

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 9. 11. 2022 od 18,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluvena: p. Korbělíková
18 hostů dle prezenční listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Zasedání zastupitelstva obce je řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěškách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky do schránek. Chtěl bych se při této příležitosti zeptat, jestli pro Vás nebude jednodušší dostávat program elektronicky emailem?

Všichni zastupitelé souhlasí se zasíláním pozvánek a programu e-mailem.

Zastupitelka paní Jaroslava Korbělíková se řádně omluvila.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášeníschopné.

1) Kontrola usnesení

Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého prvního ustavujícího zasedání zastupitelstva paní Schützové a pana Nachtmanna, jestli bylo v zápisu vše v pořádku?

p. Schützová – vše je v pořádku

Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

p. Smetanová – proč tam chybí dotaz p. Korbělíkové na vyčíslení odměn ZO?

- upozornil jste, že končí zasedání a můžeme debatovat. Takže když se v diskusi někdo na něco zeptá, nebude to v zápise?

p. Vinař – v bodě č.1 kontrola usnesení mám vyčíslení odměn připravené

- diskusi máme v poznámkách, budu se tím zabývat, ale v zápise to nebude

p. Kastl – navrhuji, abychom to nahrávali

p. Vinař – s tím souhlasím

p. Smetanová – u zápisu ze zasedání mi chyběla příloha – projev starosty. Není ani na stránkách obce.

p. Vinař – doplníme to tam se zápisem

Na minulém zasedání zastupitelstva byl vznesen dotaz zastupitelkou paní Korbělíkovou ve vztahu k celkové výši měsíčních odměn neuvolněných zastupitelů včetně výborů a komisí.

V minulém volebním období byly odměny zastupitelstva 72 486,- Kč. Nyní jsou odměny zastupitelstva 84 225,- + odměny členů výborů 17 100,- Kč = celkem 101 325,- Kč, tj. o 28 839,- Kč více.

Pak zde byla vznesena námitka, nebo spíše pochybnost zastupitelky paní Smetanové, že komise nemůžou být poradním orgánem starosty, když nemáme radu obce. Znovu jsem si ověřil a potvrzuji, že podle § 99 odst. 2 zákona o obcích, hovoří jednoznačně tak, že v obci, ve které se rada obce nevolí, vykonává její pravomoci starosta a ten si může zvolit komise jako svůj poradní orgán.

ZO bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 1. Ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 24.10.2022, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez námitek. Paní Smetanová měla námitky dle zápisu.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Navrhuji pořizovatele zápisu **Naděždu Buriánovou** a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana **Bočana** a místostarostku paní **Paterovou Bauerovou**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

ZO schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Naděždu Buriánovou

a ověřovatele zápisu pana Bočana a paní Paterovou Bauerovou

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Schválení programu

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu? Výbory?

p. Smetanová – bod č.7 a 12 programu je stejný?

p. Vinař – investor je strejdaNet, má žádost na dvě různé akce

ZO schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Rozpočtové opatření č. 4

Žádám účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila rozpočtové opatření číslo 4.

Má někdo ze zastupitelů dotaz, výbory, občané?

p. Smetanová – mám rozhodovat o něčem o čem nevím. Příště by to mělo být předem.

p. Bočan – byl jsem na úřadě v pondělí, zarazilo nás to, ale je to jen návrh rozpočtu

p. Paterová – nic není objednané, čeká se na schválení

p. Smetanová – v tuto chvíli to není nutné, máme jiné výdaje, než je vybavení kanceláře

p. Vinař – počítač je zastaralý, je čistý, budu tam vše vkládat nově. Převeze se do knihovny, tam je nefunkční.

p. Smetanová – je z roku 2019, to je zastaralý? Po skončení funkčního období bude ten nový už zastaralý?

p. Vinař – chtěl jsem si tam dát program, nešel tam nainstalovat.

p. Smetanová - měla dotazy k některým položkám, p. Buriánová je zodpověděla

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 4 – příjmy 246.000,-Kč, výdaje 3.610.000,-Kč,

Financování 3.364.000,-Kč – příloha č.1

pro:6 proti:2 zdržel se:0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Schválení kupní smlouvy mezi obcí Havraň a Severočeskou vodárenskou společností a.s.

Na základě výzvy Severočeské vodárenské společnosti číslo SVS-TP/PEVE/1169/2022, a předložené kupní smlouvy obcí Havraň dávám k posouzení kupní smlouvu na prodej části kanalizace která je funkční a provozuschopná. Zájmová kanalizace dostala povolení k trvalému užívání číslo SÚ 6142/2006-231/1-2422-TK ze dne 13.12.2006, které vydal Magistrát města Mostu, speciální stavební úřad pro vodní díla.

Ptal jsem se, proč navržená kupní cena je pouze **1000,-Kč**. Bylo mi sděleno, že kanalizace je již starší a existuje zde možné riziko, že může dojít k závadě a kanalizace bude potřebovat v brzké době opravu, proto je navržena takto nízká cena. Má někdo ze zastupitelů doplňující informaci nebo návrh k prodeji kanalizace nebo ceně?

p. Smetanová – jedná se o kanalizaci u fary? Brzdila nás tam církev s věčným břemenem. Na cenu mají svoje pravidla, několikrát jsem se přela, ale cenu nezměnili. Jsme akcionáři, ale nemáme z toho žádný užitek.

ZO schvaluje kupní smlouvu CES 1515/2022/PEVE mezi prodávajícím obcí Havraň, sídlem Havraň čp.11 zastoupenou starostou obce Petrem Vinařem a kupujícím Severočeskou vodárenskou společností se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 zastoupenou Ing. Janem Zurkem. Touto smlouvou prodává obec Havraň vodohospodářský majetek stavby MO009031 „Havraň p.p.č. 113/1 – kanalizace AH“ s povolením k trvalému užívání číslo SÚ 6142/2006-231/1-2422-TK ze dne 13.12.2006, které vydal Magistrát města Mostu, speciální stavební úřad pro vodní díla. Souhlasíme, že kupující převezme Vodohospodářský majetek do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu, a to ve výši 1000,-Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Fibran Havraň

Společnost Fibran ze zóny Joseph nás požádala o závazné stanovisko k projektové dokumentaci dodatečného povolení k vodním dílům, „dešťové stoky, retenční – vsakovací nádrže, odlučovače ropných látek“, schválené vydaným stavebním povolením dne 24.5.2021. Součástí vodních děl jsou dvě retenčně-vsakovací nádrže (první nádrž o kapacitě 430,5 m3 a druhá nádrž o kapacitě 836,4 m3. Odlučovače ropných látek, jsou umístěny vždy před retenčně-vsakovacími nádržemi. Vodní díla se nachází na pozemcích investora Fibran s.r.o. Má někdo ze zastupitelů dotaz k projektové dokumentaci?

ZO schvaluje projektovou dokumentaci ze dne 28.2.2022 společnosti Fibran s.r.o. pro dodatečné povolení k vodním dílům dvou retenčně-vsakovacích nádrží o kapacitě 430,5 m3 a kapacitě 836,4 m3, na které navazují odlučovače ropných látek. Stavba se nachází na pozemcích investora, a to parcely č. 1135/2, 1132/6, 1131/1, 694/101, 694/102, vše v k.ú. Havraň.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby – investor: Strejda.Net s.r.o.

Společnost BOHEMIATEL pověřená investorem Strejda.Net s.r.o., která nás požádala o vyjádření souhlasu pro rozhodnutí o umístění stavby „**Datová síť Strejda.Net – Koporeč – Moravěves**“. Náš souhlas bude podkladem pro Územní řízení. Dále žádají správce inženýrských sítí, kteří spravují zařízení v blízkosti navržené kabelové trasy o sdělení této skutečnosti. Proto nakontaktuji tuto firmu na zhotovitele provádějící práce pro společnost ČEZ, aby si navzájem provedli koordinaci svých stavebních záměrů a výkopových prací.

Chci se zeptat vás zastupitelů, jestli už do tohoto souhlasného stanoviska zapracujeme podmínky, za kterých můžou stavební práce (výkopy) provádět a dále ceny za zábor obecních pozemků a ceny za věcná břemena?

p. Smetanová – již jsem s nimi jednala, chci to jen připomenout – náš kabel veřejného osvětlení dát do společného výkopu s ČEZ

p. Vinař – dáme tam nějaké podmínky na zábor?

p. Smetanová – zábor je dle vyhlášky, mohl byste to tam dát

ZO schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro „Územní řízení“ na akci „Datová síť Strejda.Net – Koporeč – Moravěves, veřejné komunikační síť.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Likvidace odpadních vod“ na parc.č.113/2 v k.ú. Havraň

Firma ZAKRA s.r.o. prostřednictvím paní Verbičové nás požádala o souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci „Likvidace odpadních vod“. Stavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví stavebníka, a to na parc. č. 113/2 v k.ú. Havraň. I když je stavba dost daleko od hřbitova obce, stále se nachází v ochranném pásmu pohřebiště, které vzniklo územním rozhodnutím zn.: SÚ 550/2005-328-Š dne 7.4.2005. Myslím, že není problém tuto projektovou dokumentaci schválit, stavba se nachází od našeho hřbitova obce dostatečně daleko a také je od samotné stavby směrem ke hřbitovu výškové převýšení a to směrem do kopce nahoru. Takže se vsáknuté odpadní vody nemají šanci do pohřebiště vůbec dostat. Chcete se někdo ze zastupitelů ještě na něco zeptat?

p. Smetanová – co sousedi?

p. Vinař – nemělo by to vadit, bude tam ČOV + potrubí, však

p. Paterová – součástí je hydrologický posudek

ZO schvaluje stavbu v ochranném pásmu pohřebiště „Likvidace odpadních vod“ na parcele číslo 113/2 v k.ú. Havraň.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Schválení odkupu pozemku p.p.č. 592 v k.ú. Lišnice obcí Havraň a posunutí hranice katastru mezi obcemi Havraň a Lišnice ve prospěch obce Havraň. Pro vybudování nové cesty C6.

Na obecním úřadě v Lišnici, za účasti p. Vinaře, starosty obce Havraň a člena zemědělského výboru pana Nachtmanna, proběhla dne 31.10.2022 schůzka, kde jsme přednesli starostovi Lišnice p. Pillárovi a místostarostovi Lišnice p. Hrabákovi náš zájem obce Havraň, odkoupit pozemek číslo 592 v k.ú. Lišnice a zároveň jej nechat převést do katastru obce Havraň. Předběžně jsme se domluvili, že naši žádost přednesou na svém zastupitelstvu obce Lišnice. Na základě této dohody byla starostovi Lišnice panu Pillárovi zaslána písemná žádost. Na vysvětlenou, tento pozemek potřebujeme na výstavbu polní cesty C6, kde je také ještě podmínka, že musí pozemek být součástí našeho katastru Havraň. Tuto cestu chce vybudovat pro obec Havraň na své náklady Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov.

p. Vinař – řekli mi, že chtějí schválit stavbu polní cesty, aby měli jistotu, že necukneme

p. Smetanová – nejedná se o stavbu, ale je to příprava projektové dokumentace

p. Smetanová – cenu dle znaleckého posudku bychom si pak měli schválit, až bude známá

ZO schvaluje odkup pozemku p.p.č. 592 v k.ú. Lišnice o výměře 366 m² ve vlastnictví obce Lišnice ve prospěch obce Havraň za cenu dle znaleckého posudku, schválenou ZO Lišnice a dále schvaluje posunutí hranice katastru mezi obcí Havraň a obcí Lišnice ve prospěch obce Havraň. ZO dále pověřuje starostu obce Havraň k provedení všech právních úkonů s tím spojených.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Schválení, že za podmínky kladného usnesení bodu 9) schválený pozemek p.p.č. 592 a pozemky p.p.č. 1198 a p.p.č. 1196 v k.ú. Havraň již ve vlastnictví obce Havraň je možné využít pro výstavbu polní cesty C6.

Projektovou dokumentaci a výstavbu polní cesty C6 zajistí a nechá vybudovat na své náklady Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov. Po dokončení díla bude cesta C6 bezplatně převedena do majetku obce Havraň.

ZO schvaluje pozemek p.p.č. 592 o výměře 366 m², v současné době k.ú. Lišnice, po odkupu a převedení do k.ú. Havraň, ve vlastnictví obce Havraň a pozemky p.p.č. 1198 a p.p.č. 1196 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň pro výstavbu polní cesty C6 a jejího vjezdu a výjezdu. Souhlasíme, že projektovou dokumentaci a výstavbu polní cesty C6, na své náklady zajistí Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11) Schválení „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ – inženýrské sítě vodovod pro 8 RD číslo stavby MO 009 039, Havraň p.p.č. 651/2 v osadě Moravěves

ZO schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ - pro inženýrské sítě vodovod pro 8 RD číslo stavby MO 009 039, na pozemku p.p.č. 651/2 k.ú. Havraň osada Moravěves, mezi obcí Havraň zastoupenou starostou obce Petrem Vinařem a Severočeskou vodárenskou společností a.s. zastoupenou Bc. Patrikem Novákem

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12) Žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby, investor Strejda.Net s.r.o. K Nedvězí 107, Praha – Královice, PSČ 104 00

Strejda.Net s.r.o. pověřila firmu BOHEMIATEL k podání žádosti o souhlas s umístěním stavby. Společnost Strejda.Net s.r.o. chce vybudovat novou optickou síť a zajistit pro občany dostupnost sítě elektronických komunikací pro rychlé internetové připojení. Trasa páteřní optické sítě vede z Koporeče do Moravěvsí.

p. Valentová – je časový záměr, kdy by to zrealizovali? Máme problémy s připojením.

p. Vinař – v roce 2022 to nestihnou, mají problémy s vlastníky pozemků. Dáme jim šanci.

p. Smetanová – dělali průzkum, dotazníky. Tak rychlé to nebude.

ZO schvaluje umístění stavby „Datová síť StrejdaNet – Koporeč – Moravěves pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13) Nabídka pro obec Havraň, SVS nabízí na odkoupení pozemek p.p.č. 270 jehož součástí je stavba čerpací stanice v k.ú. Havraň. Znalecký posudek č. 1929-134/2022. Nabídka odkupu pro obec Havraň za cenu 11.580,-Kč.

Severočeská vodárenská společnost nám nabízí pozemek se stavbou, je to dole u točny autobusové zastávky před domem čp. 37. Sklad pro nás asi nemá žádné využití, spíše překáží obyvatelům domu čp. 37. Časem se můžeme dohodnout s majitelem čp. 37 ať si sklad nebo spíše zděnou kůlnu zbourá, aby mu tam nepřekážela. Pozemek bychom si nechali stále ve svém majetku obce.

p. Bočan – co kdybychom jim napsali, že to je staré, tak to koupíme za 1 tis. Kč. Je to jen 8 m².

p. Vinař – můžu to s nimi probrat

p. Paterová – můžeme jim říct, aby to udržovali

p. Smetanová – již jsme to projednávali, nechali udělat znalecký posudek

ZO schvaluje odkoupení pozemku p.p.č.270 jehož součástí je stavba, vše v k.ú. Havraň. Za cenu znaleckého posudku č. 1929-134/2022, za cenu 11.580,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14) Souhlas s modernizací nábytku a vybavení administrativních a zasedacích prostor Obecního úřadu Havraň č.p. 11, včetně doplnění a výměny zastaralého vybavení technikou.

Vzhledem k věku používaného nábytku, který je v odhadovaném stáří minimálně 20 let, požadují po zastupitelstvu obce schválit nákup vybavení v rozsahu: pracovní stoly, šuplíkové kontejnery, pracovní křeslo, Notebook Acer 17 palců, multifunkční tiskárnu OKI s oboustranným tiskem a kopírováním do velikosti A3 a tiskem plakátů. Nynější tiskárna HP je velice stará a již nepracuje skener s operačním systémem Windows 10 a výše, tak že není možné například skenovat dokumenty do PC.

Počítač pro práci starosty, nynější PC je již ve stáří čtyř let, když připočtu ještě moje volební období bude počítač starý 8 let. Nechci do něho nyní instalovat žádné potřebné programy a certifikáty, protože by PC nemusel již s novými programy pracovat správně a nechci si ani představovat, že bych musel v průběhu volebního období stávající počítač přeinstalovávat do nového PC. Do nového PC bude zapotřebí zakoupit nový program Microsoft Office (Word, Excel, Outlook), protože nynější program Microsoft Office z roku 2007 má již chybějící funkce a chybějící vnitřní certifikáty. Kdo bude chtít vědět cenu doplňujícího a nového vybavení tak odpovím, že nyní nevím. Budu se držet cen obvyklých, jak se říká zlatého středu. Chtěl bych ale říct, že mám v úmyslu požádat architekta, nebo designéra, aby mi byl v návržení místnosti starosty nápomocen. Místnost starosty je také jednací

místností a jako takovou jí chápu jako reprezentační místnost obecního úřadu a obce Havraň jako takové. To samé platí pro zasedací místnost obecního úřadu, ve které se právě nacházíme. Chybí nám zde například wifi, zásuvky na 230 V pro připojení Notebooku, stůl, na který by bylo možné umístit malou prosklenou lednici na malé balení vody a minerálek pro nás všechny. Prostě postupně zasedací místnost zmodernizovat. Ještě chci doplnit, že stávající počítač bude využit v knihovně, kde je nyní počítač již nefunkční. Tiskárna bude využita jako kopírka v naší Mateřince.

- p. Smetanová – předtím, než se to bude schvalovat, měl se zpracovat cenový návrh. S tiskárnou souhlasím, ale kancelář bych nechala, až se dodělá sokolovna. Necht' se pořídí PC, notebook a tiskárna, ale chtěla bych vidět nástřel cen. Máte tu sílu nás přehlasovat, ale mám s tím problém.
- p. Bočan – dohodli jsme se, že pan Vinař věci vybere a předloží cenový návrh finančnímu výboru. Myslím, že p. Vinař sežene peníze zase jinde, osloví firmy.
- p. Smetanová – peníze jsme našetřili, omezte to na nutné vybavení. Mohl jste nám ty ceny dát už dnes.
- p. Vinař – potřebuji pracovat, budu se držet standardních cen. Tiskárna do 50 tis. Kč, PC 40 tis. Kč, Notebook za 20 tis. Kč, stoly za 10 tis. Kč + rohový díl, kontejnery 2x 10 tis. Kč.
- p. Kastl – mám pocit, že to chcete a budete to mít. Dobrý notebook pořídíte za 9 tis. Kč.
- p. Vinař – takový nechci, je třeba kvalitní
- p. Paterová – starosta by měl pracovat v důstojných podmínkách. Přijímá zástupce firem, úřadů.
- p. Smetanová – děkuji za zhodnocení naší práce
- p. Jílek – mluvili jste o PC a notebooku, takže budete mít dva počítače?
- p. Vinař – PC je pro práci starosty, notebook pro zapisovatelku a místostarostku.
- p. Viktora – já osobně bych doporučil místo PC dva notebooky. Je to praktické, máte vše propojené.
- p. Vinař – proberu to s IT, potřebuji klávesnici.
- p. Bočan – až budeš mít ceny, oslov kontrolní výbor, probereme to.

ZO schvaluje modernizaci nábytku a vybavení administrativních a zasedacích prostor Obecního úřadu Havraň č.p. 11, včetně doplnění a výměny zastaralého vybavení výpočetní technikou.

pro:5 proti:2 zdržel se:1

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15) Souhlas s vybudováním nové kanceláře, jejího vybavení nábytkem a výpočetní technikou pro nově zřízené pracovní místo „asistentka starosty obce Havraň“

Nová kancelář bude vybudována v místnosti zde na patře, a to mezi nynější kanceláří účetní paní Buriánové a vedle této zasedací místnosti. Místnost je o rozměrech 4 x 4 m. Rozsahem stavebních úprav této místnosti při přebudování na kancelář bude snížení a zateplení stropu, vybourání nových dveří směrem do stávající kanceláře účetní obce paní Buriánové. Z elektrické části bude provedeno doplnění zásuvek na 230 V, do nového stropu bude proveden nový el. rozvod pro osvětlení a osazena nová světelná tělesa LED. Dále bude provedeno natažení nového vedení pro internetové připojení a výměna radiátorových těles s větší výhřevností. Nová kancelář bude vybavena novým pracovním stolem, pracovní židlí a potřebným nábytkem pro kancelářské práce.

S účetní paní Buriánovou bylo domluveno, že do nově zřízené kanceláře se přestěhuje ona jako účetní a původní kancelář, ve které pracovala účetní paní Buriánová, bude částečně modernizována pro novou asistentku starosty. Modernizace stávající kanceláře bude v rozsahu výměny pracovního stolu, pracovní židle, zmodernizování osvětlení kanceláře a provedení snížení a zateplení stropu.

Možná bude potřeba provést v obou kancelářích i nový rozvod elektroinstalace, ale to jen za předpokladu, že stávající vedení již nebude vyhovovat dnešním požadavkům z hlediska norem.

- p. Vinař – chtěl bych udělat rozpočet, požádal bych p. Kastla, jestli by to nechtěl dělat.
- p. Kastl – v žádném případě, dělat to nebudu
- p. Smetanová – v jakém horizontu to bude? Je nová kancelář a asistentka teď nutná?
- p. Vinař – vy jste o té nové pracovní síle také uvažovala. Chci dělat svoji práci a také chodit mezi lidmi.
- p. Smetanová – já jsme mezi lidmi chodila, a přesto jsem to stíhala. Asistentku ano, to jsem také chtěla.
- p. Vinař – musí mít kde pracovat. Zatím mi chodí pomáhat paní místostarostka a partnerka, ale chci to řešit. Chci plnohodnotně vykonávat činnost starosty. Organizovat akce, mluvit s občany.
- p. Smetanová – k organizaci akcí máte komise a výbory
- p. Paterová – je třeba jednat s partnery ze zóny Joseph, shánět peníze pro obec, práce je dost.
- p. Bočan – minule tu byla zima, kde uniká teplo?
- p. Vinař – nešel plynový kotel. Teplo uniká stropy, sníží se stropy.

ZO schvaluje stavební úpravy pro vybudování nové kanceláře, jejího vybavení nábytkem a výpočetní technikou pro stávající místo účetní obce Havraň. Stávající kancelář účetní obce Havraň bude částečně modernizována pro nově zřízené pracovní místo „asistentka starosty obce Havraň“

pro:5 proti:1 zdržel se:2

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16) Schválení všech úkonů a pověření starosty obce Havraň k pokračování přípravy a řešení realizace nového veřejného osvětlení v obci Moravěves a to včetně zjištění finančních nákladů vyhlášení výběrového řízení.

U této akce bych chtěl říci, že bych byl nejraději, kdyby práce spojené s novým veřejným osvětlením v osadě Moravěves byly provedeny naším místním elektrikářem panem Jiřím Peškem. Důvodem je, že budeme využívat výkopy ČEZu a někde možná i výkopy pro datové sítě, tím si dokážeme naši akci nového VO zlevnit. Dalším důvodem je, že jsem pro nás založil možnost odběru elektromateriálu přímo na obec Havraň u dodavatele Elfetex s.r.o.. Zde nám obci Havraň nastavili díky mé dlouhodobé spolupráci s touto firmou velice dobré podmínky a slevy na odebraný materiál, což nám případně jiný vysoutěžený dodavatel stavby VO samozřejmě nedá. Takže to jsou mé důvody, proč chci, abychom VO v Moravěvesi dělali sami bez výběrového řízení na celou dodávku. Budeme to dělat po etapách, vyjde to levněji. Má někdo ze zastupitelů jiný názor, nebo návrh?

p. Smetanová – stále to je veřejná zakázka. Platí zákon o veřejných zakázkách. Je to chůze po tenkém ledě.

p. Vinař – můžeme to projednat s právníkem, nechceme vyhazovat velké prostředky. Využijeme výkopy ČEZu, nákup materiálu za nízké ceny.

p. Kastl – rozdělení zakázky je protiprávní

p. Bočan – postupoval bych stejně, ale když ušetříme milion, tak to můžeme udělat

p. Smetanová – něco jiného je podnikatel a něco jiného investice za veřejné prostředky

p. Vinař – uděláme výběrové řízení, v případě že p. Pešek bude nejlevnější a vyhraje, tak se s ním domluvíme

p. Smetanová – také jsem počítala s p. Peškem, chodil tam se mnou a zná to. ČEZ má podmínky k přisloučení do výkopu.

ZO schvaluje a pověřuje starostu obce Havraň pana Petra Vinaře k provedení všech úkonů potřebných pro zdárné provedení díla „veřejné osvětlení“ v osadě Moravěves včetně vyhlášení veřejného řízení

pro:6 proti:0 zdržel se:2

Usnesení č. 16 bylo schváleno

17) Schválení „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ces 2137/2022/PANO – Havraň, Saběnice p.p.č. 778/1 – vodovod pro 6RD, číslo stavby MO 009 034

V roce 2021 byla provedena výstavba vodovodního řadu který vede mimo jiné i po pozemku ve vlastnictví obce Havraň číslo 778/1 v k.ú. Havraň. Nyní je potřeba schválit služebnost ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. Zmíněný pozemek je v osadě Saběnice a vodovodní řad vede podél komunikace, která vede nad osadu a říká se jí „cesta na Prokopa“. Smlouva je třístranná mezi Severočeskou vodárenskou společností, obcí Havraň a Petrem Vinařem. Chce se někdo ze zastupitelů v této souvislosti na něco zeptat?

p. Smetanová – byla tam uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí s podmínkami. Chtěla bych, aby tam byla výměra a finance.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2137/2022/PANO, . Číslo stavby MO 009 034 se Severočeskou vodárenskou společností a.s. – vodovodní ŘAD v osadě Saběnice v délce 75,3 m x 60,- Kč, za cenu 4.518,- Kč.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

18) Projednání nákupu prodejních stánků, výčepního zařízení pro pořádání kulturních akcí

Obec Havraň ve spolupráci s Kulturní komisí, Českým svazem žen a nadšenci z řad našich občanů, kteří mají zatím pracovní název Holky pro Havraň chce pořádat různé kulturní akce, ke kterým je zapotřebí mimo jiné zakoupit stánky (stany) a výčepní zařízení.

Stánky a výčepní zařízení potřebujeme již nyní na připravovanou akci Vánočních trhů. Tato nynější jednorázová investice nákupu těchto zařízení nám vyřeší i pořádání budoucích akcí na další léta dopředu. Vybrali jsme stánky s ohledem na jednoduchost jejich stavby a účelu pro který mají být používány, typ **Nůžkový stan o rozměru 3 x 3 m** profi Steel. Stánky mají střechu a dále budou opatřeny všemi čtyřmi boky, aby bylo možné je i zavřít a tak například ochránit v nich prodávané zboží. Kontaktoval jsem dodavatele a nechal si potvrdit správnost výběru nůžkových stanů. Dodavatel má na stránkách nůžkové stany různých cen a kvalit, od hoby stanů po stany profesionální, kde je výdrž těchto stanů několikanásobně vyšší, tu jsme také vybrali. Počet potřebných stanů na různé kulturní akce je 10 kusů. Jeden kus tohoto nůžkového profi stanu se všemi bočnicemi stojí do 15.000,-Kč. Výčepní zařízení českého výrobce typ **Lindr kontakt 40/k profi**, pro čepování dvou různých nápojů, například pivo a limonády pro děti. Součástí výčepního zařízení bude také sanitární SET, který bude obsahovat narážecí hlavy, propojovací hadice, spojky, redukce a čistící sanitární adaptér. Výčepní profi zařízení bude v ceně do 30.000,- Kč. Chceme, aby výčepní zařízení bylo dostatečně kvalitní a mělo velký výkon chlazení a kapacitu výtoče nápojů. Chce se někdo ještě na něco zeptat?

p. Bočan – měl jsem výhradu k počtu stánků

p. Vinař – na vánočních trzích budou stánky s prodejem sezonního zboží

- na akcích byli prodejci, kteří měli svoje zboží, pivo bylo drahé. Naše zařízení bude putovat mezi obcemi.

p. Paterová – měli jsme vybrané jiné stánky, dřevěné, ale byl by problém s montáží a uložením. Do těchto se jen dají stoly.

ZO schvaluje nákup nůžkového stanu 3x3 m – profi steel se všemi bočnicemi v počtu 10 kusů za maximální celkovou cenu 150.000,- Kč. Dále schvalujeme nákup výčepního zařízení od českého výrobce Lindr v profi kvalitě + sanitační set, který bude obsahovat narážecí hlavy, propojovací hadice, spojky, redukce a čistící sanitační adaptér za celkovou maximální cenu 30.000,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

19) Projednání navýšení jednorázové platby starostv obce z 20.000,- Kč na 50.000,- Kč

Důvodem je, že nyní částka 20.000,- Kč vzhledem ke zdražování je nedostatečná.

Vznesl jsem dotaz na našeho právníka obce pana Peroutku, který mi odpověděl, že je potřeba schválit výši částky zastupitelstvem obce. Částku můžeme navrhnout ve výši, kterou uznáme za potřebnou. Já jsem navrhl částku 50.000,- Kč, ale můžeme se o této částce ještě pobavit, případně po dohodě ji zvýšit nebo snížit. Ale za mě si myslím, že navržená částka vzhledem k nárůstu cen je nejnižší možná.

Navrhovaná částka bude používána v souladu takzvaných zbytkových pravomocí podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích, kde se nevolí rada vykonává tuto pravomoc starosta obce podle § 99 odst. 2 zákona o obcích.

p. Kastl – částka se mi zdá vysoká, paní starostka s tím vždy vyšla. Navrhoval bych 30.000,- Kč.

p. Vinař – částka 50 tis. Kč je přiměřená, například plynový kotel je dražší, faktura se musela dělit

p. Kastl – na kotel s ohřevem vody to stejně nestačí

p. Vinař – kotel je za 37 tis. Kč za nákupní cenu

p. Smetanová – pokud máte v rozpočtu na opravy, tak to nemusíte využít. Pouze pokud je to nad rámec rozpočtu.

p. Vinař – například fukar na listí stojí 24 tis. Kč, takže ho nemůžu koupit

p. Smetanová – na to peníze v rozpočtu máte. Měla jsem 20.000,- Kč ze zákona.

p. Paterová – když se něco realizuje, v kontrolním výboru to zkontrolujeme

p. Smetanová – KV kontroluje usnesení, FV finance obce

ZO schvaluje starostovi obce Havraň Petrovi Vinařovi, částku 50.000,- Kč pro jednorázové platby movitých věcí potřebných ve vztahu zachování a provozu obecního úřadu Havraň, a to podle § 102 odst. 3 zákona o obcích, kde se nevolí rada vykonává tuto pravomoc starosta obce podle § 99 odst. 2 zákona o obcích.

pro:5 proti:2 zdržel se:1

Usnesení č. 19 bylo schváleno

20) Informace starosty

a) TOPAN – nový zájemce na průmyslovou zónu Joseph

Společně s místostarostkou paní Paterovou Bauerovou jsme byli pozváni do zasedací místnosti Magistrátu města Mostu, kde jsme byli za účasti zástupců společnosti TOPAN seznámeni s portfoliem rozsahu činností jejich výroby. Jejich výrobky jsou zaměřeny na ekologii a vyráběné obaly pro výrobky jiných firem již neobsahují hliník (různé tetrapaky, obaly na dětská pitíčka atd.). Jejich výrobky jsou výhradně z recyklovatelných materiálů. Je dobře, že tato společnost nevyrábí nic pro výrobce v automobilovém průmyslu. Hned ke konci první seznamovací schůzky byla tato společnost upozorněna na náš požadavek budoucí vzájemné spolupráce a potřeby finanční podpory našich obcí. Za Magistrát města Mostu nám také slíbili, že vždy, když budou mít společná jednání, budou společnosti TOPAN připomínat, že je potřeba nás jako sousedící obec podporovat.

p. Paterová – byla by to jediná fabrika v Evropě, vybrali si naši republiku

p. Valentová – řekli jste co budou vyrábět, ale jakou technologií to budou vyrábět?

p. Vinař – mají vstřikovací lis, nebudou dělat hluk, nebude extrémní nárůst dopravy.

p. Valentová – máme v Moravě problém s Fibranem. Jsou tam chemikálie, lis dělá hluk, řeší se to.

p. Vinař – jen se představili, bude další jednání, rozhodnou se v únoru nebo v březnu 2023.

p. Smetanová – měli bychom znát technologii

p. Vinař – chtěli jen vědět, jestli je vůbec přijmeme. Nyní budou jednat s městem Most. Byla to jen přátelská schůzka, sondovali trh.

p. Paterová – nabídli, že se občanům představí. Až budou rozhodnutí, že tu budou, udělají prezentaci v obci.

p. Nachtmann – firmy se vždy představily v obci, pak jednaly s městem

b) Územní souhlas na prodloužení STL plynovodu a 5 přípojek k budoucím rodinným domům

Byl vydán územní souhlas Prodloužení STL plynovodu a 5 přípojek k budoucím rodinným domům obec Havraň, osada Saběnice. Týká se to pozemků parc. č. 778/1, parc. č. 784, parc. číslo 786/1, parc. č. 786/2, parc. č. 786/3. Vlastníkem dotčených pozemků je: Obec Havraň, čp. 11, Petr Vinař, Saběnice čp. 43, Havraň, Petra Vinařová, Saběnice č.p. 31, Saběnice - Havraň.

c) Rozhodnutí o dodatečném povolení „stavba hlavní budovy s prodejnou a kanceláří, a samostatně stojící sklad v areálu zahradnictví Tobík v obci Havraň“

paní Pavlína Koutová, Zahradnictví Tobík v Havraní (je to tam dole u spodní zastávky autobusu naproti motorestu) zažádala o „Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby“ a to hlavní budovy s prodejnou a kanceláří a samostatně stojícího skladu, vše v areálu zahradnictví Tobík v obci Havraň. Stavba na pozemku parc. č.429 v k.ú. Havraň se podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 3 stavebního zákona **dodatečně povoluje**.

d) Žádost o opravu příjezdové cesty u RD čp. 40, Moravěves. Žadatel p. Zdeňka Slámová (místní šetření dne 27.10.2022)

Paní Slámová na obec Havraň podala žádost o opravu jejího vjezdu z hlavní komunikace č. 251 k jejímu domu čp. 40. Uvádí, že na můstku přes obecní strouhu jsou položeny panely, které jsou popraskané a že betonové trubky propustku jsou také popraskané.

Dne 27.10.2022 jsme udělali za účasti člena Zemědělského výboru pana Nachtmanna místní šetření, kde bylo zjištěno při pohledu z boku, že nosné panely můstku nad obecním propustkem vypadají v pořádku, z horní strany nebylo možné panely posoudit, protože na nich je nános zeminy a jsou porostlé trávou. Dále nebylo možné posoudit potrubí propustku jako takové, protože téměř celá betonová roura je ponořena ve vodě a v bahně. **Navrhují nechat vyčistit a odbahnit strouhu tak, aby bylo možné posoudit celkový stav můstku a také zprovoznit a vyčistit strouhu tak, aby byla aspoň trochu funkční.** S paní Slámovou jsem hovořil a upozornil ji na to, že po odbahnění strouhy se může stát, že ve strouze bude zůstat a stát nepřetržitě voda, která nikam neodteče, a to z důvodu, že dno strouhy je již pod hladinou okolních rybníků. Ještě doplňuji, že jsem vznesl dotaz na našeho právníka, abych věděl rozsah našich povinností jakožto obce. Bylo mi sděleno, že o propustek se musí starat ten ke které nemovitosti náleží. Jen pokud je propustek nebezpečný a mohl by někoho ohrozit na zdraví nebo majetku, musí ho na své náklady nechat opravit obec. Z tohoto důvodu je potřeba prověřit, jak dalece jsou obavy paní Slámové oprávněné. Pokud opravdu zjistíme, že panely a potrubí jsou popraskané, musí obec zajistit opravu. Chce někdo ještě něco doplnit, nebo máte jiný názor?

p. Smetanová – kdo to bude provádět?

p. Vinař – ptal jsem se p. Rajtera, ale ten má hodně práce. Oslovím Integraz. Hrozí, že tam bude stát voda. Ale nejdříve posoudíme, v jakém stavu to je. Dále požadovala rozšíření na dvě místa, to dělat nebudeme.

p. Smetanová – líbí se jim vjezd Jana Rajtera

p. Rajter – ten to dělal na své náklady

e) Žádost o pokácení stromu na p.p.č. 824/1 v k.ú. Havraň u RD čp.27, Saběnice. Žadatel p. Oldřich Šabat (místní šetření dne 27.10.2022)

Provedeno místní šetření za účasti starosty, zemědělského výboru pana Nachtmanna. Bylo vše také konzultováno s předsedou Zemědělského výboru telefonicky. Nesouhlasili jsme s pokácením zdravého stromu a vyhodnotili, že kořeny stromu jsou v dostatečné vzdálenosti od údajně ohrožovaného RD čp. 27 Navrhli jsme prořez koruny stromu tak, aby větvemi nezasahoval do blízkosti RD čp. 27. Toto bylo konzultováno s oznamovatelem žádosti panem Oldřichem Šabatou. Ten s tímto řešením souhlasil.

Dále když už jsme tam byli, provedli jsme kontrolu ostatních stromů na příjezdu do obce Saběnice a zjistili, že je potřeba provést prořezávku některých stromů, které ohrožují okolí svými uschlými větvemi. Byly také zjištěny dva stromy, které byly kompletně uschlé, proto bylo rozhodnuto o jejich porážení.

p. Smetanová – kácení a prořezání stromů je věc obecního úřadu, nespadá to zastupitelstvu. Rozhodnutí vydává starosta.

p. Vinař – přednesl jsem to jako žádost p. Šabata v informacích

p. Paterová – je to na našem pozemku?

p. Smetanová – aby to nebylo SVS

f) Informace Krajského úřadu. Změna autobusového dopravce z Autobusy Karlovy Vary a.s. od 1.12.2022 na nového dopravce UMBRELA

Ústecký kraj, Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství informuje obec Havraň o změně dopravce z Autobusy Karlovy Vary a.s. na nového dopravce UMBRELLA CITY LINES s.r.o.. UMBRELLA začne

provozovat linky od 1.12. 2022, a to po dobu 10 let. Čipové karty DUK dopravního podniku ústeckého kraje, vydané ostatními dopravci, budou platit také ve vozidlech dopravce UMBRELLA. Jízdenku do částky 500,-Kč bude nově možné platit bezkontaktní platební kartou. Stejně i časové jízdenky vydané původním dopravcem, mají pochopitelně platnost i u nového dopravce až do konce své platnosti, a to díky integraci všech dopravců v systému DUK. Informaci o změně a jízdní řády zveřejníme na stránkách obce.

g) informace EKO-KOM, za odebraný vytríděný odpad v našich obcích za období 01.07. až 30.09.2022 je odměna celkem 28.140,50 Kč

h) Vydáno rozhodnutí o povolení stavby „Bílá místa Teplicko-Moravěves“ společnosti Speednet s.r.o.
Magistrát města Mostu vydal rozhodnutí o POVOLENÍ, pro společnost Speednet s.r.o. IČO: 245 36 660 v zastoupení společnosti BOHEMIATEL s.r.o., o zvláštním užívání pozemí komunikace v osadě Moravěves, z důvodu umístění a realizace stavby „Bílá místa Teplicko – Moravěves“, v k.ú. Havraň.

ch) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - žádost o vyjádření k pozemku p.p.č. 832/2 v k.ú. Havraň
Tento úřad nás vyzval k vyjádření, jestli máme zájem o tento pozemek č. 832/2, nebo jestli souhlasíme, aby byl pozemek dán do prodeje jiným zájemcům. Z mého pohledu je to pozemek o který by měla obec Havraň požádat. Důvodem je, že pozemek je součástí cesty k domu, který je ve vlastnictví obce a nyní v něm žije pan Oldřich Adamec. Pozemek by měl zůstat jako plocha veřejného prostranství. Navrhují i místní šetření Zemědělského výboru.

p. Smetanová – měli bychom o něj požádat

21) Úprava termínu schváleného zasedání zastupitelstva obce z 14.12.2022 s přesunutím na termín 21.12.2022

Účetní obce paní Buriánová na mě vnesla požadavek potřeby změny termínu závěrečného zasedání zastupitelstva obce v letošním roce kvůli účetní uzávěrce, a to s posunutím na nový termín 21.12. 2022. Souhlasíte s tím? V opačném případě bychom museli vyhlásit zasedání zastupitelstva ještě s dalším termínem a sejít se po 14.12. ještě jednou.

ZO souhlasí se změnou termínu zasedání Zastupitelstva obce Havraň a to přesun termínu z 14.12.2022 na 21.12.2022, čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn v 18.00 hodin.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

22) Setkání akcionářů Severočeské vodárenské společnosti dne 1.12.2022

Předmětem jednání bude seznámení akcionářů s aktuálními tématy SVS a.s. a setkání s provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace.

ZO deleguje starostu obce Havraň Petra Vinaře k účasti a k jednání na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti a.s. konaných v období 2022 až 2026

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

23) Diskuse k programu

K bodům programu nikdo nic nemá, ukončuji oficiální část zasedání.

Vinař Petr
starosta obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....



Ověřovatelé zápisu:

.....
Bočan Miloš

.....
Paterová Bauerová Kamila