

# Změna č. 2 územního plánu Havraň

Výrok





## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ../2024 kterým se vydává změna č. 2 Územního plánu Havraň**

**Zastupitelstvo obce Havraň** jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a postupem podle ust. § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a za použití ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

### **vydává**

formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. ... ze dne ... 2024

### **Změnu č. 2 Územního plánu Havraň**

obsahující:

Textovou část Změny č. 2 Územního plánu Havraň (obsah dle části I. bodu (1 a 2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **TEXTOVÁ ČÁST**

Grafickou část Změny č. 2 Územního plánu Havraň (obsah dle části I bodu (4) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **GRAFICKÁ ČÁST.**

### **Odůvodnění**

obsahující:

Textovou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Havraň (obsah dle části II. Bodu (1) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **ODŮVODNĚNÍ.**

Grafickou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Havraň (obsah dle části II. Bodu (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **GRAFICKÁ ČÁST.**

## Poučení

Změna č. 2 Územního plánu Havraň vydávaná formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Havraň budou doručeny veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) na úřední desce obce Havraň a úřední desce Magistrátu města Mostu nabývá Změna č. 2 Územního plánu Havraň účinnosti.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Magistrátu města Mostu, úřadu územního plánování.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 3 správního řádu podat opravný prostředek.

---

Ing. Kamila Paterová Bauerová  
místostarostka obce

---

Petr Vinař  
starosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha A - TEXTOVÁ ČÁST Změny č. 2 Územního plánu Havraň
- Příloha A - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 2 Územního plánu Havraň
- Příloha B - ODŮVODNĚNÍ Změny č. 2 Územního plánu Havraň
- Příloha B - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 2 Územního plánu Havraň

## OBSAH DOKUMENTACE

<b>OBSAH DOKUMENTACE</b> .....	<b>4</b>
<b>A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>6</b>
A.0.1 OBJEDNATEL .....	6
A.0.2 POŘIZOVATEL .....	6
A.0.3 ZPRACOVATEL.....	6
<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</b> .....	<b>7</b>
<b>A. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>7</b>
<b>A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>8</b>
<b>A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>8</b>
A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	10
A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY .....	17
A.3.3 VYMEZENÍ KORIDORU PŘEVZATÉHO Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE .....	19
<b>A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....	<b>20</b>
A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA.....	20
A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	20
A.4.4 KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	21
<b>A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> .....	<b>21</b>
A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – NÁVRH.....	22
A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	29
A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....	30
A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	30
A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	30
A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	31
<b>A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO</b>	

	<b>PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>31</b>
A.6.3	<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>36</b>
A.7	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>42</b>
A.7.1	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....</b>	<b>42</b>
A.7.2	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....</b>	<b>43</b>
A.10	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>46</b>
A.12	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>48</b>
A.13	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>49</b>
A.14	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>49</b>

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Havraň</b>  Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Funkce:  Podpis:  Razítko:

## **A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.0.1 OBJEDNATEL**

OBEC HAVRAŇ

Havraň čp. 11

435 01 Havraň

IČ: 00265918

Určený zastupitel obce: Petr Vinař, starosta obce

### **A.0.2 POŘIZOVATEL**

MAGISTRÁT MĚSTA MOST

Odbor rozvoje a dotací

### **A.0.3 ZPRACOVATEL**

ING. ARCH. JAN BUCHAR

Vestecká 350, 252 50 Vestec

IČ: 16133854

Datum:

říjen 2024

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Havraň se mění takto:

### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

**1. Změnou č. 2 územního plánu Havraň není dotčena A. TEXTOVÁ ČÁST v kapitolách:**

- A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

**2. Změnou č. 2 územního plánu Havraň je doplněna a upravena A. TEXTOVÁ ČÁST v těchto kapitolách následujícím způsobem:**

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**V kapitole A.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

„Zastavěné území obce Havraň bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu aktualizováno k únoru 2021.“

**V kapitole A.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Zastavěné území obce Havraň bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu aktualizováno k 31. 10. 2024.“

## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text v závorce:**

„(Číslování vychází z kompletního výčtu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle „Katalogu jevů v oblasti digitálního zpracování územních plánů“, platného v Ústeckém kraji, proto některá čísla schází).“

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

**„1. PLOCHY BYDLENÍ“**

„1.3 Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, [BV]“  
„Jsou navrženy ve třinácti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře 12,6301 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**„3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“**

„3.1 Plochy veřejné vybavenosti, [OV]“  
„Jsou navrženy ve dvou zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 0,9633 ha.“

„3.6 Plochy pro tělovýchovu a sport, [OS]“

„Jsou navrženy ve čtyřech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,480 ha.“

**„4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“**

„4.1 Silniční doprava [DS]“  
„Jsou navrženy v osmi zastavitelných plochách o celkové výměře 29,580 ha.“

**„6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“**

„6.2 Veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch, [PZ]“  
„Jsou navrženy ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,069 ha.“



- „7. **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“
- „7.1.3 Plochy smíšené obytné vesnické, [SV]“  
„Jsou navrženy ve třech zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 1,206 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“
- „8. **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]**“  
„Jsou navrženy v sedmi zastavitelných plochách a jedné ploše přestavby o celkové výměře 121,2848 ha.“
- „8.4 Zemědělská a lesnická výroba [VZ]“  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 1,7305 ha.“

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„**Bydlení venkovské (BV)**“  
„Je navrženo v jedenácti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře 11,9121 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

„**Občanské vybavení veřejné (OV)**“  
„Je navrženo ve dvou zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 0,9633 ha.“

„**Občanské vybavení - sport (OS)**“  
„Je navrženo ve čtyřech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,480 ha.“

„**Doprava silniční (DS)**“  
„Je navržena v šesti zastavitelných plochách o celkové výměře 2,4663 ha.“

„**Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**“  
„Je navržena ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,069 ha.“

„**Smíšené obytné venkovské (SV)**“  
„Je navrženo ve třech zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 1,206 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

„**Výroba drobná a služby (VD)**“  
„Je navržena v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,3553 ha.“

„**Výroba lehká (VL)**“  
„Je navržena v sedmi zastavitelných plochách a jedné ploše přestavby o celkové výměře 121,2848 ha.“

„**Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**“  
„Je navržena v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 1,7305 ha.“

„Kromě těchto zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje ÚP koridor přeložky silnice I/27 plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11 o celkové výměře 26,9184 ha.“

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Územní plán Havraň dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Plochy změn v nezastavěném území v kapitole A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny:“

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Územní plán Havraň dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Plochy změn v krajině v kapitole A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny:“

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

**„10. PLOCHY ZELENĚ“**

**„10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]“**

„Jsou navrženy v jedné ploše změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,7814 ha.“

**„10.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO]“**

„Jsou navrženy v deseti plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 4,5776 ha.“

**„10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]“**

„Jsou navrženy ve dvou plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,2788 ha.“

**„12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]“**

„Jsou navrženy ve dvaceti osmi plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 98,6819 ha.“

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

**„Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)“**

Je navrženo ve dvaceti sedmi plochách změn v krajině o celkové výměře 47,1821 ha.

**„Zeleň ochranná a izolační (ZO)“**

„Je navržena ve dvanácti plochách změn v krajině o celkové výměře 4,1481 ha.“

**„Zeleň – zahrady a sady (ZZ)“**

„Je navržena ve dvou plochách změn v krajině o celkové výměře 0,2788 ha.“

**„Přírodní všeobecné (NU)“**

Je navrženo v devatenácti plochách změn v krajině o celkové výměře 47,8562 ha.

## **A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**V kapitole A.3.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 41 zastavitelných ploch o celkové výměře 168,5015 ha, přičemž většina z nich byla zčásti nebo vcelku převzata z dosud platného ÚPO Havraň a jeho změn.“

**V kapitole A.3.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 43 zastavitelných ploch o celkové výměře 118,6300 ha, přičemž většina z nich byla zčásti nebo vcelku převzata z dosud platného ÚPO Havraň a jeho změn.“

**V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 2 vypouští tento text:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z01-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	26,95321	Západní obchvat silnice I/27, nezastavitelný koridor sledovaný v ZÚR ÚK jako VPS – PK11, upřesněný. Převzato z ÚPO Havraň, ZÚR ÚK a upřesnění trasy studií VPÚ Deco Praha. Veřejně prospěšná stavba VSD 01. Při realizaci přeložky silnice I/27 bude nezbytné postupovat tak, aby byla plně zachována funkčnost a migrační prostupnost biocentra č. 1331, stejně jako funkčnost a prostupnost všech navazujících prvků ÚSES.
<b>Z02-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,13586	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z03-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	0,06726	Místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch Z02-BV a Z39-OS v osadě Saběnice.
<b>Z04a-PZ Z04b-PZ</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,12865 0,07809	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, navazující na rozvojové plochy v centru osady Saběnice.
<b>Z05-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,21660	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z06-OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plocha veřejné vybavenosti	0,14373	Plocha pro veřejnou vybavenost situovanou v centru osady Saběnice.
<b>Z07-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	1,09229	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 11 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z08-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné vesnické	0,51879	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 5 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
<b>Z09-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	0,39140	Nová trasa přístupové komunikace do osady Saběnice z východu, navazující na západní obchvat silnice I/27. Veřejně prospěšná stavba VSD 02.

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z10-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	0,66832	Nová trasa přístupové komunikace do obce Havraň ze západu, navazující na západní obchvat silnice I/27. Veřejně prospěšná stavba VSD 03.
<b>Z11-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	0,17789	Část nového napojení dnešní trasy silnice I/27 na navržený západní obchvat téže silnice na severním okraji obce Havraň, lokalita Na svahu. Veřejně prospěšná stavba VSD 04.
<b>Z12-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,88542	Výrobní rozvojová plocha navazující na severovýchodní okraj areálu cukrovaru v obci Havraň.
<b>Z14-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	1,05948	Obslužné komunikace vedoucí po jižním okraji areálu cukrovaru a po západním okraji největšího rozvojového území jižně od cukrovaru.
<b>Z15-OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	0,60552	Sportovní rozvojová plocha severně od areálu Jumpark, lokalita Pod Lesem.
<b>Z16-OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	0,35411	Sportovní rozvojová plocha severozápadně od areálu Jumpark, lokalita Pod Lesem.
<b>Z17-OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plocha veřejné vybavenosti	0,20605	Plocha veřejné vybavenosti doplňující rozsáhlé rozvojové obytné území, lokalita Pod Lesem.
<b>Z18a-BVx</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	1,5516	Pozemky na východním okraji obce Havraň, orná půda, zahrada. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Převzato z ÚPO Havraň. Určeno pro cca 16 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havraní
<b>Z18b-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,64787	Pozemky na východním okraji obce Havraň. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Určeno pro cca 7 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z19-PZ</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	1,01573	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, navazující na rozvojové plochy na východním okraji obce Havraň a areál Jumpark, lokalita Pod Lesem.
<b>Z23-VD</b>	DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY	0,35527	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, lokalita Nad Tratí. Z jihu k ní přiléhá plocha Z10-DS - navržené komunikační napojení obce na západní obchvat silnice I/27.
<b>Z26-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	0,14306	Navržené dopravní napojení rozvojové plochy Z27-BV podél západního okraje stávající obytné zástavby v obci Havraň.

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z27-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	2,58925	Pozemky na jižním okraji obce Havraň. Určeno pro cca 25 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Dopravně napojeny ze severozápadu navrženou komunikací Z26-DS a ze severovýchodu z existující komunikační sítě. Realizace plochy Z27-BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
<b>Z28-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	2,34775	Pozemky na jižním okraji obce Havraň. Dopravně napojeny z plochy Z27-BV. Určeno pro cca 19 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Realizace plochy Z28-BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
<b>Z30-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	1,05404	Pozemky na jižním okraji obce Havraň, ze severu přiléhají k dokončované lokalitě rodinných domů západně od kostela sv. Vavřince. Dopravně napojeny ze stávající komunikace na východním okraji. Určeno pro cca 11 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z31-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	6,4280	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území.
<b>Z32-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	12,20776	Výrobní rozvojové plochy na západním okraji areálu Joseph.
<b>Z33-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	38,0508	Výrobní rozvojové plochy na severu areálu SPZ Joseph.
<b>Z35-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rod. domech - vesnické	0,43372	Pozemky na severozápadním okraji osady Moravěves, navazující na zastavěné území. Určeno pro cca 5 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z36-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - plochy smíšené obytné vesnické	0,19457	Pozemky v centru osady Moravěves. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
<b>Z37-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,87650	Pozemky v centru osady Moravěves. Určeno pro cca 9 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z38-OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	0,35066	Sportovní rozvojová plocha na jižním okraji osady Moravěves.
<b>Z39-OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	0,16947	Sportovní rozvojová plocha v severní části osady Saběnice.
<b>Z40-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	26,55380	Výrobní rozvojové plochy uprostřed areálu Joseph.

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z41-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	12,9489	Výrobní rozvojové plochy na jižním okraji areálu SPZ Joseph. Zařazeny do I. etapy pořadí změn v území.
<b>Z42-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - plochy smíšené obytné vesnické	0,37798	Pozemky na severním okraji zástavby Havraně. Určeno pro cca 4 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
<b>Z43-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	24,2101	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území (dle Změny č. 1).
<b>Z45-BVx</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,2875	Plocha bydlení na jihozápadním okraji Havraně. Dopravně napojena ze severovýchodu navrženou komunikací Z26-DS. Realizace plochy Z45-BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).
<b>Z46-BVx</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,2521	Plocha bydlení – doplnění existující zástavby v centrální části Havraně. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).
<b>Z47-VZ</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba	1,4000	Plocha výroby, která na severním okraji umožňuje rozvoj existujícího areálu zemědělské a lesnické výroby (dle Změny č. 1).

***V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 2 místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

Identifikát or plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z.04a.ZP Z.04b.ZP</b>	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,12865 0,07809	Park navazující na rozvojové plochy v centru osady Saběnice.
<b>Z.06.OV</b>	občanské vybavení veřejné	0,14373	Plocha pro veřejnou vybavenost situovanou v centru osady Saběnice.
<b>Z.07a.BVZ. 07b.BV</b>	Bydlení venkovské	0,2271 0,2595	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 11 b.j. v rodinných domech vesnického typu.

Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z.09.DS</b>	Doprava silniční	0,39140	Nová trasa přístupové komunikace do osady Saběnice z východu, navazující na západní obchvat silnice I/27. Veřejně prospěšná stavba VD.02.
<b>Z.10.DS</b>	Doprava silniční	0,66832	Nová trasa přístupové komunikace do obce Havraň ze západu, navazující na západní obchvat silnice I/27. Veřejně prospěšná stavba VD.03.
<b>Z.11.DS</b>	Doprava silniční	0,17789	Část nového napojení dnešní trasy silnice I/27 na navržený západní obchvat téže silnice na severním okraji obce Havraň, lokalita Na svahu. Veřejně prospěšná stavba VD.04.
<b>Z.12.VL</b>	Výroba lehká	0,88542	Výrobní rozvojová plocha navazující na severovýchodní okraj areálu cukrovaru v obci Havraň.
<b>Z.14.DS</b>	Doprava silniční	1,05948	Obslužné komunikace vedoucí po jižním okraji areálu cukrovaru a po západním okraji největšího rozvojového území jižně od cukrovaru.
<b>Z.15.OS</b>	Občanské vybavení - sport	0,60552	Sportovní rozvojová plocha severně od areálu Jumpark, lokalita Pod Lesem.
<b>Z.16.OS</b>	Občanské vybavení - sport	0,35411	Sportovní rozvojová plocha severozápadně od areálu Jumpark, lokalita Pod Lesem.
<b>Z.17.OV</b>	Občanské vybavení veřejné	0,20605	Plocha veřejné vybavenosti doplňující rozsáhlé rozvojové obytné území, lokalita Pod Lesem.
<b>Z.18a*.BV</b>	Bydlení venkovské	1,5516	Pozemky na východním okraji obce Havraň, orná půda, zahrada. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Převzato z ÚPO Havraň. Určeno pro cca 16 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírna odpadních vod v Havraní
<b>Z.18b.BV</b>	Bydlení venkovské	0,64787	Pozemky na východním okraji obce Havraň. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Určeno pro cca 7 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z.19.ZP</b>	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	1,01573	Park navazující na rozvojové plochy na východním okraji obce Havraň a areál Jumpark, lokalita Pod Lesem.
<b>Z.23.VD</b>	Výroba drobná a služby	0,35527	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, lokalita Nad Tratí. Z jihu k ní přiléhá plocha Z.10.DS - navržené komunikační napojení obce na západní obchvat silnice I/27.

Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z.26.DS</b>	Doprava silniční	0,14306	Navržené dopravní napojení rozvojové plochy Z.27.BV podél západního okraje stávající obytné zástavby v obci Havraň.
<b>Z.27.BV</b>	Bydlení venkovské	2,58925	Pozemky na jižním okraji obce Havraň. Určeno pro cca 25 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Dopravně napojeny ze severozápadu navrženou komunikací Z26-DS a ze severovýchodu z existující komunikační sítě. Realizace plochy Z.27.BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
<b>Z.28.BV</b>	Bydlení venkovské	2,34775	Pozemky na jižním okraji obce Havraň. Dopravně napojeny z plochy Z.27.BV. Určeno pro cca 19 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Realizace plochy Z.28.BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
<b>Z.30.BV</b>	Bydlení venkovské	1,05404	Pozemky na jižním okraji obce Havraň, ze severu přiléhají k dokončované lokalitě rodinných domů západně od kostela sv. Vavřince. Dopravně napojeny ze stávající komunikace na východním okraji. Určeno pro cca 11 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z.31.VL</b>	Výroba lehká	6,4280	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území.
<b>Z.32.VL</b>	Výroba lehká	11,2806	Výrobní rozvojové plochy na západním okraji areálu Joseph.
<b>Z.33a.VL</b> <b>Z.33b.VL</b> <b>Z.33c.VL</b> <b>Z.33d.VL</b>	Výroba lehká	2,1871 3,1482 19,5343 9,6379	Výrobní rozvojové plochy na severu areálu SPZ Joseph.
<b>Z.35.BV</b>	Bydlení venkovské	0,2010	Pozemky na severozápadním okraji osady Moravěves, navazující na zastavěné území. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z.36.SV</b>	Smíšené obytné venkovské	0,19457	Pozemky v centru osady Moravěves. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
<b>Z.37.BV</b>	Bydlení venkovské	0,87650	Pozemky v centru osady Moravěves. Určeno pro cca 9 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z.38.OS</b>	Občanské vybavení - sport	0,35066	Sportovní rozvojová plocha na jižním okraji osady Moravěves.
<b>Z.39.OS</b>	Občanské vybavení - sport	0,0621	Sportovní rozvojová plocha v severní části osady Saběnice.



Identifikát or plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z.40a.VL Z.40b.VL Z.40c.VL	Výroba lehká	1,9701 10,7920 5,8520	Výrobní rozvojové plochy uprostřed areálu Joseph.
Z.41a.VL	Výroba lehká	3,3350	Výrobní rozvojové plochy na jižním okraji areálu SPZ Joseph. Zařazeny do I. etapy pořadí změn v území.
Z.42.SV	Smíšené obytné venkovské	0,37798	Pozemky na severním okraji zástavby Havraně. Určeno pro cca 4 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
Z.43a.VL Z.43b.VL	Výroba lehká	23,8316 2,0889	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území (dle Změny č. 1).
Z.45*.BV	Bydlení venkovské	0,2875	Plocha bydlení na jihozápadním okraji Havraně. Dopravně napojena ze severovýchodu navrženou komunikací Z.26.DS . Realizace plochy Z.45*.BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).
Z.46*.BV	Bydlení venkovské	0,2521	Plocha bydlení – doplnění existující zástavby v centrální části Havraně. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).
Z.47.VZ	výroba zemědělská a lesnická	1,4000	Plocha výroby, která na severním okraji umožňuje rozvoj existujícího areálu zemědělské a lesnické výroby (dle Změny č. 1).

## A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

***V kapitole A.3.2 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 8 ploch pro přestavbu o celkové výměře 11,5600 ha, přičemž 4 z nich byly převzaty z dosud platného ÚPO Havraň.“

***V kapitole A.3.2 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 8 ploch pro přestavbu o celkové výměře 11,5248 ha, přičemž 4 z nich byly převzaty z dosud platného ÚPO Havraň.“

***V kapitole A.3.2 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text nadpisu tabulky:***

„Plochy pro přestavbu“

**V kapitole A.3.2 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Plochy přestavby“

**V tabulce 4 Plochy přestavby se změnou č. 2 vypouští tento text:**

Označení plochy	Plochy pro přestavby	Výměra v ha	Popis plochy pro přestavbu a specifické koncepční podmínky využití
<b>P01-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	1,17848	Pozemky v centru osady Saběnice. Určeno pro cca 7 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech.
<b>P02-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,23602	Pozemky na jižním okraji osady Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech.
<b>P03-V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	9,08659	Nevyužívaný areál bývalého cukrovaru, brownfield
<b>P05-VZ</b>	Zemědělská a lesnická výroba	0,33050	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, jižně přiléhá rozvojová plocha Z23-VD.
<b>P06-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - plochy smíšené obytné vesnické	0,07434	Pozemek situovaný západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, zahradní chatka. Určeno pro cca 1 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
<b>P07-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - plochy smíšené obytné vesnické	0,04047	Pozemek situovaný východně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, zahradní chatka. Určeno pro cca 1 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
<b>P08-OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy veřejné vybavenosti	0,5393	Plocha pro nový objekt obecního úřadu v centru Havraně (dle Změny č. 1).
<b>P09-OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy veřejné vybavenosti	0,0743	Plocha pro nový objekt sociálního podniku (dříve chráněné dílny) v centru Havraně v sousedství fotbalového hřiště (dle Změny č. 1).
<b>P10-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	0,3724	Plocha bydlení na jižním okraji sídla Saběnice. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech (dle Změny č. 1).

**V tabulce 4 Plochy přestavby se změnou č. 2 na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Identifikátor plochy	Plochy pro přestavby	Výměra v ha	Popis plochy pro přestavbu a specifické koncepční podmínky využití
P.01.BV	Bydlení venkovské	1,17848	Pozemky v centru osady Saběnice. Určeno pro cca 7 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech.
P.03.VL	Výroba lehká	9,08659	Nevyužívaný areál bývalého cukrovaru, brownfield
P.05.VZ	PLVýroba zemědělská a lesnická	0,33050	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, jižně přiléhá rozvojová plocha Z.23.VD .
P.06.SV	Smíšené obytné venkovské	0,07434	Pozemek situovaný západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, zahradní chatka. Určeno pro cca 1 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
P.07.SV	Smíšené obytné venkovské	0,04047	Pozemek situovaný východně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, zahradní chatka. Určeno pro cca 1 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
P.08.OV	Občanské vybavení veřejné	0,5393	Plocha pro nový objekt obecního úřadu v centru Havraně (dle Změny č. 1).
P.09.OV	Občanské vybavení veřejné	0,0743	Plocha pro nový objekt sociálního podniku (dříve chráněné dílny) v centru Havraně v sousedství fotbalového hřiště (dle Změny č. 1).
P.10.BV	Bydlení venkovské	0,2590	Plocha bydlení na jižním okraji sídla Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech (dle Změny č. 1).

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vkládá následující podkapitola:***

### **A.3.3 VYMEZENÍ KORIDORU PŘEVZATÉHO Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE**

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje plošně vymezený koridor CPZ.PK11 přeložky silnice I/27, převzatý ze ZÚR ÚK a upřesněný studií VPÚ Deco Praha, který zahrnuje i úpravu navazujících silnic. Tento koridor poskytuje prostorovou ochranu stavbě přeložky, po její realizaci bude koridor v ÚP nahrazen plochami s RZV podle skutečného umístění stavby. Při realizaci přeložky silnice I/27 bude nezbytné postupovat tak, aby byla plně zachována funkčnost a migrační prostupnost RBC.1331, stejně jako funkčnost a prostupnost všech navazujících prvků ÚSES.“

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

*V podkapitole A.4.1.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

1. „**(Z01-DS; Z09-DS; Z10-DS; Z11-DS)** Koridor přeložky silnice I/27, který zahrnuje i úpravu navazujících silnic. Při realizaci přeložky silnice I/27 bude nezbytné postupovat tak, aby byla plně zachována funkčnost a migrační prostupnost biocentra č. 1331, stejně jako funkčnost a prostupnost všech navazujících prvků ÚSES.“
2. „**(R01-DS; R03-DS; R04-DS; R05-DS)** Přeložka silnice II/251, do návrhu ÚP navržena koridorem jako územní rezerva“
3. „**(Z14-DS)** Úprava veřejného prostoru jižně od cukrovaru“
4. „**(Z26-DS)** Místní komunikace – rozvojové plochy severovýchodně od kostela“
5. „**(Z03-DS)** Místní komunikace – rozvojové plochy v Saběnicích“

*V podkapitole A.4.1.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

1. „**(CPZ.PK11; Z.09.DS; Z.10.DS; Z.11.DS)** Plošně vymezený koridor přeložky silnice I/27, převzatý z nadřazené dokumentace, který zahrnuje i úpravu navazujících silnic.“
2. „**(R.01.DS; R.03.DS; R.04.DS; R.05.DS)** Přeložka silnice II/251, do návrhu ÚP navržena koridorem jako územní rezerva“
3. „**(Z.14.DS)** Úprava veřejného prostoru jižně od cukrovaru“
4. „**(Z.26.DS)** Místní komunikace – rozvojové plochy severovýchodně od kostela“
5. „**(Z.03.DS)** Místní komunikace – rozvojové plochy v Saběnicích“

### **A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

*V kapitole A.4.2.1 v oddíle KANALIZACE se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Výstavba na plochách označených indexem BVx (tj. zastavitelných plochách Z45-BVx, Z46-BVx a Z18a-BVx) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).“

*V kapitole A.4.2.1 v oddíle KANALIZACE se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„Výstavba na plochách označených indexem \* (tj. zastavitelných plochách Z.45\*.BV, Z.46\*.BV a Z.18a\*.BV) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).“

## **A.4.4 KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*V kapitole A.4.4 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„V hlavním výkresu jsou vymezeny stávající a nově navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), které slouží zejména jako plochy veřejné zeleně, parky, případně komunikační a shromažďovací prostory a ozeleněné návsi, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití bez ohledu na vlastnictví pozemků. Hlavní zelená osa v obci Havraň je návrhem prodloužena do jižního rozvojového obytného území (Z29-PZ), plocha veřejných prostranství je navržena také mezi rozvojovým obytným územím na východě a areálem Jumparku (Z19-PZ).“

*V kapitole A.4.4 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„V hlavním výkresu jsou vymezeny stávající a nově navržené plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), které slouží zejména jako plochy veřejné zeleně, parky, případně komunikační a shromažďovací prostory a ozeleněné návsi, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití bez ohledu na vlastnictví pozemků. Park je navržena také mezi rozvojovým obytným územím na východě a areálem Jumparku (Z.19.ZP).“

## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ [W]
10. PLOCHY ZELENĚ [Z\*]
  - 10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]
  - 10.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO]

- 10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]
- 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]**
- 13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ [NZ]**
- 14. PLOCHY LESNÍ [NL]**
- 15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ [NS.x]**
  - přírodní preference [NS.p]
  - lesní porosty [NS.l]
  - sportovní využití [NS.s]
  - zemědělství (extenzivní forma) [NS.z]

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

**Vodní a vodních toků (WT)**

**Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

**Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**

**Přírodní všeobecné (NU)**

**Pole a trvalé travní porosty (AP)**

**Lesní všeobecné (LU)**

**Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)**

## **A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – NÁVRH**

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 40 ploch změn v nezastavěném území o celkové výměře 103,85491 ha.“

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 59 ploch změn v krajině o celkové výměře 99,2929 ha.“

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text nadpisu tabulky č. 5:***

„Navržené plochy změn v nezastavěném území“

***V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Navržené plochy změn v krajině“

**V tabulce 5 Navržené plochy změn v krajině se změnou č. 2 vypouští tento text:**

Označení plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N01-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,64158	Přírodní plocha podél vodoteče (Sušanský potok) severně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VOU 01.
<b>N02-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	3,07172	Zemědělská plocha mezi dvěma vodotečemi severně od osady Saběnice. Orná půda, ostatní plocha. Lokální biocentrum, součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VOU 02.
<b>N03-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,20364	Zemědělská plocha mezi vodotečí a účelovou komunikací severně od osady Saběnice. Orná půda, ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VOU 03.
<b>N04-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,38995	Zemědělská plocha západně od vodoteče a severozápadně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VOU 04.
<b>N05-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,27007	Přírodní plocha na západním okraji osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VOU 05.
<b>N06-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,0673	Ozelenění navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
<b>N07-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,5119	Ozelenění území západně od přeložky silnice I/27 a okolí navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
<b>N08-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	13,7285	Přírodní plocha jižně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Havraň. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves, na části lokálního biocentrum LBC 5. Veřejně prospěšné opatření VOU 06.
<b>N10-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	17,71470	Převážně zemědělské pozemky lemující komunikaci z osady Saběnice k průmyslové zóně Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves, na části lokálního biocentra LBC 1, 2 a 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 07.
<b>N11-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,18095	Doprovodná zeleň podél vodoteče. Ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 08.
<b>N12-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,3142	Zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od severu do obce Havraň, ostatní plocha.

Označení plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N13-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,73540	Přírodní plocha lemující ze severu Srpiny severně od obce Havraň. Ostatní plocha. Součástí regionálního biocentra RBC 1331 Niva Srpiny.
<b>N14-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	2,09231	Přírodní plocha jižně od Srpiny na severním okraji obce Havraň. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC 1331 Niva Srpiny.
<b>N15-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	5,07632	Přírodní plocha severně od Havraňských rybníků a jižně od toku Srpiny. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC 1331 Niva Srpiny.
<b>N16-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	2,99846	Přírodní plocha severně od areálu bývalého cukrovaru. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC 1331 Niva Srpiny.
<b>N17-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	4,18314	Zemědělské pozemky severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 9 a lokálního biokoridoru LBK 4. Veřejně prospěšné opatření VOU 23.
<b>N18-ZP</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,7814	Plocha bývalé železniční vlečky a jejího okolí východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 1a. Veřejně prospěšné opatření VOU 09.
<b>N19-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,11400	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha.
<b>N20-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,1111	Pozemky komunikace, doprovodné zeleně a zemědělské plochy na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň.
<b>N21-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,21914	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Havraň.
<b>N22-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,56894	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha.
<b>N23-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,28749	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jihovýchodním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha, orná půda. Část převzata z ÚPO Havraň.
<b>N24-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,01953	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně jihovýchodně od areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí lokálního biokoridoru LBK 1a. Veřejně prospěšné opatření VOU 10.



Označení plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N25-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,67372	Zemědělské a přírodní pozemky na východním okraji obce. Orná půda, ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Havraň. Součástí lokálního biocentra LBC 10. Veřejně prospěšné opatření VOU 11.
<b>N27-ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	1,7925	Doprovodná zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od jihu do obce Havraň, která odcloní rozvojovou plochu venkovského bydlení. Ostatní plocha, orná půda.
<b>N28-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,5177	Interakční prvek ÚSES na jižním okraji obce Havraň. Veřejně prospěšné opatření VOU 11.
<b>N29-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,44582	Zemědělské pozemky podél komunikace východně od kostela. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 2. Veřejně prospěšné opatření VOU 13.
<b>N30-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,03510	Přírodní plocha na jihovýchodním okraji obce Havraň. Trvalý travní porost. Součástí lokálního biokoridoru LBK 2. Veřejně prospěšné opatření VOU 14.
<b>N31-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	30,76489	Lokální prvky ÚSES navržené na zemědělských pozemcích v okolí SPZ Joseph. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Větší část převzata ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Součástí lokálního biocentra LBC 11 a, lokálního biokoridoru LBK 6. Veřejně prospěšné opatření VOU 14.
<b>N32-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,19143	Zemědělské pozemky východně od komunikace z osady Saběnice k SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 1. Veřejně prospěšné opatření VOU 16.
<b>N33-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	3,21097	Plochy přírodní navržené na zemědělských pozemcích jihozápadně od SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 7 a lokálního biokoridoru LBK 7. Veřejně prospěšné opatření VOU 16.
<b>N34-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,60071	Zemědělské pozemky západně od osady Moravěves. Orná půda. Součástí lokálního biokoridoru LBK 9. Veřejně prospěšné opatření VOU 18.
<b>N35-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,41374	Zemědělské pozemky jižně od osady Moravěves. Orná půda. Součástí lokálního biokoridoru LBK 9. Veřejně prospěšné opatření VOU 19.
<b>N36-ZN</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	0,08902	Zemědělské pozemky využívané jako zahrady, jižní okraj osady Moravěves, přiléhá k obytným domům. Orná půda.
<b>N37-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,07246	Přírodní plocha na jihovýchodním okraji osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 9. Veřejně prospěšné opatření VOU 20.
<b>N38-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,14193	Plocha komunikace a přilehlé zeleně na východním okraji osady Moravěves, vhodné je samostatně vymezit plochu zeleně. Převzata ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Ostatní plocha.

Označení plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>N39-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	2,12676	Zemědělské pozemky severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 5. Veřejně prospěšné opatření VOU 21.
<b>N40-NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,11848	Přírodní plocha u účelové komunikace severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 9. Veřejně prospěšné opatření VOU 22.
<b>N41-ZN</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	0,1898	Plocha pro soukromou zahradu, navazující na plochu N18-ZP na bývalé železniční vlečce, východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda (dle Změny č. 1).

**V tabulce 5 Navržené plochy změn v krajině se změnou č. 2 místo vypuštěného textu vkládá tento text:**

Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>K.01.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	0,64158	Přírodní plocha podél vodoteče (Sušanský potok) severně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VU.01.
<b>K.02.NU</b>	Přírodní všeobecné	3,07172	Zemědělská plocha mezi dvěma vodotečemi severně od osady Saběnice. Orná půda, ostatní plocha. Lokální biocentrum, součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VU.02.
<b>K.03.NU</b>	Přírodní všeobecné	0,20364	Zemědělská plocha mezi vodotečí a účelovou komunikací severně od osady Saběnice. Orná půda, ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VU.03.
<b>K.04.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	1,38995	Zemědělská plocha západně od vodoteče a severozápadně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VU.04.
<b>K.05.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	0,27007	Přírodní plocha na západním okraji osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření VU.05.
<b>K.06.ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	0,0673	Ozelenění navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
<b>K.07a.ZO K.07b.ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	0,1509 0,3610	Ozelenění území západně od přeložky silnice I/27 a okolí navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.

Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K.08a.NU K.08b.MU.p K.08c.NU K.08d.MU.p K.08e.MU.p	Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	6,8329 1,4133 4,5194 0,3617 0,4632	Přírodní plocha jižně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Havraň. Součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves, na části lokálního biocentrum LBC 5. Veřejně prospěšné opatření VU.06.
K.10a.MU.p K.10b.NU K.10c.MU.p K.10d.MU.p K.10e.NU K.10f.MU.p	Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,5200 3,0341 1,6996 1,7596 1,8331 4,8688	Převážně zemědělské pozemky lemující komunikaci z osady Saběnice k průmyslové zóně Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves, na části lokálního biocentra LBC.1,2,3. Veřejně prospěšné opatření VU.07.
K.11.MU.p	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,18095	Doprovodná zeleň podél vodoteče. Ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK.3. Veřejně prospěšné opatření VU.08..
K.13.NU	Přírodní všeobecné	0,73540	Přírodní plocha lemující ze severu Srpiny severně od obce Havraň. Ostatní plocha. Součástí regionálního biocentra RBC.1331 Niva Srpiny.
K.14.NU	Přírodní všeobecné	2,09231	Přírodní plocha jižně od Srpiny na severním okraji obce Havraň. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC.1331 Niva Srpiny.
K.15.NU	Přírodní všeobecné	5,07632	Přírodní plocha severně od Havraňských rybníků a jižně od toku Srpiny. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC.1331 Niva Srpiny.
K.16.NU	Přírodní všeobecné	2,99846	Přírodní plocha severně od areálu bývalého cukrovaru. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC.1331 Niva Srpiny.
K.17a.NU K.17b.MU.p	Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	2,9887 1,1945	Zemědělské pozemky severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC.9 a lokálního biokoridoru LBK.4. Veřejně prospěšné opatření VU.22.
K.18.MU.p	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,7814	Plocha bývalé železniční vlečky a jejího okolí východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK.1a. Veřejně prospěšné opatření VU.09.
K.19.ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,11400	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha.
K.20.ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,1111	Pozemky komunikace, doprovodné zeleně a zemědělské plochy na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z.14.DS určeno k ozelenění. Zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň.
K.21.ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,21914	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Havraň.

Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>K.22.ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	0,56894	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha.
<b>K.23.ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	0,28749	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jihovýchodním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha, orná půda. Část převzata z ÚPO Havraň.
<b>K.24.ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	0,01953	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně jihovýchodně od areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí lokálního biokoridoru LBK.1a. Veřejně prospěšné opatření VU.10.
<b>K.25a.MU.p</b> <b>K.25b.NU</b> <b>K.25c.MU.p</b> <b>K.25d.NU</b>	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority Přírodní všeobecné	0,7388 0,4514 0,4075 0,0760	Zemědělské a přírodní pozemky na východním okraji obce. Orná půda, ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Havraň. Součástí lokálního biocentra LBC.10.
<b>K.27.ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	1,7925	Doprovodná zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od jihu do obce Havraň, která odcloní rozvojovou plochu venkovského bydlení. Ostatní plocha, orná půda.
<b>K.28a.MU.p</b> <b>K.28b.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,2171 1,3006	Součástí lokálního biokoridoru LBK.2 na jižním okraji obce Havraň. Veřejně prospěšné opatření VU.11.
<b>K.29.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,44582	Zemědělské pozemky podél komunikace východně od kostela. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK.2. Veřejně prospěšné opatření VU.12.
<b>K.30.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,03510	Přírodní plocha na jihovýchodním okraji obce Havraň. Trvalý travní porost. Součástí lokálního biokoridoru LBK.2. Veřejně prospěšné opatření VU.13.
<b>K.31a.MU.p</b> <b>K.31b.MU.p</b> <b>K.31c.MU.p</b> <b>K.31d.MU.p</b> <b>K.31e.MU.p</b>	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority Přírodní všeobecné	2,3971 3,0018 21,4612 3,5495 0,3564	Lokální prvky ÚSES navržené na zemědělských pozemcích v okolí SPZ Joseph. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Větší část převzata ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Součástí lokálních biocenter a, lokálních biokoridorů LBK.5, LBK.6 a LBK.7. Veřejně prospěšné opatření VU.14.
<b>K.32.NU</b>	Přírodní všeobecné	1,19143	Zemědělské pozemky východně od komunikace z osady Saběnice k SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC.1. Veřejně prospěšné opatření VU.15.
<b>K.33a.NU</b> <b>K.33b.MU.p</b>	Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	3,0819 0,1290	Plochy přírodní navržené na zemědělských pozemcích jihozápadně od SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC.7 a lokálního biokoridoru LBK.7. Veřejně prospěšné opatření VU.16.

Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K.34.MU.p	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,60071	Zemědělské pozemky západně od osady Moravěves. Orná půda. Součástí lokálního biokoridoru LBK.9. Veřejně prospěšné opatření VU.17.
K.35.MU.p	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,41374	Zemědělské pozemky jižně od osady Moravěves. Orná půda. Součástí lokálního biokoridoru LBK.9. Veřejně prospěšné opatření VU.18.
K.36.ZZ	Zeleň - zahrady a sady	0,08902	Zemědělské pozemky využívané jako zahrady, jižní okraj osady Moravěves, přiléhá k obytným domům. Orná půda.
K.37.MU.p	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,07246	Přírodní plocha na jihovýchodním okraji osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK.9. Veřejně prospěšné opatření VU.19.
K.38.ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,14193	Plocha komunikace a přilehlé zeleně na východním okraji osady Moravěves, vhodné je samostatně vymezit plochu zeleně. Převzato ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Ostatní plocha.
K.39.MU.p	Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	2,12676	Zemědělské pozemky severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK.5. Veřejně prospěšné opatření VU.20.
K.40.NU	Přírodní všeobecné	0,11848	Přírodní plocha u účelové komunikace severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC.9. Veřejně prospěšné opatření VU.21.
K.41.ZZ	Zeleň - zahrady a sady	0,1898	Plocha pro soukromou zahradu, navazující na plochu K.18.MU.p na bývalé železniční vlečce, východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda (dle Změny č. 1).

## A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

### *V kapitole A.5.2 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„V severní části řešeného území, při severní hranici zastavěného území sídla Havraň je vymezeno regionální biocentrum 1331 Niva Srpiny, které částečně zasahuje i do sousedních k.ú. Malé Březno a Lišnice. Západní polovinou území prochází přibližně ve směru sever - jih regionální biokoridor RK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves. Do regionálního biokoridoru RK 582 jsou v souladu s metodikou vložena lokální biocentra.

V území je vymezeno jedenáct lokálních biocenter. Z toho šest LBC 1 až LBC 6 jsou biocentra vložena do regionálního biokoridoru RK 582.“

### *V kapitole A.5.2 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„V severní části řešeného území, při severní hranici zastavěného území sídla Havraň je vymezeno regionální biocentrum RBC.1331 Niva Srpiny, které částečně zasahuje i do sousedních k.ú. Malé Březno a Lišnice. Západní

polovinou území prochází přibližně ve směru sever - jih regionální biokoridor RBK.582 Niva Srpiny – Velemyšleves. Do regionálního biokoridoru RBK.582 jsou v souladu s metodikou vložena lokální biocentra.

V území je vymezeno jedenáct lokálních biocenter. Z toho šest LBC.1 až LBC.6 jsou biocentra vložena do regionálního biokoridoru RBK.582.“

### **A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

*V kapitole A.5.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Navrhované funkční plochy ZO, NP a ZP by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny obyvatelům, tak současně i migraci (prostupnosti) pro ostatní druhy ekosystému.“

*V kapitole A.5.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„Navrhované funkční plochy ZO, NU a MU.p by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny obyvatelům, tak současně i migraci (prostupnosti) pro ostatní druhy ekosystému.“

### **A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

*V kapitole A.5.4 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Protierozní opatření z hlediska vodní i větrné eroze by měly v krajině plnit navržené funkční plochy izolační a ochranné zeleně (ZO), významné skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a další navrhované prvky v koncepci uspořádání krajiny. Většina opatření ke zlepšení funkce krajiny má polyfunkční charakter a systémový efekt (funkční plochy ZO a NP současně plní funkci protierozní – vodní i větrnou, zlepšují retenci atd.).“

*V kapitole A.5.4 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„Protierozní opatření z hlediska vodní i větrné eroze by měly v krajině plnit navržené funkční plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), významné skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a další navrhované prvky v koncepci uspořádání krajiny. Většina opatření ke zlepšení funkce krajiny má polyfunkční charakter a systémový efekt (funkční plochy ZO a NU současně plní funkci protierozní – vodní i větrnou, zlepšují retenci atd.).“

### **A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

*V kapitole A.5.6 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Navrhované nové prvky zeleně ochranné a izolační (ZO), ploch přírodních (NP) a zeleně přírodního charakteru (ZP) navazující na vymezené, případně chybějící, skladebné segmenty ÚSES na všech hierarchických úrovních (vložené do RBK) by měly po realizaci fungovat mj. jako interakční prvky a spolu se stávající mimolesní zelení a dalšími prvky přírodního charakteru - vodní plochami, nezastavitelnými soukromými zahradami (ZN), případně plochami smíšenými nezastavěného území (NS.x) apod. postupně zvyšovat koeficient ekologické stability – KES (poměr mezi stabilními a nestabilními krajinotvornými prvky).“

***V kapitole A.5.6 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Navrhované nové prvky zeleně ochranné a izolační (ZO), přírodního všeobecného (NU) a smíšeného nezastavěného území – přírodní priority (MU.p), navazující na vymezené, případně chybějící, skladebné segmenty ÚSES na všech hierarchických úrovních (vložené do RBK) by měly po realizaci fungovat mj. jako interakční prvky a spolu se stávající mimolesní zelení a dalšími prvky přírodního charakteru - vodní plochami, zelení – zahrady a sady (ZZ), případně plochami smíšenými nezastavěného území – přírodní priority (MU.p) apod. postupně zvyšovat koeficient ekologické stability – KES (poměr mezi stabilními a nestabilními krajinnými prvky).“

## **A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

***V kapitole A.5.7 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Nabízí se využití navrhovaných funkčních ploch zeleně ochranné a izolační (ZO), ploch přírodních (NP) a zeleně přírodního charakteru (ZP) pro zdravotně rekreační aktivity (stezky pro pěší, cyklisty a inlinové bruslaře) s uplatněním drobné architektury na vhodných místech – lavičky, přístřešky, vyhlídky aj. pro návštěvníky, pro děti pak jednoduché přírodní hřiště, ohniště, přírodní prolézačky apod.

K oblíbenému druhu rekreace patří zahrádkářská osada (RZ) na severním okraji obce v sousedství Havraňských rybníků, která není návrhem dotčena.“

***V kapitole A.5.7 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Nabízí se využití navrhovaných funkčních ploch zeleně ochranné a izolační (ZO), (NU) a smíšeného nezastavěného území – přírodní priority (MU.p) pro zdravotně rekreační aktivity (stezky pro pěší, cyklisty a inlinové bruslaře) s uplatněním drobné architektury na vhodných místech – lavičky, přístřešky, vyhlídky aj. pro návštěvníky, pro děti pak jednoduché přírodní hřiště, ohniště, přírodní prolézačky apod.

K oblíbenému druhu rekreace patří rekreace – zahrádkářské osady (RZ) na severním okraji obce v sousedství Havraňských rybníků, které nejsou návrhem dotčeny.“

## **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO**

## **VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

***V kapitole A.6 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé katastrální území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na:

**plochy stabilizované** (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy)

**plochy změn – zastavitelné** (uvnitř i vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny červenou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „Z“ na počátku červeně zbarveného indexu plochy)

**plochy změn – plochy přestavby** (uvnitř zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny modrou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „P“ na počátku modrého indexu plochy)

**plochy změn – v nezastavěném území** (převážně vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na funkční plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny zelenou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „N“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

**plochy a koridory územních rezerv** (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými, po obvodu zvýrazněny modrofialovou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „R“ na počátku modrofialově zbarveného indexu plochy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí funkční využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí funkční využití stanovené územní rezervou

Na plochách změn je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.



Návrh je zpracován v souladu s "Metodikou jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS pro Ústecký kraj", verze 3.2, jejíž součástí je "Datový model ÚAP & ÚP". Tento datový model vychází z katalogu jevů ÚAP a ÚP, ve kterém jsou jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití přiřazeny číselné indexy. Pro potřeby územního plánu byly využity pouze takové plochy s rozdílným způsobem využití, které se v řešeném území vyskytují nebo jsou zde navrženy. Číselné indexy nevyužitých ploch schází, takže označení ploch netvoří zcela navazující číselné řady.

***V kapitole A.6 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na: plochy stabilizované (zastavěné území a nezastavěné území) a plochy návrhové (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

**plochy stabilizované** (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území prostřednictvím ploch s RZV a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy a odlišeny černým popisným kódem ploch s RZV s obrysem bílé barvy). Řešené území je celé pokryto kombinací ploch RZV a koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace.

**zastavitelné plochy** (uvnitř i vně zastavěného území), návrhové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „Z.“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

**plochy přestavby** (uvnitř zastavěného území), návrhové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „P.“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

**plochy změn v krajině** (vně zastavěného území), návrhové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy s RZV, které nejsou určeny k zástavbě (v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „K.“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

**plochy a koridory územních rezerv** (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými a odlišeny písmenem „R“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí využití stanovené územní rezervou.

Na plochách změn a v plošně vymezeném koridoru je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

Pro potřeby územního plánu byly využity pouze takové plochy s rozdílným způsobem využití, které se v řešeném území vyskytují nebo jsou zde navrženy.

**V kapitole A.6 se v tabulce č. 6 změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PLOCHY PŘESTAVBY</b>		
<b>1.</b>		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>
	1.3	BV Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
<b>2.</b>		<b>PLOCHY REKREACE</b>
	2.3	RZ Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
<b>3.</b>		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
	3.1	OV Plochy veřejné vybavenosti
	3.2	OH Veřejná pohřebiště a související služby
	3.3	OK Plochy komerčních zařízení
	3.6	OS Plochy pro tělovýchovu a sport
<b>4.</b>		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
	4.1	DS Silniční doprava
<b>5.</b>		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
	5.1	TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
<b>6.</b>		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
	6.2	PZ Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
<b>7.</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
	7.1.3	SV Plochy smíšené obytné – vesnické
<b>8.</b>		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
	8.3	VD Drobná výroba a výrobní služby
	8.4	VZ Zemědělská a lesnická výroba
<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ</b>		
<b>9.</b>		W <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>10.</b>		<b>PLOCHY ZELENĚ</b>
	10.1	ZP Zeleň přírodního charakteru
	10.2	ZO Zeleň ochranná a izolační
	10.4	ZN Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
<b>12.</b>		NP <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
13.	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
14.	NL	PLOCHY LESNÍ
15.		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	15.1	NS.p Přírodní preference
	15.2	NS.l Lesní porosty
	15.3	NS.s Sportovní využití

***V kapitole A.6 se v tabulce č. 6 změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

Popisný kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
BV	Bydlení venkovské
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení - sport
DS	Doprava silniční
TU	Technická infrastruktura všeobecná
SV	Smíšené obytné venkovské
VL	Výroba lehká
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
WT	Vodní a vodních toků
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
NU	Přírodní všeobecné
AP	Pole a trvalé travní porosty
LU	Lesní všeobecné
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

## **A.6.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>1. PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>1.3 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické</b>	<b>[BV, BVx]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Bydlení venkovské</b>	<b>(BV)</b>
--------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se u bydlení venkovského vypouští tento text odrážky:*

- bydlení v rodinných domech vesnického typu

*V kapitole A.6.3 se u bydlení venkovského na místo vypuštěného textu vkládá následující text odrážky:*

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

*V kapitole A.6.3 se u bydlení venkovského vypouští tato odrážka:*

- plochy označené indexem BVx (tj. zastavitelné plochy Z45-BVx, Z46-BVx a Z18a-BVx) nelze napojit na kanalizační síť z kapacitních důvodů; výstavba na nich proto bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1)

*V kapitole A.6.3 se u bydlení venkovského na místo vypuštěné odrážky vkládá následující odrážka:*

- zastavitelné plochy Z.45\*.BV, Z46\*.BV a Z18a\*.BV nelze napojit na kanalizační síť z kapacitních důvodů; výstavba na nich proto bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1)

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>2. PLOCHY REKREACE</b>	
<b>2.3 plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady</b>	<b>[RZ]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b>	<b>(RZ)</b>
--------------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>3.1 plochy veřejné vybavenosti</b>	<b>[OV]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Občanské vybavení veřejné	(OV)
---------------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3.2 veřejná pohřebiště a související služby	[OH]

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Občanské vybavení – hřbitovy	(OH)
------------------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3.3 plochy komerčních zařízení	[OK]

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Občanské vybavení komerční	(OK)
----------------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3.6 plochy pro tělovýchovu a sport	[OS]

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Občanské vybavení – sport	(OS)
---------------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
4.1 silniční doprava	[DS]

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Doprava silniční	(DS)
------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
5.1 plochy TI – inženýrské sítě	[TI]

**V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:**

<b>Technická infrastruktura všeobecná</b>
---

<b>(TU)</b>
-------------

**V kapitole A.6.3 se vypouští tato plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:**

<b>6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
---

<b>6.2 veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</b>
---

<b>[PZ]</b>
-------------

Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

**V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:**

<b>7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
---------------------------------

<b>7.1.3 plochy smíšené obytné vesnické</b>
---

<b>[SV]</b>
-------------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

**Smíšené obytné venkovské**

**(SV)**

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

**8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**[V]**

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

**Výroba lehká**

**(VL)**

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

**8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**8.3 drobná výroba a výrobní služby**

**[VD]**

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

**Výroba drobná a služby**

**(VD)**

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

**8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**8.4 zemědělská a lesnická výroba**

**[VZ]**

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

**Výroba zemědělská a lesnická**

**(VZ)**

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

**9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**[W]**

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

**Vodní a vodních toků**

**(WT)**

*V kapitole A.6.3 se vkládá následující plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:*

**Zeleň – parky a parkově upravené plochy**

**(ZP)**

**Hlavní využití:**

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

**Přípustné využití:**

- zpevněné plochy
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

**Další podmínky využití:**

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

***V kapitole A.6.3 se vypouští tato plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:***

**10. PLOCHY ZELENĚ****10.1 zeleň přírodního charakteru****[ZP]****Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, určené např. pro průchod územního systému ekologické stability

**Přípustné využití:**

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru



- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.
- u nově navrhovaných ploch se nepřipouští výroba solární energie

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území

Další podmínky využití:

- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%

***V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:***

<b>10. PLOCHY ZELENĚ</b>	
<b>10.2 zeleň ochranná a izolační</b>	<b>[ZO]</b>

***V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:***

<b>Zeleň ochranná a izolační</b>	<b>(ZO)</b>
----------------------------------	-------------

***V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:***

<b>10. PLOCHY ZELENĚ</b>	
<b>10.4 zeleň nezastavitelných soukromých zahrad</b>	<b>[ZN]</b>

***V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:***

<b>Zeleň – zahrady a sady</b>	<b>(ZZ)</b>
-------------------------------	-------------

***V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:***

<b>12. PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	<b>[NP]</b>
----------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Přírodní všeobecné	(NU)
--------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	[NZ]
-----------------------	------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Pole a trvalé travní porosty	(AP)
------------------------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

14. PLOCHY LESNÍ	[NL]
------------------	------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Lesní všeobecné	(LU)
-----------------	------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
--	--

15.1 - přírodní preference	[NS.p]
----------------------------	--------

15.2 - lesní porosty	[NS.l]
----------------------	--------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	(MU.p)
---	--------

## **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**V kapitole A.7.1 se v tabulce č. 7 vypouští tento text:**

Označení VPS	Popis VPS	Typ	Katastrální území
VSD 01	Koridor západního obchvatu silnice I/27, index lokality Z01-DS	terén, most	Havraň
VSD 02	Koridor dopravního vstupu do osady Saběnice od západního obchvatu silnice I/27, index lokality Z09-DS	terén	Havraň
VSD 03	Koridor dopravního vstupu do obce Havraň od západního obchvatu silnice I/27, index lokality Z10-DS	terén	Havraň
VSD 04	Koridor napojení stávající trasy silnice I/27 na její západní obchvat, index lokality Z11-DS	terén	Havraň

**V kapitole A.7.1 se v tabulce č. 7 na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Označení VPS	Popis VPS	Typ	Katastrální území
VD.01	Koridor západního obchvatu silnice I/27, koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11	terén, most	Havraň
VD.02	Koridor dopravního vstupu do osady Saběnice od západního obchvatu silnice I/27, identifikátor plochy Z.09.DS	terén	Havraň
VD.03	Koridor dopravního vstupu do obce Havraň od západního obchvatu silnice I/27, identifikátor plochy Z.10.DS	terén	Havraň
VD.04	Koridor napojení stávající trasy silnice I/27 na její západní obchvat, identifikátor plochy Z.11.DS	terén	Havraň

**A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ****V kapitole A.7.2 se v tabulce č. 8a vypouští tento text:**

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VOU 01	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku podél Sušanského potoka. Index lokality N01-NP	Havraň
VOU 02	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku mezi Sušanským potokem a další vodotečí. Index lokality N02-NP	Havraň
VOU 03	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku mezi vodotečí a účelovou komunikací. Index lokality N03-NP	Havraň
VOU 04	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku západně od vodoteče. Index lokality N04-NP	Havraň
VOU 05	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves na západním okraji osady Saběnice. Index lokality N05-NP	Havraň
VOU 06	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves a lokálního biocentra LBC 5 jižně od osady Saběnice. Index lokality N08-NP	Havraň
VOU 07	Založení regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves a lokálních biocenter LBC 1, LBC 2 a LBC 3 jihozápadně od osady Saběnice. Index lokality N10-NP	Havraň
VOU 08	Založení lokálního biokoridoru LBK 3 podél Sušanského potoka na západním okraji katastrálního území Havraň. Index lokality N11-NP	Havraň

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VOU 09	Založení lokálního biokoridoru LBK 1a v koridoru zrušené železniční vlečky východně od areálu bývalého cukrovaru v obci Havraň. Index lokality N18-ZP	Havraň
VOU 10	Založení lokálního biokoridoru LBK 1a jihovýchodně od bývalého cukrovaru v obci Havraň. Index lokality N24-NP	Havraň
VOU 11	Založení lokálního biokoridoru LBK 2 na jižním okraji obce Havraň. Index lokality N28-NP	Havraň
VOU 12	Založení lokálního biokoridoru LBK 2 na jižním okraji obce Havraň. Index lokality N29-NP	Havraň
VOU 13	Založení lokálního biokoridoru LBK 2 na okraji obce Havraň jihovýchodně od kostela. Index lokality N30-NP	Havraň
VOU 14	Založení lokálních biocenter LBC 8 a 11, lokálních biokoridorů LBK 5, 6 a 7 v okolí SPZ Joseph. Index lokality N31-NP	Havraň
VOU 15	Založení lokálního biocentra LBC 1 vloženého do regionálního biokoridoru RK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves. Index lokality N32-NP	Havraň
VOU 16	Založení lokálního biocentra LBC 7 a části lokálního biokoridoru LBK 7 v jihozápadní části SPZ Joseph. Index lokality N33-NP	Havraň
VOU 17	Založení části lokálního biokoridoru LBK 9 západně od osady Moravěves. Index lokality N34-NP	Havraň
VOU 18	Založení části lokálního biokoridoru LBK 9 jižně od osady Moravěves. Index lokality N35-NP	Havraň
VOU 19	Založení části lokálního biokoridoru LBK 9 jihovýchodně od osady Moravěves. Index lokality N37-NP	Havraň
VOU 20	Založení lokálního biokoridoru LBK 5 severovýchodně od osady Moravěves. Index lokality N39-NP	Havraň
VOU 21	Založení části lokálního biocentra LBC 9 severovýchodně od osady Moravěves. Index lokality N40-NP	Havraň
VOU 22	Založení lokálního biocentra LBC 9 a lokálního biokoridoru LBK 4 severovýchodně od osady Moravěves. Index lokality N41-NP	Havraň

**V kapitole A.7.2 se v tabulce č. 8a na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VU.01	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku podél Sušanského potoka. Identifikátor plochy K.01.MU.p	Havraň
VU.02	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku mezi Sušanským potokem a další vodotečí. Identifikátor plochy K.02.NU	Havraň
VU.03	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku mezi vodotečí a účelovou komunikací. Identifikátor plochy K.03.NU	Havraň
VU.04	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku západně od vodoteče. Identifikátor plochy K.04.MU.p	Havraň
VU.5	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves na západním okraji osady Saběnice. Identifikátor plochy K.05.MU.p	Havraň
VU.06	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny – Velemyšleves, lokálního biocentra LBC.4 a LBC.5 a části lokálního biokoridoru LBK.2 jižně od osady Saběnice. Identifikátor plochy K.08a.NU, K.08b.MU.p, K.08c.MU.p, K.08d.MU.p, K.08e.MU.p	Havraň
VU.07	Založení regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves a lokálních biocenter LBC.1, LBC.2, LBC.3 jihozápadně od osady Saběnice. Identifikátor plochy	Havraň

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
	K.10a.MU.p, K.10b.NU, K.10c.MU.p, K.10d.MU.p, K.10e.NU, K.10f.MU.p a K.10g.NU	
VU.08	Založení lokálního biokoridoru LBK.3 podél Sušanského potoka na západním okraji katastrálního území Havraň. Identifikátor plochy K.11.MU.p	Havraň
VU.09	Založení lokálního biokoridoru LBK.1a v koridoru zrušené železniční vlečky východně od areálu bývalého cukrovaru v obci Havraň. Identifikátor K.18.MU.p	Havraň
VU.10	Založení lokálního biokoridoru LBK.1a jihovýchodně od bývalého cukrovaru v obci Havraň. Identifikátor plochy K.24.ZO	Havraň
VU.11	Založení lokálního biokoridoru LBK.2 na jižním okraji obce Havraň. Identifikátor plochy K.28b.MU.p	Havraň
VU.12	Založení lokálního biokoridoru LBK.2 na jižním okraji obce Havraň. Identifikátor plochy K.29.MU.p	Havraň
VU.13	Založení lokálního biokoridoru LBK.2 na okraji obce Havraň jihovýchodně od kostela. Identifikátor plochy K.30.MU.p	Havraň
VU.14	Založení lokálních biocenter LBC.8 a LBC.11, lokálních biokoridorů LBK.5, LBK.6 a LBK.7 v okolí SPZ Joseph. Identifikátor plochy K.31a.MU.p, K.31b.NU, K.31c.MU.p, K.31d.NU a K.31e.MU.p	Havraň
VU.15	Založení lokálního biocentra LBC.1 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.582 Niva Srpiny – Velemyšleves. Identifikátor plochy K.32.NU	Havraň
VU.16	Založení lokálního biocentra LBC.7 a části lokálního biokoridoru LBK.7 v jihozápadní části SPZ Joseph. Identifikátor plochy K.33a.NU a K.33b.MU.p	Havraň
VU.17	Založení části lokálního biokoridoru LBK.9 západně od osady Moravěves. Identifikátor plochy K.34.MU.p	Havraň
VU.18	Založení části lokálního biokoridoru LBK.9 jižně od osady Moravěves. Identifikátor plochy K.35.MU.p	Havraň
VU.19	Založení části lokálního biokoridoru LBK.9 jihovýchodně od osady Moravěves. Identifikátor plochy K.37.MU.p	Havraň
VU.20	Založení lokálního biokoridoru LBK.5 severovýchodně od osady Moravěves. Identifikátor plochy K.39.MU.p	Havraň
VU.21	Založení části lokálního biocentra LBC.9 severovýchodně od osady Moravěves. Identifikátor plochy K.40.NU	Havraň
VU.22	Založení lokálního biocentra LBC.9 a lokálního biokoridoru LBK.4 severovýchodně od osady Moravěves. Identifikátor plochy K.17a.NU a K.17b.NU	Havraň

**V kapitole A.7.2 se v tabulce č. 8b vypouští tento text:**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR 01	Plocha drobného vodního toku v místní části Saběnice	Havraň

**V kapitole A.7.2 se v tabulce č. 8b na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR.01	Plocha drobného vodního toku v místní části Saběnice	Havraň

## A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

**V kapitole A.10 se změnou č. 2 vypouští následující texty v tabulce č. 9.:**

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R01-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, část napojení na dnešní trasu této silnice.	Nestanovují se.
R02-ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	Územní rezerva pro ozelenění části dnešní silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, u napojení na dnešní trasu této silnice.	Za podmínky, že bude realizována přeložka silnice II/251.
R03-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, část napojení na dnešní trasu této silnice.	Nestanovují se.
R04-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251, úsek situovaný západně od navrženého západního obchvatu silnice I/27.	Nestanovují se.
R05-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251, úsek situovaný východně od navrženého západního obchvatu silnice I/27.	Nestanovují se.
R07-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Územní rezerva pro budoucí výstavbu rodinných domů v okolí Jumparku.	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitách Z27-BV, Z28-BV a Z30-BV. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro uvedené lokality.
R08-VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby	Územní rezerva pro drobnou výrobu na západním okraji obce, navazující na obdobné plochy.	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z23-VD a P05-VD. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z23-VD.
R09-VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba	Územní rezerva pro zemědělskou výrobu na severovýchodním okraji obce.	Nestanovují se.
R11-V	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]	Územní rezerva pro výrobu a skladování v jihovýchodní části SPZ Joseph	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z31-V, Z32-V, Z33-V, Z40-V, Z41-V a Z43-V. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny podmínky využití pouze pro stavby dočasného využití (dle Změny č. 1).

**V kapitole A.10 se změnou č. 2 vkládají následující texty do tabulky č. 9.:**

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R.01.DS	Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, část napojení na dnešní trasu této silnice.	Nestanovují se.
R.02.ZO	Zeleň ochranná a izolační	Územní rezerva pro ozelenění části dnešní silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, u napojení na dnešní trasu této silnice.	Za podmínky, že bude realizována přeložka silnice II/251.
R.03.DS	Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, část napojení na dnešní trasu této silnice.	Nestanovují se.
R.04.DS	Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251, úsek situovaný západně od navrženého západního obchvatu silnice I/27.	Nestanovují se.
R.05.DS	Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251, úsek situovaný východně od navrženého západního obchvatu silnice I/27.	Nestanovují se.
R.07.BV	Bydlení venkovské	Územní rezerva pro budoucí výstavbu rodinných domů v okolí Jumparku.	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitách Z.27.BV, Z.28.BV a Z.30.BV. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro uvedené lokality.
R.08.VD	Výroba drobná a služby	Územní rezerva pro drobnou výrobu na západním okraji obce, navazující na obdobné plochy.	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z.23.VD a P.05.VZ. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z.23.VD.
R.09.VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Územní rezerva pro zemědělskou výrobu na severovýchodním okraji obce.	Nestanovují se.
R.11.VL	Výroba lehká	Územní rezerva pro výrobu a skladování v jihovýchodní části SPZ Joseph	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z.31.VL, Z.32.VL, Z.33a.VL, Z.33b.VL, Z.33c.VL, Z.33d.VL, Z.40a.VL, Z.40b.VL, Z.41a.VL, Z.41b.VL, Z.41c.VL, Z.43a.VL a Z.43b.VL. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny podmínky využití pouze pro stavby dočasného využití (dle Změny č. 1).

## A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

### ***V kapitole A.12 se změnou č. 2 vypouští následující text:***

ÚP Havraň stanovuje pro zastavitelné plochy „*plochy výroby a skladování*“ [V], 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba v lokalitách Z31-V a Z43-V, zařazených do II. etapy, je možná až po vydání stavebních povolení na plochách Z33-V a Z41-V, na které bylo vydáno územní rozhodnutí v I. etapě. Územní rozhodnutí bude pokrývat minimálně 70% výměry z ploch zařazených do I. etapy.

Plochy **Z32-V** a **Z40-V** nejsou předmětem etapizace.

ÚP Havraň stanovuje pro zastavitelné plochy „*PLOCHY BYDLENÍ, bydlení individuální v rodinných domech – vesnické*“ [BVx], 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba na plochách označených indexem BVx (tj. zastavitelných plochách Z45-BVx, Z46-BVx a Z18a-BVx) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).

### ***V kapitole A.12 se změnou č. 2 vkládá následující text:***

ÚP Havraň stanovuje pro zastavitelné plochy *výroba lehká* (VL), 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba v lokalitách Z.31.VL a Z.43a.VL, zařazených do II. etapy, je možná až po vydání stavebních povolení na plochách Z.33a.VL, Z.33c.VL a Z.41c.VL, na které bylo vydáno územní rozhodnutí v I. etapě. Územní rozhodnutí bude pokrývat minimálně 70% výměry z ploch zařazených do I. etapy.

Plochy **Z.32.VL, Z.33b.VL, Z.33d.VL, a Z.40a.VL, Z.40b.VL, Z.41a.VL, Z.41b.VL a Z.43b.VL** nejsou předmětem etapizace.

ÚP Havraň stanovuje pro zastavitelné plochy *bydlení jiné* (BX), 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba na plochách bydlení venkovské (BV), označených indexem \* (tj. zastavitelných plochách Z.45\*.BV, Z.46\*.BV a Z.18a\*.BV) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).



## **A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

***V kapitole A.13 se změnou č. 2 vypouští následující odrážky:***

- d) stavba na ploše „plochy občanské vybavenosti“ Z06-OV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- e) stavba na ploše „bydlení individuální v rodinných domech – vesnické“ Z07-BV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- f) stavba na ploše „bydlení individuální v rodinných domech – vesnické“ P01-BV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- g) stavba na ploše „plochy smíšené obytné – vesnické“ Z36-SV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Moravěves

***V kapitole A.13 se změnou č. 2 vkládají na místo vypuštěných odrážek následující odrážky:***

- d) stavba na ploše „občanské vybavení veřejné“ Z.06.OV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- e) stavba na ploše „bydlení venkovské“ Z.07b.BV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- f) stavba na ploše „bydlení venkovské“ P.01.BV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- g) stavba na ploše „smíšené obytné venkovské“ Z.36.SV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Moravěves

## **A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu Havraň:**

Změna: 49 listů textové části, 5 výkresů grafické části