

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21. 1. 2015 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
7 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Brožková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Brožková

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Prodej pozemků
- 3) Inventarizace majetku obce - odpisy
- 4) Informace starostky
 - opravy v bytovém fondu
 - třídění textilu
 - pronájem obecní prodejny
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- místní šetření se neuskutečnilo – úkol trvá. Sejdeme se v sobotu 24.1. v 9,30 u obecního úřadu – povrchová voda u čp.66, úprava zeleně u rybníků, pozemek v Saběnicích, pozemek u kostela – kdo má zájem, ať přijde k úřadu

2) Prodej pozemků

- prodej pozemků p.č.369/1, 369/3, 384/28 – jedná se o zahrádku, kterou užívá p. Lakatoš, záměr byl vyvěšen 2.1.-18.1. na úřední desce obce. Výměra pozemků je celkem 175 m² za 35,- Kč

ZO schvaluje prodej ppč. 369/1, 369/3, 384/28 za 6.125,- Kč + GP 1.980,- Kč - p. Jan Lakatoš

pro:9 proti:0 zdržel se:0

3) Inventarizace majetku obce – odpisy

Inventarizace majetku obce proběhla dle plánu inventur na rok 2014 – předkládám navržené odpisy dle doporučení dílčích inventarizačních komisí – jedná se o majetek, který je poškozený a náklady na opravu by byly vysoké

ZO schvaluje odpisy majetku obce – příl.č.1

pro:9 proti:0 zdržel se:0

4) Informace starostky

- opravy v bytovém fondu – celková rekonstrukce volného bytu v čp.134 po p.Matějkové (obj. č.1412300232 za 402674,80), s tím související rekonstrukce vodovodního a odpadního potrubí a stupaček v domě (obj. č.1412300233 za 30795,-),dále pak rekonstrukce koupelny p.Tomáškové (obj. č.1401040234 za118300,64) a rekonstrukce koupelny p.Rusynkové (obj. č.1412300231 za 72669,48) – celkové náklady 624 439,92 Kč. Po opravách bude v bytě zvýšené nájemné

p. Kočová – jak vysoké bude nájemné? Jak velký byt to je?

p. Smetanová – dvojnásobné nájemné tj. 22,28 Kč/m², byt to je 2+1

ZO schvaluje opravy v BF – čp.134 dle předložených nabídek – objednávka č.1412300232,
1412300233, 1401040234, 1412300231 pro:9 proti:0 zdržel se:0

- smlouva o umístění a provozování kontejnerů na textil – zvyšuje se tlak na třídění a recyklaci odpadů, jako další budeme muset řešit bioodpad. TextilEco a.s. nabídla umístění kontejneru na oděvy, obuv a textil, dostaneme 500,- Kč/rok za každý kontejner. Zatím uvažujeme o umístění jednoho kontejneru u požární zbrojnice nebo obchodu.

ZO schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejneru na textil pro:9 proti:0 zdržel se:0

- pronájem obecní prodejny – 11.6.2014 byl schválen záměr pronájmu části budovy čp. 42 v obci Havraň – prostory prodejny Potravin, vyvěšen byl 12.6.-28.6., 17.12. jsme schválili pronájem prostor prodejny potravin v čp.42 – nájemce COOP Jednota – SD v Rakovníku. Mluvila jsem s předsedou SD Rakovník, chtěli by to provozovat od 1.4.2015. Domlouvali jsme se na nájemní smlouvě – placení nájmu + energií. Obec na to doplácela, byli jsme plátcí DPH, ale brali jsme to jako službu občanům. Chtějí převzít i prodavačky, ty tam nechtějí, rozvážíme s nimi pracovní poměr, dostanou ze zákona odstupné. Zařízení obchodu nechtějí, klimatizaci a zásoby ano. Příští týden jim dám podklady, jejich právní zástupce vypracuje nájemní smlouvu, kterou projednáme na příštím zasedání zastupitelstva.

p. Andreev – mají již prodavačky? Chtělo by to dát inzerát.

p. Smetanová – zatím nemají, požádali nás o pomoc. Provozní doba záleží na zájmu občanů, v Blažimě upravili pracovní dobu. Jestli se dole v obci otevře večerka, dolní část kupujících ubyde.

ZO bere na vědomí informaci o přípravě na pronájem obecní prodejny pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje ukončení provozu obecní prodejny k 31.3.2015 pro:9 proti:0 zdržel se:0

- od 12.1. do 20.2. lze podat žádost na KÚ o dotaci z POV – oblast 2 – chodníky a místní komunikace, podpora 65%, maximálně 350 tis. Kč – oprava komunikace na návsi v Moravěvsi, u jatek, k lesu, ke hřbitovu a propadliny v obci – předběžné zaměření 878,1 m²

p. Rajter – v Moravěvsi před námi se to také po kanalizaci propadá

p. Kočová – která komunikace je k lesu?

p. Smetanová – je to komunikace ke třem domům, má tam být v budoucnu výstavba

p. Záhorská – uvažujete o silnici k čp. 134?

p. Smetanová – nejdříve se musí vyřešit odvodnění u čp. 66 – stojí tam povrchová voda

ZO schvaluje podání žádosti do programu POV – oblast 2 – chodníky a místní komunikace

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- žádost do ROP severozápad – 28.1. přišla výzva – chceme tam dát rekonstrukci školky. Koncem měsíce bude ukončeno územní řízení a stavební povolení, nechala jsem se inspirovat kolegy a kontaktovala firmu na zajištění dotace. Zástupce společnosti přijede, prodáme spolu budovu, dám mu podklady a pak se domluvíme, zda do toho půjdeme. Musí být zahájeno výběrové řízení, stavební povolení – v pátek budu vědět víc. Vše by muselo být hotové do konce října včetně vyúčtování, takže stavebně do konce září – v létě jsou prázdniny. Evropské dotace jsou náročnější.

- Tříkrálová sbírka v obci proběhla 12.1., chodily tři malé děti za doprovodu dvou žen, zajišťovala ji Oblastní charita Most. 18.11.2014 jsem zapečetila pokladničku, 14.1.2015 jsme ji na úřadě odpečetili, výnos byl 1 279,- Kč.

ZO bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce v obci Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- uzavření manželství – když přijede matrikářka z Mostu, lze uzavřít manželství v Havraní. Oddávat může ze zákona starosta a místostarosta, musíme stanovit místo a čas pro uzavření manželství

ZO schvaluje místo a čas pro uzavření manželství:

- zasedací místnost na obecním úřadě
- čas – sobota po domluvě se starostkou

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- bude se dělat rekonstrukce vodovodu od pomníku k zrcadlu u Schütze – není tam kanalizace, lidé jsou napojeni na dešťovou kanalizaci. Domluvili jsme se s firmou d plus, která to bude dělat, aby kanalizaci udělali najednou s vodovodem. Je to projednáno s p. Pytlíkovou, Jílkem a Němečkem, se zbývajícími to ještě projednám. Navrhuji nechat udělat projekt, jednat s SVS a připravit to na rok 2016. Nabídková cena na projektovou činnost, včetně zpracování podkladů pro územní řízení a stavební povolení je 73 500,- + DPH.

ZO schvaluje zhotovení projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci v lokalitě u pomníku dle cenové nabídky firmy „d plus“ projektová a inženýrská a.s. ze dne 19.11.2014

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- nabídka od firmy Galileo na rozšíření www stránek o mobilní verzi www.stránek za 8.500,- Kč

- nezaměstnanost k 31.12.2014 je 8,7%, klesla, jsme na 7. místě z 15 obcí – nejvíc mají Obrnice 17,63 a Bečov 14,62, Mostecko průměrně 12,33%

ZO bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti k 31.12.2014

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- žádost o vyjádření k územnímu řízení na změnu využití území – zavezení pískovny – je to z roku 2012, žádali jsme o posudky, stanovení přepravních tras. V létě jsme to dostali, průzkumy vyšly – jsou stanoveny podmínky, četnost zavážení, prašnost. My musíme vydat podmínky pro vydání územního rozhodnutí.

p. Rajter – zavážet se bude zeminou a stavební sutí, popílek nepřichází v úvahu. Nepředpokládám, že by tam jezdilo hodně aut, maximálně 10 aut denně – bude to příležitostná závážka. Myslím, že by se nic nestalo, kdyby projelo těch pár aut obcí – je tu omezená rychlost 30 km/hodinu, nebyl by to problém

p. Kočová – už teď tu jezdí hodně aut – cisterny, kamiony, autobusy - když se vyhýbají, najíždějí na krajnici, sesouvá se svah, silnice klesá

p. Rajter – na hlavní silnici jezdí víc aut a nevádí to. Jezdila by 9 tunová auta, zpátky prázdná, pouze 30 km/hodinu

p. Kastl – zrovna vaši kluci omezenou rychlost nedodržují, jezdí tu rychleji

p. Smetanová – nemůžete to srovnávat se silnicí I. třídy, která je přizpůsobená větší zátěži. V obci je dvojková silnice, je úzká, je tu omezená tonáž.

p. Nachtmann – když se stavěl Nemark, některá auta tu projížděla a byl problém, praskaly domy, klesala silnice. Komunikace mezi poli je pro zemědělce, není určená na větší zátěž, zničila by se.

p. Smetanová - Probírali jsme to v pondělí, nejlepší by to bylo kolem Nemaku na Moravěves. Jak dlouho to budete zavážet?

p. Andreev – ty řidiče neovlivníš, nebudou omezenou rychlost dodržovat

p. Rajter – dobu zavážení nevím, 5-10 let

p. Korbelíková – úspěch je, že tam nebude popílek

p. Rajter – trasa je zbytečně dlouhá, vyřizuje to p. Bauerová

p. Kastl – jak vyřešíte bláto při vyvážení?

p. Rajter – v případě znečištění to budeme čistit, jezdilo by se hlavně při dobrém počasí. Plná auta by jezdila přes zónu, prázdná zpět by mohla jezdit přes obec, nebyla by to taková zátěž

ZO pověřuje starostku obce vydat kladné stanovisko k územnímu řízení na změnu využití území – pískovna v obci Havraň - za předpokladu splnění těchto podmínek:

- interval zavážení max. 1 vozidlo za hodinu

- zavážení bude probíhat pouze v pracovních dnech pondělí-pátek, od 7.00 do 17.00 hod.

- dopravní trasa bude kolem rozvojové zóny JOSEPH – Moravěves - Havraň plná vozidla, prázdná přes obec Havraň po 251
- bude prováděna kontrola naváženého materiálu pověřenými členy zastupitelstva obce
pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO pověřuje p.Kastla, p.Kočovou a p.Nachtmanna prováděním kontrol naváženého materiálu do bývalé pískovny
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- obec má povinnost zajistit místa pro soustředění bioodpadu – dostali jsme nabídku od Marius Pederson a.s. a Kobra Údlice na likvidaci za úplaty. Zatím svážíme bioodpad z obce i od občanů na kompost Integrazu. Lidi dávají mezi trávu větve a stavební suť, znovu na to občany upozorním, naši zaměstnanci to musí třídit.

p. Trousilová – je třeba je upozornit, že bioodpad nepatří do kontejneru – pod hrozbou sankcí

p. Záhorská – nejvíc trávy do kontejnerů hází zahrádkáři dole

p. Kočová – upozornění a sankce do Havraňských novin můžete dát

- měřiče rychlosti – dostala jsem cenovou nabídku na fotopasti a radary od firmy Bártek rozhlas s.r.o – nejlevnější záznamový ukazatel rychlosti stojí 50 tis. Kč. Chci se informovat na možnost získání dotace, zatím uvažujeme o umístění jednoho do každé obce, v Havrani k sokolovně. Společně některé vybereme, lidé alespoň zpomalí.

- dopravní obslužnost – od 1.1.2015 máme nového dopravce – Karlovarského, změnily se jízdní řády, zajišťují nové spoje do Saběnic. Byli u mě z Moravěvsi, žádají o obnovení autobusu z Mostu ve 13,10 hod., aby mohly jezdit děti ze školy. Změny by měly platit od 1. března, napíšu požadavky na Krajský úřad – chceme obnovit dvě zastávky v obci spoje na Žatec, některé požadované spoje - dávejte požadavky na obec – napíšu je tam, koncem ledna pošlu požadavky na krajský úřad.

Do Saběnic zajišťují školní autobus – ráno jezdí dvě děti, uvidíme, jestli jich bude víc

p. Trousilová – lidé ho začnou víc využívat, musí si zvyknout. Chtěli jsme požádat, zda by autobus, který jede odpoledne ze Saběnic do Nemaku nemohl při cestě zpět zajet zase do Saběnic

p. Smetanová – dáme to do požadavků

ZO bere na vědomí informaci k dopravní obslužnosti od 1.1.2015 – žádost o změny dle požadavku občanů
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- firma valbek žádá o souhlas s umístěním stavby „PZ Joseph – odbočka z páteřní komunikace + IS“ - jedná se o komunikaci a síť pro další výstavbu – je to v územním plánu obce

5) Diskuse

p. Záhorská – jak to pokračuje s kanalizací? Zápach je pořád.

p. Smetanová – mluvila jsem se zaměstnancem SčVK, chce to zjistit, kdy to přesně je. Mluvila jsem s vedoucím kanalizací p.Kůrkou – nic tam nezjistili

p. Záhorský – nejvíc to smrdí ráno kolem 7-8 hodiny, odpoledne mezi 15-17 hodinou. U nás to je cítit na dvoře i v domě.

p. Záhorská – v pátek to byla katastrofa, zvracela jsem. Platím za vodné a stočné 96,- Kč a musím to čuchat. Je to z kanálu ve škarpě, ale máme to až v domě. Chodím sem každých 14 dní, ale nic se neděje.

p. Smetanová – SčVK provedli měření tlakové kanalizace z areálu Joseph s negativním výsledkem. Znovu požádám o nápravu, oslovím i vodoprávní úřad.

p. Andreev – mohlo by se to dát i hygieně

p. Rajter – o jakou kanalizaci se jedná?

p. Smetanová – ze zóny Joseph se napojili na naši kanalizaci, která vede přes obec

p. Smetanová – na ředitele SčVK napíšu časy zápachu, pošlu to i na vodoprávní úřad a hygienu

p. Vojkůvka – projednávala se kanalizace u nás, kdy to opraví?

- p. Smetanová – jsem domluvená s p. Kožnarem, odkryjí to, my vyčistíme rouru. Až to otevřou, tak mi zavolá a já objednám RACIO, aby to vyčistili. Od tebe to nebylo napojené, šlo vám to pod barák.
- p. Vojkůvka – je termín na osazení obrubníků? Teče mi k domu voda, u domu mám škvíru
- p. Smetanová – v průběhu roku budeme asfaltovat, uděláme to tam
- p. Andreev – měl jsem beton kolem domu a stoupla vlhkost, zrušil jsem ho a mám sucho
- p. Trousilová – dole bylo mokro i dřív
- p. Vojkůvka – dřív to šlo do rybníka. Po opravě se kolem rybníka daly obrubníky a všechna voda se valí dolů k nám, kanál je zanešený, nepobere to - dejte obrubníky až dolů k nám.
- p. Kaštl – bude se to tam rozšiřovat, obrubníky bez asfaltu to neudrží
- p. Kočová – mohli bychom p. Vojkůvkovi dát obrubníky, aby si je tam zatím dal
- p. Smetanová – v sobotu se tam při místním šetření zastavíme a domluvíme na dalším postupu

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....



Ověřovatelé zápisu:

.....
Andreev Nikolaj

.....
Brožková Helena

Usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21. 1. 2015 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Brožková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje prodej ppč. 369/1, 369/3, 384/28 za 6.125,- Kč + GP 1980,- Kč - p. Jan Lakatoš
- 4.) schvaluje odpisy majetku obce – příl.č.1
- 5.) schvaluje opravy v BF – čp. 134 dle předložených nabídek
- objednávka č. 1412300232, 1412300233, 1401040234, 1412300231
- 6.) schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejneru na textil
- 7.) bere na vědomí informaci o přípravě na pronájem obecní prodejny
- 8.) schvaluje ukončení provozu obecní prodejny k 31.3.2015
- 9.) schvaluje podání žádosti do programu POV – oblast 2 – chodníky a místní komunikace
- 10.) bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce v obci Havraň
- 11.) schvaluje místo a čas pro uzavření manželství:
- zasedací místnost na obecním úřadě
- čas – sobota po domluvě se starostkou
- 12.) schvaluje zhotovení projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci v lokalitě u pomníku dle cenové nabídky firmy „d plus“ projektová a inženýrská a.s. ze dne 19.11.2014
- 13.) bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti k 31.12.2014
- 14.) pověřuje starostku obce vydat kladné stanovisko k územnímu řízení na změnu využití území – pískovna v obci Havraň – za předpokladu splnění těchto podmínek:
- interval zavážení max. 1 vozidlo za hodinu
- zavážení bude probíhat pouze v pracovních dnech pondělí-pátek, od 7.00 do 17.00 hod.
- dopravní trasa bude kolem rozvojové zóny JOSEPH – Moravěves – Havraň plná vozidla, prázdná přes obec Havraň po 251
- bude prováděna kontrola naváženého materiálu pověřenými členy zastupitelstva obce
- 15.) pověřuje p. Kastla, p. Kočovou a p. Nachtmanna prováděním kontrol naváženého materiálu do bývalé pískovny
- 16.) bere na vědomí informaci k dopravní obslužnosti od 1.1.2015 - žádost o změny dle požadavku občanů

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová



Ověřovatelé zápisu:

.....
Andreev
Andreev Nikolaj

.....
Brožková
Brožková Helena