

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 26. 8. 2020 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
5 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Nachtmann, p. Vinař
ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Nachtmann, p. Vinař

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č.4
- 3) Projednání PD ke stavbě na p.p.č. 308/1 – Sklad obilí
- 4) Projednání smlouvy o zřízení služebnosti
 - a) Kanalizační řad na p.p.č. 279/1 v obci Havraň
 - b) Kabelové vedení NN na p.p.č. 183 v obci Havraň
- 5) Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě – služebnost vodovod pro 6 RD v obci Saběnice
- 6) Projednání cenových nabídek na PD revitalizace rybníků v obci Moravěves
- 7) Informace starostky
 - Stavební úřad Most
 - Oprava střechy na fotbalových kabinách
 - Žádost o souhlas se stavbou prodloužení vodovodního řadu a služebnost pro p.p.č. 248/1 (u školky) v obci Havraň
 - Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro 4 RD na p.p.č. 181/13
 - Žádosti z obce Saběnice – prodej pozemku
 - souhlas s pokládkou potrubí splaškové kanalizace
 - Darovací smlouva Vršanská uhelná a.s.
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- prodej pozemku p.č. 797 v obci Saběnice – čekám na posudek. Odhadkyně tam byla minulý týden, projednáme to na příštím zasedání. Záměr vyvěšen 27.4. – 13.5.2020.

2) Rozpočtové opatření č.4

Návrh rozpočtového opatření č.4 předložila účetní p. Buriánová.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.4 – příjmy 1.117.500,- Kč, výdaje 849.000,- Kč, financování - 268.500,- Kč – příl. č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání PD ke stavbě na p.p.č. 308/1 – Sklad obilí

Jedná se o stavbu zemědělské haly v areálu firmy Integraz, vyhovuje to dle územního plánu.

ZO schvaluje PD k „Výstavbě zemědělské haly – sklad obilí“ na ppč.308/1, 311/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

4) Projednání smlouvy o zřízení služebnosti

a) Kanalizační řad na p.p.č. 279/1 v obci Havraň – lokalita u pomníku, hlavní část + veřejné přípojky. SVS a.s. uhradí jednorázově 2 000,- Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s a.s. Severočeská vodárenská společnost „Kanalizační řad a s ním související objekty“ – ppč. 279/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

b) Kabelové vedení NN na p.p.č. 183 v obci Havraň – s ČEZ je smlouva o budoucí smlouvě, schválená 17.4.2019 bod č.13. Stavba je dokončena, je geometrický plán, je třeba to dotáhnout do konce. Jednorázová úhrada je 1 000 Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4017304/1 s a.s. ČEZ Distribuce – kabelové vedení NN – ppč.183 v obci Havraň, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě – služebnost vodovod pro 6 RD v obci Saběnice

Musíme revokovat usnesení z 22.5.2019 bod 4, kde jsme schválili smlouvu o smlouvě budoucí s Petrou Vinařovou na 2 RD. Za rok se to změnilo, v nové smlouvě je rozšíření ze 2 RD na 6 RD s Petrem Vinařem a SVS a.s.

ZO revokuje usnesení ze 7. zasedání – 22.5.2019 bod 4 – zřízení služebnosti k ppč. 778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – umístění inženýrských sítí (voda, plyn) – Petra Vinařová

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s a.s. Severočeská vodárenská společnost „Vodovodní řad a s tím související objekty“ – ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání cenových nabídek na PD revitalizace rybníků v obci Moravěves

Máme dvě nabídky – MV projekt s.r.o. doporučil p. Rajter a Ing. Oldřich Peleška, který je místní.

- MV projekt s.r.o. je dražší, neboť je plátcem daně, ale má zkušenosti – 195 415,- Kč s daní. Inženýrská činnost (zajištění stanovisek, zajištění SP, administrace) - 67 397,- Kč s daní.

- Ing. Oldřich Peleška není plátcem DPH – 140 000,- Kč. Ptala jsem se ho, zda dělal projektovou dokumentaci pro dotace, řekl že ano. Inženýrskou činnost dělá za 50 000,- Kč.

Rozhodli jsme se pro firmu, která je sice dražší, ale má zkušenosti.

ZO schvaluje zhotovitele PD pro stavbu „Moravěves – vodní nádrže“ dle předložené cenové nabídky – MV projekt spol. s r.o. IČO 26137917

pro:9 proti:0 zdržel se:0

7) Informace starostky

Stavební úřad Most

- Usnesení o přerušení řízení o odstranění změny dokončené stavby – rodinný dům čp.7 v Havrani do doby doložení PD + vyjádření. SÚ kontrolou zjistil, že p. Kiryakov provádí práce bez ohlášení, stavebního povolení.

- Územní souhlas s umístěním stavby nové odběrné místo a kabely NN na ppč.113/2 a 116/1

- Oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dočasná komunikace v areálu čp.165 společnosti ACCUMETAL, Průmyslová zóna Joseph – Havraň na pozemku p.č. 1130/2

- Oznámení zahájení řízení o předčasném užívání stavby ATLAS MOST – PZ Joseph Havraň

- Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby dva kancelářské kontejnery (vrátnice), ocelové přístřešky, oplocení (zděné stěny), zpevněné plochy, přípojka vody, kanalizace a nízkého napětí RAI Most s.r.o.

- Výzva KÚ ÚK – OŽP k doplnění žádosti – HI-LEX Czech Republic, fáze 2, Havraň u Mostu

ZO bere na vědomí informace ze Stavebního úřadu Most

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Oprava střechy na fotbalových kabinách

Pan Kastl nahlásil poměr k projednávané věci – oprava střechy.

Střecha je v havarijním stavu, padá omítka ze stropu, slíbila jsem provedení opravy do podzimu. Je to náš majetek. Menší opravy si dělali fotbalisté sami (obložili si kabiny, udělali nové WC), tuhle investici nezvládnou. Jedná se o sundání staré a poškozené krytiny, položení nové krytiny o výměře 169 m², oplechování – nabídka je 201 743,30 Kč včetně DPH.

ZO schvaluje provedení opravy střechy na fotbalových kabinách dle cenové nabídky – zhotovitel Radek Kastl, IČO 42091233
pro:8 proti:0 zdržel se:1 (p. Kastl)

Žádost o souhlas se stavbou prodloužení vodovodního řadu a služebnost pro p.p.č. 248/1 (u školky) v obci Havraň pro chráněnou dílnu a zahrádkářskou oblast v k.ú. Havraň. Smlouva o budoucí smlouvě na služebnost – 60,- Kč/m² po ukončení realizace.

ZO schvaluje realizaci stavby „Prodloužení vodovodního řadu včetně přípojek pro chráněnou dílnu a zahrádky“ na ppč.248/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň – investor TenNet family s.r.o.

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s a.s. Severočeská vodárenská společnost „Vodovodní řad a s tím související objekty“ – ppč.248/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro 4 RD na p.p.č. 181/13 – na posledním zasedání jsme nesouhlasili s trasou dešťové kanalizace, chceme ji vést v trase stávající kanalizace. Pan Jančíčka reaguje na dopis z 15.6.2019, trvají na nové trase a žádají o přehodnocení našeho stanoviska. Pokud na to přistoupíme, budeme požadovat, aby to zainvestovali celé. Pan Jančíčka řekl, že to by neměl být problém. Napíšu mu náš požadavek.

p. Vinař – kdyby zasáhli do části, kde je SÚS, udělali by šachtu a napojili se u křižovatky

Žádosti z obce Saběnice

- prodej pozemku p.č.805/3 o výměře 141 m² - jedná se o příjezd k RD čp.8, navrhuji provést místní šetření na místě.

p. Vinařová – je lepší, když se přijdete podívat

ZO ukládá zemědělskému výboru provést místní šetření k prodeji ppč.805/3 v obci Saběnice, k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- souhlas s pokládkou potrubí splaškové kanalizace – této žádosti předcházela žádost o prodej části ppč. 778/1 v Saběnicích (strouha) – pozemek neprodáme, máme tam sítě.

Žádost o souhlas s pokládkou a napojení splaškové kanalizace jsme projednali, souhlasíme ať to tam leží, ale nechceme to napojit do stávající kanalizace. Kapacita není, už nyní ji překračujeme. Ukončili byste to půl metru před tím a zaslepili.

p. Vinařová – pozvali bychom vás, abyste byli u zasypání a viděli, že to zaslepíme.

p. Nachtman – udělejte tam šachtu, až to půjde, tak se připojíte

p. Smetanová – mám špatné zkušenosti, kdo zaručí, že se pak nepřipojíte? Schválíme pokládku kanalizace bez připojení. Až půjdete na SÚ – smlouva o služebnosti s obcí na kanalizaci.

ZO schvaluje pokládku kanalizačního potrubí na ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň bez připojení na stávající hlavní řad kanalizace

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Darovací smlouva Vršanská uhelná a.s. – dostali jsme 75 000,- Kč na oblast školství a sportu – rozšířili jsme herní prvky na dětských hřištích ve všech obcích – Moravěves (závěsné houpačky včetně konstrukce), Saběnice (houpadlo na pružině Medvěď), Havraň (lanová věž). Čekám až to dodají, montáž necháme na místních – p. Kastl, p. Vinař.

ZO bere na vědomí informaci o použití finančního daru ve výši 75.000,- Kč od Vršanské uhelné, a.s. – herní prvky pro dětská hřiště

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost o vyjádření k bouracím pracím – rodinný dům čp. 8 v Saběnicích – stavba je ve špatném technickém stavu a není ji možné dále užívat pro bydlení. Stavba je na pozemku vlastníka, můžeme to odsouhlasit.

ZO schvaluje bourací práce RD č.p.8 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předložené PD

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Informace o množství vytríděného odpadu za rok 2019

- EKO-KOM – za 24,828 t vytríděných odpadů jsme dostali 99 885,- Kč, úspora energie 805052 MJ, 27,890 tun emisí CO₂

- Asekol (červené kontejnery elektro) – vytríděním 548,90 kg jsme uspořili 7,87 MWh, 2,02 tun emisí

Třídění odpadů smysl má, mělo by se zapojit více občanů. V černých kontejnerech jsou často plasty.

p. Vinař – kontejnery na tříděný odpad jsou přeplněné, je vidět, že tam lidi chodí a třídí

p. Smetanová – je pravda, že jsme počet kontejnerů navýšili

p. Andreev – do papíru házejí celé krabice, pak je to brzo plné - je třeba je rozdělat

p. Korbělíková – u nás jsou v kontejneru na plast pytle s trávou

ZO bere na vědomí informaci o množství vytríděného odpadu v obcích za rok 2019

pro:9 proti:0 zdržel se:0

KÚ ÚK zahájil řízení ve věci žádosti p. Psiky o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů – železných a neželezných kovů

Město Most a Litvínov nechávají zpracovat „Koncepti veřejné dopravy měst Mostu a Litvínova“ a Ing. Krtička jako zpracovatel nás požádal o podněty či připomínky k veřejné dopravě z pohledu naší obce. Vyzvala jsem vás k zaslání připomínek a požadavků do 14.9.

p. Paterová – už jsme dali požadavky do Saběnic

p. Smetanová – Havraň a Moravěves mají dostačující dopravu

Z Biskupství Litoměřického nám přišla darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek pč. 134 – hřbitov v Havrani. Dala jsem návrh na vklad do katastru nemovitostí, správný poplatek za vklad byl 500,-, pak 1000,-, nyní je již 2000,- Kč, ještě že jsem měla dostatek peněz.

Zklidnění dopravy v obci Havraň – dostala jsem návrh na retardéry u p. Korbělíkové – zpomalovací prahy osazené polštáři z pryže. Pošlu žádost na policii, příště vám sdělím výsledek.

8) Diskuse

p. Jílek – je třeba pohlídat kanalizaci u Zemanů. Stálo tam těžké auto a vytlačilo prohlubeň, bude třeba víc asfaltu, aby to srovnali.

p. Smetanová – řeknu to p. Schallerovi, v pátek je kontrolní den, podíváme se na to. U jatek jsou také praskliny na komunikaci.

p. Korbělíková – je něco nového s budovou jatek?

p. Smetanová – majitel má exekuce - mluvila jsem s p. Gynou, není nic nového

- p. Gyna se zlobí, že jsme mu zvýšili daň z nemovitosti, ale není to zas tak vysoká částka. Podniká tam, výjimka je pouze pro zemědělce.

p. Bočan – mluvil jsem s ním, údajně jste mu řekla, že jsme to schválili my. Říkal, že se zastaví na úřadě. Vychází obci vstříc, dává vám sůl na zimní posyp.

p. Smetanová – řekla jsem mu, že vy jste dali návrh na zvýšení daně. My jsme to pak odsouhlasili.
- sůl nám nedává, máme ji na objednávku a platíme ji

p. Nachtman – skladuje tam v halách obilí, je to pro zemědělskou činnost

p. Balín – dělala se u nás komunikace, v místě napojení je propadlá vozovka, stojí tam voda – dřívě to nebylo

p. Smetanová – projednám to s p. Sklenářem, upozorním ho na to a sejdeme se tam. Jezdí tam také p. Horák.

- p. Balín – chtěl bych požádat o schválení změny v osadním výboru Saběnice – p. Klempt je zaneprázdněn, místo něho navrhuje p. Slončíkovou
- p. Smetanová – dejte písemný návrh a na příštím zasedání zastupitelstva to schválíme
- p. Vinařová – při vjezdu do Saběnic visí nad silnicí suché větve, ohrožuje to řidiče
- p. Smetanová – podívám se na to, je to Správa a údržby silnic, napíšu jim
- p. Bočan – správní poplatek na katastru jste zaplatila z peněz obce – řekla jste, že jste to platila vy
- projektová dokumentace na rybníky v Moravěvsi – až přijede projektant, chtěli bychom být u toho, abychom věděli, co budeme projednávat. Jak budou probíhat práce, kam se bude odvážet bahno a podobně. Projekt sokolovny jsme viděli až v konečné podobě a nemohli jsme se k němu vyjádřit.
- p. Smetanová – jen jsem řekla, že mě překvapilo zvýšení poplatku, ale naštěstí jsem měla peníze, tak jsem to doplatila a mohla to podat.
- u sokolovny s projektantem jednala skupina ve složení já, p. Kastl a p. Nachtmann, nerozhodla jsem to sama.
- do Moravěvse na jednání s projektantem vás pozvu
- p. Vinař – mrzí mě, že jsem u té sokolovny nemohl být
- p. Kastl – stavebně se řešily přípojky, rozdělení jednotlivých sektorů, žádné velké změny tam nejsou
- p. Bočan – zastupitelé by u toho měli být
- p. Smetanová – sedli jsme si společně s projektantem, chtěli jsme, aby se malý sál mohl pronajmout odděleně od velkého sálu a také hospoda bude zvlášť
- p. Vinař – to je konečná podoba? Dřevěné obložení nemá dlouhou životnost.
- p. Smetanová – chtěli jsme oddělit novou část od té staré. To dřevo tam ani nemusí být.
- p. Paterová – bylo více variant? Mrzí nás, že jsme si o tom nemohli popovídat.
- p. Smetanová – řekli jsme mu naše požadavky a on to podle toho zpracoval. S tou dispozicí se nedá hýbat – WC, chodba zůstávají. Dělal se to vždy v užším kruhu – školka, byty.
- p. Paterová – je to velká investice na to, že nemáme šanci do toho zasáhnout.
- p. Smetanová - k užšímu jednání přispělo i to, že jsme v době koronaviru byli doma a pak na dovolených
- p. Bočan – rokle se už dělá, bude se opravovat i křížek u ní, jak jste řekla?
- p. Smetanová – řekla jsem, že se zrestauroje rokle, pak budeme řešit křížek. Původní je jen podstavec, křížek je nový, dal ho tam p. Trojčák.
- p. Vinař – udělala se komunikace u hřiště v Saběnicích, je tam rozdíl ve výšce nájezdu
- p. Smetanová – trvejte na tom, že dáte souhlas až to odstraní
- p. Vinařová – kdy bude místní šetření?
- p. Nachtmann – příští týden, dám vám včas vědět

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Zdenka Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Naděžda Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Radoslav Nachtmann

Nachtmann Radoslav

.....
Petr Vinař


Vinař Petr

**Usnesení z 15. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
26. 8. 2020 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

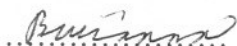
Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Nachtmann, p. Vinař
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočtové opatření č.4 - příjmy 1.117.500,- Kč, výdaje 849.000,- Kč, financování -268.500,- Kč – příl. č.1
- 4.) schvaluje PD k „Výstavbě zemědělské haly – sklad obilí“ na ppč.308/1, 311/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 5.) schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s a.s. Severočeská vodárenská společnost „Kanalizační řad a s ním související objekty“- ppč.279/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 6.) schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4017304/1 s a.s. ČEZ Distribuce – kabelové vedení NN – ppč.183 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 7.) revokuje usnesení ze 7. zasedání - 22.5.2019 bod 4 – zřízení služebnosti k ppč. 778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – umístění inženýrských sítí (voda, plyn) – Petra Vinařová
- 8.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s a.s. Severočeská vodárenská společnost „Vodovodní řad a s tím související objekty“- ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 9.)schvaluje zhotovitele PD pro stavbu „Moravěves – vodní nádrže“ dle předložené cenové nabídky – MV projekt spol. s r.o. IČO 26137917
- 10.) bere na vědomí informace ze Stavebního úřadu Most
- 11.) schvaluje provedení opravy střechy na fotbalových kabinách dle cenové nabídky – zhotovitel Radek Kastl, IČO 42091233
- 12.) schvaluje realizaci stavby „Prodloužení vodovodního řadu včetně přípojek pro chráněnou dílnu a zahrádky“ na ppč.248/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň – investor TenNet family s.r.o.
- 13.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s a.s. Severočeská vodárenská společnost „Vodovodní řad a s tím související objekty“- ppč.248/1 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 14.) ukládá zemědělskému výboru provést místní šetření k prodeji ppč.805/3 v obci Saběnice, k.ú.Havraň
- 15.) schvaluje pokládku kanalizačního potrubí na ppč.778/1 v obci Saběnice, k. ú. Havraň bez připojení na stávající hlavní řad kanalizace
- 16.) bere na vědomí informaci o použití finančního daru ve výši 75.000,-Kč od Vršanské uhelné, a.s. - herní prvky pro dětská hřiště
- 17.) schvaluje bourací práce RD č.p.8 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předložené PD
- 18.) bere na vědomí informaci o množství vytríděného odpadu v obcích za rok 2019

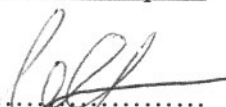
Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....

Ověřovatelé zápisu:


.....
Nachtmann Radoslav


.....
Vinař Petr