

**Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 26.06.2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11**

**Přítomni: 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, 3 omluveni  
1 host z řad občanů**

Starosta informuje: Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

**Program:**

**Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení**

Starosta: Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích, v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu minulého zasedání zastupitelstva.

**Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.**

Ze zastupitelů se omluvili:

Paní Korbelíková, paní Smetanová a pan Kastl.

**0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:**

**Starosta informuje: na minulém zasedání zastupitelstva byly vzneseny požadavky, kterým se budeme nyní blíže věnovat.**

**Zastupitelka p. Smetanová – vznesla požadavek na informaci o čerpání úvěru na stavbu kulturního domu Havraň.**

Informace pro všechny:

Výše úvěru byla sjednána ve výši 35 milionů korun, máme plovoucí úrok na tento úvěr, který je momentálně ve výši 6,49%, výše splátky úvěru včetně úroku je ve výši **317 000,-Kč měsíčně.**

Obecní úřad na výstavbu Kulturního domu Havraň čerpal úvěr v celkové výši **31.300.010,-Kč**, povedlo se během stavby ušetřit **3.699.990,-Kč**

Stavební firmě za výstavbu Kulturního domu Havraň bylo vyplaceno **40.151.711,-Kč**

Ostatní finanční náklady spojené se stavbou které nebyly součástí rozpočtu jsou: projektové dokumentace, vydání stavebního povolení, odborný posudek žádostí o dotaci a vyřízení dotace, technický dozor, dozor bezpečnosti práce a autorský dozor, toto nás obec stáoi **3.685.779,-Kč**. Ke konci roku 2023 byla stavba dokončena a zkolaudována, nyní už je Kulturní dům v plném provozu a slouží potřebám obce a našich občanů.

Dále paní Smetanová na minulém zastupitelstvu zde milně informovala, že když mi předávala vedení obce, tak bylo na účtech obce 11 miliónů. Musím napravit tuto milnou informaci, mám zde i kopii předávacího protokolu, ve kterém je jasně uvedeno, že obec při předání měla na účtech České spořitelny částku 5.495.607,-Kč, a na účtu České národní banky 3.388.397,-Kč, přebíral jsem tedy obec s finančními prostředky ve výši 8.884.604,-Kč, nikoliv tedy s 11 miliony korun jak zde na minulém zasedání bylo uvedeno.

Jen pro úplnost informací uvádím, že nyní u České spořitelny máme na účtu 13.130.000,-Kč, a u České národní banky máme na účtu 6.603.000,-Kč. Obec má tedy celkem finanční prostředky ve výši 19.733.000,-. Takto vysoké finanční prostředky má obec díky tomu, že v maximální míře využívám jako starosta obce dotace a úspěšně se mi podařilo zdanění průmyslové zóny Havraň. Konečně je průmyslová zóna přínosem pro naše obce a naše občany, nikoliv jen zátěží.

## **Občan p. Jílek vznesl dotaz na činnost v místním lese, který je v majetku Lesů ČR**

I když jsem byl předem informován, že bude zahájena těžba v tomto lese, stejně jsem na základě dotazu pana Jílka, napsal email správci lesa p. Kšánovi, aby mi do zastupitelstva dal pro naše občany oficiální vysvětlení k činnosti, která v lese právě probíhá.

Dostal jsem od p. Kšány tuto odpověď:

Jedná se o lesní porosty ve správě Lesů České republiky s.p., Lesní správy Litvínov zastoupené p. ing. Alešem Klibem. Těžba probíhala v únoru a březnu letošního roku v režii LČR. Celkově bylo vytěženo 349,04 m<sup>3</sup> dřevní hmoty a to na ploše 12,48 ha. Z 98% se jednalo se o zpracování nahodilé těžby - souší a zlomů. V této době je v místě uzavřena jedna smlouva na samovýrobu, kdy je umožněno samovýrobci sběr a odkup otěžebních zbytků z této lokality. Dále je možný i odkup vyrobeného dřeva.

### **1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.**

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva pana **Radoslava Nachtmanna** a pana **Mgr. Martina Kovácse**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 11. zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. 04. 2024, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich námitek a připomínek.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1) bylo schváleno.

### **2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta: Navrhuji pořizovatele zápisu **Gabrielu Duchoňovou** a dále ověřovatele zápisu **paní Lucii Snopovou** a ze zastupitelů pana **Martina Rajtera**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – **Gabrielu Duchoňovou** a ověřovatele zápisu **paní Lucii Snopovou** a pana **Martina Rajtera**,

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

### **3) Schválení programu**

Starosta: Vážení zastupitelé před sebou máte program zasedání zastupitelstva.

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

### **4) a) Rozpočtové opatření č. 3/2024.**

Starosta: Zastupitelé mají rozpočtové opatření před sebou na stole. Prosím účetní obce **paní Buriánovou**, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Starosta: Chtěl bych ještě dodat, že co se týče zaplacené faktury, kdy se podílíme na zásahu hasičů ze Strupčic v Nemaku, kdy jim tam hořelo, tak tuto fakturu jsem okopíroval a zaslal do Nemaku s prosbou, aby nám to v nějaké formě kompenzovali, např. nějakým darem, nebo něčím do školky a ani se neozvali. Proto jsem rád, že jsme dali daň, jakou jsme dali, i když už volali a prosili, aby se snížila.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2024, příjmy celkem: 15.240.000,-Kč, výdaje celkem: 3.226.000,-Kč, financování celkem: -12.014.000,-Kč, které bude přílohou tohoto usnesení.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

#### **b) Kontrolní výbor – informace o vykonané kontrole**

Starosta: Prosím zastupitele pana Mudr Bočana, aby nám přednesl výslednou zprávu o vykonané kontrole.

MUDr. Bočan: Kontrolní výbor zasedal dne 18.6.2024 a neshledal žádné nesrovnalosti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. Zpráva bude přílohou tohoto usnesení.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

#### **5. Projednání závěrečného účtu obce Havraň za rok 2023**

Starosta: Žádám účetní paní Buriánovou, aby nám podala k závěrečnému účtu podrobnější informace.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Havraň za rok 2023 bez výhrad.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### **6. Projednání účetní uzávěrky 2023**

Starosta: Žádám účetní paní Buriánovou, aby nám podala k závěrečnému účtu podrobnější informace.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023 bez výhrad.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### **7. bod bez využití**

#### **8. Schválení Opatření Obecní Povahy obce Havraň – vymezení nemovitých věcí a stanovení koeficientu daně**

Starosta: Jak už jsem řekl na minulém zasedání zastupitelstva, kdy jsme schvalovali návrh Opatření obecní povahy, museli jsme oddělit z Obecně závazné vyhlášky § 12, který umožňoval zdanit samostatně jen průmyslovou zónu Joseph. Návrh „Opatření obecní povahy“ (OOP) s koeficientem daně z nemovitosti ve výši č. 5., který byl po schválení v zastupitelstvu zveřejněn k připomínkování na úřední desce obce od 18.4. do 18.5.2024.

Za celou dobu nikdo na zveřejněný návrh OOP nevznesl námitku.

Toto Opatření obecní povahy bude mít platnost pro zdaňovací období od roku 2025, dále.

K tomu bych chtěl říci, že mi volal asistent ředitele některé společnosti s tím, že si se mnou chce dát schůzku, říkal jsem, že to není problém, aby mi zavolal na mobil, že se kouknou do počítače na termín. Zeptal jsem se ho na téma, které chce řešit a on říkal snížení daně z nemovitosti. Takže jsem mu říkal, že mě naštvál, paní referentka mi vyjela dopisy, které jsme poslali a oslovovali jsme všechny firmy na zóně, kdy nám téměř nikdo neodpověděl, jen asi 3 firmy s tím, že mají vyčerpané limity a teď najednou se ozve asistent pana ředitele a chce snížit daně, tak jsem mu říkal, že to je jediný příjem, který z nich máme a že kdyby přišli s něčím, ne jen hračky do školky, ale slíbili, že nám tu každý rok nadělí nějaké peníze, tak můžeme vědět, že s penězi můžeme počítat a můžeme plánovat i nějaké investice, potom usoudil, že schůzka je zbytečná a šel to prezentovat panu řediteli, že schůzka je zbytečná a že nás chápe. Ptal jsem se ho během rozhovoru, kolik byly ty daně a on říkal asi 260 000 Kč a teď se jim to zvedlo na 2,6 mil. Kč, což je hodně, ale vzhledem k tomu, že říkal, že mají miliardový obrát, tak to pro ně taková částka není. Ještě bych podotknul, že je paní referentka kontaktovala, že zde máme v archivu jejich projektovou dokumentaci a zda jí chtějí, jinak bude skartována a pro tu si všichni přišli, ale pokud jim píšeme o dar, nebo dotaci, tak se ani neozvou.

Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává „Opatření obecní povahy“ obce Havraň č.1/2024, kterým se

stanový místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši č.5, pro vymezené nemovité věci v katastrálním území Havraň. OOP bude přílohou tohoto usnesení.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

Pan Bočan: Chtěl jsem se zeptat, když se sem ty firmy lákaly, tak měly nějaké daňové prázdny.

Starosta: Ano měly, ale ty se netýkají daně z nemovitosti, ale je to snad na pracovníka. Jedna z otázek také byla, proč jsme ty daně nezvedli dříve, aby si na to zvykli, je pravdou, že v tom zákoně je to již 8 let.

#### **9. a) Směrnice č.2/2024 o určení pravomoci starosty k schvalování rozpočtových opatření**

7.5.2024 proběhl na obci přezkoumání hospodaření obce, a je přílohou závěrečného účtu obce. Audit proběhl v pořádku, jen nám bylo kontrolním orgánem doporučeno, co je potřeba zpřesnit nebo upravit. Jednou z věcí byl návrh úpravy směrnice, kterou jsme schvalovali na sklonku roku 2023. Nechal jsem tedy smluvním právníkem obce p. Mgr. Peroutkou zpracovat směrnici dle požadavků pracovníků kontroly. Nyní si směrnici musíme znovu schválit.

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření, schvaluje a vydává směrnici č. 2/2024 o určení pravomoci starosty k schvalování rozpočtových opatření. Tato směrnice v plném rozsahu nahrazuje směrnici č. 2/2023, schválenou v zastupitelstvu obce dne 20.12.2023 usnesením č. 8.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9a bylo schváleno.

#### **9. b) Zrušení limitu pokladny obce**

Starosta: Dalším doporučením bylo, že je zbytečné mít limit na hotovostní pokladně proto i ten dnes schválením zrušíme. Tento limit jsme již jednou zvyšovali na 80 000 Kč, paní pokladní z toho pak vždy byla nervózní, že se jí to již blíží a potom přijde někdo zaplatit a už se to překročí a musela potom rychle do banky, takže nám řekli, že je to již zbytečné. Dokonce ani na konci roku nemusí být pokladna nulová, není problém, tam paníze nechat a převést do dalšího roku.

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení finančního limitu hotovostní pokladny obce.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

#### **10. Projednání žádosti o odkup pozemku parc.č.103 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Havraň, ve vlastnictví obce Havraň**

Starosta: Pan Mudr František Krčmář podal na obec žádost, o odkup obecního pozemku parc.č.103 v k.ú.Havraň na LV1, který se nachází pod budovou bez čísla popisného, která je v jeho vlastnictví uvedena na LV430. V tomto případě si myslím, že by neměl být problém panu Krčmářovi tento pozemek schválit, když budova, která na pozemku obce stojí, je v jeho vlastnictví.

V minulosti, pan Krčmář provedl opravu zděné autobusové čekárny v dolní části obce Havraň, nyní žádá, aby tato skutečnost byla brána v potaz. Já myslím, že tuto kompenzaci už ve formě bonusu při odkupu jiného pozemku obce pan Krčmář dostal, ale tady jsem se chtěl zeptat paní Smetanové, jak to tenkrát bylo. Mám pocit, že to byla nějaká pastvina nad tím domem. Tady bych to samozřejmě schválil, když budova nad tím je jeho, takže by nám to k ničemu nebylo.

Pan Bočan: My tu máme stanovené nějaké sazby pro odkup nemovitostí.

Pan Vinař: Ano máme, je to 300 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 103 o výměře 68m<sup>2</sup> v k.ú. Havraň, druh pozemku - zastavěná plocha nádvoří, ve vlastnictví obce Havraň.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**11. Prodej pozemku parc.č.248/16 o výměře 16m<sup>2</sup> v k.ú. Havraň, ve vlastnictví obce Havraň (záměr v ZO schválen 17.4.2024, usnesením č.22)**

Starosta: Na obecní úřad Havraň podali žádost Ladislav a Monika Slapničkoví, kteří požádali obec Havraň o prodej pozemku parc.č.248/16 v k.ú. Havraň. Jedná se o pozemek, na kterém stála dnes již bývalá autobusová zastávka u hlavní komunikace č.27/1, horní část obce Havraň.

Pozemek, o který žadatelé požádali je pro obec již nevyužitelný a je vetknutý do pozemku zahrady ve vlastnictví žadatelů. Pozemek bude prodáván jako celek, proto není v tomto případě potřeba vyhotovení

Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen záměr na tento pozemek, záměr byl vyvěšen od 24.4.2024 do 10.5.2024, na vyvěšený záměr prodeje pozemku se nikdo jiný nepřihlásil. Mezi prodávajícím a kupujícím byla domluvená smluvní kupní cena ve výši 7.500,- Kč, vážení zastupitelé souhlasíte s takto navrženou cenou? Je vyšší než 300 Kč, ale navrhovali to sami.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Za těch 300 Kč jsme zatím prodávali jen kousky zemědělské půdy a podobně, ale např. pan Krčmář má stavební parcelu.

Starosta: O ceně, za kterou se bude prodávat pozemek se bude jednat až na příštím zastupitelstvu, dnes se pouze schválil záměr.

Pan MUDr. Bočan: My nemáme stanovenou cenu za stavební parcelu.

Starosta: Nemáme, prodejní ceny parcel posuzujeme v zastupitelstvu individuálně, na základě jejich lukrativnosti.

Pan Nachtmann: Tam obec nevládní tu nemovitost.

Starosta: Ne, tam se někdy kdysi zřejmě stala chyba.

Pan Nachtmann: To zřejmě bylo prodáno ještě za pana Majerčína.

Starosta: Je možné, že mu to prodal, ale jen tu budovu.

Pan Nachtmann: Tam je to malé, je to jen ta budova.

Starosta: Je to 68 m<sup>2</sup>, je to o tom, se na něčem usnést, takže se nad tím zamyslete.

Pan MUDr. Bočan: Když se prodávala parcela Murgašům v Moravěvsi, tak to bylo za kolik, my nemáme danou cenu jednotnou za kolik.

Starosta: Cena zatím není stanovena, dnes se schvaloval pouze záměr.

Pan MUDr. Bočan: Neměli bychom tedy schválit jednotnou cenu za stavební parcelu.

Pan Vinař: Já bych se tím nesyzoval, když potom vidíme, že je to svah a je to k ničemu a ta obec to za těch 300 Kč nechá, ale potom může být pěkná lukrativní parcela a řekneme, že 300 Kč je nesmysl na dnešní dobu.

Pan Nachtmann: Já se nebojím toho, že tam bude stavět barák.

Starosta: Ne, tady se nebavím o panu MUDr. Krčmářovi, ale bavím se o jiných, já tady nemám problém s těmi 300 Kč, jako to mají ostatní.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já také ne, pokud to bude za 300 Kč, tak to bude za tolik, já s tím nemám problém.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 248/16 o výměře 16m<sup>2</sup> v k.ú. Havraň, druh pozemku - ostatní plocha, ve vlastnictví obce Havraň, do vlastnictví Ladislava a Moniky Slapničkových, za smluvní cenu ve výši 7.500,-Kč.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**12. Nákup hasičského auta značky LIAZ s kabinou pro 6 osob, typ CAS K 25-L 101/LIAZ, za kupní cenu 120.000,-Kč**

Starosta: Hasičské auto prodává obecní úřad Želenice, v této obci mají profesionální tým hasičů, proto i vozidlo je ve velice dobrém stavu. Naši dobrovolní hasiči si byly osobně hasičské auto prohlédnout, a jsou z něj nadšení.

Nakoupené hasičské vozidlo bude tedy poskytnuto bezúplatně dobrovolným hasičům Moravěves. Toto vozidlo je nejen modernější, rok výroby 1991, najeto cca. 29 tis. km, ale také je vybaveno nádrží na vodu, stříkačkou a čerpadly vestavené ve vozidle, po čemž už dlouhodobě naši dobrovolní hasiči volají.

Současné hasičské auto, které dobrovolní hasiči v Moravěvsi používají je stáří 1976, a nemá vestavenou nádrž na hasičskou vodu.

Ještě doplním, že jsem potřeboval starostovi obce Želenice dát zpětnou vazbu, že opravdu hasičské auto naše obec Havraň koupí, oslovil jsem tedy textem přes aplikaci WhatsApp všechny zastupitele a požádal je o jejich vyjádření. Všichni zastupitelé mimo paní Smetanové a pana Kastla, se vyjádřili kladně. Paní Smetanová, ani pan Kastl neodpověděli vůbec, беру to tedy, že se zdrželi a tím byly v zásadě proti nákupu hasičského vozidla pro naše dobrovolné hasiče Moravěves.

Pan MUDr. Bočan: My platíme nějakou částku Malému Březnu a budeme ji platit stále.

Pan Vinař: Ano je to 25 000 Kč a budeme ji platit stále, naši hasiči nejsou schopni se seběhnout a jít hasit. Já jsem o tom mluvil s Martinem Rajterem a ono není špatné, že budou nejbliž a tu vodu tam mít budou, protože se vždy musí jezdit s plnou nádrží, jinak se to auto rozhybe, takže kdyby vyrazili a šli hasit pole, tak to nikdo ani řešit nebude, nemohou jít hasit dům, protože na to nemají oprávnění, ale když budou hasit louku, nebo pole, tak si myslím, že jim nikdo hlavu neutrhne, takže když se sejdou, tak by mohli, ale když se nesejdou, tak to po nich nikdo ani nemůže chtít.

Paní Ing. Paterová Bauerová: To hasiči z Malého Března asi také ne.

Pan Nachtman: Chtěl bych říci, že to auto by mělo být přiděleno jednomu člověku, který se o něj bude starat, protože jinak v tom bude chaos.

Pan Rajter: Chtěl bych říci, že hasiči Malé Březno jsou většinou první, kteří přijedou k zákroku.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Pokud jsou, tak se jim tedy omlouvám.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup hasičského vozidla značky LIAZ do majetku obce Havraň, typ: KAROSA - CAS K 25-L 101/LIAZ, model M 1.2.A – MŠ 638.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**13. Výstavba chodníku k bytovému domu čp.65, schválení smlouvy s ŘSD.**

Starosta: Chodník se nachází u bytového domu čp. 65, který se nachází pod motorestem v dolní části Havraně. Tento chodník byl v minulosti a vysypán oblázkovými kamínky. Takto upravený chodník se neosvědčil, do těchto kamínků se nájemníci bojí, a téměř není možné v nich projet s kočárkem. Proto jsem požádal ŘSD, o souhlas, aby obec mohla u tohoto domu vybudovat chodník ze zámkové dlažby a také současně provedeme vjezd k tomuto domu. Toto nám bylo odsouhlaseno a zároveň nám byla zaslána smlouva o právu provést stavbu, kterou je nutné dnes schválit. Po výstavbě chodníku bude pozemek pod chodníkem majetkoprávně se společností ŘSD a obcí Havraň vypořádán.

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu chodníku a vjezdu k domu čp. 65, který bude vystavěn na části parc.č. 900/1 v k.ú. Havraň, a dále pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností ŘSD s.p. „SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU“.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### **14. Žádost o pronájem části pozemku parc.č.335 v k.ú. Havraň, za účelem provozování zahrádky v souvislosti s bytem**

Starosta: Na obecní úřad Havraň podal pan Michal Záhorský žádost o zahradu. Žadateli bude v nejbližší době přidělen byt č.5, v obecním bytovém domě čp.86, čímž splňuje podmínku, pronájem obecní zahrady k bytu. Zahrada o kterou má žadatel zájem, je již oplocena a někdy v minulosti byla využívána, v současné době je v zanedbaném stavu. Na tuto zahradu se do současné doby nikdo nepřihlásil, proto obec Havraň bere tuto zahradu jako zahradu volnou bez nájemce.

Nový nájemce si na pronajaté části pozemku obce vybuduje zahradu na vlastní náklady, po ukončení nájmu uvede předmět pronájmu do původního stavu a pozemek vrátí obci uklizený.

Vyhláškou obce je uvedena cena pronájmu zahrady, kterou občan využívá jen pro vlastní potřebu ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/ rok.

Ještě doplním podmínky, za kterých obec Havraň po schválení zahradu pronajme.

1) Žadatel o zahradu nesmí mít u obce Havraň jakýkoliv finanční dluh  
2) Délka platnosti nájemní smlouvy zahrady bude ve vztahu nájemní smlouvy k pronajatému bytu od obce. Pokud tedy nájemce končí a předává zpět byt, který měl od obce v pronájmu, vrátí současně s bytem i pronajatou zahradu.

3) Nájemce nebude za těchto nájemních podmínek na zahradě provozovat jakoukoliv výdělečnou činnost. V případě, že žadatel nesplní některou z výše uvedených podmínek, nebude mu pronájem zahrady ze strany obce umožněn a pokud již pronájem začal, může být nájemci (zahrada) pozemek nebo pozemky za těchto okolností pronajímatelem odejmuty až do jejich splnění, a to i když bude pronájem zahrady na zasedání zastupitelstva schválen.

Žádost o pronájem zahrady si podal:

Michal Záhorský - záměr vyvěšen dne 28.05.2024

Na vyvěšený záměr pronájmu se nikdo jiný, než žadatel nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku o velikosti 134m<sup>2</sup>, z celkové výměry 461m<sup>2</sup> parc. č. 335, v k.ú. Havraň. Pozemek se pronajímá za účelem provozování zahrady, žadateli Michal Záhorský, bytem Havraň 86. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od 28.05.2024 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 670,-Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

#### **15. Herní prvky na obecní dětská hřiště Saběnice a Moravěves**

Starosta: Již delší dobu nebyly na dětská hřiště doplněny žádné herní prvky. To se netýká Havraně, tam byla osazena zánovní dětská věž, hřiště v sadu je v plánu a bude se řešit celé hřiště komplexně, včetně chodníků, které budou vybudovány z obou stran kolem hřiště.

Ještě doplním, že nově vybudovaný chodník bude dále pokračovat přes rokli a naváže na nový chodník který půjde od Mateřinky podél komunikace 251/II, až do zatáčky u zrcadla, kde bude končit u rodinného domu čp.119. Chodník napojíme na budoucí cyklotrasu C6, na kterou už je také stavební povolení. Jen doplním, že tuto stavbu cyklotrasy označenou C6, bude na své náklady budovat stát.

Starosta. Mluvil jsem s občany v obci Saběnice a ty se shodli, že chtějí multifunkční věž ve tvaru osmiúhelníku typ GP-10, kde z každé strany se dá lézt po něčem jiném.

Dále jsem oslovil prostřednictvím zastupitele pana Rajtera také občany obce Moravěves, v této obci si občané vybrali Sestavu Indián tří věžovou malou S103-A.

Poptal jsem tedy tyto prvky u třech společností, které podali nabídky s cenami za dodávku prvků vč. montáže:

- 1) **TEWIKO systém s.r.o.,**  
která přeložila cenovou nabídku na osmiúhelník ve výši 123.500,-Kč s DPH  
sestavu Indián tři věžovou předložila cenovou nabídku ve výši 225.558,-Kč s DPH
- 2) **STAVOCERM s.r.o.,**  
která přeložila cenovou nabídku na osmiúhelník ve výši 128.925,50 Kč s DPH  
sestavu Indián tři věžovou předložila cenovou nabídku ve výši 243.331,-Kč s DPH
- 3) **MIRAKULUM s.r.o.,**  
která přeložila cenovou nabídku na osmiúhelník ve výši 132.495,-Kč s DPH  
sestavu Indián tři věžovou předložila cenovou nabídku ve výši 231.654,50 Kč s DPH  
Přesun hmot (do 3t) doprava materiálu 18.150,-Kč s DPH

Nejnižší nabídku předložila společnost TEWIKO systém s.r.o.

**Zastupitelstvo obce schvaluje dodávku a montáž herních prvků - Osmiúhelník GP-10 za nabídkovou cenu 123.500,-Kč s DPH a herní sestavu Indián tři věžová malá S103-A, za nabídkovou cenu 225.558,-Kč s DPH, od společnosti TEWIKO systéms s.r.o. IČO: 25472887.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

**16. Demolice obecních staveb v havarijním stavu (staré chlívků u čp. 74, vysloužilý zděný domek u čp.37)**

Starosta: Mám zde fotografie, pokud by někdo ze zastupitelů chtěl. Jedná se o staré původní chlívků, které nějakou dobu ještě sloužili nájemníkům jako skladové prostory. Nyní už je u těchto staveb propadlá střecha, a i ostatní části jsou v havarijním stavu, hrozí zde s těchto staveb zranění. Oprava této dá se říct ruiny, by stála obec nemalé finanční prostředky, proto navrhuji tuto stavbu zbourat a dvorek u bytového domu čp. 74 kterého se to týká vyčistit.

Dále u dolní zastávky máme zděnou stavbu, je to takový malý domeček, který je bezprostředně před rodinným domem čp.37 (Vojkůvkovi). Pan Vojkůvka požádal, jestli by bylo možné tento domek zbourat, protože mu tam už léta překáží. Obec tento domek také k ničemu nepotřebuje, je i v naprosto nevhodném místě, pokud bychom domek chtěli používat bylo by potřeba jej opravit.

Pan Nachtman: Kdo bude provádět demolici.

Starosta: O demolici se pokusíme vlastními silami, prostřednictvím zaměstnanců obce.

Pan MUDr. Bočan: Je to stavba, kterou vidíme, když jedeme směrem ke kostelu.

Starosta: Ano, zadní část chlívků potom zůstane jako zeď pozemku.

Pan MUDr. Bočan: Tam je ještě něco dalšího níže.

Starosta: Pokud je to níže, tak je to soukromé. Co se týče toho domečku, tak v současné době tam jsou uskladněné nádoby na sůl, ale myslím, že to bude mnohem hezčí vjezd do obce, pokud se to zbourá.

**Zastupitelstvo obce schvaluje demolici ruiny bývalých chlívků u bytového domu čp.74, stojících na parc.č. 148 v k.ú. Havraň**

a) pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16a bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje demolici neudržované nevyužívané stavby bývalé přečerpávací

Usnesení č. 16b) bylo schváleno.

**17. Projektční a inženýrská činnost výstavby chodníku podél komunikace 251/II v obci Havraň**

Starosta: Již byla provedena studie na výstavbu chodníku, ke které se všechny dotčené orgány vyjádřili kladně. Do této studie jsem ještě navrhl chodník kolem dětského hřiště v sadě a v souvislosti s tím i provedení přemostění rokle, po kterém už tak dlouho naši občané volají, aby nemuseli obcházet rokli po silnici. Na schůzce která se konala v kanceláři starosty byly s touto studií také seznámeni občané a majitelé nemovitostí kolem kterých bude nový chodník budován.

Nyní je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci, položkový rozpočet a provedení inženýrské činnosti včetně vyřízení stavebního povolení.

Na tyto vyjmenované služby jsem si nechal vypracovat cenovou nabídku, kterou předložila společnost MV management s.r.o., projektovou část tak jako u vypracované studie chodníku bude kreslit projektant p. Veverka.

**Cenová nabídka předložená MV management s.r.o. je ve výši 266.200,-Kč, obsahuje, projektovou dokumentaci, položkový rozpočet, inženýrskou činnost a stavební povolení.**

Počítám s tím, že všechny administrativní úkony budou zpracovány ještě letos a příští jaro 2025 bychom zahájili stavební práce. V souběhu příprav se budeme snažit, pokud budou vyhlášené na tento chodník jako obvykle zajistit dotace.

MUDr. Bočan: Máme nějaký náskok na ten chodník.

Starosta: Ano, mohu ho předložit.

MUDr. Bočan: A ti občané s tím souhlasili.

Starosta: Byla kolem toho bouřlivá debata, ale všichni ocenili, že jsem s nimi osobně jednal a všichni s tím souhlasili.

MUDr. Bočan: Tam to půjde v místech, kde jsme dělali ten provizorní přechod přes rokli.

Starosta: Ano přesně tam.

MUDr. Bočan: A nestálo by to za to, tam vybudovat také nějaké parkoviště.

Starosta: I s tímto je počítáno. Budou tam 2 nová parkoviště, jedno bude hned pod křižovatkou tvaru ypsilon a druhé parkoviště bude podél plotu, jak je školka a COOP, tam bude nově dalších cca. 8 až 10 míst. Důležité je, že jsme dostali i souhlas na přemostění té rokle, který jsme původně nedostali. Dovolili nám i zatrubnit část, aby se tam mohl vytvořit přes rokli přechod.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Bude nutné tam také vymyslet, co s tou částí, která je vpravo, kde je vyházeno spousta bordelu.

Pan Nachtman: Ano, tam vyváželi všichni.

Starosta: Uvidíme, co s tím, zvýšíme dno.

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 23026\_2, ve výši 266.200,-Kč s DPH, předloženou společností MV-Management s.r.o., IČO: 04520386, na zhotovení projektové dokumentace, položkového rozpočtu, inženýring a vyřízení stavebního povolení, pro projekt „Chodník Havraň“.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

## **18. Revitalizace a snížení energetické náročnosti objektu budovy obecního úřadu čp.11, Havraň**

Všichni víme, že náš stávající obecní úřad potřebuje rekonstrukci jako stůl a také potřebuje snížit energetickou náročnost zateplením. Už jsme si na zasedání zastupitelstva dne 14.2.2024 schválili podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a zateplení budovy obecního úřadu, nyní je potřeba si schválit provedení projektové dokumentace pro stavební povolení a s tím související činnosti, PBR, elektro, vytápění, inženýrská činnost a vyřízení stavebního povolení.

Na projektovou dokumentaci jsme dostali dotaci ve výši 200.000,-Kč

Na tyto vyjmenované projekční práce, jsem si nechal vypracovat dvě cenové nabídky od dvou společností.

a) Cenové nabídky předložili společnosti:

- |                             |              |                        |                   |
|-----------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| 1) Ing. arch. Pavel Zikmund | IČ:13353179, | cenová nabídka ve výši | 348.480,-Kč s DPH |
| 2) Inter Art Projekt s.r.o. | IČ:40233499, | cenová nabídka ve výši | 365.420,-Kč s DPH |

b) Tyto společnosti jsem také požádal o cenové nabídky na projektovou dokumentaci k realizaci stavby, vyřízení výběrového řízení, a vyhotovení položkového rozpočtu.

- |                             |              |                        |                   |
|-----------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| 1) Ing. arch. Pavel Zikmund | IČ:13353179, | cenová nabídka ve výši | 202.070,-Kč s DPH |
| 2) Inter Art Projekt s.r.o. | IČ:40233499, | cenová nabídka ve výši | 238.370,-Kč s DPH |

Starosta: Jsem rád, že nižší cenovou nabídku předložil Ing. arch. Pavel Zikmund., protože s touto společností jsme spolupracovali již při výstavbě Kulturního domu Havraň, jmenovitě s panem Ing. arch. Zikmundem. S jeho prací jsem byl velice spokojen, proto jsem pana Zikmunda při tomto malém výběrovém řízení oslovil znovu. Myslím si, že naše budova obecního úřadu si zaslouží, aby jí zase byla vtisknuta její původní honosnost.

**18a) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ze dne 13.5.2024, ve výši 348.480,-Kč s DPH, předloženou Ing. Arch. Pavlem Zikmundem, IČO: 13353179, na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a s tím související činnosti, PBR, elektro, vytápění, inženýrská činnost a vyřízení stavebního povolení, na projektový záměr „Obecní úřad Havraň, stavební úpravy a energetické úspory“. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo a všech jejích dodatků.**

**18b) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ze dne 13.5.2024, ve výši 202.070,-Kč s DPH, předloženou Ing. Arch. Pavlem Zikmundem, IČO: 13353179, na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby a s tím související profese, pro projektový záměr „Obecní úřad Havraň, stavební úpravy a energetické úspory“. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo a všech jejích dodatků.žžž**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18a,b) bylo schváleno.

## **19. Žádost o pronájem části pozemku o výměře 70m<sup>2</sup>, parc.č.341/9 v k.ú. Havraň, za účelem provozování zahrádky**

Starosta: Na obecní úřad Havraň, podal pan Filip Hůla bytem Petra Jilemnického 2502/15, 434 01 Most, žádost o prodej části pozemků za účelem provozování zahrady. Dne 2.5.2024 bylo provedeno místní šetření za účasti starosty obce a člena zemědělského výboru pana Nachtmanna.

Bylo konstatováno, že pozemek není pro obec nijak využitelný, protože z jedné strany navazuje na zahrádky občanů a z druhé strany navazuje na rybník č.3. Z tohoto hlediska by prodeji nic nebránilo, ale bohužel není možné pozemek prodat vzhledem k desetiletému závazku udržitelnosti, ke kterému jsme se zavázali ve smlouvě při bezplatném převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na obec Havraň. Kontaktoval jsem tedy žadatele s touto informací, dohodli jsme se tedy, že si žadatel zájmový pozemek vezme do nájmu.

Ještě doplním, že žadatel zájmový pozemek, který navazuje na jeho zahradu udržuje na své náklady již delší dobu.

Celý pozemek parc.č. 341/1 o výměře 1537, ze kterého si žadatel požaduje pronajmout výměru 70 m<sup>2</sup>.

Ve schválené vyhlášce obce je uvedena cena pronájmu pozemku za účelem provozování zahrady, kterou občan využívá jen pro vlastní potřebu ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>/ rok. Roční cena pronájmu zahrady bude ve výši (70\*5) = **350,-Kč**

Záměr obce o pronájem části pozemků byl vyvěšen od 3.6.2024 po zákonem stanovenou dobu. Na vyvěšený záměr pronájmu se nikdo jiný, než žadatel nepřihlásil.

Ještě doplním podmínky, za kterých obec Havraň po schválení zahrady pronajme.

- 1) Žadatel o zahradu nesmí mít u obce Havraň jakýkoliv finanční dluh
- 2) Nájemce nebude na těchto nájemních podmínkách na pronajatých pozemcích provozovat jakoukoliv výdělečnou činnost.

V případě, že žadatel nesplní některou z výše uvedených podmínek, nebude mu pronájem zahrady ze strany obce umožněn a pokud již pronájem začal, může být nájemci pozemek nebo pozemky za těchto okolností pronajímatelem odejmuty až do jejich splnění, a to i když bude pronájem zahrady na zasedání zastupitelstva schválen.

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku o velikosti 70m<sup>2</sup>, z parc. č.341/1, z celkové výměry 1537m<sup>2</sup>, uvedené na LV1 v k.ú. Havraň, za účelem provozování zahrady, žadateli Filipovi Hůlovi, bytem ul. Petra Jilemnického, 434 01 Most . Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od 2.5.2024 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady stanovena schválenou vyhláškou obce je v celkové výši 350,-Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

#### **20. Výstavba areálu „Výrobní a skladové haly Havraň“, investor: Panattoni Czech Republic Development s.r.o., dokumentace pro stavební povolení**

Starosta: Tato společnost obecní úřad Havraň požádala o vydání souhlasného stanoviska na výstavbu výrobní a skladové haly Havraň. Výkresovou dokumentaci všem zastupitelům zaslala paní referentka na email. Máte někdo ze zastupitelů k této výkresové dokumentaci nějaké otázky nebo připomínky?

**Zastupitelstvo obce schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce Havraň pro stavební povolení na předloženou projektovou dokumentaci, pro „Výstavbu výrobní a skladové haly – Havraň“, a to pro investora společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o IČ: 281 90 882, výstavba bude provedena na průmyslové zóně Joseph.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

#### **21. Informace starosty –**

##### **21/1 Plnění ze strany pojišťovny.**

Starosta: Jak už jsme zde na zastupitelstvu řešili v minulosti, tak od ČESKÉ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Č.j.: ČIŽP/44/464/2023, obviněný z přestupku obec Havraň dostala pokutu za roky 2021 a 2022 ve výši 40.000,-Kč za vypouštění odpadní vody do vod povrchových prostřednictvím ČOV sloužící k čištění splaškových odpadních vod z obce Saběnice.

Obecní úřad zažádal pojišťovnu Generali Česká pojišťovna a.s. u které jsme jako obec pojištěni, o náhradu způsobené škody. Došlo ze strany pojišťovny k částečnému plnění, dostali jsme zpět na účet obce částku 36.000,-Kč.

##### **21/2 EKO-KOM a.s.**

Starosta: Za rok 2023 naše obce vytrídily prostřednictvím popelnic na tříděný odpad 24.272 tun recyklovaného odpadu (plast, papír, kovy, sklo) za který obec Havraň obdržela za celý rok ve čtyřech platbách částku ve výši 135.626,50 Kč.

Paní Schützová: Ta částka je nějak pořád stejná. Třeba oproti loňskému roku, jestli je vidět, že by se třídilo více, nebo méně.

Starosta: Toto jsem nekontroloval. Já si myslím, že by měla být podobná, doufám, že né nižší, protože oni (Ekokom) si do toho počítají třídění, když tam naši občané nehodí přesně ty plasty, které mají, takže si účtují i

třídění, svoz a další, takže je možné, že to je i méně, než to bývalo.

### **21/3 společnost Fibran**

Starosta: Chtěl bych zde naše občany informovat, že se konečně povedlo provést autorizované měření hluku vycházející od společnosti Fibran. Na základě tohoto měření jsem vyjednal se současným vedením Fibranu schůzku, která se konala 12.6.2024, za účasti starosty obce a zastupitele pana Martina Rajtera.

Na předminulém zasedání zastupitelstva jsme Vás informoval, že jsme zahájili jednání s novým panem ředitelem p. Miklušem, původní ředitel p. Ušela se kterým jsme dříve jednali byl odvolán.

Od posledního jednání s novým panem ředitelem Miklušem, zastupující společnost Fibran utekla nějaká doba, tak jsme chtěli vědět, jak společnost v řešení hluku postoupila. Padlo tam hodně informací, ale neměli jsme pocit, že to povede k nějakému výsledku v řešení našeho problému s hlukem. Informoval jsem pana ředitele, že nyní máme i akreditované měření hluku které má téměř ve všech ukazatelích překročeny hlukové limity a že tedy včetně petice občanů a průvodního dopisu obce, budeme muset vše odeslat na příslušné orgány, abychom donutili společnost Fibran k větší aktivitě konečného řešení hluku rušícího naše občany v Moravěvsi. Odpovědí ředitele pana Mikluše bylo, že nás chápou a rozumí našim krokům, které konáme v zájmu našich občanů, ale že nemůže svévolně udělat nic co by neposvětil dodavatel instalované technologie. Dokonce jsem měl pocit, že jim bude naše stížnost vyhovovat, aby byl vytvořen také dostatečný tlak na majitele společnosti s ohledem na uvolnění investic pro řešení a výstavbu protihlukové bariéry.

Připravil jsem všechny podklady, které je potřeba ke stížnosti na hlučnost společnosti Fibran mít a v dohledné době obec zašle vše dotčeným orgánům které jsou uvedeny v zápatí všech povolení vydaných pro společnost Fibran.

Nyní jsou předány všechny podklady panu Mgr. Valentovi, který právní řečí vypracuje stížnost na hluk společnosti Fibran.

Nyní dám ještě slovo panu Rajterovi, aby nám řekl své pocity z jednání.

Pan Rajter: Na tom jednání jsme se domluvili s panem ředitelem a jeho zástupcem, že když tam bude hluk, tak jim máme dát vědět, takže když tam hluk byl, tak jsem jim volal a nikdo na to nereagoval, ani na SMS, takže je to vůbec nezajímá. Oni nám řekli, že měření, které si oni nechali udělat, tak jim vyšlo, takže je to naše ani nezajímá.

Starosta: Říkali, že už takhle jsou v mínusu, protože se polystyren málo odebírá ve světě, chtěli nám dělat přednášku, jak funguje výroba, chtěli nás ukolébat.

Pan Rajter: Byla hezká náhoda, že to byla fabrika duchů, když jsme tam byli.

Starosta: Ano, tak to bylo, když byla domluvená schůzka, tak tam nikdo nebyl, a nic nejelo. Já, až to dostanu od pana Valentu, tak to rozešlu.

### **21/4 Stavební úřad**

- Bylo obci Havraň vydáno stavební povolení na výstavbu výtahu pro budovu obecního úřadu. Tato stavba bude zatím odložena do jarních měsíců roku 2025, čekáme na opětovné vyhlášení dotací.
- Bylo obci Havraň také vydáno stavební povolení na zkapacitnění ČOV Saběnice. Je už také vyhlášeno, a právě probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby ČOV. U této stavby nebudeme čekat na dotaci, riskovali bychom další pokutu ze strany ČESKÉ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. A tato by byla daleko výraznější, takže by ani ta dotace nebyla tak vysoká, jako ta pokuta.
- Dále tu mám oznámení zahájení řízení o změně stavby před jejím zahájením a to se jedná o vchod do budovy Obecního úřadu, tento bude předělaný a bude vstřícný občanům a schodiště bude z čela. Bude mít výklenek a tam bychom časem mohli dát elektronickou úřední desku, ty dveře budou zasunuty asi metr dovnitř a tam bude podesta, protože my bychom se tam se schody nevešli, takže ta podesta bude uvnitř a potom už budou rovnou schody ven.

### **21/5 Dotace**

Starosta: Byly jsme úspěšní a dostali jsme dvě dotace, ta první ve výši **1.000.000,-Kč** je určena na výstavbu

obecní komunikace v Moravěvsi.

Druhou dotací ve výši **200.000,-Kč** jsme dostali na přípravu projektového záměru energetické úspory a rekonstrukce budovy stávajícího obecního úřadu. Podrobnosti již byly řečeny u jednotlivých bodů.

### **21/6 DPD box**

Starosta: Zde bych chtěl informovat, že máme zde v obci u prodejny Coop na poštovní zásilky a balíčky již delší dobu umístěný Z-box, tento Z-box jsme již v minulosti nechali vyměnit za větší box s více schránkami, důvodem bylo, že si naši občané stěžovali, že když si sem chtějí nechat zaslat balíček, tak jim E-shop napíše, že je již kapacita našeho Z-boxu plná. Nedávno se nám ozvala společnost Direct Parcel Distribution CZ s.r.o. a nabídla obci své DPD boxy. Tuto nabídku jsme pro zvýšení kapacity uložení zásilek našich občanů uvítali. Mám zde smlouvu, ve které za schválenou cenu vyhláškou obce, pronajmeme požadovaný 1m<sup>2</sup>, obecní plochy na umístění nového DPD boxu. Tento DPD box bude umístěn vedle již stávajícího Z-boxu taktéž u prodejny Coop. Oba boxy jsou přístupné pro naše občany nepřetržitě 24 hodin denně.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Nezmenší to parkovací prostor.

Starosta: Nemělo by, já jsem i upozornil majitele automobilů, které tam parkují nepřetržitě, že to takto nejde a i na nově vystavěných místech bude zákaz parkování nepřetržitě pod hrozbou odtažení.

**Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním DPD-boxu na pozemku obce parc.č. 247/4 v k.ú. Havraň, u stěny prodejny potravin budova čp.42. Nájemní smlouva č.0095\_0165 uzavřená se společností Direct Parcel Distribution CZ s.r.o., IČ: 613 29 266, velikost pronajaté plochy 1m<sup>2</sup> za nájemné dle platné vyhlášky obce ve výši 10,-Kč.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/6 bylo schváleno.

### **22. Navržené termíny zasedání zastupitelstva obce na druhé pololetí roku 2024 (18.9.; 13.11.; 18.12.2024 )**

Starosta: Termíny byly navrženy s ohledem na podzimní prázdniny. Chce někdo doplnit tuto informaci, nebo navrhnout úpravu termínů?

**Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženými termíny veřejného zasedání Zastupitelstva obce Havraň pro druhé pololetí roku 2024 a to ve dnech: 18.9.; 13.11; a 18.12.2024, čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn, a to vždy v 18.00 hodin.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

### **23. Zřízení nového pracovního místa – Referent obecního úřadu obce Havraň.**

Starosta: Naše současná referentka obce paní Lucie Snopová, v průběhu léta odejde na mateřskou dovolenou, proto je potřeba toto místo obsadit novým referentem nebo referentkou. Dále je důležité, aby současná referentka obce měla možnost předat své zkušenosti nově nastupujícímu referentovi, proto nějakou dobu musí být oba referenti v souběhu. Z tohoto důvodu je potřeba schválit vytvoření druhého pracovního místa obecního úřadu na pozici Referent.

Veřejná výzva (výběrové řízení) byla vyhlášena a zveřejněna na úřední desce od 13.05.2024, na 30 dní. Přihlašování zájemců a podávání obálek do výběrového řízení probíhalo do středy 11.00 hod, dne 13.6.2024, kdy bylo veřejné výběrové řízení ukončeno. Celkem se do výběrového řízení přihlásili čtyři uchazeči.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení druhého pracovního místa pro obecní úřad Havraň (obec Havraň) a to „Referent obecního úřadu“.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Pan MUDr. Bočan: A byl někdo vybrán.

Pan Vinař: Ano.

#### **24. a Hasičská zbrojnice Moravěves – sekční garážová vrata zateplená**

Starosta: Usnesením č.12 tohoto zastupitelstva obce bylo schváleno Hasičské vozidlo pro spolek dobrovolných hasičů v Moravěvsi. Budova hasičské zbrojnice bohužel není vybavena pro možnost temperování garáže pro hasičské auto, a to vzhledem k tomu, že nové hasičské auto má v sobě i nádrž a čerpadla na hasící vodu, bude tedy nutné v zimních měsících držet teplotu garáže v hasičárně nad nezámrznou teplotou. Současná železná nezateplená a netěsnící garážová vrata, bohužel neumožňují vytápění garáže, proto je nutné tyto vrata vyměnit za vrata zateplená s těsněním po jejich obvodu. Nová sekční garážová vrata budou nejen zateplená v tloušťce 40mm, ale budou také ovládaná motorem s dálkovým ovládáním a manuálním tlačítkem vedle vrat. Samozřejmě aby bylo možné případně z hasičské garáže vyjet i když nepůjde elektrika, bude možné vrata otevřít i ručně. Vrata budou v barvě požární červená a budou mít prosklený třetí panel od země.

Oslovil jsem tři společnosti se žádostí o cenové nabídky.

Cenové nabídky předložili společnosti:

- 1) Mešek CZ s.r.o. IČ:28712854, cenová nabídka ve výši 103.578,-Kč s DPH
- 2) L2M - rolety s.r.o. IČ:25432010, cenová nabídka ve výši 171.310,-Kč s DPH
- 3) Vratové systémy Růžička s.r.o.IČ:04579543, cenová nabídka ve výši 126.445,-Kč s DPH

Společnost Mešek CZ podala nižší nabídku.

24a) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 2024/78, ve výši 103.578,-Kč s DPH, předloženou společností Mešek CZ s.r.o., IČO: 28712854, na dodávku a montáž zateplených garážových vrat pro budovu hasičské zbrojnice Moravěves.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 24a bylo schváleno.

#### **24. b Zázemí pracovníků obce – sekční garážová vrata zateplená**

Starosta: Dále když už řešíme garážová vrata, tak je potřeba také vyměnit stávající ocelová vrata i zde v bývalé hasičárně, nyní v zázemí pracovníků obce. Prostor je v zimních měsících temperován a tepelná energie zbytečně utíká přes tyto vrata z objektu ven. Dříve byl prostor převážně využíván jako garáž, tak to nebylo asi tak nutné mít zateplená vrata, ale nyní využíváme garáž v objektu pracovníků obce také jako montážní dílnu, hlavně v zimních měsících opravujeme a vyrábíme věci pro naše obce, proto je prostor potřeba temperovat.

V tomto bodě, jsem nechal zpracovat jen dvě cenové nabídky od společnosti které v bodě 24/a vyšli jako levnější.

- 1) Mešek CZ s.r.o. IČ:28712854, cenová nabídka ve výši 97.188.41,-Kč s DPH
- 2) Vratové systémy Růžička s.r.o.IČ:04579543, cenová nabídka ve výši 119.064,-Kč s DPH

Pan MUDr. Bočan: Toto jsou ceny včetně montáží.

Pan Vinař: Ano i s DPH.

24b) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 2024/78, ve výši 97.188,41,-Kč s DPH, předloženou společností Mešek CZ s.r.o., IČO: 28712854, na dodávku a montáž zateplených garážových vrat pro budovu na parc.č.259/2 v k.ú. Havraň, technického zázemí pracovníků obce.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 24b) bylo schváleno.

Paní Ing. Paterová-Bauerová: My nemůžeme být jako obec plátcí DPH.

Starosta: Já jsem se na to ptal ostatních starostů a někteří to měli a zrušili to, že to bylo nevýhodné. Kdybych to měl rozpitvat v čem, tak nevím, možná, že teď když máme více investic, ale spíše jsou plátcí DPH, když provozují např. přidruženou výrobu, obchod atd., ale úřad jako takový být plátce nemůže.

Pan MUDr. Bočan: Když se budou dělat ty vrata a bude se dělat ten obecní úřad, tak zda by nestálo za to udělat té budově nějaký kabát, aby to vypadalo.

Starosta: V té budově jsem měl již statika, protože ta budova je rozpraskaná, tak zda má smysl tam ta vrata dávat, takže na stržení není a nyní potřebuji udělat půdorys, pro něj, o což bych poprosil paní místostarostku a ona na základě toho udělá rozpis, co je potřeba udělat, tam když se podíváme zepředu, tak tam se boří jeden sloup u těch vrat, ale už se to dále nehýbe, ale je tam podezření, že to bude tam z té strany, kde se staví ten barák, tak k němu je svah, takže tam to budeme muset oddrenážovat, aby se to nepodmácelo a neklesalo to, a potom klesá zadní stěna, protože, jak se to tam vyrovnávalo kvůli tomu sběráku, tak ta zem nemá tu údržnost, kterou má mít a tam se to odlepilo a jde tam již prostrčit ruka, takže tam se zlomila podlaha, takže tam on řekl vše vystojkovat, stěnu zbourat, vystavět nové základy a postavit novou, ale nemusí se bourat celá budova a v tu chvíli se to zateplí a dá se nová fasáda. Tam budou ta vrata šedá, protože tam již to zázemí pro zaměstnance nejspíš zůstane a dále tam jak je ten prostor naproti, tak tam jsem domluven s paní místostarostkou, že vypracuje do příštího zastupitelstva studii, že tam budou bytové domy. Tam můžou být dvoupatrové domy s podkrovím.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Tam by měly vzniknout byty pro mladé rodiny o různých velikostech, byl by to uzavřený areál s parkováním, dětským hřištěm.

Starosta: Snažíme se dělat i novou výstavbu, tu původní se snažíme dávat dohromady, ale je to běh na dlouhou trať.

Pan MUDr. Bočan: Na toto budou dotace.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Dotace na toto jsou a budou, hlavně pro obce, kde je dáno, že to zůstane sociální bydlení. Říkají, že možná budou dotace až do 100%.

Starosta: Musíme myslet i na seniory, takže bychom tu bývalou tělocvičnu v čp. 42, kde je COOP a důchodcovské byty, tak bychom pokračovali dále, kde je tam ta rampa, tak tu bychom protáhli dále až nakonec a z toho by byly vstupy, jen na druhé straně nemají vchod na zahrádku, měli by balkonky. Je to tam velké a mohlo by to být pěkné.

## **25. Schválení nákupu budovy bývalých jatek čp.84, včetně pozemku o výměře 1073 m<sup>2</sup>, parc.č. 338/1, do vlastnictví obce Havraň**

Starosta: Jak všichni víte, máme už řadu let trápení s budovou bývalých jatek. Tato budova představuje v naší obci velké riziko, nejen že je semeništem potkanů, ale hlavně je v naprosto havarijním stavu.

Na minulém zasedání zastupitelstva jsem Vás všechny informoval, že majiteli budovy bývalých jatek Ing. Lengálovi byla rozhodnutím Stavebního úřadu uložena pokuta za neúčast na kontrolní prohlídce a za neutěšený stav budovy v jeho vlastnictví. Proti tomuto rozhodnutí podal Ing. Lengál odvolání a v současné době je celý spis u odvolacího orgánu – Krajský úřad Ústeckého kraje, který následně bude ve věci rozhodovat. Dále vede stavební úřad s Ing. Lengálem další správní řízení – řízení o přestupku podle § 179 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, tím, že porušil povinnost podle § 154 odst. písm. a) stavebního zákona (neprovádí údržbu stavby). V nejbližších dnech bude stavebním úřadem vydáno rozhodnutí se stanovenou výší pokuty za přestupek. Ještě dodávám, že Ing. Lengál s obecním úřadem ani se stavebním úřadem bohužel nekomunikoval.

Starosta: Tak toto byla informace z minulého zastupitelstva. Já jsem se snažil nejen přes úřady na majitele jatek tlačit, ale zkoušel jsem i s pozice starosty čas od času panu Lengálovi zavolat, abych se pokusil o domluvení odkupu budovy jatek. Možná vlivem tlaku nejen ze strany obce a stavebního úřadu, se mi povedlo s panem Lengálem navázat komunikaci a dohodnout cenu za prodej budovy. Prvotně navrženou cenu z mé strany starosty, která byla ve výši 700.000,-Kč, k této navrhované ceně jsem zaslal i fotodokumentaci se žalostným stavem budovy. Nechal jsem panu Lengálovi čas dva dny a pak mu zavola, a položil mu dotaz, jestli mu email z obce došel a jestli s navrženou cenou souhlasí, odpověď byla, že nesouhlasí. Požádal jsem tedy o jeho návrh ceny, mám zde email ve kterém navrhuje prodejní cenu budovy ve výši 1.190.000,- Kč. Odpověděl jsem mu, že jsem si myslel, že zůstaneme s cenou pod miliónem korun, ale že jeho navrhovanou cenu vezmu do zastupitelstva ke schválení. Za mě si myslím, že navržená cena není přemrštěná i když jsem si

vědom, že nás bude stát nemalé finanční prostředky i vyčištění od odpadků co tam občané naházeli a celkové zbourání likvidace této budovy.

Ještě doplňuji, že budova jatek nás už dlouho v obci svým stavem trápí, je nebezpečná pro naše občany, pozemek této budovy zasahuje až k obecnímu bytovému domu k čp.86, to znamená, že kdyby budovu bývalých jatek majitel oplotil, nedostanou se nájemníci ani hlavním vchodem domu. Další věcí je, že máme v pozemku pana Lengála veškeré inženýrské sítě a kanalizaci pro bytový dům, čp.86. Byl bych velmi rád, kdybychom předešli problémům a konečně dostali tento pozemek i s budovou bývalých jatek do vlastnictví obce. Máte někdo dotazy?

Paní Mgr. Schutzová: Za kolik on to koupil.

Starosta: Myslím, že za 640 000 Kč.

Pan MUDr. Bočan: Jsou tam ještě nějaké závazky.

Starosta: Ne, na té budově již žádné závazky nejsou.

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup budovy čp.84, stojící na parc.č.338/1, včetně pozemku od současného majitele Ing. Jiřího Lengála, Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno, za jím navrženou prodejní cenu ve výši 1.190.000,-Kč, do vlastnictví obce Havraň.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

Paní Hrbková: A je už nějaký záměr, co s tím bude dále.

Pan Vinař: Zatím nevím, možná by tam šel nějaký menší bytový dům postavit, příp. by tam mohl být nějaký park, zatím nebudu předjímat, uvidíme jak na tom obec bude s finančními prostředky na výstavbu nového bydlení, budeme se snažit to co nejdříve zbourat. To zbourání bude stát asi 1mil. Kč, já se bojím ceny, jaká bude za vyčištění toho komunálního odpadu. Uděláme na to výběrové řízení a uvidíme.

## **26. Schválení výstavby komunikace v obci Moravěves pod názvem „Místní a účelové komunikace Havraň“**

Starosta: O této komunikaci jsme již v minulosti také mluvili, na minulém zasedání zastupitelstva jsme schvalovali podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova 2024, jak už jsem Vás informoval v informacích starosty, s touto žádostí jsme byli úspěšní a byla nám přidělena dotace v maximální možné výši 1.000.000,-Kč, kterou ústecký kraj dával. Nyní si musíme realizaci výstavby komunikace a dotaci schválit.

Ještě doplňuji, že je také potřeba schválit finanční částku ve výši 99.220,-Kč s DPH, za uložení elektrických kabelů do chrániček, které jsou dotčeny touto stavbou. Stavbu provede společnost JIPAKU s.r.o. kterou si vybrala přímo společnost ČEZ. Musím již dopředu vystavit na tyto elektrikářské práce objednávku, na základě této objednávky nám ČEZ dá souhlas se stavbou, kterou potřebujeme pro obnovení stavebního povolení výstavby komunikace.

**26a) Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce pod názvem „Místní a účelové komunikace Havraň“, místní část Moravěves“, za příspěví dotace od Ústeckého kraje z programu obnovy venkova 2024 ve výši 1,0 mil. Kč a spolufinancování z rozpočtu obce.**

**26b) Zastupitelstvo obce schvaluje pro výstavbu místní účelové komunikace Havraň, místní část Moravěves, uložení elektrického kabelového vedení do chrániček, tuto stavbu provede společnost JIPAKU s.r.o. za předloženou cenu ve výši 99.220,-Kč s DPH, kterou bude platit Obec Havraň.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 26a, b) bylo schváleno.**

Pan MUDr. Bočan: Takže to bude stát 1mil. Kč.

Paní Ing. Panterová Bauerová: Ne, 1mil. Kč jsme dostali dotaci, celé to bude stát něco přes 2mil. Kč.

Pan MUDr. Bočan: Takže my nyní schvalujeme dotaci a to stavební povolení tam je tedy.

Starosta: Ano, nyní schvalujeme dotaci a to, že to chceme provést, to stavební povolení tam není, to propadlo a teď se vyřizuje nové. Je to škoda, propadlo to, už to bylo a mohli jsme ušetřit těch 99tis. Kč a tenkrát tam ani neměli to elektrické vedení v chráničkách, nyní si ČEZ poručil, že to bude v chráničkách, vzali si firmu a my jí zaplatíme.

### **27. Schválení spořicího účtu pro volné finanční prostředky obce**

Starosta: Obec Havraň i navzdory investicím do rozvoje obce, jak už jsem uváděl v bodě 0), má prozatím volné finanční prostředky, proto bych chtěl založit u vybraného bankovního domu účet na kterém se budou finance obce zhodnocovat. Jak už jsem říkal, máme celkem tři účty, jeden u Národní banky, druhý u České spořitelny který máme na běžné fungování obce a třetí účet používáme jen v souvislosti s naší obecní poštou Partner. Žádný účet není úročen, tzn. na žádném účtu se naše obecní finance nezhodnocují.

Oslovil jsem tři bankovní domy které nabídli úroky a podmínky vedení účtu:

#### **- Česká spořitelna – úrok 2,80 %**

Jedná se o depozitní účet, který není určen pro platební styk, minimální doba úročení je 1měsíc, maximální doba 12 měsíců, minimální zůstatek na spořicímu účtu je 1.000.000,-Kč. Spořicí účet je veden zdarma. Finanční prostředky na účtu nejsou vázány, jsou povoleny pouze čtyři výběry měsíčně. Měsíční připsování úroků. Ze spořicího účtu je možné finanční prostředky převádět pouze na klasický účet obce

#### **- Komerční banka – úrok 3,75%**

Jedná se o spořicí účet s individuální pevnou úrokovou sazbou, výpovědní lhůta je bohužel pro převod našich finančních prostředků zpět je 32 dní. Spořicí účet je veden zdarma. Měsíční připsování úroků. Ze spořicího účtu je možné finanční prostředky převádět pouze na klasický účet obce, který musí být založen a veden u Komerční banky.

#### **- Č.S.O.B banka – úrok 4,25%**

Jedná se o standartní běžný účet, který je zapojený do „Cash polingu s Ústeckým krajem Disponování s finančními prostředky je dle potřeby obce, není zapotřebí zde zadávat výpovědi na vklad jako je tomu třeba u spořicího nebo termínovaného účtu. Vedení účtu je zdarma, příchozí a odchozí položky jsou zpoplatněny 3,-Kč

Jak je vidět, tak nejlepší podmínky pro obec nám nabídla banka ČSOB, u této banky bychom si tedy schválili založení účtů obce. Máte někdo dotazy?

**Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení a provozování účtu pro obec Havraň u banky ČSOB a.s. za účelem zhodnocování volných finančních prostředků obce.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

### **28. Totální rekonstrukce obecního bytu v bytovém domě čp.57, byt č.2.**

Starosta: Mám zde fotografie, kdo by se chtěl podívat. Tento byt je ze všech bytů, které se do současné doby dělaly, v nejkatastrofálnějším stavu.

Paní Mgr. Schutzová: Kdo v tom bytě bydlel.

Starosta: Bydlel tam pan Rodl. On ne, že by ten byt zničil, ale tím, že neměl peníze na zálohy, tak mu vzali plynoměr a elektroměr, tak byt zůstal bez vytápění, ale tam je to dáno i tím, že tam je ve sklepě spousta vody, já jsem teď koupil nové čerpadlo tam, protože občas se zasekne a je tam hned plno vody.

Pan MUDr. Bočan: To je ten dům, kde jsme opravovali ten jeden byt a teď budeme opravovat ten druhý.

Starosta: Všechny byty jsme schopni opravovat do půl milionu, ale tento nejde, je v hrozném stavu.

Paní Duchoňová: To bylo jasné již při přebírání, protože tam nebyla ani koupelna, tam jsou všechny odpady shnilé. Tam se musela vylévat voda z vany, protože se vracela voda z nějakých stupáčků. Je to na totální rekonstrukci.

Paní Mgr. Schutzová: A pan Rodl teď bydlí kde.

Paní Duchoňová: On dostal přidělenou garsonku v domě čp. 86.

Paní Ing. Paterová Bauerová: On v tomto skutečně bydlel.

Paní Duchoňová: Ano, bydlel.

Starosta: Sklep pod tímto bytem byl po velice dlouhou dobu plný vody, ve sklepe bylo spálené čerpadlo. V domě je již od minulého roku provedena veškerá injektáž zdiva, aby zdivo mohlo začít vysychat, bohužel zdivo i omítky jsou plné zeminých solí a plísní. Budou tedy stěny nahrazeny omítkami sanačními, a to až ke stropu. Dále je potřeba provést rekonstrukci koupelny, novou elektroinstalaci, rozvody vody a kanalizace, a to včetně páteřních rozvodů. Je zde ještě litinové kanalizační potrubí, které se často ucpává, a pak se splašky začnou plnit do vany tohoto přízemního bytu, je to nechutné. Dále je potřeba provést snížení stropů a zateplení stropu v místnosti která má nad sebou balkón, bohužel i tento balkón má již špatnou hydroizolaci a tímto balkónem do bytu a této místnosti zatéká. Z venkovní strany obvodových zdí domu je potřeba provést odkopání zeminy a ze strany silnice vybourání starých betonů a asfaltu který k obvodové stěně nechává téct dešťovou vodu. Provést nové rozvody topení které bude zasekáno do stěn, aby teplé potrubí pomohlo také zdivo vysušovat. V bytě bude také instalován nový kondenzační kotel a radiátorová tělesa. Kotel byl už starý Protherm a radiátorová tělesa byla rezavá.

V souvislosti s touto rekonstrukcí jsem oslovil tři společnosti a požádal je o cenové nabídky:

- 1) **Superbia s.r.o., IČ:28220188, cenová nabídka ve výši 2.042.377,-Kč s DPH**
- 2) **Quest Business s.r.o., IČ:24272256, cenová nabídka ve výši 1.797.870,-Kč s DPH**
- 3) **Stavomont – Most s.r.o., IČ:14419378, cenová nabídka ve výši 1.596.058,-Kč s DPH**

Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Stavomont-Most.

Pan Nachtman: Jak je ten byt veliký.

Starosta: Je to byt 1+3. Ten byt jsme chtěli nechat nějakou dobu stát, zatím se jen podřízl a kdybychom neměli ty peníze z té zóny, tak ho necháme být. Všechny ostatní byty se dají opravit za hubičku a dají se dál.

Paní Schutzová: Tento byt, který se takto opraví, tak už bude za ten vyšší nájem.

Starosta: To už jsou všechny byty, které přidělujeme. Ještě k tomuto by se dala říci jedna věc, tady řešíme trochu to, že tento byt bude přidělen jako byt sociální a možná i víte pan Poslední, který tady pracoval a dokonce tu i opravoval byt a dělá u pana Kastla, tak má dům v Bělušicích, volala mi i paní starostka, oni mu příbuzní prodali své podíly nějaké firmě a on ho bude muset opustit a dům mu vezmou, takže jsme se domluvili, že on bude na tom bytě bezplatně pracovat, nic za to nedostane, my mu na to koupíme materiál jako obec a to se potom odečte z této částky, ale jinak je to, kdyby se on na to vykašlal, tak je to cenová nabídka včetně všeho a když on tam přiloží ruku k dílu, třeba vyboural zárubně a demontoval radiátory a starý kotel, tak tyto částky potom budou z té ceny odečteny, takže toto je maximální částka, za kterou to je, ale pokud na tom bude pracovat, tak se ta částka potom sníží.

Paní Ing. Paterová Bauerová: On chtěl ten byt v té sokolovně.

Starosta: Ano, on byl součástí výběrového řízení.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Byl vyřazen jen z toho důvodu, že neměl bydliště v obci Havraň, jinak on má i postiženého bratra a všichni v té domácnosti pracují.

Paní Schutzová: Takže on přeskočí všechny lidi v tom pořadníku.

Starosta: Toto ne, ty byty, které jsou ostatní, přirozeně se opraví a jdou dál, tak zde dodržujeme striktně pořadí, ale tady to bude přiděleno asi jako sociální byt, i to, že nám pomůže s tím bytem, tak to bude jako bonus k tomu a volala i ta starostka z těch Bělušic a prosila za něj. Oni tam budou bydlet 4, takže nemůžou mít ani malý byt.

**Zastupitelstvo obce schvaluje nejnižší cenovou nabídku, ve výši 1.596.057,10 Kč s DPH, předloženou společností Stavomont-Most s.r.o., IČ:14419378, na rekonstrukci bytové jednotky č.2, v obecním domě čp.57.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

### **29. Interpelace zastupitelů**

Žádám přítomné zastupitele, aby pokládali dotazy na mě nebo místostarostku obce. Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na dalším zasedání zastupitelstva.

V tomto bodě nebyl žádný dotaz.

### **30. Diskuse k programu**

Starosta: Vážení zastupitelé, občané máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo?

Pokud nikoliv, ukončuji oficiální část schůze a otvírám debatu, která může být mimo oficiální zápis zastupitelstva obce.

Paní Hrbková: Já jsem byla v sobotu požádána panem Wolfem, abych zde řekla, že by co nejdříve potřeboval dřevo na vyřezávání těch soch do betléma.

Starosta: Žádné dřevo nemáme, ty špalky co jsme měli ze Saběnic, tak už byly dány, ale nyní žádný strom nemáme. Zbytečně kácet silné stromy by byla škoda. Až zase nějaké stromy které bude nutné pokácet tak dřevo na výrobu soch poskytneme

Paní Hrbková: Dále mě z Moravěvsí požádali, abych řekla, že by do hasičárny potřebovali nová okna.

Starosta: Já jsem na ty okna již koukal opravdu jsou ve špatném stavu. Je jasné, že Moravěves tam toho potřebuje hodně udělat, že se na ní a na Saběnice dlouhou dobu nesáhlo, ale příznám se, že nyní do Moravěvsí teče nejvíce finančních prostředků ze všech tří obcí, musí se to řešit postupně. Jen pro informaci, dělalo se v Moravěvsí nové veřejné osvětlení, teď se bude zahajovat výstavba hřiště, bude se kupovat nové hasičské auto, na hasičárnu se budou dávat nová zateplená vrata, na dětské hřiště se bude kupovat třívěžová herní sestava, snažím se, aby do zimy byla vybudována nová asfaltová komunikace, no prostě je toho hodně a stojí to i hodně finančních prostředků.

Paní Hrbková: Dále bych se chtěla zeptat na číslování těch hrobů.

Starosta: Ano, čísla tady máme, ale bylo počasí jaké bylo a to způsobilo, že všichni zaměstnanci museli sekat, takže nebylo možné uvolnit kohokoli, aby šel a ta čísla na ty hroby nalepit.

Pan Rajter: Chtěl bych za celé zastupitelstvo poděkovat Mysliveckému spolku Havraň za organizaci mysliveckého dne, který uspořádali. Všem, kdo s ním pomáhali, hlavně Andree Spurné, která s tím měla spoustu práce. Okresnímu mysliveckému spolku Chomutov, který také hodně pomohl s organizací, zařídil prezentaci pejsků, celkově to byla hezká akce a všude slyším jen chválu.

Starosta: To se přidávám, i když jsem tam nebyl, tak chvála jde ze všech stran, je to moc hezké, že se všechny ty spolky zapojují, že dělají něco pro ty lidi a já jsem rád, že to jako obec můžeme podpořit, koupili jsme tam vzduchovky, aby se mohlo střílet, dali jsme jim dotaci. Andree Spurné jsem hned volal, jak založila ten kroužek a dostává od nás jako od obce podporu 500 Kč za každý ten kroužek, který zorganizuje, takže jsem strašně rád, že tu spolky jsou a něco organizují a poslední spolek, s kterým je ještě nutné více navázat

spolupráci, tak nám chybí s hasiči v Moravěvsi.

Pan Rajter: Já si myslím, že ta chvála, ze všech stran, je motivuje k tomu, to opakovat i další rok a dělat to ještě hezčí, já si myslím, že to bude podobné, jak s dožínkami tady, protože lidi nevěděli co čekat, tak se rozkoukávají.

Starosta: Ano, tak to je, i ty dožínky minulý rok byly perfektně zorganizované.

Pan Rajter: Ano, jen lidi nevěděli, co od toho čekat a také na to byla chvála.

Starosta: Celkově musím říci, že naše spolky makají a mám za toho velkou radost.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ano, máme z toho radost. Dále bych chtěla říci, že od září bude i kroužek počítačový pro děti, kde to nebude jen o hraní, ale bude to i o správě a údržbě, práce na 3D tiskárnách. K tomu budou další informace, bude i den otevřených dveří, toto organizují Mudrochovi, takže lidé pracují a snaží se.

Pan MUDr. Bočan: Chtěl bych se zeptat, zda funguje aplikace V obraze.

Starosta: Ano, tato funguje. Informuje už docela ve velkém naše občany o dění v našich obcích. Jsem rád, za každého občana který aplikaci používá a pokud si s instalací zvláště starší občani nebudou vědět rady, rád jim si instalací a nastavením pomůžu.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Musím pochválit paní referentku, že přejímá vše, co se dá na sdružení.

Starosta: Tak jestli je to vše, děkuji Vám všem za účast.

Starosta obce:



Petr Vinař

Ověřovatelé zápisu:



Lucie Snopová

Zapisovatelka:



Gabriela Duchoňová



Martin Rajter