

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 15. 12. 2021 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
3 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Nachtmann

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Rozpočet na rok 2022
- 2) Rozpočtové opatření č.6
- 3) Projednání PD – Posklizňová linka v obci Moravěves
- 4) Informace starostky
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Rozpočet na rok 2022

Návrh rozpočtu předložila účetní p. Buriánová. Rozpočet byl zveřejněn dle zákona na úřední desce od 25.11. do 15.12.2021, projednal ho finanční výbor, nebyly k němu žádné připomínky.

p. Bočan – na komunikace jsou 2 mil. Kč, které to budou?

p. Smetanová – je to na případnou rekonstrukci stávajících komunikací

ZO schvaluje Rozpočet na rok 2022 – přebytkový: příjmy 16.268.000,- Kč, výdaje 12.721.000,- Kč, financování -3.547.000,- Kč – příloha č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

2) Rozpočtové opatření č.6

Návrh rozpočtového opatření č.6 předložila účetní p. Buriánová.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.6 : příjmy 68.000,- Kč, výdaje -820.000,- Kč,

financování -888.000,- Kč – příloha č.2

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání PD – Posklizňová linka v obci Moravěves

Přišla aktualizace PD – umístění dál od obce. Zaslala jsem stanovisko obce na KÚ s požadavky, aby prašností nezatěžovala obec Moravěves, dodržování zákonem stanovených limitů, provádět měření prašnosti, nesmí hlukem obtěžovat obyvatele obce. Jediný problém je příjezdová komunikace kolem domu p. Businského, je to tam úzké, chce to tam zpomalit a zkrápět.

p. Rajter – už se to zlepšilo

p. Bauerová – bude to dál od vesnice, 10 zásobníků.

p. Smetanová – v budoucnu bychom chtěli opravit komunikaci na Koporeč. Dělala se komunikace v Saběnicích, propojka z Moravěvese k silnici I/27.

p. Nachtmann – financuje to stát, záleží na tom, zda budou mít peníze

ZO schvaluje PD pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu „Posklizňová linka Moravěves, umístěná na části ppč. 1179 k.ú. Havraň“

pro:9 proti:0 zdržel se:0

4) Informace starostky

Stavební úřad Most

- Stavební povolení stavby „změna dokončené stavby – stavební úpravy areálu BLANCO – instalace technologie 2021 Havraň, PZ Joseph č.p.166“

- Zahájení řízení o odstranění stavby „odstranění hospodářských staveb (stavby vedlejší) u rodinného domu s č.p.94, Havraň, na pozemku p.č.32 v k.ú. Havraň“

- Zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby rodinného domu v obci Havraň na pozemku 181/6 v k.ú. Havraň – Tomáš Rovný. Došlo ke změně zastavěné plochy, doplní to a požádá o dodatečné povolení stavby.

- Zahájení společného řízení na stavbu : zděná kaplička v obci Havraň, Saběnice na ppč. 824/1

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na změnu dokončené stavby : přístavba k rodinnému domu s č.p.12 Havraň, Saběnice na ppč.762/8

Odbor správních činností – Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy – místní úprava provozu na pozemních komunikacích – BLANCO – rozšíření parkoviště

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most + odboru správních činností

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci „Novostavba RD, umístění stavby na pozemku pč. 155/2 a napojení na technickou infrastrukturu – mezi domy p. Forštové a p. Aghové. Jedná se o jednopodlažní objekt dřevěné sloupkové konstrukce, zastřešený sedlovou střechou. Bude osazen na ocelové zemní vruty, zastavěná plocha 96 m². Dnes přišla p. Aghová, má obavy, že je stavba blízko. Když začali kopat, začala jí praskat garáž. Doporučila jsem jí, aby žádala geologický průzkum od stavebníků.

p. Bočan – je to mladá rodina, která zde chce bydlet

p. Vinař – piloty jsou šetrnější než pevné základy. Geologický posudek bývá součástí projektu.

p. Smetanová – podle územního plánu je to pozemek k zastavění

ZO schvaluje realizaci stavby: „Novostavba rodinného domu“ na ppč. 155/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň dle předložené PD“

pro:9 proti:0 zdržel se:0

R-built s.r.o. žádost o vyjádření k navrhované projektové dokumentaci a u správců sítí vyjádření k existenci sítí v zájmovém území – MO-Havraň, č.par.155/2, kNN, SS100

ZO schvaluje navrženou PD pro územní souhlas – připojení ppč. 155/2 v obci Havraň na distribuční síť NN

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost o aktualizaci vyjádření ke stavbě „Rodinný dům pro trvalé bydlení správce areálu“ na ppč. 786/2 v obci Saběnice. V roce 2019 dala p. Vinařová žádost, schválili jsme to na ZO dne 17.4.2019. Nezrealizovalo se to, je třeba to aktualizovat. V pondělí jsme se domluvili na revokaci starého usnesení a na novém usnesení.

ZO revokuje usnesení č.6 ze dne 17.4.2019

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje PD pro stavební povolení pro stavbu: „Rodinný dům pro trvalé bydlení správce areálu v obci Saběnice“ na ppč. 786/2 v k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost o vyjádření ke stavbě Rodinný dvojdom v Saběnicích – v dokumentaci je dům se dvěma BJ.

p. Vinař – jedná se o dům se dvěma byty

p. Smetanová - zavolám p. Vinařové ať žádost upřesní a projednáme to na příštím zasedání.

Trojstranná dohoda o věcném břemenu – SVS, Obec Havraň a p. Vinař – nechám připravit smlouvu.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – plyn k 6 RD za 500,- Kč + DPH. Chtěla bych tam dát skutečné zaměření dle GP.

p. Vinař – Petra Vinařová to dopracuje

Rámcová smlouva o dílo na rok 2022 – Rekovýstavba s.r.o. – jedná se o havárie a nutné opravy. Opakuje se to a musí se schvalovat každý rok – nyní 1.1. – 31.12.2022.

p. Vinař – je tam finanční omezení?

p. Smetanová – není, jedná se o menší opravy. V případě větší částky to schvalujeme zvlášť.

ZO schvaluje Rámcovou smlouvu o dílo č. 1/2022 s Rekovýstavba s.r.o.

pro:8 proti:0 zdržel se:1 (p.Kastl)

Plán inventur na rok 2021 – příloha č.3 – nechala jsem stejné složení komisí. Zahájení prvotní inventarizace 20.12.2021, ukončení 17.1.2022.

ZO bere na vědomí Plán inventur na rok 2021 – příloha č.3

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Nákup zahradní techniky – v pondělí jsme se domlouvali na zakoupení zahradní techniky na zimní údržbu chodníků a úzkých uliček – traktůrek od firmy AGROWEST za 270 539,50 Kč (traktor žací SECO STARJET, řetězy sněhové, závěs přední, radlice, sekačka motorová HRH).

p. Bočan – je to malý traktůrek na trávníky, zvládne hrabat sníh? Kolik roků je záruka?

p. Andreev – je na chodníky a malé prostory, to utáhne

p. Kastl – je to vyzkoušené, v Mostě ho mají TS na chodníky. Záruka je na 2 roky, lze prodloužit na 3 roky.

ZO schvaluje nákup zahradní techniky

- traktor žací SECO STARJET + řetězy sněhové + závěs přední + radlice

- sekačka motorová HRH 536 K4

Od firmy AGROWEST dle cenové nabídky ze dne 1.12.2021 v hodnotě 270 tis. Kč včetně DPH

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Nákup PC pro školku dle nabídky ze dne 13.12.2021 za 27 000,- včetně DPH – mají problémy s přihlášením na internet. Shodli jsme se na tom, že ho vezmeme. Starý zkombinujeme s PC z knihovny. Fakturace bude v prosinci, splatná v lednu.

p. Vinař – pošlu objednávku

ZO schvaluje zakoupení PC pro Mateřinku od firmy PCI comp s.r.o. Bílina za částku 27 tis. Kč včetně DPH

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Dodatek č.2 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ze dne 14.12.2016 – máme zaručeno, že spádová škola (10. ZŠ) naše děti přijme. Zájem je o 11.ZŠ, ale tam je velký přetlak. Rodiče můžou děti umístit i jinam.

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu spádové školy uzavřené mezi statutárním městem Most a obcemi Havraň, Lišnice, Volevčice a Polerady pro Základní školu, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvkovou organizaci

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost p. Rovného o vyjádření k účelové komunikaci na ppč.181/4 v jeho vlastnictví. Přístup přes pozemek SPÚ. SÚ nám napíše dobrozdání, že komunikace není zkolaudovaná, ale má šterkový povrch a slouží jako komunikace pro přístup k rodinným domům.

p. Bočan – obec tam bude dělat cestu? Kdyby se protáhla dozadu, mohly by ji užívat i 4 nové RD.

p. Smetanová – je tam cesta, p. Rovný ji vyšterkoval, aby to mohl užívat

p. Bočan – chtělo by to říct p. Rovnému, aby to prodal obci a ta by to protáhla dozadu

p. Korbelíková – je to soukromý majetek p. Rovného, nemůžeme do toho zasahovat

p. Nachtmann – již spolu jednali, ale nedohodli se

p. Smetanová – do budoucna se to udělá, ale máme plno dalších komunikací v obci. Částečně máme pravdu, nechápu, proč pozemky mezi obecními pozemky nepřevedli na obec.

p. Vinař – když se tam p. Rovný napojí, nezabrání přístupu k ostatním pozemkům obce. Tam vzadu je obecní komunikace.

p. Korbelíková – je to rezerva k plánované zrcadlové výstavbě u kostela
ZO schvaluje PD pro stavební řízení pro stavbu „Účelová komunikace na ppč.181/4 k.ú. Havraň“ a
souhlasí s realizací uvedené stavby pro:9 proti:0 zdržel se:0

Charita Most – oznámení o konání Tříkrálové sbírky od 1.1. – 16.1.2022. Budou chodit pracovníci
Charity a do zapečetěných pokladniček budou vybírat příspěvky od občanů.
ZO bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce pro:9 proti:0 zdržel se:0

Nedotáhla jsem věci ohledně kanalizace, byla jsem nemocná. Vyvolám jednání s primátorem a SčVK.

Zasílání sms – zítra budu mluvit se starostou Lišnice.

5) Diskuse

p. Jílek – po minulém jednání o kanalizaci to sleduji. V neděli večer byl smrad, za týden v pondělí –
kolem 6-7 hodiny večer. Vždy po týdnu to je cítit. Je to nepříjemné, lituji, že jsem nedal
zpětné klapky.

p. Smetanová – nikdo jiný si nestěžoval, sousedi okolo p. Křížové nemají problém. Musí to řešit
vodovody a kanalizace. Paní Křížová tvrdí, že to vyčistí a pak to přejde. Jde tam i
dešťovka. Na státní silnici se to vyřešilo. Udělali dvě nové nádrže, které to zachytí.

p. Bočan – navrhuji vyvolat jednání u kulatého stolu

p. Smetanová – je třeba to předjednat. Chci domluvit jednání za účasti p. Křížové a nás. Je to jejich
zařízení, nemůžu do toho, ale můžeme nesouhlasit s novým investorem v zóně.

p. Bauerová – něco podobného jsme řešili ve Strupčicích, dali nám podmínku. Nepovolíme, dokud
to nevyřešíte.

p. Smetanová – hází to na obec, ale já to chci řešit s ředitelem. Mluví o tom dělníci od fekálního vozu.

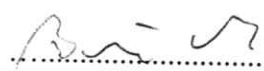
Smetanová Zdenka
starostka obce

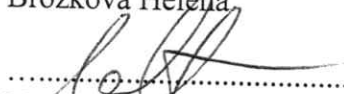
.....


Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....


Ověřovatelé zápisu:

.....

Brožková Helena

.....

Nachtmann Radoslav

Usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 15. 12. 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Nachtmann
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočet na rok 2022 – přebytkový: příjmy 16.268.000,-Kč, výdaje 12.721.000,-Kč financování – 3.547.000,-Kč – příloha č.1
- 4.) schvaluje Rozpočtové opatření č .6 : příjmy 68.000,-Kč, výdaje -820.000,-Kč financování -888.000,- Kč – příloha č.2
- 5.) schvaluje PD pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu „Posklizňová linka Moravěves, umístěná na části ppč.1179 k.ú.Havraň“
- 6.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most + odboru správních činností
- 7.) schvaluje realizaci stavby: „Novostavba rodinného domu“ na ppč. 155/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň dle předložené PD
- 8.) schvaluje navrženou PD pro územní souhlas – připojení ppč. 155/2 v obci Havraň na distribuční síť NN
- 9.) revokuje usnesení č. 6 ze dne 17.4.2019
- 10.) schvaluje PD pro stavební povolení pro stavbu: „Rodinný dům pro trvalé bydlení správce areálu v obci Saběnice“ na ppč. 786/2 v k.ú.Havraň
- 11.) schvaluje Rámcovou smlouvu o dílo č. 1/2022 s Rekovýstavba s.r.o.
- 12.) bere na vědomí Plán inventur na rok 2021 – příloha č.3
- 13.) schvaluje nákup zahradní techniky:
 - traktor žací SECO STARJET + řetězy sněhové + závěs přední + radlice
 - sekačka motorová HRH 536 K4od firmy AGROWEST dle cenové nabídky ze dne 1.12.2021 v hodnotě 270 tis.Kč včetně DPH
- 14.) schvaluje zakoupení PC pro Mateřinku od firmy PCI comp s.r.o. Bílina za částku 27 tis.Kč včetně DPH
- 15.) schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o vytvoření společného školského obvodu spádové školy uzavřené mezi statutárním městem Most a obcemi Havraň, Lišnice, Volevčice a Polerady pro Základní školu, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvkovou organizaci
- 16.) schvaluje PD pro stavební řízení pro stavbu „Účelová komunikace na ppč. 181/4 k.ú. Havraň“ a souhlasí s realizací uvedené stavby
- 17.) bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....

Brožková Helena

.....
.....

Nachtmann Radoslav