

**Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
30. 6. 2021 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
1 host dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Vinař

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Vinař

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2020
- 3) Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022-2024
- 4) Rozpočtové opatření č. 3
- 5) Projednání PD ke stavbě – Akumulační sklad kejdy Havraň
- 6) Projednání smluv o zřízení věcného břemene
- 7) Informace starostky
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- místní šetření zemědělského výboru

p. Nachtmann – místní šetření proběhlo 12.6.2021 za účasti p. Nachtmann, p. Vinař, p. Andreev a p. Smetanová.

1. Žádost o zřízení věcného břemene od p. Murgaše – na vybudování vjezdu k ppč. 453 a 454 přes pozemek obce ppč. 916/3 v maximální šíři 7 m – doporučujeme to, ale požadujeme vytyčení vjezdu a provedení zaměření pro zapsání věcného břemene do KN.

2. Žádost p. Gýny o koupi pozemku p.č. 916/3 – za účelem výstavby nového oplocení kolem areálu. Dohodli jsme se na prodeji 0,5-1 m, ale nyní jsme zjistili, že pozemek jsme získali v roce 2019 bezúplatně od Pozemkového fondu a nemůžeme ho prodat, je tam udržitelnost.

p. Andreev – lze to dát do pronájmu a třeba za 10 let to odprodat?

p. Murgaš – když to koupí, bude to až ke mně nebo jen na úroveň cukrovaru? Uzavřel by mi tam přístup.

p. Smetanová – jen vedle jeho pozemku, umožníme mu tam přístup k opravě plotu, prodávat to nebudeme. V pondělí p. Gýna přinesl opravenou žádost, žádal o 3 m, může to opravovat postupně.

3. Požadavek p. Jílka na umístění zrcadla v zatáčce před domem čp.19 – v této části jsme instalovali zpomalovací prahy, je tam omezení rychlosti. Časem vyhodnotíme, zda je toto opatření dostačující.

4. Žádost o pronájem pozemku pč. 1211 od p. Janetky za účelem zatravnění. Nedoporučili bychom to, pozemek navazuje na plánovaný biokoridor – p. Janetka od toho ustoupil.

5. Hřbitov Havraň – p. Vinař ukázal umístění osvětlovacích těles k nasvícení kostela

ZO bere na vědomí zprávu z místního šetření zemědělského výboru pro:9 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2020

Návrh závěrečného účtu a účetní závěrky je vyvěšen na úřední desce od 27.5.2021, žádné připomínky k němu nebyly. Účetní obce p. Buriánová seznámila přítomné s oběma návrhy, včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2020

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022-2024

Audit upozornil, že rozpočtový výhled musí být na dva roky dopředu. Připravili jsme výhled na roky 2022-2024 dle současného rozpočtu. Navýšení příjmů nebo výdajů v aktuálním roce se bude řešit rozpočtovými změnami. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je vyvěšen na úřední desce od 15.6.2021.

ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022-2024 – příloha č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

4) Rozpočtové opatření č.3

Návrh rozpočtového opatření č. 3 předložila účetní p. Buriánová.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.3 : příjmy 175.000,- Kč, výdaje 1.055.500,- Kč, financování 880.500,- Kč – příloha č.2

pro:9 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání PD ke stavbě – Akumulační sklad kejdy Havraň

Integraz Havraň – jsou to uzavřené vaky, nemělo by docházet k úniku pachů.

p. Vinař – je to ošetřené? Aby se to pak nemuselo řešit.

p. Nachtmann – jsou to podzemní uzavřené vaky, nedochází k úniku pachů.

ZO schvaluje realizaci stavby „Akumulační sklad kejdy Havraň“ dle předložené PD

pro:9 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání smluv o zřízení věcného břemene

- zřízení VB na pozemku 622/1 v Moravěvsi – 21.11.2018 jsme schválili smlouvu o smlouvě budoucí, stavba je ukončena, zaměřena, p. Šmat přinesl geometrický plán. Výměra 36,8 m² a 60,- Kč = 2.208,- Kč.

p. Vinař – stavba je ku prospěchu obce, promíjel bych tu platbu do budoucna

p. Bauerová – platí si již geometrický plán

p. Buriánová – ta platba je jednorázová?

p. Smetanová – ano

ZO schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 622/1 v obci Moravěves, k.ú. Havraň – vodovodní a kanalizační řad za částku 60,- Kč/m²

pro:9 proti:0 zdržel se:0

7) Informace starostky

Stavební úřad Most

- Stavební povolení na stavbu sokolovny „přístavba a stavební úprava budovy občanské vybavenosti čp.118, Havraň, včetně nových příjezdových a přístupových komunikací a parkovacích stání, v obci Havraň“

- Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „přístavba k rodinnému domu čp.13, Havraň, Saběnice, s doplňkovou stavbou letní kuchyně, skleníku a zahradního domku“

- Změna dokončené stavby rodinného domu s č.p. 106, Havraň

- Stavební povolení stavby „Polní cesta – C7 – v obci Lišnice“ – sousední katastr

- Územní souhlas s umístěním stavby „oplocení na části pozemku ppč.585 a 583/2 k.ú. Havraň, v obci Havraň, Moravěves“ – p. Murgáš

- Zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „přístřešek nad stávající zpevněnou plochou u rodinného domu s č.p.15, Havraň, Saběnice“

- Kolaudační souhlas „kabelové vedení nízkého napětí a nové odběrné místo pro pozemek par.č.249 v obci Havraň“ – chráněná dílna

- Územní souhlas s umístěním stavby „SO 01 – Kontejner pro řidiče v areálu výrobního závodu BLANCO Havraň, PZ Joseph č.p. 166 obec Havraň“

Odbor správních činností Most

Rozhodnutí o povolení úplné uzavírky silnice č. II/255 – mostu u obce Polerady – jedná se o prodloužení uzavírky do 10.7.2021.

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most + odboru správních činností

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Žádost AFSI Europe s.r.o. o vyjádření k záměru výstavby zahradního domku pro skladování sezónního nábytku pro odpočinkovou část pro zaměstnance v areálu firmy

ZO schvaluje realizaci záměru AFSI EUROPE – zahradní domek pro skladování zahradního nábytku

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- PRONER s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a žádost o vyjádření ke stavbě IZ-12-4001407 – ppč.183 přeložka kabelového vedení NN - elektřina pro 4 RD naproti školce.

- Příjezdová komunikace pro 4 RD – nesouhlasné stanovisko vodoprávního úřadu Magistrátu města Mostu – žádost o přehodnocení stanoviska obce – dva termíny schůzky na obci k vyřešení p. Vinař – proč to mají nyní větší? Proč nebyli v součinnosti už dříve?

p. Smetanová – p. Jančíčka pochybil, při jednání navrhneme dát to na druhou stranu. Jsou tam čtyři domy, ale dle ÚP můžou být na druhé straně další domy. Navrhnou jim termíny 14.7., 22.7. a 23.7. od 9 hodin na úřadě. Napište mi, který termín vám vyhovuje a pak to svolám.

ZO bere na vědomí navržené termíny pro jednání – odvodnění komunikace na ppč. 183 v k.ú. Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo „Havraň – komunikace a rozšíření kanalizace ke Coopu“ – při měření podloží bylo zjištěno, že se musí odhrabat více než bylo v PD. Navýšení ceny o 358.934,70 Kč, konečná cena díla je 1.900.823,70 Kč.

p. Bauerová – jak vysoký je kufr?

p. Smetanová – skoro metr, máme stavební dozor, který to hlídá

p. Vinař – ta vrstva KFC je betonová plocha, která to zpevní

p. Bauerová – projektant má mít geologický posudek

p. Bočan – je to pro příště, když bude dotace

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.4.2020 – komunikace + kanalizace u prodejny COOP

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- ČOV Saběnice – 1.6.2021 proběhlo na úřadě jednání - za obec p. Kastl, p. Nachtmann, p. Vinař, provozovatel ČOV p. Hrdlička a p. Suchý za firmu INZET. Chtěli jsme, aby nám udělali nabídku. Dnes jsem to urgovala – 270 tis. Kč na dokumentaci. Mezitím nám firma z Českého Brodu dala nabídku 477 tis. Kč bez DPH.

ZO bere na vědomí informaci k ČOV Saběnice – intenzifikace

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- EKO-KOM – odměna za zajištění zpětného odběru odpadu za I. čtvrtletí 2021 – 33.302,11 Kč

- Cenová nabídka Stavomont Most „Zatrubnění vodoteče obchvatu rybníka – Saběnice“ 23.714,- Kč včetně DPH

ZO schvaluje realizaci zatrubnění vodoteče obchvatu rybníka v Saběnicích dle cenové nabídky STAVOMONT – Petr Vinař pro:8 proti:0 zdržel se:1 (p.Vinař)

- Žádost Okresního soudu v Mostě o zvolení přísedících na období 2022-2025.

ZO volí přísedící Okresního soudu v Mostě na funkční období 2022-2025 – Zdenka Smetanová, Havraň 77 pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Povolení rekonstrukce sokolovny vyvolalo reakci občanů bydlících vedle – p. Raiskubová žádá o povolení používání vjezdů z přístupové komunikace z ppč.95/1 na ppč. 92 a 93/1. Napíšu jí, že to můžou používat a po kolaudaci se dá povolení.

- Rekreační objekt p. Jirana – do podmínky jsme dali vzdálenost od našeho pozemku 1 m, v jednom místě mu to dělá 0,6 m. Žádá o přehodnocení vzdálenosti od hranice ppč. 357. p. Nachtmann – myslím, že by to nemělo vadit

- Odvodnění komunikace u domečku Telecomu – zůstává tam stát voda, nevsakuje se to, je tam jíl. Navrhli tam dát příkopáče svedené k rybníku. Jestli máte někdo zájem, pošlu vám slepý rozpočet a můžete dát nabídku.

p. Vinař – když to nebude chtít p. Kastl, tak bych to vzal

p. Smetanová – pošlu vám to oběma

- Tornádo v republice – obce posílají finance, zjistím více a přispěli bychom také

- Vavřínecká pouť bude 7.8.2021 – pouťové atrakce, hasiči nastříkají pěnu, večer hudba

- Dotaci na sokolovnu jsme nedostali, navrhuji následující postup – udělat výběrové řízení a zjistit podmínky úvěru u více bank. Vše se zdražuje, přikláním se k tomu jít do toho. Vydání SP bylo náročné, nechci, aby nám propadlo. Sokolovna je pro obec důležitá, uvidíme, jak dopadne výběrové řízení. Další zasedání zastupitelstva obce bude v září, tam bych vám vše předložila.

p. Bočan – lze požádat příští rok

p. Vinař – když není dotace, tak jestli by nestálo za to snížit náklady v projektu. Třeba to obložení nebo venkovní úpravy.

p. Smetanová – uvažovali jsme že to uděláme bez bytu, ale bez venkovních úprav nám to stavební úřad neschválí.

- Rybníky v Moravěvsi – čeká se na posudek – sledují živočichy v průběhu roku

8) Diskuse

p. Vinař – komunikace v Saběnicích není v katastru

p. Smetanová – nechám to zavkladovat

p. Murgaš – v Moravěvsi přibyli lidi, přidáte nám kontejner?

p. Smetanová – přidala jsem vám tam kontejner, dali ho na náves

p. Bočan – do budoucna zvážít malé popelnice, aby to donutilo lidi třídit. Ti co třídí by měli být zvýhodnění.

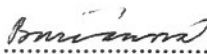
p. Smetanová – máme zkušenost, že ti, co netřídili to házeli mimo obec na černé skládky

- p. Murgaš – bylo by možné v Moravěvsi omezení rychlosti na 30 km/hodinu? Jsou zde rodiny s malými dětmi.
- p. Smetanová – už jsme žádali, nepovolili to. Zkusím to znovu.
- p. Vinař – v Saběnicích křižovatky omezenou rychlost ruší, měla by tam být zóna jako v Poleradech.

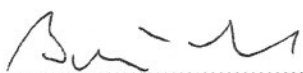
Smetanová Zdenka
starostka obce

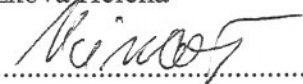
.....


Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....


Ověřovatelé zápisu:

.....

Brožková Helena

.....

Vinař Petr

Usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 30. 6. 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Vinař
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí zprávu z místního šetření zemědělského výboru
- 4.) schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad
- 5.) schvaluje Účetní závěrku za rok 2020
- 6.) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022-2024 – příloha č.1
- 7.) schvaluje Rozpočtové opatření č.3 : příjmy 175.000,-Kč, výdaje 1.055.500,-Kč financování 880.500,-Kč – příloha č.2
- 8.) schvaluje realizaci stavby „Akumulační sklad kejdy Havraň“ dle předložené PD
- 9.) schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 622/1 v obci Moravěves, k.ú. Havraň – vodovodní a kanalizační řad za částku 60,-Kč/m²
- 10.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most + odboru správních činností
- 11.) schvaluje realizaci záměru AFSI EUROPE – zahradní domek pro skladování zahradního nábytku
- 12.) bere na vědomí navržené termíny pro jednání – odvodnění komunikace na ppč.183 v k.ú. Havraň
- 13.) schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.4.2020 – komunikace+kanalizace u prodejny COOP
- 14.) bere na vědomí informaci k ČOV Saběnice - intenzifikace
- 15.) schvaluje realizaci zatrubnění vodoteče obchvatu rybníka v Saběnicích dle cenové nabídky STAVOMONT – Petr Vinař
- 16.) volí předsedící Okresního soudu v Mostě na funkční období 2022-2025 – Zdenka Smetanová, Havraň 77

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....

Brožková Helena

.....
.....

Vinař Petr