

Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 15.2.2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluveni: p. Korbelfíková
16 hostů dle prezenční listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Starosta obce přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva a představil novou pracovní sílu Lucii Hudečkovou. Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky do schráněk.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvila p. Korbelfíková.

0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Zastupitelka p. Korbelfíková vznesla dotaz – proč u nás před domem byla ostříhána naše borovice?

Prověřoval jsem tento Váš dotaz a sděluji následující, borovice byla ostříhána ze strany od silnice, aby větve nezasahovaly do komunikace. Pracovníci obce měli na tuto práci špatné náradí, zakoupil jsem nůžky na větve nové, aby stříh větvi byl pro příště dokonalý a nestalo se tak jak jsem viděl na fotografii kterou jste mi předložila, že ustřížená větve zůstane za část dřeviny viset na stromě. Ještě doplňuji, že borovice je na veřejném prostranství obce, a proto zaměstnanci upravili strom stříhem dle vlastního uvážení a neměli potřebu se na to nikoho z přilehlých rodinných domů ptát.

Pan Jílek měl dotaz – je možné u nás na křížení ulic osadit zrcadlo?

Byl jsem se na místo podívat, jedná se o křížení ulic u domu čp. 33 zde v Havraní, opravdu při vyjíždění z ulice od Vašeho domu čp. 110 není možné vidět auto přijíždějící z ulice směrem od sběrného dvora, a naopak když pojede auto po obecní komunikaci od sběrného dvora a bude pokračovat rovně přes křižovatku, nemá šanci zahlédnout auto přijíždějící z vaší ulice. Zrcadlo jsem tedy objednal a v jarních měsících bude nainstalováno.

Tento dotaz údajně vznesla i zastupitelka p. Smetanová, bohužel z jejich úst jsem tento požadavek osobně neslyšel.

p. Smetanová – žádala jsem o zrcadlo na výjezd u nás a pak do zatáčky u p. Palynské

p. Vinař – objednal jsem čtyři, podíváme se k vám a dáme ho tam

Paní Brožková vznesla dotaz – jak to vypadá s rybníky v Moravěvesi?

Zjišťoval jsem tyto informace u projektanta rybníků Moravěves p. Valečky, v jakém je to stádiu, volal jsem i na stavební úřad paní Zuzčakové, tam jsem se bohužel nedovolal. Na vodoprávním oddělení stavebního úřadu v Mostě bylo konečně v listopadu 2022 zahájeno řízení, pan Valečka byl vyzván, aby ještě doplnil další doklady. Ptal jsem se pana Valečky, jestli už existuje k projektu čištění a revitalizace rybníků také rozpočet, abych věděl, co nás do budoucna čeká za investici. Bylo mi řečeno, že zatím rozpočet nedělal, protože čeká, jestli paní Zuzčaková, která vede řízení, nebude požadovat v projektu nějaké změny. Až bude vydáno stavební povolení rozpočet na vodní nádrže Moravěves zpracuje. Poté chci začít shánět na tuto stavbu dotace.

Zastupitel p. Bočan navrhl nechat udělat reflexní prvky za obec.

Kontaktoval jsem reklamní agenturu Raprint, zpracoval jsem dva grafické návrhy na reflexní pásky. Na páskách jsou vytištěny znaky a pod nimi názvy našich obcí. Měli jsme také v Raprintu osobní schůzku, abychom se domluvili i na jiných zajímavých reklamních předmětech které budou propagovat naše obce. To je ale zatím ve stádiu příprav. Ještě doplním, že jsem nechal vyrobit i vizitky s kontakty na starostu. Pár vizitek a reflexních pásek pro vás jsem dal na stůl za paní Buriánovou

p. Paterová – jak to budeme distribuovat mezi lidi? Navrhuji dát to na stránky obce.

p. Vinař – dáme to na stránky obce, můžeme to dávat u stánku na kulturních akcích

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého 3. zasedání zastupitelstva paní Duchoňové a pana Martina Rajtera, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

ZO bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 3. zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.12. 2022, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich námitek.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Navrhují pořizovatele zápisu Naděždu Buriánovou a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana Nachtmanna a paní Schützovou. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

ZO schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Naděždu Buriánovou

a ověřovatele zápisu p. Nachtmanna a p. Schützovou

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Schválení programu

Program:

- 0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva
- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtové opatření č. 1
- 5) Demolice budovy čp. 6 v Havraní včetně staveb vedlejších (původní obecní úřad a bývalá provozovna.)
- 6) Schválení směny pozemku p.p.č 592 v k.ú Lišnice o výměře 366 m² za díl pozemku z parc. č. 916/7 v k.ú Havraň o stejné výměře. A dále posunutí hranic katastru obcí pozemku tak, aby směněné pozemky měly obce ve svých katastrech.
- 7) Výsledek kontroly inspekce životního prostředí – ČOV Saběnice
- 8) Žádost našich dobrovolných hasičů v Moravěvsi o soutěžní uniformy a hasičské hadice
- 9) Schválení místa konání sňatků v naší obci
- 10) Schválení žádosti o odkoupení části pozemku v majetku obce parc.č. 664/8 o výměře 460 m² v obci Moravěves. (záměr zveřejněn 29.12.2022 do 14.1.2023)
- 11) Projednání a schválení POŠTY PARTNER pro naše občany. (Česká pošta v Havraní chce pobočku uzavřít)
- 12) a) Projednání a schválení s ČEZ distribuce „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č.IV-12-4023603
b) Projednání a schválení „Smlouva o právu provést stavbu MO Havraň parc.č. 653/2 lokalita č.IV-12-4023603“
- 13) a) Revokovat usnesení ze dne 9.11.2022 bod. č.5, kupní smlouvu s SVS číslo CES 1515/2022/PEVE, (prodej kanalizace)
b) Projednat schválení prodeje kanalizace část u fary na parc.č. 1131 v obci Havraň, kupní smlouva s SVS číslo CES_/2023/IVBA
- 14) Schválení zhotovitele k provedení díla „Veřejné osvětlení Moravěves“
- 15) Projednání a schválení modernizace internetových stránek obce
- 16) Schválení smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.4/2023“;
- 17) Projednání výzvy p. Ing. Sedláčkovi o dokončení objednaného díla „Stavební povolení kulturního domu - Havraň“
- 18) Informace starosty
 - poděkování firmě INTEGRAC spol. s.r.o
 - poděkování Kulturní komisi a ostatním kteří se podílejí na přípravě kulturních akcí v našich obcích
 - budova bývalých jatek – informace o postupu jednání o odkupu budovy (ruiny)
 - Most, Havraň – přesměrování kanalizačního výtlaku - studie
 - máme nové emailové adresy na Obecním úřadě Havraň.
(starosta@ouhavran.cz; referent@ouhavran.cz; ucetni@ouhavran.cz; info@ouhavran.cz)
 - informace zajištění o rozmístění nádob na zimní posyp (sůl)
 - podány žádosti o dotace na opravu hřbitovní zdi,
 - Obec Havraň ve spolupráci s kulturní komisí chystá v roce 2023 mimo jiné kulturní akce, prosím předsedu kulturní komise paní Bauerovou o informace.
 - Proběhla schůzka kontrolního výboru a prosím předsedu pana Bočana o informace
 - Na obecním úřadě proběhl audit s výsledkem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- 19) Statutární město Most žádá o změnu věcného břemene – služebnosti v KN „Rozvojová zóna JOSEPH – výtlak splaškových vod“
- 20) Schválení navýšení denního limitu hotovosti v pokladně obce
- 21) Schválení nabídky MV management s.r.o. – vyřízení dotace na vybavení kulturního domu Havraň
- 22) Schválení nového betonového stolu na stolní tenis pro venkovní instalaci do obce Havraň
- 23) Schválení nabídky MV management s.r.o. - provedení studie pro realizaci chodníku z Havraně do obce Saběnice
- 24) Interpelace zastupitelů
- 25) Diskuse k programu

Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 5 bodů které byly zařazeny před bod Interpelace zastupitelů. Tyto body vznikly až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jejich projednávání. Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

ZO schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Rozpočtové opatření č. 1

Účetní obce paní Buriánová přečetla a osvětlila rozpočtové opatření č.1

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 1. – příjmy 77.200,-Kč, výdaje – 4.381.200,-Kč

Financování – 4.304.000,-Kč – příloha č.1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Demolice budovy čp. 6 v Havrani včetně staveb vedlejších (původní obecní úřad a bývalá provozovna)

Navrhují využít vydaný „Souhlas s odstraněním stavby“ který byl původně vydán za účelem výstavby nového obecního úřadu. Shodli jsme se, že nový úřad se stavět nebude, ale souhlas s demolicí by bylo škoda nevyužít, když už to obec stálo finanční prostředky. Nechal jsem zpracovat cenovou nabídku na tyto demoliční práce od firmy Mapeco s.r.o., dále jsem požádal také o cenovou nabídku stavební firmu Stavmost s.r.o. Tato firma cenovou nabídku zatím nedodala. což si myslím v tuto chvíli nevádí. Pokud firma Stavmost s.r.o. cenovou nabídku dodá a bude levnější, využijeme jí. V usnesení proto není uveden zhotovitel, ale jen pouze částka, za kterou chceme, aby demolice byla provedena.

Předložená nabídka firmy Mapeco je ve výši 553.280,-Kč bez DPH vč. DPH 669 469,-Kč, z této částky je možná zimní sleva ve výši 20% tzn. demolice by nás nyní stála 535 575,- Kč s DPH, úspora pro obec je – 133.894,- Kč.

p. Smetanová – jaký je tam záměr do budoucna?

p. Vinař – plánujeme tam výstavbu bytového domu

p. Smetanová – myslím, že to není nutné, finance jsou potřeba jinde

p. Vinař – cena bude stoupat, chce to využít

p. Paterová – cena je výhodná, nabídka vstřícná, využijme to

p. Smetanová – je to věc názoru

p. Rajter – je to zvláštní, že schvalujeme částku a ne firmu. Když budeme dělat další poptávku, Stavmost už ví, za kolik to udělá Mapeco a půjde níž. Schvalme to Mapecu, nebo to necháme na příště.

p. Vinař – oslovil jsem dva, jeden nic nedodal. Nyní jde o to využít tu slevu.

p. Smetanová – tlačíte nás do toho

p. Kastl – není podstatné to teď hned zbourat. V Moravěvsi se to vysoutěžilo za méně.

p. Bočan – je to částka, kterou bychom měli vysoutěžít

p. Balín – mělo by to jít do výběrového řízení

p. Kovač – dejte tam maximální cenu, může se přihlásit další

ZO schvaluje provedení demolice budovy čp.6 včetně staveb vedlejších v obci Havraň na parc. č.1 v k.ú. Havraň za maximální cenu 535.575,- Kč s DPH a pověřuje starostu k poptání dalších nabídek

pro:5 proti:2 zdržel se:1

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Schválení směny pozemku parc.č. 592 v k.ú. Lišnice o výměře 366 m² za díl pozemku z parc. č. 916/7 v k.ú. Havraň o stejné výměře. A dále posunutí hranic katastru obcí pozemku tak, aby směněné pozemky měly obce ve svých katastrech.

Na minulém zastupitelstvu jsme si schválili záměr směny, záměr byl vyvěšen dne 29.12.2022 a sejmuto 14.1.2023. Jen ještě připomenou, že směna je důležitá pro výstavbu cesty C6, která začíná v Havrani od domu čp.119 zatáčka u zrcadla na konci Havraně, povede kolem pískovny a napojí se na komunikaci vedoucí z Moravěvsi do Koporeče.

a) ZO schvaluje směnu pozemků, a to pozemek parc.č. 592 v k.ú. Lišnice o výměře 366 m² ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň, a pozemek vzniklý oddělením z parc.č. 916/7 dle GP číslo 1150-440/2022 a tuto nově vzniklou parc.č. 916/14 v k.ú. Havraň o výměře 366 m² ve vlastnictví obce Havraň převést do vlastnictví obce Lišnice. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 6a bylo schváleno

b) ZO schvaluje posunutí hranice katastru obce Havraň tak, aby směněný pozemek parc.č. 916/14 v k.ú. Havraň byl přesunut do k.ú. Lišnice a parc.č.592 v k.ú. Lišnice byl přesunut do k.ú. Havraň. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 6b bylo schváleno

7) Výsledek kontroly inspekce životního prostředí – ČOV Saběnice

Česká inspekce životního prostředí obvinila z přestupku obec Havraň, že v období od 1.1.2021 průběžně do období 28.2.2022 vypouštěla odpadní vody do vod povrchových prostřednictvím ČOV sloužící k čištění splaškových odpadních vod z obce Saběnice. Obec Havraň spáchala tak přestupek. Kontaktoval jsem neprodleně pana Hrdličku, který mi vysvětlil, že o tomto problému ví, a že se snažil vysvětlováním a obhajováním pokutu snížit na minimum. Údajně podle pana Hrdličky je pokuta snížena na minimum, maximální výše pokuty může být v řádů miliónů. Měli jsme možnost

odvolání, ale vzhledem k tak nízké pokutě, podle pana Hrdličky by to nedoporučoval. Nechápu, když minulé vedení velice dobře vědělo, že problém s nedokonalým čištěním na ČOV Saběnice je, proč nekonalo. Údajně stačilo, abychom jako obec konali a zkapacitnění čističky odpadních vod začali aspoň projektovou dokumentací a následným stavebním povolením řešit. Při nástupu do funkce jsem okamžitě dal věci do pohybu, kontaktoval jsem projektanta p. Koubka a p. Hrdličku, na projektu zkapacitnění ČOV Saběnice se nyní intenzivně pracuje. Byl již také proveden ke konci roku 2022 geologický průzkum.

p. Smetanová – víte dobře, že jsme o tom mluvili. Chtěli jsme to zkapacitnit a domluvili se, že se postaví nová ČOV.

Projektant chtěl půl milionu, oslovila jsem p. Koubka, který dal příznivější cenu a od té doby se na tom pracuje.

p. Vinař – nepracovalo se, teprve od mého nástupu do funkce se na projektu pracuje. Měl by být do konce března hotov.

ZO bere na vědomí, že obec Havraň v období od 1.1.2021 do 28.2.2022 spáchala přestupek podle ustanovení § 125c odst. 1 písm. a) vodního zákona, za který se mu Česká inspekce ukládá podle ust. § 35 a násl. zákona o přestupcích a podle ust. § 125c odst. 6 vodního zákona pokutu ve výši 40.000,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Žádost našich dobrovolných hasičů v Moravěvsí o soutěžní uniformy a hasičské hadice

Obdržel jsem od místního spolku dobrovolných hasičů Moravěves žádost, kde nás žádají o zakoupení soutěžních uniforem. Z mého pohledu nevidím jediný důvod, proč jim nevyhovět.

Chtěl bych a už jsem naše hasiče i požádal, aby spolupracovali s mládeží v našich obcích, aby se i zde konaly hasičské soutěže a ne jen v ostatních obcích kolem nás, protože i Havraň je v tomto směru důležitá a budeme velice rádi když se v našich obcích budou konat sportovní soutěže. Již jsem předjednal i to, že uděláme v Havraní hasičskou společenskou akci, nebo třeba na den dětí přivezou hasičské auto, hadice, stříkačky a naše děti budou bourat plechovky proudem vody, nebo něco podobného. Ještě navrhuji na zakoupené uniformy nechat udělat potisk, aby bylo jasné, za jakou obec soutěží.

p. Rödl – jsou to soutěžní montérky pro ženy

Ještě nám naši hasiči dávají na vědomí, že mají velice starou motorovou stříkačku, kterou by potřebovali novou. To samozřejmě jen za předpokladu, že by se na toto zařízení povedla sehnat dotace, například od GR HZS ČR apod. Nová přenosná stříkačka (čerpadlo Tohatsu) stojí cca. 300 tis. korun, v případě dotace je spoluúčast obce 10%, 30.000,- Kč což by už pro naši obec bylo únosné.

ZO schvaluje pro spolek dobrovolných hasičů Moravěves IČO: 66684048 nákup soutěžních uniforem v celkové ceně do 40 000,-Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Schválení místa konání sňatků v naší obci

Vzhledem k tomu, že bych rád oddával, je potřeba usnesením schválit místo a čas konání svatebních obřadů.

ZO stanovuje pro účely uzavření manželství zasedací místnost obecního úřadu, den určuje sobotu mimo svátků a čas v dopoledních hodinách.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Schválení žádosti o odkoupení části pozemku v majetku obce parc.č. 664/8 o výměře 440 m² v obci Moravěves

Žádost na obecní úřad podali pan Jan a Klára Zemanovi dne 24.11.2022. Na minulém zasedání zastupitelstva ze dne 21.12.2022 jsme chválili záměr prodeje a ten byl dle zákona zveřejněn od 29.12.2022 do 14.1.2023. Na výše uvedený pozemek se v průběhu zveřejnění záměru nikdo jiný nepřihlásil.

Dále je potřeba projednat částku za kterou pozemek žadateli prodáme. Vzhledem k tomu, že minulý rok byl prodán pozemek paní Chotové ve výši 100,-Kč za m², navrhoval bych za normálních okolností použít tuto cenu i pro prodej tohoto pozemku. Ale s přihlédnutím k faktu, že prodáváný pozemek byl plný odpadků, sutí a ostatních poházených předmětů viz. foto ve znaleckém posudku, navrhuji cenu sníženou na polovinu. tzn. že by se cena pozemku vypočetla 440 m² x 50,-Kč = 22.000,-Kč za celý pozemek. Pozemek prodat za takto sníženou cenu nám dovoluje i zpracovaný Znalecký posudek číslo: 2094-01/2023 ve kterém vyšla cena pozemku za 1 m² na částku 40,-Kč.

Dále jak jsem již předestřel na minulém zasedání zastupitelstva, kupující uhradí cenu za vyhotovení geometrického plánu v ceně 5.836,- Kč a cenu za vyhotovení znaleckého posudku v ceně 1850,- Kč. Tyto dvě částky se přičtou k celkové ceně za prodáváný pozemek.

p. Paterová – kde se tam vzaly odpadky a sut', není to jeho odpad? Paní Chotová se o pozemek starala a udržovala ho.

p. Vinař – nepořádek tam byl po bývalém nájemníkovi, který tam bydlel bez nájemní smlouvy

p. Rajter – p. Zeman uklidil i část obecního pozemku

ZO schvaluje prodej části pozemku o výměře 440 m² žadateli Janu Zemanovi a Kláře Zemanové. Pozemek je ve vlastnictví obce Havraň uvedený na LV 1, parc.č. 664/8 v k.ú. Havraň. Prodáváný díl a) o výměře 440 m² vznikl Geometrickým plánem číslo 1152-22/2023 a to oddělením z pozemku parc.č. 664/8 o současné výměře 8163 m². Žadatel zaplatí za prodáváný díl a) celkovou cenu 22.000,-Kč, dále uhradí cenu Geometrického plánu ve výši 5.836,-Kč a cenu znaleckého posudku ve výši 1850,-Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11) Projednání a schválení POŠTY PARTNER pro naše občany (Česká pošta v Havraních chce pobočku uzavřít)

Kontaktoval mě starosta Malého Března p. Štrébl aby mi nabídl, jestli s nimi nechceme společně otevřít poštu partner. Domluvili jsme se, že u nich na úřadě uděláme společné setkání i se zástupcem pošty paní Matějovicovou. Na tomto jednání jsem se snažil vyjednat, aby se naše pošta nerušila, aby pošta zůstala tak jak to je provozováno nyní. Bohužel tím, že má o poštu zájem Malé Březno, má pošta dle zákona zajištěné pokrytí u Malého Března, to znamená, že bez problémů může naši poštu zrušit. Myslím si, že by byla velká škoda, aby naši občané zde v Havraních neměli poštu, sám vidím, jak je našimi i okolními občany, ale i zónou využívána. Předběžně jsme se tedy domluvili, že pokud si dnes poštu partner schválíme bude její provoz vypadat následovně. Malé Březno, by provozovalo poštu partner na své IČO 1 + 1, to znamená, že by mělo na starost i provoz naší pošty. Nový zaměstnanec pošty partner, by byl pod naším obecním úřadem, přes Malé Březno bychom dostávali základní paušál asi 13250,-Kč + další peníze za úkony. To znamená, že za každou transakci bychom dostali 6,-Kč. Když tuto částku vynásobím počtem 45 transakcí denně, které probíhají na poště nyní tak bychom dostávali asi 18 600,-Kč. Tato částka by nám částečně vykryla plat zaměstnance. Ostatní chybějící peníze na plat pracovníka naší pošty partner bychom mohli získat prodejem losů a ostatních věcí, co nyní na poště prodávají. Také bychom se mohli pokusit například dostat sem terminál Sazky nebo jiných sázkových společností, aby si zde občané mohli i vsadit a tak pro občany rozšířit služby pošty. Dále nám pošta nabídla, že by kompletně znovu vybavila naši poštu partner novým nábytkem, případné stavební úpravy by si musela zaplatit naše obec sama. Prosím o Vaše otázky, případné připomínky?

p. Smetanová – pošta vás neoslovila? Podnět je z Malého Března? Dříve pokud byla kamenná pobočka, nemohla se zavřít. Co zkusit oslovit ministerstvo dozoru a zeptat se, zda to může pošta uzavřít?

p. Vinař – Malé Březno poštu chce, dostupnost tu je, zrušili by nám ji.

p. Kastl – proč ta paní od nich nebude jezdit do Havraně?

p. Vinař – Malé Březno ji chce na celý úvazek

p. Smetanová – oslovíte tu paní, co tu teď je?

p. Vinař – ptal jsem se jí, uvažuje o tom

p. Valentová – proč pošta neotevře ráno, aby si mohli nakoupit lidi, kteří jedou do práce?

p. Duchoňová – poštu je třeba zachovat

p. Valentová – proč poštu neprovozuje obec? Nová pracovníce na obci by to mohla dělat. Jinde to mají v obchodech.

ZO schvaluje zřízení „pošty partner“ zde v budově obecního úřadu. Provozovatel bude obec Malé Březno IČO:00266060, které by provozovalo naši poštu partner modelem 1+1. Obec Havraň na své náklady zajistí úředníci zajišťující provoz pošty partner.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12)

a) Projednání a schválení s ČEZ distribuce „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. IV-12-4023603

Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ distribuce pro osm stavebních parcel v obci Moravěves. Věcné břemeno se týká parcel číslo: 553, 573/15, 601/1, 651/2, 651/3, 651/4, 651/5, 651/6, 651/7, 651/8, 651/9, 651/10, 653, 658/2, 911/1 a 1157 v k.ú. Havraň. Věcné břemeno bude za jednorázovou úplatu navrženou ve smlouvě ČEZ distribuce ve výši 10.577,- Kč

ZO schvaluje smlouvu s ČEZ distribuce „smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023603“ a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.577,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 12a bylo schváleno

b) Projednání a schválení „Smlouva o právu provést stavbu MO Havraň parc.č. 653/2 lokalita č.IV-12-4023603“

Jedná se o smlouvu s ČEZ distribuce k provedení zasíťování osmi parcel v obci Moravěves

ZO schvaluje smlouvu s ČEZ distribuce „smlouvu o právu provést stavbu MO Havraň, č. parc.651/2, lokalita č. IV-12-4023603/SOPPS/004“ a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 12b bylo schváleno

13)

a) Revokovat usnesení ze dne 9.11.2022 bod. č.5, kupní smlouvu s SVS číslo CES 1515/2022/PEVE, (prodej kanalizace)

Tento bod jsme na minulém zasedání zastupitelstva vynechali, domluvili jsme se, že cenový odhad kanalizace platit nebudeme. Kontaktoval jsem za SVS pana Barabáše a vysvětlil mu naše požadavky, byli jsme vyslyšeni a cenový odhad zaplatila prý mimořádně sama SVS. Smlouvu, kterou jsme si schválili 9.11. ale použít nemůžeme, budeme tedy smlouvu revokovat.

ZO revokuje usnesení ze dne 9.11.2022 bod. č.5, kupní smlouvu číslo CES 1515/2022/PEVE, prodej obecní kanalizace do majetku SVS

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 13a bylo schváleno

b) Projednat schválení prodeje kanalizace část u fary na parc.č. 1131 v obci Havraň, kupní smlouva s SVS číslo CES /2023/IVBA

SVS prostřednictvím pana Barabáše zaslala novou smlouvu kde uvedli cenu z odhadu který byl jak už jsem řekl vyhotoven na náklady SVS. Cenový odhad naší kanalizace vyšel na částku 381.770,- Kč, tato částka je ve smlouvě použita jako započtení pohledávek akcionáře – obec Havraň. Cena za odkup kanalizace bude v původně dohodnuté výši 1000,- Kč

ZO schvaluje prodej stavby „Havraň, p.p.č. 1131 – kanalizace AH“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a dohody. pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 13b bylo schváleno

14) Schválení zhotovitele k provedení díla „Veřejné osvětlení Moravěves“

Obec Havraň vyhlásila prostřednictvím firmy MV management výběrové řízení na zhotovitele veřejného osvětlení v obci Moravěves. Byly osloveny tři firmy: 1) MOLUX s.r.o., IČO: 64048527, 2) REIMONT- ELEKTRO s.r.o., IČO: 47283025, 3) Jiří Pešek, IČO: 87527715. Ze všech tří oslovených firem, cenovou nabídku podala pouze firma č.3 Jiřího Peška.

Obálku ve stanoveném termínu 1.2.2023 otevřela komise složená z pana Radoslava Nachtmanna, Ing. Kamily Paterové Bauerové, Bc. Miroslava Vráblíka. Pan Jiří Pešek doložil všechny podklady dle vyhlášeného zadání výběrového řízení s nabídnutou cenou za zhotovení díla ve výši 3.863.180,02 Kč s DPH 21%. Cenový rozpočet, který byl vypracován rozpočtářem pro potřeby obce je ve výši 4.134.323,78 Kč s DPH 21%. Cenová nabídka předložená p. Peškem je nižší o 271 143,76 Kč. Pan Pešek mimo výběrové řízení na VO upozorňuje, že v cenovém rozpočtu a projektové dokumentaci jsou chyby, které bude nutné řešit dodatkem jako vícepráce. V rozpočtu například chybí: Demontáž původních svítidel a jejich ekologická likvidace, některé zednické práce, zásypový písek, šterkové drtě při přechodu přes obecní komunikaci a v neposlední řadě tři kusy kompletních osvětlovacích těles.

p. Paterová – budeme se snažit získat dotaci

p. Smetanová – když to budeme dělat ve spolupráci s ČEZ, dávají dotaci z Programu obnovy venkova

p. Vinař – budu informovat p. Peška, že vyhrál a nabídku mu, že materiál koupí obec. Bude to řešeno dodatkem smlouvy.

ZO schvaluje zhotovitele na zakázku „Veřejné osvětlení v obci Moravěves“, firmu Jiří Pešek IČO: 875 27 715, který předložil cenovou nabídku ve výši 3.863.180,02 Kč s DPH 21% pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15) Projednání a schválení modernizace internetových stránek obce

Asi se všichni shodneme, že naše Webové stránky obce jsou již za zenitem a že potřebují zpracovat nově. Oslovil jsem proto společnost Galileo a také konkurenční společnost Antee. S oběma subjekty jsem vedl jednání o požadavku přepracování našich stránek a současně jsem chtěl, aby mi předložili cenové nabídky. Společnost Galileo předložila nabídku na přepracování Webových stránek za cenu 35.695,-Kč s DPH. Společnost Antee předložila cenovou nabídku na přepracování Webových stránek ve výši 46.000,-Kč a 54.000,-Kč s DPH. Cenová nabídka od společnosti Antee je vyšší. Každá společnost nabízí něco, což jsou různé moduly, které pak naše stránky ztraktivňují, není tedy úplně jednoduché rozhodovat se jen podle nabízené ceny. Z mého pohledu bych zůstal u společnosti Galileo se kterými máme dobrou spolupráci a jejich systém již známe, nyní od nich také máme i nové emailové adresy, zase by se to vše muselo přesouvat pod společnost Antee.

Už při jednání jsem průběžně navrhoval, co na našich stránkách potřebujeme, viz. pracovní poznámky.

Také na základě typu od p. Balína jsem u Galilea poptal cenu za provoz a výrobu rozšiřovacího modulu na rezervační systém provozu multifunkčního hřiště v Havrani. Nabídková cena za výrobu modulu rezervačního systému je 21.175,-Kč s DPH, měsíční paušál za provoz 418,-Kč s DPH. Vzhledem k tomu, že platíme nyní 2.000,- Kč měsíčně za paní, která vede rezervační systém v sešitě a předává klíče (když je doma), tak si myslím, že rezervační systém by byl větším přínosem pro naše občany a provoz hřiště a ještě by to obec vyšlo levněji.

p. Paterová – mohli bychom to rozšířit na rezervační systém Sokolovny

p. Vinař – u Sokolovny bych to viděl spíše na osobní jednání, abychom věděli, kdo si to pronajme

p. Valentová – když se zaregistruji do aplikace, kdo mi otevře?

p. Vinař – bude to otvírání na dálku, například na čip

p. Balín – když byla paní v práci, nevzala telefon

Chtěl bych i Vás vyzvat, abyste mi řekli, co byste chtěli na obecních stránkách zlepšit nebo doplnit.

Provedl jsem vypovězení smlouvy zaslání informačních sms společností Munipolis. Platíme za to roční paušál ve výši 25308,36,-Kč, + za 0,96,-Kč za každou zasloupanou informační sms, navíc tato služba nespoulupracuje s našimi Webovými stránkami. Z mého pohledu je to velice drahá služba pro obec nevýhodná, měsíčně vyjde na částku 2.109,-Kč, aplikace v Obraze od Galilea by nás stála jen 666,-Kč měsíčně.

Společnost Galileo má do telefonu aplikaci v obraze, za kterou se platí roční paušál a jinak nic. Nyní jsem domluvil, že budeme mít provoz této aplikace k našim novým Webovým stránkám na půl roku zdarma. Pak vyhodnotíme, jestli má smysl si tuto aplikaci ponechat nebo ne.

p. Smetanová – uzavřely to obce na základě krizového řešení

p. Vinař – zatím nám zákon nic takového neukládá, abychom museli tuto drahou službu využít

ZO schvaluje společnost Galileo i nadále jako provozovatele Webových stránek obce a dále schvalujeme jejich modernizaci za jednorázovou nabídkovou cenu ve výši 35.695,- Kč s DPH 21% plus ceny za výrobu rozšiřovacích modulů.

Usnesení č. 15 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

16) Schválení smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.4/2023“.

Požádal jsem o několik parcel, které má v majetku „Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“, přišla nám na obec informace, že máme schválenou první z nich a to parc. č. 289/1 v k.ú. Havraň. Nyní je potřeba schválit smlouvu o bezúplatném převodu do majetku obce Havraň. Požádal jsem o více parcel, měli by nám je schvalovat postupně.

ZO schvaluje smlouvu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.4/2023“, a to pozemek parc.č. 289/1 v k.ú. Havraň do majetku obce Havraň a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 16 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

17) Projednání výzvy p. Ing. Sedláčkovi o dokončení objednaného díla „Stavební povolení kulturního domu - Havraň“

Ukončení spolupráce autorského dozoru s p. Sedláčkem, výpověď přišla z jeho strany. Na minulém zasedání zastupitelstva zde před námi všemi obhajoval obložení kulturního domu Havraň dřevem. Bohužel neunesl, že dřevo nechceme, a také že máme výhrady k dalším jeho návrhům a chybám v projektu, např. nezatepleno a v nových oknech pouze dvoj skla. Celý jeho projekt je řešen velice nekonceptně a chaoticky, např. do bytu navrhne nesmyslně drahou rekuperaci, která se používá u pasivních domů, a přitom všude má v oknech dvoj skla a nezatepleno.

Také mě náš dozor stavby kulturního domu p. Schaller upozornil, že ve stavebním povolení na kulturní dům, které také vyřizoval pan Sedláček je z Vodoprávního stavebního úřadu podmínka, ve které se píše, že nemáme možnost se napojit na dešťovou kanalizaci tak jak je to navrženo v projektu. Vyzval jsem pana Sedláčka, aby buď upravil projektovou dokumentaci, anebo provedl rekolaudaci stávající dešťové kanalizace, aby bylo možné se do této dešťové kanalizace zapojit, tak jak to má uvedeno v projektu. Pan Sedláček mi předal fakturu na částku 29 tis. za autorský dozor, kterou jsem zatím odmítl zaplatit, do doby vyřešení tohoto problému. Zaslal jsem panu Sedláčkovi oficiální žádost, kde ho žádám o vyřešení nedotčeného stavebního povolení. Po přijetí oficiální žádosti pan Sedláček volal, vysvětlil jsem mu tedy ještě situaci do telefonu, samozřejmě argumentoval tím, že on v ničem nepochybil a že chyba je na straně minulého vedení a doložil mi to i předávacím protokolem. Za mě si myslím, že pan Sedláček pochybil, měl najít takové řešení které by bylo v souladu s požadavky vodoprávního oddělení. Teď stojíme před paradoxem, že když splníme vše podle projektu tak vlastně ani nezkolaudujeme. Chtěl bych znát Váš názor, případně se domluvit na dalším postupu. Chci také vědět, jestli mám pozastavenou fakturu zaplatit či nikoliv.

p. Smetanová – kanalizace byla vytvořena na vodu ze silnice, vede do vsaku u lesa. Můžete požádat o změnu na stoku nebo to napojit na rohu do kanalizace.

p. Vinař – parkoviště do kanalizace můžeme svést, vodu ze střechy ne

p. Smetanová – kanalizace je pro komunikaci, parkoviště je součást komunikace. Záleží na lesích, jestli nás tam pustí.

p. Paterová – je nejjednodušší tam dát jímku a pustit to do vsaku. Tam není potřeba geologický průzkum.

p. Smetanová – doprojektovat to, jestli by to nešlo přes jímku do kanalizace vpředu

p. Paterová – probrat s právníkem, co bude z toho, když fakturu nezaplatíme

p. Vinař – oslovil jsem arch. Zikmunda, který to převezme

p. Paterová – zajdu za p. Zuzčákovou, jaké bude nejjednodušší řešení

ZO schvaluje Ing. Arch. Pavla Zikmunda na technickou pomoc při realizaci akce „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“ čp.118. Technická pomoc bude účtována dle sazebníku projektových a inženýrských prací, s hodinovou sazbou 500,- Kč + 21% DPH. Fakturace bude prováděna měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Dále bude provádět návrh barev a materiálového řešení vybavení, včetně řešení volného a vestavěného nábytku akce „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“ čp.118. Termín plnění bude průběžně do kolaudace stavby.

Usnesení č. 17 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

18) Informace starosty

18/1- poděkování firmě INTEGRAZ spol. s.r.o

Chtěl bych za obec velice poděkovat firmě INTEGRAZ spol. s.r.o. která nám v průběhu minulého roku byla vždy nápomocna se svojí technikou a pro obec bezplatně vždy když jsme požádali, udělala práce, které jsme potřebovali. Celková jejich pomoc za rok 2022 byla ve výši 22.688,- Kč s DPH.

18/2 - poděkování Kulturní komisi a ostatním kteří se podílejí na přípravě kulturních akcích v našich obcích

Mám velkou radost, jak připravované akce probíhají, těší mě, že se zapojují i ostatní občané a hlavně, že lidé a celé rodiny na akce chodí. Tím organizátorům dávají zpětnou vazbu, že připravované akce, které jsou pro pořadatele velice náročné, mají smysl. Také bych chtěl velice poděkovat našim majitelům traktorů Martinu Rajterovi a Michalu Záhorskému, kteří nazdobili své traktory a vozili účastníky masopustu v našich obcích. Znovu také musím poděkovat i

firmě INTEGRAZ která věnovala celé prase do tomboly. Samozřejmě patří i velký dík našim děvčatům z klubu Holky pro Havraň, které pod záštitou obce vše připravily a zorganizovaly.

Také nesmíme zapomenout na organizátory Vánoční mše v kostele, kterou naprosto perfektně se svými přáteli připravili Klára a Miloš Bočanovi.

Ještě na závěr doplňuji informaci, že naše obec požádala o dotaci na kulturní akci „Den obce Havraň – Dožínky ve výši 59.000,- Kč – Město Most.

18/3 - budova bývalých jatek – informace o postupu jednání s majitelem p. Šváchou o odkupu budovy- ruiny

Jak již víte z minulého zasedání zastupitelstva, dne 13.12.2022 proběhla v kanceláři starosty schůzka s majitelem objektu panem Šváchou, kde nám nabízel budovu jatek k prodeji za cenu 1,2 mil. korun. Nedalo mi to a zavolaal jsem na Finanční úřad Most – exekuční oddělení paní Kynclové, dostal jsem informace, že dražba opravdu proběhla, je nový vydražitel, připravují pro něj veškeré podklady a vzhledem k tomu, že bylo na nemovitost budovy jatek navázáno hodně věřitelů, trvají tyto administrativní práce dlouho. Ještě to celkově musí zkontrolovat a posvětit soud, poté se teprve může nechat nový majitel zapsat do katastru. Je nyní jasné, proč je stále na katastru veden pan Švácha i když mu budova fyzicky už nepatří. Musíme nyní počkat, až se nový majitel zapíše do katastru, abychom ho mohli kontaktovat a zjistit co s budovou jatek zamýšlí dál.

p. Berky – mluvil jsem s majitelem, měl tam statika. Buď tam přistaví patro a budou tam byty, nebo to zbourá a postaví bytový dům.

p. Vinař – měl by přijít na obec

p. Smetanová – kdyby to zvedl, zastínil by domy okolo

18/4 - Most, Havraň – přesměrování kanalizačního výtlaku - studie

Asi už víte z minulosti, že se obec už léta nemůže připojit na kanalizační síť. Byla pro to zpracována studie, ve které se muselo určit jak kanalizaci, lépe řečeno kanalizační přečerpávací uzel u Velebudic naproti čerpací stanici Benzina posílit tak, aby bylo možné se na kanalizační síť opět začít napojovat. Nyní už je studie řešení hotová, je zde uvedeno několik variant, a to od té nejlevnější za necelých 18 mil. až po tu nejdražší za 105 mil. Jsou to neskutečné peníze a samozřejmě obec nesouhlasí, abychom tak jak chce město Most se na tomto projektu finančně podíleli. Zatím jsme zaplatili jednu třetinu ceny za provedenou studii ve výši 31.944,- Kč s DPH. Tato studie, její vyhotovení a podílení se na nákladech bylo schváleno zastupitelstvem v minulém volebním období.

Měl jsem možnost minulý týden jednat s primátorem města Most panem Hrvolem a senátorem panem Paparegou, domluvili jsme se na schůzce u nás na obecním úřadě v Havraní. Zatím nemám termín, abych Vám ho dnes řekl.

Musíme opravdu tlačit na to, aby veškeré náklady neslo město Most a SVS. Nevím proč my bychom měli nést společné, byť třetinové náklady na zkapacitnění kanalizace, když nám kapacitu naší kanalizace vzalo město Most pro svou rozvojovou zónu Joseph.

p. Smetanová – už dřív jsme řekli, že do toho nepůjdeme. Kapacitně to nestačí ve Velebudicích.

18/5 – chtěl bych informovat, že máme nové profesionální emailové adresy na Obecním úřadě Havraň.

Původní e-mailové adresy zatím stále fungují, ale postupně přecházíme v elektronické korespondenci na adresy nové:

(starosta@ouhavran.cz; referent@ouhavran.cz; ucetni@ouhavran.cz; info@ouhavran.cz) Chtěl jsem, aby bylo již z adresy zřejmé, komu e-mail zasláte. Původní adresy ouhavran@volny.cz a ou_havran@volny.cz byly pro nás občany naprosto nesrozumitelné, např. já jsem si sám jako občan nebyl v minulosti pořádně jist, která adresa je starostky a která účetní paní Buriánové. Nyní je to vše, jak jsem již řekl už z adresy zřejmé.

18/6 - informace zajištění o rozmístění nádob na zimní posyp (sůl)

U tohoto bodu jen chci říct, že zakoupené nádoby na sůl byly rozmístěny do našich obcí dle návrhu, který jsem zpracoval. Nyní budeme vyhodnocovat, jestli takto rozmístěné nádoby jsou v souladu s potřebami při zimní údržbě a jestli jejich počet je dostatečný. Zastupitelka paní Smetanová mě požádala, aby i v dosahu jejich ulice byla umístěna nádoba na sůl – provedeno. Jestli i ostatní občané mají pocit, že někde chybí nádoba na sůl, prosím dejte mi vědět, podíváme se na to místo, případně nádobu na sůl doplníme. Ještě bych chtěl říct, že naši občané mohou z těchto nádob brát sůl a před svým domem na veřejném prostranství touto solí přístupové a příjezdové cesty ošetřit. Není v silách našich pracovníků obce, aby když dojde ke kalamitnímu stavu, byli naráz všude a chodníky komunikace pro Vás v obci ošetřili.

p. Smetanová – nádoby tam zůstanou?

p. Vinař – na jaře je stáhneme, ztratily by se

p. Kastl – mohli byste dát jednu výš do naší ulice, p. Zunt to sám vysype.

18/7 - podány žádosti o dotace na opravu hřbitovní zdi

Žádosti byly podány dvě, a to do programu „Havarijní program Ministerstva kultury ČR“ podáno 31.1.2023, a do programu „Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor kultury a památkové péče“, podáno 3.2.2023.

Po poslední havárii a poškození zdi chceme získat plnění z pojistného.

p. Smetanová – možná by se dala získat dotace z havarijního plánu Magistrátu města Mostu

p. Paterová – už je vydáno stavební povolení na opravu zdi.

18/8 - Obec Havraň ve spolupráci s kulturní komisí chystá v roce 2023 mimo jiné kulturní akce

Prosím předsedu kulturní komise paní Paterovou Bauerovou o bližší informace.

p. Paterová - Plán kulturních akcí pro rok 2023 je zveřejněn na stránkách obce

11.2.2023	Masopust + zabijačkové hody	30.4.2023	Stavění máje + pálení čarodějnic
3.6.2023	Kácení máje + dětský den	19.8.2023	Dožínková slavnost s Vavříneckou poutí
16.9.2023	Hruškobraní + drakiáda	23.9.2023	Pout' Moravěves
4.11.2023	Havraňský Halloween	3.12.2023	Rozsvícení vánočního stromu + Mikulášská
24.12.2023	Vánoce v havraňském kostele	31.12.2023	Havraňský Silvestr

To jsou pouze hlavní akce, které doplníme i menšími, tematicky zaměřenými, o kterých budeme průběžně informovat na stránkách obce - např. různými dílničkami pro děti, cestopisnými přednáškami, výlety, tance pro ženy, zpívání koled, společnou péči o veřejné prostranství. Chceme svépomocí vyčistit část rokle od náletů, průchod na dětské hřiště – něco jako akce Z.

18/9 - Proběhla schůzka kontrolního výboru

Prosím předsedu kontrolní komise pana Bočana o informace k výsledkům kontroly.

p. Bočan – kontrola byla provedena na obecním úřadě Havraň 13.2.2023. Předmětem jednání byla kontrola činnosti zastupitelstva obce Havraň v období 21.12.2022 do 13.2.2023 a kontrola dokumentace ze zasedání ZO dne 21.12.2022. Kontrolní výbor neshledal žádné nesrovnalosti, proto nejsou schvalována žádná opatření.

18/10 - Na obecním úřadě proběhl audit s výsledkem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Pouze chtěli, abychom schválili paní Komorousovou odpuštění nájmu v době, kdy se čekalo na povolení ze stavebního úřadu a nemohla vykonávat svou činnost. Paní Komorousová platí energie již od 1.11. 2022, v tu dobu si připravovala pronajatý prostor a od ledna 2023 již platí normálně nájmem. Při čekání na vyjádření ze stavebního úřadu se v pronajaté místnosti nedělo vůbec nic v měsících září a říjnu, zde bych navrhoval v těchto dvou měsících odpuštění i paušál za energie a vodu.

ZO schvaluje odpuštění nájmu a energií ze „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ uzavřené dne 25.8.2022 mezi pronajmatelem obcí Havraň a paní Komorousovou, nájem odpouštíme za měsíce září, říjen, listopad, prosinec, nájem je odpuštěn ve výši 4x1000,-Kč a energie za září a říjen ve výši 2x 600,-Kč

Usnesení č. 18/10 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

18/11 – Kontaktovali mě fotbalisti Most a požádali, jestli by zde v Havrani mohli asi dva měsíce trénovat.

Upraví trávník, ošetří ho a budou udržovat. Domluvili jsme se, dále jsem deklaroval zájem o hlubší spolupráci. Paní Hůlová – možná by u nás mohly hrát a trénovat i ženy ze Souše Most.

p. Smetanová – záměr o pronájmu by se měl vyvěsit

p. Buriánová – je to bez smlouvy, krátkodobě

19) Statutární město Most žádá o změnu věcného břemene – služebnosti v KN „Rozvojová zóna JOSEPH - výtlak splaškových vod“

Na zasedání zastupitelstva obce Havraň, konaného dne 23.3.2011 byla v bodě č. 5) schválena smlouva o zřízení věcného břemene č.10/18/2011 – ppč.933, 1009, 1015, 1016, a 1019. Nyní nás žádá město Most o změnu této smlouvy – služebnost v KN.

Vzhledem k tomu, že statutární město Most hodlá vlastnictví této inženýrské sítě převést na jejího provozovatele, tj. na společnost Severočeská vodárenská společnost a.s, je nutné změnit i oprávněného z věcného břemene, které je zřízeno a zapsáno v katastru nemovitostí. Dále kontrolou podkladů před prodejem této inženýrské sítě, bylo zjištěno, že její zaměření v původních geometrických plánech nebylo dostatečné.

ZO schvaluje „Smlouvu o změně věcného břemene – služebnosti, č. původního oprávněného : _/18/2023, č. nového oprávněného: _/2023/PANO, a týká se parc. č.181/5, 690/5, 919/3, 1117, 933, 1015 a 1019 v k.ú. Havraň. Stavba číslo MO 027 118 „Joseph XV – výtlak splaškových vod“.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

20) Schválení navýšení denního limitu hotovosti v pokladně obce

Naši občané chodí ve většině případů platit své závazky v hotovosti, jedná se hlavně o naše seniory nebo občany kteří nemají svůj účet a samozřejmě také platební kartu. Paní účetní musí nyní hlídat limit v hotovosti v pokladně kde maximální výše nesmí překročit 30.000,- Kč. Musí často jezdit do banky a peníze odvážet, je to velice omezující. Při kontrolním auditu nám bylo doporučeno, abychom si hotovostní limit v kase nechali v zastupitelstvu navýšit. Hotovostní limit byl naposledy schvalován v roce 2016 tj. před sedmi lety.

ZO schvaluje navýšení pokladního limitu v příruční kase účetní obce Havraň, ze současných 30.000,-Kč na nový denní limit ve výši 80.000,-Kč. Současně schvalujeme dodatek č.1 ke směrnici č. 01/2016

Usnesení č. 20 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

21) Schválení nabídky MV management s.r.o. - vyřízení dotace na vybavení kulturního domu Havraň

Máme možnost využít dotaci na vybavení kulturního domu nábytkem. Je jasné, že to celkové náklady na vybavení nepokryje, ale bylo by škoda dotaci která by mohla být až do výše 500.000,- Kč nevyužít. Dotaci by pro nás administrativně zpracovala firma MV management. s.r.o. Z mého pohledu by bylo dobře, aby dotaci pro naši obec zpracovala právě tato společnost, protože kolem kulturního domu Havraň zajišťují veškerou administrativu, tak mají přehled.

ZO schvaluje cenovou nabídku společnosti MV management číslo 23003, ve výši 36.300,- Kč s DPH, na podání žádosti o dotaci a závěrečné vyúčtování dotace pro vybavení kulturního domu Havraň. pro:8 proti:0 zdržel se:0
Usnesení č. 21 bylo schváleno

22) Schválení nového betonového stolu pro stolní tenis pro venkovní instalaci do obce Havraň

Zde v Havraní nám chybí pro věkovou vrstvu teenagerů jakékoliv sportovní vyžití. Proto navrhuji do obce Havraň zakoupit betonový stůl pro stolní tenis. Zvažoval jsem umístění na travnatou plochu před starou část čp. 42, pod multifunkčním hřištěm, před dveřmi do místnosti, kde je uskladněno vše na sport pro multifunkční hřiště.

ZO schvaluje zakoupení betonového stolu pro stolní tenis, určený pro venkovní instalaci, včetně k tomu potřebného vybavení (sítka,pálky,míčky), dopravy a odborné montáže v obci Havraň, za celkovou cenu 30.400,-Kč s DPH.

Usnesení č. 22 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

23) Schválení nabídky MV management s.r.o. - provedení studie pro realizaci chodníku z Havraně do obce Saběnice

Cenová nabídka obsahuje dvě studie: a) podél komunikace se zatrubněním strouhy

b) po pravé straně silnice do Saběnic, vedle strouhy bez zatrubnění po kraji pole

p. Kastl – myslíte že to je nutné, když bude obchvat? Kolik tam chodí lidí?

p. Vinař – ano je, zhruba v roce 2029 by se teprve mělo kopnout do země, a to jen jestli budou peníze. Jde o bezpečnost.

O chodník občané žádají už 20 let.

- budeme to dělat pouze když bude dotace, ale musíme být připraveni.

ZO schvaluje cenovou nabídku společnosti MV management číslo 23002, ve výši 49.610,- Kč s DPH, na vypracování studie projektu „Chodník Havraň – Saběnice, Cash-flow projektu - odhad nákladů na stavbu, možnost čerpání dotace a cenu spoluúčasti obce.

Usnesení č. 23 bylo schváleno

pro:8 proti:0 zdržel se:0

24) Interpelace zastupitelů

Žádám přítomné zastupitele, aby pokládali dotazy na mě nebo místostarostku obce. Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na dalším zasedání zastupitelstva.

p. Smetanová – jak vyřešíte schodiště u čp.11, je hotový projekt a stavební povolení.

p. Vinař – jedná s panem Mazánem, aby byl ze zadu bezbariérový vchod

p. Smetanová – ten tam ze zadu je, jen se dostat do patra

p. Vinař – chceme tam udělat výtah. Brána p. Mazána by se posunula dozadu, aby byl přístup k zadnímu vchodu.

p. Smetanová – jak uvažujete s financováním spolků a sdružení?

p. Vinař – spolky si na sebe vydělají, budeme přispívat podle činnosti. Když bude akce pod hlavičkou obce, bude to hradit obec.

p. Smetanová – když se organizace nezaregistrují, jak jim přispějete na činnost? Jsou tu dva spolky, které nejsou registrované. Oslovili mě důchodci, jak to bude? Dříve jsme dávali všem stejně.

p. Vinař – budu dávat podle zásluh, kdo bude konat, dostane víc

p. Smetanová – jakou činnost čekáte od důchodců? Scházeli se jednou měsíčně, dali si občerstvení, popovídali si.

p. Paterová – ze zákona může obec dávat příspěvky jen registrovaným spolkům, neregistrovaným přispějeme přes obec, uhradíme třeba to občerstvení.

p. Smetanová – jako svaz žen jsme registraci nepotřebovali. Vše vedeme, máme pokladnu, zaregistrujeme se. Není problém zaregistrovat i důchodce, ale staré členky nechtějí platit členské poplatky.

p. Vinař – chtěl bych si s vámi sednout a probrat to, aby to bylo správně podle zákona.

p. Smetanová – v jaké fázi je projektová dokumentace na ČOV Saběnice?

p. Vinař – projektant čekal na impuls že má začít. Ten jsem mu dal, tak začal.

p. Smetanová – žádám předsedkyni FV nebo starostu o vyčíslení financí na kulturní akce, které se dosud dělaly - neoprávněně byla uzavřena DOPP, zpětně to nelze schválit. Jak jste to vyřešili?

p. Vinař – nechala jste mi prázdný počítač bez korespondence, dokumentace, telefonních čísel. Kdybyste mi řádně předala úřad, nepotřeboval bych pomoc – p. Schützová mi pomohla s administrativou.

p. Valentová – paní Smetanová, v případě ČOV jste nečinila, obec má pokutu, jak to budete řešit vy?

p. Kovač – máte tu drzost napadat starostu, jak vyřešíte pokutu 40 000,- Kč?

p. Smetanová – jsme na to pojištění

- p. Paterová – smlouva kterou jste podepsala na opravu Sokolovny je neplatná, je v rozporu se zákonem.
- p. Smetanová – přijalo ji ministerstvo se žádostí o dotaci, tak je platná. Domluvili jsme se s firmou.
- p. Paterová – stavební povolení v Moravěvsi propadlo vaší nečinností, nedala jste žádost o prodloužení
- p. Smetanová – na služebním autě bude logo obce?
- p. Vinař – zvažujeme to
- p. Smetanová – zveřejnili jste záměr pronájmu bytu, z jakého důvodu? Přidělujete podle žádostí?
- p. Duchoňová – žádosti byly vzaty všechny, vyzvali jsme všechny zájemce k aktualizaci žádostí. Při přidělení bytu jsme zohlednili věk a zdravotní stav. Pan Panc uvolní obecní byt. Musíme nejdříve vyřešit občany, kteří mají nevhodné bydlení, pak teprve budeme uspokojovat nové zájemce o byty.
- p. Kastl – proběhla schůzka s občany Moravěvsi kvůli hřišti, co se domluvilo?
- p. Vinař – na asfalt se dá gumový povrch vcelku, zabudují koše

25) Diskuse k programu

Žádám místostarostu, jestli má něco k programu? Zastupitelé mají něco doplňujícího k programu? Předsedové výborů a komisí, jestli chtějí ještě něco probrat co zde nebylo ve vztahu k programu řečeno?

Vážení přítomní chcete se na něco v programu zeptat?

p. Rajter – jak to je s Fibrnem? Od pondělí jedou naplno, je to opět slyšet.

p. Vinař – poptali jsme firmy se žádostí o příspěvek obci, dvě odpověděly, že příští rok. Ozval se i pan ředitel Fibranu, to jsem nechal, nechci jim být zavázán. Peníze získáme z daní, které navýšíme v zóně.

p. Jílek – smrdí tu svíčkárna

p. Vinař – na svíčkárnu si zatím nikdo nestěžovat. Víím, že zapáchá kanalizace, dávkují tam látky, které zabrání kažení vody a smradu.

p. Berky – p. Kříčenský chce odkoupit pozemek za ním

p. Vinař – ať si dá oficiální žádost a uvidíme

p. Smetanová – ten pozemek jsme dostali bezúplatně s podmínkou, že tam bude hřiště pro děti. Ověřte si to.

p. Vinař – většinou je tam podmínka udržitelnosti 10 let, podívám se na to

p. Berky – můžu si dát žádost o pronájem sokolovny? Jsem ochotný dát obci sponzorský dar.

p. Vinař – až to bude hotové, vyvěsíme záměr, pak uvidíme. Budou tam určité podmínky pronájmu.

p. Smetanová – v jakém to je stádiu?

p. Vinař – dělá se elektřina, zítra v 9 hodin můžete přijít na kontrolní den

p. Jílek – budete chtít koupit jatka?

P. Vinař – uvidíme, až se ozve nový majitel. Jaký má s budovou záměr, nebo za kolik budovu jatek nabídne k prodeji.

Vinař Petr
starosta obce

.....


Ověřovatelé zápisu:

.....

Nachtmann Radoslav

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....


.....

Schützová Petra