

**Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16.4.2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

**Prítomni:** 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny  
omluveni: p. Šmejcová, p. Zemanová  
7 hostů dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** p. Buriánová Naděžda

**Ověřovatelé zápisu:** p. Brožková, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Nachtmann pro:7 proti:0 zdržel se:0

**Program:**

Z důvodu překročení některých položek rozpočtu doplňuji program o bod 3 - projednání rozpočtového opatření č.2

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2012
- 3) Projednání rozpočtového opatření č.2
- 4) Projednání prodeje a pronájmu pozemků
- 5) Pronájem hospody v sokolovně
- 6) Příspěvek na LDT Cheznovice
- 7) Informace starostky - cyklotrasy Most a okolí
  - jarní úklid – velkokapacitní kontejnery
  - zabezpečení objektu bývalých jatek
  - změna ve využití pozemku p.č. 1215 – bývalá pískovna
  - EKO-KOM, a.s. - smlouva o výpůjčce
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce pro:7 proti:0 zdržel se:0

**1) Kontrola usnesení**

- uzavření nájemních smluv – zvýšení ceny pozemků k zemědělské výrobě. K dnešnímu dni máme uzavřeny dodatky s Integrazem, Zemanem, Kubešem a Sulkem, zatím se neozvali Hamříkovi. Výzvu dostali dopisem ze dne 15.3. t.r., výzvu je ještě jednou
- pronájem rybníků – připravuji nájemní smlouvy, chceme, aby se starali nejen o okolní zeleň, ale i o rybníky samotné – čištění, oprava hrází. Smlouvu vypracuje Mgr. Malá, aby byly zajištěny práce na rybnících, je třeba domluvit výši nájmu

**2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2012**

Závěrečný účet byl vyvěšen dle zákona 20.3. - 6.4., předložila ho p. Korbellová – předsedkyně finančního výboru

ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2012 bez výhrad – příl.č.1 pro:7 proti:0 zdržel se:0

**3) Projednání rozpočtového opatření č.2**

Návrh rozpočtového opatření předložila p. Buriánová – příjmy se navyšují o 45 tis.Kč, výdaje o 140 tis. Kč, dofinancování činí 95 tis. Kč

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2013 – příl.č.2 pro:7 proti:0 zdržel se:0

#### **4) Projednáni prodeje a pronájmu pozemků**

- p.p.č. 773 v Saběnicích – záměr vyvěšen 7.3.-24.3., je zadán GP, příště projednáme prodej
- p.p.č. 138/2 a část 144 – jedná se o pozemky v Havrani nahoře, naproti Kernálům. Má je pronajaté p. Tranová, starají se o to, je to oplocené, chtějí to koupit. Čekáme na GP, prodej projednáme příště
- p.p.č. 805/3 + 805/4 v Saběnicích – příjezdová cesta k RD čp.8 p. Sýkora, vedou tam sítě, po místním šetření navrhuji pronájem

ZO ukládá starostce svolat místní šetření v obcích Havraň, Moravěves a Saběnice – pronájmy a prodeje pozemků, kácení stromů  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- p.p.č. 1086 – žádost p. Brejchy o pronájem sadu nad Saběnicema pro chov včel – záměr vyvěšen 7.3.-24.3., navrhuji nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za 1000,- Kč/rok

ZO schvaluje pronájem ppč.1086 nad obcí Saběnice v k.ú. Havraň – umístění včelstev – 1.000,- Kč/rok a pověřuje starostku podpisem Nájemní smlouvy  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- pronájem p.p.č. 485 u koupaliště, záměr vyvěšen 7.3.-24.3. - motokrosová dráha – p. Houzák se zavázal, že to tam vyčistí, upraví. Navrhuji smlouvu na 1 rok, když nebudou problémy a stížnosti, prodlouží se to

p. Matouš – je to vysekané, hromadí se skládka – máte sběrný dvůr? Máme možnost to zlikvidovat

- p. Smetanová – jestli máte možnost, zlikvidujte ho vy, byl by plný kontejner

ZO schvaluje pronájem ppč.485 v obci Havraň u koupaliště v k.ú. Havraň – provozování motosportu – 2.000,- Kč/rok na dobu určitou 1 rok a pověřuje starostku podpisem Nájemní smlouvy

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- p.p.č. 161/1 – pozemek u hřbitova, vede tam voda ze Saběnic na ppč. 162 – odebereme 3 m na cestu, aby to bylo průchozí – je zadán geometrický plán

- žádost o prodej části p.p.č.355 v k.ú. Havraň – část pozemku u čp.57, vyčistili si to tam, chtějí část odkoupit a oplotit – navrhuji místní šetření a zpracování GP

- žádost o pronájem p.p.č. 664/8, 658/1 a 1171 v k.ú. Havraň na provozování zemědělské činnosti – měl to Integraz, v současnosti to užívá pan Jan Rajter

ZO schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 664/8, 658/1 a 1171 v k.ú. Havraň  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- oznámení Katastrálního úřadu pro ÚK o sloučení parcel v k.ú. Havraň – parcela 792 byla sloučena do parcely 791, jedná se o pozemek v Saběnicích, který má v pronájmu p. Charamza

- žádost o povolení výstavby jízdní dráhy pro koně na p.p.č. 791 a oplocení dřevěným plotem

- žádost o povolení výsadby ovocných stromů na p.p.č. 797 – má to v dlouhodobém pronájmu pan Charamza, který suché stromy vytrhal a chce vysázet nové

- žádost o odkoupení části p.p.č. 1017/1 – jedná se o část břehu u panelové silnice směrem k ČOV, navrhuji provést místní šetření

#### **5) Pronájem hospody v sokolovně**

Pronajali jsme hospodu v Sokolovně p. Kolenčíkovi, nyní dal výpověď k 31.3.2013, ale vzhledem k výpovědní lhůtě to bude k 30.4.2013. Záměr o pronájmu byl vyvěšen 11.3.-28.3.2013, žádný zájemce se nepřihlásil, navrhuji schválit pronájem p. Repčíkové, která si dala žádost o pronájem, v budově bydlí a stará se o prostory sokolovny. Chceme, aby se hospoda udržela, zajišťuje nám akce. Provozní dobu necháme na ní, ale budeme žádat zajištění akcí. Bude si zajišťovat revize komína, spotřeba vody, která bude vyšší než průměrná spotřeba za 6 let, která činí 116 m<sup>2</sup>/rok bude vyúčtována nájemci. Toto ustanovení bude zpracováno do nájemní smlouvy

ZO schvaluje pronájem hostinství v Sokolovně od 1.5.2013 za 1,- Kč/měsíc p. Kateřina Repčíková  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

## **6) Příspěvek na LDT Cheznovice**

Opět nám přišla nabídka na pobyt dětí v LDT Pražanka v Cheznovicích. Rodiče to využívají, ne každý má možnost od zaměstnavatele. Vyvěsíme plakátky, rodiče to platí na obci, my to pak hradíme za všechny společně. 4. turnus 11.8.-24.8. za 3 750,-, rodiče zaplatí 2 750,- a obec přispěje na každé dítě, hlášené u nás k trvalému pobytu 1 000,- Kč

ZO schvaluje příspěvek na LDT Cheznovice ve výši 1.000,- Kč na dítě, přihlášené k trvalému pobytu v obcích k.ú. Havraň  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

## **7) Informace starostky**

- cyklotrasy Most a okolí – na jednání s primátorem Mostu jsme byli seznámeni s cyklotrasami – z Mostu kolem hipodromu, z Lišnice po bývalé trati do Havraně a dále do Malého Března, další přes Moravěves na Koporeč a Havraň. Vysekají tam křoví, spraví velké díry a cyklotrasy označí značkama

ZO bere na vědomí informaci o stanovení dopravního značení cyklotras v okrese Most  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- jarní úklid v obcích – velkokapacitní kontejnery budou na stanovištích od 10.5. do 13.5.2013

ZO bere na vědomí informaci o jarním úklidu v obcích – přistavení velkokapacitních kontejnerů  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- zabezpečení objektu bývalých jatek – 12.3. jsem napsala Ing. Smolíkovi, majiteli objektu, aby to zabezpečil, zároveň jsem dopis zaslala na vědomí na stavební úřad Města Mostu. Ing. Smolík odpověděl 20.3., že probíhá finální jednání o prodeji zmíněné nemovitosti č.p. 84 v obci Havraň s podnikatelským subjektem. Stavební úřad na základě místního šetření uložil do 30.6. zabezpečit objekt  
ZO bere na vědomí informaci o výzvě k zabezpečení nemovitosti č.p. 84 – bývalá jatka

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- změna ve využití pozemku p.č. 1215 – bývalá pískovna – dostala jsem žádost o souhlas ke změně ve využití pozemku ppč.1215 k.ú. Havraň – zavezení inertním materiálem dle původního záměru společnosti BETA-TEAM a.s., investorem bude vlastník pozemku p. Jan Rajter. Vyhledala jsem si vyjádření k minulému závazení, nemůžeme to zakázat, ale můžeme požadovat dokumentaci k pozemku, jak to chtěl odbor životního prostředí. Odbor ŽP bude chtít to samé

ZO ukládá starostce ve vyjádření ke změně využití pozemku pč.1215 – bývalá pískovna požadovat předložení dokladů stanovených dopisem ze dne 25.10.2012 odborem životního prostředí Magistrátu města Mostu  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- EKO-KOM, a.s. - smlouva o výpůjčce nádob na separovaný odpad, ruší se předchozí smlouvy. Nově je zaveden institut ohlašování škod na nádobách včetně totálních zničení nádob

ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce nádob s EKO-KOM, a.s.  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pokácení stromů na ppč.387/1, kterou podal 5.3. p. Hřebíček jako předseda ČZS a p.Kubelka, Havraň č.e.4. Pozemek je ve vlastnictví Pozemkového fondu, který souhlasil v dopise ze 6.3. s pokácením dvou stromů – topol černý. Dne 25.3. doložili stanovisko dendrologa na tři topoly kanadské. V prvopočátku chceme ořezat suché větve, mluvila jsem s dendrologem, spojila jsem se s p. Beranovou z PF jako vlastníkem. Když budou stromy ohrožovat, je možné je pokácet i mimo sezonu. Oslovím p. Beranovou – náhradní výsadba. Dnes po zasedání tam provedeme místní šetření p. Kubelka – vlastním tam pozemek, ohrožení je dlouholeté, jedná se o dřeviny 5. kategorie, které jsou k ničemu. Mluvil jsem s p. Pátkem, řekl, že by se to mělo porazit. Paní Beranová přijela, změřila to, nevím, proč souhlasila jen se dvěma stromy a ne se třema. Ing. Jaroš – dendrolog zpracoval posudek, který jsem zaplatil. Měl jsem domluveno s p. Rajterem, že to pokácí a zlikviduje, musel jsem to zrušit

- p. Nachtmann – v posudku to není jednoznačné, že jsou stromy na pokácení
- p. Kubelka – jsem pro pokácení alespoň těch tří, poslední když spadne, tak na stranu, kde nikoho neohrozí. Hráz rybníka se zmenšuje o spadlé stromy
- p. Smetanová – když je porazíme, měly by se tam vysadit nové stromy, je to součástí biokoridoru ústeckého kraje
- p. Kubelka – rybníky jsou plné bahna, bylo by třeba je vyčistit. Hrozí, že nebude dostatek vody, měli byste jednat s povodím Ohře a řešit to
- p. Smetanová – povodí Ohře nám na jednání řeklo, že je to nezajímá. Chtěli jsme čerpání zafinancovat z 15 ekomiliard, mělo se to napouštět z Nechranické přehrady. Jednání ve Strupčicích se zúčastnil i tehdejší ministr zemědělství p. Gandalovič. Měli jsme na Srpinu napojenou ČOV, teď je to vedeno pryč
- voda na silnici II/251 – psala jsem Správě a údržbě silnic ÚK, Ředitelství silnic a dálnic ČR, byl tu p. Baňka ze SÚS. Musíme najít projektovou dokumentaci, abychom zjistili, kudy vede dešťová kanalizace. Pan Černý by udělal grábl, ale není to kam svést. Policie ČR nás také upozornila, že to máme řešit. Teče tam špinavá voda, jednala jsem s Městem Most, že to je od doby, kdy se dělal výtlač splaškových vod z rozvojové zony, odpověděli mi, že to je chybějícím odvodněním
- dosazení lamp VO – oslovili jsme 5 firem, dali jsme jim parametry, přihlásily se jen tři firmy
- |               |  |
|---------------|--|
| Jiří Pešek    | 52 333,- (je nejlevnější, není plátce DPH) |
| MOLUX s.r.o.  | 71 507,-                                   |
| NEXTAN s.r.o. | 92 498,50                                  |
- p. Tejček – nemá o práci zájem
- EUROMONT – nemá zájem
- p. Kubelka – p. Pešek toho má hodně, dole u nás je křivý domeček elektro, zatím tam nebyl
- p. Smetanová – musíme zjistit, či domeček to je
- ZO bere na vědomí informaci o cenových nabídkách firem na opravu VO pro:7 proti:0 zdržel se:0
- zájemce o pozemek v Moravěvsi – máme pozemky na výstavbu pč.651/1 a 651/2, kde by mělo být šest stavebních parcel. Oslovím architekta, nechám zpracovat zastavovací studii, pak to projednáme
- ZO ukládá starostce zajistit vypracování zastavovací studie na ppč. 651/1 + 651/2 v obci Moravěves  
pro:7 proti:0 zdržel se:0
- v Moravěvsi bude zrušen telefonní automat z důvodu nevyužívání přístroje
- změna dislokace operačního střediska Územního odboru Policie ČR z Mostu do Ústí nad Labem
- žádost majitelů domů čp.87 a 78 – p. Hrbek a p. Kafková o řešení vody z chodníků, která jim podmáčí baráky a jde do sklepů. Dále žádají o povolení svedení vody z okapů do strouhy. Necháme zpracovat dokumentaci na opravu chodníku k sokolovně a vyřešení vody
- ZO ukládá starostce zajistit zpracování dokumentace na opravu chodníku u domů čp. 87,78,72 a 69  
pro:7 proti:0 zdržel se:0
- ve středu 24. dubna 2013 se od 10,00 hodin koná 5. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje
- žádali jsme PF ČR o bezúplatný převod pozemků, na kterých máme komunikace v rámci privatizace – čeká se na prováděcí předpis z MF ČR
- dle sdělení Radky Žilkové bude pošta v Havrani pokračovat, vedení pošty to zatím nepotvrdilo
- vyčištění rybníků v Moravěvsi – EUROPOINT s.r.o. Nabídl, že zpracují současné dokumenta,

p. Trousilová – v Saběnicích se bude rybník také čistit?

p. Smetanová – ano, ale později

- Czech Coal Group představila projekt nové elektrárny, až doslouží Počerady. Jedná se o nový energetický zdroj, který by byl v lokalitě Hrabák

- ohlášení oprav a žádost o uzavření chodníku u čp.61 po dobu oprav – p. Zunt bude opravovat střechu, bude tam mít kontejner na staré tašky

ZO bere na vědomí informaci o uzavření chodníku domu č.p.61 po dobu opravy střechy

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- dotace na opravu komunikací v Havrani u požární zbrojnice, k jatkům, k lesu a v Moravěvsi návěs – projekt máme, z MF lze získat až 90%. Získám podrobnější informace - akce do 3 mil. Kč (projekt 20 tis. Kč)

- na FRB máme 95 tis. Kč z úroků, doplníme převodem 200 tis. Kč a mohli bychom poskytovat půjčky na opravy RD dle stanovených pravidel

p. Korbelíková – byl by zájem?

p. Smetanová – ano, takže na příště připravím pravidla a projednáme to

### 8) Diskuse

p. Bystrá – v Moravěvsi se pokácely dva stromy proti p. Žitnému, víte o tom?

p. Smetanová – ano, byly špatné a hrozilo, že spadnou. Pokácení provedla firma p. Drbohlava, dřevo se odvezlo na obec, zbytek si rozebrali lidi

p. Kubelka – není označen značkou výjezd z čerpací stanice v Havrani, je to tam nebezpečné

p. Smetanová – my z naší silnice to označené máme, upozorním majitele čerpací stanice

p. Charamza – kdy budete schvalovat ÚP Saběnic?

p. Smetanová – v současné době je ÚP v připomínkovém řízení, pak bude veřejné projednání, po vyvěšení to budeme schvalovat – ještě asi 2 měsíce

p. Charamza – kdo ho dělá?

p. Smetanová – Ing. Buchar z Jesenice

p. Charamza – na katastru mi zrušili 796 jako stavební parcelu, měl jsem tam čp., 795 zůstala, kdo navrhl, že to je stavební parcela?

p. Smetanová – územní plán a katastrální úřad spolu nemají nic společného

Smetanová Zdenka  
starostka obce

.....  
.....

Buriánová Naděžda  
zapisovatelka

.....  
.....



Ověřovatelé zápisu:

.....  
.....

Brožková Helena

.....  
.....

Nachtmann Radoslav

**Usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne  
16. 4. 2013 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

**Zastupitelstvo obce**

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Nachtmann
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2012 bez výhrad – příl.č.1
- 4.) schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2013 – příl.č.2
- 5.) ukládá starostce svolat místní šetření v obcích Havraň, Moravěves a Saběnice – pronájmy a prodeje pozemků, kácení stromů
- 6.) schvaluje pronájem ppč.1086 nad obcí Saběnice v k.ú. Havraň – umístění včelstev – 1.000,- Kč/rok a pověřuje starostku podpisem Nájemní smlouvy
- 7.) schvaluje pronájem ppč. 485 v obci Havraň u koupaliště v k.ú.Havraň – provozování motosportu – 2.000,- Kč/rok na dobu určitou 1 rok a pověřuje starostku podpisem Nájemní smlouvy
- 8.) schvaluje záměr pronájmu ppč. 664/8, 658/1 a 1171 v k.ú. Havraň
- 9.) schvaluje pronájem hostinství v Sokolovně od 1.5.2013 za 1,- Kč/měsíc p. Kateřina Repčíková
- 10.) schvaluje příspěvek na LDT Cheznovice ve výši 1.000,-Kč na dítě, přihlášené k trvalému pobytu v obcích k.ú. Havraň
- 11.) bere na vědomí informaci o stanovení dopravního značení cyklotras v okrese Most
- 12.) bere na vědomí informaci o jarním úklidu v obcích – přistavení velkokapacitních kontejnerů
- 13.) bere na vědomí informaci o výzvě k zabezpečení nemovitosti č.p. 84 – bývalá jatka
- 14.) ukládá starostce ve vyjádření ke změně využití pozemku pč. 1215 – bývalá pískovna požadovat předložení dokladů stanovených dopisem ze dne 25.10.2012 odborem životního prostředí Magistrátu města Mostu
- 15.) schvaluje Smlouvu o výpůjčce nádob s EKO-KOM, a.s.
- 16.) bere na vědomí informaci o cenových nabídkách firem na opravu VO
- 17.) ukládá starostce zajistit vypracování zastavovací studie na ppč. 651/1+651/2 v obci Moravěves
- 18.) ukládá starostce zajistit zpracování dokumentace na opravu chodníku u domů čp.87,78,72 a 69
- 19.) bere na vědomí informaci o uzavření chodníku domu č.p.61 po dobu opravy střechy

Smetanová Zdenka  
starostka obce

.....  
*Smetanová Zdenka*



Buriánová Naděžda  
zapisovatelka

.....  
*Buriánová Naděžda*

Ověřovatelé zápisu:

.....  
*Brožková Helena*

.....  
*Nachtmann Radoslav*