedná se o část pozemku, která sousedí s ppč.76, který je ve vlastnictví žadatelky p. Věry Kočové. Záměr byl vyvěšen 23.10.-8.11., je hotový geometrický plán, oddělilo se 18 m2 pod p.č.71/4. Nikdo se nepřihlásil ani neměl námítky, prodej můžeme schválit. Zatím nemám cenu za GP, podpis smlouvy bude v lednu.

ZO schvaluje prodej p.p.č.71/4 o výměře 18 m2 á 35,- Kč za 630,- Kč – Kočová Věra, v obci Havraň, k.ú. Havraň + GP

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- prodej pozemků p.č.318 a 319 + čp.76 včetně vedlejších staveb – záměr prodeje domu byl vyvěšen 30.9.-16.10., záměr prodeje pozemků 30.11.-16.12. - nikdo nevznesl připomínky ani námítky. Sešli jsme se s manželi Záhorskými, domluvil jsme se na ceně 1 550 000,- + jednorázový úrok 10% z celé částky tj. 155 tis. Kč = 1.550.000,- Kč. Při podpisu složí 400 tis. Kč, pak měsíční splátky 20 tis. Kč, v době žní a práce mohou dát i více. Smlouvu se zřízením zástavního práva připravuje právník, schválíme ji na příštím zasedání zastupitelstva.

p. Kočová – úrok 10% dle splácení?

p. Smetanová – ne, jednorázový úrok z celkové částky tj. 155 000,- Kč

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 318 včetně domu s č.p.76 + vedlejší stavby, p.p.č.319 v obci Havraň, k.ú. Havraň a ukládá starostce připravit Kupní smlouvu se zřízením zástavního práva

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání rozpočtu na rok 2016

p. Korbělíková předložila návrh rozpočtu na rok 2016, vyvěšen byl na úřední desce 30.11.-16.12.

ZO schvaluje Rozpočet na rok 2016 jako přebytkový – příjmy 10.550.000,- Kč, výdaje 10.502.000,- Kč – příloha č.1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Rozpočtové opatření

p. Buriánová předložila návrh rozpočtového opatření č.7/2015 – příjmy se navýší o 1.841.000,- Kč, výdaje o 1.264.000,- Kč, financování je 577.000,- Kč. Změna je vysoká proto, že jsme převáděli finance z účtu ČNB, kam nám chodí všechny dotace na náš základní účet, z kterého provádíme platby. Takže na straně příjmů a na straně výdajů je částka 950 tis. Kč – převody z rozpočtových účtů.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.7 – příjmy 1.841.000,- Kč, výdaje 1.264.000,- Kč, financování 577.000,- Kč – příloha č.2

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Inventarizace majetku obce k 31.12.2015

Starostka obce vydala plán inventur na rok 2015, který je přílohou zápisu a usnesení

ZO bere na vědomí Plán inventur na rok 2015 – příloha č.3

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Plán kulturních akcí na rok 2016

Starostka obce předložila plán kulturních akcí na rok 2015 – jsou stejné akce jako v letošním roce. Obnovené setkání žáků havraňské školy mělo úspěch, bude také příští rok. Oslavíme 735 let obce Havraň, uvítám podněty a návrhy programu, oslavy budou ve větším rozsahu.

ZO schvaluje Plán kulturní činnosti na rok 2016 – příloha č.4

pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Informace starostky

- kotlíková dotace – žádosti na krajský úřad můžou dát jen domácnosti, které mají kotel na uhlí s ručním přikládáním. My zde máme plyn a elektřinu, moc domů to nemůže mít.

ZO bere na vědomí informaci o výzvě v rámci OP ŽP 2014-2020 – Kotlíková dotace

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Program rozvoje obce Havraň na období od 2015 do 2020 – je to dokument, potřebný při podávání žádostí o dotace – jsou tam plánované akce obce, charakteristika obce, obyvatelstvo, vzdělanost, hospodářství, služby v obci, trh práce, technická infrastruktura, průmyslová zóna Joseph, odvoz odpadu, sítě, dopravní infrastruktura, dopravní obslužnost, počet domů, bytů, školství, zdravotnictví, zajištění sociální péče, bezpečnost, kultura, kulturní památky, spolky v obci, restaurace, sport, turistika, cyklistika, životní prostředí, černé skládky, složení zastupitelstva obce, výborů, dostupnost úřadů, hospodaření obce, členství obce.

p. Trousilová – máte tam dům setkávání v Moravěvsi, mohl by být i v Saběnicích

p. Smetanová – v Moravěvsi máme prázdný objekt, který se dá využít, v Saběnicích ne

p. Trousilová – mohlo by to být v nějaké větší buňce

p. Kočová – co je v rekonstrukci sokolovny?

p. Smetanová – výměna zbytku oken, zateplení, snížení stropu, oprava střechy

p. Hlavsová – měla by tam být zeleň v sadě, prořezání stromů, chodníček

p. Smetanová – součástí revitalizace zeleně je péče o stromy, umístění laviček, velké květináče

p. Kočová – chtělo by to posekat porost za rybníčkama dole v obci, je to tam zarostlé

p. Smetanová – nyní se tam již nedostaneme, je mokro, na jaře to posekáme

ZO schvaluje “Program rozvoje obce Havraň na období od 2015 do 2020” pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o dotaci na opravu komunikací v obci Havraň z MMR - -- u komunikace ke hřbitovu jsme se přiklonili k dražší variantě, neboť tam je špatné podloží, silnice by se trhala, musí se udělat nový základ. Máme žádost o stavební povolení. Na komunikace k jatkům a k lesu stačí ohláška, je to malý zásah.

- dotace z 15 EKO miliard – podáme žádost na Multifunkční hřiště Havraň. Je potřeba dodat spoustu podkladů, máme platné stavební povolení, nemáme prováděcí dokumentaci pro stavbu, která do 6 mil. Kč není potřeba, ale oni ji chtějí.

ZO schvaluje podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod “Revitalizace území: Příprava území pro volný čas – Multifunkční hřiště Havraň + doprava v klidu” pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje realizaci díla na odstranění ekologických škod “Revitalizace území: Příprava území pro volný čas – Multifunkční hřiště Havraň + doprava v klidu” a závazky obce související s realizací díla:

- a) obec Havraň se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
- b) obec Havraň se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah Koncepce řešení ekologických škod;
- c) obec Havraň se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. Součástí věci, podle § 120 odst.1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
- d) obec Havraň se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo (část přesahující rozsah Koncepce řešení ekologických škod) nebude realizovat v celém rozsahu. pro:8 proti:0 zdržel se:0

- parkové lavičky a stoly v Saběnicích – p. Vinař předložil nabídku za 39.785,- Kč včetně terénních úprav – za dětským hřištěm se srovná terén a umístí se to tam

ZO schvaluje pořízení laviček a stolů do obce Saběnice dle předložené cenové nabídky pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost SCHLIKE-DOMI o povolení umístění dřevěného sloupu na p.p.č.279/1 v obci Havraň – u cesty k pomníku

ZO schvaluje umístění dřevěného patkového sloupu na p.p.č.279/1 v obci Havraň – umístění dle předloženého zákresu pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost manželů Marešových o povolení zřízení kanalizační přípojky ze zahrady a napojení na kanalizaci vedoucí z mateřské školky

- žádost p. Zunta o povolení instalace bezpečnostní kamery – mám vyjádření Mgr. Malé, která upozorňuje na to, že pokud bude snímat veřejný prostor chodníku, ať se obrátí na Úřad pro ochranu osobních údajů a provede nutnou registraci a splní všechny nutné podmínky. Tuto registraci nelze nahradit souhlasem obce.

ZO bere na vědomí žádost o povolení instalace bezpečnostní kamery pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby Yankee Candle

ZO bere na vědomí informaci o zahájení územního řízení o umístění stavby YANKEE CANDLE – Havraň (PZ Joseph) pro:8 proti:0 zdržel se:0

- rozhodnutí o povolení kácení stromů – 5 ks javor mléč v průmyslové zóně Joseph z důvodu výstavby výrobního areálu Yankee Candle – náhradní výsadba

- vyzoomění o zavkladování 3/5 pozemků před obecním úřadem na základě kupní smlouvy – nyní oslovíme další dva vlastníky

- nabídka idatabáze.cz – prezentace obce přes google za 6.900,- Kč + DPH, rozšířená verze 9 tis.Kč

- žádost ENPRO Energo o vyjádření ke stavbě Havraň, ppč.903/6, kNN, vol.NN pro územní řízení – kabelizace části obce od školy k domu p. Rovného a kolem hřiště dolů a následná demontáž stávajícího vrchního vedení NN. Předpokládaný termín realizace je rok 2017.

ZO bere na vědomí informace o projekční přípravě kabelizace v obci Havraň – horní část obce pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby – Odstavný pruh pro kamiony v PZ Joseph Havraň a možnost podání námitek do 15. ledna 2016

ZO bere na vědomí informaci o zahájení územního řízení o umístění stavby “Odstavný pruh pro kamiony – PZ Joseph Havraň” pro:8 proti:0 zdržel se:0


- žádost p. Kolenčíkové o prodloužení lhůty ke kolaudaci domu na p.p.č.167/1 v lokalitě u kostela do 31.12.2016. Nyní proběhla kolaudace p. Ludviga, zítra kolauduje p. Krčmář.

ZO schvaluje prodloužení lhůty pro dokončení stavby (vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci) v lokalitě u kostela – Dana Kolenčíková, do 31.12.2016 pro:8 proti:0 zdržel se:0


- Česká pošta, s.p. - změna způsobu obsluhy – v srpnu jsme dostali dopis, že přijde zástupce pošty. 2.12. u mě byla manažerka obvodu Most Ing Dušková a informovala mě o zajištění poskytování poštovních služeb Poštou Partner. Stávající pošta je v posledních letech deficitní a je zde nízký počet podaných zásilek. Pošta Partner je pošta provozovaná třetí osobou a poskytuje základní poštovní služby beze změny. Hodiny pro veřejnost minimálně 20 hodin týdně. Nabídlí to první obci – my to nechceme. Obec do toho nepůjde. Zájem má COOP.

ZO neschvaluje změnu způsobu obsluhy Pošty 435 01 Havraň – poskytování poštovních služeb Poštou Partner a zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. obcí Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

Smetanová Zdenka
starostka obce

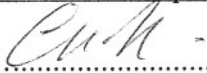

.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....



Ověřovatelé zápisu:


.....

Andrejev Nikolaj


.....

Nachtmann Radoslav

Usnesení z 11. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16. 12. 2015 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Nachtmann, Andreev
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Malé Březno
- 4.) ukládá starostce svolat místní šetření k prodeji pozemku
- 5.) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 493, 496 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 6.) schvaluje prodej p.p.č. 71/4 o výměře 18 m² á 35,-Kč za 630, -Kč – Kočová Věra, v obci Havraň, k.ú. Havraň + GP
- 7.) schvaluje prodej pozemků p.č. 318 včetně domu s č.p.76+ vedlejší stavby, p.p.č.319 v obci Havraň, k.ú. Havraň a ukládá starostce připravit Kupní smlouvu se zřízením zástavního práva
- 8.) schvaluje Rozpočet na rok 2016 jako přebytkový – příjmy 10.550.000,-Kč, výdaje 10.502.000,- Kč - příloha č.1
- 9.) schvaluje Rozpočtové opatření č.7 – příjmy 1.841.000,-Kč, výdaje 1.264.000,-Kč, financování 577.000,-Kč– příloha č.2
- 10.) bere na vědomí Plán inventur na rok 2015 – příloha č.3
- 11.) schvaluje Plán kulturní činnosti na rok 2016 – příloha č.4
- 12.) bere na vědomí informaci o výzvě v rámci OP ŽP 2014-2020 – Kotlíková dotace
- 13.) schvaluje „Program rozvoje obce Havraň na období od 2015 do 2020“
- 14.) schvaluje podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace území: Příprava území pro volný čas -Multifunkční hřiště Havraň+doprava v klidu“
- 15.) schvaluje realizaci díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace území: Příprava území pro volný čas - Multifunkční hřiště Havraň+doprava v klidu“ a závazky obce související s realizací díla:
 - a) obec Havraň se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
 - b) obec Havraň se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah Koncepce řešení ekologických škod;
 - c) obec Havraň se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 120 odst. 1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
 - d) obec Havraň se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo (část přesahující rozsah Koncepce řešení ekologických škod) nebude realizovat v celém rozsahu.
- 16.) schvaluje pořízení laviček a stolů do obce Saběnice dle předložené cenové nabídky
- 17.) schvaluje umístění dřevěného patkového sloupu na p.p.č. 279/1 v obci Havraň – umístění dle předloženého zákresu
- 18.) bere na vědomí žádost o povolení instalace bezpečnostní kamery
- 19.) bere na vědomí informaci o zahájení územního řízení o umístění stavby YANKEE CANDLE – Havraň (PZ Joseph)
- 20.) bere na vědomí informaci o projekční přípravě kabelizace v obci Havraň – horní část obce
- 21.) bere na vědomí informaci o zahájení územního řízení o umístění stavby „Odstavný pruh pro kamiony – PZ Joseph Havraň“

- 22.) schvaluje prodloužení lhůty pro dokončení stavby (vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci) v lokalitě u kostela - Dana Kolenčíková, do 31.12.2016
- 23.) neschvaluje změnu způsobu obsluhy Pošty 435 01 Havraň – poskytování poštovních služeb Poštou Partner a zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. obcí Havraň

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová



Ověřovatelé zápisu:

.....
Nachtmann

Nachtmann Radoslav

.....
Andreev

Andreev Nikolaj