

## Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 17.12.2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11.

### Program:

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola usnášení schopnosti

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické úřední desce v souladu se zákonem, minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

**Zastupitelstvo obce se sešlo na začátku zasedání v počtu 5 členů, konstatují, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné. Poté s malým zpožděním p. Martin Rajter – příchod v 18:18 hod., p. Miloš Bočan – příchod v 18:25 hod. Od té doby pokračovalo zasedání v počtu 7 členů.**

Ze zastupitelů se omluvil:  
paní Korbéliková a pan Kastl.

### **0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:**

COOP – jednali jsme o stížnostech občanů na zásobování místní prodejny potravin. Dále také o podání žádosti na Obecní úřad, se zájmem o provozování zdejší prodejny. Na základě těchto podnětů jsem volal vedoucí prodejny, které jsem mimo jiné sdělil výše uvedené skutečnosti. Zpět jsem dostal informaci, že se nyní snaží změnit drahého dodavatele zeleniny a ovoce na někoho levnějšího a dále zase zavádí úterky a čtvrtky, kdy budou nabízet chlebičky a zákusky. Dále jsem požádal, aby než to budu dělat já, zavolali na vedení společnosti COOP, kde budou informovat o stížnostech malého zásobování prodejny. Uvidíme, jaký bude výsledek.

Pan Rajter, dotaz na minulém zastupitelstvu obce: Chtěl bych vědět, zda máme nějakou odpověď na to měření hluku:

Volal jsem v této souvislosti paní Doušové z akreditované zkušební laboratoře. Měření hluku vyšlo na 38,2 decibelu, to znamená, že hygienická hluková norma překročena nebyla. Nicméně, paní Doušová sama uznává, že hluk je velice nepříjemný a je téměř na samé horní hranici hygienické normy. To znamená, že když dojde k jakémukoli poruše zařízení, např. zadírající se ložisko ventilátoru, tak hluk vzroste nad přípustné limitní hodnoty. Stále tedy musíme trvat na vyřešení problému, a fabrika musí snížení hlučnosti vyřešit.

Pan Rajter, dotaz na minulém zastupitelstvu obce: Jak to dopadlo s pronájmem toho bio pásu:

Volal jsem na magistrát města Mostu kde mi bylo sděleno, že 4.12. zasedala městská rada, vydala definitivně zamítavé stanovisko. Bio pás u průmyslové zóny Joseph, zůstane ve stávajícím režimu jako dosud a nebude pronajat soukromému žadateli.

K těmto bodům neměl nikdo ze zastupitelů žádné připomínky.

### **1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva**

Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva paní Mgr. Petry Schützové a paní Bc. Barbory Flachové, zda bylo v zápisu vše v pořádku? Ano v pořádku. Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku? Bez připomínek.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 11. 2025, pořízený dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bez výhrad.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 1/22/2025 bylo schváleno.**

## **2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatele dnešního zasedání určuji paní **Gabrielu Duchoňovou**.

Dále navrhuji ověřovatele zápisu: pana, **Radoslava Nachtmana**, a paní **Naděždu Buriánovou**.

Má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu? Bez návrhu.

**Zastupitelstvo obce podle § 95 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovatele zápisu pana Radoslava Nachtmana a paní Naděždu Buriánovou.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 2/22/2025 bylo schváleno.**

## **3) Schválení programu**

**Vážení zastupitelé do e-mailu jste obdrželi program zasedání zastupitelstva. Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu ?**

Paní Ing. Paterová Bauerová: Navrhuji doplnit program o bod odměny pro pana starostu za činnost obce v roce 2025 a to zejména za získávání dotací pro obec.

Pan starosta: Děkuji, tak si tento bod schválíme.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak, jak byl navržen, doplněný programu o jeden bod, který bude zařazen před bod interpelace, ostatní body do konce programu budou přečíslovány.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 3/22/2025 bylo schváleno.**

## **4) Rozpočtové opatření č. 11/2025**

Prosím účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Paní Buriánová nás seznámila s rozpočtovým opatřením č. 11.

Pan starosta: Máte někdo nějaké dotazy ? Bez dotazu.

**V 18:18 hodin se dostavil zastupitel pan Martin Rajter, od této doby schvalovalo usnesení 6 zastupitelů.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 11/2025, příjmy celkem: 3.022.000,-Kč, výdaje celkem: - 8.273.000,-Kč, financování celkem: - 11.295.000,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 4/22/2025 bylo schváleno.**

## **5) Návrh rozpočtu obce pro rok 2026**

Návrh rozpočtu obce Havraň na rok 2026 byl v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 2. 12. 2025 po dobu stanovenou zákonem.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu rozpočtu uplatněny žádné připomínky.

Pan starosta: Máte někdo k tomuto bodu nějaké dotazy ? Bez dotazu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2026 jako schodkový, příjmy 38.221.000,-Kč, výdaje 43.296.000,-Kč. Financování 5.075.000,-Kč, rozpočet bude přílohou tohoto usnesení.**

**Schodek bude kryt prostředky nahospodařenými z minulých let.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 5/22/2025 bylo schváleno.**

## **6) Navržení termínů zasedání zastupitelstva obce na první pololetí roku 2026**

Navrhují termíny zasedání zastupitelstva obce Havraň takto: 18.2., 15.4. a 24.6.2026. Termíny byly navrženy v periodě zhruba dvou měsíců od sebe. Chce někdo ze zastupitelů navrhnout úpravu termínů? Bez výhrad.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí navržené termíny řádného zasedání Zastupitelstva obce Havraň pro první pololetí roku 2026 a to vždy ve středu, ve dnech: 18.2., 15.4., a 24.6.2026, čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn v 18.00 hodin.**

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/22/2025 bylo schváleno.

V 18:25 hodin se dostavil zastupitel pan MUDr. Bočan, od této doby schvalovalo usnesení 7 zastupitelů.

## **7) Plán inventur za rok 2025**

Na základě §29 a §30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a prováděcího předpisu č. 270/2010, v souladu se směrnicí č.1/2023 k inventarizaci majetku, pohledávek a závazků ze dne 15.12.2023, jako starosta vydávám „Plán inventur“ k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků pro rok 2025.

Pro řádné provedení inventur, k řízení a kontrole inventarizačních prací jmenuji ústřední inventarizační komisi a dílčí inventarizační komise č.1 – č.3 takto:

### **Ústřední inventarizační komise**

- Předseda: **Schützová Petra**
- Člen: **Buriánová Naděžda**

### **Dílčí inventarizační komise č. 1**

- Předseda: **Turfandovová Dagmar**
- Členové: **Prokopová Kateřina, Sýkora Vít**

### **Dílčí inventarizační komise č. 2**

- Předseda: **Nachtmann Radoslav**
- Členové: **Rödllová Žaneta, Pešková Alena**

### **Dílčí inventarizační komise č. 3**

- Předseda: **Rödl František ml.**
- Členové: **Rödl František st., Mayer Jaroslav**

Pan starosta: Má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu? Bez dotazu.

Členové inventarizační komise včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 18.12.2025 v budově obecního úřadu a svoji účast potvrdí na prezenční listině účastníků proškolení.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Plán inventur za rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení.**

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/22/2025 bylo schváleno.

**8) Schválení prodeje části pozemku z parc.č. 824/1, k.ú. Havraň, uvedený na LV1 dle GP**

*(záměr vyvěšen 19.11.2025 až 5.12.2025)*

Starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva dne **12. 11. 2025** byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. **824/1** v katastrálním území Havraň. Záměr byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu od **19. 11. 2025 do 5. 12. 2025**. V uvedené lhůtě se nepřihlásil žádný jiný zájemce než původní žadatel, pan **Jan Urban**, bytem Saběnice č. 26.

Oddělovaná část pozemku byla vymezena geometrickým plánem č. **1241-443/2025**, kterým byla stanovena její přesná výměra **12 m<sup>2</sup>**. Pás prodávaného pozemku přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele.

Žádost pana Urbana o odkup části obecního pozemku byla doručena dne **17. 9. 2025**. Důvodem žádosti je záměr výstavby přízemního rodinného domu. Stávající objekt na hranici jeho pozemku má být částečně využit, zateplen a opatřen sedlovou střechou. Realizací stavebních úprav by přesah střechy, okap a zateplení zasahovaly na obecní pozemek.

Na prodávané části pozemku se nachází **část asfaltové odstavné plochy**, která funkčně navazuje na komunikaci II/251. Z tohoto důvodu byla navržena dvousložková cena:

- **cena za samotný pozemek: 300 Kč/m<sup>2</sup>**
- **cena za část komunikace: 1.700 Kč/m<sup>2</sup>**
- **vyhotovení geometrického plánu: 6.256,-Kč s DPH**
- **správní poplatek stavebnímu úřadu v Mostě za povolení dělení pozemku: 1.000,-Kč**

Starosta: byl bych rád, kdybyste se mi k tomu vyjádřili případně navrhli jiné platby.

Pan MUDr. Bočan: to je dobrý nápad, když se to takhle rozpočítá, určitě je to férovější, než to řešit znalcem, stál by žadatele další peníze.

I ostatní zastupitelé s touto navrženou složenou cenou nakonec souhlasí, někteří chtěli být přísnější.

Navrhovaná celková cena činí **2 000 Kč/m<sup>2</sup>**. Dále bude kupujícímu vyúčtováno vyhotovení Geometrického plánu a správní poplatek za dělení pozemku.

Dne **11. 11. 2025** proběhlo místní šetření za účasti starosty obce a člena zemědělského výboru pana Nachtmana, kteří ověřili situaci v terénu a průběh hranice dotčené části pozemku.

**Zastupitelstvo obce Havraň schvaluje prodej části pozemku parc. č. 824/1 v katastrálním území Havraň, zapsaného na LV 1, o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1241-443/2025, panu Janu Urbanovi, bytem Saběnice č. 26.**

**Kupní cena je stanovena ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž:**

- **300 Kč/m<sup>2</sup> představuje cenu za pozemek,**
- **1 700 Kč/m<sup>2</sup> představuje cenu za asfaltovou komunikaci na prodávané části.**

**Celková kupní cena pozemku činí 24 000 Kč.**

**Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6 256 Kč včetně DPH a ostatní náklady.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů.**  
**pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 8/22/2025 bylo schváleno.**

9) **Schválení „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „číslo stavby MO 009 041, na pozemky parc.č. 166; 684/9; 174/1 a 165/5, - inženýrské sítě vodovod pro 14 RD Havraň**

Starosta: Předkládám ke schválení **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 2558/2025/PANO**, týkající se vybudování **vodovodního řadu pro plánovaný projekt 14 rodinných domů nad obcí Havraň**.

Smlouva je **třístranná** a uzavírá se mezi:

- **Obcí Havraň** jako budoucí povinnou osobou,
- **Severočeskou vodárenskou společností a.s. (SVS)** jako budoucí oprávněnou osobou,
- **investorem**, společností **Benedikt County s.r.o.**, zastoupenou Danielem Ježkem.

Nový vodovodní řad bude uložen do pozemků obce, konkrétně do parcel:

**166, 684/9, 174/1 a 165/5**, vše v k. ú. Havraň.

Na tyto pozemky bude následně zřízena služebnost (věcné břemeno).

Vlastníkem vybudované vodovodní infrastruktury bude po dokončení a kolaudaci **SVS**.

Smlouva stanovuje, že po kolaudaci stavby bude do 6 měsíců uzavřena konečná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost bude zřízena **úplatně**, za jednorázovou úplatu **23 490 Kč**.

Tato částka vychází z výměry dotčeného území **391,5 m<sup>2</sup>** a z ceny stanovené obcí **60 Kč/m<sup>2</sup>** podle platné vyhlášky obce. Veškeré náklady spojené s výstavbou vodovodního řadu ponese investor.

Pan starosta: Chcete se na něco zeptat?

Paní Smetanová: O jakou lokalitu se jedná?

Pan starosta: Jedná se o pozemek nad Rovnými. Ten vodovodní řad povede i kolem pozemků obce, takže bude třeba i pro budoucí použití.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Bude se to napojovat nahoře u kostela uličkou kolem pole, kde je to připravené.

Pan MUDr. Bočan: Příjezdová cesta k domům povede kudy, kolem Rovných, nebo naší ulicí.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Příjezdová cesta povede odspodu kolem Rovných.

Pan Rajter: Nebude se kopat ta silnice.

Pan starosta: Ne nebudou, je tam připravené přípojně místo.

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ č. CES 2558/2025/PANO, uzavírané mezi Obcí Havraň jako budoucí povinnou osobou, Severočeskou vodárenskou společností a.s. jako budoucí oprávněnou osobou a společností Benedikt County s.r.o. jako investorem. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu v rámci stavby „Havraň, p. p. č. 166 – vodovod 14 RD“, umístěného na pozemcích parc. č. 166, 684/9, 174/1 a 165/5 v katastrálním území Havraň. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou částku 23 490 Kč, která bude investorem uhrazena po zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů.**

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9/22/2025 bylo schváleno.

## **10) Projednání dalšího postupu zasíťování parcel pro 8 RD v obci Moravěves – smlouva ČEZ č. 4122388754**

Starosta: V tomto bodě bych Vás chtěl informovat o situaci kolem zasíťování 8 stavebních parcel v Moravěvsi a smlouvy s ČEZ Distribuce. Jednáno na ČEZu s panem Vítem Horou - funkce: Obsluha klientů pro veřejný sektor a panem Jiřím Bělunkem – funkce: Technik řízení staveb.

Podklady týkající se tohoto bodu byly zaslány všem zastupitelům e-mailem.

Ještě minulým vedením obce byla v roce 2021 uzavřena smlouva o připojení lokality k distribuční soustavě pod číslem 4122388754. Současně byl ČEZu zaplacen připojovací poplatek 100 000 Kč. ČEZ mezitím zajistil zpracování projektové dokumentace elektro, přičemž dnes deklaruje, že jeho dosud vynaložené náklady na přípravu PD činí 496 927 Kč bez DPH, celkem 601.281,67 Kč s DPH 21%.

Minulé vedení obce ale dále nepokračovalo v přípravě ostatních sítí – tedy vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení. Nebylo vyřízeno územní ani stavební povolení pro tyto stavby, a tím pádem se neposunulo ani připojení lokality.

Od mého nástupu do úřadu se snažíme tyto resty dohnat. Nechali jsme zaktualizovat projektovou dokumentaci, inženýring a vyřizujeme stavební povolení pro komunikaci, vodovod, kanalizaci a VO. Vše pro nás v tomto směru zajišťuje Ing. Chotová. Stále nové požadavky na stavebním úřadě a změny stavební legislativy ten proces výrazně zpomalily. V současné době je žádost o stavební povolení podaná na příslušném stavebním úřadě a čekáme na vydání rozhodnutí. Zároveň je tento projekt napojený na dotační program „18 ekomiliard“, kde je podmínkou, že stavebníkem je stát, což nám opět zasahuje do harmonogramu a nevíme kdy ze strany státu dojde k realizaci.

ČEZ nás v listopadu a prosinci letošního roku vyzval, abychom potvrdili, zda v záměru pokračujeme. Upozornil, že vzhledem k opakovaným odkladům termínu připojení má právo smluvní vztah ukončit a vyúčtovat nám dosavadní náklady. Ty vyčíslil celkem na 601 281,67 Kč, od čehož by odečetl již zaplacených 100 000 Kč, takže by nám reálně doučtoval zhruba půl milionu korun. Tato částka nám hrozí, kdybychom nyní smlouvu s ČEZem ukončili. Současně nám, ale ČEZ sdělil, že pokud chceme ve smluvním vztahu pokračovat, požaduje, abychom do 17. 12. 2025 odsouhlasili tři věci:

- úhradu nákladů na **aktualizaci projektové dokumentace (informace p. Hora)** – předběžně 56 392 Kč bez DPH, později rozděleno (**informace p. Bělunek**) na **49 392 Kč + správní a ostatní poplatky**.
- souhlas s úhradou **navýšení ceny realizace sítí** v letech 2027/2028 – tedy rozdíl mezi dnešní kalkulací a budoucí cenou stavebních prací (výši teď nikdo nezná),
- souhlas, že v případě budoucího ukončení smluvního vztahu uhradíme **všechny dosud vynaložené náklady**.

Zároveň po nás chtějí potvrzení, zda skutečně máme zájem v záměru pokračovat a zda je projekt reálně proveditelný, aby se dál nenavýšovaly náklady na případné vypořádání.

Celou záležitost jsme konzultovali s advokátem Mgr. Peroutkou. Ten zhodnotil, že zatím nejsou splněny všechny podmínky na straně obce, které by nám umožňovaly zaslat ČEZu výzvu k uzavření budoucích smluv o připojení – chybí pravomocné povolení pro stavby Žadatele, některé doklady podle technických podmínek připojení a také zřízení potřebných věcných břemen. **To znamená, že není možné, abychom ČEZ dle smlouvy, vyzvali k provedení díla.** Doporučil proto nyní **neposílat** výzvu k uzavření připojovacích smluv. V případě, že se zde dohodneme na ukončení této zakázky, soustředit se na to, abychom zpochybnili případné nadměrné náklady ČEZu, a pokud budeme pokračovat, tak abychom argumentovali, že prodlení je způsobeno překážkami mimo naši vůli – zejména legislativními změnami a tím, že část projektu má jít přes stát a my na jeho realizaci nebudeme mít jako obec vliv.

Přesto jeden z pohledů může být, že z hlediska již vynaložených investic obce je pro nás možné tyto parcely zasíťovat a projekt úplně neodpískat. Pokud bychom smluvní vztah ukončili teď, nejen že budeme čelit požadavku ČEZu na úhradu cca půl milionu korun, ale současně ztratíme i rezervovaný příkon pro budoucí rodinné domy a v budoucnu bychom museli začínat znovu od nuly za v současnosti neznámých podmínek.

Tak že máme zde úvahu č.1 - pokračovat v přípravě projektu zasítování, požádat ČEZ o další prodloužení termínu realizace stavby a souhlasit s úhradou **nezbytných nákladů na aktualizaci projektové dokumentace a související poplatky**, ale **nepodepisovat bíanco závazek**, že uhradíme jakékoliv budoucí navýšení ceny stavebních prací a všechny náklady v případě ukončení smlouvy. O jakémkoli dalším finančním závazku nad rámec této částky by vždy znovu rozhodovalo zastupitelstvo.

V případě pokračování, Vás žádám o mandát, abych mohl za těchto podmínek v jednání s ČEZ Distribuce pokračovat a hájit zájem obce na tom, aby se parcely v Moravěvsí reálně zasítovaly, ale zároveň, aby obec nepřevzala neomezené riziko za budoucí náklady.“ – je zde riziko, že by tyto náklady mohl ČEZ vymáhat soudně.

„Vedle první úvahy, která počítá s pokračováním projektu a s vyjednáváním dalších podmínek s ČEZ, je zde také úvaha č.2, tedy úvaha, že pro obec může být racionálnější a bezpečnější v projektu dál nepokračovat a smluvní vztah s ČEZ Distribuce ukončit (stavební povolení ČEZu a smlouvy které končí dále neprodlužovat).

Tento pohled vychází z několika zásadních skutečností, které hodnotíme i po konzultaci s advokátem:

Pokud bychom pokračovali, ČEZ po nás požaduje, abychom předem odsouhlasili:

- úhradu **aktualizace PD** (cca 49 392 Kč + poplatky),
- úhradu budoucího navýšení ceny realizace sítí v letech 2027/2028, tedy částku, kterou ČEZ v tuto chvíli nezná a ani neumí předvídat,
- úhradu všech vynaložených nákladů v případě budoucího ukončení smlouvy.

To znamená, že bychom převzali neomezený finanční závazek, který může v budoucnu narůstat o stovky tisíc korun až o jednotky milionů.

ČEZ i právník obce potvrdili, že nejsou splněny zásadní stavební podmínky:

- nemáme pravomocné stavební povolení pro vodovod, kanalizaci, VO ani komunikaci,
- nemáme skutečně dokončenou stavbu sítí dle požadavků uvedených ve smlouvě žadatele, podle technických podmínek připojení, tím pádem nejsou ani vyřešena věcná břemena na tyto sítě.
- nejsou doloženy podklady vyžadované smlouvou,
- nejsou vyřešena věcná břemena,
- obec nemá z důvodu absence našich staveb připravený terén pro stavbu PDS ČEZ.

ČEZ tedy v souladu se smlouvou může kdykoliv prohlásit, že „není poskytnuta součinnost žadatelem“ a oprávněně ukončit smlouvu.

Kdyby k tomu došlo, automaticky nám vyúčtuje veškeré náklady, které mezitím vynaloží.

Z pohledu obce je rizikové pokračovat ve vztahu, kde nejsme schopni plnit časové ani stavební podmínky. Důvodem je, že není v silách obce Havraň ovlivnit rychlost vyřízení stavebního povolení (je podáno) a provedení výstavby samotného díla. Protože projekt je napojen na dotační schéma, kde je stavebníkem stát, nemáme možnost reálně ovlivnit:

- kdy bude komunikace, vodovod, kanalizace a VO realizována,
- zda bude projekt zařazen do programu dotace „18 ekomiliard“,
- kdy bude skutečně výstavba zahájena.

V případě pokračování tak nese obec riziko prodlužování projektu a růstu nákladů, které může být mimo naši kontrolu.

Historické zahájení příprav stavby, proběhlo ještě za minulého vedení obce, které zaplatilo 100 000 Kč za rezervovaný příkon, nechalo vytvořit PD, ale bohužel nepokračovalo dále ve vyřízení žádosti o stavební povolení a souvisejících úkonů. Tímto jsme jako obec ztratili drahocenný čas, který se snažíme stále dohnat. V žádném případě, bych v současné době nechtěl touto stavbou omezit nebo úplně zastavit rozvoj našich obcí a to by se bohužel vlastními investicemi do této akce mohlo stát.

## Obec má jiné investiční priority a rozpočet není bezedný

Namátkou uvádím, že probíhají nebo jsou připraveny investiční akce v našich obcích:

- nové chodníky, cyklostezky
- výstavba nových bytových domů,
- rekonstrukce stávajícího objektu čp.42 a výstavba nových bytů pro seniory,
- oprava místních komunikací
- zateplení stávajících bytových domů
- výstavba multifunkčního hřiště a vybudování nového dětského hřiště
- výsadba zeleně a údržba obce.
- rekonstrukce budovy obecního úřadu
- nová stání pro popelnice atd ...

Zasíťování 8 parcel je určitě pro obec přínosné, ale není to investice, která by přinesla zásadní veřejný prospěch v porovnání s její finanční náročností a riziky.

### PRO pokračování

- Obec si zachová **rezervovaný příkon** pro budoucí výstavbu rodinných domů.
- Neodepíšeme dosavadní investice (projekty, poplatky).
- Vyhňeme se okamžitému vyúčtování ze strany ČEZu ve výši cca **0,5 mil. Kč**.
- Projekt má dlouhodobý význam pro rozvoj obce a přilákání nových obyvatel.
- Nynější vedení se snaží napravit to, co minulé vedení nedokončilo (zahájení 2020)

### PROTI pokračování

- Obec přijímá **neomezené finanční riziko**, protože ČEZ nezná budoucí cenu realizace a požaduje její úhradu.
- Obec v současné době má stále rozpracované podmínky smlouvy (bez stavebního povolení, bez dokončených sítí, bez věcných břemen), což může vést k dalším sankcím či vyúčtování.
- Projekt se může dále roky protahovat kvůli legislativě a dotačním omezením.
- V případě, že se nepovedou dotace z projektu „18 ekomiliard“, celkové náklady obce na kompletní zasíťování všech sítí budou velmi vysoké a převyšují přínosy. Odhad nákladů na výstavbu činí 12 až 18 milionů.
- Obec má řadu jiných investičních priorit, které jsou jistější a přinášejí větší veřejný prospěch.

Stručná bilance: **Pokračování** = dlouhodobý rozvoj + zachování příkonu, ale vysoké budoucí riziko. **Ukončení** = okamžitá finanční zátěž cca. 0,5 milionu Kč, ale zastavení neomezených budoucích závazků.

Pan starosta: Toto jsem sestavoval několik dní a vždy jsem byl ovlivněn tím jednáním, které probíhali, protože jsem se o tom snažil dozvědět co nejvíce, abychom mohli zodpovědně rozhodnout, co se řeší, že to nemá cenu pokračovat, že raději budeme rozporovat těch 500 000 Kč, potom jsem mluvil s panem Bělunkem, který říkal, že ČEZ sice dnes dělá takovéto problémy a hrozí finančními vícenáklady, ale nikdy v tom nikoho nenechá a sami chtějí rozšíření elektro sítě. Ještě dnes jsem mluvil s právníkem a panem Bělounkem, který řekl, že by bylo lepší pokračovat, protože to rozporování nemáme o co moc opřít, takže bychom skončili u soudu a podařilo by se nám to snížit jen minimálně. V současné době do tohoto investovat nemůžeme, ale pokud by se to povedlo oddálit, kdybychom vzali náklady, které původně byly kolem 8mil, ale to bylo v roce 2020, nyní to činí 12-18mil. Kč, takže pokud to spočítáme, za jakou částku by se to dala prodat, tak to vycházelo asi 1 800-2 000 Kč za m2, ale to by z toho obec neměla nic. Za mě teď má smysl pokračovat a pokusit se o to financování z projektu „18 ekomiliard“.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já mám problém s tím, že nevíme konečnou cenu za realizaci, kdybychom věděli, jaká je dnes cena, ale to my nevíme, takže pak nemůžeme ani porovnat, jaký bude rozdíl do budoucna.

Pan starosta: My tu cenu dneska víme, pokud bychom je nechali pracovat, tak je to jen těch 100tis. Kč, ale protože nekopli do země, propadlo by jim to stavební povolení, musejí do 20tého požádat a budou muset přepracovat tu

svou dokumentaci. Oni to ještě nemohou realizovat, tady se bavíme o tom, že kdyby se něco pokazilo ještě za ty 2, nebo 3 roky, kde budeme v tomto bodě, nedokážeme ukázat, že jsme to nedokázali posunout dál, tak nám může toto hrozit. Já bych zatím na toto nebral zřetel.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Je tam napsáno za budoucí realizaci sítí.

Pan starosta: Já vím, proto já jsem tam napsal, že chci, abychom si to vždy schvalovali přes zastupitelstvo a pokud to nebude s naším přesvědčením, prostě budeme jako zastupitelé proti.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Když jsme viděli ty projekty, tak do toho není zahrnutých jen těch 8 parcel, ale je do toho zahrnutá i druhá půlka vesnice, tak aby nám potom do toho nezapočítali i cenu za druhou půlku vesnice. Proto bychom nyní potřebovali vědět cenu.

Pan starosta: Nám jako obci může být jedno, že ČEZ chce se zasít'ováním těch osmi parcel do projektu zahrnout i nějakou stávající část vesnice, nás jako obec zasít'ování bude stát pořád stejně, to je 100tis. Kč. Platíme jen za ten rezervovaný příkon.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ale, aby po nás v roce 2027 nechtěli peníze za celou realizaci.

Pan starosta: To nemohou chtít. ČEZ teď musí přepracovat projekt, a to bude stát něco kolem 60tis. Kč, to už nám řekli, to bude ten dodatek, úhradu ze strany obce této částky si tím podmiňují prodloužení stavebního povolení.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ale my neovlivníme, zda těch „1,8miliard“, zda začnou, to my neovlivníme.

Pan starosta: Ano, to my neovlivníme a právě o tom jsme mluvili i s advokátem, že o to bychom to potom my opřeli, že to nebylo na naší vůli a tam bychom u toho soudu uspěli, ale musíme to dokázat posunout dál.

Paní Smetanová: Co na to občané Moravěvsi, kdy by tam došlo k navýšení obyvatel.

Pan Rajter: Já nechci mluvit úplně za občany, ale všichni jsou spokojení, že je v té vesnici klid, takže za mě můj názor je takový, abychom od toho odešli, aby se to nerealizovalo, ale tam bohužel to nese ty náklady těch 500tis. Kč. Takže to by se muselo zaplatit, ukončili to a neměli bychom starosti co s tím dále.

Pan starosta: Já zde mám dva návrhy usnesení a druhý je, že to ukončujeme a stejně ale, že mě pověřujete k dotažení stavebního povolení na ty naše sítě, abychom ty jsme 88udělali. Pokud beru to, že bychom přišli jen o těch 100tis. Kč a dotáhli to, tak bychom v budoucnu mohli přijít, aby to zasít'ovali, což by bylo za 3 měsíce hotové, oni to umí rychleji než my, tady se omlouvám, ale spatřuji trochu to vaše pochybení, paní Smetanová, že se ten ČEZ do toho zatím neměl zatahovat, dokud by se stavební povolení nepovedlo nám obci. Protože kdyby se to zasít'ování 8 parcel nepovedlo, tak se to mohlo hodit do šuplíku a nic by se nestalo.

Paní Smetanová: Oni byli rychlí a chtěli nám rezervovat ten příkon. My jsme měli takovýto postup i u toho kostela.

Pan starosta: Ano, ale tam se to povedlo, možná i ten postup těch úřadů byl jiný. Já budu věřit, že se nám to povede, že po vyřízení stavebního povolení, vše dáme na podzim státu a ten rozhodne, že na tuto stavbu peníze z 18 ekomiliard má. Jediné, co bohužel neovlivníme je to, kdy to stát postaví. Doufám, že vše bude OK a nebudeme muset absolvovat další nepříjemná jednání s ČEZem, která fakt nebyla jednoduchá.

Pan MUDr. Bočan: Je reálné tam postavit obecní bydlení.

Pan starosta: My tady v obci Havraň máme jen bytové domy. To co myslíš ty je v podstatě rodinný domek, neumím si představit, že bychom výstavbu rodinných domků které by zůstali ve vlastnictví obce dokázali ufinancovat a jen jako obec pronajímat. Takový nájem nenastavíme, abychom si toto mohli dovolit. Mohla by být také jedna z cest, že bychom po vyřízení stavebního povolení mohli pozemky prodat developerovi, kterého

bychom zavázali, že pozemky musí zasít'ovat a případně na nich do určité doby postavit rodinné domy. Zatím se, ale příkláním k variantě, že pozemky prostřednictvím dotace zasít'uje obec sama.

Paní Smetanová: Já bych to povolila a vše bych řešila až to nastane.

Pan starosta: Je pravdou, že pro obec je to nyní veliké sousto. Pokud bychom to dnes prodloužili a zaplatili to stavební povolení a jedeme dál a v případě, že by hrozilo, že to neufinancujeme z toho projektu, tak v tu chvíli bychom tu myšlenku prodat pozemky nějakému developerovi, který by musel zahájit stavební práce a mohlo by se vše stihnout včas.

Pan MUDr. Bočan: Dejme tedy hlasovat, kdo je pro pokračování.

Pan starosta: Prosim tedy zvedněte ruku, kdo je pro pokračování.

Všichni zastupitelé projeví zájem o pokračování projektu.

### Zastupitelstvo obce Havraň

1. bere na vědomí informaci starosty obce o stavu přípravy zasít'ování lokality 8 rodinných domů v katastrálním území Havraň, obec Moravěves a o dosavadním jednání se společností ČEZ Distribuce, a.s., ve věci smlouvy o připojení č. 4122388754,
2. schvaluje pokračování v přípravě projektu zasít'ování lokality a trvá na zachování rezervovaného příkonu pro plánované rodinné domy,
3. schvaluje, že obec Havraň uhradí náklady na aktualizaci projektové dokumentace distribuční soustavy a související správní poplatky,
4. pověřuje starostu obce dalším jednáním se společností ČEZ Distribuce, a.s., zejména ve věci:
  - o prodloužení termínu realizace stavby a platnosti příslušných povolení,
  - o k podpisu dodatků smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů
5. pověřuje starostu obce, aby pokračoval ve všech úkonech vyúst'ujících k vydání stavebního povolení pro zasít'ování lokality 8 RD v Moravěvsi a souvisejících úkonů pro vlastní realizaci stavby,

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/22/2025 bylo schváleno.

#### **11) Schválení „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě “číslo stavby MO 009 039, na pozemky parc.č. 653; 601/1; 651/2; 651/6; 651/5; 651/4; 651/7 a 651/12, vodovod pro 8 RD Moravěves**

Starosta: Aby toho nebylo málo kolem zasít'ování lokality pro 8RD, tak je potřeba schválit ještě tuto smlouvu se Severočeskou vodárenskou společností a.s., potřebnou pro vydání stavebního povolení a výstavbu nového vodovodního řadu v této lokalitě. Smlouva je dvoustranná, mezi obcí Havraň a Vodárenskou společností a bude se týkat obecních pozemků, přes které bude nový vodovodní řad veden. SVS uhradí obci 2.000,-Kč jako jednorázovou úhradu za služebnost. Náklady na geometrický plán a zápis do katastru ponese stavebník tzn. obec. Na tuto smlouvu již čekají na stavebním úřadě, aby mohli zahájit řízení o stavebním povolení.

Pan starosta: Chce se někdo na něco ještě zeptat ? Bez dotazu.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, č. CES 2545/2025/PANO, uzavírané mezi obcí Havraň jako budoucí povinnou osobou a Severočeskou vodárenskou společností a.s., jako budoucí oprávněnou osobou. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě, vodovodního řadu v rámci stavby „Havraň, Moravěves – 8 RD“, vedeného přes pozemky parc.č. 653; 601/1; 651/2; 651/6; 651/5; 651/4; 651/7 a 651/12 ve vlastnictví obce, v k.ú. Havraň. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou částku 2.000,-Kč. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy, dodatků a zajištěním všech souvisejících úkonů.

pro 7, proti 0, zdržel se 0

## Usnesení č. 11/22/2025 bylo schváleno.

### 12) Informace starosty

#### 12/1 Nabídka spádové školy v obci Strupčice

Společné jednání na obecním úřadě ve Strupčicích proběhlo dne 2.12.2025. Přítomni byli starostové okolních obcí z okresu Chomutov. Z našeho okresu tam byl mimo nás přítomen i starosta obce Malé Březno. Z tohoto jednání vám předkládám souhrn informací k návrhu obce Strupčice, která nabízí zapojení obce Havraň do společného zřizování nově vznikající školy formou „školské právnické osoby více zřizovatelů“, a to od **1.1.2027**. Obecní úřad má již dnes pro naše obce jasně určenou spádovou školu v Mostě, a to rozhodnutím ZO z minulého zasedání. To znamená, že zapojením do projektu obce Strupčice bychom de facto měli dvě spádové školy současně, což je možné. Z hlediska rodičů, dopravy a dostupnosti je Most přirozeným směrem, kam občané běžně jezdí do práce a denně dojíždějí. Zjistil jsem na ministerstvu školství, jestli vůbec smíme mít dvě spádové školy, bylo potvrzeno, že ano.

Nevede k nám žádné autobusové spojení mezi okresy Most a Chomutov směrem na Strupčice. Rodiče by museli své děti denně do školy ve Strupčicích vozit autem, naopak cesta do Mostu je pro naše občany i žáky dopravně zajištěná. Rodiče často dovážejí děti do školy po cestě do práce, protože převážně jezdí pracovat do Mostu. K tomu je potřeba také připojit i fakt, že aktuálně – co vím – žádné dítě z Havraně do ZŠ Strupčice nedochází, takže je vidět, že potřeba občanů umístit své děti do školy ve Strupčicích dosud nebyla.

Důvod, proč obec Strupčice naši obec oslovila:

Obec Strupčice oslovila Havraň nikoliv proto, že bychom jejich školu nějak zásadně využívali – jak už jsem řekl, v současnosti do jejich školy nechodí žádný náš žák – ale proto, že připravují vznik nové školy se společným zřizováním více obcemi. Aby na tuto školu dosáhli na vyšší financování a mohli realizovat přestavbu druhého stupně školy, potřebují širší okruh zřizovatelů. Jednoduše řečeno: čím více obcí bude školu spoluzřizovat, tím lepší ekonomické parametry škola získá a tím větší šanci mají Strupčice svůj projekt vůbec uskutečnit. Dalším požadavkem obce Strupčice je, že podle jejich kalkulace do školy docházejí naši dva žáci, a proto nám vypočítali spoluinvestici do této školy ve výši 380.952 Kč. Budeme ještě pokračovat v jednáních s obcí Strupčice.

Do tohoto projektu oslovila obec Strupčice obce s počtem žáků: Strupčice – 140, Malé Březno – 10, Vřesetky – 10, Vrskmaň – 25, Pesvice – 5, Havraň – 2 a to jsou děti, které bydlí ve Strupčicích a v Havrani jsou jen hlášení a ostatní – 18. Celkové náklady na přestavbu školy činí 77.000.000 Kč, celkové náklady na vybavení učeben nábytkem a pomůckami 10.000.000 Kč. Získaná dotace na přestavbu je 40.000.000 Kč, předpokládaná dotace na vybavení 7.000.000 Kč. Když se dotace odečte a zbylé náklady se rozpočítají mezi jednotlivé obce, potom by obec Havraň měla přispět na školu částkou cca 380.000 Kč. Také je možné, že mimo jednorázové investice, bude nutné do budoucna v případě docházky našich žáků do této školy, platit nějaké spolufinancování podle počtu našich žáků. Zatím to ale starosta Strupčic nepotvrzuje, ale ani vylučuje. Chtěl bych znát váš názor, jak to celé vidíte a zda je účelné vstupovat do systému Strupčické školy za těchto podmínek. Jen bych rád řekl, že pokud ne, obec Strupčice pravděpodobně přestavbu školy sama finančně neutáhne a přestavbu realizovat nebude. Škola ve Strupčicích tedy pro děti z našich obcí kapacitu mít nebude, což by pro budoucno mohla být škoda.

Pan starosta: Já bych chtěl znát Váš názor, není to jednoduché rozhodnutí. Jak už jsem řekl, to co my tady jako zastupitelé řeknete, s touto informací za starostou Strupčic půjdu. Ještě doplním, že při jednání starosta Strupčic nabídl, že přijde na naše zastupitelstvo a vše osobně všem zastupitelům a přítomným osobně vysvětlí.

Pan MUDr. Bočan: Promyslíme si to, jdeme dál.

Starosta: prosím tedy všechny o promyšlení nabídky starosty Strupčic. Na příštím zasedání zastupitelstva tuto otázku ještě otevřeme.

#### 12/2 Naše stavby:

- Již máme na obecním úřadě Havraň předán a v provozu osobní výtah pro naše občany. Určitě budou mít všichni radost, zvláště občané s omezenou pohybovou schopností.

- Dokončena rekonstrukce byt. jednotky č.1 v bytovém domě čp. 40, byt byl předán novému nájemci.
- Probíhá sanace nosného zdiva v bytových domech čp. 65, 73, pomocí chemických injektáží. V podstatě všechny naše bytové domy trpí zemní vlhkostí, důvodem je absence hydroizolace ve zdivu. V následujícím roce plánujeme provést sanace a hydroizolace zdiva u bytových domů čp.134, 40 a 74.
- Již máme předané a je pro naše občany v provozu i nové Workoutové hřiště zde v Havrani.

#### 12/3 Dotace pro naše obce:

- Bylo zažádáno u STÁTNÍHO FONDU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (SFŽP) o vyplacení dotace ve výši 800.000,-Kč, na štěpkovač. Štěpkovač byl již obcí zakoupen, jedná se o typ Škorpion 280 SDBG. V této souvislosti informuji, že naši občané mají možnost si štěpku bezplatně vzít pro svou potřebu.

#### 12/4 Poděkování:

- Dnes nebudu děkovat adresně, ale chtěl bych vám, zastupitelům, všem přítomným, firmám, spolkům a občanům našich obcí poděkovat za pomoc a za veškerou činnost, kterou odvádíte pro obecní úřad Havraň i pro život v našich obcích. Velice si toho jako starosta obce vážím.

#### 12 /5 Kultura 2025 - 2026:

#### Co nás čeká v následující době, na co se můžou v kultuře naši občané těšit:

Datum	Organizátor	Čas	Událost	Místo
31.12.2025	Obec Havraň	18:00	Novoroční ohňostroj (nazvaný jako tichý)	Fotbalové hřiště Havraň
31.12.2025	Obec Havraň a kulturní komise	20:00	Silvestrovská zábava	Kulturní dům Havraň
16.1.2026	Myslivecký spolek Havraň	20:00	Myslivecký ples	Kulturní dům Havraň
25.1.2026	Obec Havraň a kulturní komise	14:00	Dětský maškarní bál	Kulturní dům Havraň
06.02.2026	ZO Český svaz Žen Havraň 01	20:00	Ples Žen	Kulturní dům Havraň
14.02.2026	Obec Havraň a kulturní komise	10:00	Masopust	Kulturní dům Havraň
21.02.2026	Obec Havraň a Kulturní komise	20:00	Obecní ples	Kulturní dům Havraň

#### UPOZORNĚNÍ: Změna programu vyhrazena.

#### 13) Odměna starosty obce (navrženo jako nový bod do programu a schváleno na tomto ZO)

Místostarostka Ing. Kamila Paterová Bauerová navrhuje na veřejném zasedání zastupitelstva mimořádnou odměnu starostovi obce Petru Vinařovi za mimořádné úsilí při získávání dotací pro naše obce za uplynulé období. Do současné doby byly získány dotace na vybudování FVE pro budovy čp. 42 a čp. 11, na výstavbu ČOV Saběnice, ze soutěže Vesnice roku – Zelená stuha, na vypracování „Místní energetické koncepce obce“, na vybudování workoutového hřiště, na výstavbu části hřbitovní zdi v Havrani, na zakoupení robotické sekačky Spider 01, na vypracování územního plánu do jednotného standardu a na projektovou dokumentaci výstavby bytového domu na místě bývalých jatek. Celkový součet výše uvedených dotací je ve výši cca. necelých 12 milionů korun. Jsme za toto pracovní nasazení našeho pana starosty rádi a touto odměnou mu chceme za tuto náročnou práci poděkovat; myslím, že tím mluvím i za ostatní zastupitele zde přítomné.

Starosta: musím říct, že jste mě, paní místostarostko, a i vy ostatní zastupitelé naprosto překvapili, opravdu nemám slov. Za toto ocenění paní místostarostce i vám všem moc děkuji a velmi si vážím vaší podpory. Jsem rád a odměnu беру jako jakousi zpětnou vazbu, že svou práci dělám dobře. Peníze, které jako odměnu obdržím, investuji do kaple v Saběnicích, která zvenku sice vypadá hotově, ale uvnitř ještě chybí betonová podlaha, dlažba, následné vybavení a v neposlední řadě i velmi důležitý zvon, který je potřeba objednat, bude stát kolem 250 tisíc. Ještě jednou navrhovatelce a všem zastupitelům za odměnu velké díky. A když už děkujete mně, rád bych poděkoval i já vám a všem, kteří patří do mého týmu, protože vždy říkám, že starosta je tak dobrý, jak dobré lidi má kolem sebe. A já mám to štěstí, že se mnou a s obecním úřadem spolupracují opravdu skvělí lidé z našich obcí.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce panu Petru Vinařovi ve výši 1,5násobku jeho měsíční odměny, a to za úspěšné získání investičních dotací pro obce Havraň, Saběnice a Moravěves.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 1 pan starosta Petr Vinař**

**Usnesení č. 13/22/2025 bylo schváleno.**

14) Interpelace zastupitelů

Máte někdo ze zastupitelů dotaz v tomto bodě? Bez dotazu.

15) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Vážení zastupitelé nebo občané, máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo? Bez příspěvku i dotazu.

Závěrem bych Vám chtěl také popřát krásné svátky, bohatého Ježíška a hodně štěstí do nadcházejícího roku 2026.

16) Diskuse s občany

Otevírám všeobecnou diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva.

Pokud nejsou již žádné dotazy, děkuji, že jste se zúčastnili dnešního zasedání zastupitelstva, a 18. února příštího roku zase na shledanou.

**Čas ukončení 22. zasedání zastupitelstva obce Havraň: 19:40 hod.**

Starosta obce:

Ověřovatelé zápisu:



.....  
Petr Vinař



.....  
Radoslav Nachtmann

Zapisovatelka:



.....  
Gabriela Duchoňová



.....  
Naděžda Buriánová