

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 26.2.2013 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
omluvena p. Trousilová
8 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Korbělíková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Korbělíková

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání účetní závěrky za rok 2012
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Prodeje a pronájmy pozemků
- 5) Informace starostky
 - cenové nabídky k výstavbě nových lamp VO
 - BF – revize, opravy
 - oslava MDŽ
 - Divadlo Kalich
 - sbírka použitého textilu
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- rybníky – nájemní smlouva – 14.11. schválen záměr pronájmu, vyvěšeno 26.11. - 12.12.2012.

7.1.2013 předložili rybáři návrh nájemní smlouvy, chybí tam pozemek pč.1025. Mluvili jsme o ceně, nechceme získat z nájmu, ale aby se investovalo do rybníků – oprava hráze, chov ryb

p. Sigmund – zapomněli jsme tam parcelu dát, omlouvám se, doplníme ji. Rybářský svaz Most revokoval všechny smlouvy, musíme uzavřít nové. 90 % jsou sportovní revíry, kde je rybolov pro všechny rybáře. Chovný rybník – údržba nás stála 60 tis. Kč – odbahnění, vyčištění, oprava hráze. Každý člen ČRS odpracuje brigádu 10 hod./ročně nebo zaplatí 400,- Kč. Letos chceme za pomoci techniky srovnat břehy podél zahrádek, aby nedocházelo k podemílání stromů.

p. Trousil – co vylovíme na chovném rybníku dáme do ostatních rybníků – loni ryby za 15 tis. Kč

p. Smetanová – stromy u silnice jsou ve špatném stavu, trávu a rákosí tam sekají naši zaměstnanci

p. Trousil – postupně budeme dělat dál, záleží to na penězích, nejde to hned

p. Nachtmann – nechceme se obohatit, ale jde nám o to, aby se na rybnících dělalo

p. Smetanová – smlouvy doplníme, projednáme to na příštím zasedání

- prodej p.p.č.773 v obci Saběnice – jedná se o pozemek mezi p. Trousilovou a p. Janoušem. 25.2. jsme se tam při místním šetření byli podívat. Necháme to zaměřit, zkontrolujeme plot p.Janouše, buď to zruší nebo zakoupí. Zbytek prodáme Kyselům. Je to tam zarostlé, bezinky, zbytky staveniště. Na výstavbu to není, budou tam mít zahradu

ZO schvaluje záměr prodeje ppč.773 v obci Saběnice v k.ú. Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání účetní závěrky za rok 2012

Dříve jsme schvalovali pouze závěrečný účet obce, nyní je třeba projednat a schválit účetní závěrku za rok - přednese p. Buriánová - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha – příloha č.1
ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2012 – příl. č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Rozpočtové opatření

p. Buriánová – dostali jsme dotace na volby prezidenta, na výkon státní správy a na VPP z úřadu práce, nájem ZS, které je třeba doplnit do rozpočtu obce. Proti tomu se do rozpočtu doplní výdaje na volby a VPP, koupili jsme vybavení ložnice MŠ, zaplatili projekt na multifunkční hřiště a školení účetní a starostky

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2013 – příl. č.2

4) Prodeje a pronájmy pozemků

- p.p.č. 138/2 v obci Havraň – p. Tranová to má v pronájmu, chtěli by to odkoupit, k tomu přístup – část ppč.144. Necháme to tam oddělit, zaměřit a pak to teprve projednáme
- p.p.č. 805/3 + 805/4 – manželé Sýkorovi chtějí mít zajištěný přístup na komunikaci k domu – je tam kanalizace a další sítě, navrhujeme oddělit pouze cestu, nebo to neprodávat vůbec
- p. Nachtmann – podíváme se tam ještě jednou kvůli přístupu na další parcelu, projednáme příště
- Město Most žádá vyjádření k prodeji parcel p.č. 1188 a 1192 – vedou tam inženýrské sítě k zóně Joseph, zemědělci to chtějí koupit. Dáme kladné stanovisko, v ÚP je to plocha pro zemědělství
- žádost o pronájem ppč. 1086 nad obcí Saběnice na umístění včelstev – výměra 13927 m²
- p. Brejcha – jsem začínající včelař, pozemek je hezký s příjezdovou komunikací. Začnu s 10-15 včelstvy, oplotil bych to, snad to tam neukradnou a nerozbijou, je to dál od obce. Chci to zkusit a poprosit o nájem za symbolickou cenu

ZO schvaluje záměr pronájmu ppč.1086 nad obcí Saběnice v k.ú. Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pronájem ppč. 485 v obci Havraň u koupaliště – HKC Akademie motorsportu – trať po Kolenčíkovi
- p. Houzák – zaměřujeme se na motokáry, sekce malých motocyklů, trať pro superkros máme k dispozici – blízko je JUMP PARK, navázali jsme s nima spolupráci. Chceme to tam vyčistit, uklidit, odstranit černou skládku a udělat z toho sportovní areál. Nehrozí obtěžování obyvatel hlukem, je to mimo obec
- p. Smetanová – jak často byste jezdili? Chtělo by to domluvit tréninkové dny, hodiny
- p. Andreev – jakou máte věkovou kategorii?
- p. Houzák – od 5 do 15 let
- p. Smetanová – na koupališti budou pořádat dětský den, bude to i pro občany Havraně za lepších podmínek. Problémem je přístupová komunikace, pan Dalecký se snaží o opravu, my potřebujeme opravit komunikace v obci. Nyní jednáme s Vršanskou uhelnou o spolupráci, mají stroje na vyčištění, zkusím to projednat. Pozemek p.č.727 je Lišnice, musíte dát žádost tam
- p. Houzák - jednáme, možná se nám povede získat nějaký příspěvek na opravu komunikace. Musíme tam odpracovat hodiny, abychom to zprovoznili
- p. Andreev – smlouva by měla být na dobu určitou – 1-2 roky

ZO schvaluje záměr pronájmu ppč.485 v obci Havraň u koupaliště v k.ú.Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- p.č.161/1 za Tomášem Paulem – chtěl to Petr Kolenčík a p. Prokop Bedřich. 18.1. jsem napsala Kolenčíkovi, neozval se, považuji to za nezájem. Mám žádost p. Prokopa a p. Opatrné, oslovíme geodeta, necháme to zaměřit, zatím to odložíme na příště
- Firma Integraz – žádost o pronájem dali 4.10.2012, záměr byl schválen a vyvěšen 23.10.-8.11., Integraz má již smlouvy z roku 2004 a 2009. Při inventuře jsme zjistili, že tři z pozemků užívá p. Rajter – dá si žádost o pronájem ppč. 658/1 část, 1170 a 1171. Zvýšíme nájem u všech pozemků z 9,41 na 11,03, platilo se 1%, nyní 2%. Uděláme dodatky ke smlouvám i ostatním nájemcům, změníme cenu. Zahrádky také zvýšíme z 1,- na 2,- Kč/m²

p. Nachtmann – jedná se o pozemky, kde jsou biokoridory, podle silnic

p. Hamříková – my budeme mít stejnou cenu jako Integraz?

p. Smetanová – ano, je to orná půda k zemědělské činnosti

ZO schvaluje pronájem pozemků firmě INTEGRÁZ za 103.505,- Kč/rok dle příl.č.3

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje navýšení ceny za pronájem pozemků k zemědělské výrobě pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá starostce obce uzavřít Dodatek k nájemním smlouvám dle bodu 8+9 – navýšení ceny

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Informace starostky

– cenové nabídky k výstavbě nových lamp VO – máme tři nabídky:

1 lampa mezi p. Vančurou a p. Brožkem

2 lampy u pomníku místo dvou sražených lamp – je tam rozbitý chodník, je třeba to osvětit, dáme je blíže k pozemku Zemanů

2 lampy nahoru k faře

Osvětlovací tělesa máme, koupíme jen stožáry

p. Chmelíková – od koho jsou nabídky?

p. Smetanová – od p. Peška

p. Bystrá – u nás nesvítí lampa už od vánoc

p. Smetanová – nevěděli jsme o tom, opravíme ji, ale musíme to zvednout. Vložili jsme hodně

do VO v Saběnicích k novým domům. Je to tam v zemi, není to vidět, ale spotřeba šla dolů

ZO schvaluje montáž nových lamp dle cenových nabídek č. 4, 3, 6 pro:8 proti:0 zdržel se:0

– revize spalinových cest v objektech obce – byla provedena revize 58 spalinových cest. Tam kde byly nevyhovující urezlé vložky, nechali jsme udělat nové vyvločkování - 5 komínů. Revize a vločkování v lednu a únoru stály 85 tis. Kč – čp.57 (Dejová), 74 (Adámková), 44 (Berkiová, Vajsová) a 40 (Rödlová). Dva komíny uděláme příští rok, postupně to budeme opravovat a měnit

ZO bere na vědomí informaci o revizích spalinových cest a následných opravách v obecních budovách

pro:8 proti:0 zdržel se:0

– v čp.74 se uvolnil byt po p. Kolenčíkové – provedeme tam stavební úpravy. K bytu přidáme nevyužívanou prádelnu a na druhé straně ubereme jednu místnost, kterou dáme k bytu p. Berkyho, takže bude mít 1+1 včetně sociálního vybavení. Musí se provést rekonstrukce bytu – elektřina v bytě a na chodbě, kde se přemístí rozvaděč – 38 570,- Kč

ZO schvaluje opravu elektroinstalace v č.p.74 dle cenové nabídky č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

– když se dělá rekonstrukce bytů, navrhuji přistoupit ke zvýšení nájemného jako u nově vzniklého bytu – 11,14 x 2 = 22,28 Kč/m² dle Pravidel. Zatím máme zvýšené nájemné u nových bytů, tj. čp.42 – 7 bytů, čp.76 – 2 byty, čp.81,86,44 – 1 byt a čp.134 – 2 byty. Podle nových Pravidel bude zvýšené nájemné v čp.40 a 86, kde se prováděla kompletní rekonstrukce

ZO schvaluje zvýšení nájemného v bytech dle Pravidel od 1.3. t.r. - příl. č.4

pro:8 proti:0 zdržel se:0

– muzikál Robin Hood do divadla Kalich – máme vstupenky za slevové kupony na čtvrtek 23.5. od 19,00 hodin, odjezd z Havraně v 16,00 hodin

ZO bere na vědomí informaci o zájezdu do divadla Kalich – muzikál ROBIN HOOD – 23.5.2013

pro:8 proti:0 zdržel se:0

– oslava MDŽ v pátek 8.3. od 18,00 hodin – vystoupí děti z Mateřinky, jednáme o vystoupení z Pomády. Pro ženy je připraveno občerstvení, kytička a zábava - hudbu zajistí p. Vinař

ZO bere na vědomí informaci o oslavě MDŽ – 8.3.2013

pro:8 proti:0 zdržel se:0

– sbírka použitého šatstva do 16.3.2013 pro Diakonii Broumov

ZO bere na vědomí informaci o sbírce použitého textilu - Diakonie Broumov

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pokácení a prořezání stromů
 - prořezání za rybníkem – jedná se o biokoridor, nesouhlasíme
 - vykácení náletových dřevin a občasného stromu na ppč. 820/1 a 1061 v Saběnicích – brání nové výstavbě rodinných domů – souhlasím, pan Vinař dostane náhradní výsadbu – živý plot u dětského hřiště v Saběnicích
 - žádost o pokácení tří břízů u myslivny – stromy jsou vitální, navrhuje pouze prořezání
 - žádost o udělení souhlasu ke vstupu na pozemek – ppč.797 – obec souhlasí, ale má to pronajaté p.Charamza, p. Vinař se musí domluvit s nájemcem
 - žádost o vyjádření k připojení na kanalizaci – p. Federle v Saběnicích má projekt, souhlasíme
 - starostové psali premiérovi vlády o situaci na mostecku a v ústeckém kraji, nezaměstnanosti. Včera jsme měli jednání s hejtmanem a primátorem Mostu – zatím nepřišlo vyjádření
 - ve středu 27. února od 10,00 hodin se koná 3. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje
 - od 3.3.2013 dojde k úpravám na lince 548 – Most – Bečov. Autobus zajíždí jen dolů, podle nového jízdního řádu nebude několik spojů zajíždět a pojedí jen přes Nemilkov
- ZO bere na vědomí informaci o změně JŘ na lince 548 – Bečov pro:8 proti:0 zdržel se:0

- ošetření biokoridoru proti Nemaku – bekyně zlatořitná – dle doporučení jsme nechali firmou provést postřik. Pomohlo to, ale jsou tam nové zámotky, které je třeba odstranit. Na ploše 2 ha to stříháme a pálíme, pak provedeme sami postřik. Naši zaměstnanci to nestihnou, vezmu několik nezaměstnaných na dohodu a půjdou stříhat
- přeliv vody na hlavní silnici – psala jsem primátorovi, že to je od té doby, co se dělal výtlač splaškových vod pro zónu. Zároveň jsem psala na Ředitelství silnic a dálnic a na Správu a údržbu silnic ÚK. Zatím tam dali značku na omezení rychlosti. Domluvila jsem jednání, ale nic se neděje. Policie psala, že vytéká voda z pole, ale je tam plná škarpa, ze které to vytéká na silnici – musíme to dál řešit – teče to až na chodník

ZO bere na vědomí informaci o postupu při řešení situace – přeliv vody přes silnice I/27+II/251

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- u exekutorského úřadu Most máme exekuce z roku 2004 – Hlaváčovi a Kováčová Anna – exekuce je nevymahatelná, zastavíme ji a pohledávku odepíšeme

6) Diskuse

- p. Hamříková – po pracích u p. Rovného zůstaly nad cestou hromady písku a hlíny, za nimi se zadržuje voda. Dělá se tam jezírko, bude to prosakovat do zahrady. Slíbili jste, že odkopete hromady od plotu, prosakuje to k nám do zahrady
- p. Smetanová – slíbil, že to odstraní, zatím to svedeme do skruže. Oslovím p. Veverku nebo Vachulku – projekt svedení vody pod silnici
- p. Bystrá – pan Rajter vyčistil škarpu u pískovny jak slíbil, je tam suchá silnice
- p. Hamříková – proč se neuzavřela silnice ke Kernalům?
- p. Smetanová – uzávěru nepovolili kvůli průjezdu vozidel záchranného systému
- p. Chmelíková – zkuste zažádat o jednosměrný provoz zdola nahoru, nejezdili by tak rychle

Smetanová Zdenka
starostka obce



.....
Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Andreev Nikolaj

.....
Korbělíková Jaroslava

.....

Usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 26. 2. 2013 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Korbelíková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje záměr prodeje ppč.773 v obci Saběnice v k.ú. Havraň
- 4.) schvaluje Účetní závěrku za rok 2012 – příl.č.1
- 5.) schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2013 – příl.č.2
- 6.) schvaluje záměr pronájmu ppč.1086 nad obcí Saběnice v k.ú. Havraň
- 7.) schvaluje záměr pronájmu ppč. 485 v obci Havraň u koupaliště v k.ú. Havraň
- 8.) schvaluje pronájem pozemků firmě INTEGRAZ za 103.505,-Kč/rok dle příl.č.3
- 9.) schvaluje navýšení ceny za pronájem pozemků k zemědělské výrobě
- 10.) ukládá starostce obce uzavřít Dodatek k nájemním smlouvám dle bodu 8+9 – navýšení ceny
- 11.) schvaluje montáž nových lamp dle cenových nabídek č.4, 3, 6
- 12.) bere na vědomí informaci o revizích spalinových cest a následných opravách v obecních budovách
- 13.) schvaluje opravu elektroinstalace v č.p.74 dle cenové nabídky č.1
- 14.) schvaluje zvýšení nájemného v bytech dle Pravidel od 1.3.t.r. – příl.č.4
- 15.) bere na vědomí informaci o zájezdu do divadla Kalich – muzikál ROBIN HOOD – 23.5.2013
- 16.) bere na vědomí informaci o oslavě MDŽ – 8.3.2013
- 17.) bere na vědomí informaci o sbírce použitého textilu – Diakonie Broumov
- 18.) bere na vědomí informaci o změně JŘ na lince 548 – Bečov
- 19.) bere na vědomí informaci o postupu při řešení situace – přeliv vody přes silnice I/27+II/251

Smetanová Zdenka
starostka obce

Smetanová Zdenka
.....



Ověřovatelé zápisu:

Andreev Nikolaj
.....
Andreev Nikolaj

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

Buriánová Naděžda
.....

Korbelíková Jaroslava
.....
Korbelíková Jaroslava