

**Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 3. 6. 2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Přítomni: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny  
omluveni : p. Bočan, p. Korbéliková  
2 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Brožková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Brožková

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2019
- 3) Rozpočtové opatření č.3
- 4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
- 5) MAS NADĚJE – zařazení území obce do správní působnosti
- 6) Projednání PD Zóna Joseph
  - FIBRAN Havraň
  - HI-LEX CZECH FACTORY
  - odstavný pruh pro kamiony
- 7) PD pro stavbu příjezdové komunikace a IS pro 4 RD na p. p. č. 181/13
- 8) Informace starostky
  - Obecní dům Havraň
  - Stavební úřad Most
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

**1) Kontrola usnesení**

- je třeba doplnit bod 6 z 15.4.2020 – prodej pozemku Ing. Mudrochové na Ten Net family  
ZO schvaluje doplnění usnesení z 13. zasedání ze dne 15.4.2020 bod 6 – kupující Ten Net family s.r.o., IČO 08656177 zastoupena jednatelkou společnosti Ing. Michaelou Mudrochovou

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- prodej pozemku p.č.797 v obci Saběnice – záměr vyvěšen 27.4.-13.5.2020, ještě není znalecký posudek, projednáme to příště

**2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2019**

Návrh závěrečného účtu a účetní závěrky obce Havraň předložila p. Buriánová. Vyvěšeno na úřední desce v sekci Rozpočty 29.4.-30.6.2020 (do schválení zastupitelstvem). Součástí návrhu závěrečného účtu je výkaz FIN 2-12, Inventurní soupis a Zpráva o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Součástí návrhu účetní závěrky je Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad

pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2019

pro:7 proti:0 zdržel se:0

### **3) Rozpočtové opatření č.3**

Návrh rozpočtového opatření č.3 předložila p. Buriánová.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 – příjmy 78.600,- Kč, výdaje 191.100,- Kč, financování 112.500,- Kč dle přílohy č.1  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

### **4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů**

Vyhlášku jsem projednávala s p. Komorovou z oddělení dozoru a ta mi poslala tabulku stropu sazeb poplatku. Osoba starší 65 let za jednoho psa až 200,- Kč, za druhého a každého dalšího až 300,- Kč. Ostatní plátcí za jednoho psa až 1500,- Kč, za druhého a každého dalšího až 2250,- Kč. Domluvili jsme se na 50,- za prvního psa u všech, nyní se domluvíme na platbě za druhého a dalšího.

Dle návrhů bude poplatek za druhého a každého dalšího psa u všech 300,- Kč. Platnost od 1.1.2021.  
ZO schvaluje OZV č.1/2020 o místním poplatku ze psů  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

### **5) MAS NADĚJE – zařazení území obce do správní působnosti**

V roce 2020 skončí plánovací období EU na roky 2014-2020 a místní akční skupiny v celé ČR budou muset projít aktualizací procesu standardizace na další programové období 2021-2027. Jednou z nedílných součástí procesu standardizace bude opět definování uceleného území působnosti MAS Naděje o.p.s. Proto musíme působnost území naší obce projednat a schválit.

p. Smetanová – na ty peníze si sáhne i p. Mudrochová. Můžou to využít registrované spolky – u nás myslivci, hasiči. Nám z toho neplynou žádné finanční závazky, jen se začleníme do územní působnosti.

p. Nachtmann – jsou tam projekty na vytvoření pracovních míst

p. Vinař – jsou tam třeba chodníky nebo cyklostezky?

p. Nachtmann – měli jsme to tam, ale vyškrtali to, zůstala tam jen zaměstnanost

ZO souhlasí se zařazením správního území obce Havraň do územní působnosti MAS Naděje o.p.s. na programové období 2021-2027  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

### **6) Projednání PD Zóna Joseph**

- FIBRAN Havraň – žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení. Areál na výrobu a skladování extrudovaného polystyrenu, technické a pomocné provozy a další zázemí. Nás nejvíce zatíží doprava.

ZO schvaluje PD pro stavební povolení stavby „Fibran Havraň“  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- HI-LEX CZECH FACTORY – žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení - 2. etapa – rozšíření výrobní haly, zvýšení objemu výroby, parkovací plochy. Byli jsme se tam podívat – vyrábějí komponenty pro automobilový průmysl – plastový panel se stahováním oken do dveří.

ZO schvaluje PD k územnímu řízení stavby „HI-LEX CZECH FACTORY PHASE II“  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- odstavný pruh pro kamiony – žádost o vyjádření za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení - stavebníkem je Město Most.

ZO schvaluje PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Odstavný pruh pro kamiony v SPZ Joseph“  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

### **7) PD pro stavbu příjezdové komunikace a IS pro 4 RD na p. p. č. 181/13**

Byli jsme tam na místním šetření, 4.5.2020 byla doručena přepracovaná projektová dokumentace, kde je skladba komunikace dle našich požadavků a v obrubnicích. Splaškovou kanalizaci nenapojí, musí si udělat žumpy, dešťovou kanalizaci povedou kolem čekárny. Je tam ochranné pásmo, SUS je tam nepustí.

p. Vinař – je tam toho hodně, sítě, Telecom

p. Smetanová – schválíme to za podmínky, že bude změněna trasa a pojedede se v původní, stávající trase.

ZO schvaluje PD pro umístění stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 4 RD“  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

## **8) Informace starostky**

- Obecní dům Havraň – domluvili jsme se na výstavbě v případě dotace. K žádosti o dotaci z MMR na čp. 6 je třeba schválit projekt regenerace území brownfield.

p. Vinař – jsou dána procenta, nebo se může žádat o nějakou částku?

p. Smetanová – bodují to, dle bodů se dává dotace, je možné dostat až 70 %. Ted' nám to brzdí změna územního plánu.

ZO schvaluje projekt regenerace území brownfield bývalého areálu národního výboru s čp. 6 v Havrani a podání žádosti o dotaci na jeho revitalizaci spočívající v demolici stávajících objektů v havarijním stavu a novostavbu areálu pod názvem „Obecní dům Havraň“

pro:6 proti:0 zdržel se:1 (p. Paterová)

- Stavební úřad Most

- Kolaudační souhlas „PZ JOSEPH Havraň – odbočka pátevní komunikace včetně odvodnění“

- Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „dva kancelářské kontejnery (vrátnice), ocelové přístřešky, oplocení (zděné stěny), zpevněné plochy, přípojka vody, kanalizace a nízkého napětí v obci Havraň na ppč. 694/2“ – RAI MOST

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu: rodinný dvojdům, samostatně stojící garáž, zastřešení, přípojky inženýrských sítí (voda, nízké napětí, plyn), kanalizační jímky, oplocení v obci Havraň, Saběnice na ppč. 820/1

- Rozhodnutí povolení odstranění stavby: vepřína a rozestavěné stavby hnojiště v Moravěvsi

- Územní rozhodnutí o umístění stavby „FIBRAN – obec Havraň (PZ Joseph)“

- Výzva k bezodkladnému zastavení prací na stavbě rodinného domu čp.7 v obci Havraň včetně staveb přilehlých – byla se tam podívat p. Šebová, zbourali stodoly bez povolení, dělají střechu

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Smlouva darovací a smlouva o zřízení věcného břemene mezi stranou darující – Římskokatolická farnost Vtelno u Mostu a stranou obdarovanou – Obec Havraň – pozemek p.č. 134 (hřbitov). Zeď je v havarijním stavu, budeme připravovat opravu. Věcné břemeno – výkon církevních obřadů, zajištění přístupu ke kostelu a využití pozemku v případně oprav kostela. Mluvila jsem s p. Gallasem, půlnoční bude. Jednali jsme o pozemcích, SVS urguje věcná břemena.

ZO schvaluje Smlouvu darovací a smlouvu o zřízení věcného břemene – bezúplatný převod ppč.134 (hřbitov) v obci Havraň od Římskokatolické farnosti Vtelno u Mostu  
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Oznámení o trvalém uzavření účelové komunikace Komořany – Bylany od 1.7.2020 z důvodu jejího odstranění před postupem lomu Vršany.

ZO bere na vědomí informaci o trvalém uzavření účelové komunikace Komořany–Bylany

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Prodloužení výtlaku odpadních vod ze zóny na ČSOV – začali v pondělí 1.6., končit mají v srpnu. Včera přetrhli vodu, nic neřekli a sami to opravili. Volala jsem p. Graslovi, ten zjistil, že to špatně napojili, dům čp.44 byl bez vody (SČVK tam přistavili cisternu), vyplavili jatka. Dnes tam hrabali a vyměnili šoupě. V pátek máme kontrolní den, upozorním je, ať dají pozor na naše veřejné osvětlení.

p. Vinař – náš stavební dozor je přítomen?

p. Smetanová – ano, chodí tam a účastní se i kontrolního dne

- EKO-KOM, a.s. – informace o množství odpadů z obalů vytríděném za 1. čtvrtletí 2020. Odměna za vytríděný odpad je 23 619,45 Kč. Nechala jsem posílit tříděný odpad v Moravěvsi.

- navrhuji odpuštění nájemného z důvodu uzavření provozovny od března do května 2020 – kadeřnictví p. Spurná Ivana (3x100,- Kč) a restaurace sokolovna p. Berky Zdeněk (3x500,- Kč).  
ZO schvaluje odpuštění nájemného z nebytových prostor z důvodu vyhlášeného nouzového stavu za měsíce březen-květen 2020 – čp.118 – hospoda Sokolovna, čp.57 – kadeřnictví

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- 24.6. bude veřejné projednání ÚP Havraň – na schválení ÚP se pak sejdeme

- 7.8. Vavřínecká zábava od 20 hodin do 2 hodin, hudba Bourbon Acustik, navrhuji vstupné 70,- Kč. Pout' bude 8.8. od 13 do 18 hodin u hřiště.

ZO schvaluje vstupné na Vavříneckou zábavu ve výši 70,- Kč

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Z Krajského soudu v Ústí nad Labem přišlo sdělení, že pan Jan Rajter podal žalobu proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí v souvislosti s realizací záměru „Rekultivace bývalé pískovny v Havraní zavezením inertními materiály“ – vrátí se tam pole. MŽP dělá problémy i nám při plánování čištění rybníků, prostranství.

- Cenová nabídka na stání pro kontejnery na komunální odpad v obci Saběnice – celková cena je 17 511,12 Kč včetně DPH. Domluvila jsem se s p. Vinařem, nyní se ptám, kdy začnete?

p. Vinař – zařadil jsem to do pracovního plánu firmy

ZO bere na vědomí výstavbu nových stání pro kontejnery na KO v obci Saběnice

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Cenová nabídka na klece na odpadové kontejnery – cena je dle modulů, k sokolovně bychom dali klec na 2 moduly za cenu 25 357,- Kč a klec na 3 moduly za 35 814,- Kč.

p. Vinař – je to zamykací?

p. Smetanová – není, ale lze tam zamykání udělat. Máme to hlavně kvůli tomu, že tam lidi i popeláři kontejnery otloukali zeď. Postupně to můžeme dát na další místa.

p. Vinař – podle rozměrů klecí bych udělal stání v Saběnicích, aby to tam pasovalo

p. Kastl - jsou tam prvky za rozumnou cenu. Dá se s nimi jednat o slevě v případě dalších stání. Lze to sešroubovat, dá se to upravit, můžeme měnit počet kontejnerů. Bude to zastřešené.

ZO schvaluje pořízení stání pro kontejnery (klece) v lokalitě u Sokolovny – 2 moduly + 3 moduly  
dodavatel UNI-kov HEB s.r.o. Osek

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce od ČR Ministerstva financí jsme dostali pozemky o které jsme žádali. Se Státním pozemkovým úřadem jednáme od roku 2012, urgovala jsem to, konečně se nám to podařilo. Jedná se většinou o cesty – ke koupališti, u Rovného, cesta na Koporeč v Moravěvsi, chodník k cukrovaru.

ZO bere na vědomí informaci o bezúplatném převodu ppč. 427, 539/3, 684/14, 684/15, 916/1, 916/9, 916/13 v k.ú. Havraň od převodce ČR Ministerstvo financí

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Včera mě navštívil generální ředitel Vršanské uhelné a.s. a slíbil poskytnutí peněžního daru ve výši 75.000,- Kč. Nejsme v těžebním území, přesto nám každoročně dávají peníze na oblast školství a sportu. Ve školce máme vše, navrhuji doplnit dětská hřiště. Do sadu chceme koupit lanovou věž a něco bychom doplnili do Moravěvse a do Saběnic. V Moravěvsi chtějí houpačku, domluvte se v Saběnicích, co byste tam chtěli.

p. Vinař – chybí tam ta pružinová houpačka, normální houpačka, domluvíme se a zavolám vám, do kdy to chcete nahlásit?

p. Smetanová – tak do 14 dní

p. Jílek – musí být na vše certifikát? Jsem svářeč, mohl bych to svařit.

p. Andreev – musí, náhodou tam spadne dítě, něco se mu stane – budou po nás chtít doložit certifikát.

Obec by měla problémy.

- Máme zpět opravený měřák rychlosti do Saběnic – byl prostřelený. Pan Pešek ho nainstaluje.

- Žádost p. Vinaře o zvážení prodeje části pozemku pč. 778/1 v Saběnicích. Nyní je pozemek zarostlý a nevyužitý, chtěli by ho využít k parkování automobilů a nájezdům k budoucím rodinným domům a k uložení inženýrských sítí.

p. Smetanová - mě osobně se to nelíbí, nechala bych tam zeleň, ale navrhuji to nechat a rozhodneme se až po dokončení staveb

p. Vinař – v tom pozemku budou sítě k rodinným domům, nemusela by být smlouva na věčná břemena s obcí

p. Nachtmann – uděláme místní šetření, podíváme se tam

## 9) Diskuse

p. Paterová – chtěli bychom posunout zasedání zastupitelstva obce opět na 17. hodinu

p. Smetanová – souhlasím, od příště bude od 17 hodin

p. Vinař – chodník do Saběnic – jednáme s vlastníky, s jedním se nemůžeme domluvit. Mohli bychom zkusit se domluvit s vlastníkem na druhé straně silnice - obec Malé Březno?

p. Paterová – Malé Březno to má spekulativně, aby za to něco nechtěli.

p. Smetanová – ptala jsem se starosty proč to koupili? Nic tam nepostaví. Pan Čejka tam chtěl stavět a přestěhovat lidi z Černčic a Horního Jiřetína – neprošlo mu to.

p. Vinař – chtěli to vyměnit s Horákem za pozemky u nich.

p. Jílek – jak vypadá jednání s p. Kůrkou o připojení p. Pytlíka na kanalizaci?

p. Smetanová – jednala jsem s projekční kanceláří proč dali dva objekty do jednoho napojení? Neprojednávali to s vámi, proč to tak naprojektovali?

p. Jílek – s námi nikdo nemluvil. Musel jsem to udělat dolů přes dvůr aby se mohl napojit Pytlík, firma tam dala rouru 200. Přišel pan Kůrka, prohlížel to před zasypáním a ptal se, proč tam máme téčko? Řekl jsem mu, že se tam napojí p. Pytlík. Na to mi řekl, že nepovolí napojení dvou domů společně. Prý kdyby jeden z nás neplatil, nemohli by to zaslepit oběma. Za 200 trubku musím dát čistící šachtu, p. Pytlík bude mít také svoji čistící šachtu – mohli by to zaslepit tam.

p. Smetanová - Pytlíkovi se ke kanalizaci jinudy nedostanou. Zítra p. Kůrkovi zavolám ať přijde. V pátek se sejdeme a musíme to vyřešit. Jsem naštvaná na p. Pytlíka, vůbec to neřešil a nestaral se.

p. Brožková – bude v září pouť v Moravěvsi?

p. Smetanová – ano, je domluvena na 19.9.

p. Smetanová – divadlo Broadway zrušilo představení Kvítek Mandragory v květnu, máme náhradní termín 30.10. v 18 hodin. Dáme včas plakátky a zveřejníme to na stránkách obce.

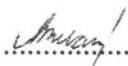
p. Jílek – mluvila jste se starostou Klínů kvůli radarům?

p. Smetanová – má to město Litvínov, je vstřícnější než Most

p. Andreev – jak to vypadá s retardéry?

p. Smetanová – jednali jsme o pryžových kostkách, firma nám zpracuje návrh. Jestli to dovolí skladba komunikace tak je umístíme na domluvená místa.


Smetanová Zdenka  
starostka obce


.....  


Buriánová Naděžda  
zapisovatelka

.....  


Ověřovatelé zápisu:

.....  
  
Andreev Nikolaj

.....  
  
Brožková Helena

**Usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 3. 6. 2020 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

**Zastupitelstvo obce:**

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Brožková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje doplnění usnesení z 13. zasedání ze dne 15.4.2020 bod 6 – kupující Ten Net family s.r.o., IČO 08656177 zastoupena jednatelkou společnosti Ing. Michaelou Mudrochovou
- 4.) schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad
- 5.) schvaluje Účetní závěrku za rok 2019
- 6.) schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 – příjmy 78.600,- Kč, výdaje 191.100,- Kč, financování 112.500,- Kč dle přílohy č.1
- 7.) schvaluje OZV č.1/2020 o místním poplatku ze psů
- 8.) souhlasí se zařazením správního území obce Havraň do územní působnosti MAS Naděje o.p.s. na programové období 2021-2027
- 9.) schvaluje PD pro stavební povolení stavby „Fibran Havraň“
- 10.) schvaluje PD k územnímu řízení stavby „HI-LEX CZECH FACTORY PHASE II“
- 11.) schvaluje PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Odstavný pruh pro kamiony v SPZ Joseph“
- 12.) schvaluje PD pro umístění stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 4 RD“
- 13.) schvaluje projekt regenerace území brownfield bývalého areálu národního výboru s čp. 6 v Havraní a podání žádosti o dotaci na jeho revitalizaci spočívající v demolici stávajících objektů v havarijním stavu a novostavbu areálu pod názvem „Obecní dům Havraň“.
- 14.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most
- 15.) schvaluje Smlouvu darovací a smlouvu o zřízení věcného břemene – bezúplatný převod ppč.134 (hřbitov) v obci Havraň od Římskokatolické farnosti Vtelno u Mostu
- 16.) bere na vědomí informaci o trvalém uzavření účelové komunikace Komořany-Bylany
- 17.) schvaluje odpuštění nájemného z nebytových prostor z důvodu vyhlášeného nouzového stavu za měsíce březen-květen 2020 – čp.118 – hospoda Sokolovna, čp.57 - kadeřnictví
- 18.) schvaluje vstupné na Vavříneckou zábavu ve výši 70,-Kč
- 19.) bere na vědomí výstavbu nových stání pro kontejnery na KO v obci Saběnice
- 20.) schvaluje pořízení stání pro kontejnery (klece) v lokalitě u Sokolovny – 2 moduly + 3 moduly dodavatel UNI-kov HEB s.r.o. Osek
- 21.) bere na vědomí informaci o bezúplatném převodu ppč. 427, 539/3, 684/14, 684/15, 916/1, 916/9, 916/13 v k.ú. Havraň od převodce ČR Ministerstvo financí

Smetanová Zdenka  
starostka obce

.....  
.....

Buriánová Naděžda  
zapisovatelka

.....  
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....  
.....  
Andreev Nikolaj

.....  
.....  
Brožková Helena