

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16.7.2008 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
4 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová

Ověřovatelé zápisu: p. Kubeš, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kubeš, p. Nachtmann

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Prezentace firmy Cadence Innovation
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Schválení zadání 2. změny ÚP obce Havraň
- 4) Projednání dotací
- 5) Projednání žádostí o prodej a pronájem pozemků
- 6) Informace starostky
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Prezentace firmy Cadence Innovation

Pan Krch z magistrátu města Mostu představil zástupce firmy Cadence Innovation, která má zájem o výstavbu v zóně Joseph a předal mu slovo.

Ing. Luboš Kos seznámil přítomné s historií, současností a plány firmy a provedl prezentaci. Firma Cadence Innovation vyrábí plastové výrobky a systémy pro automobilový průmysl. V roce 1946 byl založen podnik Plastimat v Liberci, který se od roku 1994 zaměřil výhradně na automobilový průmysl – lakované nárazníky, kokpit a přístrojové desky a dvevní výplně. V roce 2005 změna názvu na Cadence Innovation, v současné době jsou u nás tři závody – Liberec, Libáň a Nymburk. U nás by byl závod podobný jako v Nymburku, plocha 61 tisíc m², areál 15 tisíc m², 200 pracovníků, rozhodnutí o záměru výstavby 6/2009, zahájení výstavby 9/2009, zahájení výroby 8/2011. Je možná návštěva závodu v Liberci nebo v Nymburku, aby jste věděli, jak to bude vypadat.

p. Roučková – jaký to má vliv na životní prostředí? Když se vstřikuje granulát pod tlakem, vznikají výpary. Neviděla jsem žádný komín, bude cítit zápach? Máme problémy s Nemakem a ten EIA také měl. Vadí mi tam lakovna, ale uvidíme na místě, jak to vypadá.

p. Kos – roztavení a vtlakování granulátu se provádí v uzavřené formě, prováděli jsme měření, jsme pod limity. Naše závody jsou u obytných zón a nikde nejsou problémy. Prošli jsme zjišťovacím řízením EIA.

p. Zemanová – je to něco podobného jako Recticel?

p. Kos – je to podobná výroba, ale Recticel vypěňuje, my ne, budeme jen lít.

p. Krch – v Mostě máme přímo ve městě firmu ROSS a není s tím problém, je to nezávadný provoz.

p. Andreev – spolupracujete s obcema, na jejichž katastru jste?

p. Kos – v Nymburku jsme investovali do obce – museli jsme vybudovat komunikace a kanalizaci, protože to tam nebylo. Nebráníme se spolupráci, nejsme velcí sponzoři, je to na dohodě.

p. Krch – v zastupitelstvu města Most to budeme projednávat 27.8.2008, žádám o projednání ve vašem zastupitelstvu před námi.

p. Smetanová – s Nemakem máme dlouhodobou smlouvu, každý rok se podepisuje dohoda.

Domluvíme se na návštěvě Vašeho závodu a zavolám Vám termín.

Děkuji panu Kosovi za prezentaci.

2) Kontrola usnesení

- místní šetření – náhradní výsadba za pokácené stromy – úkol trvá dál

Zpráva o činnosti kontrolního výboru – p. Zemanová

Kontrolní výbor se sešel dne 25.6.2008 potřetí od zahájení své činnosti v tomto volebním období.

Kontrolní výbor se sešel v počtu 3 členů : Ing. Roučková, p. Pelikánová a p. Zemanová.

Omluvení : p. Vančura a p. Andreev.

Naším úkolem bylo zkontrolovat usnesení zastupitelstva obce za 1. pololetí 2008 a z něho vyplývající úkoly pro členy zastupitelstva.

Zkontrolovali jsme zápisy a usnesení č. 15 až č. 19 ze zastupitelstva obce.

Kontrolní výbor neshledal v usneseních a zápisech ze zastupitelstva obce žádné nedostatky.

Úkoly vyplývající z jednotlivých usnesení pro zastupitele obce byly splněny v daných termínech.

Žádosti o pokácení stromů apod., budou řešeny až v době vegetativního klidu.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Schválení zadání 2. změny ÚP obce Havraň

Ve druhé změně územního plánu je rozšíření zóny Joseph o pozemky, které město Most koupilo od pana Rajtera, žádost pana Jaroslava Ježka o využití parcely p.č.502 k bydlení a žádost p. Jana Rajtera o zařazení parcel p.č.1175 a 1179 do území výroby a podnikání. Máme vyjádření dotčených orgánů, Obvodní báňský úřad, KÚ ÚK - odbor ŽP a zemědělství – rozšíří se zelený pás u Moravěvsi, na žlutě vyznačených plochách se budou pěstovat energetické plodiny.

p. Roučková – co budou dělat p. Ježek a p. Rajter v zóně?

p. Smetanová – jedná se o pozemky v obci Havraň a Moravěves, ale je to součástí 2. změny ÚP

– chtěli bychom alespoň tři spoje protáhnout do Moravěvsi

p. Krch – počítáme, že do zóny přijdou ještě 2-3 firmy, aby zaměstnaly lidi z mostecká a okolí.

p. Roučková – protáhne se rychlodráha z Mostu?

p. Krch – to už padlo, neuvažuje se o tom

p. Korbelíková – jsou lidi pro firmy v zóně?

p. Krch – je dohoda s Velebudickou školou, připravují pracovníky pro konkrétní firmy, jednáme i s Úřadem práce – rekvalifikační kurzy. Na Mostecku je ještě asi 8 tisíc lidí nezaměstnaných, hodně pomohl Triangl. Chceme firmy s různými profesemi. Výtlak kanalizace budeme dělat až příští rok – chodník bude delší.

ZO schvaluje podle §47 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zadání 2. změny územního plánu obce Havraň s osadami Moravěves a Saběnice včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů doručených v rámci projednávání zadání

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Projednání dotací

- mimořádná dotace z KÚ na komunikaci od p. Schütze k p. Zvěřinové ve výši 550 tis. Kč, vlastní prostředky 61 tis. Kč. Oslovím firmy, potom vybereme dodavatele prací, mám projekt, p.Kuszniruková zjistí, zda je třeba ohlášení stavby. V případě, že bude ohláška potřeba, okamžitě požádám stavební úřad a v říjnu by se mohlo začít dělat

ZO bere na vědomí informaci o získané mimořádné dotaci z rozpočtu ÚK – oprava komunikace na ppč. 221/2

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- je možné požádat o dotaci na rybníky – máme na rybník dole projektovou dokumentaci. Rozpočet je 3 mil. Kč, napsala jsem na KÚ, koncem srpna nás svolají.

5) Projednání žádostí o prodej a pronájem pozemků

Přišly dvě žádosti o prodej pozemku na výstavbu domu, zařadím je do seznamu, v případě zasílání pozemků u kostela žadatele oslovím.

Pan Rajter požádal o pronájem pozemku p.č.572 a pak o prodej, navrhuji se tam nejdřív podívat.

ZO ukládá provést místní šetření k prodeji části pozemku p.č. 572 v obci Moravěves

pro:7 proti:0 zdržel se:0

6) Informace starostky

- petice k dostavbě D8 v úseku Lovosice – Řehlovice

ZO bere na vědomí Petici na podporu výstavby D8 v úseku Lovosice – Řehlovice

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni s ČEZ Distribuce a.s., finanční náhrada bude 500,- Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-4000370/001 – ppč. 696/2, 694/6 – zóna Joseph

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- příprava projektové dokumentace – firma PROVOD – rybníky v Moravěvsi a v Saběnicích, nabídli mi, že vyřídí i žádost o dotaci – schvalovali jsme to 13.6.2008

ZO bere na vědomí informaci o přípravě projektové dokumentace na vyčištění rybníků – Moravěves, Saběnice

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- nezaměstnanost k 30.6.2008 je 9,66%, jsme na 9. místě

ZO bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti k 30.6. t.r.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- stanovisko církve k převodu majetku do vlastnictví obce – jsou schopni převést hřbitov, kostel s věcným břemenem, márnici a pozemky na kterých se tyto nemovitosti nacházejí. Jiné pozemky nejsou ochotni převést. Vlastnictví hrobky Fischerů není dosud vyřešeno.

ZO bere na vědomí stanovisko k převodu majetku do vlastnictví obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- myslivci Havraň žádají o doplnění plánu kulturní činnosti o poslední leč 22.11.2008. Ples budou mít 10.1.2009, ale ten již bude součástí plánu na příští rok. Setkání žáků školy je 18.10.2008.

ZO schvaluje doplnění plánu kulturní a sportovní činnosti na II.pol.2008

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- 16.7. proběhlo na obecním úřadě jednání o posílení tlaku vody v horní části obce se zástupci SVS – p. Pleticha, SčVK – p. Prchal, p. Vinš, za obec p. Smetanová a p. Andreev a za odběratele vody manželé Hamříkovi, p.Adámek a p.Schützová. Zpracovává se dokumentace k územnímu řízení, pak požádají o stavební povolení, když nebude problém, měli by začít příští rok

- na základě usnesení krajského soudu nám na účet přišla částka 1008,26 Kč – část pohledávky Karla Hanzala, zůstatek 203 294,74 Kč je nevymahatelný, navrhuji schválit odpis z účetnictví

ZO schvaluje odpis pohledávky Karel Hanzal ve výši 203 294,74 na základě usnesení krajského soudu čj. 18K 190/98

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- děkovný list za opravu drobné sakrální památky kapličky v Moravěvsi

- pout' 9.8. - program u hřiště od 9 do 13 hodin – Horké léto, večer od 19 do 20,30 hodin „Ani Krampol není dokonalý“ + moderátor a dva vstupy zpěvačky. Od 20,30 hodin taneční zábava, hrát bude Sortiment. Vzhledem k programu navrhuji vstupné 70,- Kč.

p. Vinařová – pan Troška nebude?

p. Smetanová – točí v létě komedii a o víkendy jezdí k rodičům, nevystupuje

ZO schvaluje vstupné ve výši 70,- Kč na večerní program dne 9.8.2008

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- směna pozemků s městem Most – pan Charamza chtěl pozemek koupit od města Most, nyní od nás. Nejdřív to převedeme na nás a pak budeme uvažovat o prodeji – současná cena je 35,- Kč/m2 do 800 m2, pak se zvyšuje, nebo necháme udělat odhad ceny pozemku.

7) Diskuse

- p. Roučková – podle silnice na Žatec v Moravěvsi je to zarostlé, je to tam nebezpečné, není vidět
- p. Smetanová – loni to tam naši zaměstnanci vysekali, letos jich je miň, zatím se tam nedostali
- p. Nachtmann – na agrární komoře nabízeli ornici – dal jsem na ŽP požadavek na 50 tater
- p. Vinařová – jak to pokračuje s obchvatem mimo Saběnic?
- p. Smetanová – řeší se to v rámci územního plánu celku Ústeckého kraje, zpracovávají studii – učiním dotaz na stav

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová



Ověřovatelé zápisu:

.....
Kubeš

Kubeš Stanislav

.....
Nachtmann

Nachtmann Radoslav