

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21. 1. 2009 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Omluvena: p. Korbělíková Jaroslava

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Kubeš, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kubeš, p. Nachtmann

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání vyhlášky o odpadech
- 3) Zprávy o činnosti výborů za rok 2008
- 4) Inventarizace majetku obce
- 5) Informace starostky
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

– prodej pozemku p.č. 384/1 část – úkol trvá – místní šetření s rybářským svazem ještě nebylo

2) Projednání vyhlášky o odpadech

V roce 2008 jsme platili za kontejner-4 125,- Kč, letos 4 468,- Kč, navýšení o 343,- Kč.

V roce 2008 činily výdaje celkem 318 904,- Kč, příjmy 186 251,- Kč, obec zaplatila 132 653,- Kč. Vychází 545,- Kč na občana, navrhuji nechat poplatek ve výši 300,- Kč/osobu/rok, z toho podle písmene a) 200,- Kč a b) 100 Kč.

ZO schvaluje OZV č. 1/2009 – O místním poplatku za komunální odpad pro:7 proti:0 zdržel se:1

3) Zprávy o činnosti výborů za rok 2008

Zpráva o činnosti FV – předložila p. Buriánová

Finanční výbor si stanovil plán kontrolní činnosti na rok 2008 v bodech – 2x za rok provádět kontrolu splácení dluhů, průběžně provést kontrolu pokladny, 4x inventura v obecním obchodě, 2x ročně provést kontrolu faktur, pokladních dokladů, 2x kontrolu splátek FRB.

V roce 2008 se finanční výbor sešel celkem 5x, byly projednány výsledky inventury v obecním obchodě, nebyl nalezen schodek ani v jednom případě. Splácení FRB je v mezích určených splátek, bez delšího prodlení, dluhy nevznikají, kontrola pokladny a pokladních dokladů také v pořádku. Byly projednány výsledky auditu hospodaření obce za rok 2007, navrhované rozpočtové změny v průběhu roku 2008 byly vždy vyvěšeny po zákonnou dobu na úřední desce. Kontrolovány byly rovněž položky nákladů – 6171 – pořízení majetku, 3612 – opravy bytového fondu. Dne 26.11.2008 byl projednán návrh rozpočtu obce na rok 2009 ve výši 6 095 000,- Kč jako vyrovnaný.

Z každého jednání finančního výboru je vyhotoven zápis, který je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Za FV : Korbělíková J.

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Kontrolní výbor se sešel v loňském roce poprvé v lednu 2008 a v červnu 2008.

Zkontroloval zápisy a usnesení č. 6 až č. 19 zastupitelstva obce.

Úkoly vyplývající z usnesení byly splněny a kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.

Za KV : Ivana Zemanová

Zpráva o činnosti výboru péče o člověka a kulturního

Výbor se v roce 2008 sešel 5x. Projednávali jsme stav bytového fondu, přidělili dva byty a založili nové žádosti o byty do seznamu.

Navštívili jsme 22 jubilantů s přáním a dárkovým balíčkem, 26 jubilantům jsme zaslali přání k životnímu výročí.

19.9. se uskutečnilo vítání občánků, které bylo na obecním úřadě a přivítali jsme 7 občánků.

Za výbor PoČ : Šmejcová Jana

ZO bere na vědomí informaci o činnosti výborů za rok 2008

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Inventarizace majetku obce

Příkaz k inventarizaci byl vydán v listopadu, jednotlivé komise provedly inventuru a daly návrh na odpisy základních prostředků a DHIM, který předkládám k projednání a schválení.

ZO schvaluje odpisy základních prostředků a DHIM dle přílohy č. 1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Informace starostky

- firma Galileo nabídla projekt CZECH POINT, na který by nám pomohla získat dotaci ze strukturálních fondů EU. Od 1.7. to musí mít právnické osoby. Náklady činí 93 927,- Kč (je v tom pořízení PC, 2 monitory, tiskárna, čtečky a certifikát), příspěvek z ERDF činí 85%, obec se podílí 15%, přišlo by nás to na 14 tis. Kč. Do 31.3. musíme podat žádost, Galileo zajistí servis. Myslím, že bychom měli nabídky využít a tuto službu pro občany zřídit.

ZO schvaluje zavedení místního pracoviště CZECH POINT s využitím dotace ze strukturálních fondů EU

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- stěhování pošty – je připravená smlouva o nájmu nebytových prostor, chtějí ještě revizní zprávu elektro a na hasicí přístroje. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, nájem ve výši 300,- Kč/m2/rok, tj. 11 400,- Kč ročně.

Služby: el. energie – záloha 800,- Kč/rok
plyn – záloha 6000,- Kč/rok
vodné, stočné – paušál 960,- Kč/rok
úklid – paušál 6 000,- Kč/rok

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor v čp.11 – pošta

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oznámení 3. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje ve středu 28. ledna 2009 od 10,00 hodin

ZO bere na vědomí informaci o 3. zasedání Zastupitelstva ÚK

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- změna normy – ochrana před bleskem – revize se dělala v roce 2007 – 15 objektů a 1 tis. Kč, celkem 15 tis. Kč, platí 5 let. Revizní technik mě informoval, že je třeba nechat udělat nové revize podle nové normy od února 2009.

p. Nachtmann – měla by jste zjistit, zda musí být nové revize, když ty staré jsou na pět let

p. Roučková – zeptám se našeho bezpečáka, ale myslím, že tam jsou jiné požadavky a museli jsme něco předělávat.

- Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – uložení kabelu od trafostanice u školy k p. Zvěřinové – je zkolaudováno, doseli trávu. Jsou dotčeny pozemky p.č. 250/1, 222 a 221/2 v k.ú. Havraň.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-4001274/PVB001

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- nezaměstnanost k 31.12.2008 je 13,87 %, stoupla, je evidováno 33 lidí v obci

ZO bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti k 31.12.2008

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- prodej části pozemku p.č. 622/1 v Moravěvsi – 5.10.2008 proběhlo místní šetření – p. Neuman, Rödl a Bystrý. Pan Bystrý Dvořákovi pole neprodá. František Rödl to chce koupit, necháme udělat GP s tím, že se nechá průchod 2,5 až 3 m mezi zahrádkou Dvořáků a prodávaným

pozemkem na záhumenku.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 622/1 v obci Moravěves pro:8 proti:0 zdržel se:0

- projekt malometrážních bytů v čp. 42 – byty pro seniory z rozvoje bydlení. Paní Chotová osloví síťáře. Ing. Chotová předložila nabídku - cena za inženýrskou a projektovou činnost je 120 tis. Kč + platné DPH

ZO schvaluje cenu za projektovou a inženýrskou činnost pro stavbu malometrážních bytů v čp. 42 pro:8 proti:0 zdržel se:0

- výstavba inženýrských sítí u kostela – byl vybrán dodavatel Metall Quatro, na jaře se objeví a začnou s přípravou. Obec zajistí stavební dozor – je vhodný ten, kdo to projektoval. Studii vypracoval p. Hasík, projekt a rozpočet pan Vachulka, který zná situaci. Stavební dozor podle doby realizace, ne podle ceny díla – budeme schvalovat smlouvu
p. Andreev – kdy se osloví zájemci o výstavbu?
p. Smetanová – po dokončení stavby
p. Roučková – je tam vyřešená voda? Jak to je s kanalizací? Když pan Prokop čerpá, tak to z kanalizace páchne
p. Smetanová – budou tam mít svojí přečerpávací stanici
- - pan Prokop má před domem odpad venku, přečerpává to do kanalizace

ZO bere na vědomí informaci o vybraném zhotoviteli pro stavbu inženýrských sítí u kostela

ZO schvaluje stavební dozor pro stavbu „Revitalizace územní – Příprava území na stavební pozemky Havraň“ - p. Petr Vachulka pro:8 proti:0 zdržel se:0
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- 14.11.2008 jsme schválili pronájem pozemků p.č. 791 a 792 v Saběnicích panu Charamzovi. Město Most pronajímá za agrocenu, výpočet by byl $2651 \text{ m}^2 \times 9,41 \text{ Kč/m}^2 - 1\% = 250,- \text{ Kč}$. My bychom to měli pronajmout za cenu, kterou máme schválenou – 2651 m^2 a 1,- Kč.

ZO schvaluje cenu za pronájem pozemků p.č. 791, 792 v obci Saběnice za 1,-/m² ročně pro:7 proti:0 zdržel se:1

- žádost Litauských o povolení topit krbovými kamny – zítra odpoledne tam zajdeme
- je nový investor na zónu Joseph – zítra jsem pozvaná na jednání do Mostu
- upozornění ČHMÚ na výskyt náledí od úterý 20.1. do pátku 23.1. 2009

6) Diskuse

- p. Zemanová – budou se dělat svodidla u silnice v zatáčce u domu čp. 98?
- p. Smetanová – budu kontaktovat Ředitelství silnic a dálnic a policii
- p. Nachtmann – parkoviště u obchodu je obsazené auty lidí z okolních domů. Měla by tam být cedule, že je to jen pro obchod.
- p. Smetanová – upozorním na to parkující
- p. Andreev – na spojovací silnici je při námraze problém se stojícími auty. Pan Hlavsa nemohl vyjet a naboural si auto. Měl by se napsat dopis všem majitelům domů, ať parkují ve dvoře.
- p. Smetanová – napíšu jim co nejdříve

Smetanová Zdenka
starostka obce

Buriánová Naděžda
zapisovatelka



Ověřovatelé zápisu:

Kubeš Stanislav

Nachtmann Radoslav