

# Změna č. 1 územního plánu Havraň

odůvodnění



## OBSAH DOKUMENTACE

<b>OBSAH DOKUMENTACE</b> .....	<b>2</b>
<b>B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ</b> .....	<b>4</b>
<b>B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ</b> .....	<b>4</b>
<b>B.2 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>4</b>
<b>B.2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> .....	<b>4</b>
B.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR .....	4
B.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE .....	9
B.2.1.3. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MOST .....	18
<b>B.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>18</b>
<b>B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b> .....	<b>19</b>
<b>B.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b> .....	<b>19</b>
B.2.4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR .....	19
B.2.4.2 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	19
<b>B.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>20</b>
<b>B.3.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>20</b>
<b>B.3.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>20</b>
<b>B.3.3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b> .....	<b>20</b>
<b>B.3.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</b> .....	<b>21</b>
B.3.4.1 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	21
B.3.4.2 PŘEVOD VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU .....	21
B.3.4.3 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA .....	25
B.3.4.4 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT .....	25
<b>B.3.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b> .....	<b>25</b>
<b>B.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II ODS. 1A) – D)</b> .....	<b>25</b>
<b>B.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b> .....	<b>25</b>
<b>B.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM</b> .....	<b>25</b>
<b>B.4.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b> .....	<b>26</b>

<b>B.4.4</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....</b>	<b>26</b>
B.4.4.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL .....	26
B.4.4.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF .....	26
<b>B.5</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>26</b>
<b>B.6</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</b>	<b>27</b>
<b>B.7</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVRAŇ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>27</b>
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST .....</b>	<b>27</b>

## **B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ**

### **B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ**

Bude doplněno po projednání

### **B.2 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

dle ustanovení §53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **B.2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

##### **B.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizaci č. 6 schválila dne 14. 7. 2022 usnesením vlády č. 597. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území ve vztahu k rozsahu č. 2 ÚP, tedy navržených změn využití území, týkají následující priority:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Změnou č. 2 ÚP nejsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty dotčeny (viz výroková část). Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, rozvoj primárního sektoru se nemění.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje komplexní řešení, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

- (16a) *při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezil plochy pro rozvoj bydlení, umožňující integraci podnikatelských aktivit. Vedle toho vymezil i plochy pro drobnou a lehkou výrobu. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán svým návrhem přispívá k podpoře uváženého polycentrického rozvoje. Stabilizuje dopravní i technickou infrastrukturu a umožňuje jejich další rozvoj. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (19) *budou prioritně prověřeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tato priorita není změnou dotčena.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytvořil podmínky pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot území. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán takové podmínky vytváří, mimo jiné vymezením územního systému ekologické stability, což změna č. 2 ÚP respektuje.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán všechny souvislé plochy zeleně vymezil a stabilizoval, na severu území je krajinná zeleň navíc součástí regionálních prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu a pro další rozvoj turistických tras a cyklotras vytváří vhodné podmínky. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu a navržené zastavitelné plochy vymezuje v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj tak, aby mohly být z této stabilizované dopravní infrastruktury obslouženy. Změna č. 2 ÚP to respektuje a žádné změny nenavrhuje.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba*

*dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy vytváří, možnost výstavby veřejné infrastruktury je zajištěna jednak přímo rozvojovou plochou občanského vybavení, jednak podmínkami pro využití ploch s RZV. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby nebo intenzivní dopravy, pro kterou vymezil územní plán koridor přeložky. Změna č. 2 ÚP to respektuje a žádné změny nenavrhuje.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Viz předcházející bod.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Zastavitelné plochy záplavové území respektují, ÚP požaduje zasakování srážkových vod. Změna č. 2 to respektuje.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Viz předcházející bod.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť,*

*efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územní plán je s touto prioritou v souladu, dopravní a technická infrastruktura je v území stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma a součástí navrženého řešení je i její rozvoj, včetně koridoru přeložky silnice I. třídy. Změna č. 2 ÚP to respektuje

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tato priorita není změnou dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu, vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy, tedy dopravy hromadné, cyklistické i pěší, a to jak uvnitř sídla, ve vazbě na nedaleké město Most, tak i do volné krajiny. Změna č. 2 je s tím ve shodě.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán navrhuje zásobování sídla vodou, způsob zpracování odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, a to pro existující i navrhovanou zástavbu. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán možnost instalace zařízení, sloužících k výrobě energie z obnovitelných zdrojů, neomezuje, s výjimkou VVE. Změna č. 2 ÚP to nemění.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti**

Řešené území není přímou součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy vymezené v aPÚR ČR. Nicméně sousedící město Most je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth). Ze zařazení do Rozvojové osy OS7 nevyplývají pro správní území obce Havraň žádné úkoly.

Obec Havraň je dle aPÚR ČR zařazena do specifické oblasti **SOB5 – Specifická oblast Mostecko**. Její vymezení:

Území obcí z ORP Bílina (severní část), Litvínov (jihovýchodní část), Most. Oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem–Most–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR.

Požadavky na územní plánování:

- a) *vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tento požadavek se předmětu změny netýká.

- d) *vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tento požadavek se předmětu změny netýká.

Návrh změny č. 2 územního plánu Havraň požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

## **B.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje (dále jen aZÚR ÚK), dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace aZÚR ÚK, dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace aZÚR ÚK a 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace aZÚR ÚK.

Změna č. 2 ÚP respektuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK, v platném znění:

### **1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**

#### **Základní priority**

- (1) *Vytvářet nástroje územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje*

Návrh změny č. 2 ÚP tento úkol respektuje, vyvážený vztah mezi pilíři územního plánování není konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu změněn.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

Návrh změny č. 2 ÚP tento úkol respektuje, meze únosnosti území nejsou konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu měněny.

#### **Životní prostředí**

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

- (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
- (6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
- (7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
- (7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
- (7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí. Změna č. 2 ÚP to respektuje, podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, vytvořené územním plánem, se nemění.

### **Hospodářský rozvoj**

- (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
- (9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.
- (10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu

*brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*
- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLU).*
- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické aktivity, regionální a lokální úrovně, převážnou část z nich vymezuje také jako veřejně prospěšná opatření. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

#### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*
- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*
- (17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot*
- (18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Obec Havraň se nenachází v žádné rozvojové oblasti, stanovené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS3 PETROHRAD - ŽATEC - HAVRAŇ – MOST, což je vyhodnoceno dále. Obec spadá do specifické oblasti Mostecko SOB 5. Územní plán zohlednil aktuální trendy demografického vývoje území a pro rozvojové plochy, převzaté z dosud platné ÚPD, stanovil pořadí změn v území a část jich vymezil jako územní rezervy. Ochrana přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, vytvořená platným územním plánem, se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků*

*silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

- (19a) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*
- (20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*
- (21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblastí Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*
- (22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).*
- (23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).*
- (24) *Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.*
- (25) *Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*
- (26) *Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*
- (27) *Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*
- (28) *Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*
- (29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*
- (30) *V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*
- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech ve venkovském prostoru*

- (32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*
- (33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Součástí ÚP je koridor přeložky silnice I/27, který zatíženou dopravní infrastrukturu odklání vně zastavěného území a zmírňuje tak negativní účinky na obyvatele obce. Plochy bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od této dopravní tepny a ÚP zároveň vymezuje plochy ochranné zeleně, které by měly přispět ke snížení negativních dopadů provozu na silnici I/27. Dopravní a technická infrastruktura je územním plánem stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma a součástí navrženého řešení je i její rozvoj. Je navrženo zásobování sídla vodou, způsob zpracování odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, a to pro existující i navrhovanou zástavbu. Změna č. 2 ÚP tuto problematiku nemění.

#### **Sídelní soustava a rekreace**

- (34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*
- (34a) *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*
- (35) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*
- (36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*
- (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*
- (38) *Podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť; prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.*
- (38a) *Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.*

Územním plánem a jeho změnou č. 1 bylo stanoveno pořadí změn v území, jak je patrné z výkresu 1e, změna č. 2 ÚP to respektuje. Stav sítě cyklostezek a turistických cest není změnou č. 2 ÚP měněn. Také ochrana přírodních, krajinařských a kulturních hodnot, vytvořená platným územním plánem, se změnou č. 2 ÚP nemění.

**Sociální soudržnost obyvatel**

- (39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- (40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
- (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP vytváří podmínky na zkvalitnění, kultivaci a rozvoj území, což by mělo nepřímo k sociální soudržnosti obyvatel přispívat. ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Nároky na dopravní infrastrukturu nadmístního významu ÚP zohlednil vymezením přeložky silnice I/27, další podobné nároky se nepředpokládají. Participace veřejnosti by v případě ÚP a jeho změn měla probíhat standardně její účastí na projednání dle požadavků stavebního zákona.

**Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- (45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro umístování protipovodňových opatření; vymezovat zastavitelné plochy v záplavových oblastech jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. Změna č. 2 ÚP to respektuje. Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tyto požadavky ÚP řeší, změna č. 2 ÚP to respektuje.

**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a**

### **nadmístní rozvojové osy)**

Obec Havraň je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS3 PETROHRAD - ŽATEC - HAVRAŇ – MOST.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.*

ÚP byl vydán v roce 2016, předmětem změny č. 2 ÚP nebylo vymezení ploch, ve kterých je stanoveno ověření a zpřesnění řešení problémů územní studií nebo regulačním plánem.

- (2) *Podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti.*

Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor její přeložky byl do návrhu ÚP Havraň zapracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Tato problematika není změnou č. 2 ÚP dotčena, koridor přeložky je vymezen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

- (3) *Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou ÚP respektovány a rozvíjeny. Původní jedinečná urbanistická struktura obce Havraň a osad Saběnice a Moravěves, resp. to, co z ní zůstalo zachováno, je územním plánem ochráněna a vhodně dotvářena.

Změna č. 2 ÚP tyto hodnoty respektuje.

- (4) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostoru průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOC).*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tento požadavek se předmětu změny netýká.

### **3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Obec Havraň spadá do SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- (1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí*

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu, základní pilíře územního plánování nejsou oslabovány.

- (2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány*

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu, zpřesnění řešení problémů podrobnější územně plánovací dokumentací neřeší.

- (3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

- (8) *Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

Změna č. 2 tento úkol respektuje, souvislé veřejně přístupné zelené pásy jako součást územního plánu nejsou konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu dotčeny.

- (10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti*

Ochrana a kultivace krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot specifické oblasti není změnou č. 2 ÚP dotčena.

- (18) *Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti*

Tento požadavek se předmětu změny č. 2 ÚP netýká.

- (19) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

**4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

*V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/27 Havraň, západní obchvat.*

Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor její přeložky byl do návrhu ÚP Havraň zapracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Tato problematika není změnou č. 2 ÚP dotčena, koridor přeložky je, v souladu s metodikou, vymezen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

**5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

ZÚR ÚK v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu)*

Vyjmenované aktivity nejsou v řešeném území změnou č. 2 ÚP navrhovány.

- (2-8) Tyto body se netýkají řešeného území.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách*

Územní plán respektuje vedení vodního toku územím, který dále stabilizuje jako součást regionálního ÚSES a vkládá do území zeleň s návazností na okolní krajinu. Návrh změny č. 2 ÚP to respektuje.

- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena*

Změna č. 2 ÚP respektuje skladebné části ÚSES, vymezené územním plánem a změnou č. 1 ÚP.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)*

Tento požadavek se předmětu změny č. 2 ÚP netýká.

#### **6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Obec Havraň je zařazena do KC Severočeské nížiny a pánve (13) a cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky a)-f):

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
- c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*
- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

V řešeném území neprobíhala těžba surovin, která by představovala plošné poškození krajiny. Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tyto požadavky se předmětu změny netýkají.

#### **8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Na území obce Havraň byly nadřazenou ÚPD vymezeny níže uvedené plochy a koridory, které vyžadují koordinaci územně plánovací činnosti obcí se ZÚR:

(1) *Koridor západního obchvatu silnice I/27, úsek Havraň, v ZÚR označen jako PK 11.*

Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor její přeložky byl do návrhu ÚP Havraň zpracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Tato problematika není změnou č. 2 ÚP dotčena, koridor přeložky je vymezen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

(2) *Prvek ÚSES RBC 1331 Niva Srpiny – funkční*

Změna č. 2 ÚP respektuje skladebné části ÚSES, vymezené územním plánem a změnou č. 1 ÚP. Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu.

(3) *Prvek ÚSES RBK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves – k založení*

Viz předcházející bod.

Změna č. 2 územního plánu Havraň požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

### **B.2.1.3. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MOST**

Změna č. 2 ÚP je v souladu s 5. úplnou aktualizací ÚAP ORP Most, provedenou k 31. 12 2020.

## **B.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Havraň je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zachovává a rozvíjí silné stránky a příležitosti a činí opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Mezi silné stránky patří potenciál území obce jako rekreačního a rezidenčního zázemí města Most, v jehož městské aglomeraci se Havraň nachází. Také určitý rozvoj stávajících i navržených hospodářských aktivit umožňuje posílit ekonomický pilíř v území. Mezi slabé stránky patří zhoršené životní prostředí, přičemž územní plán chrání a rozvíjí nejčinnější přírodní lokality ve správním území obce. S vodním tokem Srpina, protékajícím po jižní a západní hranici území, je spojeno riziko záplav, přičemž je současně územím, podél kterého je vymezen hydrický ÚSES regionální úrovně. Zastavitelné plochy v záplavových územích nejsou územním plánem vymezeny. Dále územní plán Havraň navrhuje napojení splaškových vod z rozvojových ploch na stávající a nově navržené kanalizační stoky a gravitačně svádí na přečerpávací stanici a odtud do centrální čistírny odpadních vod Most. Návrh předpokládá postupné zrušení veškerých septiků v obci a napojení jednotlivých nemovitostí na stávající nebo nově navržené kanalizační stoky. V místech, kde není možné napojit se na kanalizační síť, budou septiky nahrazeny bezodtokými akumulačními jímkami, jejichž obsah bude pravidelně vyvážen na nejbližší čistírnu odpadních vod.

SPZ Joseph má splaškovou kanalizaci výtlačkem zaústěnou do obecní gravitační kanalizace v obci Havraň, odkud jsou společně přečerpány na centrální ČOV Most.

Územní plán předpokládá přednostní likvidaci dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu, vsakováním (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytná retenční a další využití v rámci závlahy ploch, či využití při splachování toalet, popřípadě regulované odvádění dešťových vod do vodoteče.

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu, výše uvedené řešení, navržené územním plánem, respektuje.

### Vyhodnocení dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, ve veřejném zájmu je ve změně č. 2 ÚP respektována územním plánem stanovená ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, převzatých z územně analytických podkladů Ústeckého kraje a územně analytických podkladů ORP Most. Jsou respektovány nemovité kulturní památky, které jsou dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu k datu zpracování ÚP zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Havraň, výkresu 2a Koordinační výkres, totéž platí o území s archeologickými nálezy I. kategorie. Respektovány jsou obligatorní významné krajinné prvky v území, registrované VKP se zde nenacházejí.

## **B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 ÚP převádí územní plán Havraň do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

U použitých ploch s rozdílným způsobem využití jsou, podobně jako v územním plánu, využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území, v souladu s přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## **B.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **B.2.4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) – větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být stavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### **B.2.4.2 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 ÚP je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany

zemědělského půdního fondu: změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu a nové návrhové plochy nevymezuje.

Také požadavky podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území řešeny, poněvadž změna č. 2 ÚP nové návrhové plochy nevymezuje.

Požadavky podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 2 ÚP řešeny, poněvadž předmětem změny č. 2 ÚP je pouze konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu.

## **B.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B.3.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změnou č. 2 ÚP nedojde k oslabení navrženého udržitelného rozvoje území.

Z rozsahu změny č. 2 ÚP nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato kapitola nebyla zpracována.

### **B.3.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j. KUUK/... ze dne ... a stanoviska č. j. KUUK/... ze dne ... nebylo vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Havraň na udržitelný rozvoj území zpracováno, z toho důvodu není tato kapitola zpracována.

### **B.3.3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5 nebyly naplněny.

## **B.3.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **B.3.4.1 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Návrh urbanistické koncepce se konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu ve změně č. 2 ÚP nemění. Nejsou dotčeny ani kulturní, architektonické a přírodní hodnoty území.

Při zpracování územního plánu Havraň nebylo požadováno vyhodnocení a návrh urbanistické kompozice, nicméně dokumentace se jí poměrně zevrubně zabývá. Popisuje mírně zvlněnou pahorkatinu, v níž byla drobná sídla obce založena a následně přetvoření krajiny širšího okolí těžební činností. Zmiňuje odlišný lokační typ vrcholně středověkých vesnic Havraň (údolní lánová ves převážně lineárního charakteru podél zvlněného potoka), Moravěves (ortogonální návesní čtyřstranná ves) a Saběnice (neortogonální návesní kyjovitá ves) a jejich další vývoj, např. výrazné poškození historické urbanistické struktury místní části Saběnice nebo vznik rozsáhlé průmyslové zóny Joseph, která do území přináší zcela nové měřítko. Stanovuje zásady pro podporu zachovaného charakteru sídel a ochranu jejich urbanistických a kulturních hodnot. Hlavní zelenou osu v obci Havraň, tvořenou parkovou zelení, ÚP prodlužuje do jižního rozvojového obytného území. Požaduje péči o vysokou zeď dotvářející siluetu obce a její interiér včetně vysazování nových růstu přiměřených druhů stromů se zřetelem na spojení zeleně se zástavbou a krajinnou zelení.

Změna č. 2 ÚP takto stanovenou urbanistickou kompozici respektuje, převod vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu ji neovlivní.

### **B.3.4.2 PŘEVOD VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**

Územní plán Havraň byl změnou č. 2 ÚP převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska jevů, které jsou předmětem standardizace, jsou součástí ÚP Havraň a byly tedy převedeny do jednotného standardu:

- řešené území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- plochy s rozdílným způsobem využití
- koridory dopravní a technické infrastruktury
- plochy a koridory územních rezerv
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- územní systém ekologické stability

### **B.3.4.2.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Řešené území je dáno správním územím obce Havraň. Dostalo grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

### **B.3.4.2.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo aktualizováno, dostalo grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

### **B.3.4.2.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Součástí územního plánu Havraň byla zastavitelná plocha Z01-DS, což je koridor navržené přeložky silnice I/27, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V souladu s Přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl nově vymezen jako „koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace“ a označen **CPZ.PK11**. Zastavitelná plocha byla z ÚP vypuštěna a nahrazena tímto koridorem.

Změnou č. 1 ÚP byly tři zastavitelné plochy bydlení zařazeny až do II. etapy realizace a odlišeny indexem „x“ za popisným kódem BV. Jednalo se o zastavitelné plochy Z18a-BVx, Z45-BVx a Z46-BVx. S ohledem na pravidla tvoření popisných kódů ploch s RZV a identifikátorů návrhových ploch byl index „x“ vypuštěn a plochy nově označeny **Z.18a\*.BV**, **Z.45\*.BV** a **Z.46\*.BV**.

Zastavěné plochy byly aktualizovány (tzn., že realizované byly převedeny do ploch stabilizovaných), dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

### **B.3.4.2.4 PLOCHY PŘESTAVBY**

Plochy přestavby byly aktualizovány (tzn., že realizované byly převedeny do ploch stabilizovaných), dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

### **B.3.4.2.5 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Podle dosud platného standardu byly tyto plochy v ÚP Havraň označeny jako „plochy změn v nezastavěném území“ a počátečním písmenem „N“ identifikátoru návrhové plochy, nově jsou vymezeny jako „plochy změn v krajině“ a počátečním písmenem „K“ identifikátoru návrhové plochy, odděleného od zbývajících částí tečkou.

ÚP Havraň vyznačil ve velké části skladebných prvků ÚSES návrhové plochy přírodní (NP). Podle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zahrnují plochy přírodní pozemky biocenter a plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, slouží plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority zejména k ochraně přírodních a přírodě blízkých společenstev a vymezení prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP proto rozdělila původní návrhové plochy ve skladebných prvcích ÚSES na plochy **přírodní všeobecné (NU)** v biocentrech a plochy **smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)** v biokoridorech. Původní plochy změn v nezastavěném území a jejich identifikátory byly proto v některých případech rozděleny na více částí, takže například z původní plochy N10-NP vznikly nově plochy změn v krajině **K.10a.MU.p**, **K.10b.NU**, **K.10c.MU.p**, atd.

Navržená plocha zeleně přírodního charakteru (ZP), jediná v řešeném území, byla nově vymezena jako plocha **smíšená nezastavěného území – přírodní priority** (MU.p), což je v souladu s výše uvedeným vymečováním ploch ve skladebných prvcích ÚSES.

Plochy změn v krajině dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

### **B.3.4.2.6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Většina vymezených ploch s rozdílným způsobem využití má shodný popisný kód v původním standardu i nově dle jednotného standardu, názvy ploch s RZV jsou odlišné. Následující tabulka ukazuje původní a nové názvy a popisné kódy.

Popisný kód původní	Název plochy s rozdílným způsobem využití původní	Popisný kód nový	Název plochy s rozdílným způsobem využití nový
BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	BV	Bydlení venkovské
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Veřejná pohřebiště a související služby	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK	Plochy komerčních zařízení	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Občanské vybavení - sport
DS	Silniční doprava	DS	Doprava silniční
DZ	Drážní doprava	-	-
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	Technická infrastruktura všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - vesnické	SV	Smíšené obytné venkovské
V	Plochy výroby a skladování	VL	Výroba lehká
VD	Drobná výroba a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Zemědělská a lesnická výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AP	Pole a trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
NS.p	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní preference	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

NS.I	Plochy smíšené nezastavěného území – lesní porosty	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
ZP	Zeleň přírodního charakteru	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Byla vypuštěna plocha drážní dopravy (DZ), neboť došlo k odstranění nefunkční železniční vlečky. Nově byla na této ploše změnou č. 2 ÚP vymezena plocha **smíšená nezastavěného území – přírodní priority** (MU.p). Stejná plocha byla změnou č. 2 ÚP vymezena místo jediné plochy smíšené nezastavěného území – lesní porosty (NS.I).

Plochy s RZV dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

#### **B.3.4.2.7 KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Jak již bylo uvedeno výše, změna č. 2 vymezila koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace **CPZ.PK11**. Jedná se o dopravní koridor navržené přeložky silnice I/27, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a dosud vymezený jako zastavitelná plocha Z01-DS.

Koridor dopravní infrastruktury dostal grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

#### **B.3.4.2.8 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy a koridory územních rezerv dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

#### **B.3.4.2.9 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE**

Územní plán vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění a zařadil do nich i některé interakční prvky, které nebyly v ÚP vymezeny jako skladebné prvky ÚSES.

Změna č. 2 ÚP proto upravila rozsah takových veřejně prospěšných opatření pro založení ÚSES pouze na vymezené skladebné prvky ÚSES. Plochy, které byly z VPO vypuštěny, jsou nadále vymezeny jako plochy změn v krajině.

Ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření zůstaly beze změn. VPS a VPO dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

#### **B.3.4.2.10 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Předmětem změny č. 2 ÚP je pouze konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, kromě grafické podoby a struktury předávaných dat nebylo vymezení ÚSES měněno.

### **B.3.4.3 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **B.3.4.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Nové prvky dopravní infrastruktury změna č. 2 ÚP nenavrhuje. Jak již bylo zmíněno výše, zastavitelná plocha Z01-DS, kterou ÚP vymezil přeložku silnice I/27, byla změnou č. 2 ÚP změněna na koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

#### **B.3.4.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nové prvky technické infrastruktury změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

### **B.3.4.4 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Změna č. 2 ÚP řešení v oblasti přírodních hodnot, stanovené územním plánem, nemění.

## **B.3.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Hranice zastavěného území byla vymezena územním plánem Havraň. Změna č. 2 ÚP tuto hranici aktualizuje podle skutečného stavu k datu zpracování změny.

Potřeba zastavitelných ploch se nemění, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu.

## **B.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II ODS. 1A) – D)**

### **B.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Z hlediska územního členění spadá obec Havraň pod obec s rozšířenou působností (ORP) Most, v území ORP se nachází na východním okraji. Na kompaktní zástavbu města Most plynule navazuje urbanizované území obce Obrnice, jehož pokračováním je pak i zástavba v obci Havraň.

Vzájemná koordinace území je řešena územním plánem Havraň. Změnou č. 2 ÚP nejsou širší vztahy dotčeny, dochází pouze ke konverzi vybraných částí územního plánu do jednotného standardu bez dopadu na navazující území.

### **B.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Změna č. 2 ÚP je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce (ZO) Havraň o pořízení změny územního plánu, které je obsahem usnesení ZO č. 5 ze dne 13. 9. 2023, ve kterém ZO schválilo, podle §§ 44 odst. a) a 55 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízením Změny č. 2 územního plánu Havraň zkráceným postupem a stejným usnesením schválilo obsah této změny podle předloženého návrhu.

ZO určilo člena Zastupitelstva obce Havraň Petra Vinaře jako pověřeného zastupitele pro spolupráci při pořízení změny č. 2 ÚP Havraň.

Změna spočívá ve splnění následujícího požadavku:

Územní plán Havraň bude převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Tento požadavek je změnou č. 2 ÚP splněn.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k obsahu změny č. 2 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatnil.

### **B.4.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Ze změny č. 2 ÚP nevyplývají žádné podněty nadmístního významu nad rámec ZÚR Ústeckého kraje.

### **B.4.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **B.4.4.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL**

Nejsou navrženy zábory PUPFL, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu.

#### **B.4.4.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF**

Nejsou navrženy zábory ZPF, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu.

## **B.5 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání

## **B.6 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání

## **B.7 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVRAŇ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet listů textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Havraň:**

27 stránek textu A4

**Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Havraň:**

13 listů výřezů grafické části

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**