

Návrh usnesení na 24. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se koná dne 15.04. 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11.

Program:

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola usnášení schopnosti

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické úřední desce v souladu se zákonem, minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvil:

MUDr. Miloš Bočan

Zdeňka Smetanová

Jaroslava Korbělíková

Martin Rajter

1) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Starosta: Zastupitel Martin Rajter měl na minulém zastupitelstvu č.23 dotaz ohledně společnosti Fibrán. Delší dobu o této společnosti v souvislosti s hlukem nebylo slyšet. Ale před zhruba třemi týdny se znovu hluk z Fibránu ozval. Požádal jsem pana Rajtera, aby mi napsal stížnost, kterou přepošlu za občany Moravěvsi opět na Hygienu. Volal jsem také na Hygienu vedoucímu panu Vávrovi, se kterým jsme se domluvili, že budeme psát data a čas kdy bude hluk slyšet. Tyto výsledky pak spojíme s počasím pro daný den a z toho by nám měl vyjít výsledek za jakých povětrnostních podmínek se tento hluk děje nejvíce.

Domluvili jsme se s Hygienickou stanicí takto proto, protože měření hluku se za větru nebo jiné nepříznivé počasí kdy se právě nejvíce ozývá hluk z výrobního závodu Fibrán, není možné podle norem měřit. V podstatě teď je to tak, že společnost měřící hluk objednanou obecním úřadem Havraň, naměří překračující limity hladiny hluku. Na základě tohoto měření, si zase společnost Fibrán objedná své měření, kde sice těsně, ale hlukové hodnoty jsou v normě. Takto se v podstatě můžeme točit stále dokola bez reálného výsledku.

Prostě za obecní úřad, ve prospěch občanů obce Moravěves chceme, aby byla vybudována protihluková bariéra a naši občané se pak nebudou muset bát, že se změní povětrnostní podmínky a oni se nevyspí. Nejhorší to je samozřejmě v teplých měsících kdy se spí s otevřeným oknem, to se pak opravdu nedá spát.

Občané Moravěvsi, berte to jako výzvu, pište mi na e-mail nebo WhatsApp, datum a čas kdy došlo k silnému hluku ze společnosti Fibrán. Já budu tuto skutečnost řešit a předávat dál na hygienu a také jako informaci společnosti Fibrán, aby si tato společnost nemyslela, že je vše v pořádku a vybudování protihlukového opatření se vyhne.

Nedávno jsem byl na zóně Joseph, tak jsem se zajel podívat i za fabriku Fibránu. Provizorní protihluková stěna postavená z balíků polystyrenu je pryč. V této souvislosti věřím tomu, že se občané brzy s informacemi o hluku ozvou.

Starosta: Dotaz z minulého zastupitelstva č.23 paní Brožkové v souvislosti s čističkou, která je v Moravěvsi, proběhlo tam místní šetření, kdy jsme se tam byli podívat se zemědělským výborem a opravdu tam bylo zjištěno, že ta voda vytékající z propustky ale i z té čističky už nemá kam odtékat, všechno je tam zanesené, ony tam ty výškové poměry jsou špatně řešené, že tam nejsou žádné spády a napadlo mě, že bychom tam pozvali bagr, aby tam prohrabal rigol směrem tím remízem až dozadu do toho rákosí, kde to tam je nižší. Je tam s tím opravdu problém, budeme to muset udělat. Já jsem to nechal pracovníky obce vyřezat, tak abychom tam alespoň viděli, i ta trubka, co vytéká z té čističky, tak už dnes není vidět, už je to opravdu zanesené, takže se to bude muset řešit, ale bude se to muset řešit ve větším, není to jen na to, že to tam někdo prohrábne lopatou. Jediné co se bojím, aby ta voda nesmrděla, protože bude stát. Bude to muset být odvedené od domů, aby to nebylo tam cítit. Doba, kdy to bude hotové se bude odvíjet od toho, kdy se nám podaří sehnat ten speciální krácející bagr, tenkrát když se čistil rybník v Saběnicích, tak se na bagr čekalo skoro půl roku, ale budu se snažit ho sehnat co nejdříve.

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva pana Martina Rajtera a paní Denisy Hájkové DiS, zda bylo v zápisu vše v pořádku? Odpověď – ANO, Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku? Bez připomínek.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18. 02. 2026, pořízený dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bez výhrad.

Usnesení č. 2/24/2026 bylo schváleno.

3) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Zapisovatele dnešního zasedání určuji paní **Gabrielu Duchoňovou**.

Dále navrhuji ověřovatele zápisu: paní **Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou** a paní **Bc. Barboru Flachovou**.

Pan starosta - Má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu? Bez návrhu.

Zastupitelstvo obce Havraň podle § 95 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovatele zápisu paní **Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou** a paní **Bc. Barboru Flachovou**.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/24/2026 bylo schváleno.

4) Schválení programu

Starosta: **Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva**, který byl doplněn o 3 body a byly zařazeny před bod „Interpelace“. Tyto body vznikly až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jeho projednávání. Aktualizovaný program máte na stole před sebou.

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Bez doplňujícího návrhu.

Pan Starosta: Nikdo, přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje program jednání dle ustanovení § 94 odst. 1, a 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to v navrženém znění.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/24/2026 bylo schváleno.

5) Schválení smlouvy – provozování platebního terminálu pro podatelnu Obecního úřadu Havraň

Starosta: Na podatelnu Obecního úřadu Havraň je již přibližně jeden rok provozován platební terminál, který byl v rámci úvodní spolupráce poskytován bezplatně. Tato zvýhodněná doba již uplynula a další bezplatné provozování nebylo ze strany poskytovatele možné.

Vzhledem k tomu, že platební terminál významně zvyšuje komfort občanů při úhradě poplatků a služeb, je jeho další provoz z pohledu obce žádoucí.

Za účelem výběru nejvýhodnější nabídky byly osloveny dva bankovní subjekty:

- **Komerční banka, a.s.**
 - měsíční poplatek za pronájem a servis terminálu: 387 Kč vč. DPH
 - provize z jednotlivé transakce: 0,89 % regulované karty (Visa, Mastercard atd...), zahraniční karty 2/39 %
 - balíček služeb „BLEND – jednotná provize“
- **Česká spořitelna, a.s.**
 - měsíční poplatek za pronájem a servis terminálu: 499 Kč vč. DPH
 - provize z jednotlivé transakce: 1,38 % + 1,62,- Kč

Na základě porovnání nabídek je ekonomicky výhodnější nabídka společnosti Komerční banka, a.s.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje uzavření smlouvy o provozování platebního terminálu pro podatelnu Obecního úřadu Havraň se společností Komerční banka a.s., za podmínek dle předložené nabídky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy, včetně dodatků.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/24/2026 bylo schváleno.

6) **Schválení směny pozemků v majetku obce – parc. č. 814 (zbořeniště), část z parc. č. 824/1 a části pozemků z parc. č. 999 a 998 ve vlastnictví soukromého vlastníka**

(záměr schválen 12/1/23/2026 a vyvěšen dne 26. 2. 2026)

Starosta: Důvodem směny je především řešení havarijního stavu objektu na pozemku parc. č. 814 v k. ú. Havraň (zbořeniště o výměře 126 m²), který je ve vlastnictví obce a představuje bezpečnostní riziko. Odstranění této stavby by jinak musela obec řešit na vlastní náklady. Na základě cenové nabídky od společnosti Mapeco s.r.o. činí předpokládané náklady na demolici částku cca 603.790 Kč včetně DPH.

Současně směna řeší dlouhodobý nesoulad v katastru nemovitostí vzniklý při digitalizaci, kdy části oplocení a staveb u rodinného domu čp. 10 zasahují do obecního pozemku parc. č. 824/1. Tyto části byly odděleny geometrickým plánem č. 1173-30401/2023 o výměrách 39 m² a 38 m².

Na základě dohody obec převede:

- pozemek parc. č. 814 o výměře 126 m², (zbořeniště)
- části pozemku parc. č. 824/1 o výměře 39 m² a 38 m², (ostatní plocha)

a naopak získá:

- části pozemku parc. č. 999 o výměře 466 m² a 350 m², (orná půda)
- části pozemku parc. č. 998 o výměře 165 m² a 6 m², (orná půda)

dle geometrického plánu č. 1245-55/2026.

Získané pozemky se nacházejí podél komunikace II/251 a jsou zásadní pro budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby – chodníku, resp. cyklostezky v úseku Havraň – Saběnice.

Směna je navržena jako bezúplatná, přičemž pro obec představuje jednoznačně ekonomicky i strategicky výhodné řešení – obec se vyhne nákladům na demolici ve výši cca 600 tis. Kč a zároveň získá klíčové pozemky pro budoucí rozvoj dopravní infrastruktury.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Tyto pozemky nám budou stačit na vybudování té cyklostezky.

Pan starosta: Ano, je to v šířce 3 metrů a ta cyklostezka je v šířce 2 metry. Jediné, co je, že to máme schválené již nad tou škarpou, takže se to bude muset předělat a tím se to i zlevní.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Bude to i bezpečnější.

Pan starosta: Jestli už k tomuto bodu nemá nikdo žádné dotazy přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje směnu nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 814 v k. ú. Havraň, evidovaného jako zbořeniště, o výměře 126 m²,
- a části pozemku parc. č. 824/1 v k. ú. Havraň o výměře 39 m² a 38 m², oddělených dle geometrického plánu č. 1173-30401/2023,

ve vlastnictví obce Havraň,

za

- části pozemku parc. č. 999 v k. ú. Havraň o výměře 466 m² a 350 m²,
- a části pozemku parc. č. 998 v k. ú. Havraň o výměře 165 m² a 6 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1245-55/2026,

ve vlastnictví Zdeňka Horáka, bytem Saběnice čp.3.,

a to za podmínek stanovených ve směnné smlouvě, přičemž směna bude realizována bez finančního vyrovnání mezi smluvními stranami.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/24/2026 bylo schváleno.

7) **Schválení prodeje nevyužitého původního štěpkovače určeného k provozu za traktorem (pohon kardanovou hřídelí)**

Starosta: Obec Havraň vlastní štěpkovač typ „Bystroň Baracuda“, výrobní číslo 05425, určený k provozu za traktorem (pohon kardanovou hřídelí). Tento stroj je dlouhodobě nevyužívaný, a to z důvodu absence vhodného traktoru, který by umožňoval jeho používání našimi pracovníky obce.

Na konci roku 2025 obec pořídila nový štěpkovač s vlastním pohonem, který je připojitelný za běžné pracovní vozidlo. Tento stroj má vyšší výkon a modernější technologii zpracování dřevní hmoty na štěpku o velikosti cca 3–5 cm. V praxi je plně využíván pro potřeby obce a přebytky štěpky jsou používány pro potřeby obce a případně zájmu poskytovanými našim občanům.

Původní štěpkovač je z tohoto důvodu pro obec nadbytečný.

Za účelem stanovení ceny byl vypracován znalecký posudek:

- znalec: Tomáš Benda (obor ceny a odhady ve strojírenství),
- pořadové číslo v evidenci znalce: 3052-021-2026,
- pořadové číslo ve státní evidenci: 027980/2026.

Znalecký posudek stanovil:

- technickou cenu stroje: 28.677 Kč,
- obvyklou cenu stroje: 63.100 Kč.

Stroj je dle posudku zachovalý, funkční a obecně dobře využitelný, zejména pro subjekty disponující traktorem.

Základní technické informace o stroji:

- typ: Bystroň Baracuda (zakoupen obcí 10.12.2018)
- pohon: vývodová hřídel traktoru (kardan)
- určení: štěpkování větví a dřevní hmoty
- maximální průměr zpracovávaného materiálu: cca. do 15 cm (dle typu a nastavení)
- délka štěrky 9 – 10 cm, štěrka je ideální pro spalování v kotlích nebo krbech a udrnách
- konstrukce: robustní ocelový rám, mechanické podávání, profesionální stroj
- využití: komunální služby, údržba zeleně, soukromé hospodaření

Ještě doplňuji, že na prodávaný štěpkovač byla obcí čerpána dotace dne 1.2.2019 ve výši 125.356,-Kč, tzn. že povinná udržitelnost stroje uplynula 31.1.2024.

Navrhuji schválit prodej tohoto nevyužitého majetku s tím, že prvotně prodejní cena bude vycházet ze znaleckého posudku.

Pan starosta: Má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz ?

Nikdo, přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje prodej nevyužitého štěpkovače typ „Bystroň Baracuda“, výrobní číslo 05425, za minimální kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, tj. 63.100 Kč, nebo za cenu vyšší, a to na základě zveřejnění záměru a výběru nejvhodnější nabídky, dále schvaluje možnost snížení prodejní ceny v případě, že se štěpkovač nepodaří prodat za stanovenou cenu, a pověřuje starostu obce realizací prodeje a podpisem kupní smlouvy.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/24/2026 bylo schváleno.

8) Schválení servisní smlouvy na zajištění údržby a provozu výtahu v budově Obecního úřadu Havraň

Starosta: V budově Obecního úřadu Havraň byl na konci roku 2025 dokončen a uveden do provozu nový bezbariérový výtah, který zajišťuje přístupnost kanceláří v prvním patře i pro občany se sníženou pohyblivostí.

Pro zajištění bezpečného a zákonného provozu výtahu je nutné uzavřít servisní smlouvu s odborně způsobilou osobou. Tato smlouva zahrnuje zejména:

- pravidelný servis a údržbu zařízení,
- provádění odborných prohlídek a zkoušek dle příslušných technických norem (zejména ČSN 27 4007),
- zajištění inspekčních prohlídek,
- pohotovostní službu včetně případného vyproštění osob z výtahu.

Servisní smlouvy tohoto typu jsou standardně sjednávány formou měsíčního paušálu, který pokrývá běžnou údržbu a pohotovost.

Za účelem výběru dodavatele byly osloveny dvě společnosti:

- Výtahy Vaněrka s.r.o. – měsíční paušál: 1.633,50 Kč vč. DPH 21%
- Jiří Hasman-výtahy – měsíční paušál: 1.210 Kč vč. DPH 21%

Mimo měsíční paušál je oběma společnostmi účtována oprava nad rámec běžné údržby, včetně dodávky náhradních dílů a montážního materiálu.

Na základě porovnání nabídek je ekonomicky výhodnější nabídka společnosti Jiří Hasman-výtahy.

Pan starosta: Má někdo ze zastupitelů nějaký dotaz ?

Bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje uzavření smlouvy o zajištění servisu, údržby a provozu výtahu v budově Obecního úřadu Havraň se společností Jiří Hasman-výtahy, IČ: 128 02 255 za cenu měsíčního paušálu ve výši 1.210 Kč vč. DPH 21%, s tím, že mimo tento paušál můžou být účtovány opravy nad rámec běžné údržby, včetně náhradních dílů a montážního materiálu dle skutečně provedených prací, zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce podpisem smlouvy, dodatků a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8/24/2026 bylo schváleno.

9) **Schválení prodeje části pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Havraň, žadatel SVS a.s., Teplice**

(záměr schválen 11/23/2026 a vyvěšen dne 25. 2. 2026)

Starosta: Jedná se o majetkoprávní narovnání vztahu ke stavbě čerpací stanice pitné vody „ČS Havraň“, která je součástí vodovodní infrastruktury ve vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. a je umístěna na části obecního pozemku.

Na základě zpracovaného geometrického plánu č. 1246-7072/2026 byla oddělena část pozemku o výměře 16 m².

Prodejní cena byla stanovena ve výši 503 Kč/m², v souladu s oceněním dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Celková kupní cena tak činí 8.048 Kč.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, dělením pozemku i uzavřením kupní smlouvy nese žadatel.

Jedná se o standardní vypořádání majetkoprávních vztahů, k již existující technické infrastruktuře.

Pan starosta: Máte někdo nějaký dotaz ?

Bez dotazu, přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje prodej části pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Havraň, zapsaného na LV 1, ve vlastnictví obce Havraň, nově odděleného geometrickým plánem č. 1246-7072/2026 o výměře 16 m², za kupní cenu ve výši 503 Kč/m², tj. celkem 8.048 Kč, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9/24/2026 bylo schváleno.

10) **Schválení poskytnutí finančního daru – Linka bezpečí, z.s.**

Starosta: Obec Havraň byla oslovena organizací Linka bezpečí, z.s. se žádostí o pokračování finanční podpory její činnosti v roce 2026.

Jedná se o neziskovou organizaci, která poskytuje anonymní, bezplatnou a nepřetržitou krizovou pomoc dětem a dospívajícím prostřednictvím telefonní a online komunikace. Služby jsou zaměřeny zejména na řešení závažných životních situací, jako jsou úzkosti, poruchy příjmu potravy, sebepoškozování nebo sebevražedné myšlenky, jejichž výskyt v poslední době narůstá.

Obec Havraň tuto organizaci podporovala i v minulých letech.

Pro rok 2026 je požadován finanční příspěvek ve výši 6.000 Kč na provoz této služby.

S ohledem na charakter poskytovaných služeb a jejich společenský význam navrhuji poskytnutí daru schválit.

Pan starosta: Takto přispívá zhruba 1900 měst a obcí.

P. starosta: Má někdo něco k tomuto bodu ? Nikdo, tak přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6.000 Kč organizaci Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, na podporu provozu krizové linky pro děti a mládež. Zastupitelstvo obce Havraň pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/24/2026 bylo schváleno.

11) Informace starosty

11/1 Naše stavby a související informace:

- Probíhá výstavba zděného betonového oplocení za budovou obecního úřadu. V současné době se čeká na dodávku a montáž vjezdové brány. Následně bude demontována stávající brána a dojde k zajištění bezbariérového vstupu do budovy po rampě ze zadní strany budovy.
- Podařilo se zajistit kováře, který již zahájil výrobu hlavní kované brány do zrekonstruované části hřbitovni zdi. Na zajištění spolupráce se významně podílel zastupitel pan Miloš Bočan. Cena této brány vychází 105.000 Kč včetně montáže.
- Probíhá havarijní oprava kanalizačního a vodovodního potrubí na fotbalovém hřišti v Havraní. V rámci této akce jsou současně opravovány i toalety, které budou využívány při kulturních a společenských akcích. Do budoucna tak odpadne nutnost zajišťovat mobilní WC, což přinese úsporu nákladů i zlepšení hygienických podmínek.
- Na pódium u fotbalového hřiště byly objednány boční PVC fólie pro ochranu účinkujících před povětrnostními vlivy. Jsme s dodavatelem domluveni, že výrobu a montáž stihnou do konání kulturní akce Pálení čarodějnic.
- Pokračuje výstavba chodníku a parkovacích míst u mateřské školy. V souvislosti s touto stavbou došlo i k přesunu stožárů veřejného osvětlení a k výměně původního starého kabelového vedení za nové.
- Na základě potřeby opravovat a rozšiřovat veřejné osvětlení v našich obcích, bylo zapotřebí objednat náhradní LED svítidla PRE5M325 PRELED (6W, 10W a 28W).
- Byli jsme osloveni Hospodářskou a sociální radou Mostecka s žádostí o případné nové podněty k dopravním prioritám v rámci ORP. Materiál bude projednáván s radním Ústeckého kraje a následně zpracován do krajského dokumentu.

Co se týká obce Havraň, v materiálu jsou uvedeny tyto body:

Nejzásadnější je stále obchvat obce Havraň na silnici I/27. Aktuálně probíhá příprava podkladů, zejména geotechnické průzkumy a administrativní kroky související s dokumentací EIA a další projektovou přípravou. Předpoklad zahájení stavby je uváděn nejdříve v roce 2029. Je ale potřeba počítat s tím, že vše závisí na financování a postupujícím povolovacím řízení.

Dále je evidován náš požadavek na umístění rychlostních radarů na silnici I/27. ŘSD k tomu sdělilo, že instalaci radarů nezajišťuje a veškeré náklady i administrativu by musela řešit obec.

ŘSD neví, že nám tento radar nepovolilo oddělení dopravy policie na Magistrátu v Mostě, ale instalaci informačního radaru se zobrazováním RZ, který obec nechala namontovat, situaci v dopravě docela zklidnilo a také plánujeme úpravu křižovatky což také tímto krokem dopravu ještě dále zklidní.

V materiálu je rovněž zmíněn náš požadavek na posunutí omezení rychlosti na 70 km/h ve směru od průmyslové zóny Joseph před levotočivou zatáčkou před obcí Havraň. Tento podnět má být prověřen ve spolupráci s krajským úřadem, ale zatím bez konkrétního závěru.

Žádné další konkrétní investiční akce na silnicích II. nebo III. třídy přímo na území naší obce nejsou v aktuálním materiálu uvedeny.

To je z hlediska našich obcí vše podstatné. Pokud budeme chtít do jednání doplnit nové požadavky, je potřeba je sepsat a zaslat na sekretariát Ústeckého kraje.

11/2 Informace seznamu žadatelů dotačního programu obce Havraň „Podpora instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na rodinných domech“ v našich obcích

Starosta: V rámci vyhlášeného dotačního programu obce Havraň „Podpora instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na rodinných domech“ byly na Obecní úřad Havraň podány žádosti těchto žadatelů:

1. Ing. Vlastimil Balín
2. MUDr. Miloš Bočan
3. Marcel Šusta
4. Petr Hejč
5. Ing. Roman Viktora
6. Vladimíra Vinařová

Jako náhradníci byli zaevidováni:

7. Václav Hamák
8. Jana Uxová

Pak bylo vyhlášení dotace pro naplnění alokace oficiálně předčasně ukončeno.

Podané žádosti budou nyní podrobeny formální kontrole a následnému posouzení splnění podmínek dotačního programu. V případě, že žádosti žadatelů uvedených na prvních šesti místech splní veškeré stanovené náležitosti, budou náhradníci vedeni pro případ uvolnění alokace nebo pro případné další vyhlášení dotačního programu.

Pokud budou žádosti po kontrole v pořádku, bude Zastupitelstvu dne **24. 6. 2026** předložen návrh na schválení jednotlivých žadatelů. Následně bude s vybranými žadateli uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace a po jejím podpisu budou finanční prostředky vyplaceny na účty schválených příjemců.

11/3 Informace Finančního výboru.

Starosta: Nyní bych dal slovo zastupitelce a předsedkyni výboru paní Mgr. Petře Schützové.

Mgr. Petra Schützová: Finanční výbor se schází pravidelně a tentokrát se zaměřil na kontrolu prostředků na uskutečněné kulturní akce v roce 2025, já jsem z toho udělala tabulku, která je přílohou, v příloze 1 jsou veškeré akce konané v obcích Havraň, Moravěves, Saběnice v roce 2025. V příloze č. 2 se finanční výbor soustředil na výdaje obce na jednotlivé kulturní akce a poté ještě tabulka č. 3, kde je přehled pronájmu kulturního domu, aby bylo vidět, že i ten si na sebe nějakým způsobem vydělá, když se pronajímá.

11/4 Poskytnutí daru

Starosta: Obec Havraň podpořila místní Myslivecký spolek Havraň, IČ: 706 93 951, finančním darem ve výši 50.000,-Kč. Žadatel požádal o dar v souvislosti opravou budovy Myslivny.

Dále jsme byly požádány o poskytnutí finančního příspěvku pro MAS Naděje o.p.s., ve výši 10.000,-Kč. Na základě dlouhodobé spolupráce bylo žádosti vyhověno.

Obec Havraň od nich dostane dotaci 1,8mil. Kč, ale pořád to trvá, již je to rok. Je to na sekačku Spider, na Workoutové hřiště a na část zdi na hřbitově.

11/5 Informace starosty k rozpočtovému opatření č. 2/2026

Starosta: V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, informuji Zastupitelstvo obce Havraň, že jsem jako starosta schválil **rozpočtové opatření č. 2/2026**. Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na úřední desce obce od **27.02.2026**, tedy ode dne jeho schválení.

Rozpočtové opatření č. 2/2026 upravuje následující položky: **Příjmy celkem: 102.000 Kč, Výdaje celkem: 1.134.000 Kč, Financování celkem: 1.032.000 Kč.**

Rozpočtové opatření se týká zejména: navýšení příjmů o příjem z prodeje pozemku Urbanovi a příjem pokuty ČIŽP firmě FIBRAN, navýšení výdajů o výdaje na kamerový systém v kulturním domě, výběr zhotovitele na projekt Spolkový dům Saběnice, PD stavby Bytový dům v Havraní (jotka), vodné v budově zaměstnanců, osazení nových vrat ve skladě zaměstnanců, kompresor hasičům, úprava příjezdové cesty a odvoz zeminy od PZ, opravy a zateplení PZ Moravěves, vratka dotace na volby do PS PCR. Většina věcí byla již obsažena a schválena v rozpočtovém opatření minulého roku, museli jsme to překlomit do roku letošního. **Rozpočtové opatření č. 2/2026 je přílohou tohoto zápisu.**

11/6 Poděkování a informace o zrušení autobusových zastávek na komunikaci II/251

Starosta: Chtěl bych poděkovat kulturní komisi obecního úřadu za výbornou spolupráci při přípravě kulturních akcí v obci, a to i ve spolupráci se spolkem Holky pro Havraň a jejich rodinám, kteří se na těchto akcích aktivně podílejí.

Dále bych chtěl poděkovat společnosti Integraz spol. s r.o. za pomoc obci s manipulační technikou, rodině Rajterových za zajištění a dovoz stromů na májky, panu Janetkovi za úpravu terénu v zatáčce dole u rybníka a Mysliveckému spolku za pomoc při vykácení a vyčištění pozemku v této lokalitě.

Velmi si této spolupráce vážím.

A nyní krátká informace k dopravě.

Starosta: Rád bych vás informoval o změně v autobusové dopravě v naší obci. Na komunikaci II/251 jsme měli dlouhodobě autobusové zastávky, které původně sloužily především v době, kdy v obci fungovala škola. Po jejím zrušení jejich význam postupně klesl a byly využívány jen omezeně.

V blízkosti těchto zastávek se ale nacházejí zastávky na hlavní komunikaci I/27, které jsou novější, lépe vybavené a zároveň obsluhované větším počtem autobusových linek.

Po dohodě s Krajským úřadem Ústeckého kraje jsme proto přistoupili ke sloučení zastávek. Méně využívané zastávky na komunikaci II/251 byly zrušeny a jejich funkci nyní plně přebírají zastávky na hlavní silnici I/27.

Cílem tohoto kroku je především zpřehlednění dopravy v obci, sjednocení nástupních míst a zamezení situacím, kdy cestující čekají na nesprávné zastávce.

Zároveň tímto krokem nedochází ke zhoršení dopravní obslužnosti, naopak cestující mají k dispozici přehlednější a kvalitnější zázemí.

Ještě doplním jednu praktickou informaci. V projektu výstavby chodníku u mateřské školy je stále uvažováno se zálivem pro autobus. Ten zachováme, tedy místo pro zastavení autobusu bude vybudováno, ale nebude označeno jako linková autobusová zastávka.

Tento prostor bude sloužit například pro zastavení autobusu při akcích pořádaných v mateřské škole nebo jako místo pro vyhýbání větších vozidel.

A poslední věc, protější zděná zastávka, která už dnes nemá využití a ani do budoucna mě nenapadá na co by se dala využít, by mohla být, pokud s tím budete souhlasit, odstraněna.

Pan starosta: Někdo něco k tomuto bodu ? Bez dotazu.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje odstranění zděné autobusové zastávky nacházející se u komunikace II/251 v obci Havraň, která již není využívána, a pověřuje starostu obce zajištěním jejího odstranění, včetně výběru dodavatele, objednání prací, případného nakládání s vzniklým materiálem a podpisu všech souvisejících dokumentů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/6/24/2026 bylo schváleno.

11/7 Kultura 2026:

Co nás čeká v následující době, na co se můžou v kultuře naši občané těšit:

Datum	Organizátor	Čas	Událost	Místo
26.4.2026	Obec Havraň, Osadní výbor Saběnice	15:00	Pálení čarodějnic + stavění májky	Dětské hřiště - Saběnice
30.4.2026	Obec Havraň, dobrovolní Hasiči Moravěves	17:00	Pálení čarodějnic + stavění májky	Náves Moravěves
30.4.2026	Obec Havraň, Kulturní komise, Holky pro Havraň, Myslivecký spolek	17:30	Pálení čarodějnic	Fotbalové hřiště – Havraň
8.5.2026	Obec Havraň, Osadní výbor Saběnice	10:00	Nohejbalový turnaj trojic	Multifunkční hřiště – Havraň
31.5.2026	Obec Havraň, Kulturní komise a Holky pro Havraň	15:00	Dětský den	Areál u fotbalového hřiště – Havraň
13.6.2026	Obec Havraň, Osadní výbor Saběnice	16:00	Kácení máje + opékání buřtů	Dětské hřiště - Saběnice
20.6.2026	Myslivecký spolek	13:00	Myslivecký den	Myslivna Havraň

UPOZORNĚNÍ: Změna programu vyhrazena.

Připomínáme občanům, že v kulturním domě v Havrani pravidelně probíhají sportovní aktivity:

- každou středu od 18:00 hodin jóga,
- každé úterý od 18:00 hodin opět probíhá zumba.

Všichni zájemci jsou srdečně vítáni.

12) Rozpočtové opatření č. 3/2026

Starosta: Prosím účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2026, příjmy celkem: 9.459.000,-Kč, výdaje celkem: 1.807.000,-Kč, financování celkem: 7.652.000,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12/24/2026 bylo schváleno.

13) Kamerový systém pro areál původního koupaliště

Starosta: Další důležitou informací je stav a převzetí zpět areálu koupaliště. Bývalý nájemce předal areál zpět obci v řádném termínu. Areál byl sice uklizen, nicméně dlouhodobě nebyl dostatečně udržován a jeho stav tomu odpovídá. Z důvodu ochrany majetku obce bude areál zabezpečen kamerovým systémem. Na zděnou věž nacházející se v areálu koupaliště bude přivedeno internetové připojení, na které budou napojeny kamery sledující areál koupaliště, přilehlé parkoviště a prostor původní motokrosově dráhy před areálem. Pro tento účel byl již ve věži vybudován nový elektrický rozvod.

Pan starosta: Chce se k tomuto bodu někdo ze zastupitelů na něco zeptat? Bez dotazu. Přečtu tedy usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje realizaci dodávky a instalace kamerového systému pro areál původního koupaliště v obci Havraň dle předložené nabídky dodavatele SX Labs s.r.o., IČO: 25030388, za celkovou cenu 92.205,80 Kč včetně DPH 21%, a dále pověřuje starostu obce podpisem smlouvy, dodatků a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13/24/2026 bylo schváleno.

14) Vyplacení 1/5 podílů jiného vlastníka p. Miloslava Urbana na parcelách č. 259/9, 259/10, 260 a 261 vše zapsané na LV č. 114 u Katastrálního úřadu Most

Starosta: Jak už jsem vás v minulosti informoval, obec Havraň podala žalobu k Okresnímu soudu v Mostě ve věci spoluvlastnických podílů pana Miloslava Urbana, na pozemcích parc. č. 259/9, 259/10, 260 a 261 v katastrálním území Havraň.

Soud v této věci vydal rozsudek, podle kterého má obec uhradit panu Urbanovi vypořádací podíl ve výši 40.000 Kč, a to do tří dnů od právní moci rozsudku. Zároveň má pan Urban uhradit obci náklady řízení ve výši 14.621 Kč. Tyto náklady řízení obec Havraň, ale v žalobě nepožadovala, chceme s panem Urbanem férově vyrovnání.

Bohužel těsně před nabytím právní moci rozsudku podal pan Urban odvolání. Následně se mi ho podařilo kontaktovat a začali jsme jednat o možné dohodě.

Pan Urban aktuálně preferuje směnu místo finančního vypořádání. Navrhl jsem mu variantu, kdy by si ponechal pozemek parc. č. 261 a ostatní pozemky by přešly do vlastnictví obce. Jak se situace vyvine, zatím není jisté.

Každopádně je potřeba, abych měl od vás mandát k tomu, abych mohl celou věc dokončit, ať už formou finančního vypořádání podle rozhodnutí soudu, nebo případnou dohodou mezi účastníky.

a) Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů pana Miloslava Urbana na pozemcích parc. č. 259/9, 259/10, 260 a 261, vše v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 114, a to formou finančního vypořádání dle pravomocného rozhodnutí soudu nebo formou dohody o finančním vypořádání mezi účastníky, včetně případné směny nemovitých věcí.

b) Zastupitelstvo obce Havraň souhlasí s nabytím spoluvlastnických podílů do vlastnictví obce Havraň za finanční úhradu a současně, v případě realizace směny, schvaluje převod spoluvlastnického podílu nebo vlastnického práva obce k dotčeným nemovitým věcem na pana Miloslava Urbana, za podmínek stanovených ve smlouvě.

c) Zastupitelstvo obce Havraň pověřuje starostu obce:

- jednáním s účastníky řízení,
- realizací finančního vypořádání dle dohody mezi účastníky nebo rozhodnutí soudu,
- uzavřením dohody o vypořádání, směnné či jiné smlouvy vedoucí k převodu vlastnických práv,
- a podpisem veškerých smluv a dokumentů souvisejících s převodem dotčených pozemků.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14a,b,c/24/2026 bylo schváleno.

15) Rekonstrukce části budovy obecního úřadu – zřízení podatelny, úprava zasedací místnosti a zateplení, dle vydaného stavebního povolení ze dne 7.10.2025 pod ZN: R/2025/106595/7 na základě vydaného stavebního povolení bude zahájena rekonstrukce části budovy obecního úřadu.

Starosta: Konkrétně se jedná o dosud nevyužívanou místnost vedle zasedací místnosti, kde bude zřízena nová podatelna obecního úřadu, a to v návaznosti na grafické návrhy, se kterými jsem vás již na předchozích zasedáních seznamoval. Podatelna bude navržena pro dva pracovníky. Do budoucna počítáme s tím, že při předávání agendy bude moci nově nastupující účetní určitou dobu pracovat společně se stávající účetní paní Buriánovou, aby bylo zajištěno plynulé předání veškeré agendy.

Po dokončení podatelny a původní místnosti kde sídlila účetní, bude následovat rekonstrukce samotné zasedací

místnosti, opět v souladu s grafickým návrhem, který byl již zastupitelům představen a je případně k dispozici k nahlédnutí.

Obě místnosti budou nejen stavebně upraveny a vybaveny novým nábytkem, ale zároveň dojde k jejich zateplení, a to včetně obvodových stěn a stropů. Cílem je zlepšit technický stav budovy a vytvořit odpovídající zázemí pro chod obecního úřadu. Pak by měla následovat rekonstrukce kanceláře starosty.

Kompletní rekonstrukce celé budovy zatím realizována nebude. Budeme se snažit využít dotační možnosti – aktuálně je vyhlášen program Ústeckého kraje zaměřený na snížení energetické náročnosti administrativních budov, do kterého plánujeme podat žádost, zejména na zateplení objektu a výměnu oken.

Stavbu nebudeme zadávat jako celek, ale bude probíhat dílčím způsobem, abychom co nejvíce ušetřili. Co půjde tak materiál bude nakupovat přímo obec.

Mám tu i ty studie v případě zájmu k nahlédnutí.

Nyní by se udělala ta podatelna s přílehlou místností kde v současnosti sídlí paní účetní. Kancelář starosty a zasedačka by se rekonstruovala až po dokončení podatelny, zbytek úřadu už bychom chtěli zkusit zrekonstruovat z případné dotace, o kterou se bude žádat.

Dále máme podanou žádost o dotaci na cyklostezku a na chodník v Havraní a obě jsou stále v jednání. Už nyní cítíme, že ty dotace budou končit a že bude spíše možnost využívat bezúročných úvěrů, což také není špatná myšlenka, než vůbec nic. Když to vezmu tak, že z toho úvěru co máme na 35mil. Kč, který platíme tak je to zhruba 300tis. a z toho je 160tis. Kč splátka a 140tis. Kč je úrok, který by tam poté nebyl, takže by se to lépe splácelo, jinak z těch 35mil. Kč už dlužíme jen asi 28mil. Kč, což jsme již dost umořili.

Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje realizaci rekonstrukce části budovy Obecního úřadu Havraň spočívající ve zřízení podatelny, rekonstrukci zasedací místnosti a souvisejících stavebních úpravách včetně zateplení, a to v souladu se stavebním povolením ze dne 7.10.2025 pod ZN: R/2025/106595/7, s tím, že v průběhu realizace mohou být prováděny úpravy technického řešení dle skutečného stavu stavby, zejména v oblasti stavebních úprav, rozvodů, dispozičního uspořádání a vybavení interiéru, zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce zajištěním realizace, prací a dodávek, podpisem smluv, dodatků a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15/24/2026 bylo schváleno.

16) Interpelace zastupitelů

Starosta: Máte někdo ze zastupitelů dotaz v tomto bodě?

17) Diskuse s občany

Starosta: Otevírám všeobecnou diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva.

18) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Starosta: Vážení zastupitelé nebo občané, máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo? Bez dotazu.

Pokud nejsou již žádné dotazy, děkuji, že jste se zúčastnili dnešního zasedání zastupitelstva a 24. června zase na shledanou.

Čas ukončení 24. zasedání zastupitelstva obce Havraň: 19:35 hod.

Starosta obce:



Petr Vinař

Zapisovatelka:



Gabriela Duchoňová

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Kamila Paterová Bauerová



Bc. Barbora Flachová