

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 14.02.2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
6 hostů dle prezenční listiny

Starosta: Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

Starosta: Chtěl bych zde přivítat p. Jelínka, který je zástupcem společnosti CATE s.r.o., jde o dnešní bod jednání č.19, - pronájem pozemku pro provozování fotovoltaické elektrárny. Pozval jsem pana Jelínka proto, že zde ze tří přihlášených společností nabídl obci nejvyšší cenu za pronájem obecního pozemku parc.č. 952 v k.ú. Havraň, a to cenu 1.250.000,-Kč ročně. Pan Jelínek by nám zastupitelům a občanům k tomuto projektu chtěl říci bližší informace.

Pan Jelínek: Jsem zástupcem firmy CATE, k mé činnosti obecně působím na Žatecku, takže jsem rodák ze Žatce, jsem z blízkého regionu a od roku 2008 podnikám v oblasti jak energií, tak i výstavby, výstavby rodinných domů a dalších staveb, začal jsem v době, kdy fotovoltaika byla populární, pak se její jméno zkazilo a nyní se k ní opět vracíme, proto se k ní vracím i já, rozjel jsem několik projektů, ta situace vývoje projektů mě zavála i do vašeho regionu, já jsem původně dával projekty v Lounském okrese, ale kapacity ČEZ mě zavály i sem k vám, takže jsem zde hledal vhodnou plochu a při té příležitosti jsem zjistil, že obec nabízí plochu k pronájmu. K té ploše bych chtěl uvést, že zde bude nutné udělat nějaký standardní inženýrský průzkum, ať už nějaká geologie, pokud by vše vyhovělo, tak samozřejmě standardní povolovací procesy, je třeba se podívat, co vše tam jde realizovat a pokud by obec s námi měla zájem uzavřít smlouvu a začít to realizovat, tak se do toho pustíme, náš záměr je velmi reálný, je to hlavně z důvodu připojovací kapacity. Ten projekt je velmi reálný, pokud zastupitelé posoudí, že tu máme nějaký průsečík, tak my se do toho rádi pustíme a po té ověřovací fázi zjistíme, zda ta plocha lze užívat celá, nebo jen z nějaké její části. Potom bychom dále jednali o dalších možnostech, co se týká té připojovací kapacity, tak naše kapacity jsou větší, než umožňuje ten pozemek, takže pokud by se spolupráce osvědčila, můžeme třeba i dále pokračovat. Obecně k té fotovoltaice bych řekl, že ta v budoucnu nebude dávat smysl, pokud bude jen samotná a bude se dávat do sítě, protože my to sice levně vyrobíme a ten distributor to stejně zase zdraží, takže ideální je, pokud je v místě i spotřeba, potom ten investor může více vydělávat a může zaplatit větší nájem a symbióza investor a obec je prospěšná, vždy se řeší, co z toho budou mít lidé, tak jsou to peníze z pronájmu, což je jeden příjem, ale v současné chvíli se připravuje projekt s podporou Evropské unie, tento se neustále rodí, obecně bude nějaké datové centrum, které bude odečítat všechny elektroměry a tam se pak bude zjišťovat, která elektrárna vyrobila a který spotřebitel spotřeboval v daném 15 minutovém intervalu a pokud tyto dva subjekty, ta elektrárna a ten spotřebitel, budou v té komunitě, tak potom část ceny elektřiny si už určují mezi sebou, jinými slovy, cena elektřiny je dnes tvořená tím, za kolik ji kdo vyrobí, za kolik ji kdo přepraví a kdo jí jak zúraduje a až bude komunitní energetika, tak z toho vypadne ten, kdo to úraduje, vždy se musí zaplatit ten co to přepraví, ale pak už se domlouvá jen výrobce se spotřebitelem a partnerem v této komunitě je vždy obec a ještě je to dáno tak, když se řekne, že se to vyrobí v daném místě a tam se to i spotřebuje, tak pokud mám správné informace, tak to místo je určeno velkým územím, tak vždy by to měl být jeden samosprávný celek, ve vašem případě tři vesnice, takže výrobci v těch vesnicích, kdyby se dohodli se spotřebiteli v těch vesnicích, tak mohou mít do budoucna lepší ceny. Toto je další benefit, kromě toho podnájem. V tuto chvíli je naším zájmem, zjistit váš zájem, já zde říkám, kolik my jsme ochotní dát za m2.

Program:

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Starosta: Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvil: p. Rajter

0. Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva nebyl vznesen žádný požadavek, nebo návrh který by bylo nutné projednat na tomto zastupitelstvu.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva paní **Naděždu Buriánovou** a pana **Radoslava Nachtmanna**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 9. zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. 12. 2023, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich námitek a připomínek.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Navrhují pořizovatele zápisu **Gabrielu Duchoňovou** a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana **Bc. Radka Kastla** a paní **Lucii Snopovou**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – **Gabrielu Duchoňovou** a ověřovatele zápisu pana **Bc. Radka Kastla** a **Lucii Snopovou**,

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Starosta: Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 1 bod který byl zařazen před bod Interpelace. Tento bod vznikl až po zveřejnění programu dle zákona. Bod bude přečten v čase jeho projednávání.

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. 4/1 Rozpočtové opatření č. 1/2024

Starosta: Zastupitelé dostali rozpočtové opatření do e-mailu a mají ho také před sebou na stole. Prosím účetní obce paní **Buriánovou**, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2024, příjmy celkem: 1.744.700,-Kč, výdaje celkem: 1.502.000,-Kč, Financování celkem: 242.700,-Kč – příloha usnesení č.1a

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

4/2 Rozpočtové opatření č.7/2023.

Dle schválené směrnice č. 2/2023 ho schválil starosta obce a máte ho před sebou. Prosím účetní obce paní **Buriánovou**, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 7/2023, příjmy celkem: 35.600,-Kč, výdaje celkem: 35.600,-Kč, Financování celkem: 0,-Kč – příloha usnesení č.1b

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

5. Žádost o stanoviska ke stavbě vodovodní přípojky pro zahrádky na parc.č.248/20 a 248/18, vč. věcného břemene na pozemku obce parc.č. 248/1

Starosta: Jedná se o vodovodní přípojku pro zahrádku vlastníka Šmíd Petr, to je usnesení a), a vlastníka Pavel a Veronika Slapničkoví, to je usnesení b).

Obě zahrádky se nacházejí v horní části Havraň, vedle obecní asfaltové cesty u školky. Do našich pozemků bude každá z přípojek zasahovat v délce asi 2 bm, v tomto pozemku budou také umístěny hlavní uzávěry vody. Vodoměrné šachty budou již umístěny za plotem na pozemcích vlastníka. Obě dvě přípojky projektoval Ing. Jaroslav Starý, ul. U Rybníka 131,434 01 Most. Předpokládané zahájení budování vodovodních přípojek dle technické zprávy bude v první polovině tohoto roku.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení vodovodní přípojky pro zahradu parc.č. 248/18, ve vlastnictví SJM rodiny Slapničkových a s umístěním jejich vodní přípojky do pozemku parc.č.248/1 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň. Cena za věcné břemeno – služebnost, bude vypočtena dle vyhlášky obce v ceně 60kč za m².
- b) ZO schvaluje zřízení vodovodní přípojky pro zahradu parc.č. 248/20, ve vlastnictví pana Petra Šmída a s umístěním jejich vodní přípojky do pozemku parc.č.248/1 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň. Cena za věcné břemeno – služebnost, bude vypočtena dle vyhlášky obce v ceně 60kč za m².

c) pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 a, b) bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., č. IE-12-4006455/VB/001

Starosta: Společnost Omexom, zastupující společnost ČEZ, podala žádost o schválení věcného břemene. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1166-222837/2023. Do vymezených pozemků GP společnost uložila nové kabelové vedení, kterými zřídila nové elektrické přípojky pro odběratele elektrické energie v obci Moravěves. Jedná se tedy o modernizaci elektrické sítě v části obce Moravěves, uložení kabelových vedení do země a zrušení nadzemního vedení včetně sloupů.

Zastupitelstvo obce schvaluje „smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4006455/VB/001“, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce a.s. IČO: 24729035, za jednorázovou náhradu ve výši 26.400,-Kč.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Plán kulturních akcí pro rok 2024

Starosta: Plán navržených kulturních akcí pro letošní rok zastupitelé dostali do e-mailových schránek a také jej máte všichni zastupitelé před sebou. Kulturní akce, které se budou konat v Havrani zpracovala kulturní komise. Osadní výbor Saběnice také předložil ke schválení plán kulturních akcí, který máte taktéž před sebou, Osadní výbor Moravěves plán kulturních akcí nepředložil. Moravěves bude kulturní akce pořádat spontánně, dle počasí a momentálních nápadů. Hasiči-Moravěves, mají také již pevně dané termíny pro dvě kulturní akce, a to Pálení čarodějnic, které se bude konat 30.4., a stavění májky dne 1.5. 2024, obě akce se týkají obce Moravěves. K těmto návrhům kulturních akcí, ještě v průběhu roku mohou být pořádány jiné menší, nyní neplánované kulturní akce.

Chce paní místostarostka za kulturní komisi doplnit nějaké informace? Nebo máte někdo k těmto návrhům nějaké otázky, nebo doplňující informace?

Zastupitelstvo obce schvaluje plán kulturních akcí v našich obcích Havraň, Saběnice a Moravěves pro rok 2024, tak jak byl navržen. Plán bude přílohou tohoto usnesení č.2. Program kulturních akcí bude vyvěšen v jednotlivých obcích na jejich vývěsních tabulích.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č.252/2023

Požádal jsem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o bezúplatný převod pozemků. Tento bezúplatný převod jsme si schválili dne 15.11.2023, usnesením číslo 23. Jedná se o pozemky parc.č.601/3 a 601/4 v k.ú. Havraň, první zmíněný pozemek je z pravé strany vedle budovy a druhý pozemek je pod částí budovy naší hasičské zbrojnice v Moravěvsi. Nyní je potřeba schválit přímo danou smlouvu o převodu vlastnického práva na obec.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu ČJ.: UZSVM/UCV/8420/2023-UCVM „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č.252/2023“, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Vyřazení hmotného majetku z evidence obce Havraň

Starosta: Vážení zastupitelé do emailu jste dostali i na stole máte před sebou seznam obecního majetku který již dosloužil a měl by být vyřazen.

Jedná se převážně o vyřazený již nepoužitelný nábytek, starý železný vypáčený skříňový trezor. Dále věci schválené usnesením pro prodej, a to staré křovinořezy, sekací traktůrek, mini traktor s příslušenstvím. Před Vámi leží podrobný seznam jednotlivých položek, máte k tomuto seznamu nějaké otázky?

Paní Smetanová: Chtěla bych se zeptat, podle čeho byla určena prodejní cena.

Pan Vinař: Myslíte strojní vybavení které se schvalovalo na minulém zastupitelstvu? Na věci byl zpracovaný znalecký posudek.

Paní Smetanová: Máte ho.

Pan Vinař: Samozřejmě.

Paní Smetanová: Mohla bych ho dostat k nahlédnutí.

Pan Vinař: Můžete ho dostat, věci byly prodány ještě za vyšší cenu, než byla ve znaleckém posudku.

Paní Smetanová: Nejde mi o nějaké skříně, jde mi spíše o ty stroje.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Toto jsou zůstatkové ceny za ty skřínky.

Pan Vinař: Nejedná se o ceny, ale o inventurní hodnoty.

Paní Burianová: Prodejní ceny se schvalovaly na minulém zastupitelstvu.

Paní Smetanová: To jsem ani nepostřehla.

Pan Vinař: Skřínky tam nebyly, to jsou jen na vyřazení. Pokud by někdo o ně měl zájem, budu rád, když si je odveze.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, takže ten křovinořez bude prodán za cenu ze znaleckého posudku.

Pan Vinař: Ty už jsou prodané, byly prodané díky práci obecního úřadu za vyšší cenu než bylo uvedeno ve

znaleckém posudku.

Paní Smetanová: Můžete mi poslat ty posudky a chtěla bych vědět, za kolik byly potom prodané.

Pan Vinař: Dobře, pokud to půjde poslat pošlu je, jinak posudek přinesu na další zastupitelstvo.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení movitého majetku z evidence obce Havraň, dle předloženého seznamu, který bude přílohou číslo 3, tohoto usnesení.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Cenová nabídka na administraci dotace z Ústeckého kraje na projektovou dokumentaci pro stavební úpravy a energetické úspory budovy obecního úřadu Havraň.

Starosta: Určitě si většina z Vás vzpomíná, jak jsme tady na minulém zasedání zastupitelstva prochladli. Tato budova obecního úřadu je energeticky velice zastaralá, proto některé prostory jdou jen stěží vytopit, nebo je sice vytopíme, ale za cenu velikých nákladů na energie. Dnes je nám zde v zasedací místnosti teplo, je to z důvodu, že jsem zde nechal namontovat velká ocelová topná tělesa.

Toto ale není cesta úspory, proto jsem zjišťoval, jestli je možné využít dotace na snížení energetické náročnosti této budovy obecního úřadu. Zjistil jsem, že Ústecký kraj vypsal tuto dotaci, proto jsem požádal p. Vrábíka, aby nám zpracoval veškeré podklady pro dotaci. Byla mi předložena cenová nabídka ve výši 30.250,-Kč s DPH, na Dotační management – Podpora přípravy projektových záměrů v ÚK 2024, která obsahuje:

- a) Vypracování žádosti o dotaci, vč. příloh
- b) Závěrečná zpráva a vyúčtování dotace
- c) Udržitelnost projektu – písemná zpráva o zajištění udržitelnosti projektu podávané 1x ročně

Pan MUDr. Bočan: Můžu se zeptat, jak technicky by to bylo provedeno.

Pan Vinař: Měla by se dělat fasáda, stropy, všechno. Fasáda byla nascaňována a úřad by měl vypadat stejně, jako doposud. Co se týče výtahu, tak tento projekt už je zpracovaný a už se připravují podklady na dotaci, tento již řešíme skoro rok.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 24007, ve výši 30.250,-Kč s DPH, předloženou společností MV-Management s.r.o. IČO: 04520386, na Podporu přípravy projektových záměrů v ústeckém kraji 2024. Název projektu „Obecní úřad Havraň, stavební úpravy a energetické úspory“.
- b) Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“. Název projektu „Obecní úřad Havraň, stavební úpravy a energetické úspory“.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Cenová nabídka na zatrubnění odvodňovacího příkopu na pozemku parc.č. 211/1 (horní část louky u rokle)

Starosta: V minulém roce obecní úřad ve spolupráci s kulturní komisí vyhlásil pracovní akci na úklid horní části rokle. Byla to super akce, která se povedla hlavně díky ochotě našich občanů, kteří odvedli kus poctivé práce. Letošní jaro konkrétně 23. března, tuto úspěšnou akci zopakujeme. Budeme rádi, když naši občané opět přijdou a pomůžou zase uklidit a vyřezat od náletových dřevin další část rokle. Obec pro všechny zúčastněné připraví něco na zub, například burty a pití.

U již uklizené horní části rokle je ještě potřeba uklidit hromady hlíny a jiných kamenitých materiálů, které tam leží už řadu let. Dále je do rokle zaústěna dešťová kanalizace, která nevede až k rokli, ale končí nepochopitelně 20 m od rokle. Chtěl bych, abychom tuto dešťovou kanalizaci nyní zatrubnili, dotáhli jí až ke kraji rokle, letité hromady hlíny rozhrnuli a tím celý prostor vyčistili, srovnali a naseli travu. Hned vedle tohoto prostoru je hezká louka, na kterou zrevitalizovaná plocha naváže, rozšíří tuto stávající louku.

Oslovil jsem dvě společnosti a to společnost Superbia s.r.o., která předložila cenovou nabídku ve výši 237.267,-Kč a místní firmu Stavomont – Most s.r.o., která předložila cenovou nabídku ve výši 188.159,-Kč s DPH.

Požadavek obecního úřadu byl, na výkopové práce, zatrubnění dešťové kanalizace betonovými trubkami a provedení strojní úpravy terénu vč. zasetí travního porostu. Na požadované práce předložila nižší cenu společnost Stavomont – Most s.r.o..

Paní Smetanová: To zatrubnění se bude týkat ne té samotné rokle.

Pan Vinař: Ne, zatrubnění se bude týkat toho dešťového příkopu.

Paní Smetanová: Protože, kdybyste chtěli zatrubnit tu rokličku, tak ono by to sice vypadalo hezky, ale tam jsou nějaké živočichové, kteří jsou i chránění a i rostliny, to by potom bylo na stavební povolení.

Pan Vinař: To nechceme, ta roklička ať zůstane tak, jak je, hlavně ať se vyčistí.

Paní Smetanová: Nevím, jak se vám podaří vyčistit ty nánosy, od těch baráků.

Pan Vinař: V tomto případě jde o tu vodoteč a ty hromady, které by se tam srovnaly a ta roklička tímto zůstane netknutá.

Paní Korbelíková: Chci se zeptat, na ten termín v březnu, ten je docela pozdě jsou tam sojky, hrdličky a brhlíci a nevím, kdy tedy hnízdí a kladou vajíčka, jestli to není pozdě.

Pan Vinař: Je to v době vegetativního klidu, kdy ještě můžeme a i tak budeme opatrní. Stromy a keře ještě nemají listy, tak bude vidět, jestli je ve větvích nějaké hnízdo.

Paní Korbelíková: Já nevím, jak to mají ti ptáci.

Pan Vinař: Jak říkám, když tam bude nějaké hnízdo, tak bude vidět a tomu se vyhneme.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ze dne 30.1.2024, ve výši 188.159,-Kč s 21%DPH, předloženou společností Stavomont - Most s.r.o. IČO: 14419378, na „Zatrubnění dešťového příkopu a prodloužení dešťové kanalizace“ v obci Havraň na parcele č.211/1 v k.ú. Havraň.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Cenová nabídka na sanaci mokrého zdiva obecního bytového domu čp 65, schválení zhotovitele

Starosta: Dům čp. 65 o který se jedná stojí vedle motorestu, tento dům byl v minulosti ocelovými deskami podříznutý. Bohužel firma, která tuto práci prováděla, nepodřízla všechny stěny, jsou místa v obvodových stěnách, která vůbec podříznuta nebyla, vnitřní stěny nejsou proti zemní vlhkosti odizolovány vůbec. Nyní máme volný byt číslo 2. v přízemí, v tomto bytě bydlela p. Vajsová, tento byt má mokré stěny od vztlínající zemní vlhkosti, proto byl byt neobyvatelný. Nyní je potřeba v bytě vyměnit část zasažených omítek vlhkostí a zároveň provést chemickou injektáž zdiva, nejen stěn obvodových, ale i stěn vnitřních, včetně příček.

Oslovil jsem tedy znovu firmu House Protect s.r.o. která nám prováděla chemickou injektáž zdiva u bytového domu čp.57 a její práci už známe. Nyní by se jednalo, jak už jsem zmínil o dům čp.65, a to o všechny stěny v bytě č.2, dále o stěny chodby, část stěn sklepa a schodiště. Zůstane nám pak ještě k izolaci zdiva injektáž byt č.1 kde nyní zatím bydlí paní Krystýna Procházková, po jejím odstěhování bude také tento byt chemicky izolován a opraven.

Pan Vinař: Chtěl bych se zeptat, na ten sklep, kde všichni říkají, že tento byl zalitý betonem, já jsem tam nebyl, klíče měla nebo má paní Procházková a ještě se ke mně nedostaly.

Pan Kastl: Já si myslím, že je zbytečné dělat všechny příčky, ty nové příčky jsou vyzděné a odizolované pod podlahou.

Pan Vinař: Oni opravdu některá místa vynechali, takže ten byt je mokrá a ten byt není dlouho udělaný a je pěkný, ale ty stěny jsou mokré.

Paní Smetanová: Ten sklep je pořád plný vody, tam se dávala ocelová deska, protože ta voda není kam pustit, tam prostě jsme se pokoušeli.

Pan Kastl: Ten sklep vlastně neexistuje, protože se to celé zasypalo, ale ta vlhkost tam určitě bude, ale podlahami by to jít nemělo, protože tam jsou izolace, tam jediná co byla problémová, tak byla ta v kuchyni.

Pan Vinař: Jsou v tomto domě mokré i další stěny, nejen ta v kuchyni, také ta u sklepa a ta co je u schodů a na chodbě.

Pan Kastl: Tam se musí dávat pozor, tam všude je kanalizace nebo voda.

Pan Vinař: Musejí na to dávat pozor.

Paní Smetanová: Říkáte, že paní Procházková nebyla doma, ale na úřadě byly také náhradní klíče.

Pan Vinař: Já jsem vzal všechny klíče, které měly název sklep, nebo půda a dal jsem je zaměstnancům z obce a chtěl jsem, aby všechny sklepy obešly a zkontrolovaly, co kde je. Dali jsme i výzvy, aby si lidi ty prostory uklidili, takže které klíče pasovali tak jsme je označili a máme je na úřadě, bohužel né u všech klíčů se to povedlo.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost HOUSE PROTECT s.r.o IČO:65740955, s předloženou cenovou nabídkou ve výši 117.244,-Kč včetně 12%DPH, jako zhotovitele pro sanaci nosného i nenosného zdiva celého obecního bytového domu čp. 65.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Cenová nabídka na rekonstrukci bytu v obecním bytovém domě čp. 65, pravý byt č.2, schválení zhotovitele

Starosta: V bodě výše jsem informoval o bytě, který se bude sanovat chemickou injektáží. Jde o ten samý byt, kde se provede chemická injektáž. V tomto bytě je potřeba vyměnit také omítky, a to zhruba do jednoho metru výšky. Omítky jsou zasažené vlhkostí a plísní. Požádal jsem místní stavební společnost Stavomont – Most s.r.o. o cenovou nabídku, která byla společností předložena ve výši 275.458,-Kč. Cena za stavební opravy bytu není vysoká, proto jsem neoslovoval, další společnosti.

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Stavomont - Most s.r.o, IČO: 14419378, s předloženou cenovou nabídkou ve výši 275.458,-Kč včetně 12%DPH, jako zhotovitele pro částečnou rekonstrukci bytu č.2 v obecním bytovém domě čp.65.

pro 6, proti 0, zdržel se 2 pan Kastl, paní Smetanová

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Schválení dotace ve výši 5.878.115,-Kč na opravu střechy a instalaci FVE střecha obecního úřadu čp.11, a instalaci FVE budova čp.42

Starosta: Na zasedání zastupitelstva dne 14.6.2023 usnesením č.14, jsme si schválili výstavbu fotovoltaické elektrárny na střeše multifunkčního domu čp.42 a na dalším pozdějším zasedání jsme si schválili i výstavbu fotovoltaické elektrárny na střeše obecního úřadu čp.11. Součástí nové FVE na střeše obecního úřadu, bude i rekonstrukce střechy, na kterou jsme také získali dotaci cca. ve výši 1.350.000,-Kč, tato částka je součástí celkového balíčku dotace na obě FVE. Dotace nám byla na základě, žádosti přidělena ze Státního fondu životního prostředí. Nyní je potřeba si přijmutí dotace schválit.

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „FVE Obec Havraň“ na budovách čp.11 a čp.42, ve vlastnictví obce Havraň, celkově aktuálně způsobilé výdaje činní 8.141.578,-Kč s příspěvím dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 5.878.115,34 Kč a jeho spolufinancování z rozpočtu obce.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Knihovna Havraň – elektronický knihovní systém „Koha“, R-Bit Technology, s.r.o. – servisní smlouva

Starosta: V naší obci Havraň provozujeme řadu let obecní knihovnu, provozní doba je ve dnech úterý, středa, čtvrtek od 12.30 do 14.30 hod, zatím nebyl od žádného občana vznesen požadavek na jinou otevírací dobu naší knihovny. Naši čtenáři si mají možnost objednat knihy i z mostecké knihovny, nemusí tedy využívat jen knihy které máme zde v Havraňské knihovně. Naše paní knihovnice požadované tituly pro naše čtenáře zajistí. V současnosti máme v naší knihovně cca. 96 registrovaných čtenářů.

Nyní máme možnost být součástí výpůjčního systému, který pozvedne naši knihovnu zase na novou úroveň. Celková jednorázová cena systému a zaškolení obsluhy je v ceně 14.518,-Kč, vzhledem k jednáním, která jsem s dodavatelem systému měl, se mi povedlo domluvit, že nám systém i zaškolení obsluhy dodají za cenu 1,-Kč + DPH.

Platili bychom si měsíčně jako obec technickou podporu, zálohování systému 1x denně, pravidelné aktualizace systému Koha a pronájem prostoru ve sdíleném cloudu na serveru provozovatele systému. Měsíčně bychom platili za provoz systému 665,50 Kč s DPH a službu inteligentního našeptávání poštovních adres by byla zpoplatněna částkou 48,-Kč, také měsíčně.

Knihy budou mít svůj čárový kód, který rovnou vyplní tabulku pro výpůjčku knihy a také jeho načtením bude mít knihovnice možnost informovat čtenáře o obsahu děje půjčované knihy, to samé může čtenář udělat i doma. Dále budeme mít jako občané možnost přes Webové stránky obce nahlédnout elektronickým způsobem do knihovny a už dopředu se můžeme s knihou seznámit, případně si jí zarezervovat a v určitý čas si knihu jen v knihovně vyzvednout. Čtenář nebude muset dlouhý čas trávit v knihovně, ale vše může dělat z pohodlí domova. Také bude možnost naší obecní knihovnu zatraktivnit, například půjčováním společenských her, chytrých knížek (kouzelné čtení) pro děti, možností je tedy mnoho. Kdo bude chtít může se sám nyní podívat na internet. Do vyhledávače napište „katalog.mkmt.cz“, ukáží se Vám stránky jiné knihovny, kde si můžete vyzkoušet, jak celý systém funguje.

Pan MUDr. Bočan: Když to bude fungovat, tak si budu moci objednat přes telefon knihu z knihovny v Mostě a tady si jí vyzvednout a platí zde i průkazka, kterou mám v knihovně v Mostě.

Pan Vinař: Ne, zde je vlastní registrace, která je zdarma.

Pan MUDr. Bočan: Oni nám z Mostu půjčí knížku.

Pan Vinař: Ano, to půjčí.

Paní Smetanová: Oni vždy v rámci výměnného fondu připraví knihy a přivezou je sem.

Pan MUDr. Bočan: Takže uvidím do mostecké knihovny.

Pan Vinař: Ne. Do naší knihovny. Kniha se objedná u nás v knihovně a knihovnice ji objedná z Mostu a bude se moci vyzvednout u nás.

Zastupitelstvo obce schvaluje ekonomický knihovní systém „Koha“ pro obecní knihovnu Havraň, od společnosti R-Bit Technology s.r.o. IČO: 24719790, a pověřuje starostu k podpisu Servisní smlouvy s touto společností.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Žádost o odkup části pozemku o výměře 17m² z parc.č.250/1 a část pozemku o výměře 8m² z parc.č.919/3

Starosta: Podklady zastupitelé dostali do e-mailových schránek.

Paní Mudrochová jako jednatel firmy TenNet family s.r.o., požádala o odkup pruhů pozemků z výše uvedených parcel. Důvodem je, že zděné oplocení, které bylo vystavěno u novostavby chráněné dílny stojící na parc.č.249 v k.ú. Havraň, bylo vystavěno za hranicí jejich pozemku. Nyní chtějí napravit tento stav, proto paní Mudrochová žádá o odkup částí pozemků o výměrách 17 a 8 m², aby i vystavěné oplocení měli na svých pozemcích.

Paní Smetanová: Takže když stavěli plot, tak se zapomněli obeznámit s tím, kde končí hranice jejich pozemku.

Pan Vinař: Mě to přijde, že vytyčili hranici a postavili oplocení vně této hranice, a to na špatné straně.

Paní Valentová: Chtěla jsem se zeptat, zda to takto půjde do nekonečna, že si někdo postaví něco na obecním pozemku a pak si bude žádat, mě to jako nic nestojí a vás také ne, ale je to návod na to, jak to udělat, já bych to nechala rozebrat. Já vím, že je to hnusné.

Pan Vinař: Ano, je to hnusné, tak to dělat nebudeme. Pokud by to bylo někde, kde by to opravdu vadilo, tak bychom to nechali sundat, ale na toto oplocení navazuje pak psí louka, tuto louku prodané pozemky naprosto neohroží.

Pan MUDr. Bočan: Kdo bude platit překreslení geometrického plánu.

Pan Vinař: To musí zaplatit žadatel, jako vždycky. Ten geometrický plán už platili, ale pokud budou další náklady, tak to zaplatí také. Obec nechává na žadatelích pokud mají zájem o koupi pozemku, aby si náklady s tím spojené zaplatili sami.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře 17m² s novým parc.č. 250/11, který vznikl oddělením z výměry 22093m², parc.č. 250/1 v k.ú. Havraň a prodej části pozemku o výměře 8m² s novým parc.č.919/4, který vznikl oddělením z výměry 2249m², parc.č.919/3 v k.ú. Havraň. Pozemky byly odděleny Geometrickým plánem číslo 1189-13/2024 a jsou ve vlastnictví obce Havraň.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17. Dětský svět - naučné dětské tabule k dětským hřištím v našich obcích a Mateřinky Havraň

Starosta: Už jsme dlouho nedali žádné prvky na dětská hřiště, navrhuji nyní zakoupit pro naše hřiště naučné prvky. Z katalogu „Lesní svět“ jsem vybral naučné tabule s pexesem pro naše každé hřiště Havraň, Saběnice, Moravěves. Dále pro naši Mateřinku v Havraní jsem vybral Dendrofon, to je tabule na které jsou vyobrazeny druhy stromů a pod nimi visí špalek se dřevem daného stromu. Do každého špalku je možné udeřit paličkou, aby bylo slyšet, jak například každý druh dřevin zní jinak. Ještě jsem vybral do Mateřinky tabuli – prohazovadlo, v něm jsou otvory pro prohazování míčem a jako poslední jsem vybral lesní měřidlo, aby se děti mohli měřit a sledovat, jak rostou.

Všechny tabule jsou dřevěné se stříškou a ošetřené proti povětrnostním vlivům. Celková cena za všech šest tabulí je 161.935,-Kč s DPH. Původní nabídka byla částku cca. 200 tisíc, ale abychom cenu snížili, dopravu i montáž si provedeme jako obec se svými pracovníky.

Ještě bych chtěl vyzvat naše občany, aby mi na obec napsali nebo zavolali, co z jejich pohledu chybí na našich hřištích. Za mě, a to budeme řešit na nějakém dalším zasedání zastupitelstva, chybí v našich obcích vyžití pro naše starší děti, jako je například Workoutové hřiště.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup naučných dřevěných tabulí pro dětská hřiště Havraň, Saběnice, Moravěves a mateřinku Havraň. Jedná se o tabule 3x pexeso, 1x dendrofon edukační (M), 1x prohazovadlo na šířku a 1x lesní měřidlo, dle předložené cenové nabídky číslo 78, od společnosti Awocado s.r.o. IČO: 28989121 za celkovou cenu ve výši 161.935,-Kč s DPH.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18. Projektové záměry obce na rok 2024 a dále

Starosta informuje:

Obec Havraň:

- **Chodník podél frekventované hlavní komunikace 251/II.**
(studie, administrativní příprava, projekt, povolení, výběrové řízení, výstavba)
- **Pokračování ve výstavbě poškozené a rozpadající se další části hřbitovní zdi**
(dotace, výstavba)

- **Rekonstrukce střechy budovy obecního úřadu**
(administrativní příprava, výběrové řízení, rekonstrukce)
- **Výstavba fotovoltaických elektráren (FVE) na střechy budov čp.42 a čp.11**
(projekt, povolení, výběrové řízení, výstavba)
- **Výstavba výtahu pro bezbariérový přístup do budovy obecního úřadu čp.11**
(povolení, dotace, výběrové řízení, výstavba)
- **Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu čp.11**
(výpočty, projekty, povolení, dotace, výběrové řízení, výstavba)
- **Výměna osvětlovacích těles veřejného osvětlení za systém LED,**
(výběrové řízení, provedení díla)
- **Pokračování v opravách bytových jednotek v obecních domech**
(byty jsou po opravách průběžně přidělovány žadatelům dle pořadníku)

Obec Saběnice:

- **Chodník podél frekventované hlavní komunikace 251/II.**
(projektová dokumentace, povolení, výběrové řízení, dotace, výstavba)
- **Výstavba čističky odpadních vod**
(povolení, dotace, výstavba)
- **Výměna osvětlovacích těles veřejného osvětlení za systém LED,**
(výběrové řízení, provedení díla)
- **Workoutové hřiště**
(návrh, dotace, povolení, výstavba)

Moravěves:

- **Výstavba víceúčelového hřiště**
(výběrové řízení, dotace, výstavba)
- **Výstavba asfaltové komunikace k domům čp.43; čp.49; mezi domy čp.28; čp.29**
(povolení, výběrové řízení, dotace, výstavba)
- **Vyčištění rybníků a oprava hrází**
(dotace, výběrové řízení, výstavba)

Paní Smetanová: Chtěla bych se zeptat, zda by se to nemohlo vzít jen na vědomí a schválit každou jednotlivou akci zvlášť.

Pan Vinař: Tady se schvaluje projektové záměry, jako celek, nevím proč by se měla každá akce schvalovat zvlášť. Zvlášť se budou schvalovat jednotlivé realizace projektů.

Zastupitelstvo obce schvaluje projektové záměry obce na rok 2024, s přesahem do dalšího období. Seznam bude přílohou usnesení č.4

pro 6, proti 0, zdržel se 2 pan Nachtman, paní Smetanová

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19. Pronájem pozemku parc.č.952 v k.ú. Havraň, pro soukromého investora a provozovatele FVE, (záměr v ZO schválen 15.11.2023)

Starosta: Na základě schváleného záměru zastupitelstva obce pronajmout obecní pozemek na výstavbu FVE, byl vyvěšen záměr od 6.12.2023 do 31.1.2024 (65dní). Za tuto dobu projevil zájem o výstavbu a provozování své fotovoltaické elektrárny na našem pozemku tři společnosti. Kritériem ze strany obce bylo, že pozemek pronajmeme společnosti, která nabídne nevyšší cenu. Také jsme chtěli, aby společnost již měla za sebou nějaké montáže fotovoltaických elektráren a tím i zkušenosti, což všechny společnosti splňují.

Společnosti zaslaly nabídku v tomto pořadí:

č.1. Česká energetická s.r.o., IČO: 291 37 438, zaslala nabídku dne 5.1.2024 ve 23.33 hod, cena: 1.000.000,-Kč

č.2. CATE s.r.o., IČO: 283 70 155, zaslala nabídku dne 5.1.2024 ve 23.54 hod, cena: 1.250.000,-Kč

č.3. ZENERGO Energy s.r.o., IČO: 283 70 155, zaslala nabídku dne 8.2.2024 ve 12.27 hod, cena: 900.000,-Kč

Nejvyšší cenu nabídla společnost číslo 2. CATE s.r.o., a to ve výši 1.250.000,-Kč, proto navrhuji schválit

pronájem na výstavbu fotovoltaické elektrárny tomuto subjektu.

Ještě doplňuji, že pozemek parc.č. 952 v k.ú. Havraň, byl dle nájemní smlouvy uzavřené dne 18.1.2007 pronajat p. Vladimíru Charamzovi, který bohužel již nežije. Nájemní smlouva je tedy již neplatná. Sešli jsme se s paní Charamzovou, kde jsem jí upozornil na skutečnost, že pozemek, který měli v pronájmu bude pronajat novému zájemci a že tedy nebude nájemní smlouva aktualizována na paní Charamzovou. S tímto paní Charamzová souhlasila, s dotazem, jestli si letos může ještě pozemek posekat a usušit zde seno, odpověděl jsem, že by to neměl být problém, protože společnost, kterou na zastupitelstvu případně schválíme, bude muset nejprve vyřídit všechnu administrativu. Ptal jsem se pana Jelínka, zda není problém tu trávu poskytnout případně dál. S tímto firma nemá problém.

Pan MUDr. Bočan: Nyní neschvalujeme smlouvu.

Pan Vinař: Ne nyní neschvalujeme smlouvu, pouze to, že ten pronájem bude pro tuto firmu, smlouvu potom bude muset zpracovat právník a s tou smlouvou potom před zastupitelstvo přijdu.

Pan MUDr. Bočan: Lze říci, jak dlouho vám bude trvat, než si to rozmyslíte.

Pan Jelínek: Řádově je to tak půl roku, jde o to, jak na to budou reagovat úřady.

Pan MUDr. Bočan: Můžete nám dát potom v případě, že byste to nechtěli, ty výsledky toho geologického zkoumání a další, abychom s tím mohli dál operovat.

Pan Jelínek: To vám tu nebudu teď slibovat, protože to stojí třeba 2mil., tak o tom nejsem přesvědčen, že vám to jen tak dám. My samozřejmě chceme postavit elektrárnu, co nejdříve.

Pan MUDr. Bočan: Bylo by také vhodné, aby v té smlouvě bylo, že pokud byste končili, tak to zase všechno odstraní.

Pan Jelínek: To je naše běžná praxe.

Paní Smetanová: Ta cena za pronájem je konečná, nebo v případě, že to nebudete moci na nějaké části realizovat, tak bude snižena.

Pan Jelínek: To potom bude na dalším jednání.

Pan Vinař: Ta částka je navržena za celý pozemek, který jsme nabízeli, tzn. pokud to nepůjde na celém pozemku, bude podmáčený, nebo něco jiného, tak samozřejmě asi bude nižší.

Pan Jelínek: Tak potom to bude v rámci další diskuze. Bude záležet, jak velká část pozemku bude použitelná. Až budeme vědět více, tak to začneme konkretizovat.

Paní Smetanová: Samozřejmě to bude muset jít přes stavební úřad.

Pan Jelínek: Toto už nejspíš přes krajský úřad, nebo dokonce přes speciální úřad v Praze a ten protože je ještě přechodné období, tak si zdvojnásobil lhůty, teď je takový přechod a já vám tu řeknu půl roku, ale úřady budou jednat jinak a bude to trvat déle.

Pan Vinař: Chci se zeptat, protože se tu bavíme o lhůtách, tak je možné v tom usnesení schválit, že smlouva bude uzavřena do 12 měsíců.

Pan Jelínek: S tímto souhlasím, ta lhůta je reálná, je to rozumné.

Zastupitelstvo obce schvaluje pro společnost CATE s.r.o. IČO: 283 70 155, pronájem obecního pozemku o výměře 99.680m² parc.č. 952, v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň za cenu 1.250.000,- Kč ročně, za účelem výstavby a provozování fotovoltaické elektrárny (FVE), smlouva bude uzavřena na dobu 25 let s možností jejího prodloužení na dalších 25 let. Smlouva a její podmínky budou schváleny samostatným usnesením. Nájemní smlouva musí být do 12 měsíců uzavřena.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce za rok 2023

Starosta: Někteří zastupitelé obce na minulém a předminulém zasedání zastupitelstva vyzvali starostu pana Petra Vinaře, aby na dalším zasedání zastupitelstva zařadil do programu tento bod. Tento bod jsem tedy dle požadavku zařadil. Chcete se k tomuto bodu někdo ze zastupitelů ještě vyjádřit, nebo můžu přejít usnesení?

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce panu Petru Vinařovi ve výši jeho jedné měsíční odměny; mimořádná odměna se poskytuje za práci nad rámec jeho pracovních povinností a pracovní doby, konkrétně za řízení výstavby kulturního domu Havraň, bezplatnou montáž zabezpečovacího systému Jablotron do večerních hodin a o víkendech a zajišťování dotací pro naše obce v roce 2023

pro 4, proti 2 paní Korbělková, paní Smetanová, zdržel se 2 starosta, pan Kastl
Usnesení č. 20 skončilo patovou situací.

Paní Smetanová: Nyní by podle jednacího řádu mělo následovat dohádovací řízení.

Pan Vinař: Já se dohadovat nebudu, je to pod mou úroveň. Tento bod odsouváme.

Paní Korbělková: Já jsem minule nebyla, takže nevím, o co jde.

Pan MUDr. Bočan: Jaká byla za vás praxe paní Smetanová, dávala jste si někdy nějaké odměny.

Paní Smetanová: Ne, nikdy za celých 20 let.

Pan MUDr. Bočan: Jakým způsobem starostu motivovat.

Paní Korbělková: Skládá slib, že bude pracovat pro dobro obce.

Pan MUDr. Bočan: To ano, ale on opravdu pracuje ještě nad rámec jeho povinností.

Paní Smetanová: Tam jde o to, že to je v náplni jeho práce, shánět dotace a usilovat o dobro obce.

Pan MUDr. Bočan: Jsou ale věci, které on dělá ještě mimo pracovní dobu.

Paní Smetanová: To už je jeho dobrá vůle.

Pan Vinař: Je na Vás zastupitelích, jestli odměnu schválíte nebo ne. Já to беру jako pochvalu a signál ze strany zastupitelů kteří toto ocenění navrhli, že svou práci dělám dobře. Nejde mi o peníze, stejně ty peníze použiji na výstavbu kaple v Saběnicích.

Paní Smetanová: To je váš názor, nechme to, vy si to stejně příště schválíte.

21. Informace starosty

21/1 Výběrové řízení na rekonstrukci LED osvětlení v obci Havraň a Saběnice

Starosta: Jak víte z minulosti, tak obec Havraň zažádala o dotaci na výměnu osvětlovacích těles za daleko úspornější LED osvětlení, které obci ušetří finanční prostředky za stále se zdražující elektrickou energii. V této dotaci jsme byli jako obec úspěšní a povedlo se nám zajistit dotaci ve výši 1.217.340,-Kč.

Vyhlásili jsme výběrové řízení, do kterého se přihlásilo pět společností: ENERAGON Grid s.r.o., SYLVEL plus s.r.o., ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., REIMONT Elektro s.r.o., FLUMINEMOST s.r.o. Všechny tyto společnosti předložily své cenové nabídky ve stanoveném termínu a bez závad v zadávací dokumentaci.

Součástí výběrového řízení byl i požadavek na předložení ke každé nabídce i konkrétní svítidlo které by bylo do našich obcí montováno. I když už podle ceny je znám vítěz, tak jsem raději předložená svítidla prvních tří společností zaslal na laboratorní kontrolu, jestli svítidla opravdu splňují parametry, které dle zadávací dokumentace výběrového řízení, splňovat mají.

Bohužel z akreditované laboratoře přišel výsledek s verdiktem, že žádné z prvních tří uchazečů a předložených svítidel požadavky nespĺňují, vždy je tam nějaký parametr, který neodpovídá zadání z výběrového řízení. Společnost, která podala nejvyšší cenovou nabídku, má možná svítidlo, které všechny parametry splňuje, ale je bohužel o milion korun dražší než vítězná nejlevnější firma. Nechal jsem tedy výběrové řízení z výše uvedených důvodů zrušit a v nejbližší době vypíšeme výběrové řízení nové. Všem zúčastněným společnostem bylo datovou zprávou dáno na vědomí, že obec výběrové řízení zrušila.

Doufám, že se společnosti poučí a nebudou nám zkoušet ve výběrovém řízení předkládat svítidla, která svými parametry nespĺňují zadání, protože nyní vidí, že jim to neprojde.

Dále jsem v této souvislosti požádal Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o prodloužení termínu dodání podkladů zadávacího řízení veřejného osvětlení. Termín nám byl na základě žádosti prodloužen do 15.5.2024.

21/2 Zpráva z výběrového řízení – obálková metoda

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme si schválili prodej vysloužilé obecní techniky, kterou řadu let používali pracovníci obce. Z důvodu velkého zájmu o tuto techniku, a aby prodej byl co netransparentnější a nejčestnější jsem rozhodl, že prodej bude uskutečněn obálkovou metodou.

Do vyhodnocovací komise otevírání obálek jsem ustanovil členy, pana Rajtera, pana Nachtmana a paní Snopovou. Já jako starosta obce jsem výběrové řízení vedl. Tento způsob prodeje, jak se ukázalo při otevírání obálek byl zvolen velice dobře, protože se technika, díky obálkové metodě prodala za vyšší cenu, než ve svém návrhu požadovala obec.

Nabídky obálkovou metodou na obec podalo 9 uchazečů, z toho jeden uchazeč byl vyloučen z důvodu podání své obálky až po termínu. Tento jediný uchazeč k podání své obálky využil Českou poštu.

Nejvyšší nabídka byla podána za MT-070 – malotraktor s příslušenstvím (položky 2 až 8), navržená prodejní cena obce byla 43.223,- Kč, prodejní cena se nakonec vyšplhala na částku 154.000,-Kč. Ostatní položky byly prodány za ceny navržené obcí.

22. Charita Most - žádost o finanční podporu na rok 2024 – zajišťují pečovatelskou službu pro seniory v našich obcích

Starosta: Charita Most každoročně žádá obec Havraň o příspěvek na pečovatelskou službu, která má terénní charakter a je tedy poskytována v domácnostech našich občanů, je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, onemocnění nebo zdravotního postižení. Tuto službu Charita poskytuje i na území obce Havraň a jsou připraveni v případě potřeby uspokojit i žádosti dalších seniorů. Součástí žádosti je i vyúčtování nákladů které byly hrazeny z poskytnuté spoluúčasti obce Havraň v období 1.1.2023 do 31.12.2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční spoluúčast na rok 2024 pro zajištění péče poskytovaných služeb ve výši 20.000,-Kč a to ve prospěch Charity Most IČO: 70828920.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23. Žádosti o pronájem obecního pozemku pro zřízení a provozování zahrady v souvislosti s obecním bytem

Starosta: Na obecní úřad Havraň naši nájemci z obecních bytů, kteří využívají současně s bytem i zahrady, podali žádost o pronájem těchto zahrad.

Žadatelé si většinou zbudovali zahrady na pozemcích obce na vlastní náklady, využívali tyto zahrady dosud zdarma a bez nájemní smlouvy. Nyní chtějí mít na zahrady nájemní smlouvu, proto podali žádost o jejich oficiální pronájem

Vyhláškou obce je uvedena cena pronájmu zahrady, kterou občan využívá jen pro vlastní potřebu ve výši 5,- Kč/m²/ rok.

Ještě doplním podmínky, za kterých obec Havraň po schválení zahrady pronajme.

- 1) Žadatel o zahradu nesmí mít u obce Havraň jakýkoliv finanční dluh
 - 2) Délka platnosti nájemní smlouvy zahrady bude ve vztahu nájemní smlouvy k pronajatému bytu od obce. Pokud tedy nájemce končí a předává zpět byt, který měl od obce v pronájmu, vrátí současně s bytem i pronajatou zahradu.
 - 3) Nájemce nebude za těchto nájemních podmínek na zahradě provozovat jakoukoliv výdělečnou činnost.
- V případě, že žadatel nesplní některou z výše uvedených podmínek, nebude mu pronájem zahrady ze strany

obce umožněn a pokud již pronájem začal, může být nájemci pozemek nebo pozemky za těchto okolností pronajímatelem odejmuty až do jejich splnění, a to i když bude pronájem zahrady na zasedání zastupitelstva schválen.

Žádost o pronájem zahrady si podali:

Miluše Dejová, - záměr vyvěšen dne 22.01.2024

Jaroslav Tomášek - záměr vyvěšen dne 22.01.2024

Na vyvěšené záměry pronájmu se nikdo jiný, než žadatel nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

23/1) Pronájem části pozemku o velikosti 94m², z celkové výměry 485m² parc. č. 337/1, v k.ú. Havraň.

Pozemek se pronajímá za účelem provozování zahrady, žadateli Miluši Dejové, bytem Havraň 73.

Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 22.01.2024 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 470,- Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

23/2) Pronájem části pozemku o velikosti 95m², z celkové výměry 461m² parc. č.335, a části pozemku

o velikosti 14m², z celkové výměry 925m² parc. č.334 v k.ú. Havraň, celková výměra k pronájmu je

109m². Pozemek se pronajímá za účelem provozování zahrady, žadateli Jaroslavu Tomáškoví, bytem Havraň 134. Záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen od dne 22.1.2024 po zákonem stanovenou dobu 15 dní. Cena pronájmu zahrady je stanovena schválenou vyhláškou obce a je v celkové výši 545,-Kč/ročně, splatné vždy na začátku nájemního období.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23/1, 23/2 bylo schváleno.

24. Cenová nabídka – požádání o dotaci na opravu a vyčištění rybníků (vodních nádrží) v obci Moravěves

Starosta: Už v minulosti jsem zde na zastupitelstvu informoval, že jsme dostali stavební povolení na odbahnění a opravu hrází pro rybníky v obci Moravěves. Nechal jsem zpracovat cenový rozpočet, abychom věděli do jak finančně náročné akce se pouštíme. Cena za veškeré stavební práce a odbahnění obou rybníků vyjde obec dle zpracovaného rozpočtu na částku 8.204.380,-Kč. Je to částka velká a bez dotace velice těžko ufinancovatelná, pokusíme se tedy získat na tuto stavbu dotaci.

Oslovil jsem společnosti MV – Management s.r.o. se žádostí o vyřízení všech administrativních úkonů a požádání o dotaci. Společnost předložila cenovou nabídku v celkové výši 179.080,-Kč s 21% DPH. Cenová nabídka obsahuje:

- Žádost o dotaci,
- Odborný posudek AOPK
- Po podání žádosti k uzavření právního paktu – smlouva o dotaci / RoPD
- Žádost o platbu
- Závěrečné vyúčtování akce (ZVA)
- Monitoring – zpráva

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 24005, ve výši 179.080,-Kč s DPH předloženou společností MV-Management s.r.o. IČO: 04520386, na vyřízení dotace z Národního programu Životního prostředí – výzva č.5/2023-1. Voda, 1.9 zadržování vody v krajině a městských oblastech. Projektový záměr: „Moravěves – vodní nádrže“.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25. SDH – Hasiči Moravěves – žádost o pořízení vybavení na soutěže (hadice zásahové, savice, malé hadice soutěžní)

Starosta: Na valné hromadě hasičů konané 13.1.2024, které jsem se také jako starosta obce zúčastnil, jsme se společně domluvili, že obecní úřad v letošním roce podpoří spolek dobrovolných hasičů Moravěves nákupem chybějícího nebo zastaralého hasičského vybavení. Hasiči na obec přinesli seznam pro zakoupení potřebného vybavení. Jde o Nástavec sacího víka čerpadla, savicové šroubení, 5 kusů hadic zásahových C a B. Já jsem je dále požádal, aby do seznamu přidali nákup malých džberových pump, hadic a stříkaček pro soutěžení dětí. To

se hodí například na dětský den a podobné akce pro děti. Nechali jsme zpracovat cenovou nabídku na potřebné hasičské vybavení která vyšla od společnosti STIMAX Internationál s.r.o. na celkovou cenu 40.645,-Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční částku ve výši 40.645,-Kč na nákup hasičského vybavení pro dobrovolné hasiče SDH – Moravěves IČO: 66684048.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26. Dar obci ve výši 100.000,-Kč od společnosti Toppan Packaging Czech s.r.o. sídlící na průmyslové zóně Joseph

Starosta: Jak už jsem sděloval na minulých zastupitelstvech obce, vždy když jednáme s nějakou společností, která má zájem stavět, nebo staví na zóně Joseph, tak je žádám o finanční podporu našim obcím.

Tato žádost byla vyslyšena a obec již dostala od společnosti Toppan (japonská firma) finanční dar ve výši 100.000,-Kč, přijetí tohoto daru si musíme nyní v zastupitelstvu schválit.

Ještě doplňuji, že dle e-mailu od této společnosti, který zaslali obci Havraň informují, že toto je první dar a že budou potěšeni, když navážou dlouhodobou spolupráci s obcí Havraň a budou moci s obcí spolupracovat a podporovat ji.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru zasláný na účet obce č.ú. 1041417309/0800 ve výši 100.000,-Kč a uzavření darovací smlouvy s dárcem společností Toppan Packaging Czech s.r.o., IČO: 17848938.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

27. Interpelace zastupitelů

Žádám přítomné zastupitele, aby pokládali dotazy na mě nebo místostarostku obce. Dotazy mohou být zodpovězeny hned, nebo případně na dalším zasedání zastupitelstva.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, kdo pořizuje finální podobu zápisu.

Pan Vinař: Tu pořizuje schválený zapisovatel paní Duchoňová.

Paní Smetanová: Takže to nyní zapisuje do notebooku a potom se to vytiskne.

Pan Vinař: Ano.

Paní Smetanová: Dále jsem se chtěla zeptat, zda dostaneme nějaký finanční dar od Vršanské uhelné, jako každý rok.

Pan Vinař: Ano, minule se mi s nimi povedlo domluvit dar ve výši 100tis. Kč a věřím tomu, že se mi to letos povede znovu.

Paní Smetanová: Já bych chtěla vyčíslit celkovou hodnotu financí za kulturní akce za celý minulý rok a to ne jen v celkové částce, ale položkově, akce stála tolik, z toho byla dotace tolik, z toho bylo příspěví od dárců tolik a tak dále. Já vím, že jsem to již požadovala, ale nenechala jsem to položkově, ale teď bych to chtěla rozpitvat do detailů, kolik se získala dotace, kolik bylo od dárců, popř. pokud to byla akce, kde se vybíralo nějaké vstupné, nebo se nechaly dělat nějaké reklamní předměty, tak všechno rozúčtovat, kolik ta akce stála.

MUDr. Bočan: To myslíte všechny akce, jako i sdružení.

Paní Smetanová: Ne akce, které pořádala obec. Samozřejmě ve všem je spolek ženy, spolek pro Havraň, tak i tam z čeho to bylo financované a tak dále, abychom si udělali obrázek, nic ve zlém, ale chtěla bych to vidět.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já bych chtěla říci, že by si spolek Holky pro Havraň zasloužil spíše pochvalu, za všechny akce, které vytváří, ale ne takovéto útoky z vaší strany, ale samozřejmě se to připraví, my s tím nemáme problém, paní účetní to vytáhne, my nic netajíme, ale od vás nikdy nezazněla pochvala toho spolku, nebo

kulturní komise za to, co všechno tady pro obec dělají, ale chápu, že to berete spíše osobně.

Paní Smetanová: Já mám jako zastupitel nárok na to, abych věděla, kolik obec za akce zaplatila.

Pan Vinař: S tím není vůbec problém, ale je pravda paní Smetanová, že já jsem nezařadil bod, kde vy jste navrhovala, abych uplatnil tu škodu těch 40tis. Kč u pojišťovny, já jsem to rozpracoval a zastavil jsem to, protože oni chtějí, abychom si tu schválili viníka a já nechtěl ukazovat na vás, tak to tam příště zařadím když jednáte tímto způsobem.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já bych chtěla, aby se na příští zastupitelstvo připravil součet všech zajištěných dotací za minulý rok a dále zajištěných příjmů, myslím tím ten 5ti násobek ze zóny + součet všech zajištěných darů např. ze zóny.

Paní Korbelíková: V té ulici, prostředkem Havraně jsou 4 retardéry a první, který se dával v ulici od paní Schützové dolů a teď je to tak, že ta auta všechna jezdí ulicí kde je ten jeden retardér a už je tam to bláto jak se mu vyhýbají, kdy najíždí pokraji, kde chodí docela dost lidí, takže navrhuji, nějaký retardér tam přidat, aby všechna auta nejezdila jen ulicí u nás.

Pan Vinař: Ano logicky si řidiči raději vyberou ulici s jedním retardérem, než ulici kde bydlí paní Smetanová, kde jsou osazeny nevím proč retardéry čtyři.

Já jsem nedávno řešil osazení retardéru na silnici, která vede ke hřbitovu a kolem kostela, chtěl jsem, aby se tam zpomalil provoz, když jde někdo ze starších občanů na hřbitov tak je to vysloveně nebezpečné a také si touto cestou řidiči zkracují cestu na Moravěves. Nechal jsem na tuto ulici zpracovat projektovou dokumentaci, bohužel, úředníci na Magistrátu v Mostě mi to nedovolili. Osadili jsme do zatáčky u hřbitova aspoň zrcadlo, nebylo v této nebezpečné zatáčce vůbec vidět protijedoucí vozidlo.

Paní Korbelíková, můžeme zkusit ve vaší ulici navrhnout další retardér, ale říkám, jak to může dopadnout, spíš to vůbec nepovolí. Ještě mě napadá zkusit u vás tento stávající polštářový retardér demontovat a dát místo něj retardér jiného typu. Je škoda, že jste tyto požadavky neřekla minulému vedení, když se retardéry do těchto ulic podél rokle navrhovali.

Paní Duchoňová: To, že tam chodí děti po silnici nevyřeší retardéry, ale chodník, kde by mohli lidi chodit, bylo by to potom méně nebezpečné.

Paní Korbelíková: Ale oni chodit po chodníku nebudou, jdou 4 vedle sebe a povídají si.

Pan Vinař: Vidím jako řešení, zkusit ten retardér vyměnit za jiný typ, určitě nejsem zastáncem přidávat do ulice další retardéry.

Pan MUDr. Bočan: Ta dotace na úpravu těch rybníků je 100% jsem koukal.

Pan Vinař: Ano dotace se uvádí jako 100%, ale ve skutečnosti to je jen 78%, DPH je bohužel neuznatelným nákladem. Dále je u této dotace problém, že se musí požádat myslím Životní prostředí, aby se k dotaci vyjádřili. Sám to dost dobře nechápu, když se vydalo stavební povolení a všichni se už vyjádřili, tak proč se musí ještě jednou vyjádřit k tomu, aby nám dali dotaci. Samozřejmě budeme vše dělat pro to, abychom dotaci dostali. Dále je možné, že ve výběrovém řízení se podaří, tu strašnou cenu 8.204.380,-Kč za vyčištění rybníků trochu snížit.

Pan MUDr. Bočan: Ještě jsem se chtěl zeptat k té nájemní smlouvě, která je na 25 let, ale jak budou vypadat nájemy za 25 let.

Pan Vinař: V té smlouvě bude valorizace, každý rok se to o to bude moci zvýšit a na to jsem již toho nájemce upozornil, já se vždy snažím co to jde, tak pro naše obce vymoci.

Pan Balín: Já jsem se chtěl zeptat na rybník v Saběnicích, kde se začalo před nějakou dobou něco podnikat a teď se tam nic neděje a bavíme se zde jen o Moravěvsi, tak jsem se chtěl zeptat.

Pan Vinař: I toto řeším, ten rybník se vypustil, udělal se tam ten bypass, jenže tam jsou spodní prameny a já si naivně myslel, že to vyschne a dá se bahno vytěžit, ale nejde to, pořád jsou ty sedimenty řídké. Nyní jednáme se

přijel kolem poledne, aby si zmapoval, kde si měřicí zařízení postaví, bohužel když v Moravěsi byl, bylo tam naprosté ticho. Je to složité vychytat kdy zrovna vítr nese ten hluk nejsilněji.

Paní Valentová: Oni nejvíce jedou v noci.

Pan Vinař: Domluvili jsme se, že měřič do obce Moravěves náhodně bude jezdit, aby to zmapoval sám a jak bude největší hluk, tak ho už doufám naměří, protože teď jsme celou dobu vyčkávali a vlastně jsme společnost Fibran ani jednou nenachytali, i když ten hluk byl, protože se otočí vítr a není to tam slyšet.

Vše je pro měření připravené, měřič má objednávku, schválené zastupitelstvem to máme, jen musíme chytit ten okamžik, kdy to překročí hlukové limity.

Paní Valentová: Co potom bude dál.

Pan Vinař: Když to změří a bude to nad limit, tak mám připravenou petici, mám připravený text od obce a rozešleme to všem institucím, které byly vypsány na tom povolení zkušebního provozu.

28. Diskuse k programu

Starosta: Vážení zastupitelé, občané máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo?

Pokud nikoliv, ukončuji oficiální část schůze a otvírám debatu, která může být mimo oficiální zápis zastupitelstva obce.

Děkuji Vám všem.

Vinař Petr
starosta obce




Ověřovatelé zápisu:



Bc. Radek Kastl

Gabriele Duchoňová
zapisovatelka



Lucie Snopová

