

Zápis ze 16. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 18.12.2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11

Starosta informuje: Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

Program:

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Starosta: Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem, minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvil: Martin Rajter

0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Starosta informuje: Na minulém zasedání zastupitelstva nebyl vznesen žádný požadavek, nebo návrh který by bylo nutné projednat na tomto zastupitelstvu.

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva paní **Mgr. Petry Schützové** a pana **Mgr. Martina Kovacse**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 15. zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. 11. 2024, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich připomínek.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1) bylo schváleno.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Navrhuji pořizovatele zápisu **Gabrielu Duchoňovou** a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana **Radoslava Nachtmanna** a paní **Barboru Flachovou**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – **Gabrielu Duchoňovou** a ověřovatele zápisu pana **Radoslava Nachtmanna** a **Barboru Flachovou**,

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3) Schválení programu

Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 2 body které byly zařazeny před bod Interpelace. Tyto body vznikly až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jejich projednávání. Aktualizaci programu jste opětovně dostali do e-mailových schránek. **Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?**

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření č. 6/2024

Starosta: Proším účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2024, příjmy celkem: 5.105.000,-Kč, výdaje celkem: -8.067.000,-Kč, Financování celkem: 13.172.000,-Kč, které bude přílohou tohoto usnesení.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5) Návrh rozpočtu na rok 2025

Starosta: Návrh byl vyvěšen na úřední desce dle zákona od 2.12.2024. V průběhu doby vyvěšení nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Proším účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila návrh rozpočtu na rok 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2025 jako přebytkový, příjmy 37.710.000,-Kč, výdaje 33.306.000,-Kč. Financování 4.404.000,-Kč, rozpočet bude přílohou tohoto usnesení.

Přebytek bude použit na plánované investiční akce.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6) Navržení termínů zasedání zastupitelstva obce na první pololetí roku 2025

Starosta: Navrhují termíny zasedání zastupitelstva obce Havraň takto: 5.2.; 23.4. a 25.6.2025. Termíny byly navrženy s ohledem na jarní prázdniny v periodě zhruba dvou měsíců od sebe. Chce někdo doplnit tuto informaci, nebo navrhnout úpravu termínů?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí navržené termíny řádného zasedání Zastupitelstva obce Havraň pro první pololetí roku 2025 a to vždy ve středu, ve dnech: 5.2.; 23.4.; a 25.6.2025, čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn v 18.00 hodin.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7) Plán inventur na rok 2024

Starosta: Na základě § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a prováděcího předpisu č. 270/2010, v souladu se směrnicí č. 1/2023 k inventarizaci majetku, pohledávek a závazků, ze dne 15.12.2024, vydávám „Plán inventur“ k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků pro rok 2024

Pro řádné provedení inventur, k řízení a kontrole inventarizačních prací jmenuji ústřední inventarizační komisi a dílčí inventarizační komise č.1 až č. 3 takto:

Ústřední inventarizační komise – předseda: Schützová Petra, člen: Buriánová Naděžda

Dílčí inventarizační komise č.1 – předseda: Paterová Bauerová Kamila, členové: Turfandová Dagmar, Sýkora Vít

Dílčí inventarizační komise č.2 – předseda: Nachtmann Radoslav, členové: Žaneta Rödlová, Andreev Nikolaj

Dílčí inventarizační komise č.3 – předseda: Rajter Martin, členové: Rödl František, Mayer Jaroslav

Podrobnější informace ohledně činnosti komisí a řádné provedení inventur v termínu od 18.12.2024 do 31.1.2025 by měl mít každý zastupitel před sebou, tento Plán inventur bude přílohou schváleného usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Plán inventur na rok 2024, který bude přílohou tohoto usnesení.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8) Výstavba areálu Toppan „New barrier film manufacturing plant in Europe“ – povolení zkušebního provozu

Starosta: Je to Japonská společnost, která jak už jsme zde probírali dříve, bude vyrábět zde na zóně Joseph obalové materiály. Tato společnost velice dbá na ekologii a také tato společnost již deklarovala v minulosti

sponzorským darem obci ve výši 100.000,-Kč, že chce i do budoucna spolupracovat s obcí. Tento sponzorský dar, byl použit na kulturní akci „dožínky Havraň“. Tato společnost má již dostavěný výrobní závod a nyní nás žádá o stanovisko k povolení zkušební provozu. Za obec do stanoviska dám podmínku, že nesmí jejich provoz jakýmkoliv způsobem snižovat kvalitu života v našich obcích a jejich provoz musí být v souladu s normami ČR. Dále, pokud to úřady vyslyší, tak dát zkušební provoz na 12 měsíců. Máte také nějaký podnět, který bych měl do rozhodnutí napsat?

Starosta: Chtěl jsem se zeptat paní Smetanová, vy jste také dávali ten zkušební provoz 12 měsíců u té společnosti Fibran.

Paní Smetanová: Co se týče společnosti Fibran, tak tam jsme tehdy byli na šetření, na vyjádření jsme žádnou lhůtu nedávali, ale oni se nás později ptali, takže jsme ji tam doplnili na 12 měsíců.

Starosta: Po té negativní zkušenosti se společností Fibran, tam zkušební dobu této firmě dáme do vyjádření rovnou.

Ještě doplním, že jsme v zastupitelstvu obce schválili projektovou dokumentaci pro výstavbu tohoto výrobního závodu dne 13.9.2023, usnesením č.7.

Zastupitelstvo obce schvaluje zkušební provoz pro společnost „New barrier film manufacturing plant in Europe“, výrobního závodu, stojící v průmyslové zóně Joseph v katastru obce Havraň,

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9) Vypracování projektové dokumentace AV techniky, pro kulturní dům Havraň

Starosta: Kulturní dům zatím bohužel nemá vestavěnou zvukovou ani světelnou techniku. Všechny prostory jako velký sál, malý sál, konferenční místnost jsou na tuto techniku připravené a aby bylo možné tyto prostory využít na plno, je potřeba je dovybavit. Na dodavatele zvukové AV techniky do našeho kulturního domu musíme vyhlásit výběrové řízení, z tohoto důvodu je potřeba mít zpracovanou projektovou dokumentaci.

Oslovil jsem Václava Jezberu ze společnosti DESIGN 4AVI s.r.o. IČ: 073 03 289, se žádostí o zpracování Projektové dokumentace AV techniky – stupeň PD: DVD – dokumentace pro výběr dodavatele.

Tato společnost předložila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ve výši: 60.000,-Kč bez DPH, tj. 72.600,-Kč s 21% DPH.

Rozsah projektové dokumentace:

- 3x tištěné paré, 1x digitálně emailem
- Zakreslení koncových prvků AV do stavebního půdorysu
- Technická zpráva
- Schéma zapojení
- Výkaz výměr oceněný a neoceněný s technickými specifikacemi pro výběrové řízení

Paní Paterová BauEROVÁ: Je to specializovaná firma.

Starosta: Ano je to přímo specializovaná firma na zvuk.

Pan Bočan: Je nějaká představa.

Starosta: Ano, představu mám. Měla by obsahovat samozřejmě projektor k tomu, abychom sál mohli změnit na kino. Také je potřeba reproduktorové soupravy, když pozveme nějakou kapelu, která nemá své vybavení. Teď s tím je problém, takové ty špičkové kapely, svou aparaturu vůbec nevozí. Také když se koná nějaká obecní kulturní akce, tak je potřeba ozvučení, zatím je to tak, že vždy zvukovou aparaturu půjčují na kulturní akce obce já svojí.

Další věc je i malý sál, ten je uzpůsoben nejen na kulturní akce, ale také na cvičení. Z tohoto důvodu jsou na

stěně i instalovaná zrcadla, tak aby tam bylo možné cvičit, tak tam si představuji nějaký projektor, nebo televizi, aby bylo možné pouštět nějaké spoty třeba z YouTube na předcvičování. Také bych chtěl, aby se malý sál využil při plesech, že by byla kamera na hlavním sále která by zabírala účinkující pódium, aby lidi co se nevejdou na velký sál, a koupí si lístky na malý sál tak nevidí na pódium. Kamera by přenášela obraz podia z velkého sálu na plátno nebo televizi do malého sálu, kde všichni uvidí, co se na pódium děje. Pro zvuk bude do malého sálu instalována i reproduktorová soustava. Dále součástí kulturního domu máme i zasedací místnost, kterou také vybavíme interaktivní tabulí, případně plátnem. Tato místnost může být využívána na různá jednání, nebo pro dětské kroužky.

Paní Paterová Bauerová: Interaktivní tabule je dobrý nápad.

Starosta: Ještě doplním, že tato projektová dokumentace bude použita pro výběrové řízení na dodavatele AV techniky. Součástí bude také i cenová kalkulace kolik bude vybavení AV technikou stát. V případě vysoké ceny, můžeme vybavení udělat na etapy. Nebo něco změnit, doplnit, případně vyškrtnout. Je důležité projekt mít, aby bylo možné vyhlásit výběrové řízení na firmu, která vše dodá a zprovozní.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele projektové dokumentace pro vybavení Kulturního domu Havraň AV technikou, společnost DESIGN 4AVI s.r.o. IČ: 073 03 289, za nabídkovou cenu ve výši 72.600,-Kč s DPH,

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10) Informace starosty

10/1 Informace o akci „Tříkrálová sbírka“

Starosta: Začátkem ledna 2025 tj. od 1.1.2025 do 15.1.2025 v období Slavnosti zjevení Páně – Tří králů, budou pracovníci Charity Most chodit po ulicích v Ústeckém kraji v kostýmech Tří králů s koledou a budou do zapečetěných pokladniček vybírat příspěvky od občanů.

10/2 společnost Fibran

Starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva jsem zde informoval, že se konečně povedlo společnosti ECOMOST s.r.o., provést autorizované měření hluku vycházející od společnosti Fibran. Na základě tohoto jsme odeslali stížnost dotčeným orgánům, které jsou uvedeny v zápatí všech povolení vydaných pro společnost Fibran. Obsahem stížnosti byla i petice podepsaná občany obce Moravěves. Do minulého zasedání zastupitelstva se nikdo z dotčených orgánů oficiálně zpět obecnímu úřadu neozval.

Datovou schránkou jsem tedy znovu oslovil Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje pracoviště Ústí nad Labem, se žádostí o vyjádření na naši stížnost zaslou 12.8.2024, na hluk, který vychází ze společnosti Fibran s.r.o.

Opírali jsme o hlukovou studii, kterou vypracovala společnost ECOMOST s.r.o. IČ: 64048683 a její protokol o autorizovaném měření č.19/2024, který jednoznačně prokázal, že hlukové limity byly a jsou překračovány.

Zpět se mi telefonicky ozvala vedoucí oddělení, a sdělila mi, že na základě naší stížnosti prodloužili termín zkušební doby výrobního závodu Fibran s.r.o., až do 9 měsíce roku 2025 a měli s Fibranem osobní jednání v jejich výrobním závodě. Společnost Fibran si nechala zpracovat hlukovou protistudii ve které naše tvrzení a stížnost na hluk z jejich závodu vyvrací, jejich studie hlukové limity výrobního závodu nepřekračuje. Samozřejmě je to úsměvné, protože když si Fibran sám zadá měření, tak přesně ví, kdy bude probíhat a podle toho uzpůsobí výrobu tak, aby hlučnost limity nepřekročila.

Nechal jsem tedy dne 27. 11. 2024, opětovně provést měření, a to od stejné společnosti, která prováděla měření i pro firmu Fibran s.r.o.. Měření pro obec provedla společnost SONUM CZECH s.r.o., IČ: 27415252. Tato společnost nyní opět naměřila hodnoty překračující hygienické limity. Protokol ještě v ruce nemáme, v současné době se protokol zpracovává a slíbili, že jej pošlou ještě do konce tohoto týdne, abychom také tento protokol mohli zaslat datovkou na Krajskou hygienickou stanici. Při osobním telefonickém hovoru slíbili, že pokud náš protokol prokáže překračování hlukových limitů, budou razantně konat. Čekáme tedy na protokol.

Pan Vinař: Mluvil jsem s tím panem Králem osobně a on mi říkal, že ho naštvalo, že to naše měření vyšlo o tolik jinak, že když o něm ten Fibran nevěděl, tak to měření vypadalo jinak. 1dcb je údajně i dost, ta hlučnost tam opravdu je, je to takový boj, že si zase oni pozvou někoho a udělají si svoje měření, ale bylo vidět, když jsem jednal s vedoucí oddělení, že proti nim budou chtít jednat razantně a budou chtít konat.

10/3 Bytová komise

Starosta: U tohoto bodu bych rád předal slovo předsedkyni bytové komise paní Duchoňové, aby nám zde sdělila podrobnější informace.

Paní Duchoňová: Chtěla bych se jen stručně vyjádřit k tomu, co se tento rok dělo v bytovém fondu. V první polovině roku se zrekonstruovaly hned dva byty, a to byt v čp. 57 stávajícího nájemníka pana Pance, dále byt v čp. 65, který nám zůstal po nájemnici paní Vaisové a následně byl přidělen panu Daňkovi. Po kterém nám zbyla garsonka v čp. 44. Zde se musela vybudovat nová vodoměrná šachta, neboť v tomto bytě byl zabudovaný vodoměr pro celý bytový dům, následně byla provedena také částečná rekonstrukce bytu a tento byl přidělen panu Oláhovi. Dále byl přidělen byt nad Kulturním domem, kdy tento byl ve výběrovém řízení přidělen paní Buriánové, po které nám zůstal nyní volný byt v čp. 40, kdy tento je určen na rekonstrukci. Dále máme v současné době v rekonstrukci byt v čp. 57 o velikosti 3+1 a ještě byt v čp. 86 po panu Oláhovi, který je také nutný zrekonstruovat. V čp. 86 byl také částečně opraven byt 2+1 po předchozím nájemci panu Benešovi a byl přidělen panu Záhorskému. Dále se podařilo vyměnit dvě střechy, a to na bytových domech čp. 57 a 74, které byly již v havarijním stavu a do bytů zaťekalo. Dále bych chtěla ještě uvést, že se v současné době dodělávaly venkovní špalety u domu čp. 65, a chodník jako přístup k hlavním dveřím domu včetně vjezdu na dvůr. Dále probíhá spousta menších či větších oprav v bytech, které zde nebudu konkrétně jmenovat. Postupně probíhá také výměna spotřebičů, jako plynových kotlů a kamen, kdy tyto jsou častokrát i více jak 10 až 20 let staré.

10/4 Poděkování

Starosta: Celkově budu za obecní úřad děkovat všem na konci zasedání zastupitelstva, ale tady toho bodu bych rád využil, abych jmenovitě za obecní úřad poděkoval Kulturní komisi a spolku Holky pro Havraň, kteří při pořádání kulturních akcí odvádějí neskutečně mnoho velice náročné práce. Také děkuji Bytové komisi, především paní Gabriele Duchoňové, za velice náročnou a obětavou práci při správě bytového fondu a komunikaci s nájemníky. Mysliveckému spolku v jejímž čele je i Jiří Schütz, který také velice obětavě obecnímu úřadu pomáhá se vším, o co jej požádáme. Z občanů bych rád poděkoval panu Jílkovi, který pro nás zajišťuje některé zámečnické práce.

Také bych rád za obecní úřad velice rád poděkoval společnosti INTEGRAZ spol. s.r.o. která vždy ochotně bezplatně zapůjčí strojní techniku, která je při správě obce naprosto neocenitelná. Také rodině Rajterových, kteří pro obec zajišťují techniku nebo postřiky pro potřeby našich obcí.

Dále i osadnímu výboru v Saběnicích, kteří také v Saběnicích odvádějí neskutečnou práci a mám z toho radost. V Moravěvsi je to trochu jinak, tam na tom makají spíše občané a dělají si to pro sebe sami. V případě potřeby mají od obecního úřadu mou podporu.

Paní Duchoňová: Chtěla bych také poděkovat, a to obecním zaměstnancům, kteří nám pomáhají při pořádání kulturních akcí, protože bez nich by to nešlo, je tam opravdu hodně práce.

Také bych velice ráda poděkovala vám pane starosto, protože bez vaší podpory bychom to dělat nemohli.

10/5 Kultura

Do konce roku nás ještě čeká:

Prosinec:

31.12.2024 **Obec Havraň** – 18.00 hodin se bude konat slavnostní Silvestrovský ohňostroj – hřiště Havraň

31.12.2024 **Obec Havraň** – 20.00 hodin Slavnostní Silvestrovská oslava ve stylu Karneval v Riu – Kulturní dům

První polovina roku 2025 nás čeká:

Leden:

10.01.2025 **BEplan finanční plánování s.r.o.** – 18.00 hodin s názvem „Poraž svého souseda“, zábavná

soutěžní hra - finanční svoboda (hravou formou pořadatelé vysvětlují jak se vyznat ve financích dnešní doby) – Kulturní dům Havraň

11.01.2025- **Obec Havraň** – Muzikál Láska nebeská – autobus Praha

17.01.2025 **Myslivecký spolek** – 20.00 hodin Myslivecký ples – Kulturní dům Havraň

26.01.2025 **Obec Havraň** – 15.00 hod – dětský karneval – Kulturní dům Havraň

Únor:

07.02.2025 **ČSŽ 01** – 20.00. hodin – Ples Žen – Kulturní dům Havraň

15.02.2025 **Holky pro Havraň** – (čas bude upřesněn) Masopust

21.02.2025 **Obec Havraň** – 20.00.hodin – Obecní ples – Kulturní dům Havraň

28.02.2025 **Rybářský svaz** – 20.00. hod – Rybářský ples – Kulturní dům Havraň

Březen:

07.03 2025 **Obec Havraň** – 18.00. hodin – Oslava Mezinárodního dne Žen – Kulturní dům Havraň

29.03.2025 **Obec Havraň** – 18 až 19 hod (bude upřesněno) – Dechovka nejen pro seniory, Krušnohorka – Kulturní dům

Duben:

11.04.2025 **Obec Havraň** – 20.00. hodin – Retro DISCO – Kulturní dům Havraň

Chtěl bych připomenout našim občanům, že v kulturním domě Havraň stále každé úterý od 18.00 hod probíhá Zumba a každou středu také od 18.00 hod. profesionální Jóga.

Kamila Paterová Bauerová: Ještě raději zdůrazním, že dne 11.1.2025 bude muzikál v Praze a 15.02.2025 bude Masopust.

10/6 Naše stavby

- byla dokončena rekonstrukce střech na obecních bytových domech čp.57 a 74 zde v Havrani
- také byla dokončena výměna asfaltového povrchu na komunikaci ke koupališti zde v Havrani
- byla dokončena výměna asfaltového povrchu na komunikaci u rodinných domů čp.26 v Havrani (došlo tím k zakruhování komunikace zde v trojúhelníku u rodinných domů za parkem)
- byla dokončena oprava poškozené obecní komunikace a výměna asfaltového povrchu za obcí Saběnice
- byla dokončena nová asfaltová komunikace u rodinných domů čp.43,49,28,29 v Moravěvsi

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych se zeptat, zda by šel opravit hup, který je v Saběnicích u popelnic.

Starosta: Ten bude v rámci dalších oprav.

Paní Smetanová: Ta poslední stavba u domů čp. 43-29 v Moravěvsi, to je silnice kolem pana Rödla, na to je ještě ta dotace, ta stavba je ukončená. A bude se vyúčtovávat do konce roku.

Starosta: Ano, je to tato stavba, a musí být vyúčtována do konce roku, ono se to tam ještě prodloužilo k brance, a projekt počítal pouze se dvěma vjezdy, kdy tam vepředu s tím nebylo počítáno, tak to se muselo dodělat.

10/7 Ostatní informace

Starosta: Byl nám zde v obci Havraň u budovy čp.42 u COOPu instalován další box na ukládání balíků a jiných zásilek, box je od společnosti DPD. Stávající Z-box, je již na hranici své kapacity, proto jsme již v letních měsících se společností DPD uzavřeli nájemní smlouvu, aby nám svůj DPD box do naší obce Havraň mohli instalovat.

Dále informuji, že nám minulý týden byla vyplacena dotace ve výši 1.000.000,-Kč. Tato dotace je určena na novou asfaltovou komunikaci v obci Moravěves.

11) Schválit záměr koupi části pozemku parc.č.263, k.ú. Havraň o výměře cca. 100 m², v obci Havraň

Starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva jsme schvalovali výstavbu opěrné zdi, která bude chránit budovu ve vlastnictví obce stojící na parc.č.264. Budovu využívají pracovníci obce jako garáž. Zemina, která tlačí na budovu z levé strany, tuto budovu a navazující budovu stojící na parc.č.259/2 velice poškozují. Na druhé budově jsou na zadní stěně praskliny, že do nich lze strčit ruku.

Před výstavbou opěrné zdi je potřeba schválit i právní stránku věci. Budoucí opěrná zeď bude vystavěna na části pozemku pana Vlastimila Buriána. Zastavěná část jeho pozemku se po dokončení stavby zaměří a bude panem Buriánem obci, jak už bylo předběžně projednáno, odprodána. Předběžně domluvená cena za prodej zmíněné části pozemku obci Havraň je ve výši 300Kč/m².

Pan Burián by tedy raději svůj pozemek směnil za pozemek parc.č.261 který máme (obec) z části 4/5 ve svém vlastnictví, 1/5 vlastní bohužel ještě stále pan Urban z Loun. Bohužel tím, že pozemek nemáme celý ve svém vlastnictví, nemá smysl, zatím tento pozemek s touto právní vadou nabízet jako předmět směny.

Nyní je potřeba schválit záměr nákupu pozemku obcí Havraň a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, kde budeme mít již právní závazek obou zúčastněných stran.

Mapka se zájmovým odkupem pozemku byla zastupitelům zaslána emailem dne: 16.12.2024.

Paní Korbělíková: Tento pozemek ještě není dořešen.

Starosta: Není, jedním s majitelem o odkupu. My jsme měli 3/5, které byly již dříve, já jsem teď dokoupil ještě 1/5 a teď jedním ještě s tím panem Urbanem, který to tam má tak, že dluží peníze stavebnímu úřadu a on mu na to dal blokaci.

Paní Korbělíková: A vy tam teď postavíte tu zeď na tom jeho pozemku.

Starosta: Ne, to je pozemek pana Buriána a tento pozemek je stranou, je za zdí, pro nás zatím k ničemu, ani parkoviště se na něm nedá vybudovat. Pan Burián chtěl ten pozemek směnit, ale to zatím nejde, protože nejsme 100% vlastníky pozemku, který bych chtěl směnit. Proto byl dohodnut ten odkup.

Paní Korbělíková: Takže my to nebudeme moci od něj koupit.

Starosta: Bude to, my to koupíme, nejde to směnit. Ta stavba bude na pozemku pana Buriána, který se stavbou opěrné zdi souhlasí.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu části pozemku obcí Havraň IČ:00265918, z parc.č. 263, uvedeným na LV121, o předběžné výměře 100m², v k.ú. Havraň, druh pozemku – ostatní plocha, ve vlastnictví Vlastimila Buriána bytem Havraň 40, 435 01 Havraň a schvaluje uzavřít mezi budoucím kupujícím obcí Havraň a budoucím prodávajícím Vlastimilem Buriánem „Smlouvu o smlouvě budoucí kupní“, a pověřuje starostu obce jejím podpisu.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

12) Záměr prodeje orné půdy parc.č. 1163, k.ú. Havraň o celkové výměře 534 m², v obci Moravěves

Na obecní úřad Havraň podala paní Helena Brožková dne 2.12.2024 žádost o odkup orné půdy, která navazuje na ornou půdu v jejím vlastnictví a s touto ornou půdou tvoří jeden celek.

Tato orná půda je ve vlastnictví obce a je pronajata zemědělci panu Martinovi Rajterovi. Tímto mu tedy dávám na vědomí, že při případně schváleném záměru, bude orná půda navržena do prodeje. Minimální cena budoucí kupní bude stanovena znaleckým posudkem, poté stejně budu od vás zastupitelů, žádat návrh prodejní ceny, se kterou budeme všichni ve shodě.

Žádost o odkup orné půdy s mapkou, byla zastupitelům zaslána emailem dne: 16.12.2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1163 o výměře 534 m² v k.ú. Havraň, uvedený na LV1, druh pozemku – orná půda, ve vlastnictví obce Havraň.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13) Interpelace zastupitelů

Máte někdo ze zastupitelů dotaz na mě nebo místostarostku obce.

Dotazy mohou být zodpovězeny hned, nebo případně na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

Nejsou žádné dotazy.

14) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Vážení zastupitelé, občané máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo?

Pokud nikoliv, tak mi dovolte nyní Vám všem poděkovat.

Uplynulý rok 2024 nám utekl jako voda, měli jsme dnes poslední zasedání zastupitelstva v tomto roce.

Dovolte mi nyní, abych pracovníkům obce, zastupitelům, výborům, komisím i vám občanům, z celého srdce poděkoval za podporu, případné názory a celkový přínos, protože svou iniciativou a svými příspěvky obecnímu úřadu a našim obcím velice pomáháte.

Děkuji také společnostem, které v našich obcích ochotně a nezištně pomáhají svou technikou, a i jiným způsobem a prostředky.

Přeji všem přítomným ale i občanům našich obcí, příjemné prožití Vánočních svátků a do nového roku 2025 hodně štěstí a pevné zdraví.

15) Diskuse

Otevírám diskusi, která může být mimo oficiální zápis zastupitelstva

Žádné dotazy.

Starosta obce:



Petr Vinař

Ověřovatelé zápisu:



Radoslav Nachtmann

Zapisovatelka:



Gabriela Duchoňová



Bc. Barbora Flachová