

**Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 15.11.2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11**

Přítomní: 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny  
6 hostů dle prezenční listiny

Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce, bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít. Děkuji nikdo neodešel, můžeme pokračovat dál.

Před zahájením zastupitelstva bylo uděleno slovo zástupci firmy Sapril:

Chtěl bych dnes představit náš plán a záměr v průmyslové zóně Joseph v Havraní. Jsem jedním ze společníků a majitelů a.s. Sapril oil, která je koncernovou společností spol. Sapril, z nichž jedna zakoupila v průmyslové zóně pozemek a hodláme zde vybudovat, v co nejbližší možné době areál, v podobě logistické haly. Chtěli bychom tam realizovat náš podnikatelský záměr, který již cca 23 let realizujeme na území Mostu, resp. Litvínova. Naše společnost se zabývá kartonážní výrobou, tzn. výrobou, která by neměla do průmyslové zóny přinést žádné škodlivé vlivy, snad s výjimkou toho, že potřebujeme jak zásobovat závod, tak odvážet hotové výrobky, takže trošičku přispějeme trošičku do už nyní vytížené komunikační sféry vaší obce. I na základě toho, především s ohledem, že chceme, abychom byli i prospěšní tomu místu, kde máme své podnikatelské záměry naplňovat, tak jsem požádal pana starostu, abychom se mohli na nějaké pravidelné bázi potkávat, abychom uzavřeli smlouvu o spolupráci, která by byla zastupitelstvem projednána a následně schválena a na základě které bychom rádi poskytovali vaší obci nějaké příspěvky, které by sloužily nejen k nahrazení negativních dopadů té samotné naší výroby, ale rádi bychom se podíleli na tom, aby se vám tu v obci žilo trochu lépe, když už vám přispěje pepř a sůl do té nutnosti zásobování průmyslové zóny. My jsme v tuto chvíli na počátku, pozemek máme cca 4 měsíce, v tuto chvíli probíhají záležitosti získání územního rozhodnutí, po tom co se nám tento krok povede, tak se budeme snažit získat stavební povolení a pak budeme jednat o možnostech výstavby. Protože je to pro nás záležitost dlouhodobá a Sapril funguje na mostecku cca 23 let, je mimo jiné chráněnou dílnou a my hodláme ty aktivity na mostecku rozvíjet, tak bychom chtěli i vedle logisticko-výrobní haly administrativu, ve které bychom všichni rádi sídlili a tím pádem bychom chtěli navázat dlouhodobí vztah s vaší obcí tak, aby to souznění Saprilu a obce Havraň do budoucna platilo, a aby minimálně na naší část průmyslové zóny bylo nahlíženo obyvateli, i zastupiteli obce pozitivně. Takže my jsme činili první krok spočívající v tom, že jsem panu starostovi zaslal primární koncept smlouvy o spolupráci, který budeme s panem starostou dále komunikovat a až dosáhneme nějakého celku, který bude předložitelný zastupitelům, tak bychom vám ho rádi odprezentovali. Spolu s ním bychom si dovolili přijít ve větším množství za naší stranu a odprezentovali bychom vás i nějaký plán a časovou posloupnost toho našeho naplňování projektu Havraň. Dnes jsem jen krátce chtěl představit firmu Sapril, jinak další podklady budou přístupny u pana starosty, příp. na našich stránkách [www.sapril.cz](http://www.sapril.cz). U pana starosty jsou již i na nás kontakty a jsme připraveni řešit další dotazy, příp. připomínky. Pan starosta mě již informoval o určitých problémech, které tu jsou a je nutné je řešit. My k tomu nechceme být hluchí, dnes jsem přišel, protože jsme chtěli, abyste o nás věděli a jaký vztah s obcí máme a že na něm chceme pracovat.

Pan Vinař: Návrh smlouvy od vás mám a samozřejmě je rozešlu i všem zastupitelům. Jak jsem již říkal při našem jednání, je pro nás důležité, abychom si nezhoršovali podmínky pro žití v obci, takže je pro nás důležitý i ten hluk, který by mohla Vaše fabrika způsobovat. My chceme těmto problémům předcházet.

Zástupce spol. Sapril: Jak jsem již říkal, tak skutečně ta naše výroba je poměrně nenáročná ve smyslu, jak externích zdrojů, tak i negativních výstupů pro obyvatele. Neprodukujeme ani hluk, ani žádné exhalace, z haly by se nemělo nic ozývat, ani vás rušit v rámci nočního klidu. My se budeme snažit plnohodnotně naplňovat veškeré normy, které jsou dány. Na druhou stranu, proto jsem dnes tady, abychom s vámi tu věc zkonkultovali a v případě, že by ze strany obce vůči nám byly nějaké připomínky, které by pro nás byly akceptovatelné a realizovatelné, tak na ně budeme reagovat.

Paní Hrbková: Zajímalo by mě, zda se počítá s chráněnou dílnou i zde v zóně.

Zástupce spol. Sapril: V tuto chvíli ne, počítáme, že nám zůstane v Mostě, ale bude-li možnost zaměstnávat osoby s nějakým postižením, tak toho určitě využijeme, protože s tím máme již více jak 20letou zkušenost a určitě v tom hodláme pokračovat.

Pan Vinař: Dále bych chtěl říci, že zároveň je také jednáno s firmou Toppan a firmou Panatoni, i s těmito řešíme vždy hluchost, prašnost a dopravu, aby si uvědomili, že i všechny hlučné zařízení například ventilátory mají točit směrem na hory, že to nesmějí otočit na žádnou z našich obcí, aby s tím počítali už na počátku, kdy tvoří projekty, aby se nestalo tak, jako je to u firmy Fibran, že svým provozem budou obtěžovat naše občany. Další věc, kterou upozorňuji, je směrem k dopravě, je jasné, že nelze zaměstnancům zakázat, když se mění směry, aby jezdili směrem na Havraň, ale doprava jako taková, ta se usměrnit dá, že všechny spediční firmy, které s nimi budou spolupracovat, tak se třeba zavážou k tomu, že budou vždy odbočovat na dálnici, a nebudou nám zde zbytečně přetěžovat dopravu v obci Havraň. Samozřejmě vždy s jakoukoli společností jednáme o tom, že bude nutností nějakým způsobem s obcí spolupracovat. Firma Panatoni se zavázala k tomu, že když proběhne bezproblémů ta jejich výstavba a kolaudace, tak nám dá 1mil. korun a my to poté můžeme použít ať už na tu křižovatku, nebo na chodník. Samozřejmě vše je vázané až na tu kolaudaci. Ve smlouvách je, že nám dají milion a když s nimi nebudeme spolupracovat, protože se nám to nebude líbit, tak ho jen nedostaneme a nestane se nic, že bychom z toho měli nějakou penalizaci.

Pan MUDr. Bočan: Ty daně budou platit od příštího roku.

Pan Vinař: Vždy je to až od kolaudace, tzn. oni musí vložit tu svou nemovitost do katastru, tzn. třeba firma Fibran, tak na tu se to zatím nevztahuje, když se podíváte do katastrální mapy, tak ta budova neexistuje.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Mají tam pozemky.

Pan Vinař: To ano, ale tam jde o to, že to musí být ostatní plocha, nebo vysloveně zastavěná plocha, takže já musím každý rok aktualizovat seznam těch jednotlivých parcel, aby byly na finančním úřadě aktualizovány, tak jak přibývají do katastrální mapy.

### **Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení**

Starosta obce přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek.

**Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, konstatují, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.**

Ze zastupitelů se omluvili: paní Korbéliková, paní Smetanová a pan Kastl.

#### **0. Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:**

Na minulém zasedání zastupitelstva nebyl vznesen žádný požadavek, nebo návrh.

#### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.**

Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého druhého zasedání zastupitelstva pana Radoslava Nachtmana a paní Ing. Kamily Paterové Bauerové, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání zápis 7. zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.9. 2023, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich připomínek.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

## 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Navrhují pořizovatele zápisu **Gabriela Duchoňová** a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana **MUDr. Miloše Bočana** a paní **Mgr. Petru Schützovou**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

**Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Gabrielu Duchoňovou a ověřovatele zápisu pana MUDr. Miloše Bočana a paní Mgr. Petru Schützovou.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## 3. Schválení programu

Vážení zastupitelé před sebou máte program zasedání zastupitelstva.

- 1) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva
- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtové opatření č. 5
- 5) Marius Pedersen, dodatek č.22 ke smlouvě ze dne 7.7.2023 + Ceník služeb platný od 1.1. 2024
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. č. IV-12-4021749/SoBSVB/1
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby č. IP-12-4015486/SOBS VB/1K\_MO-HAVRAŇ, č. parc. 823/2,SVOD, SS100 OMEXOM GA Energo s.r.o.
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti Č. IZ-12-4001407/VB/1, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
- 9) Návrh „Plánovací smlouvy“ mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a naší obcí Havraň
- 10) Prodej směny a prodeje části parcely č.28/2 o výměře 102m<sup>2</sup> za část parcely č. 28/1 o výměře 150m<sup>2</sup>
- 11) Pronájem reklamní plochy na části fasády obecního domu čp. 65 (směr od Mostu) viditelného z hlavní komunikace I/27 v obci Havraň
- 12) Heros Group s.r.o. – aktualizace smluv o připojení objektů do pultu centralizované ochrany
- 13) Prodej části pozemku parc. číslo 211/11 v k.ú. Havraň, pro účely vjezdu na pozemek parc. číslo 208 k RD čp.67
- 14) Obec Havraň – prodej již nepotřebného movitého vybavení sloužícího v historii pro údržbu obce
- 15) Projednání záměru pronájmu pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 952 v k.ú. Havraň za účelem provozování FVE.
- 16) Schválení směny pozemků do vlastnictví obce Havraň, které budou určeny pro vybudování obecního chodníku s cyklostezkou z obce Havraň do obce Saběnice. Obecní pozemek p.p.č 855/7 v k.ú Havraň o výměře 4186 m<sup>2</sup>, bude směněn za stejný díl z části církevního pozemku z parc. č. 855/13 v k.ú Havraň.
- 17) Cenová nabídka MV Management – projektová dokumentace, inženýring, žádost o dotaci, pro vybudování obecního chodníku s cyklostezkou z obce Havraň do obce Saběnice,
- 18) Žádosti o pronájem obecního pozemku pro zřízení a provozování zahrady v souvislosti s obecním bytem
- 19) MV Management – schválení cenové nabídky na zhotovení studie a přípravné podklady pro nový chodník v Havraní podél komunikace II/251.
- 20) Schválení dodatku číslo 3, ke smlouvě o dílo – Kulturní dům Havraň
- 21) Informace starosty
- 22) Převzetí kostela svatého Vavřince do vlastnictví obce Havraň
- 23) Schválení bezplatného převodu pozemku parc. č. 601/3 a 601/4 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Havraň.
- 24) Interpelace zastupitelů
- 25) Diskuse k programu

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Žádné doplňující návrhy.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**4. Rozpočtové opatření č. 5.**

Účetní obce paní Buriánovou přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Pan Vinař: Chtěl bych doplnit, že to jak nám stoupají ty úroky k tomu úvěru na kulturní dům, tak teď čerpáme ten úvěr a platíme té společnosti tu rekonstrukci. Chtěl bych ještě doplnit informaci k tomu nově zakoupenému autu, které se zde zmiňovalo, tak možná že jste si toho všimli, od té doby ten traktůrek zaměstnanci skoro nevytáhli a jezdí v autě, za to přísluší poděkování i vám zastupitelům kteří jste zvedli ruku a nové pracovní auto do obce schválili. Z toho auta měli zaměstnanci obrovskou radost, že konečně mohou jezdit jako lidi v autě, a né na korbě traktůrku.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2023, příjmy celkem: 1.304.000,-Kč, výdaje celkem: 2.727.000,-Kč, Financování celkem: 1.423.000,-Kč – příloha usnesení č.1**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**5. Marius Pedersen, dodatek č.22 ke smlouvě ze dne 7.7.2003. Ceník služeb platný od 1.1. 2024**

Na obec přišel dodatek číslo 22 ke stávající smlouvě ze dne 7.7.2003, nejde o nic jiného, než opět ke zdražení služeb vyvážení a likvidace odpadů. Nyní obec měsíčně průměrně platí cca. 95.500,-Kč. Bohužel nemáme možnost přejít k jiné společnosti, která by měla tyto služby třeba levnější. Marius Pedersen v našem regionu nemá konkurenci. Litvínov šel vlastní cestou, nakoupil svozové vozy, odpad vyváží tedy sám, ale paradoxně musel stejně Litvínov údajně uzavřít smlouvu s Pedersenem, protože by neměl kam odpad vyvážet a ukládat, veškerou kapacitu u společnosti Celio má údajně smluvně bohužel podchycen jen Pedersen.

**Zastupitelstvo obce schvaluje k originální smlouvě uzavřené dne 7.7.2003, se společností Marius Pedersen, dodatek k této smlouvě číslo 22, včetně nového ceníku služeb platný od 1.1.2024 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. č. IV-12-4021749/SoBSVB/1**

Společnost Omexom, zastupující společnost ČEZ, podala žádost o schválení věcného břemene na obecních parc.č. 904/3 a 44/1 zde v Havraní. Do těchto pozemků společnost uložila nové kabelové vedení, kterými zřídila nové elektrické přípojky pro stavební parc. č. 43 a 491/3 v k.ú. Havraň.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021749/VB001, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce a.s. IČO: 24729035, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby č. IP-12-4015486/SOBS VB/1**

Společnost Omexom chce pro společnost ČEZ provést elektrickou přípojku pro parc.č. 823/2. Kabelové vedení povede v obecní parc.č. 824/1 v obci Saběnice. Součástí této parcely je asfaltová obecní komunikace.

Původní návrh projektanta ČEZu, byl návrh jít přes asfaltovou komunikaci překopem, toto jsem odmítl, že akceptujeme pouze protlak. Projekt byl přepracován a kabelové vedení bude pod obecní komunikací protlakem. Ostatní části kabelového vedení vede v travnatém pásu.

K tomuto bych rád dodal, že jsem si zjišťoval, co je to za parcelu a je to ta parcela, která byla původně nabídnuta nám obci Havraň k odkupu, my jsme jí nechtěli, měl o ní zájem pan Horák, ten jí nekoupil, takže jí koupil nějaký pán kdesi z republiky, který mě kontaktoval a nabídnul nám to nikoli prodejem, ale že chce směnu za nějaký jiný pozemek, takže jsem poučen a příště takovéto pozemky raději koupíme, protože asi není dobře, aby někdo vlastnil pozemky uprostřed vesnice.

Paní Ing. Paterová Bauerová: To je ten oblouček u pana Šaufla.

Pan Vinař: Ano, jedná se o malý pozemek uprostřed obce, naproti domu pana Šaufla, nevím, proč si tam nový majitel dělá přípojku, kontaktoval jsem ho, říkal, že si tím zvedá cenu pozemku. Ten pozemek je bez hodnoty, je malý, má smysl jen pro obec.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015486/SOBS VB/1, K\_MO-HAVRAŇ, Č. PARC. 823/2, SVOD, SS100, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč. Dále pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch ČEZ distribuce a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023851/SoBS VB/002**

Opět žádost o zřízení věcného břemene mezi obcí Havraň a ČEZ Distribuce, jedná se o kabelové vedení uložené v parc. č. 183, v Havraní naproti školce. Proběhla tam přeložka a úprava elektrického kabelového vedení. V minulosti jsme se tam již několikrát sešli, že v budoucnosti se tam plánuje komunikace se zálivou a ČEZ nechce, aby kabely vedli přímo pod komunikací.

Paní Paterová Bauerová: Proč za toto je náhrada pouze 1 000 Kč, když na výše byly 2 000 Kč.

Pan Vinař: Zde se nejedná o tak velkou plochu, cena se určuje podle velikosti. Vždy se snažím to spočítat tak, jak to máme ve vyhlášce obce, existuje nějaké státní tabulky, kterými se řídí tyto instituce a z toho to je vypočítané, zatím to vždy sedělo s tím, co máme ve schválené vyhlášce obce i my.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001407/VB/1, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce a.s. IČO: 24729035, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč. Pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**9. Návrh „Plánovací smlouvy“ mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a naší obcí Havraň**

Na e-mail všichni zastupitelé dostali návrh této smlouvy, a měli tedy možnost se s obsahem této smlouvy seznámit. Pro ostatní uvádím, že tato společnost si na zóně Joseph zakoupila pozemky, na kterých bude stavět haly, které bude pronajímat. Vždy když jednám s jakoukoliv společností, která má zájem v našem katastrálním území a na průmyslové zóně Joseph podnikat, žádám je i o finanční podporu našim obcím. V tomto případě se mi povedlo dohodnout jednorázový příspěvek pro naše obce ve výši 1 000 000,-Kč. Na základě této dohody, společnost Panattoni připravila návrh smlouvy, ve které se zavazuje obci Havraň, tento příspěvek poskytnout.

Na oplátku za toto gesto, zase chce závazek, že obec podpoří záměr výstavby této společnosti. Samozřejmě je to ze strany obce určitý závazek, ale i kdybychom byli proti, společnost svůj záměr výstavby stejně uskuteční, a obec přijde o tento slíbený finanční příspěvek.

Ještě doplním, že pokud bychom zjistili, že společnost buduje něco, co je v rozporu s našim přesvědčením, my máme stále možnost tuto věc neodhlasovat, nebo se proti tomu bránit způsobem přes příslušné instituce

a úřady. Porušíme tím jenom smlouvu, sice nedostaneme příspěvek, který je splatný až při kolaudaci společnosti, ale žádná jiná penalizace nám jako obci z této smlouvy nehrozí. Za mě si myslím, že bychom tento příspěvek, za těchto podmínek mohli přijmout.

Ještě Vás informuji, že mám takto ještě rozjednaný příspěvek od japonské společnosti Toppan, která náš požadavek musí přednést ve své mateřské společnosti v Japonsku, čekáme tedy na jejich vyjádření a případný jiný návrh pomoci obci.

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Plánovací smlouvu“ mezi obcí Havraň a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. IČO: 28190882, s finančním závazkem společnosti ve prospěch obce ve výši 1.000.000,-Kč, dále dobrou vůlí a vzájemnou podporu obce ve prospěch společnosti, v rozsahu ve smlouvě uvedené.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**10. Prodej směny a prodeje části parcely č.28/2 o výměře 102m<sup>2</sup> za část parcely č. 28/1 o výměře 150m<sup>2</sup>**

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme schválili záměr směny a prodeje výše uvedených pozemků s panem Mazánem a paní Mazánovou. Znovu připomínám, že jde o pozemky zde za Obecním úřadem. Směnou zpřístupníme zadní vchod do budovy, a tím vyřešíme bezbariérový vstup do budovy Obecního úřadu.

Tento nově zřízený bezbariérový vstup bude nejen pro přístup na poštu, k lékaři a kanceláři obce, ale také bude sloužit jako přístup do části budovy, kde je volební místnost a nevyužitá další místnost, ve které bude možné do budoucna například zbudovat posilovnu pro naše občany, a to i s přístupem mimo pracovní dobu úřadu.

Z pozemku parc.č.28/2 o velikosti 641m<sup>2</sup> v majetku obce, je oddělen díl, který má v novém GP parc.č. 1237, velikost 150m<sup>2</sup>. Tento díl v majetku obce vypořádáme tak, že 102m<sup>2</sup> směníme za stejný počet metrů pozemku Mazánových a dalších 48m<sup>2</sup> tohoto pozemku v majetku obce a je nad rámec směny, Mazánovým prodáme. Za mě navrhuji prodejní cenu za každý m<sup>2</sup> = 300,-Kč, tj. 48m<sup>2</sup> x 300,-Kč = 14.400,-Kč za prodávaný díl pozemku celkem. Souhlasíte zastupitelé s touto navrženou cenou, nebo máte jiný návrh?

Zastupitelé bez návrhu.

Z pozemku parc.č.28/1 o velikosti 2948m<sup>2</sup> v majetku Mazánových, je oddělen díl, který má v novém GP parc.č. 1236 a je o velikost 102m<sup>2</sup>, tento pozemek vypořádáme směnou ve prospěch obce Havraň.

Záměr směny a prodeje pozemků byl vyvěšen dle zákona od 26.9. do 12.10.2023.

Ještě doplním, že pozemek, který nám budou směňovat Mazánovi je pozemek, který je cesta vedle obecního úřadu, aby byl umožněn přístup za obecní úřad.

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu a prodej pozemků uvedené v novém GP č.1171-272/2023 pod čísly, parc.č. 1237 o výměře 150m<sup>2</sup> v majetku obce Havraň vypořádáme tak, že 102m<sup>2</sup> směníme za stejný počet 102m<sup>2</sup> z parc.č.1276 v majetku Miroslava Mazána a Ludmily Mazánové, a 48m<sup>2</sup> které jsou nad rámec směny ve vlastnictví obce Havraň vypořádáme prodejem za celkovou cenu 14.400,-Kč.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**11. Pronájem reklamní plochy na části fasády obecního domu čp. 65 (směr od Mostu) viditelného z hlavní komunikace I/27 v obci Havraň**

Pan Petr Kolenčík má na fasádě obecního domu čp. 65 umístěnou reklamu, tato reklama byla na obecní budově, pravděpodobně se souhlasem minulého vedení po celou dobu umístěna bezplatně.

Kontaktoval jsem tedy pana Kolenčíka, a požádal ho, aby si o reklamní plochu oficiálně zažádal.

Jedná se o plochu o velikosti do 10m<sup>2</sup>, a je viditelná ze směru od Mostu směrem do obce. Podle schválené vyhlášky obce, bude nájemné ve výši 10.000,-Kč ročně.

**Zastupitelstvo obce schvaluje pro společnost Petr Kolenčík s.r.o. IČO: 07426861, dlouhodobý pronájem části fasády o velikosti do 10m<sup>2</sup>. Za cenu 10.000,-Kč ročně a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. Reklamní plocha je umístěna v horní části z pravé strany obecního domu čp.65, viditelné z hlavní komunikace I/27 v obci Havraň, ze směru od Mostu. Reklamní**

baner si společnost vyrobí a instaluje na pronajaté místo na své náklady.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**12. Heros Group s.r.o. – aktualizace smluv o připojení objektů do pultu centralizované ochrany**

Kontaktoval jsem společnost Heros na základě již velice neaktuálních smluv, které s touto společností máme. Společnost nám zaslala nový návrh smlouvy, který jsem ještě nechal dopracovat tak, aby odpovídal i našim požadavkům obce. Například, jsem chtěl, aby v pracovní dny v denní dobu, než vyšlou hlídku nejdříve zavolali. Může se stát, že omylem někdo ze zaměstnanců spustí poplach a zbytečně vyjede bezpečnostní služba k planému poplachu, který potom musíme zaplatit. Tento nechtěný poplach se již stal, oni poslali fakturu, já jsem fakturu rozporoval, že nemají právo fakturovat v této výši, proto jsem ji nezaplatil. Bylo to způsobeno tím, že jsou ty smlouvy již staré a oni nyní fakturují daleko vyšší částku, na kterou nemají nárok. Na základě toho jsme se domluvili, že se ty smlouvy aktualizují a na základě toho oni tu fakturu stornují. Oslovil jsem s požadavkem nabídky také Jablotron, nyní čekám na jejich cenu. Smlouvu uzavřeme se s bezpečnostní agenturou která pro obec bude výhodnější. Zde nebude jen ohled na cenu služeb, ale také na jejich rozsah.

12/1 Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o připojení objektu do pultu centralizované ochrany“ pro ochranu obecního objektu čp.42 (Knihovna, školka, kuchyně) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

12/2 Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o připojení objektu do pultu centralizované ochrany“ pro ochranu obecního objektu čp.11 (Obecní úřad Havraň) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

12/3 Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o připojení objektu do pultu centralizované ochrany“ pro ochranu obecního objektu, na parc.č. 259/2 a 264 v k.ú. Havraň (sklad, garáž a šatna zaměstnance obce) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12/1,2,3 bylo schváleno.

**13. Prodej části pozemku parc. číslo 211/11 v k.ú. Havraň, pro účely vjezdu na pozemek parc. číslo 208 k RD čp.67**

Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva usnesením č.24, dne 13.9.2023. Žadatel p. Robert Adámek žádá o prodej části parcely za účelem vybudování vjezdu k rodinnému domu čp. 67, který je v jeho vlastnictví. Také jsme řešili přítomnost kanalizace, která přes tento pozemek vede. Nechal jsem proto provést kamerový monitoring kanalizace a také zjištění jejího směru. Z monitoringu bylo zjištěno, že obecní kanalizace je v dobrém stavu, je čistá bez zanešení. Kanalizační dešťové potrubí je z PVC o průměru 300 mm. Prodej výše uvedeného pozemku bude tedy s věčným břemenem ve prospěch vlastníka kanalizace, což je obec Havraň. Na pozemku bylo také provedeno místní šetření za mé účasti a p. Nachtmanna. Nebylo zjištěna vada, která by bránila v prodeji části tohoto pozemku za účelem výstavby vjezdu. Prodejní cenu navrhuji ve výši 300,-Kč za m<sup>2</sup>, což je 58 m<sup>2</sup> x 300,-Kč = 17.400,-Kč za prodávaný díl pozemku celkem. Zastupitelé souhlasíte s tímto návrhem ceny?

Zastupitelé souhlasí.

K prodejní ceně bude ještě připočten finanční náklad na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.017,-Kč. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 26.9.2023 a sejmuto 12.10.2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku o výměře 58 m<sup>2</sup> do vlastnictví Roberta Adámka. Pozemek bude oddělen z pozemku parc.č. 211/11, který je ve vlastnictví obce Havraň. Dle GP číslo: 1177-366/2023 bylo oddělené části prodávaného pozemku přiděleno nové parc.č. 211/20 v k.ú. Havraň. Díl pozemku o velikosti 58m<sup>2</sup>, bude žadateli prodán za celkovou kupní cenu ve výši 17.400,- Kč. Vzhledem k výši navržené kupní ceny, se upouští od cenového Znaleckého posudku. Žadatel na své náklady mimo ceny pozemku zaplatí také cenu 6.017,- Kč za

vyhotovení oddělovacího geometrického plánu. Z důvodu vedení obecní kanalizace, bude prodáváný pozemek zatížen věcným břemenem.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### **14. Obec Havraň – prodej již nepotřebného movitého vybavení sloužícího v historii pro údržbu obce**

Obec Havraň má ve svých skladech odloženo původní strojní vybavení, které již dosloužilo a nyní jen ve skladech zabírá místo. Nejen že ve většině případů toto vybavení již nemá smysl pro finanční náročnost oprav. V některých případech už ani na toto vybavení nejsou náhradní díly, ale také je vybavení již technicky a morálně zastaralé, křovinořezy jsou těžké a deset let staré. Proto jsem požádal autorizovaného odhadce, aby provedl ocenění tohoto vybavení. Potřebujeme vědět, za kolik je možné toto vysloužilé vybavení nabídnout.

Jedná se o původní obecní traktůrek s vlekem a dalším příslušenstvím, vše z devadesátých let. Traktůrek pro sekání trávy s žacím ústrojím a křovinořezy zakoupené v letech 2013-2015. Toto zařízení je již nespolehlivé a nemá cenu, aby jej obec ve svém majetku držela.

Prodávané technické vybavení, bude za ceny buď stejné nebo vyšší, než je uvedeno v tabulce znaleckého posudku. Jednotlivé zařízení i s prodejními cenami bude vyvěšeno na úřední desce a informačních deskách v našich obcích, naši občané v případě zájmu o koupi tohoto zařízení mají přednost. Co se neprodá tímto způsobem, bude nabídnuto přes inzertní servery na internetu.

Obdržené finanční prostředky budou zpět použity v další sezóně na nákup nového vybavení pro údržbu obcí, např. odlehčené křovinořezy případně dalšího potřebného vybavení.

Tabulka s výpisem prodávaného zařízení včetně cen uvedených ve znaleckém posudku bude přílohou č.2.

Pan MUDr. Bočan: Chtěl bych se zeptat, zda víme, co bude stát ten znalecký posudek.

Pan Vinař: Ten posudek už se udělal, myslím, že stál asi 4 800 Kč.

Pan MUDr. Bočan: Pokreje se ten posudek cenou toho vybavení.

Pan Vinař: Ano pokreje. Bez posudku bychom nemohli movitý majetek obce prodat, musíme znát jejich základní zůstatkovou hodnotu. Chtěl bych, ale aby se obecní movitý majetek prodal za ceny vyšší.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla jsem se zeptat ještě na ten nábytek, který tu je vyřazený na úřadě, zda se také bude prodávat.

Pan Vinař: Ano bude, ale nejprve je třeba zrekonstruovat kancelář paní účetní. Vybrat z toho ten nábytek, který potřebuje. Poté zjistíme, co nám legislativa umožňuje a poté budeme postupovat dále.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vysloužilého movitého vybavení za cenu odhadní dle znaleckého posudku nebo ceny vyšší. Jedná se o obecní traktůrek s vlekem a příslušenstvím. Sekací traktůrek s žacím ústrojím a 3x křovinořez. Podrobná tabulka s výpisem zařízení a jejich odhadní cenou, bude přílohou č.2 tohoto usnesení.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

#### **15. Projednání záměru pronájmu pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 952 v k.ú. Havraň za účelem provozování FVE.**

Na obecní úřad Havraň přišla žádost od p. Vojtěcha Hály zastupující společnost <https://energy.zenergo.cz/> kde nás žádá o pronájem obecního pozemku, za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Panelový systém FVE bude systémem „AGRIFOTOVOLTAIKA“, to je systém, pod kterým může na pozemcích dále růst zeleň a žít fauna. Určitě si vzpomínáte, že jsem zde v minulosti i řešili větrné elektrárny, které by po schválení mohly stát nad obcí Saběnice zhruba v úrovni průmyslové zóny Joseph, tak že dost daleko od obce. Nyní je tato elektrárna, o kterou je žádáno z fotovoltaických panelů a byla by umístěna na obecním pozemku parc.č. 952 o celkové výměře 9,9 ha, s toho k pronájmu je vhodná výměra cca. 9 ha. Pozemek se

nachází na pravé straně silnice směrem na Malé Březno. Tento pozemek je v současnosti biokoridorem, který by nebyl AGRIFOTOVOLTAIKOU narušen. Jinak pozemek v současnosti k ničemu využíván není, je tam travnatý porost, rákosí a náletová dřevina.

Podnikání společnosti by bylo jen na její vrub a její rizika. Na zájmovém pozemku proběhlo místní šetření dne 9.11.2023 a pokud v tom nebude bránit ostatní legislativa, tak si myslím, že z naší strany obce v tomto podnikatelském záměru není žádná překážka. Informace k tomuto bodu byla emailem zaslána všem zastupitelům dne 6.11.2023.

Pozemek by byl pouze v pronájmu, společnost nabízí 100.000,-Kč za každý pronajatý ha/rok.

Pan MUDr. Bočan: Ty biokoridory se nemůžou oplocovat.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ono se nejedná přímo o biokoridor.

Pan Vinař: Je to travnatá plocha a já to nazval jako biokoridor.

Pan MUDr. Bočan: Budou to ty průhledné panely, pod kterými roste tráva.

Pan Vinař: Ano já jsem i tomu člověku volal, že to bude touto technikou, pokud bychom to měli schválit, tak jediňe touto technikou.

Pan Nachtman: Je to jen rákos

Paní Ing. Paterová Bauerová: Oni ty elektrárny jsou ve zvláštním režimu, tak se dělá, asi to přes úřady projde, asi zjednodušeně.

Pan Vinař: Tady by to bylo jen o pronájmu, oni by se zavázaly a všechno postavili. Je to pozemek pod Saběnicemi, kde je rybníček na cestě na Malé Březno. Byl jsem se tam podívat.

Pan MUDr. Bočan: O tento pozemek nemá nikdo jiný zájem.

Pan Vinař: Ne ten pozemek tam leží ladem. V současné době bychom jim schvalovali jen záměr a zájemce o pronájem si potom budou muset všechno zjistit sám. Po schválení a zveřejnění záměru je možné, že se přihlásí i další zájemci, ten který nabídne za pronájem víc, nebo jiné výhodné podmínky pro obec, tomu bychom potom případně schválili pronájem obecního pozemku na provozování FVE.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr dlouhodobého pronájmu parc.č.952 o výměře 99.680 m<sup>2</sup>, na vybudování provozování fotovoltaické elektrárny skládající se ze systému fotovoltaických panelů.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**16. Schválení směny pozemků do vlastnictví obce Havraň, které budou určeny pro vybudování obecního chodníku s cyklostezkou z obce Havraň do obce Saběnice. Obecní pozemek p.p.č 855/7 v k.ú Havraň o výměře 4186 m<sup>2</sup>, bude směněn za stejný díl z části církevního pozemku z parc. č. 855/13 v k.ú Havraň.**

Obecním úřadem byly osloveni dva vlastníci, Římskokatolická farnost Blažim, Husova 124, 439 42 Poštoloprty a pan Zdeněk Horák z obce Saběnice.

S Římskokatolickou farností již bylo jednáno a byla jim zaslána oficiální žádost o směnu a navržen náš pozemek na směnu. Náš pozemek 855/7 který nabízíme ke směně je vetknutý z obou stran do pozemků farnosti, proto je pro směnu nejvhodnější.

Dále jsme jednali s panem Horákem, kde jsme chtěli prvotně vědět, jestli souhlasí s návrhem směny pozemku a nechá obci na svém pozemku (pole) pruh, tak aby bylo možné vybudovat chodník s cyklostezkou do obce Saběnice. Na jednání pan Horák potvrdil, že pruh pole, který je potřeba pro chodník z Havraně do Saběnic s obcí Havraň smění. Dal obci návrhy, co by za tuto část pole naopak chtěl on. Žádal o část pozemku, které má nad rámeček své hranice zaplacený u domu čp.10 v Saběnicích, částí plotů a staveb je na našich pozemcích obce. Dále žádal o zchátralou budovu na parc.č.814, také v obci Saběnice. Dále žádal

pozemek s vodotečí parc.č. 907/2. Tento pozemek je používán jako odvodňovací příkop, který odvádí dešťovou vodu z obce Saběnice. Tento pozemek byl bezplatně převeden z majetku státu na obec Havraň za účelem vybudování gravitační kanalizace k čističce odpadních vod. Posledním pozemkem, který byl v návrhu směny, byl pozemek parc.č. 358 na kterém je v obci Havraň vybudováno parkoviště s asfaltovým povrchem. První dva návrhy je možné do směny zařadit, jedná se o části pozemků kolem domu čp. 10 a zchátralou budovu stojící na parc.č. 814 oboje v obci Saběnice. Pozemek s vodotečí parc.č.907/2 v obci Saběnice do směny zařadit nelze. Tento pozemek byl převeden bezplatně za účelem vybudování kanalizace, a to musí obec dodržet. Byla zde od pana Horáka námítka, že když s ním tento pozemek směníme, že to nikdo nepozná. K tomuto uvádím, že tomu tak není, tento prodej by byl brzy ze strany Pozemkového úřadu odhalen. Každý rok musíme vyplňovat tabulky ve které jsou uvedené pozemky které dostala obec převedené od státu zdarma. Musíme zde vždy uvést, jak jsou pozemky využívány, nebo jak s nimi bylo naloženo, jestli to je v souladu se závazky ke kterým jsme se zavázali jako obec Havraň ve smlouvách. Nedovolíme si jako obec tyto závazky obejít a pozemek směnit. Poslední v návrhu bylo asfaltové parkoviště nacházející se u motorestu v obci Havraň. Tady je jasné, že toto parkoviště není možné zařadit do směny, nejen, že se používá k parkování vozidel našich občanů, ale přes toto parkoviště je také zajištěn přístup občanů k zahrádkám a domům na toto parkoviště navazující.

Tak, že rekapituluji, první dva návrhy jsou schůdné a obec by je mohla po schválení směnit, další dva návrhy směnit nelze. Za druhé dva návrhy pana Horáka jsme panu Horákovi nabídli část pozemku, který navazuje z čelní strany na pole parc.č. 999 v k.ú. Havraň v jeho majetku. Na tento návrh nejprve kývnul, ale druhý den, vše negoval, a od dalších jednání odstoupil.

Nyní už obec vzhledem k nejistému výsledku s panem Horákem jednat nebude, vyřešíme výstavbu chodníku na pozemcích SUS, která s tím zatím ústně souhlasí. Bude to sice dražší varianta, ale jediná schůdná cesta. Už jsme dostali dotaci 200.000,-Kč na projektovou dokumentaci a přípravu stavby, byla by škoda dotaci vracet.

Záměr směny byl schválen v ZO dne 13.9.2023, usnesením č. 16 a vyvěšen na úřední desce od 26.09.2023, dle zákona na 15 dní. Podklady k seznámení odeslány zastupitelům 3.11.2023.

Pan Vinař: Je škoda, že se panem Horákem se nedá v tomto směru vyjednávat, zkoušeli jsme to s paní místostarostkou, potom jsem za ním byl i v jeho restauraci, ten zbytek dojednat, že mu nemůžeme dát to parkoviště, ale že sním směníme část pole z té farnosti, která navazuje na jeho pole, nejdříve řekl, že ano, ale druhý den zavolal, že souhlas bere zpět a od všeho odstupuje. Je to škoda, obec chtěla s p. Horákem navázat spolupráci.

**Zastupitelstvo obce schvaluje směny pozemků a to, směnu celého pozemku o výměře 4186 m<sup>2</sup> parc. č. 855/7 v k.ú. Havraň, ve vlastnictví obce Havraň, za díl pozemku odděleného z pozemku parc. č. 855/13 v k.ú. Havraň, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Blažim, Husova 124, 439 42 Postoloprty, díl je oddělen GP číslo: 1172-304/2023, ve výměře 4186 m<sup>2</sup>, novým parc.č. 855/15. Tento díl parc.č. 855/15, bude směněn za celou parc.č. 885/7 vše v k.ú. Havraň.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**17. Cenová nabídka MV Management – projektová dokumentace, inženýring, žádost o stavební povolení, pro vybudování obecního chodníku s cyklostezkou z obce Havraň do obce Saběnice,**

Požádal jsem výše uvedenou společnost, o cenovou nabídku na projektovou dokumentaci a veškeré úkony spojené s přípravou stavby a vyřízení stavebního povolení potřebného k výstavbě chodníku. Dále inženýring, výkaz výměr, geodetické zaměření – výškopis, geologický průzkum atd. Jestli se chcete někdo ze zastupitelů seznámit s nabídkou podrobněji, můžu nechat kolovat. Ještě doplňuji, že cenová nabídka je ve výši 345 000,- Kč bez DPH, s DPH 417 450,- Kč

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 23002\_3, ve výši 417.450,-Kč s DPH, předloženou společností MV Management s.r.o. IČO: 04520386, na zhotovení projektové dokumentace, kompletní inženýring a vyřízení stavebního povolení na stavbu chodníku/cyklostezky z obce Havraň do obce Saběnice. Na tuto částku bude využita dotace 200.000,- Kč „Podpora přípravy projektových záměrů v ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Chodník/cyklostezka Havraň – Saběnice“.**

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

**18. Žádosti o pronájem obecního pozemku pro zřízení a provozování zahrady v souvislosti s obecním bytem**

Na obecní úřad Havraň naši nájemci z obecních bytů, kteří využívají současně s bytem i zahrady, podali žádost o pronájem těchto zahrad.

Žadatelé si většinou zbudovali zahrady na pozemcích obce na vlastní náklady, využívali tyto zahrady dosud zdarma a bez nájemní smlouvy. Nyní chtějí mít na zahrady nájemní smlouvu, proto podali žádost o jejich oficiální pronájem

Vyhláškou obce kde je uvedena cena pronájmu zahrady, kterou občan využívá jen pro vlastní potřebu ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>/ rok.

Ještě doplním podmínky, za kterých obec Havraň po schválení zahrady pronajme.

- 1) Žadatel o zahradu nesmí mít u obce Havraň jakýkoliv finanční dluh
- 2) Délka platnosti nájemní smlouvy zahrady bude ve vztahu nájemní smlouvy k pronajatému bytu od obce. Pokud tedy nájemce končí a předává zpět byt, který měl od obce v pronájmu, vrátí současně s bytem i pronajatou zahradu.
- 3) Nájemce nebude za těchto nájemních podmínek na zahradě provozovat jakoukoliv výdělečnou činnost.

V případě, že žadatel nesplní některou z výše uvedených podmínek, nebude mu pronájem zahrady ze strany obce umožněn až do jejich splnění, a to i když bude pronájem zahrady na zasedání zastupitelstva schválen.

Žádost o pronájem zahrady si podali:

Lukáš a Pavla Fleissnerovi - záměr vyvěšen dne 17.10.2023

Sabina Fořtová - záměr vyvěšen dne 30.10.2023

Berkyová Veronika - záměr vyvěšen dne 30.10.2023

Na vyvěšené záměry pronájmů se nikdo jiný, než žadatelé nepřihlásil.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**18/1) Pronájem části pozemku o velikosti 396 m<sup>2</sup>, z parc. č. 339, v k.ú. Havraň, o celkové výměře 1361 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady, žadatelům Lukáš a Pavla Fleissnerovi, bytem Havraň 86. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 17.10.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 1 980,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.**

**18/2) Pronájem části pozemku o velikosti 114 m<sup>2</sup>, z parc. č. 336, v k.ú. Havraň, o celkové výměře 798 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady, žadatelé Sabina Fořtová, bytem Havraň 73. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 30.10.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 570,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.**

**18/3) Pronájem části pozemku o velikosti 121 m<sup>2</sup>, z parc. č. 337/1, v k.ú. Havraň, o celkové výměře 485 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady, žadatelé Berkyová Veronika, bytem Havraň 73. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 30.10.2023 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 605,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18/1,2,3) bylo schváleno.

**19. MV Management – schválení cenové nabídky na zhotovení studie a přípravné podklady pro nový chodník v Havrani podél komunikace II/251.**

V Havrani se již dlouho mluví o chodníku, který by vyřešil bezpečnost našich občanů jdoucích podél hlavní komunikace druhé třídy číslo 251 která prochází horní částí naší obce Havraň od školky směrem ke kostelu.

Požádal jsem společnost MV Management p. Vrabíka, aby zpracoval cenovou nabídku, která bude obsahovat, vyhotovení zastavovací studie včetně finančního plánu, projednání návrhu s PČR a SUS, abychom věděli, kolik chodník aspoň orientačně bude stát. Dále bude studie využita jako koncept podkladu následné projektové dokumentace pro povolení stavby.

Pan MUDr. Bočan: Není to místo, kde se bude dělat kanalizace, aby se to spojilo s nějakým budováním.

Pan Vinař: Jsou místa v naší obci, kde kanalizace vůbec není, to je i ta ulice podél hlavní komunikace II/251 u školky, kde kanalizace není vůbec, ale třeba směrem ke kulturnímu domu, tak tam kanalizace je. Bohužel nyní není možné se na splaškovou kanalizaci napojovat, nemáme dostatečnou kapacitu čističky obce Havraň. V následující době a po schválení přípravy výstavby chodníku, domluvím pracovní schůzku s projektantem a celou část obce Havraň které se nový chodník týká si projdeme a navrhneme nejvhodnější řešení. Chodník povede od školky po levé straně (pohled do obce) a měl by navázat na stávající chodník, který vede podél rodinných domů až ke kulturnímu domu. Od kulturního domu bude opět navazovat nový chodník, který bude pokračovat až nahoru do zatáčky, kde je to zrcadlo u domu čp.119.

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 23026, ve výši 49.800,-Kč s DPH, předloženou společností MV Management s.r.o. IČO: 04520386, na vyhotovení zastavovací studie včetně finančního plánu a projednání návrhu s PČR a SUS, pro stavbu chodníku podél komunikace II/251 v obci Havraň.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **20. Schválení dodatku číslo 3, ke smlouvě o dílo – Kulturní dům Havraň**

Toto je závěrečný dodatek ke smlouvě o dílo.

Nyní už by se tedy dalo i rekapitulovat, jak si jako obec při závěrečném vyúčtování stojíme. Původní částka na zhotovení díla rekonstrukce Kulturního domu Havraň byla ve výši 43 500 880,-Kč s DPH. Za dobu výstavby a všech tří dodatků ke smlouvě, se obci Havraň povedlo ušetřit nezanedbatelnou částku ve výši 3 349 167,- Kč s DPH.

Takto vysokou částku se povedlo ušetřit i když došlo v průběhu stavby k velikým změnám, a to téměř v 48% procentech případů.

Z původního zamýšleného projektu došlo v průběhu stavby ke změnám zejména ve vztahu k úsporám energií, kdy je nově zateplena celá budova a vypuštěny nákladné prvky na fasádě (dřevěné obložení) a exteriéru (opěrné zídky obkládané mramorem, terasa směrem k rodinným domům, které plnily spíše účel z architektonického hlediska a náročné budoucí údržby těchto navržených prvků, které neměly opodstatnění v novém pojetí, myšlenky, či koncepcie jak kulturního domu tak nového vedení obce.

Byly provedeny změny a modernizace interiéru a zavedení datových a technologických zařízení pro víceúčelové využití budovy a sálů. Například hlediště se mimo jiné připravilo i na možnost promítání filmů, sál bude mít své ozvučení, nebudeme závislí na kapelách a jejich aparaturách. Bylo navrženo nové obvodové osvětlení a zrušen nevkusný led pásek kolem sálu. V malém sále je navržena zrcadlová stěna, aby bylo možné tuto místnost využít nejen pro kulturu, ale i na pohybové aktivity našich občanů. Z tohoto důvodu zde byly zrušeny nástěnné radiátory a byly nahrazeny příjemným podlahovým topením.

Dále byly provedeny úpravy podlahové plochy z původních epoxidových podlah navržených jak do montážní haly, na daleko více pohledové a lépe udržovatelné velkoformátové keramické dlažby. Původní dřevěné dveře do sálu a restaurace, které měly být jen repasované jsou vyměněny za hliníkové dveře které ladí s ostatním návrhem interiéru. Repasované dveře se naprosto nehodily do modernizovaného vzhledu objektu.

V PD nebylo dostatečně řešeno pódium, a to zejména jeho ozvučení, celkový návrh jevištních výkrytů, nasvětlení a dekoráční úpravy, plocha pro promítání, toto je vše do maximálního stavu dotaženo, nyní se tam i doplnilo, že tam budou výsuvné schody, které budou uklizené, ale aby byly připravené v případě organizace maturitních plesů, buď již hotovým dílem, nebo přípravou na další instalaci. Dále je dotaženo architektem osvětlení a výběr svítidel odpovídající jednotlivým místnostem a jejich účelu. Panelové stropy osazené v nové části budovy kulturního domu, měly být ponechané v surovém stavu a jen vymalovány barvou, jsou nahrazeny sádkartonovými podhledy, které vypadají o mnoho lépe.

Jak již výše jsem zmínil, že došlo k zateplení celé budovy, což povede ke snížení nákladů na vytápění, a to v dnešní době při vysokých cenách energií není zrovna zanedbatelná položka. Nemalým přínosem zateplení je také snížení hluku pro obyvatele v okolní zástavbě při pořádání akcí.

Co se týče výběru gastro vybavení a uspořádání restaurace a baru u sálu, došlo koncepčně ke změnám a doplnění všech technických zařízení tak, aby to co nejvíce odpovídalo požadavkům a praktickému využití prostoru a obsluhy zákazníků.

Poslední bylo řešení, že budou řešeno pouze vstupy, že ta technologie se usadí až časem. Když se podařilo ušetřit finanční prostředky, tak jsme si dovolili veškerou technologii tam vrátit, aby bylo vše tak jak má být a funkční.

Pan MUDr. Bočan: Takže co se ušetřilo, tak bude použito na toto.

Pan Vinař: Ušetřené finanční prostředky už se využili na důležité věci během stavby, a ještě jsme ušetřili. Samozřejmě i tyto ušetřené peníze ještě využijeme na to, abychom si zaplatili těch skoro 1,5 mil. na vybavení kulturního domu, tzn. stoly, židle, dále nějaké skřínky. Zasouvací schůdky k jevišti, závěsy do sálu, konferenční místnosti, a i další vybavení které je nutné mít hned od začátku provozu kulturního domu, tak ty už jsou také již v té uspořené částce.

Stavební firma SOS musí do 8.12. všechno mít hotové a předat hotovou stavbu, dokumenty dodávají průběžně již od konce října paní Ing. Bauerové, která zajišťuje kolaudaci.

Chtěl bych ještě sdělit, že 21.12. bych chtěl udělat den otevřených dveří pro naše občany, a ještě se upřesní hodina, aby si občané mohli přijít ten kulturní dům prohlédnout. Tímto Vás všechny zvu.

Pan MUDr. Bočan: A nájemce té hospody a bytu už se řeší.

Pan Vinař: Zatím ne, já jen pokud se o tom dnes bavíme, tak navrhuji, aby byl byt řešen separé. Byt bychom řešili mimo běžný pořadník, že bychom si tu jako zastupitelé určili, jaká bude výše nájmu a jakou cestou bychom nájemce hledali, například obálkovou metodou. Tady se bavíme o bytě, o té restauraci se zatím nebavíme, ta bude řešena zřejmě výběrovým řízením. V případě pořádání akcí, se to bude zatím zřejmě řešit v tom baru u sálu a restaurace zůstane zavřená.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Do budoucna bude připravený ceník na pronajímání jednotlivých částí Sokolovny. Je to hodně složité a musíme si k tomu sednout.

Paní Mgr. Schützová: Od kdy se začne Sokolovna pronajímat.

Pan Vinař: o pronájmu na akce se můžeme začít bavit od kolaudace. Bude se to řešit v první polovině dalšího roku.

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Závěrečný dodatek číslo 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 25.4.2022 „Kulturní dům Havraň“ a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **21. Informace starosty**

### **21/1 Majitel objektu čp.84 (bývalá jatka v Havrani) pan Ing. Jiří Lengál,**

Jak víte z minulosti byl již třikrát písemně vyzván k zabezpečení budovy proti neoprávněnému vstupu, písemnosti si ani v jednom případě nepřevzal.

Podali jsme tedy 10.10.2023 žádost na stavební úřad, aby v této věci začal konat a vyzval majitele k zabezpečení svého objektu.

Stavební úřad vydal „Výzvu k účasti na kontrolní prohlídce Č.J.: Mmm/154218/2023/OSÚ/ESŠ“, kde vyzývá majitele objektu pana Ing. Lengála k účasti na kontrolní prohlídce stavby, která se bude konat před budovou čp. 84 Havraň, dne 28.11.2023 (úterý) v 9:30 hod. Kdo bude chtít ze zastupitelů se schůzky zúčastnit je zde možnost. Za obec budu přítomen já.

Tady jediné, co může být účinné, že ten stavební úřad bude stále posílat nějaké ty pokuty a pan Ing. Lengál je v některých dozorcích radách, není to žádný bezdomovec, takže by mu toto vadit mohlo, takže uvidíme. Ještě mě napadá, že pokud vyčerpáme všechny možnosti, tak bychom to mohli dát k soudu a soud by mohl určit, že by obec zazdila všechny ty otvory a to bychom potom dali k úhradě tomu majiteli.

### **21/2 Rekonstrukce VO Havraň, Saběnice**

Již v minulosti jsme schvalovali dotaci na výměnu starých svítidel za nová LED svítidla v našich obcích Havraň a Moravěves. Povedlo se nám na akci zajistit dotaci ve výši 1 217 340,- Kč, což je asi 50 % finančních nákladů které budou na rekonstrukci VO potřeba. Výše dotace je vypočítána z úspory energie, za každou 1 kW, kterou ušetříme na spotřebě elektrické energie je dotace ve výši 30,- Kč.

Veškeré podklady, úkony a dotaci, pro obec zajišťuje schválená společnost CC Holding s.r.o. 10.11.2023 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele. Na příštím zasedání zastupitelstva budeme vítěze výsledného z výběrového řízení schvalovat. Je možné, že celková cena rekonstrukce VO, která vychází celkem ve výši 2 418 000,- Kč bude vysoutěžena níže, ale nechci dopředu předjímat, výběrové řízení stále běží.

Chtěl bych dodat, že do tohoto řízení se již nepřihlásil pan Pešek, ale to, že to on dělá v té Moravěvsi a zároveň jsem udělal to, že se to rozdělilo na ten materiál a práci, tak jsme na poloviční ceně oproti původní ceně skoro 4mil. Kč. Chtěl bych říci, že ta Moravěves takto smysl měla.

### **21/3 Čištění obecní škarpy v obci Moravěves,**

Čištění probíhalo od domu čp. 15, podél hlavní komunikace směrem na obec Blažim, bylo provedeno vyčištění silničních příkopů včetně propustků. Současně s tím, byla provedena kontrola propustku, v jakém jsou stavu. Všechny tři propustky, které se v tomto místě nachází jsou v pořádku a provozuschopném stavu. Toto čištění se začalo tím, že na nám na obec dala žádost paní Slámová, že si myslela, že její propustek je zborcený a je nefunkční, takže stejně ty škarpy byly potřeba vyčistit, takže se vyčistily a vyčistily se i všechny ty propustky, a všechny ty propustky, včetně jejího jsou v pořádku.

Paní Ing. Paterová Bauerová: A ta škarpa je naše.

Pan Vinař: Ta škarpa je SUSky, ale ty přejezdy jsou naše.

### **21/4 Hřiště Havraň**

Na tomto hřišti byla vyměněna původní již doslouživší dřevěná věž se skluzavkami. Původní věž, která zde na hřišti byla, již neprošla revizní kontrolou, musela být demontována. Tuto věž jsme dostali do obce darem od revizního technika p. Klupáka. Nejedná se o novou věž, ale je v daleko lepším stavu, než byla ta naše. Oni ji někde demontovali, protože si tam objednali nový prvek, tak mi zavolał, zda jí nechceme a my jsme za to rádi. Ta věž, která tam byla, tak když jí vyměníme, některé ty trámký, které jsou špatné a prošla by revizí, tak bychom jí potom dali k tomu čp. 86.

### **21/5 Bezúplatný převod z vlastnictví státu**

Zažádali jsme o pozemky parc.č. 364/1 a 684/13, a byly jsme úspěšní. Jedná se o pozemek, který je součástí komunikace v ulici u Rovných a o pozemek, který vede podél zahrádek zajišťuje k nim přístup. Tento pozemek navazuje na asfaltové parkoviště za motorestem Havraň. Tento převod již máme schválený usnesením.

### **21/6 Nový Z-Box**

Naši občané obecní úřad požádali, jestli je možné nechat rozšířit stávající Z-Box (Zásilkovna), stojící z čela budovy čp. 42 ze strany od prodejny potravin COOP.

Projednali jsme tento požadavek s provozovatelem této Zásilkovny, a došlo k dohodě. Bylo potřeba ze strany obce vybetonovat základ pro dvojnásobně velký Z-Box. Betonový základ připravili zaměstnanci obce. Nyní je základ hotov a v nejbližší době dojde k montáži nového Z-Boxu s dvojnásobnou kapacitou schráněk.

Ještě jsme také jednali se společností ALZA, ti ale požadavek na umístění svého zásilkového boxu zamítli, že zatím umístění svého boxu do naší obce nezamýšlí.

### **21/7 Magistrát města Mostu – Fibran s.r.o.**

Dne 4.7.2023 podala společnost Fibran s.r.o. IČO: 07020643, z průmyslové zóny Joseph u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, žádost o povolení k předčasnému užívání stavby, na základě toho dne 21.7.2023 vydal Odbor stavební úřad „OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ

STAVBY“, a na základě druhé žádosti podané ten samý den, vydal Odbor stavební úřad „OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU STAVBY“.

Na základě těchto informací, jsem obratem volal řediteli pobočky FIBRANU p. Ušelovi, sídlící zde na průmyslové zóně Joseph, a chtěl jsem vědět, jestli udělali všechny dohodnuté kroky a už mají na všech hlučných zařízeních dokončeny protihlukové bariéry. Byl jsem ubezpečen, že ano. Chtěl jsem na minulém zasedání zastupitelstva od občanů, kteří bydlí v Moravěvsi vědět, jestli opravdu již hluk z výroby společnosti Fibran od této doby nezaznamenali. Odpověděli jste mi, že hluk, co by stál za řešení slyšet není.

Nyní je situace opačná, průběžně mě občané i zastupitel p. Rajter z obce Moravěves informují, že opět hluk z továrny v denní i v noční době opět je, je velice nepříjemný, někdy je dokonce naprosto nesnesitelný.

Byl jsem se s p. Rajterem za fabrikou na místě, odkud vychází nepříjemný zvuk podívat, a zjistili jsme, že původně požadované a vybudované hlukové ochrany na jednotlivých ventilátorech, které si myslíme, že pomáhali snížit hluk, byly z nepochopitelných důvodů společností Fibran odstraněny. Zbytky skeletů zvukové ochrany byly pohozeny v trávě stranou.

Jako starosta, to beru jako výsměch našim občanům, protože společnost Fibran, jmenovitě ředitel pan Ušela slíbil, že udělá vše, aby naše občany tato fabrika hlukem neobtěžovala, bohužel opak je ale pravdou.

Jak jsem pochopil, zvuk je monotónní, takový lezavý, že je Vám nepříjemné i pobývat ve večerních hodinách venku, například posedět pod pergolou. Občas prostupuje i okny a je slyšet v některých domech i uvnitř. Je jasné, že v takovém prostředí se nikomu nechce žít. Vaše domy stály v obci ještě dříve, než byla postavena tato rušivá fabrika Fibran s.r.o. proto tato společnost by měla udělat vše, tak jako ostatní fabriky, aby nesnižovala životní úroveň našich občanů.

Na základě nespokojenosti téměř všech občanů v obci Moravěves, byla připravena petice, se kterou jsem naše občany v obci Moravěves obešel. Petici podepsali všichni, co byly doma. Domluvil jsem se s panem Rajterem, že ještě obejde občany, kteří nebyli doma. Tím dáme úplně všem v obci Moravěves možnost, aby pokud chtějí mohli také na petici připojit své podpisy.

Ještě doplňuji, že mám domluvený „Zdravotní Ústav se sídlem v Ústí nad Labem“ aby pro naši obec provedl měření hluku. Nabídková cena za jednotlivé měření je ve výši 16 818,- Kč, bohužel tuto cenu jako takovou si nemůžeme schválit, protože nevím, jestli měření bude provedeno jedno, nebo jestli bude muset být prováděno opakovaně, abychom se trefili do času, kdy opravdu bude hluk hygienické hodnoty překračovat. Prosím pana Rajtera, aby nám k tomuto hlukovému problému také něco řekl.

Pan Rajter: Myslím, že už k tomu není moc co dodat. Ten hluk je opravdu nepříjemný a někdy až nesnesitelný. Nemůže se otevřít okno, je to slyšet i přes zavřená okna. S tím ředitelem nemá smysl jednat, protože oni tam něco nainstalovali a v momentě, kdy byl schválen ten zkušební provoz, tak to všechno odinstalovali. Od té doby, kdy byl schválen zkušební provoz, tak vyrábí nonstop.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych se zeptat, zda je povoleno předčasné užívání, nebo zkušební provoz.

Pan Rajter: Zkušební provoz.

Pan Vinař: Můžu předložit rozhodnutí, které nám bylo doručeno.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Toto je pouze zahájení řízení, na základě tohoto nemůžou vyrábět. Na tuto problematiku se zeptám na stavební úřadě.

**Zastupitelstvo obce schvaluje provedení hlukového měření v obci Moravěves, a to i opakovaně. Dále pověřuje starostu obce Havraň, ke všem úkonům spojených s touto problematikou. Mimo jiné také, předání petice nespokojených občanů a dalších dokumentů s tím souvisejících na příslušné úřady.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 21/7 bylo schváleno.**

#### **21/8 Poděkování a informace o nadcházejících akcích**

Chtěl bych velice poděkovat panu Wölflovi, který pro obec Havraň bezplatně vyřezal dřevěné sochy, Svatého Josefa, Ježíška v jesličkách a panenku Marii. Sochy budou umístěny do parku před obecní úřad.

Dále bych rád opět poděkoval místní zemědělské společnosti Integraz s.r.o. která opravdu vždy, když je potřeba zapůjčí techniku s obsluhou, a i jinak jsou obci vždy nápomocni.

V neposlední řadě bych také rád poděkoval za práci Kulturní komisi, spolku Holkám pro Havraň, že společně s obcí s velkým nasazením zajišťují kulturní akce pro naše občany.

Za uplynulé období od minulého zasedání zastupitelstva proběhly v našich obcích tyto akce: tradiční pouť Moravěves, Lampiónový průvod, zájezd do divadla na muzikál „Okno mé lásky“, soutěž o nejkrásnější dýni, spojená s akcí Havraňský Halloween vč. úžasné stezky odvahy.

Co nás čeká do konce roku za další kulturní akce:

- 26.11.2023 - slavnostní rozsvícení vánočního stromu v Saběnicích (svařák, čaj)
- 02.12.2023 - slavnostní rozsvícení Vánočního stromu v obci Moravěves (svařák, čaj)
- 03.12.2023 - slavnostní rozsvícení Vánočního stromu v Havrani, mikulášská nadílka, vánoční trhy od 15. hodin
- 13.12.2023 - Česko zpívá koledy
- 09.12.2023 - v Havraňském kostele bude probíhat svěcení Adventních věnců, vystoupení dětí z naší Mateřinky
- 21.12.2023 - slavnostní den otevřených dveří „Kulturního domu Havraň“, na který jsou všichni občané srdečně zváni
- 31.12.2023 - slavnostní oslava Silvestra, pořádaná kulturní komisí obce Havraň, ve spolupráci se spolkem Holky pro Havraň

Tady musím ještě zdůraznit, že tato akce je podmíněna vydaným souhlasem stavebního úřadu o předčasné užívání stavby, nebo již kompletní kolaudací. Jinak se tato akce konat nemůže.

Tady musím říct, že si místostarostka paní Ing. Paterová Bauerová vzala toto za svůj cíl, a dělá vše pro to, aby souhlasné stanovisko nebo kolaudaci od stavebního úřadu do konce roku dostala. Aby se kulturní akce, na kterou se řada občanů těší, mohla konat.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Již papírově vše dáváme dohromady a se stavebním úřadem je již domluvené, že na nás budou myslet a těsně před tím 21.12. si na nás udělají místočko, děláme vše proto, aby bylo zkolaudováno.

### **21/9 Informace o probíhající akci VO Moravěves**

Chtěl bych informovat naše občany, že montážní práce se chýlí do svého závěru. Zbývá nám nyní už jenom poslední část výkopů, kabelového vedení a instalace veřejného osvětlení. Jedná se o část obce u domů čp. 72, čp. 48 a čp. 46, osvětlení podél panelové cesty na konci vesnice při výjezdu na Moravěves. Pokud se nám počasí výrazně nezhorší, měli bychom tuto stavbu mít do konce roku hotovou. Po všech montážních pracích bude zbývat demontáž již nefunkčních a odpojených lamp, odvoz přebytečného výkopku a možná případná instalace držáků a zapojení pro vánoční výzdobu na nové lampy. Celkem jsme za rekonstrukci veřejného osvětlení do této doby zaplatili 1 785 711,- Kč vč. 21 % DPH

### **22. Převzetí kostela svatého Vavřince do vlastnictví obce Havraň**

Již v minulosti jsme žádali děkana, jestli je možné převést havraňský kostel do vlastnictví obce Havraň. Nyní jsme byli vyslyšeni a můžeme si převod do vlastnictví obce schválit. Smlouvu na převod kostela Svatého Vavřince už Římskokatolická farnost připravuje.

Havraňský kostel už naše obec delší dobu využívá a připravuje v něm různé akce s náboženskou tematikou. Nyní bychom rádi po převodu kostela do vlastnictví obce, zřizovali v kostele i další kulturní akce, například hudební koncerty, výstavy, svatební obřady Církevní i obecní, možností je prostě mnoho.

Je jasné, že kostel je ve špatném stavu, že to bude obec stát i finanční prostředky, ale byla by škoda tento kostel nezachránit a nechat ho postupně rozpadat. Obec má větší možnosti než církev sehnat na opravu kostela finanční prostředky, budeme se za obec snažit těchto možností využít.

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod, nemovitosti kostela Svatého Vavřince stojícího na parc.č.133 v k.ú. Havraň, od současného majitele Římskokatolická Farnost Vtelno u Mostu, sídlícího na adrese, U Města Chersonu 1552/22, 434 01 Most, do vlastnictví obce Havraň IČO: 00265918.**

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

**23. Schválení bezplatného převodu pozemku parc. č. 601/3 a 601/4 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Havraň.**

U Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, bylo požádáno celkem o dvě parcely a to 601/3 a 601/4. Oba pozemky se nachází v obci Moravěves, jeden pozemek je přímo pod částí budovy hasičské zbrojnice a druhý pozemek je bezprostředně u budovy z pravé strany. Hasičská zbrojnice je ve vlastnictví obce Havraň, proto bude dobře když pozemky pod zbrojnicí a kolem ní budou také ve vlastnictví obce.

Byly jsme úspěšní a pro bezplatný převod nám odsouhlasili oba pozemky, které je potřeba pro převod schválit.

**Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků parc.č. 601/3 a 601/4 oba v k.ú. Havraň, z vlastnictví České republiky LV 60000, (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví obce Havraň.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

**24. Interpelace zastupitelů**

Žádám přítomné zastupitele, aby pokládali dotazy na mě nebo místostarostku obce. Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na dalším zasedání zastupitelstva.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych pochválit pana starostu, že se snaží maximální možnou měrou získat finanční prostředky na chod obce a její budoucí rozvoj, ať už je to zvýšením daní z nemovitostí, nebo jsou to dotace, protože díky těmto prostředkům můžeme spoustu věcí dělat.

Pan MUDr. Bočan: Myslím si, že pokud je možnost nějakých odměn, tak tyto si zasloužíš a měl bys si je navrhnout jako bod na příští zastupitelstvo. Nyní bych se chtěl zeptat na to, že nám nesvítil kostel.

Pan Vinař: O závadě na osvětlení kostela vím, chystám se na to. Kdybych poslal celou elektroniku na opravu, zastavili by se nám věžní hodiny i odbíjení bůh ví na jak dlouho, to nechci. Chci celé zapojení osvětlení oddělit od hlavního digitálního systému a udělat rozsvěcování světel věže jiným způsobem, než byl dosud, protože v hlavním systému se nám slepilo relátko, které je v celé té elektronice věžních hodin a ovládá i odbíjecí zařízení. Mám už relé připravené, ale musím to udělat já, protože jsem celý systém montoval, vím o něm nejvíc. Na opravu jsem v počátku závady neměl čas, pak už jsem si říkal, že si ho rozsvítíme, až bude kostel v našem majetku. Jednání s církví budou asi ještě chvíli trvat. Udělám opravu v co nejkratší době.

Pan MUDr. Bočan: Chtěl bych se ještě zeptat, kdy budou instalovány retardéry v ulici ke kostelu.

Pan Vinař: Retardéry bohužel instalovány nebudou. Nepovedlo se přesvědčit pana Plachého na oddělení dopravy, kde se to psalo a texty pozměňovali asi 6x, kde se stále vysvětlovalo, proč to tam musí být, apelovali jsme na to, že tato komunikace je nebezpečná, ani to je neoblomilo k tomu, že bychom to mohli instalovat. Odůvodnil to tím, že prý v Chomutově se našel člověk, který soudně napadl jiné podobné opatření, že je šikanózní v nějaké ulici v Mostě, magistrát se proti tomu ohradil, stěžovatel to dal k soudu a ten soud město Most prohrálo. Následně město Most zaplatilo všechny náklady na odstranění a ještě náklady tomuto pánovi stěžovateli. Projektant projekt navrhl, a pak dle připomínek p. Plachého udělal technické zprávy, a podrobné zdůvodnění, snažil se vyhovět a dělat vše co je potřeba, policie projekt schválila, pan Plachý chtěl stále právní zdůvodnění, toto jsme se snažili asi 5x a stejně to mám na stole jako nevyřízenou věc. Takže to co jsem udělal bylo, že jsem nechal našimi pracovníky, instalovat aspoň zrcadlo do nepřehledné zatáčky u hřbitovní zdi. Nové silniční značení kde měla být zrušena značka se zákazem odbočení v pravo (směr Moravěves) a retardér zatím také bohužel instalován nebude. Víc pro to zatím

udělat nelze, i když je silnice v majetku obce.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já bych chtěla za kulturní komisi poprosit, zda by mohla vzniknout nějaká dohoda, že všechny kulturní akce, které se budou pořádat v obci, ať už je pořádá jakýkoli spolek, tak aby šly přes kulturní komisi.

Pan Vinař: Ano, já s tímto nemám problém. Kulturní komise obce připraví plán kulturních akcí, který si odsouhlasíme.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Je to z toho důvodu, abychom ti ulehčili a ty ses o to nemusel starat.

Pan Vinař: Ano, od tohoto mám kulturní komisi. Tak jako mám bytovou komisi, kde si zpracovávají všechny vstupy a mě potom informují o jejich rozhodnutí a já jim potom schválím, tak to stejné bude i s kulturní komisí.

## 25. Diskuse k programu

Žádám místostarostu, jestli má něco k programu? Zastupitelé mají něco doplňujícího k programu?

Předsedové výborů a komisí, jestli chtějí ještě něco probrat?

Vážení přítomní chcete se na něco v programu zeptat?

Pokud nikoliv, ukončuji oficiální část schůze a otvírám debatu, která může být mimo oficiální zápis zastupitelstva obce.

Děkuji Vám všem a otevírám diskusi.

**Vinař Petr**  
starosta obce



Ověřovatelé zápisu:



MUDr. Miloš Bočan

**Gabriele Duchoňová**  
zapisovatelka



Mgr. Petra Schützová