

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 12.11.2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11.

Program:

Starosta: Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení
Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické úřední desce v souladu se zákonem, minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatují, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvil: p.Korbelíková,

0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Starosta: Paní Smetanová podepsala o jednacím řád, který již dostala. Paní Ing. Kamila Paterová Bauerová požádala seznam dlužníků, tak bych jí poprosil, aby přišla za účetní obce, kde jí bude seznam předložen.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já jsem nechtěla seznam dlužníků jmenovitě, jen pouze o celkovou výši dluhů, které zde u obce jsou.

Starosta: Dluhy jsou celkově 500 000 Kč, v tomto jsou odpady, nájmy, ještě nějaký úvěr z minulosti, jsou v tom dluhy i 25 let staré. Je třeba to účetně vyčistit a schválit v ZO. Některé dluhy jsme již vymohli na základě upomínek, některé také za využití našeho právníka. Snažíme se dluhy maximálně snižovat.

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva pana Martina Rajtera a paní Denisy Hájkové Dis., jestli bylo v předloženém zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24. 09. 2025, pořízený dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bez výhrad.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/21/2025 bylo schváleno.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Zapisovatele dnešního zasedání určuji paní Gabrielu Duchoňovou.

Dále navrhuji ověřovatele zápisu: paní, Mgr. Petru Schützovou, a Bc. Barboru Flachovou

Má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu?

Zastupitelstvo obce podle § 95 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovatele zápisu paní Mgr. Petru Schützovou a paní Bc. Barboru Flachovou.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2/21/2025 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Starosta: Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 1 bod který byl zařazen před bod „Interpelace“. Tento bod vznikl až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jeho projednávání. Aktualizovaný program máte na stole před sebou.

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak, jak byl navržen.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/21/2025 bylo schváleno.

4) Nové určení spádové školy pro obce Havraň, Lišnice, Polerady, Volevčice – schválení dodatku smlouvy č.3, a OZV

Starosta: Magistrát města Mostu se na naši obec obrátil se žádostí o uzavření dodatku č.3 k již platné smlouvě o společných školských obvodech základních škol. Tuto smlouvu máme s městem uzavřenou od 14.12. 2016. Tento dodatek reaguje na připravovanou změnu obecně závazné vyhlášky města Mostu, která nově sjednocuje školské obvody a určuje 14. základní školu v Mostě (Rozmarýnová 1692) jako spádovou školu pro všechny obce v našem ORP (obec s rozšířenou působností), které mají

s Mostem uzavřenou tuto smlouvu. Jedná se o obce **Havraň** (Saběnice, Moravěves), **Lišnice**, **Polerady** a **Volevčice**. I když budeme mít nově určenou 14. základní školu, tak stále naši občané mají možnost přihlásit své děti do první třídy i na jinou základní školu. Zjednodušeně řečeno, že na čtrnáctou školu naše obecní děti vzít musí, na ostatní školy, když budou mít volno můžou.

Aby mohla změna začít platit od ledna 2026, je potřeba, abychom dnes schválili podpis tohoto dodatku a také schválili novou obecní vyhlášku, která stanoví, že pro území obce Havraň je spádovou školou právě ZŠ Most, Rozmarýnová 1692.

Starosta: Já bych k tomu ještě řekl, že se mi rozhodnutí magistrátu nelíbilo. Protože ty děti vždy vystoupili z autobusu a šly rovnou do školy a nemusely přestupovat na další autobus a cestovat někam dál, oni tedy argumentovali tím, že školy, které jsou nyní určeny jsou přetíženy a ta 14ZŠ je nevytížená.

Paní Smetanová: Když v zimě budou mít ty autobusy zpoždění a budou muset ještě přestupovat.

Starosta: Já jsem s nimi měl sezení, argumentoval jsem nejen špatným autobusovým spojením, ale i že tato škola je stranou od hlavní trasy z Havraně, také je obrovská s kapacitou 1000 dětí, děti budou naprosto anonymní. Bohužel bylo na magistrátě již rozhodnuto, jediné co jsem s nimi vyargumentoval, že se přihlášky si mohou naši občané podat i jinam, když budou mít tyto školy volno, tak nového žáka vezmou. Jak už jsem říkal, mají tuto školu určenou i ostatní obce, netýká se změna spádové školy jen našich obcí.

Pan Rajter: Takže s tím nemůžeme nic dělat, toto je v podstatě jen oznámení. To bude asi nutné zařídit, aby ten školní autobus jel dříve.

Starosta: Já doufám, že ty školní autobusy jezdí nějak rozumně, myslím, že před sedmou. Doufám, že si škola uvědomuje, že budou muset zahájení výuky sladit s příjezdy autobusů.

Paní Duchoňová: Autobus, který jede i z Moravěvsi jede až v 7,30 hodin a to už ty děti určitě nestihnou ještě i přestoupit a dojet jinam.

Paní Smetanová: Když to neschválíme, tak nebudeme mít spádovou školu.

Starosta: Ano, ale pořád nám zbývá možnost je přihlásit na jinou školu, kam by je v případě, že budou mít volno měli vzít.

4/a Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku číslo 3., ke smlouvě uzavřené dne 14.12.2016, o vytvoření společného školského obvodu a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. Dále souhlasí s přípravou nové obecně závazné vyhlášky, která stanoví spádovost obce Havraň k ZŠ Most, Rozmarýnová 1692, Most, s účinností od ledna.2026.

4/b Zastupitelstvo obce zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce Havraň č. 2/2016 a zároveň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Havraň č.1/2026, o stanovení společného školského obvodu 14. Základní školy Most, Rozmarýnová 1692, příspěvková organizace zřízené statutárním městem Most a pověřuje starostu obce k vyhlášení a zveřejnění OZV v souladu se zákonnými podmínkami.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4a, b/21/2025 bylo schváleno.

5) Volba přísedící k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2026 až 2029, dle zákona č.6/2002 Sb.

Starosta: Dne 30.6.2021 byla jako přísedící k Okresnímu soudu v Mostě zvolena zastupitelstvem obce Havraň paní Zdeňka Smetanová. Toto funkční období již uplynulo, a proto je nyní potřeba zvolit nového přísedícího, nebo prodloužit mandát stávajícímu přísedícímu.

Vzhledem k tomu, že paní Zdeňka Smetanová, má s tímto postem zkušenosti, a také je přísedící v kauzách, které stále pokračují, navrhuji opět zvolit stejného přísedícího. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh? Bez návrhu.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů, volí paní Zdeňku Smetanovou, bytem Havraň č.p.77, přísedícím k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2026 až 2029, a pověřuje starostu obce předáním výsledku volby Okresnímu soudu v Mostě.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/21/2025 bylo schváleno.

6) Schválení dodatku smlouvy č.24 ke smlouvě ze dne 7.7.2003 – odpady Marius Pedersen s platností od 1.1.2026

Starosta: Nyní nás ke konci roku oslovila společnost Pedersen, která pro naše obce zajišťuje svoz a likvidaci odpadů.

Firma nás informovala, že dochází k navýšení cen za svoz odpadů, a to z následujících důvodů:

- od 1. ledna 2026 se zvyšuje minimální mzda o 1 600 Kč, což se výrazně promítne do mzdových nákladů,
- zároveň dochází k navýšení poplatku za ukládání odpadů na skládky dle platné legislativy, konkrétně o 100 Kč za tunu oproti předchozímu roku.

Z těchto důvodů je společnost nucena upravit ceny za svoz odpadů, přičemž průměrné navýšení činí přibližně 2 %, což je dokonce méně než aktuálně očekávaná míra inflace pro rok 2025, píše Pedersen.

Samozřejmě nás tato skutečnost netěší, ale vzhledem k situaci nemáme jinou reálnou možnost než dodatek č. 24 ke smlouvě

přijmout.

Navýšené ceny **neovlivní výši poplatku pro občany**, zvýšené náklady budou **hrazeny z rozpočtu obce Havraň**.

Pan MUDr. Bočan: Tady žádná konkurenční firma nejedí.

Starosta: Nejedí, já vím, že snad Litvínov se pokusil trhnout, snad i nakoupili nějakou techniku, ale v podstatě nějaký majoritní podíl na té skládce má Pedersen, takže si moc nepomohli.

Paní Smetanová: My jsme tehdy chtěli Mostecké odpady, ale oni nám řekli, že to nepokryjí.

Starosta: Nejhorší je, že všechno co vyúčtují jim musíme věřit a dále je i problém se svozem, nebo mají rozbité zařízení a každou pátou popelnici zničí a my to pak musíme reklamovat, oni ji sice vymění, ale je s tím další papírování.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 24, ke smlouvě o zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu uzavřené dne 7.7.2003 se společností Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, s ceníkem služeb platným od 1.1.2026, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/21/2025 bylo schváleno.

7) Schválení záměru prodeje části pozemku z parc.č. 824/1, k.ú. Havraň, uvedený na LV1.

Starosta: Pan Jan Urban, bytem Saběnice č. 26, podal dne 17. 9. 2025 na obec žádost o odkup části obecního pozemku, který navazuje na pozemek v jeho vlastnictví. Důvodem žádosti je záměr výstavby přízemního rodinného domu. Při výstavbě má být využita část stávající budovy, která v současnosti stojí na hranici jeho pozemku sousedícího s obecním. Tato budova při přestavbě na rodinný dům, bude při realizaci záměru zateplena a opatřena sedlovou střechou, přičemž zateplení, přesah střechy a okap by po dokončení stavby zasahovaly do pozemku obce.

Z tohoto důvodu pan Urban žádá o odkup pruhu z obecního pozemku o výměře 17 m².

Dne 11. 11. 2025 proběhlo místní šetření za účasti starosty obce a člena zemědělského výboru pana Nachtmanna, kteří na místě ověřili situaci a průběh hranice dotčeného pozemku.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Jedná se o část do silnice, nebo jaká je to parcela. Pozemek se nachází v Saběnicích?

Starosta: Jedná se o místo podél komunikace druhé třídy 251. Místo slouží jako odstavná plocha pro os. Auta. Ano a je v Saběnicích

Paní Smetanová: Stejně tam je nějaké ochranné pásmo.

Starosta: Obvodovou zdí rodinného domu stavebník do našeho pozemku zasahovat nebude, ale zateplením a okapem by do obecního pozemku zasahoval a byl by to problém. Byl jsem se na místo problému podívat. Proběhlo šetření se zemědělským výborem a ten s prodejem souhlasí. Ta plocha je vyasfaltovaná, takže se potom budeme muset domluvit, za jakou cenu tuto část pozemku prodáme. Když jde o travnatou plochu pozemku, tak ve většině případů jí prodáváme za 300,-Kč m². U tohoto pozemku budeme muset finančně zohlednit, že plocha je ostatní komunikací.

Pan MUDr. Bočan: My nemáme ceník obce.

Starosta: Nemáme, protože cena se odvíjí podle toho, kde se prodáváný pozemek nachází, jestli je v intravilánu obce nebo vně.

Také je důležité jak je pozemek zapsán na katastru, louka, ostatní plocha a nebo komunikace, jak je to v tomto případě. Důležité je i určení pozemku z hlediska územního plánu.

Pan MUDr. Bočan: Za kolik se kupoval m² tam, kde jsme vydražili teď pozemek, který jsme dražili. Tam je teď aktuální cena bych řekl.

Starosta: Může to být vodítko, kupovaný pozemek je o výměře 400 m² a vydražil se za 525 000 Kč, což je 1.312,-Kč za m².

Pan Jílek: Ten úřad pro zastupování má opravdu nasazené ceny a myslím, že by se z toho nemělo vycházet, protože tady si pak někdo bude chtít dokoupit nějaký pozemek a nejde tam úplně z tohoto vycházet.

Starosta: Tady se jedná o kousek komunikace, proto je to něco jiného, ale samozřejmě, když půjde o nějakou zahrádku, tak se na to bude hledět jinak a budeme přistupovat zase k té částce 300 Kč/m², ale tady to je komunikace, to znamená stavební dílo. Když si nebudeme s cenou jistí, a neshodneme se tak budeme udělat odhad. Snažím se, aby se pokaždé nemusel dělat odhad, stojí to kupujícího zbytečně peníze. Vždy si musí Geometrický plán i odhad platit kupující, to obec neplatí.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku z parcely č.824/1 v katastrálním území Havraň, zapsané na LV 1, o výměře max. 17 m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem, dále pověřuje starostu obce vyvěšením záměru a zajištěním geometrického oddělení dotčené části pozemku a dalších potřebných podkladů.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/21/2025 bylo schváleno.

8) Úřad pro zastupování státu – pozemek vysoutěžený v aukci parc.č.141, o výměře 398m², v k.ú. Havraň.

Starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva jsem od Vás, zastupitelů, dostal mandát zúčastnit se za obec **dražby pozemku**, kterou vyhlásil **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)**.

Jedná se o pozemek, který se nachází v katastrálním území Havraň a v současnosti tvoří část zahrady u rodinného domu č. p. 53 v obci Havraň.

S radostí oznamuji, že se nám tento pozemek **podařilo pro obec vydražit za částku 525 005 Kč**.

Posledních jedenáct minut aukce bylo velmi napínavých, protože se každým příhozem **prodlužoval čas uzávěrky**.

Do budoucna předpokládáme, že by tento pozemek mohl být využit **jako veřejné parkoviště**, protože **nedostatek parkovacích míst** v našich obcích je dlouhodobým problémem, který budeme muset systematicky řešit.

Úřad pro zastupování státu nám již po ukončení dražby zaslal **kupní smlouvu č. 234/2025**, kterou je potřeba schválit a následně **zaevidovat pozemek do majetku obce**.

Pan MUDr. Bočan: Co se s tím pozemkem tedy teď bude dělat.

Starosta: Teď se to nejspíš pronajme, zatím s tím nic dělat nebudeme. Nabídneme to tomu člověku, který to má obehnané zdí, jestli to tedy bude chtít, protože ona má svůj dvůr, a tohle jak říkala v podstatě ani nevyužívá.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek aukce a schvaluje uzavření kupní smlouvy č.234/2025 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 697 97 111, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č.141 o výměře 398 m² v k.ú. Havraň do vlastnictví obce Havraň IČ: 002 65 918. Současně schvaluje zařazení tohoto pozemku do majetku obce Havraň a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a provedením všech souvisejících administrativních úkonů.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8/21/2025 bylo schváleno.

9) Nová výsadba zeleně, údržba a ošetření stávající zeleně (Havraň, Saběnice, Moravěves) – schválení zhotovitele

Starosta: Poptávka na revitalizaci obecní zeleně zahrnovala ošetření stávajících stromů, na které byl dříve proveden pasport v počtu 323 kusů, a zároveň výsadba nových stromů v našich obcích Havraň, Saběnice a Moravěves, podle projektové dokumentace schválené zastupitelstvem dne 24.9.2025, usnesením č. 14/20/2025.

V případě, že vysoutěžená firma nebude úspěšná v přidělení dotace pro obec Havraň, na financování této zakázky. Může být rozsah zakázky omezen na finančně únosnou mez, kterou je obec schopna sama ufinancovat, případně může být zakázka zrušena. Na tuto akci bylo vypísáno výběrové řízení, které bylo vyhlášeno dne 25.10.2025, a v něm byly osloveny tyto společnosti:

- | | | |
|------------------------|-----------------|---|
| 1) VSW Profi s.r.o. | IČ: 141 10 539, | cenová nabídka ve výši – 2.243.993,88 Kč s 21%DPH |
| 2) Lesproma s.r.o. | IČ: 015 71 290, | cenová nabídka ve výši – 2.493.707,15 Kč s 21%DPH |
| 3) Tomáš Votava s.r.o. | IČ: 099 26 232, | cenová nabídka ve výši – 2.311.020,- Kč s 21% DPH |

Konečný termín podání nabídek byl stanoven na 10.11.2025, do 11:00. hod.

Výběrová komise zasedala o hodinu později ve složení: pan Martin Rajter, pan Radoslav Nachtmann a paní Bc. Barbora Flachová.

Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena.

Na základě posouzení všech nabídek se s nejnižší cenou 2 243 993,88 Kč vč. DPH, umístila firma VSW Profi s.r.o., kterou hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu ke schválení jako zhotovitele akce.

Zastupitelstvo obce na základě výsledků výběrového řízení na akci „Nová výsadba zeleně, údržba a ošetření stávající zeleně – Havraň, Saběnice, Moravěves“, schvaluje firmu VSW Profi s.r.o., IČ: 141 10 539, jako zhotovitele veřejné zakázky s celkovou nabídkovou cenou 2 243 993,88 Kč vč. 21 % DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo, dodatků a všech souvisejících dokumentů. V případě, že nebude touto společností získána dotace na tuto akci, může být rozsah prací omezen nebo akce zrušena podle aktuálních finančních možností obce.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9/21/2025 bylo schváleno.

10) Schválení zhotovitele projektové dokumentace, vyřízení dotace a inženýring – zateplení bytových domů čp.57 a 65

Starosta: Jak asi všichni víte, u hlavní komunikace máme dva bytové domy, které nejen že nevypadají esteticky dobře, ale především stejně jako všechny naše bytové domy mají vysokou energetickou náročnost.

Bylo by žádoucí, aby se nám postupně podařilo snížit energetickou náročnost všech bytových domů v obci.

Tento krok přinese úsporu nákladů pro nájemníky a zároveň zlepší vzhled a technický stav obecních domů.

Pro první etapu byly záměrně vybrány právě bytové domy u hlavní silnice.

Po zpracování projektové dokumentace a všech potřebných podkladů bude obec žádat o dotaci na realizaci zateplení.

Na základě našeho požadavku na zateplení bytových domů byl proveden cenový marketing, v jehož rámci byly osloveny tyto společnosti:

- | | | |
|-------------------------|-----------------|--|
| 1) DEK PROJEKT s.r.o. | IČ: 276 42 411, | cenová nabídka ve výši – 520.300,- Kč s 21%DPH |
| 2) MV Management s.r.o. | IČ: 045 20 386, | cenová nabídka ve výši – 513.040,- Kč s 21%DPH |

Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena.

Rozdíl mezi nabídkami činil 7 260 Kč vč. DPH.

Na základě posouzení předložených nabídek se s nejnižší cenou 513 040 Kč vč. DPH umístila firma MV Management s.r.o., kterou doporučuji zastupitelstvu ke schválení jako zhotovitele této akce.

Pan Kastl: O kolik m2 se jedná.

Starosta: Všechny výpočty vč. plochy fasády jsou právě součástí projektu, proto teď schvalujeme zhotovení projektové dokumentace a cenový marketing a i příprava pro vyřízení dotace. Domy čp57 a 65 byly vybrány záměrně, protože jsou u hlavní silnice a kazí celkový vzhled v obci. Až se zateplení na těchto dvou domech udělá, budeme pokračovat se zateplením na dalších bytových domech. Je potřeba na vše vždy sehnat dostatek finančních prostředků a nejlépe i dotaci. I když to není jednoduché, tak se nám to na obci zatím daří.

Zastupitelstvo obce na základě výsledků cenového marketingu na akci „Snížení energetické náročnosti bytových domů ve vlastnictví obce Havraň čp.57 a 65 – projektová dokumentace, vyřízení dotace, a inženýring“, schvaluje jako zhotovitele firmu MV Management s.r.o., IČ: 045 20 386, s celkovou nabídkovou cenou 513.040,-Kč vč.21%DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo, dodatků a všech souvisejících administrativních úkonů.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/21/2025 bylo schváleno.

11) Informace starosty

11/1 COOP, místní obchod s potravinami:

Do obce přišla písemná poptávka od nových zájemců, kteří by rádi vedli v naší obci Havraň prodejnu s potravinami.

Jedná se o zájemce vietnamské národnosti, kteří zde zároveň budují nové zahradnictví a mají zájem provozovat i obchod s potravinami.

Za pronájem prostor prodejny nabízejí nájemné do výše 10 000 Kč měsíčně.

Pro srovnání – současný provozovatel, společnost COOP Jednota, má dle smlouvy z roku 2015 stanovené velice nízké nájemné a platí pouze 100 Kč měsíčně. V měsíčních platbách, dále hradí měsíční zálohu na elektřinu ve výši 7 000 Kč a zálohu na vodu 200 Kč měsíčně. Výpovědní lhůta je podle platné nájemní smlouvy stanovena na 6 měsíců.

Už delší dobu si někteří občané stěžují na omezený sortiment a krátkou otevírací dobu současného obchodu.

Proto jsem chtěl tuto otázku zde na zastupitelstvu otevřít a vyslechnout si Váš názor, zda prodejnu potravin pod vedením Jednoty (COOP) zachovat, nebo případně jednat o změně provozovatele naší prodejny potravin.

Paní Mgr. Schützová: A nejde, aby platil ten COOP více.

Starosta: Tuto cenu nasmlouvalo bývalé vedení, asi chtěli provozovateli vyjít vstříc, aby se zde obchod s potravinami rentoval. Teď asi ani nejde o to placení, ale hlavně o rozšíření sortimentu, a prodloužení pracovní doby. Teď ta prodejna slouží spíše pro naše důchodce, když sem přijede někdo třeba v 17 hodin z práce, tak už je bohužel zavřeno.

Paní Smetanová: Ten obchod byl otevřen hlavně proto, aby si tu lidi dokupovali to, co jim schází, jinak ti pracující, co jedou z Mostu, tak si většinou nakoupí tam. Nebyl určen na velké nákupy. Za mě, já bych ten COOP nechala.

Paní Duchoňová: Já si stejně myslím, že oni z počátku tam dají hodně zboží, ale až zjistí, že není kupní síla, tak to zboží uberou. Já si myslím, že na běžný nákup vždy seženu vše, co potřebuji.

Pan MUDr. Bočan: A oni si nemůžou otevřít prodejnu dole u silnice.

Starosta: Asi tuto možnost mají, ale asi chtěli zkusit nejdříve požádat o prodejnu která je v chodu a na kterou jsou občané zvyklí.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Někteří lidé si tam chodí vybírat i peníze, tak nevím, jak by to fungovalo.

Starosta: Myslím, že toto jde přes platební terminál téměř všude.

Paní Smetanová: Já si myslím, že opravdu tu není krátká otevírací doba.

Starosta: Já teď neříkám svůj názor, že prodejna neplní požadavky občanů, jen tlumočím názor lidí, který mi buď emailem píší, nebo mi to říkají, když se potkáme. Já teď udělám to, že kontaktuji COOP, řeknu jim o té možnosti, kterou tu máme a zkusím s nimi vyjednat lepší podmínky, aby se více snažili aspoň po stránce širšího výběru zboží. Přemýšlel jsem už i o nějaké anketě mezi lidmi.

Dále bych chtěl zmínit, že jsme udělali i anketu pro ohňostroj, takže většina vyjádřila, že ohňostroj chtějí, ale někteří vyjádřili, že nechtějí, takže jsme chtěli vyhovět i těmto, a tak jsme objednali tzv. tichý ohňostroj. Tak uvidíme jak zní „tichý ohňostroj“ a jaká to bude změna.

11/2 Naše stavby:

- Uzavřen dodatek (24.9.2025) na rozšíření projektu – „Výstavba nových bytů namísto tělocvičny v čp. 42“ – projekt rozšířen o další dvě bytové jednotky a klubovnu. Tzn. přibude po výstavbě místo šesti osm bytů. (viz.náhled)
- Dokončena rekonstrukce byt. jednotky č.6 v bytovém domě čp. 86, byt předán novému nájemci.
- Dokončena modernizace kontejnerového stání, je to u horní zastávky autobusu (střední komunikace). Postupně se takto budou modernizovat všechna kontejnerová stání. Jedná se asi o 13 míst.
- Probíhá sanace nosného zdiva v bytových domech čp.44, 86, pomocí chemických injektáží. V podstatě všechny naše bytové domy trpí zemní vlhkostí, důvodem je absence hydroizolace ve zdivu. Práce provádí Petr Skořepa IČ: 657 40 955.
- Změna v projektové studii Zasedací místnosti – Do návrhu museli být dopracovány tyto změny: státní znak, úprava sezení pro zapisovatele a referentky úřadu. Monitor TV posunout do pravého rohu a do středu stěny zapracovat elektricky výsuvné promítací plátno.
- nějaké servisní místo pro občerstvení (jako je např. kávovar, mini-lednice apod.). Objednání truhlářských prvků - jednacích stolů pro zastupitele a přisedlíci + skříňka pro občerstvení. Objednávka u truhláře provedena na základě cenového marketingu, výběr nejlevnější nabídky.

11/3 Dotace pro naše obce:

- Byly vyplaceny dvě dotace v rámci účasti soutěže Vesnice roku 2025, kde jsme vyhráli ocenění „zelená stuha“ za ekologickou obec od Ústeckého kraje ve výši 250.000,- a za stavbu KD ve výši 30.000,- také z Ústeckého kraje. Dále jsme převzali z rukou ministra životního prostředí pana Petra Hladíka v prostorách Senátu ve Vladislavském sále v Praze další ocenění ve výši 800.000,-Kč. Částka bude formou dotace použita na nákup štěpkovače, který jak víte naše obce velice potřebují. O tuto dotaci bylo již zažádáno dne 3.11.2025, štěpkovač byl také objednan a měl by být dodán do konce měsíce listopadu.
- Schválena dotace na elektromobil pro práci v obci. Dotace byla schválena v maximální možné výši, a to 455.000,- Kč. Připravíme výběrové řízení na dodavatele elektromobilů. Pro obec by bylo nevýhodnější auto s vyklápěcí korbou s náhonem na všechna čtyři kola.
- Přišla dotace ve výši 200.000,- od Ústeckého kraje na projektovou dokumentaci „Bytový dům v Havrani“ namísto jatek.
- Další dotace která nám byla schválena, a její potvrzení přišlo právě dnes je ve výši 500.000,-Kč. Dotace je určena na projektovou dokumentaci pro výstavbu spolkového domu v obci Saběnice.

11/4 Informace starosty k rozpočtovému opatření č. 9/2025

Starosta: V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, informuji Zastupitelstvo obce Havraň, že jsem jako starosta schválil **rozpočtové opatření č. 9/2025**. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce v období **od 6. 10. 2025 do 21. 10. 2025**, schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na úřední desce obce **od 21.10.2025**, tedy ode dne jeho schválení.

Rozpočtové opatření č. 9/2025 upravuje následující položky: **Příjmy celkem: 343.000 Kč, Výdaje celkem: 473.000 Kč, Financování celkem: 130.000 Kč**

Rozpočtové opatření se týká zejména: Navýšení příjmů z poplatku ze psů a z poplatku za odpady, přijetí daru z KÚ ÚK za umístění v soutěži Vesnice roku - 250 000,- zelená stuha, 30 000,- zlatá cihla. Navýšení výdajů na pořízení kolotoče k domu čp.86, nových schránek do obecních domů, kauci na koupi pozemku, havarijní opravu vodovodní přípojky k požární zbrojnici v Moravěvsi, opravu topení a kotel v budově obecního úřadu Havraň a další výdaje. **Rozpočtové opatření č. 9/2025 je přílohou tohoto zápisu.**

11/5 Poděkování:

- Darem byl obci Havraň věnován vánoční strom od pana Einhorna a jeho partnerky z Havraně. Strom bude zdobit park před obecním úřadem. Za tento krásný vánoční smrk moc děkujeme.
- V této souvislosti bych také rád poděkoval Honzovi Rajterovi z Moravěvsi, za poskytnutí strojní techniky a pomoc při manipulaci přesunu darovaného vánočního stromu. Dále Martinovi Wölflovi z Havraně, který strom odborně pokácel a provedl jeho osazení do parku.

11/6 Kultura 2025:

Starosta: Za činnost v kultuře, zvláště za vydařenou akci Halloween bych chtěl velice poděkovat Kulturní komisi, spolku Holcám pro Havraň a všem občanům kteří se na přípravě a průběhu akce podíleli.

Díky patří všem, kteří přiložili ruku k dílu, ať už organizací, výzdobou, pečením nebo samotnou účastí. Vše se moc povedlo, akce byla jedním slovem úžasná.

Starosta: Velice rád bych Vás pozval – kdo bude chtít, tak zítra, 13. listopadu 2025 od 16:00 hodin, proběhne slavnostní otevření Workoutového hřiště zde v Havrani.

Při této slavnostní příležitosti vystoupí profesionální gymnasti, kteří nám předvedou veřejnou exhibici na nově instalovaném posilovacím zařízení.

Co nás čeká v následující době, na co se můžou v kultuře naši občané těšit:

Datum	Organizátor	Čas	Událost	Místo
22.11.2025	Myslivecký spolek Havraň	20:00	Poslední leč, myslivecká zábava	Kulturní dům Havraň
29.11.2025	Osadní výbor Saběnice podporou Obce Havraň	18:00	Rozsvícení vánočního stromu	Saběnice
30.11.2025	Obec Havraň Kulturní komise a ZO ČSŽ Holky pro Havraň	15:00	Andělské rozsvícení vánočního stromu + jarmark	Před obecním úřadem v Havrani
06.12.2025	Obec Havraň a kulturní komise	19:00	Vánoční obecní večírek – poděkování spolkům a zasloužilým občanům	Kulturní dům Havraň
13.12.2025	Kulturní komise a spol...	16:00	Vánoční koncert	Kostel Svatého Vavřince
31.12.2025	Obec Havraň	18:00	Tichý ohňostroj	Areál fotbalového hřiště Havraň

31.12.2025	Obec Havraň Kulturní komise a ZO ČSŽ Holky pro Havraň	20:00	Silvestr 2025	Kulturní dům Havraň
------------	---	-------	---------------	---------------------

UPOZORNĚNÍ: Změna programu vyhrazena.

Starosta: Chtěl bych připomenout našim občanům, že stále v kulturním domě Havraň probíhá každé středa od 18.00 hodin Jóga.

Zumba která probíhala každé úterý od 18:00 hod., je bohužel do konce roku ze zdravotních důvodů lektorky zrušena. Přejeme brzké uzdravení.

12) Rozpočtové opatření č. 10/2025

Starosta: Prosim účetní obce paní Buriánovou, aby nás seznámila s obsahem tohoto rozpočtového opatření.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 10/2025, příjmy celkem: 490.000,-Kč, výdaje celkem: 3.100.000,-Kč, Financování celkem: 2.610.000,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12/21/2025 bylo schváleno.

13) Schválení pokračování spolupráce se společností TextilEco a.s., schválení dodatků k uzavřené smlouvě - OK

Starosta: Se společností TextilEco a.s. spolupracujeme dlouhodobě – smlouvu máme uzavřenou již od 3. 2. 2015.

Jedná se o společnost, která pro naši obec zajišťuje sběr a odvoz textilního odpadu prostřednictvím kontejneru umístěného u prodejny COOP v Havraní.

Cena za provoz tohoto kontejneru se v průběhu let postupně navyšovala:

- v roce 2015 činila 500 Kč/rok,
- v roce 2023 byla navýšena na 1 200 Kč/rok,
- v roce 2024 následovalo výrazné zvýšení na 12 100 Kč vč. DPH, což souviselo s novou legislativou, která stanovila obcím povinnost mít kontejner na textil zajištěn.

Nyní jsme obdrželi od společnosti dopis (ze dne 21. 10. 2025), ve kterém oznamují další navýšení ceny pro rok 2026 – nově by provoz kontejneru měl činit 20 000 Kč + DPH, tedy 24 200 Kč vč. DPH.

Starosta: My jsme kontaktovali i jiné společnosti, abychom věděli, jak je to jinde, chtěli jsme tu mosteckou, ti se s námi vůbec nebavili, z dalších 3 společností se ozvala jen jedna, ta se ozvala i Lišnicím a tam jim dala cenu asi 12tis. Kč, ale kontejner si musí koupit sami. My jsme se snažili o té společnosti zjistit více, abychom k ní nepřešli a nedopadli nakonec stejně a paní referentce se povedlo, že nějaká obec u Chomutova je má a tam mají stejnou cenu. Takže jsme se rozhodli, že nic měnit nebudeme, ale cena je hrozná a je to od té doby, kdy to je stanovené zákonem.

Důvodem zvýšení je podle společnosti složitá situace na trhu:

- přesycení evropského trhu textilním odpadem,
- zhoršená kvalita odevzdávaného textilu a propad výkupních cen,
- zvýšené náklady na třídění a likvidaci nevyužitelného textilu,
- a také odklad zavedení systému rozšířené odpovědnosti výrobců (EPR), který měl původně část těchto nákladů pokrývat.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já myslela, že si to odebírají zdarma, jen za to, že mají to zboží.

Paní Smetanová: Za mého působení jsme neměli kontejner na textil na sběrném dvoře. Já vím, že s nimi byl vždy problém, protože dlouho trvalo, než to vyvezli.

Starosta: Pokud sběrný kontejner u prodejny COOP zrušíme, připravíme podmínky na obecním sběrném dvoře.

Starosta dále informuje: Z dopisu vyplývá, že navrhovaná cena 24.200,-Kč s DPH má být konečná a garantovaná pro rok 2026. Společnost zároveň deklaruje, že jakmile bude systém EPR zaveden, provedou novou analýzu a cenu sníží.

Při ověřování možností u jiných firem jsme zjistili, že buď nemají volné kapacity, nebo nabízejí podobné podmínky a ceny.

Přechodem k jinému provozovateli bychom si tedy jako obec zásadně nepomohli.

Z těchto důvodů navrhuji pokračovat ve spolupráci se stávající společností TextilEco a.s. a schválit dodatek ke smlouvě s novou cenou platnou od 1. 1. 2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci společnosti TextilEco a.s. o navýšení ceny za provoz kontejneru na textilní odpad pro rok 2026, a dále schvaluje pokračování spolupráce se společností TextilEco a.s., IČ 281 01 766, dle smlouvy ze dne 4.12.2024, a uzavření dodatku ke smlouvě, který stanoví cenu 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč vč. DPH 21%) za provoz kontejneru na textilní odpad pro rok 2026, dále pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy, stejně tak i podpisem případných budoucích dodatků ke smlouvě, které se budou týkat provozu, údržby, nebo cenových úprav kontejneru na textilní odpad, a zároveň pověřuje starostu obce provedením všech souvisejících administrativních úkonů.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13/21/2025 bylo schváleno.

Interpelace zastupitelů

Máte někdo ze zastupitelů dotaz na mě nebo místostarostku obce.

Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

Pan Rajter: Chtěl bych vědět, zda máme nějakou odpověď na to měření hluku.

Starosta: Od té doby, co jsme měli to společné jednání na kterém jsi byl také přítomen, tak nic, akorát mi hlásili, že to měření už znovu proběhlo.

Pan Rajter: Ano to proběhlo, já u toho byl a byl tam i ten ředitel s tím výrobním ředitelem a oba uznali, že ten hluk je hrozný, pocitově. Já jsem tam byl s tou paní, co to měřila, oni přijeli až později, tak jsme našli ten ventilátor, který nejvíce hlučí, paradoxně je to ten nejmenší, on vibruje, když na něj sáhnete, oni s ním mají největší problémy, nejprve tvrdili, že to není on a potom, když přijeli do Moravěvsi, tak potvrdili, že to je ten ventilátor, ale už žádnou další reakci nemám, zda mají nějaký plán, zase to tam obložili polystyrenem.

Starosta: Musím říci, že to jednání není jednoduché, ale nějakým způsobem se to i posouvá. Dostali i zamítavé stanovisko na další rozšíření. Ten výsledek zatím na obci žádný nemáme. Můžu kontaktovat tu paní, která to měření prováděla, zda už je nějaký oficiální výsledek hlukového měření.

Pan Rajter: K tomu jednání jsem zavolal i lidé z obce, takže toto jednání také trochu uklidnilo ty vztahy, tak vás poprosím o zjištění, zda už je nějaký výsledek.

Starosta: Chtěl bych říci, že jsme jediní, kdo dal negativní stanovisko na ten obchvat, který tu přes Havraň vede. Další věcí je, že jsme dali zamítavé stanovisko ČEZ, protože kdykoli nás požádal a potřebovali uložit kabely do naší půdy, tak jsme jim vycházeli vstříc a teď, když někde potřebujeme udělat kus chodníku, nebo zasít 8 parcel v Moravěvsi, tak tam přejíždíme kabel příčně komunikací a oni chtějí přeložku za 500 000 Kč, tak jsem si říkal, že takto ne, že mi jim to dovolujeme dávat a potom si vytváříme problém do budoucna. Já vím, že ze zákona jim musíme dovolit ty kabely do země dávat, ale nejde to jen jednostranně. Nehledě na to, že chtějí, aby ty parcely již byly hotové, ale další divize nám nechce dát povolení, které je propadlé a vyhrožují nám nějakým zmařeným záměrem, kdy je škoda asi 500 000 Kč, takže bojujeme dál. Vše je na stavebním úřadě pro zasítování 8 RD podané.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, zda jste mluvil s panem Kabrnou.

Starosta: Mluvil, on mi říkal, že tam peníze ještě jsou, ale když tam náš projekt 8RD podáme, tak rozhodovací komise ministerstva zasedá jednou za rok na podzim. Tak, že než komise rozhodne, tak je rok 2026 téměř pryč, Rok 2027 pokud to vše půjde tak bude probíhat stavba ostatních sítí. ČEZ se ke své stavbě může dostat nejdříve jaro 2028, což je pro ně z jejich pohledu nemyslitelné. Za mě, kdyby to bylo jen trochu možné, nepokračovali bychom na této stavbě. Nemáme vůbec jistotu, že stát stavbu postaví včas, aby ČEZ mohl plynule navázat a hlavně, abychom to mohli jako obec jakkoliv ovlivnit. Jen nám z této stavby hrozí penalizace ze strany ČEZu.

Paní Smetanová: Zase máte ¾ roku na to, si to připravit.

Starosta: Už žádných tříčtvrtě roku nemáme, smlouva z ČEZem nám končí na konci roku 2025. Prostě je to celé složité a už se to táhne dlouho, ještě z doby Vašeho působení. Za mé působnosti se již dva roky snažíme se o stavební povolení, je to velice náročné protože jsme chytli období legislativních změn stavebního zákona a také si pořád na stavebním úřadě vymýšlí něco nového .

Pan Rajter: Jak to dopadlo s pronájmem toho bio pásu.

Starosta: K pronájmu biopásu – v této věci jsem podnikl všechny potřebné kroky a vydal jsem za obec i nesouhlasné stanovisko. Naše stanovisko bylo postoupeno Radě města Mostu a následně i jejich zastupitelstvu. Musím ale přiznat, že jsem dosud nezjišťoval, jak o tom bylo rozhodnuto. Obrátím se proto na pana Zahradníčka, abych si ověřil aktuální stav. Pro upřesnění – na obecní úřad nám přišla informace od Města Most, že má v úmyslu pronajmout biokoridor u průmyslové zóny soukromé osobě pro pasení zhruba 800 ovcí a koz. V návaznosti na to jsem inicioval jednání a na místo přijel i zástupce primátora. Prošli jsme celou lokalitu a upozornil jsem jej, že jde o prostor, který občané využívají k procházkám, kde mají zvířata své přirozené úkryty a kde se i zemědělci a myslivci dlouhodobě snaží vytvářet podmínky pro jejich ochranu. Takto intenzivní pastva by mohla celé území výrazně poškodit.

Zástupce primátora tuto argumentaci pochopil, pořídil si fotodokumentaci a předal věc do rady. Výsledek projednání zatím nemám, ale zjistím, v jaké fázi se to nyní nachází.

14) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Vážení zastupitelé nebo občané, máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo ?

15) Diskuse s občany

Otevírám všeobecnou diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva.

Pokud nejsou již žádné dotazy, děkuji, že jste se zúčastnili dnešního zasedání zastupitelstva, a 17. prosince se doufám uvidíme na dalším zasedání zastupitelstva. Nashledanou.

Čas ukončení 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň: 19:31 hod.

Starosta obce:



.....
Petr Vinař

Ověřovatelé zápisu:



.....
Mgr. Petra Schützová

Zapisovatelka:



.....
Gabriela Duchoňová



.....
Bc. Barbora Flachová