

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 9. 3. 2022 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
14 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Bauerová, p. Brožková

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Bauerová, p. Brožková

pro:9 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Projednání výběrového řízení s názvem: „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“
- 2) Různé
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:9 proti:0 zdržel se:0

1) Projednání výběrového řízení s názvem: „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“

- Úvodem bych chtěla říct, že toto zasedání není mimořádné, ale řádně svolané v termínu dle zákona. Stavební úpravy někteří zastupitelé schválili za podmínky, že dostaneme dotaci. Vzhledem k situaci se posunuly termíny dotací na 5-6/2022, takže nevím, zda naše žádost o dotaci bude schválena.
- 1.4. + 23.7.2020 jsme začali pracovat na projektové dokumentaci. Sešla se pracovní skupina ve složení p. Kastl, p. Nachtmann a p. Vrábík k zadání projektové dokumentace, nedělám to sama.
- 24.2.2021 bod 8a) - schválena nabídka MV Management na výběrové řízení všemi 8 hlasy – nepřítomen p. Andreev (omluven)
- 24.11.2021 bod 5 + bod 6 - schváleno čerpání úvěru a podání žádosti o dotaci všemi 8 hlasy – nepřítomna p. Brožková (omluvena)
- 16.2.2022 bod 10 – schválena nabídka MV Management na technický dozor všemi 7 hlasy – nepřítomni p. Andreev a p. Bočan (omluveni)
- p. Bočan – měl jsem připomínky od začátku, nabídli jste supermoderní sokolovnu. Pozval jsem odborníka, kterého jste neposlouchali. Rozhodovala skupina tří lidí + zainteresovaní lidé.
- p. Smetanová – chtěl jste půjčit klíče od sokolovny, že si to chcete projít s odborníkem. Chtěla jsem být přítomná, tak jsme se tam sešli. Domníval jste se, že stačí oprava stropu. Ale elektrina v objektu je v havarijním stavu, sociály nevyhovují.
- p. Bočan – chtěl rozpočet, ten jste mu nedala. Řekl, že jsou předražené obklady, kovová konstrukce stropu. Smlouva je špatná, nebudeme schopni to dokončit, zůstane nám rozestavěná stavba.
- p. Smetanová – přivedl jste pána, který vlastní firmu. Vzhledem k vyhlášení výběrového řízení jsem mu rozpočet nemohla dát.
- p. Korbělíková – každá firma to spočítá jinak. Přijde mi to od vás jako populistické řeči.
- p. Vinař – mluvíte k věci, nechcete slyšet žádné naše argumenty
- p. Andreev – jsou to spekulace, proč bychom tu stavbu neměli dokončit?
- p. Vinař – nerozporuji celý projekt, jen určité části - nedostatek parkovacích míst, obložení části budovy. Projektová dokumentace stála 1 mil. Kč + dozor – vše jsem podmiňoval dotací ve výši 80-85 %. Dojde k zadlužení obce na 20 let. Nevíme, jaká bude ekonomika, máme právo to schválit? 36 mil. Kč se musí projednat.
- p. Smetanová – kdy jste se byli podívat na projekt?
- p. Bočan – chtěl jsem ho vidět, ale nedala jste mi ho.

p. Smetanová – v té době jsem ho ještě neměla, ale pak jste mohli přijít, od listopadu byl k dispozici.
p. Korbělíková – 36 mil. Kč je hodně a ještě to může narůst. Ale malý rodinný dům stojí 5-6 mil. Kč a to je malý odhad. Kulturní dům je budova, která si zaslouží opravu, aby se měli lidé kde scházet.

p. Bauerová – ta nová verze se vám líbí?

p. Korbělíková – je to moderní

p. Smetanová – zadní část je nově přistavěná, proto se obložila, přední část zůstává stejná. Minule bylo všech 7 zastupitelů pro.

V lednu 2022 bylo vypsané výběrové řízení v doméně NEN – národní elektronický nástroj.

2.2.2022 - proběhla prohlídka sokolovny zájemci o zakázku.

18.2.2022 - ukončení podání nabídek a otevření nabídek na elektronickém portále. Komise ve složení

p. Kastl, p. Nachtmann a p. Vrábík zkontrolovala, zda nabídky obsahují vše a zda vyhovují. Celkem se přihlásilo pět firem, cena je včetně DPH.

1. Metrostav DIZ s.r.o. Praha 46 561 647,- Kč

2. METALL QUATRO spol. s r.o. Vysoká Pec 45 859 291,- Kč

3. SVP Chomutov spol. s r.o. 44 165 150,- Kč

4. Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o. 43 500 881,- Kč

5. Raeder & Falge s.r.o. Lovosice 53 894 185,- Kč

Byla vybrána firma s nejnižší nabídkou – Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Původní cena byla 37 236 297,- Kč, vysoutěžená cena 43 500 881,- Kč, došlo k navýšení o 16,8%.

Čerpání úvěru máme do 30.6.2023, lze to prodloužit dle smlouvy o dílo. Navýšení úvěru není možné – výdaje nad úvěr musíme dofinancovat z vlastních zdrojů.

V případě získání dotace to bude pokryto a nemuseli bychom nic dávat ze svého.

Bez dotace – na účtu máme 9 mil. Kč. Z toho letos proinvestujeme 5 mil. Kč, zbydou 4 mil. Kč, které bychom mohli použít. Další krytí je možné z daní – vybrala jsem daně za roky 2018-2021 – daň z příjmu fyzických a právnických osob, DPH, daň z nemovitostí – průměrný roční příjem 13 mil. Kč. Při splátce úvěru 145 833,- Kč/měsíc po dobu 20 let to zvládneme. První splátka bude v 1/2023. Současná splátka úvěru na školku činí 59 524,-Kč/měsíc a končí letos v červenci. Budeme platit o 86 309,- Kč více než doposud. Můžeme získat dotaci na Energetické úspory.

Svolala jsem to nyní, abychom schválili firmu a práce na stavbě mohly začít. Je to velký balík peněz, ale obec potřebuje budovu pro kulturu, ale i pro případ krize.

p. Bočan – pojďme opravit strop, sociály za 10 mil. Kč

p. Smetanová – jak chcete opravit WC? Jsou nevyhovující, hygiena nám to nepovolí

p. Bočan – bylo jasné, že vyhraje firma Metall nebo Stavební a obchodní Most, protože slíbí cokoli a pak to navýší. Lidem vadí, že nejsou v obci chodníky, chodí ve tmě, není kanalizace.

p. Smetanová – kanalizaci nebudeme řešit, protože tři roky nikoho nepřipojí. Financování mám spočítané s rezervou.

p. Bauerová – obec to nepoloží, ale omezí všechny akce do budoucna. Náklady obce v budoucnu stoupnou. Projekt je megalomanský, zbytečný.

p. Smetanová – omezí se velké investice, ale určitě budeme dál opravovat komunikace, byty. Vlastní prostředky bychom dávali dva roky, pak už bychom jeli z celého rozpočtu.

p. Vinař – v MAS jsou peníze, proč jste o ně nežádala? Terasa je na sever, nelíbí se mi.

p. Smetanová – na tak velkou investici nám nedají, ptala jsem se. Ke snížení ceny určitě nedojde, vícenáklady možná budou, to nemůžeme dnes vědět. Projektantovi věřím.
- terasa na severní straně je k přístavku, bude se využívat jen při akcích.

p. Vinař – když tam budou akce, bude to rušit lidi, kteří tam bydlí

p. Korbělíková – mě se ty vaše domy v Saběnicích také nelíbí

p. Vinař – to je věc názoru

p. Bauerová – proč se řeší Saběnice? Teď řešíme sokolovnu. Slíbila jste, že nás přivzete, až se to bude projektantovi zadávat a nepozvala jste nás.

- p. Smetanová – já dnes nevím, jestli dotace bude. Proto jsem udělala rozklad, že na to obec má. Nyní se musíme poradit, určit, jak budeme postupovat s dotací nebo bez dotace. Zastavit projekt v této fázi je špatné.
- p. Vinař – teď půjde vše nahoru, pohonné hmoty, materiál – vlivem války na Ukrajině a covidu. Odsouhlasil bych to v omezené formě. Sokolovna by byla dřív v provozu.
- p. Smetanová – máme vysoutěžený celý projekt
- p. Bočan – řekneme firmám, že to rušíme, že to přesahuje naše finanční možnosti
- p. Berky – v sokolovně je problém i s elektřinou, je špatná kanalizace – je tam smrad
- p. Kastl – strop je pronesený, zpevnili jsme to, ale statik nám to povolil na dobu tří let.
- p. Bočan – jiné vesnice mají malé úřady, malé kulturní domy, nepotřebujeme tak velký objekt
- p. Kastl – nikde okolo nejsou vyhovující budovy, budeme to pronajímat, aby si to vydělalo na provoz
- p. Bočan – naproti je myslivna, také ji pronajímají. Nebude takový zájem. Pojd'me udělat částečnou opravu. Jsou zde vesnické plesy, fungovalo to.
- p. Korbelíková – nefungovalo to, na wc byla voda, v objektu jsou myši.
- p. Smetanová – když se to udělá, nebude několik let potřeba žádná oprava. Už dříve jsme mluvili o tom, že bychom vynechali některé části, byt, venkovní úpravy, ale kdy se udělá to ostatní?
- p. Bočan – je to fér, aby se dělal byt za 2,5 mil. Kč a naše byty v obci jsou v havarijním stavu?
- p. Smetanová – lidi platí za ty byty minimální nájem. Když se byt uvolní, děláme rekonstrukci a pak se přidělí za dvojnásobný nájem.
- p. Bočan – měli jste nabídku na prořez stromů za 50 tis. Kč, navrhl jsem jinou, ušetřil jsem peníze. Oprava bytu za 2,5 mil. Kč – pro koho to je? Paní Schützová bydlí v nevyhovujícím bytě.
- p. Smetanová – musí se udělat rekonstrukce, platí se 2x nájemné. Paní Schützová bydlí v domě, kde záchody mají na chodbě, platí 11,14 Kč/m². Dole se to předělalo, nahoře se to nedá v obsazených bytech dělat. Byty se postupně opravují, když se uvolní.
- p. Jílek – na minulém zasedání jste řekla, že nová ČOV ve spolupráci s Mostem bude stát obec miliony. Když na to obec nebude mít, tak se nové domy nebudou moct napojovat?
- p. Smetanová – není to nová ČOV. Obec se podílí na studii, ale nemusí se podílet na investici. Na setkání v Mostě nám řekli, že to bude trvat 4-5 let. My budeme 20 let splácet úvěr 150 tis. Kč měsíčně, to obec nezruinuje.
- p. Jílek – jde o to, jestli obec bude mít na tu velkou investici, která ji čeká a musí se vyřešit, aby se mohlo dál stavět.
- p. Smetanová – to obec nepoloží
- p. Korbelíková – ta čistička je hlavně k zóně Joseph. Budou pozemky na výstavbu v Moravěvsi a nahoře v Havrani u kostela, které se dají prodat. Nikdo dnes neví, co v budoucnu bude. Ceny phm jdou nahoru, ale již se tím zabývá vláda.
- p. Bauerová – musíme mít peníze na zasíťování pozemků, abychom je mohli prodat. Splátka úvěru se může navýšit – fixace je na rok.
- p. Viktora – k jednání vlády mám jen to, že o zastropování ceny nafty nechce ani slyšet. Dnes jen rozhodla o zrušení povinnosti přidávat biosložku do paliv. Nevíme, jaký bude vývoj cen běžných nákladů, osvětlení, budete schopni to zaplatit?
- p. Korbelíková – obec vždy hospodařila se ziskem, máme na účtu finance.
- p. Smetanová – když jsem přišla do funkce, obec měla dluhy. Vše jsme splatili a děláme investice.
- p. Rajter – komunikaci v Moravěvsi roky odkládáte, že nejsou finance. Není pravda že se silnice nedělá kvůli elektřině, ta se řeší poslední dva roky. Nevíme, jestli bude dotace, jsou potřeba důležitější investice v obci. Sokolovnu by stačilo částečně opravit, udělat nutné věci, na které má obec peníze. V Moravěvsi se snažím neomezovat svou činností lidi, obec mi vychází vždy vstříc. Řekl jsem svůj názor, nerad bych, aby se to změnilo.
- p. Pavlíčková – v Moravěvsi bydlím osm let, stále chodíme bahnem
- p. Smetanová – máte svůj názor, to je v pořádku. Komunikace jsme dělali ze svých prostředků.
- p. Rajter – budeme si to moct dovolit i v budoucnu? Silnice k Rödlovi a k Procházkový jsou nutné, mělo by se to udělat. Ta situace se řeší už dlouho.

- p. Smetanová – každý rok opravujeme nějakou komunikaci – k COOP, v Saběnicích k ČOV.
Zvažujeme, kolik to obsluhuje nemovitostí, jaký tam je pohyb aut.
- p. Rajter – je to nutné schválit dnes? Nebyla pondělní porada, nebyl čas to probrat. Nevím, jak dlouho to řešíte, ale k výběrovému řízení by se měli vyjádřit členové zastupitelstva.
- p. Smetanová – na jednání je jeden bod, tak jsem to chtěla probrat tady. Výběrové řízení je o nejnižší nabídce.
- p. Korbělíková – vím, jaké jsou ceny ve stavebnictví a snižovat se nebudou.
- p. Rajter – předložila jste nám příjmy za poslední čtyři roky, zbylo vám 9 mil. Kč na investice.
Splácením úvěru budou příjmy o 1 mil. Kč menší, na silnici nebudou peníze.
- p. Smetanová – v Moravěvsi jsou v běhu rybníky, p. Valečko na tom dělá. Čekáme na vydání stavebního povolení, budeme žádat o dotaci.
- p. Rajter – silnice a chodníky jsou menší investice. Sokolovna by se dala opravit v menším rozsahu a mohla by se dříve provozovat.
- p. Korbělíková – dotace je na celou rekonstrukci, na částečnou není.
- p. Smetanová – nejdříve budeme čerpat úvěr, teprve pak budeme investovat. Mezitím ještě našetříme. Rekonstrukce je 44 mil. Kč.
- p. Vinař – rozdělil bych to na levnou variantu
- p. Smetanová – musí se udělat celá rekonstrukce dle schváleného projektu

p. Vinař – vážená paní starostko, vážení zastupitelé, vážení spoluobčané, dnes ve středu 9.3.2022 od 17,00 hod. jsme se sešli na zasedání zastupitelstva obce Havraň. V podstatě jediným bodem jednání, které bylo takto urychleně svoláno, bylo projednání bodu: „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“.

Až dosud jsme nevěděli, v jakém rozsahu je tato obrovská akce zamýšlena, a to z pohledu investičního zatížení obce Havraň.

Přípravné práce, jako je projektová dokumentace, vyřízení stavebního povolení, zajištění stavebního dozoru a vyřízení hypotečního úvěru bylo podporováno našimi opozičními hlasy s podmínkou, že bude na takovou velkou investici zajištěna dotace a to v minimální výši 80%.

Protože nám, jako opozičním zastupitelům, nejsou poskytovány dostatečné informace k této akci, tak ani do teď nevíme, jestli se tuto dotaci povedlo zajistit.

Víme jen, že rámcově má jít o investici ve výši 44 milionů Kč!!!. Ale bohužel jsme jako opoziční zastupitelé dosud neviděli žádný podrobný položkový rozpočet, aby nám bylo jasné, jak se k takto astronomické částce vůbec došlo.

Dále si nejsme jisti řádnou přípravou s maximální možnou mírou důslednosti, o zajištění spolufinancování z dotačních titulů, aby byl v co nejmenší míře zatížen finanční rozpočet obce Havraň. (například z fondu MAS naděje)

Nechceme být součástí dlouholetého zadlužení obce v dnešní době, v době vysokých úroků, předražených stavebních materiálů a stavebních prací.

Vlivem válečného stavu na Ukrajině jdou ceny pohonných hmot raketově nahoru. Vůbec nikdo z nás výhledově nedovede odhadnout, jaký další vliv na českou ekonomiku bude tato válka mít.

Z našeho pohledu si myslíme, že v současné době bylo jediné správné, udělat opravy havarijního stavu kulturního domu Sokolovna, a to v rozsahu: opravy stropu v sále, nová sociální zařízení a další drobné opravy a výmalba bránící nyní běžnému provozu kulturního domu.

Opravné stavební práce v tomto zmenšeném rozsahu by byly provedeny daleko rychleji a také s nižšími finančními náklady, než se až do teď při velké rekonstrukci plánovalo.

Dalším, neopomenutelným přínosem by bylo, že konečně a opět by v dohledné době bylo možné pořádat pro naše občany společenské a kulturní akce, které nám všem v obcích už tak dlouho chybí. Skutečně nevíme, co a jak přesně bude dnes řešeno, ale máme obavu, že právě tento den může být dnem zásadním, kdy padne rozhodnutí našeho zadlužení obce na desítky let dopředu. A to pro celou obec Havraň a pod ní spadající obce Saběnice a Moravěves.

Vyzvali jsme tedy občany obcí Havraň, Saběnice a Moravěves, abyste se tohoto mimořádného zasedání zúčastnili a sami posoudili, zda je investice v takovémto rozsahu 44 milionů Kč nyní nutná.

Přáli bychom si, abyste svou přítomností v zasedací místnosti obecního úřadu a svými názory, dali najevo svůj postoj.

ZO schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“, který předložil nejnižší nabídkovou cenu a ukládá starostce obce učinit kroky k podpisu smlouvy o dílo
pro:6 proti:3 (p.Bauerová,p.Bočan,p.Vinař) zdržel se:0

2) Různé

Fotbalistům skončí k 31.3. nájem hřiště, požádali o prodloužení nájmu. Musí se vyvěsit záměr pronájmu a na příštím zasedání to znovu schválit.

ZO schvaluje záměr pronájmu části ppč. 250/1 (fotbalové hřiště) + 250/2 (kabiny) v k.ú. Havraň
pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost o souhlas se stavbou s názvem „Zahradní domek na ppč.585 v Moravěvsi, k.ú. Havraň“ – stavba je na pozemku Murgašových.

ZO schvaluje stavbu „Zahradního domku na ppč. 585 v Moravěvsi, k.ú. Havraň“ dle žádosti manželů Murgašových
pro:9 proti:0 zdržel se:0

Stavební úřad Most

- Dodatečné povolení stavby pro rodinnou rekreaci v obci Havraň, Moravěves – Tirpákovci
- Veřejná vyhláška o zahájení územního řízení o umístění stavby „Havraň – část Moravěves, rekonstrukce vedení NN – 1. etapa“ – s ČEZ a p. Peškem řešíme veřejné osvětlení, které nám sundají.

- Společný souhlas se stavebním záměrem: rodinný dům v obci Havraň, s připojením na veřejný rozvod vody a elektrické energie na ppč. 155/2 – vedle Forštů

- Územní souhlas s umístěním stavby: kabelové vedení nízkého napětí pro nové odběrné místo v obci Havraň pro rodinný dům na ppč. 155/2

- Společný souhlas se stavebním záměrem: rodinný dům s připojením na rozvody vody a elektrické energie, s tepelným čerpadlem, v obci Havraň na ppč. 327 a 328 – Ing. Miroslav Sýkora

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most
pro:9 proti:0 zdržel se:0

Žádost DIAMANT EXPO o povolení umístění reklamních cedulí na sloupy veřejného osvětlení v obci Havraň. Jedná se o 4 výstavy na výstavišti v Lounech, deset cedulí o velikosti A1. Zaplatí podle naší vyhlášky.

p. Vinař – budou to plakáty na deskách?

p. Smetanová – ano, na sololitových deskách

ZO bere na vědomí umístění reklamních plakátů o velikosti A1 na sloupy VO – konání výstav v Lounech – DIAMANT EXPO spol. s r.o.
pro:9 proti:0 zdržel se:0

Oznámení o zahájení řízení – památný strom v Havrani – dub

3) Diskuse

p. Bočanová – za občany jsem chtěla říct, že je škoda, že jste neschválili opravu sokolovny v menším rozsahu a obec to zatíží. Vícenáklady se budou muset zaplatit. Všem záleží na tom, aby se dělaly důležitější věci. Měla se udělat anketa, aby se občané mohli vyjádřit.

p. Korbělíková – ankety jsme již dělali, odezva byla malá

p. Berky – v červnu budu dělat akci na hřišti. Mrzí mě reakce některých lidí na sociálních sítích. Kdo to povolil a že do obce přijedou problémoví lidé. Máme to zajištěné, lidi se nemusí bát.

- p. Smetanová – byly obavy, aby sem nenajela spousta lidí
- p. Schütz – jde mi o to, že tu bude bordel, opilí se budou motat po Havrani. Když to zvládnete, osobně se ti omluvím.
- p. Berky – bude tam ochranka, od 18 hodin bude hrát skupina Chameleon, pak další hosté, o půlnoci to skončí. Mám domluveno s policií, že budou projíždět obcí. Z každé vstupenky dáme 30,- Kč na Ukrajinu.
- p. Vinař – po půlnoci by měla ochranka ohlídat obec

Smetanová Zdenka
starostka obce

Smetanová
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

Buriánová
.....

Ověřovatelé zápisu:

[Signature]
.....
Bauerová Paterová Kamila

[Signature]
.....
Brožková Helena

**Usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
9. 3. 2022 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Bauerová, p. Brožková
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“, který předložil nejnižší nabídkovou cenu a ukládá starostce obce učinit kroky k podpisu smlouvy o dílo
- 4.) schvaluje záměr pronájmu části ppč. 250/1 (fotbalové hřiště)+250/2 (kabiny) v k.ú. Havraň
- 5.) schvaluje stavbu „Zahradního domku na ppč. 585 v Moravěvsi, k.ú. Havraň“ dle žádosti manželů Murgašových
- 6.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most
- 7.) bere na vědomí umístění reklamních plakátů o velikosti A1 na sloupy VO – konání výstav v Lounech – DIAMANT EXPO spol. s r.o.

Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....

Ověřovatelé zápisu:


.....

Bauerová Paterová Kamila


.....

Brožková Helena