

Zápis ze 2. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 13.12.2006 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomní: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
omluven: p. Roučková
5 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová

Ověřovatelé zápisu: p. Marešová, p. Šmejcová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Marešová, p. Šmejcová pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Projednání rozpočtu obce na rok 2007
- 3) Projednání prodeje a pronájmu pozemků a nemovitosti
- 4) Volba členů výborů
- 5) Projednání zadání 1. změny územního plánu obce
- 6) Informace starostky
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Zahájení

Starostka obce přivítala přítomné a zahájila zasedání.

2) Projednání rozpočtu obce na rok 2007

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na dobu stanovenou zákonem. Je připraven dle skutečnosti roku 2006 a přidali jsme finance na předpokládané akce – koupaliště, komunikace, veřejné osvětlení a kanalizace v obci. S rozpočtem se bude v příštím roce dále pracovat – budou se provádět rozpočtové změny.

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2007 – příloha č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání prodeje a pronájmu pozemků a nemovitosti

- pozemek p.č. 833/1 v Saběnicích o výměře 2483 m² – prodej byl vyvěšen dle zákona, zastupitelstvo projednalo cenu a navrhuje za cenu 130,- Kč/m² prodat pozemek manželům Vinařovým.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č.833/1 – 2483 m² – 322 790,- Kč – manželé Vinařovi pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pozemek p.č.952 – p. Charamza žádal o pronájem, pozemek by udržoval a sekal na seno. Musí se vytyčit část, kterou chce do pronájmu a zaměřit.

ZO ukládá starostce a místostarostovi provést místní šetření – pronájem pozemku p.č. 952 pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pozemek p.č. 236/2 o výměře 285 m² za 5,- Kč/m² manželům Novákovým. Dále část pozemku p.č. 250/3 - mezi šatnami a jejich domem, je tam uzávěr vody, smlouva bude s věcným břemenem + úhrada geometrického plánu.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 236/2 – 285 m² – manželé Novákoví – 1 425,- Kč pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pronájem restaurace Sokolovna – paní Vančurová dala výpověď z nájmu k 31.12.2006. 1.11. byl schválen záměr pronájmu – vyvěšeno výběrové řízení a záměr pronájmu dle zákona. Přihlásili se tři uchazeči – Jana Šmejcová z Havraně, Drinks Union a.s. z Ústí nad Labem a Radek Šesták z Lišnic. Projednávali jsme nabídky, přednost dáme místnímu zájemci, kterého známe. Paní Šmejcová nabídla nejvíce aktivit, bude zaměstrán občan z obce. Úhrada bude ve stejné výši - měsíčně 4 262,- Kč – 2 562,- Kč nájemné a 1 700,- Kč energie + služby.

p. Nachtmann – Drinks Union a.s. by to stejně nabídl někomu dalšímu, kdo by to provozoval.

p. Andreev – p. Šesták provozuje restauraci v Lišnici, za celou dobu tam nevyvalovali, hygiena tam vážne.

p. Smetanová – bude se dělat inventarizace majetku obce, sepíše se i vybavení sokolovny.

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor – restaurace Sokolovna – p. Šmejcová Jana

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Volba členů výborů

finanční výbor – předseda p. Korbělíková, kontrolní výbor – předseda p. Brabčová, výbor kulturní a péče o člověka – předseda p. Marešová – předsedové předložili návrh členů svých výborů ke schválení.

ZO volí členy výborů:

finanční – pp. Bystrá I., Habáňová, Zemanová, Ing. Jarošová pro:8 proti:0 zdržel se:0

kontrolní – pp. Ing. Roučková, Vančura, Andreev, Becková pro:8 proti:0 zdržel se:0

kulturní a péče o člověka – pp. Svobodová, Macalová, Šmejcová, Brožková

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání zadání 1. změny územního plánu obce

Návrh zadání 1. změny územního plánu obce byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11.9 do 11.10., 11.10. bylo veřejné projednání, 15.11. jsem poslala žádost na KÚ k vyjádření. Krajský úřad ÚK doporučuje návrh ke schválení.

1. změna zahrnuje změny hlavně v Saběnicích – změni se plochy pro podnikání na plochy pro bydlení, dále řeší začlenění plochy autovrakoviště v Havrani do ploch pro výrobu a podnikání a doplnění funkce bydlení do ploch občanské vybavenosti (budova bývalé ZŠ).

2. změna se týká rozšíření zóny a rozšíření pozemků p. Čejky k výstavbě.

p. Vinařová – bude se to už zpracovávat?

p. Smetanová – bude to zpracováno přímo, bez konceptu, v jednom kole.

ZO schvaluje Zadání 1. změny ÚP obce Havraň – příloha č.2 pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Informace starostky

- 20.12.2006 se od 10,00 hodin koná 17. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

ZO bere na vědomí informaci o zasedání Zastupitelstva ÚK-20.12.06 pro:8 proti:0 zdržel se:0

- nezaměstnanost v obci k 31.10. 25,21%, k 30.11. 24,79%. V prosinci vzroste – u nás končí 8 lidí, v Integrazu 6 lidí a jsou ještě jiné sezónní práce. Dnes jsme byli na ÚP kvůli VPP, tlačí na nás, abychom si vytvořili vlastní místa. Navyšovat nebudeme, letos jsme měli 10 lidí, budu žádat o 10 míst.

ZO bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nás oslovil - majitelka bývalé Jednoty chce odkoupit pozemek za budovou p.č.287/1. Chceme, aby alespoň část zůstala obci – paní Obermajerové zanecháme část, aby tam měla přístup, chceme tam zachovat veřejnou zeleň.

Parkoviště dole u restaurace jsme již získali, je záruka, že budou zachovány přístupy k zahrádkám, domu čp.57 a kadeřnici – již je na LV obce.

ZO bere na vědomí informaci o pozemku p.č. 287/1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- DP měst Mostu a Litvínova a.s. nám zaslal změny jízdních řádů k vyjádření – jedná se o posunutí linek – Žatec–Most a Žatec-Blažim-Havraň

spoj č.109 - ráno ze Žatce posun na 6,30 hod. – s tím nesouhlasíme, lidé by se nedostali včas do práce

spoj č.119 – posun ze Žatce na 14,30 – souhlasíme

spoj č. 12 – posun z Mostu na 15,20 – souhlasíme

spoj č.101 – posun ze Žatce na 15,25 – souhlasíme

spoj č. 102 – posun z Havraně na 16,15 – souhlasíme

ZO bere na vědomí informaci o změnách v jízdních řádech

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- v Srpině nebyla voda – skoro vyschla – v důsledku toho došlo k úbytku vody v rybníkách.

Udělalo se šetření a zjistilo se, že MUS přestala čerpat. Domluvili jsme se, že obnoví jeden vrt, aby nedošlo k úhynu živočichů. Čerpání zajišťuje HUMEKO, MUS dává Mostu-Jih finanční dar a ten to hradí – 150 tis. Kč měsíčně – je to na půl roku, pak budeme jednat, co dál.

ZO bere na vědomí informaci o vodních poměrech v říčce Srpině pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost manželů Kamišových o povolení pokácení dvou stromů – jedná se o břízy, které zasahují do střechy a veřejného osvětlení – navrhuji místní šetření.

ZO ukládá starostce a místostarostovi provést místní šetření – pokácení stromů v Saběnicích

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- kalkulace na plynové topení v čp.65 – byt po Hlaváčovi – je tam nově udělána kanalizace, voda, uděláme topení, aby se byt mohl pronajmout. GAS EL KO – 60 395,- Kč – v bytě topení nebylo, jedná se o nový přívod a rozvody.

ZO schvaluje dodavatele GAS EL KO – na zhotovení plyn. přípojky a topení v čp. 65

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- proběhla kontrola z Úřadu práce na využívání prostředků na veřejně prospěšné práce. Odvádíme všechny odvody, je to bez závad.

ZO bere na vědomí informaci o kontrole z ÚP Most

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce dle nařízení vlády č.37/2003 Sb. který se novelizuje.

ZO schvaluje odměny neuvolněným členům ZO – příloha č.3

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- inventarizace majetku obce – vydala jsem příkaz k provedení inventarizace k 31.12.2006

ZO bere na vědomí Příkaz k provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2006 – příloha č.4

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- stavebníci za sokolovnou upozorňují na nevyřešenou situaci s komunikací – udělali jsme tam zpevněnou příjezdovou cestu. Příští rok chceme udělat obrubníky a navázat štěrk. Poukazují na to, že se dělala cesta k faře, ale to bylo v rámci vybudování kanalizace, schváleno a hrazeno z účelových prostředků. Teče tam voda z okapů na pozemek – svedeme to do skruže – již na tom pracujeme.

p. Nachtmann – budeme žádat o dotaci na komunikaci, když jí dostaneme, uděláme to tam.
Z vlastního rozpočtu to nemůžeme udělat, nejnižší nabídka je 1 200 tis. Kč.

- žádost občanů o posílení tlaku vodovodního řádu v horní části obce – oslovím SČVK a požádám je o zjednání nápravy. Situace je důsledkem nové výstavby domů a tím zvýšeného odběru vody v obci.

- žádost od nájemníků u hlavní silnice – v budově Jednoty má být vybudována restaurace a herna. Se zřízením herny nesouhlasí – mají obavy z hluku, nepořádku a chování případných opiců. K tomu můžu říci jen to, že p. Kříčenský byl za mnou, řekla jsem mu, že s tím nebudeme souhlasit. Hernu můžeme ovlivnit. Po potravinách bude mít prodej nábytku, po průmyslovém zboží restauraci nebo hernu.

- žádost p. Sýkory FAMSÝ o přehodnocení navýšení ceny za prodej nemovitosti čp.99. Navrhují, aby finanční výbor veškeré materiály prohlédl, spočítal a předložil svůj návrh na příštím jednání zastupitelstva obce.

ZO ukládá FV prověřit částku odpisu penále firmě FAMSÝ a připravit podklady

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- p. Kysela poslal připomínky ke kolaudaci kanalizace v Saběnicích – znečištění komunikace, upravení pozemků do původního stavu. Tyto práce jsou samozřejmě součástí smlouvy a budou provedeny.

- Chmelíkovi – nic se neděje se zpomalením rychlosti na komunikaci na Moravěves – proběhlo šetření, doporučili nám optické zpomalovací pruhy, které dělají TS Most formou nástřiku za cenu 1000,- Kč/m². Myslím, že by si na to řidiči zvykli a nebylo by to účinné. Budu žádat policii o častější měření rychlosti, kontrolu dodržování zákazu zastavení. Retardéry se musí umístit pod lampy, ty jsou u domů a lidé by si stěžovali, protože přejezd dělá hluk a vibruje celý dům.

- žádosti o přidělení bytu – Nikola Bílá, Jiří Kováč a Lukáš Žilka – bydlí v bytě po rodičích a chce ho nechat přepsat na sebe, Vlastimil Berky. Někteří z nich už žádost měli, ale byla vyřazena, protože nenapsali, že na ní trvají, tak si musí dát novou žádost.

- začátkem října jsme měli na obci audit – upozornili, že máme rozpočtový výhled do roku 2006, musíme mít vypracovaný nový. Schvalovali jsme investiční záměry obce- ty jsem začlenila do rozpočtového výhledu na léta 2007-2010.

čp.42 –A – prodejna + knihovna s internetem – stavební povolení je prodlouženo. Z ESF

máme zaměstnanou p. Kafkovou, která v knihovně pracuje. Připravila asi tisíc knih na vyřazení, doplníme o knihy z knihovny ZŠ a z knihovny v Mostě. Informace vyjdou v HN. Svolám společenskou organizaci–kulturní plán schválíme v lednu. 13.1.2007 bude myslivecký ples.

B – 7-8 malometrážních bytů o velikosti 2+0 + sociální zařízení a společenská místnost.

C – mateřská škola – nyní je to otevřené jen částečně, třída je studená, je třeba to přebudovat. Máme 12 dětí, od ledna tam budou moci spát, ale jídlo si budou nosit z domova a bude se jim ohřívat v mikrovlnce – zájem má 5-6 dětí. Získali jsme místo z ESF – p. Tůmová pečuje o děti, děti tam chodí rády.

D – bývalé šatny – chtěli bychom tam vybudovat tělocvičnu, náradí tam je. Ale zvážíme ještě zájem ze strany občanů. Posilovna je navštěvovaná minimálně, lidi tam nechodí.

malé hřiště vedle školy – chtěli bychom vybudovat multifunkční hřiště jako mají v Lišnici - pokud budou dotace, chceme je využít.

čp.118 – sokolovna – nové sociální zařízení, vchod zadem, zmenšit kotelnu, více by se využíval bar. Výměna oken v celém domě.

koupaliště a parkoviště – budeme žádat o peníze z 15 mld. – udělala by se celková oprava bazénů včetně přívodu vody a odtoku. Rekonstrukce všech prostor. Musíme požádat o čerpání vody půl roku předem.

rybník – vyčištění, odbahnění, oprava hráze, zkulturnění okolí rybníka u pošty – žádali jsme o dotaci za Most-Jih. Projekt si necháme udělat, pak budeme žádat o dotaci.

rokle – revitalizace rokle – máme záměr, projekt nemám, zatím nevím, jak to bude dál.

sad a dětský koutek – obnovení zeleně, doplnění dětských atrakcí v koutku.

čp.6 – budova a zahrada – původně jsme zamýšleli tam udělat pečovatelský dům, pak udělat tam obecní byty, nyní to vypadá, že to necháme jako sběrný dvůr.

p. Nachtmann – neměli bychom se toho zbavovat, obec to potřebuje.

p. Šmejcová – celý barák je v havarijním stavu.

Moravěves – vyčištění rybníků, úprava parku u kapličky

Dále je potřeba vybudování nového veřejného osvětlení, opravy komunikací, nové střechy na nájemních domech.

ZO schvaluje rozpočtový výhled na léta 2007-2010 – příloha č.5 pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Diskuse

p. Vinařová – počítáte s vyčištěním a opravou rybníka v Saběnicích?

p. Smetanová – patří tam také.

p. Rovný – zastávka dole v obci je v hrozném stavu, je tam nepořádek, rozbitá střech, chce to omítnout, vymalovat. Dělá to ostudu obci, měly by se udržovat v lepším stavu.

p. Smetanová – na zastávkách se pravidelně uklízí každý den, v létě jsme je vybilili, ale bohužel máme v obci mládež, která se tam schází, dělá tam nepořádek, čmárá po zdech a ničí zařízení. Je to problém i okolních obcí, je třeba mládež napomínat a hlavně vychovávat doma v rodině.

8) Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za účast o popřála všem mnoho štěstí do nového roku.

Smetanová Zdenka
starostka obce

Smetanová
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

Buriánová
.....



Ověřovatelé zápisu:

Marešová Eva
.....

Marešová Eva

Šmejcová Jana
.....
Šmejcová Jana