

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 18. 11. 2015 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
p. Hlavsová omluvena – nemoc
6 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Kastl
ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, Kastl

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Prezentace MAS NADĚJE o.p.s.
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Projednání prodeje pozemků
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Informace starostky
 - kupní smlouva – kanalizace Havraň
 - dopravní obslužnost od 13.12.2015
 - PZ JOSEPH – komunikace + IS
 - rybník pod farou
 - řešení zápachu z kanalizace v obci Havraň
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Prezentace MAS NADĚJE o.p.s.

Zástupci - Ing. Fridrichová a Bc. Pillár Petr – člen MAS, starosta obce Lišnice

MAS NADĚJE je nezisková obecně prospěšná společnost pro okres Most. Hlavním posláním je distribuce evropských peněz do obcí v letech 2014-2020. V ústeckém kraji je devět MAS, které již získaly 250 mil. Kč. Zakládající byly obce Osek, Meziboří a Lišnice, dále se přidaly obce, soukromě hospodařící rolníci a neziskové organizace. Máme odpovědnost za peníze, musíme zmapovat území, prostředí, zpracovala se analýza problémů – projektové fiše – nyní je 22 partnerských obcí. Formou dotazníků získáváme informace od občanů, jsme v polovině přípravy, více je na webových stránkách obce nebo MAS.

p. Smetanová – co to přinese naší obci?

Bc. Pillár – alokace peněz pro MAS na území republiky se dělá podle velikosti území, nezaměstnanosti, počtu obyvatel. Pro nás by v letech 2014-2020 mělo být 60-63 mil. Kč. Zásobník projektů obce Havraň se kterým pracujeme, by mohl být financován z pěti zdrojů.

2) Kontrola usnesení

místní šetření – prohlídka domu čp.57 a kadeřnictví

- prohlídka domu čp. 65 – schválili jsme zpracování statického posudku, poslední byt se uvolní do týdne, statik bude moct začít. Je třeba provést odvodnění, vyřešení kanalizace dle odborníků.

3) Projednáání prodeje pozemků

- část ppč. 174/1 – jedná se o část pozemku ve svahu za zahradou p. Netolického, záměr byl vyvěšen 30.9.-16.10.2015. GP č.827-351/2015 - vznikl ppč. 174/9 o výměře 112 m²
ZO schvaluje prodej pozemku p.č.174/9 ve výměře 112 m² á 35,- Kč za 3.920,- Kč + 4.453,- Kč GP
– Miroslav a Martina Netolický v obci Havraň, k.ú. Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

- část ppč. 497 – zarovnání zahrady p. Drmoly, záměr byl vyvěšen 23.10.-8.11. - necháme udělat GP a pak schválíme prodej

- část ppč. 71/1 – pozemek sousedí s pozemkem p. Kočové, záměr byl vyvěšen 23.10.-8.11. - necháme udělat GP, schválíme to příště

- ppč. 80 – záměr byl vyvěšen 23.10.-8.11., jedná se o pozemek za zahradou p. Kastla, jedná se o celý pozemek, lze schválit prodej

ZO schvaluje prodej ppč.80 ve výměře 105 m² á 35,- Kč za 3.675,- Kč – Radek Kastl v obci Havraň, k.ú. Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:

- prodej domu čp.76 – záměr byl vyvěšen 30.9.-16.10. Zapomněli jsme na pozemky, dnes schválíme záměr prodeje pozemků 318, 319. Máme znalecký posudek, budeme jednat se zájemci.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.318, 319 v obci Havraň, k.ú. Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

- směna pozemků s městem Most v zóně Joseph – 17.6. jsme to projednávali, záměr byl vyvěšen 29.6.-15.7., dnes projednáme a schválíme směnu. Jedná se o pozemky obce p.č.1131 + 1132 (ostatní plocha - komunikace) a pozemky města Most p.č. 1120/1 (zemědělská plocha). Chceme zachovat přístup zemědělcům na pozemky, podmínkou Mostu je zachování pronájmu firmě Integraz.

ZO schvaluje směnu ppč. 1131 o výměře 9.395 m², 1132 o výměře 17.556 m² ve vlastnictví obce Havraň za ppč. 1120/1 o výměře 52.430 m² ve vlastnictví statutárního města Mostu za splnění těchto podmínek:

a) město Most: uzavření pachtovní smlouvy se společností INTEGRAZ na ppč. 1120/1 v k.ú. Havraň

b) obec Havraň: zachovat přístup pro zemědělskou techniku na pozemky v dané lokalitě pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Rozpočtové opatření

p. Buriánová předložila návrh rozpočtového opatření č. 6/2015

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.6 – příjmy 1.250.000,- Kč, výdaje 600.000,- Kč, financování 650.000,- Kč – příloha č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Informace starostky

- kupní smlouva – kanalizace Havraň

– 14.12.2011 smlouva o budoucí kupní smlouvě + smlouva o budoucí smlouvě o peněžním příplatku mimo základní kapitál včetně příloh

- 8.11.2013 dodatek č.1 – změna termínu – nestačili jsme uzavřít věcná břemena se všemi vlastníky, nepodařilo se nám to s p. Svobodou u hřiště a p. Horákem u parkoviště. Nechali jsme udělat odhad dle požadavku SVS – 5.749.640,- Kč, částka se vkládá do majetku SVS.

Záměr prodeje kanalizace byl vyvěšen 23.10.-8.11.2015

ZO schvaluje prodej stavby “Havraň – kanalizace” společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostku podpisem těchto smluv a dohody

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- dopravní obslužnost od 13.12.2015 – dochází k úpravě jízdních řádů dle našich požadavků

Žatec – obnovena zastávka v horní části obce

Bečov – v sobotu a v neděli bude zajíždět do Havraně, v pracovní dny večerní spoje

Chtěli jsme posunout odjezd z Mostu ve 12,30, nejde to kvůli návaznosti dalších spojů, vykryje to linka 31 MHD.

ZO bere na vědomí informaci o změně v dopravní obslužnosti od 13.12.2015

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- PZ JOSEPH – komunikace + IS

PZ Joseph – odbočka z páteřní komunikace + IS - žádost firmy Valbek o souhlas s vydáním stavebního povolení a umístění trasy nového STL plynovodu v rámci této stavby.

Jedná se s dalším investorem – AUTOMOTIV – lisování + stříhání plechů.

ZO souhlasí s vydáním stavebního povolení v PZ Joseph – odbočka z páteřní komunikace + IS dle předložené dokumentace od spol. s r.o. Valbek

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- rybník pod farou – schválili jsme nabídku VHS Development, je třeba najít vodu. Byly provedeny sondy do hloubky 5 m, žádná voda tam není.

Máme dvě možnosti naplnění rybníka

1) dešťovou vodou z fary a dalších nemovitostí - vzhledem k suchému počasí je to krátkozraké řešení, jen podpůrný zdroj, voda by se kazila

2) hloubkový vrt – proutkař najde vodu, provede se hloubkový vrt do 30 m, cena vrtu je 1500-2500,- Kč/m. Pokud nenajdou vodu, nic se neplatí.

Na poradě jsme se shodli na tom, že bychom šli do vrtu. Jinak tam bude náhradní prostor – zeleň, parkoviště.

p. Vinařová – v Havrani spodní voda je, měli byste do toho jít

p. Trousilová – přítok do rybníka byl shora

p. Smetanová – víme o tom, ale pramen je přerušovaný, výstavbou se to narušilo

ZO schvaluje provedení hloubkového vrtu – rybník pod farou

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- řešení zápachu z kanalizace v obci Havraň

27.10. proběhla schůzka zástupců Nemaku (p. Procová, Říhová) a obce (starostka, místostarosta) k problému zápachu. Přišla nám zpráva o plnění dílčích kroků – umístění gelových plátů, které by měly pohlcovat zápach. Ing. Matuška, ředitel SvčVK má připomínky a výhrady k umístění plátů bez vědomí provozovatele, žádá o doložení odběrového protokolu a protokolu o zkoušce. Pan Nachtmann to bude vyhodnocovat, sleduje to u Integrazu, kde zápach byl silný.

ZO bere na vědomí informaci o postupu při řešení zápachu z kanalizace Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- nabídka MV management s.r.o. - komplexní projektová a inženýrská činnost na projekt „Havraň – revitalizace veřejné zeleně a vodního toku“. Jedná se o řešení rokle od můstku směrem nahoru. Bude obsahovat odborné posudky – vodohospodářské stavby, dopravní stavby, dendrolog, rozpočtář. Jdou tam splašky z nemovitostí u rokle. Nyní řešíme kanalizaci u pomníku, budeme řešit další.

ZO schvaluje nabídku č. 15013 na komplexní projektovou a inženýrskou činnost pro projektový záměr „Havraň – revitalizace veřejné zeleně a vodního toku“ od firmy MV management s.r.o. ze dne 9. listopadu t.r. v hodnotě 234.740,- Kč a pověřuje starostku objednáním služeb dle uvedené nabídky

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost p. Chytrého o připojení čp. 125 na veřejnou kanalizaci – nemáme to zpracované, mohli bychom se spojit s Dplus, aby nám dali nabídku

ZO bere na vědomí žádost o připojení RD č.125 na veřejnou kanalizaci

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Strupčice a Bílence dne 8.9., vyvěšeno od 23.10. do 23.11.2015

- oznámení o konání Tříkrálové sbírky od 1.1. do 14.1.2016. Pořádá ji Oblastní charita Most, zapečetíme kasičku, pak se odpečetí a sepíše se protokol.

ZO bere na vědomí informaci o konání Tříkrálové sbírky v obci pro:8 proti:0 zdržel se:0

- rybníky Moravěves – 2x jsme žádali o dotaci na vyčištění a opravu, máme projektovou dokumentaci a propadlé stavební povolení z roku 2008. Je třeba provést zrevidování dokumentace včetně SP, abychom věděli aktuální náklady. Uznatelné náklady jsou 1.200.000,- Kč, dotace je 50%, tj. 600 tis. Kč. Dotace se snižují, je třeba se o to pokusit co nejdříve. Podíváme se i na rybník v Saběnicích, máme tam PD, nemáme SP.

ZO schvaluje provedení revize PD a SP na rybníky v obci Moravěves pro:8 proti:0 zdržel se:0

- projekt Mateřinka – na projekt jsme dostali dotaci z Ústeckého kraje. Je výzva MŠMT, podmínkou je navýšení kapacity, udržitelnost 5 let, nyní máme kapacitu 25 dětí, chodí 16 dětí, nevešli bychom se do toho. Žádost nebudeme podávat, počkáme na IROP. Bude v lednu, doufáme, že tam něco bude. Když ne, pustíme se do toho vlastními prostředky.

- dotace na místní komunikace – nemáme pasport místních komunikací, necháme ho zpracovat. Jsou zpracovány tři projekty na opravu komunikací, jsou dvě varianty dle složení vrstev. Někde bude nové podloží, někde jen přebalení. K jatkům 361.579,- Kč, ke hřbitovu 891.348,- Kč nebo 2.134.394,- Kč a k lesu 382.864,- Kč. Dotace je 50%, maximálně 2 mil. Kč, žádost se dává do 24.1. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016, dotační titul č.5 – podpora obnovy místních komunikací v obci Havraň“ pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oprava komunikace pod poštou – navýšení rozpočtu oproti schválené částce z důvodu změn – rozšíření vozovky bylo plánováno o 1m, skutečně o 1,7-2m, vjezdy, skladba dle normy, nová dešťová kanalizace, napojení stávající kanalizace, propadlá silnice u pošty v celé šíři v délce 20 m ZO schvaluje navýšení finančních prostředků u stavby „Rekonstrukce a rozšíření komunikace pod poštou“ o 302.764,- Kč pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oprava komunikace pod poštou – firma DIPOS položení vrchní vrstvy - navíc 70 m2 + slinutí pásu ZO schvaluje navýšení finančních prostředků u stavby – pokládka živice dle nabídky firmy DIPOS v lokalitě pod poštou o 100.000,- Kč + DPH pro:8 proti:0 zdržel se:0

- smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy – město musí smlouvu předělat a připravilo novou smlouvu, kde jsou vypsány všechny obce pro obvod č.7 - 10. ZŠ, Zdeňka Štěpánka, Most. Je třeba revokovat staré usnesení a schválit novou smlouvu.

ZO revokuje usnesení z 16.9.2015 bod 14 pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvková organizace (obvod č.7) se statutárním městem Most

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- sběrný dvůr Havraň – u čp.6 to neodpovídá normám a předpisům. Nový sběrný dvůr by byl za požární zbrojnicí, je tam i v územním plánu obce, projektant předložil návrh dispozičního uspořádání a vypořádání sběrného dvora. Musí se vyřešit převýšení, dešťová kanalizace, jsou tam dva sloupy – jeden nevyužitý, druhý O2. Měla by tam stát buňka pro správce se sociálním zařízením, napojená na stávající síť. Dvůr bude oplocený, vybavený kontejnery AVIA z dotace, platili bychom jen vyvážení.

- nezaměstnanost k 31.10.2015 v obci Havraň je 6,84%

- smlouva o umístění telekomunikačního zařízení na kabiny TJ. Fotbalisté potřebují připojení na internet, ihned po zápasu musí posílat hlášení na svaz. Dostali jsme nabídku MM3net.eu, zdarma

poskytne bezdrátové připojení k internetu pro šatny a okolí a za to na své náklady umístí reklamní banner na plot fotbalového hřiště. Paní Koutníková řekla, že fotbalisté s umístěním baneru souhlasí. ZO schvaluje Smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení s provozovatelem MM3net.eu
pro:8 proti:0 zdržel se:0


- oznámení o vydaném Územním plánu Velemyšleves – nabyl účinnosti dne 16.11.2015

- oznámení o zahájení územního řízení – umístění stavby „Hala pro obrábění – Nemač Czech Republic Havraň čp. 137“ v PZ Joseph Havraň. K žádosti jsme dali kladné vyjádření.

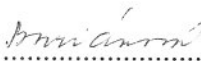
6) Diskuse

- p. Kočová – na sjezdu k domu je třeba zalít spáry, aby to neteklo přes silnici pod domy
- měl by se zprovoznit místní rozhlas – nebyla informovanost po událostech v Paříži
- kdy bude kontejner na sklo u sokolovny?
- p. Smetanová – k událostem v Paříži byla informovanost dostačující, v televizi, rozhlase, tisku.
Myslím, že místní rozhlas v tomto případě není nutný.
- kontejnery neměli, mám domluvenou schůzku se zástupcem Marius Pedersen, zeptám se ho na to
- p. Kočová – jak to vypadá s měřiči rychlosti?
- p. Smetanová – přišla nabídka na měřiče rychlosti za 50 tis. Kč, zeptám se na to, projednáme to
- p. Korbělková – policie v obci často měří, nedávno stáli i u hřbitova, na rychlosti je to znát
- u Nováků leží pneumatiky s nějakým kobercem, mohli byste to odvézt?
- p. Smetanová – zeptám se p. Nováka, co s tím bude dělat, případně to uklidíme

Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....



Ověřovatelé zápisu:


.....
Brožková Helena


.....
Kastl Radek

Usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 18. 11. 2015 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, Kastl
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje prodej pozemku p.č. 174/9 ve výměře 112 m² a 35,-Kč za 3.920,-Kč +4.453,-Kč GP - Miroslav a Martina Netolický v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 4.) schvaluje prodej ppč. 80 ve výměře 105 m² a 35,-Kč za 3.675,-Kč – Radek Kastl v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 5.) schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 318, 319 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 6.) schvaluje směnu ppč. 1131 o výměře 9.395 m², 1132 o výměře 17.556 m² ve vlastnictví obce Havraň za ppč. 1120/1 o výměře 52.430 m² ve vlastnictví statutárního města Mostu za splnění těchto podmínek:
 - a) město Most: uzavření pachtovní smlouvy se společností INTEGRAZ na ppč. 1120/1 v k.ú. Havraň
 - b) obec Havraň: zachovat přístup pro zemědělskou techniku na pozemky v dané lokalitě
- 7.) schvaluje Rozpočtové opatření č.6 – příjmy 1.250.000,-Kč, výdaje 600.000,-Kč, financování 650.000,-Kč– příloha č.1
- 8.) schvaluje prodej stavby „Havraň - kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostku podpisem těchto smluv a dohody
- 9.) bere na vědomí informaci o změně v dopravní obslužnosti od 13.12.2015
- 10.) souhlasí s vydáním stavebního povolení v PZ Joseph – odbočka z páteřní komunikace + IS dle předložené dokumentace od spol. s r.o. Valbek
- 11.) schvaluje provedení hloubkového vrtu – rybník pod farou
- 12.) bere na vědomí informaci o postupu při řešení zápachu z kanalizace Havraň
- 13.) schvaluje nabídku č.15013 na komplexní projektovou a inženýrskou činnost pro projektový záměr „Havraň – revitalizace veřejné zeleně a vodního toku“ od firmy MV management s.r.o.. ze dne 9.listopadu t.r. v hodnotě 234.740,-Kč a pověřuje starostku objednáním služeb dle uvedené nabídky
- 14.) bere na vědomí žádost o připojení RD č.125 na veřejnou kanalizaci
- 15.) bere na vědomí informaci o konání Tříkrálové sbírky v obci
- 16.) schvaluje provedení revize PD a SP na rybníky v obci Moravěves
- 17.) schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016, dotační titul č. 5 - podpora obnovy místních komunikací v obci Havraň."
- 18.) schvaluje navýšení finančních prostředků u stavby „Rekonstrukce a rozšíření komunikace pod poštou“ o 302.764,-Kč
- 19.) schvaluje navýšení finančních prostředků u stavby – pokládka živice dle nabídky firmy DIPOS v lokalitě pod poštou o 100.000,-Kč + DPH
- 20.) revokuje usnesení z 16.9.2015 bod 14

- 21.) schvaluje Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvková organizace (obvod č.7) se statutárním městem Most
- 22.) schvaluje Smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení s provozovatelem MM3net.eu

Smetanová Zdeňka
starostka obce

Smetanová
.....



Buriánová Naděžda
zapisovatelka

Buriánová
.....

Ověřovatelé zápisu:

Brožková
.....

Brožková Helena

Kastl Radek
.....

Kastl Radek