

Zápis z 39. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 17.3.2010 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě v Havrani

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
omluveni: p. Šmejcová
3 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Brožková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Brožková

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání prodeje pozemků – lokalita u kostela
- 3) Informace starostky
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- kácení stromů – poslala jsem dopis panu Svobodovi – jen ořezání, panu Urbanovi – lze pokácet bez rozhodnutí
- záměr pronájmu části p.p.č.144 a 138/2 – vyvěšeno 1.3.-16.3.2010, žádný jiný zájemce, nemám vyměření, necháme to na příští zasedání, zatím to může užívat
- komunikace u Integrazu – dle pana Mejstříka je odstraněno. Včera jsem volala stavební dozor paní Výbornou, ta upozornila firmu, že to dá do zápisu o stavbě, už to udělali.

2) Projednání prodeje pozemků – lokalita u kostela

Včera proběhlo jednání se stavebníky – vzešel požadavek na doplnění odstavce 5 o zásah vyšší moci. Mluvila jsem s Mgr. Malou, která mě utvrdila v tom, že tyto případy řeší dedictví. Kupní smlouva pana Krasla je už zapsána v katastru, geometrický plán je zavkládovaný, ještě tam nejsou snímky. Až podepíše smlouvu, dostanou CD, kde jsou kóty sítí (kromě ČEZ, který si to dělal sám) a geometrický plán. Po prodeji bude provedeno vytyčení jednotlivých pozemků, předpoklad v dubnu až květnu 2010. Upozornila jsem je na to, aby nepoškodili obrubníky a komunikace při výstavbě.

p. Roučková – v té šíři budou zelené pruhy? Budeme tam moci udělat třeba dlažbu ke vchodu?

p. Smetanová – ano, budou po krajích, je to náš pozemek, bude to možné upravit na povolení obce

Dneska jsem byla v Raimundu – zřídit nové odběrné místo na vyzkoušení sítí. Pan Hrneček to udělá co nejdříve. Kolaudaci zařídí paní Chotová.

p. Roučková – bude se dělat cesta ze strany?

p. Smetanová – bude jen pro pěší, možná později ji upravíme

ZO schvaluje prodej pozemků pro výstavbu v lokalitě u kostela:

ppč.163/2 – ve výměře 1019 m2 za 356.650,- Kč – manželé Miluše a Miroslav Spurný

ppč. 169 – ve výměře 1058 m2 za 370.300,- Kč – manželé Klára a Miloš Bočanovi

ppč. 170/5 – ve výměře 955 m2 za 334.250,- Kč – manželé Martina a Miroslav Netolický

ppč. 165/3 – ve výměře 1049 m2 za 367.150,- Kč – Oľga Roučková

ppč. 170/4 – ve výměře 1199 m2 za 419.650,- Kč – Lenka Musilová + Jan Krčmář

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Z důvodu změny výměry jsem musela upravit smlouvu pana Krasla, má o 124 m² menší pozemek, již zaplatil, vrátíme mu 43 400,- Kč.

ZO bere na vědomí vrácení finančních prostředků za prodej ppč. 167/3 ve výši 43.400,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Informace starostky

- 3.změna územního plánu obce – schválili jsme pořízení 3. změny ÚP, se situací nás seznámí Ing. Heřmánková

Ing. Heřmánková – spolupracuji s paní Řečinskou s firmy Kampre, o všem ji informuji. Přišla tři zamítavá stanoviska DOSS – MZ Pozemkový úřad Most, KÚ ÚK – odbor ŽPaZ, Magistrát města Mostu – odbor ŽP. Nemusíme se s nima dohodnout, můžeme stanoviska ignorovat a pokračovat ve změně. Opět se budou vyjadřovat orgány, stanoviska budou zase negativní, protože podle zákona nesmí měnit stanovisko – půjdeme do sporu a pak to bude postoupeno ministerstvům. Máme přesto pokračovat?

p. Záruba – ano, potřebujeme, aby to pokračovalo dál. Jestli to půjde na ministerstvo, pak uvidíme. Jsme v jednání s Czechcool – napojíme se na ně, takže už to tak nespěchá

Ing. Heřmánková – nyní musím sepsat vyhodnocení stanovisek, upravit text zadání, ZO schválí zadání a uzavře Smlouvu o dílo. Je třeba zajistit zpracovatele dokumentace SEA a vypracování dokumentace SEA. V obcích to dělá Dr. Štýs, stojí to asi 60 tis. Kč.

p. Záruba – zadavatele dokumentace SEA zajistíme my

p. Smetanová – se 3. změnou jsme souhlasili, víc pro to udělat nemůžeme. Půjdeme do dohody, že Kampre uhradí dokumentaci SEA, Báňské projekty (dle nabídky 80 tis. Kč bez DPH) a pana Hasíka

p. Záruba – paní Řečinská zítra zavolá a příští týden se staví na obci podepsat dohodu o hrazení nákladů. Domluvíte se na daru po vydání stavebního povolení – nejlépe přefakturace nákladů

ZO pověřuje starostku uzavřít dohodu s Báňskými projekty Teplice na 3. změnu ÚP obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO pověřuje starostku uzavřít dohod s firmou Kampre o financování 3. změny ÚP obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí – Moravěves – revitalizace vodních nádrží – žádosti bylo přiděleno číslo a bude posouzena

ZO bere na vědomí informaci o akceptaci žádosti o podporu z prostředků OPŽP – Moravěves – revitalizace vodních nádrží

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- návrh zadání změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Výškov – oznámení o projednání

- projekt „Naslouchejme hlasům venkova“ - 32 obcí postižených těžbou - rozvoj cestovního ruchu – vícejazyčná brožura o obcích, infocentrech, restauracích, ubytování

- smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-4007328/VB001 – kabel NN pro domy u kostela na našem pozemku

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-4007328/VB001

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- povoleno odstranění stavby „hospodářská budova u čp. 86 v Havrani“ - strhneme to, dřevo si lidi rozeberou, cihli očistí naši pracovníci, použijeme je

- jarní úklid v obcích – od pátku 19.3. do pondělí 22.3. bude přistaveno celkem devět kontejnerů ve všech obcích

- povolení částečné uzavírky silnice I/27 v termínu od 8.3. do 30.4.2010 z důvodu provádění stavebních prací – pokládka výtlačku splaškových vod – Joseph
- žádost o příspěví na BabyBox v Děčíně
- oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby - rozestavěné stavby zahradního domku pana Kubelky. Pan Kubelka dneska přišel na úřad a chtěl se přihlásit na chatu nebo na úřední adresu. Vysvětlila jsem mu, že to zákon neumožňuje a v případě zrušení trvalého pobytu bude přihlášen na úřední adresu města Mostu. Pro případ doručování poštu si může zřídit schránku na poště.
- dneska přišel na úřad pan Zunt – v uličce projíždí auta, motorky, žádá o řešení. Budeme muset nechat udělat Pasport místních komunikací, je to dáno zákonem, bude řešit komunikace v obci, osazení dopravními značkami, uzávěry a jednosměrné silnice. Dělá to Ing. Černý a pan Veverka, který to dělá v digitálu – zadáme to jednomu z nich

4) Diskuse

p. Smetanová – jak to vypadá v Moravěvsi s parkováním aut na chodníku a na place u parku?

p. Kubeš – je tam stále ještě pět aut na chodníku před domem a na place u úřední desky

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....*Smetanová*.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....*Buriánová*.....



Ověřovatelé zápisu:

.....*Andreev*.....

Andreev Nikolaj

.....*Brožková*.....

Brožková Helena