

**Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 05.02.2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11.**

Starosta: Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

Program:

Starosta: Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem, minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu minulého zasedání zastupitelstva.

**Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.**

Ze zastupitelů se omluvili: Pan Rajter, pan Bočan, pan Kastl, paní Korbelíková.

**0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:**

- bez dotazu

**1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.**

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva paní **Bc. Barbory Flachové** a pana **Radoslava Nachtmana**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 16. zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. 12. 2025, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich připomínek.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1) bylo schváleno.

**2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta: Navrhují pořizovatele zápisu **Gabrielu Duchoňovou** a dále ověřovatele zápisu zastupitele paní **Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou** a paní **Denisu Hájkovou Dis.**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – **Gabrielu Duchoňovou** a ověřovatele zápisu paní **Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou** a **Denisu Hájkovou Dis.**,

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

**3) Schválení programu**

**Vážení zastupitelé před sebou máte program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 3 body které byly zařazeny před bod Interpelace. Tyto body vznikly až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jejich projednávání. Program byl odeslán do vašich e-mailových schránek.**

**Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?**

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

#### 4) Rozpočtové opatření č. 1/2025

Starosta: Prosím referentku obce paní Barboru Flachovou, aby nám přečetla rozpočtové opatření.

Paní Barbora Flachová čte rozpočtové opatření, které bude přílohou tohoto usnesení.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Co se týče té cyklostezky, tak to se jedná o chodník na Saběnice.

Starosta: Ano, je to tak nazvané z důvodu možných dotací.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Co se týče cyklostezky na Malé Březno, tak na tu nepřispíváme.

Starosta: Ne, na tuto nepřispíváme. Starosta Malého Března jako investor zajistil finance i na naší havraňskou část cyklostezky což je v délce 1,7 km.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2025, příjmy celkem: 321.066,-Kč, výdaje celkem: 3.269.266,-Kč, Financování celkem: 2.948.200,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 4) bylo schváleno.**

#### 5) Místní Energetické Koncepce (MEK) pro budovy v majetku obce Havraň – schválení zhotovitele

Starosta: Už jsme zde o Místní energetické koncepci hovořili. Tato studie může být podmínkou při žádání dotace na snížení energetických náročností nemovitostí v majetku obce, například zateplení bytových domů, nebo budovy obecního úřadu. Na vypracování koncepce byla vyhlášena dotace a máme tedy možnost spolufinancování nákladů na MEK z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, který vyhlásilo ministerstvo Průmyslu a Obchodu. Dotace je ve výši 95% uznatelných nákladů, DPH jako u většiny dotací není uznatelným nákladem.

Na základě získané příslibu dotace bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele, podklady a technické podmínky pro VŘ pro naši obec připravila společnost ENERAGON Grid s.r.o. p. Šenovská. VŘ vyhlášení - 13.1.2025, ukončení – 27.1.2025 ve 12.00. hod.

Členové komise VŘ byla složena z Ing. Kamila Paterová Bauerová, Radoslav Nachtmann a Bc. Barbora Flachová.

Ve výběrovém řízení byly osloveny tyto společnosti:

- |   |              |                            |                       |
|---|--------------|----------------------------|-----------------------|
| 1) Gatum Group s.r.o.                   | IČ:04153499, | předložená nabídka ve výši | 343.640,-Kč s DPH 21% |
| 2) ASITIS s.r.o.                        | IČ:07836686, | předložená nabídka ve výši | 508.200,-Kč s DPH 21% |
| 3) ENVIROS s.r.o.                       | IČ:61503240, | předložená nabídka ve výši | 381.150,-Kč s DPH 21% |
| 4) SMS Služby s.r.o.                    | IČ:06784771, | předložená nabídka ve výši | 299.959,-Kč s DPH 21% |
| 5) Středisko pro úspory energie s.r.o., | IČ:25015516, | předložená nabídka ve výši | 554.500,-Kč s DPH 21% |
| 6) ENUPRO s.r.o.                        | IČ:01525662, | (nabídku nepodali)         |                       |

**Nejnižší nabídku předložila společnost SMS Služby s.r.o. IČ:06784771,**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování „Místní Energetické Koncepce obce Havraň“, a dále zhotovitele společnost SMS Služby s.r.o., IČ:06784771, která ve výběrovém řízení předložila nejnižší cenovou nabídku ve výši 299.959,-Kč s DPH 21%. Financování bude za přispění dotace od Ministerstva Průmyslu a Obchodu z Národního plánu obnovy, spolufinancováno EU, ve výši 95% uznatelných nákladů a z rozpočtu obce.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 5) bylo schváleno.**

**6) Prodej pozemku (orné půdy) parc.č. 1163, k.ú. Havraň o celkové výměře 534 m<sup>2</sup>, v obci Moravěves (záměr schválen 18.12.2024, usnesením č.12, vyvěšen 13.1.2025)**

Starosta: Žadatelka p. Brožková požádala o koupi tohoto pozemku z důvodu, že zájmový pozemek navazuje na pozemek, který je v jejím vlastnictví, a tvoří s prodávaným pozemkem jeden celek.

Obec má tento pozemek v současné době propachtován, prodejem pozemku tedy pachtovní smlouva mezi obcí Havraň a pachtýřem bude ukončena.

S pachtýřem jsem hovořil, na pronajaté orné půdě nemá zaseto, vzal na vědomí, že je záměr ornou půdu prodat. Pachtýř souhlasí s případným ukončením pachtovní smlouvy na tento pozemek. Smlouvu by obec Havraň s pachtýřem ukončila v případě, že pozemek bude opravdu prodán.

Nechal jsem zpracovat znalecký posudek na určení prodejní ceny prodávaného pozemku jako celku.

Znalecký posudek pro obec zpracoval Ing. Ladislav Hovorka, číslo znaleckého posudku je: 009111/2025, celý pozemek je oceněn ve znaleckém posudku na částku **37.000,-Kč**, tj. 1m<sup>2</sup> = 69,29 Kč. Cena znaleckého posudku je ve výši **2.178,-Kč** s DPH 21%, tato cena bude součástí kupní ceny pozemku.

Ještě doplním, že bonita prodávané orné půdy je č. I., tj. ta nevyšší.

Ptám se i Vás zastupitelů, jestli pozemek k prodeji schválíme za cenu uvedenou ve znaleckém posudku, nebo někdo z vás navrhuje jinou cenu, za kterou bychom pozemek schválili k prodeji? Všichni souhlasili s navrhovanou cenou uvedenou v posudku.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Havraň, parc.č.1163, k.ú. Havraň o celkové výměře 534m<sup>2</sup>, uvedený na LV1, druh pozemku – orná půda, v obci Moravěves, žadateli (kupujícímu) paní Heleně Brožkové, bytem Moravěves 42, za celkovou kupní cenu pozemku ve výši 37.000,-Kč. Kupující dále uhradí vynaložené náklady na znalecký posudek prodávané nemovitosti č.: 009111/2025 ve výši 2.178,-Kč s DPH 21%.**

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

**7) Výstavba III. etapy hřbitovní zdi na parc.č.134, k.ú. Havraň, zde v obci Havraň – schválení zhotovitele**

Starosta: Jak již víte, tak každý rok opravíme část hřbitovní zdi. Nyní se jedná o další část hřbitovní zdi z pravé strany, která pokračuje směrem k hrobce Fišerů.

V této souvislosti jsem poptal 3 společnosti které předložili své nabídky. Mezi oslovenými byla i společnost, která pro nás stavěla i předešlou část hřbitovní zdi. S odvedenou prací této společností jsme byli v minulosti spokojeni.

Zapsáno sestupně:

- |                           |              |                            |                         |
|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|
| 1) ZPS Stavební s.r.o.    | IČ:08012202, | předložená nabídka ve výši | 596.927,61 Kč s DPH 21% |
| 2) Michal Číhal           | IČ:04418115, | předložená nabídka ve výši | 780.025,05 Kč s DPH 21% |
| 3) Mostecká montážní a.s. | IČ:25493507, | předložená nabídka ve výši | 628.557,56 Kč s DPH 21% |

**Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost ZPS Stavební s.r.o., IČ:08012202.**

Paní Ing. Schützová: Jedná se o stejnou firmu, která dělala předchozí etapy.

Starosta: Ano, je to ta firma.

Paní Smetanová: Bude to až k hrobce Fišerů.

Starosta: To bohužel není, neboť až tam nám to památkáři nedovolili. Tu část, co je kamenná, tak nám ji nedovolí rozebrat, jen omítnout, žádal jsem na společné schůzce s památkáři o výjimku, abychom novou zeď mohli dodělat až k té hrobce Fišerů, aby to zdivo bylo hezké až k hrobce, bohužel nedovolili nám to.

Paní Smetanová: Bude tam zachovaná i ta branka.

Starosta: Ano, branka zachována bude, nebo spíše bude nově vystavěna. Pořád se snažím, aby nám cestu, která

vede z vesnice kolem původní fary až k brance ve zdi hřbitova odprodali a mohli bychom tam udělat pěšinku a nějaké lavičky, prostě tu část nějakým způsobem z revitalizovat. Zatím je tato cesta, bohužel spíše neproniknutelné houští. Snad se jednání s farností povede dotáhnout do zdárného konce, a pozemek na cestu nám odprodají.

Paní Smetanová: Tam byl neznámý vlastník, to bylo kraje.

Starosta: Pozemek, o kterém mluvíte a byl původně veden na neznámého vlastníka je nyní státu, ale ten je až dál za brankou směrem k silnici, ale já myslím tu část dolů, která vede od branky do vesnice. Ta by byla super, kdyby se dala z revitalizovat a udělat to tam nějak hezké s pěším přístupem ke kostelu a na hřbitov.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Jak velká je ta III.etapa.

Starosta: Je to zhruba polovina boční zdi, tzn. 23 metrů. Jde i o nové základy a hydroizolaci, jinak se nová zeď nedá ošetřit, aby to nevlhlo. Obec jako stavebník dostaví tuto pravou boční část s napojením na stávající kamennou stěnu, tady výstavbu ukončíme. Potom budeme pokračovat s výstavbou nové zdi od hlavní brány směrem k márnici.

Zadní část hřbitovní kamenné zdi bude pro nás velice náročná, památkáři, jak jsem již říkal jí zbourat nechtějí jen opravit. Na to budeme muset sehnat specializovanou firmu která se tímto způsobem oprav kamenné zdi zabývá a má s výstavbou takovéto zdi zkušenosti.

Paní Smetanová: Já se divím, že povolili firmu, která nemá zkušenosti s památkami.

Starosta: To jste mě špatně pochopila. Tato současná firma má zkušenosti s památkově chráněnými objekty, ale, se zděnými z kamene tolik ne. Paní Laštková od památkářů na stavbu hřbitovní zdi jezdí pravidelně a celé dílo hlídá, to stejné archeologové, kteří tam pořád něco hledají. Spolupráce nyní je na velmi dobré úrovni. Vše je tedy pod odbornou kontrolou a v souladu s požadavky památkářů. Jsem moc rád, že spolupráce s památkáři je na velice dobré úrovni, dokonce nám dávají typy na dotace a poskytují cenné rady.

Paní Flachová: Na tu třetí etapu budeme žádat dotaci přes MASku, což je Ministerstvo kultury, a ještě do konce února bych měla zažádat o jednu dotaci, a to už je na tu IV. etapu, a to by mělo být z kraje. Ono to nejprve půjde přes Magistrát města Mostu a oni to pak postoupí kraji, ale tam jsou případné dotace nižší, jedná o částku třeba jen 100 000 Kč.

Starosta: Tuto dotaci bychom potom využili na tu část od brány k márnici.

**Zastupitelstvo obce schvaluje pro výstavbu „třetí etapy hřbitovní zdi“ zhotovitele, stavební společností ZPS Stavební s.r.o., IČ: 08012202, která předložila nejnižší cenovou nabídku ve výši 596.927,61 Kč s DPH 21%. Jedná se o pokračování výstavby zdi z boční strany ke kamenné zdi, směr ke stávající hrobce rodiny Fišerů.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 7) bylo schváleno.**

#### **8) Rekonstrukce střechy obecního bytového domu čp.40, - schválení zhotovitele**

Starosta: Minulý rok jsme začali s rekonstrukcemi střech na obecních bytových domech zde v Havraní. Už máme nové střechy na třech budovách čp.11,čp.57,čp.74. Pořadí oprav střech provádíme dle jejich havarijních stavů. Nyní je na řadě střecha na bytovém domě čp.40, která je také ve velice špatném stavu.

Do výběrového řízení byly osloveny 4 společnosti:

- |                             |   |                          |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| 1) Vlastimil Komínek        | IČ:67822819, předložená nabídka ve výši | 987.981,03 Kč s DPH 12%  |
| 2) Zdeněk Kuda              | IČ:03750213, předložená nabídka ve výši | 987.393,- Kč s DPH 12%   |
| 3) Techbuild Company s.r.o. | IČ:02952525, předložená nabídka ve výši | 988.698,60 Kč s DPH 12%  |
| 4) Střechy Bobek            | IČ:07504900, předložená nabídka ve výši | 793.765,45 Kč s DPH toto |
- bohužel nebylo možné z nabídky vybrat

(platnost poslední nabídky je uvedena pouze do

3.2.2025)

Starosta: Chtěl bych říct, že co se týče zástupce poslední firmy uvedenou pod č.4, tak na mě úplně nepůsobil při jednání moc profesionálně, proto bych navrhl, abychom vybrali z těch ostatních 3 nabídek, které se od sebe ani cenově s podivem moc neliší, ale je to na vás zastupitelích jak rozhodnete.

Ostatní firmy, které si byly prohlédnout stav střechy, na mě působily velice profesionálně, zástupce firmy z té poslední, který tu u mě byl, na mě moc profesionálně nepůsobil, další věcí je, že v této nabídce jsem nikde nenašel, že je tam třeba ten krov vyrovnat, opravit, případně vyměnit nějaký trám, toto v jejich nabídce bylo úplně vynecháno.

Pan Nachtmann: Někdo z těch firem už pro nás dělal.

Starosta: Dělal pro nás už pan Kuda, který dělal předchozí střechy a dělal je velice dobře. On dělal i ty balkony na čp. 57, jak zábradlí, tak i tu hydroizolaci, není s nimi problém to, co se domluví, tak vždy tak je.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci střechy bytového domu čp. 40, a zhotovitele této rekonstrukce firma Zdeněk Kuda, IČ: 03750213 který předložil cenovou nabídku ve výši 987 393,- Kč s DPH 12%.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 8) bylo schváleno.**

#### **9) Nákup komunální techniky s příslušenstvím**

Starosta: Obecní úřad už léta využívá finanční podporu Úřadu práce, který nám zhruba z poloviny dotuje výplaty na zaměstnance, kteří byli přijati přes Úřad práce. Již minulý rok s touto podporou byly problémy, měli jsme možnost využít pouze dva tyto pracovníky a dva přes zvláštní program podpory EU, který obnášel každý měsíc mít s pracovníkem 20 hodin pohovoru a na úřadě pak asistentka musela vyplnit každý měsíc Integrovaný výkaz. Prostě shrnuto, tento program byl velice administrativně náročný. Pro letošní rok ani nevíme, jestli nám bude ze strany Ú.P. vyhověno a nějaké pracovníky na dotované místo dostaneme. Z tohoto důvodu musí být sekačka zakoupena i kdybychom v žádosti o dotaci nebyly úspěšní.

Z výše uvedených důvodů, je potřeba obec vybavit pro údržbu zeleně v našich obcích novou sekačkou.

Do výběrového řízení byly zadány tyto parametry:

- Možnost sekání svahů až do úhlu 40°,
- Náhon na všechna čtyři kola
- Záběr sečení minimálně 80 cm
- Možnost obsluhy a řízení dálkovým ovládním
- Dálkově nastavitelná výška stříhu travního porostu
- Startování sekačky elektrickým startérem a pohonem na benzínový motor

Starosta: Jako příslušenství pak bylo požadováno: přepravní vozík, servisní stojan, komponenty pro základní údržbu a náhradní žací nůž

Těmito výše uvedenými parametry nová sekačka zastane několik pracovníků údržby zeleně, kteří by jinak museli tyto svahy sekat ručně křovinořezem tak jako dosud.

**O nabídku svých sekaček s požadovanými parametry dle zadání ve VR, byly požádány tyto společnosti:**

- |   |                            |                         |
|---|----------------------------|-------------------------|
| 1) DVOŘÁK – svahové sekačky s.r.o. IČ:26013797, | předložená nabídka ve výši | 588.504,07 Kč s DPH 21% |
| 2) BESTO PRO s.r.o. IČ:25615041,                | předložená nabídka ve výši | 748.905,3 Kč s DPH 21%  |
| 3) Albera Morava s.r.o. IČ:26242681,            | předložená nabídka ve výši | 666.731,78 Kč s DPH 21% |

**Nejnižší nabídku předložila společnost DVOŘÁK – svahové sekačky IČ: 26013797**

Všechny společnosti splnili technická kritéria a nabídli svahovou sekačku typ: „SPIDER ILD01“, na dálkové ovládní + příslušenství.

Starosta: Ještě doplním, že jsme zažádali o dotaci na komunální techniku, přes Státní zemědělský intervenční fond ve spolupráci s MAS Naděje Lišnice. Žádost byla zaregistrována 15.1.2025 pod registračním číslem 25/001/52775/332/000200. V případě, že budeme úspěšní, měla by nám dotace pokrýt část nákladů na pořízení stroje bez DPH. Tímto chceme ještě jednou poděkovat, za možnost veřejného projednání, které nám pomohlo v navýšení bodového hodnocení pro získání dotace.

Dále doplním, že již před rokem jsme tu měli předváděčku na tuto sekačku, byl u toho pan Nachtmann, záměrně jsme vybrali nejtěžší terén a to rokli, kde ty svahy jsou i větší úhel než 40°, ale ta sekačka má naviják, který se připojí na kouli za auto, tak ona sebe tahá a je schopná tyto svahy posekat, protože tam je problém, abychom toto udržovali, aby tam byl člověk s křoviňákem a tyto svahy sekal.

Paní Ing. Kamila Paterová Bauerová: Je to ta sekačka, kdy se potom nemusí hrabat.

Starosta: Ano, sekačka trávu rozmulčuje a není to potřeba hrabat, samozřejmě pokud je tráva někde přerostlá, tak asi bude lepší když se shrabe. Na plochách, kde je potřeba, např. se tam pořádají akce, např. ten plácek před kabinami, tak tam jsme schopní, to posekat tím traktůrkem, který to posbírání, nebo to poseká ta sekačka a ten traktůrek to posbírání, aby to šlo rychle. Sekačka je důležitá nejen na plochy, ale hlavně na svahy, protože na sekání ručně „křoviňáky“ potřebujeme nejvíce pracovníků.

Paní Schützová: Kolik je ta dotace.

Starosta: Ta je něco kolem 80 až 90%, ale DPH není uplatitelný náklad. Takže 2/3 by z toho mohlo být uhrazeny pokud jí dostaneme dotací.

Paní Schützová: Kdy budeme vědět, jestli jsme tu dotaci dostali, nebo ne.

Starosta: To nevím, důležité je, že se o to požádalo dříve, než se koupila, takže se to na to dá uplatnit. My už jsme minulý rok žádali Město Most, to jsme žádali o štěpkovač, protože jsme chtěli takový, který má svůj motor a holky si ho za tažným zařízením mohou odtáhnout až na místo kde se vyřezávají náletové dřeviny a tam vše seštěpkovat, odpadne nám pak práce s převážením větví na místo, kde se pak větve pálí. Obec má drtič větví, ale ten nechává velké kusy, a ještě je na to potřeba velký traktor který si musí obec půjčovat od zemědělců, svůj tak silný traktor obec nemá. Ten traktor se dá domluvit, ale tím, že drtič větví dělá velké kusy, tak to nemůže zůstat seštěpkované na místě, tak se to stejně zase musí odvážet. Pokud bychom měli ten štěpkovač, tak ten dělá 3-5 cm, takže buď s tím někdo zatopí, nebo to tam zůstane na místě a zetleje to.

Paní Smetanová: My jsme to tehdy chtěli na ty větší větve.

Starosta: To je jasné, měla jste nějakou myšlenku a nějaké řešení, ten vývoj jde dopředu, tyto moderní štěpkovače, dnes dokážou drtit kmeny stromů až do průměru 200mm a samy si je do drtičího zařízení posunují tak, aby se stroj nezahltl.

Paní Schützová: Dokud nebudeme vědět, že je ta dotace, tak se to nekoupí.

Radoslav Nachtmann: koupí se i když se dotace nepovede, sekačka je pro obec potřeba.

Starosta: Schvalujeme koupit sekačky už nyní, protože na tento typ sekaček je dlouhá dodací doba, je to 6-8 týdnů, proto se to bude řešit teď, abychom to tady do začátku sezony měli. Je to také důležité řešit teď, protože zatím nevíme, zda budeme mít od úřadu práce zaměstnance.

**Zastupitelstvo obce projednalo předložené nabídky na akci „Nákup komunální techniky – travní sekačka s příslušenstvím“ a schvaluje nákup od společnosti DVOŘÁK – svahové sekačky s.r.o. IČ: 26013797, která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 588.504,07 Kč s DPH 21%.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 9) bylo schváleno.**

## 10) Plánované kulturní akce pro rok 2025

Starosta: Plány navržených kulturních akcí pro letošní rok zastupitelé dostali do e-mailových schránek a máte je na stole před sebou. Kulturní akce, které bude pořádat Obecní úřad zpracovala kulturní komise. Osadní výbor Saběnice také předložil ke schválení plán kulturních akcí, který máte taktéž před sebou, Osadní výbor Moravěves plán kulturních akcí nepředložil. Moravěves bude kulturní akce pořádat spontánně, dle počasí a momentálních nápadů aktivních občanů obce.

Hasiči-Moravěves, plánují dvě kulturní akce, a to Pálení čarodějnic, které se bude konat 30.4., a stavění májky dne 1.5. 2025, obě akce se budou konat v Moravěvsi. Dále se budou hasiči svou činností podílet na dalších akcích ostatních spolků působících v našich obcích.

ČSŽ Holky pro Havraň se aktivně podílí na kulturních akcích Obce Havraň, případně některé akce pořádají samostatně.

ČSŽ Český Svaz Žen za podpory obecního úřadu Havraň budou pořádat 30.8. dětskou kulturní akci „Loučení s prázdninami“ a ke konci září (termín bude upřesněn), autobusový zájezd do vinného sklípku.

Paní Smetanová: Termín ještě nemáme, nyní se rozhodujeme mezi nabídkami.

Starosta: K těmto návrhům kulturních akcí, ještě v průběhu roku mohou být pořádány jiné menší, nyní neplánované a nezmiňené kulturní akce.

Chce paní místostarostka za kulturní komisi doplnit nějaké informace? Nebo máte někdo k těmto návrhům nějaké otázky, nebo doplňující informace?

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ještě bych to doplnila, takže 4.10. bude muzikál a pravděpodobně 29.3. bude III. Akce rokle, je to před dechovkou, ale myslím, že to bude během dopoledne a pokud např. kolem 14 hodiny skončíme, tak potom můžeme dorazit i na dechovku.

Starosta: Je škoda, že minule moc lidí nebylo, ale je to cílené na seniory a tam je to odvislé od toho, zda jim je, nebo není dobře. Jak se ten den cítí, ale kvitovali to jako dobrou věc. Proto akci zopakujeme a oslovíme i občany z jiných než jen z našich obcí.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Nicméně jsme tentokrát pozvali i seniory z dalších obcí.

Starosta: Když byla ta první akce, tak jsme to dali jen pro naše občany, roznesli jsme jim pozvánky i do schránek, ale tentokrát oslovíme více lidí. Já jsem se v obci na kapelu a celou kulturní akci byl i podívat kde hrají, sjíždí se na dechovku lidé ze širokého okolí a prý i lidé z Loun bylo tam hodně seniorů až mě překvapilo, že byl fakt plný sál.

Paní Smetanová: Myslíte Lišnice, Polerady a okolní vesnice.

Starosta: Ano, oslovíme občany z okolních obcí.

Paní Smetanová: Já bych chtěla, aby do toho pracovního plánu byly zahrnuty i akce svazu žen.

Starosta: Samozřejmě se to doplní, já jsem to bral jen jako pracovní plán a připojil jsem všechny kopie, takže by tam měla být i kopie svazu žen.

Paní Smetanová: Ta tady není, já jsem si ji našla, jak jste posílal pozvánku, ale tady není.

Starosta: Ale mám jí napsanou v programu, tak už jí asistentka asi zvlášť nekopírovala. Samozřejmě i když jí zde nemáte na stole v kopii tak to platí. Dostal jsem na úřad žádost, souhlasil jsem, tak jsem rovnou požádal paní Buriánovou, aby z té žádosti udělala plán.

Paní Smetanová: A my budeme schvalovat co.

Starosta: Budeme schvalovat všechny akce, jak to schválíme, tak to zapracujeme do jednotného seznamu, který bude zveřejněn na obecní informační tabuli, včetně těch vašich akcí. Já jsem vám to i posílal, nevím, proč chybí v těchto papírech.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se ještě zeptat, zda se bude v Moravěvsi dělat pout', která mi tam také chybí.

Starosta: Pout' se dělat bude a je i objednaná už z minulého roku.

Paní Smetanová: Není zde ale napsaná.

Starosta: Jak už jsem řekl, proto to teď vše projednáváme a já zde očekávám všechny návrhy akcí, abychom je zapracovali do celkového seznamu, Tato akce tam zatím není uvedena, ale samozřejmě s ní počítá a dopíšeme jí tam. Jak už jsem řekl, kolotoče do Moravěvsi jsou už i objednané, objednal jsem je rovnou už minulý rok.

Paní Smetanová: Jde o to, že v tu dobu chceme jet do toho sklípku, tak abychom věděli.

Starosta: Houpačky a kolotoče jsou objednaný na sobotu, 20.9.2025.

**Zastupitelstvo obce schvaluje plán kulturních akcí v našich obcích Havraň, Saběnice a Moravěves pro rok 2025, tak jak byl navržen. Plán bude přílohou tohoto usnesení. Program kulturních akcí bude vyvěšen v jednotlivých obcích na jejich vývěsních tabulích.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 10) bylo schváleno.**

### **11) Informace starosty**

#### **11/1 Studie bytové výstavby bytů pro seniory v obci Havraň**

Starosta: Informuji, že zde mám zpracovanou tuto zmíněnou studii, abyste měli možnost, kdo má zájem se podívat na vypracovaný návrh dispozice jednotlivých bytových jednotek. Ve studii je navrženo celkem 6 bytů s dispozičním řešením o velikosti 2 + kk. Návrh studie mám zde pro Vás k dispozici. Starosta ukázal všem přítomným zastupitelům návrh studie a požádal je o případné připomínky, ze strany zastupitelů byl návrh studie bez připomínek.

#### **11/2 Studie společenského obecního domu v obci Saběnice**

Starosta: Také zde mám zpracovaný návrh dispozice společenského domu, který by měl v budoucnosti sloužit pro občany obce Saběnice.

Studie obsahuje, společenskou místnost, dětskou herničku, kulturní místnost např. pro stolní tenis a jiné hry vyžadující prostor, skladové prostory, garáž pro komunální techniku, toalety.

Dále zde mám hotovou studii i sociálního nájemného bydlení bytového domu, který je plánován na místě již zbourané budovy bývalých jatek. I tu vám zde dám k dispozici k nahlédnutí. I v tomto případě Starosta ukázal všem přítomným zastupitelům návrh studie a požádal je o případné připomínky. Zastupitelé si návrh prohlédly, žádný ze zastupitelů nevznesl žádné připomínky.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené studie výstavby bytů pro seniory v Havrani, výstavby společenského obecního domu v Saběnicích a studii sociálního nájemného bytového domu v Havrani.**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 11/2) bylo schváleno.**

#### **11/3 Dotace**

Starosta informoval:

- podali jsme žádost o dotaci na revitalizaci křížku v parku proti obecnímu úřadu, - stavba v běhu
- podali jsme žádost o dotaci na pořízení sekacího stroje na dálkové ovládání
- podali jsme žádost o dotaci na zkapacitnění ČOV Saběnice – stavba v běhu

Paní Smetanová: Co znamená stavba je v běhu.

Starosta: To znamená, že už je začatá vlastní realizace díla a posledním krokem bude stavbu převzít. Teď máme takto rozpracovanou stavbu čističky odpadních vod v Saběnicích. K tomu mohu říci, že firma, která stavbu realizuje byla vybrána ve výběrovém řízení jako nejlevnější, ale vůbec to s ní nebylo jednoduché, nakonec je tedy dílo hotové v odpovídající kvalitě, ale jsou s výstavbou po termínu předání, takže tam bude i nějaká penalizace z prodlení. Říkal jsem si, zda té firmě máme možnost část penále jako zastupitelé odpustit, ale bohužel asi nemáme. Myslím, že je to v prodlení o 48 dní a každý den je 8 000 Kč, což je hodně. Já bych chtěl v této souvislosti o právní radu právníka, aby mi řekl, jak v této situaci postupovat, nechci nic podcenit. Musím se chovat jako řádný hospodář, ale zase nechci, aby penalizace byla pro zhotovitele vysloveně likvidační. Já vím, že každý namítne, že si, zato může zhotovitel sám, že na to měl od srpna do prosince dost času Uvidíme, co na to právník, musí postupovat nejen podle smlouvy, ale také musí brát v potaz zákony výběrového řízení.

Starosta:

- budeme podávat žádosti na dotaci „Oprava hřbitovní zdi III. etapa a IV. etapa – první části výstavby v běhu
- připravujeme podklady pro opětovné podání žádosti na dotaci „Revitalizace rybníků Moravěves“, při minulé žádosti s reg. č.:52305000024 ve výzvě „NPŽP 1.9.A/2“ jsme nebyli úspěšní, důvodem byla podmínka, že dotace po výpočtu plochy rybníků musí dosahovat částky minimálně 5 mil. Kč, což jsme nedokázali splnit. Po výpočtu plochy rybníků nám vyšla částka 3,6 mil. Kč. Letos po vyhlášení dotace na rybníky už tato podmínka 5 mil. v podmínkách není. Proto to zkusíme podat znovu.

Starosta: Další z plánovaných staveb jsou již léta řešené rybníky v Moravěvsi. K tomuto ještě doplním, že pokud dotaci nedostaneme, o kterou jsme opětovně zažádali, tak máme záložní plán. U tohoto projektu se počítalo již za paní Smetanové s penězi z případné dotace a počítalo se, že se to opraví všechno dohromady, bohužel tenkrát byla dotace také neúspěšná. Teď když opět dotace nevyjde, už se do rybníků pustíme i bez dotace. Nebudeme, ale dělat rekonstrukci rybníků v takovém rozsahu, jak bylo uvažováno v projektu. Projekt byl pojat velice velkolepě, na to bychom z vlastních peněz obce neměli, některé záměry z projektu bychom nerealizovali. Plánuji, že by se ty rybníky vyčistily, části hrází by se opravily a také by se opravily propustky a vyčistili zanesené škarpy, hold vše již bez dotace.

Paní Smetanová: Bude platit i ten biologický posudek, protože to je vždy na dlouho.

Starosta: Ano, zatím všechny posudky platí, všechno máme, právě to nechci nechat propadnout, když by ta dotace nevyšla, tak už to musíme udělat za své finance. Je zajímavé, že když se žádá o dotaci, tak musí vydat biologický posudek ještě jednou, ale ten z minulé žádosti o dotaci také máme.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Když dostaneme dotaci, tak kolik bude procent.

Starosta: Celkový rozpočet ještě před tím, než se to všechno zdražilo, tak byl odhad skoro 9mil. Kč, myslím si, že dotace bude pokrývat tak polovinu nákladů, často ty podmínky mění, tak uvidíme, kolik ta dotace skutečně bude. Ale jak už jsem řekl, když nebude tak bychom se pokusili to udělat bez dotace, v menším rozsahu za méně peněz.

Doufám, že budeme ve výše uvedených projektech alespoň částečně úspěšní, jako jsme byli v minulých letech.

Ještě doplním, že jsme zaplatili za provedení změny územního plánu do jednotného standardu 145.200,-Kč, dotace se nám povedla vyřídit ve výši 130.680,- Kč, vlastní náklady obce byly tedy jen 14.520,-Kč.

#### **11/4 Naše stavby**

Starosta dále informuje:

- byla dokončena stavba – zkapacitnění čističky odpadních vod v obci Saběnice (zítra by mělo dojít k předání hotového díla)
- probíhají opravy chodeb bytových domů čp. 40 a 73
- probíhá demolice a likvidace sutí budovy čp. 84 (bývalá jatka), zároveň s tím bychom rádi zbourali i malý domeček který se nachází před rodinným domem čp. 37 (proti spodní zastávce autobusu)
- probíhají opravy bytů, aby mohli být co nejdříve nabídnuty žadatelům k pronájmu

### **11/5 Poděkování**

Starosta: Velice rád bych nyní poděkoval místní zemědělské společnosti INTEGRAZ spol. s.r.o., která nám po celý rok 2024 vypomáhala bezplatným zapůjčením manipulační techniky se strojníkem. Jejich pomoc byla pro obec Havraň zdarma jako sponzorský dar, i když roční náklady za tuto pomoc měla tato společnost v celkové výši 29 887,-Kč s DPH. Jejich pomoc je pro obecní úřad nepostradatelná a při údržbě našich obcí naprosto neocenitelná.

Také děkuji zemědělské rodině Rajterových z Moravěvsi, kteří vyúčtování za rok 2024 nepředložili, ale také pro obec zdarma zajišťují techniku nebo postřiky pro potřeby našich obcí. Děkuji také místní stavební společnosti Stavomont – Most s.r.o., která také bezplatně v roce 2024 zapůjčila manipulační vozík a smykový nakladač, když to bylo zapotřebí.

Jsem rád, že zde máme firmy, na které se jako obec můžeme obrátit o pomoc při údržbě našich obcí, ještě jednou vám děkuji.

### **11/6 Kultura 2025**

Starosta: Co nás čeká v následujících měsících, na co se můžou naši občané těšit:

#### **Únor:**

07.02.2025 **ČSŽ Ženy 01** – 20.00. hodin – Ples Žen – Kulturní dům Havraň

15.02.2025 **Obec Havraň** - 10.50. hodin - zahájení Masopust a od 13.00. hod. hlavní průvod obcí Havraň – sraz hřiště

21.02.2025 **Obec Havraň** – 20.00.hodin – Obecní ples – Kulturní dům Havraň

28.02.2025 **Rybářský svaz** – 20.00. hod – Rybářský ples – Kulturní dům Havraň

#### **Březen:**

07.03 2025 **Obec Havraň** – 18.00. hodin – Oslava Mezinárodního dne Žen – Kulturní dům Havraň

29.03.2025 **Obec Havraň** – 17.00. hodin – Dechovka nejen pro seniory, Krušnohorka – Kulturní dům Havraň

#### **Duben:**

11.04.2025 **Obec Havraň** – 20.00. hodin – Retro DISCO – Kulturní dům Havraň

**Chtěl bych připomenout našim občanům, že v kulturním domě Havraň stále každé úterý od 18.00 hod probíhá Zumba a každou středu také od 18.00 hod. Jóga.**

### **11/7 Ostatní informace**

Starosta: Chtěl bych informovat, že probíhají práce na likvidaci náletových dřevin, prořezávání korun stromů a kácení suchých stromů k v obci Havraň a v obci Moravěves. Jedná se převážně o lokality – havraňská rokle, park Moravěves a plochy kolem moravěvských rybníků. Bude také probíhat úklid odpadků v havraňské rokli

Starosta: Pak bych s vámi rád probral řešení o rozšíření obecní komunikace, která vede kolem obecního úřadu podél rokle a dětského hřiště a navazuje v horní části Havraně na komunikaci druhé třídy 251/II. Mám zde fotografie, které nám zachycují místa, jak se problematicky protijedoucí auta vyhýbají přes travnatý porost. Jednalo by se o rozšíření komunikace tak, aby se auta nemusela vyhýbat přes trávu s tímto rozšířením by bylo dobré vyřešit i stání osobních vozidel stojících v trávě proti domům ve kterých majitelé vozidel bydlí, a v neposlední řadě by projektant p. Veverka chtěl vyřešit stávající příčné prahy umístěné na této komunikaci. Oslovený projektant Veverka by to rád řešil komplexněji, že by rád ty retardéry vyměnil, za větší takové ty pozvolné, takže jsem mu říkal, že taková byla za kulturním domem a tam nám je stavební úřad nechal odbourat a museli jsme je nechat předělat na ten plastový retardér, který známe z našich komunikací podél rokle, takže jsem chtěl, abyste to věděli, že bychom nechali zpracovat nějakou studii. Chtěl bych tuto komunikaci řešit nejen rozšířením pro míjející se auta a část komunikace mít oddělenou pruhem a využívat jako chodník, ale také rovnou vybudovat i podélná parkovací místa v horní části jak jsou rodinné domy.

Paní Mgr. Schützová: Ty parkovací místa by byla určena k těm domům.

Starosta: Prostě by tam byly, ale nebudeme určovat, kdo si na ně zaparkuje, ale asi je nejvíce budou využívat obyvatelé rodinných domů před kterými budou vybudované. Samozřejmě pokud si někdo bude chtít určité parkovací místo pronajmout, asi nebudeme jako obec proti.

Paní Smetanová: Ten problém je i z druhé strany rokle tam u vás, že.

Paní Mgr. Schützová: Tam jsem koukala, že je to plánované při té stavbě těch chodníků, naproti čp. 107, tak tam jsem koukala, že je tam zakresleno 5 míst k stání. To bude také jedno, kdo si tam stoupne.

Starosta: Já přemýšlím nad tím, že pokud si v myšlenkách vybavíte tu louku u rokle, jak je vjezd na zahradu k panu Adámkovi a potom za vjezdem je tam škarpa, která kdyby se zatrubnila, tak by tam mohla být další parkovací místa. Aut je už opravdu hodně a stále přibývají, určitě bychom novým parkovištěm předešli tomu, že by občané pakovali takzvaně kde se dá. Myslím si, že by to občané přivítali.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ono by občas stačilo, aby se auta dávaly do dvorů.

Paní Mgr. Schützová: Já jsem třeba mluvila s Jiřinou Zemanovou, kdy oni teď díky chodníku přijdou o parkovací místo a do dvora se jim vejde jen jedno auto.

Starosta: Tam zrovna není to místo. Budu se snažit, abychom pro tyto občany připravili nová parkovací místa. V projektu už s novými parkovacími místy počítáme, ale právě jsem si říkal, že bychom mohli vybudovat další parkovací místa na té louce, ale nyní už je projekt nového chodníku na stavebním úřadě, proto už jsem do toho nechtěl zasahovat, ale celkově budeme parkovací místa ještě dále řešit, aby tam těch míst bylo ještě více než je nyní v projektu.

Paní Mgr. Schützová: Mě šlo o to, že třeba ten pan, který bydlí na začátku ulice a má auta postavené všude, u obchodu, po boku silnice, tak ten, když tam uvidí parkovací místa, tak tam rozestaví auta všude a vše zabere jen pro sebe.

Starosta: Víím o té situaci, před obchodem má tento člověk jen jedno, ostatní už z parkoviště odstraní.

Paní Smetanová: Ale má je na trávě, což by neměl.

Starosta: Já víím, ale pořád je to menší zlo, než aby auta parkoval na parkovišti před COOPem. Tam kde jeho auta teď stojí, tak tam je navržen nový chodník s parkovacími místy. Já jsem u pána z prvního domu na dvoře byl, měl tam další zaparkovaná auta, takže tam moc místa už nemá. Bohužel mimo svůj dvůr zatím parkuje na obecní trávě, kde to také není vhodné, ale chápu to jako menší zlo, než aby zabíral parkovací místa u prodejny COOP.

Paní Duchoňová: U Kulturního domu zezadu stojí auto, které stojí přes 2 parkovací místa. Teď když tam přijedou lidi na cvičení a přijede třeba 5 aut, tak už si nemají kde stoupnout.

Starosta: Děkuji za informaci, už jsem si toho auta také všiml, budeme muset řešit. Zajedeme auto nafotit a dáme výzvu na stránky obce, to většinou funguje a majitel auto odstraní. My jsme teď řešili podobný případ, auto které stálo na parkovišti u fotbalového hřiště, tak se nafotilo, dalo se to na sítě a auto zmizelo, takže i toto je cesta.

Starosta: Ještě bych rád informoval naše občany, že opět došlo společností Marius Pedersen a.s., ke zdražení odpadů a služeb, byl podepsán dodatek č.23 ke smlouvě ze dne 7.7.2003 s ceníkem služeb platným od 1.1.2025.

Starosta: Od té doby, co jsme upravili cenu za odvoz odpadu v našich obcích, tak už se zdražilo dvakrát, zatím to беру tak, že to dotuje a bude zatím rozdíl dotovat obec, i když už je dnešní cena kterou platíme ročně na každého občana 1 600 Kč, a občané platí obci ročně 600 Kč. Říkám to proto, aby občané věděli, jak drahé je nyní vyvážení popelnic obci a že to ze dvou třetin dotuje obec.

## **12) Věcné břemeno (služebnost) – přeložka plynárenského zařízení**

Starosta: Již na 15tém zasedání zastupitelstva bodem č.12 jsme si schválili Smlouvu zajištění přeložky plynárenského zařízení. Nyní budeme schvalovat dvě smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno uložení plynárenského zařízení do pozemku parc.č.824/1 k.ú. Havraň, který je ve vlastnictví obce. První smlouva je třístranná, Obec Havraň, GasNet s.r.o., GasNet Služby s.r.o.. S jednorázovou úhradou ve výši 500,-Kč za služebnost, určenou ve smlouvě společností GasNet.

Druhá smlouva je čtyřstranná, Ústecký kraj – SUS, GasNet s.r.o., GasNet Služby s.r.o., a jako investor Obec Havraň. S jednorázovou úhradou ve výši 4000,-Kč za služebnost, určenou ve smlouvě společností GasNet s.r.o., ve prospěch Ústecký kraj – SUS.

Třetí smlouva je smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice č. II/251 na pozemku parc. č. 1070/1, k.ú. Havraň, v důsledku realizace stavby: „Přeložka STL plynovodu“. Třetí smlouva je dvoustranná, a to mezi Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace (Správce komunikace) a Obcí Havraň (Investorem)

Starosta: Chtěl bych tu jen doplnit, že to je takový vypočítaví akt od plynáren, protože je tam plyn, který je špatně udělaný, je tam plyn, který je strašně vysoko a oni to vědí, takže využili téhle možnosti a chtějí ten plyn vymístit stranou mimo budoucí chodník.

**12/a) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 8800115769\_1/BVB/P, budoucí služební pozemek parc.č. 824/1 k.ú. Havraň, zapsaného na LV1, ve vlastnictví obce Havraň, za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč, dále pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. Přeložka STL plynovodu v rámci stavby Cyklostezka mezi obcemi Havraň a Saběnice, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů.**

**12/b) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. 8800115769\_2/BVB/P, budoucí služební pozemek parc.č. 1070/1 k.ú. Havraň, zapsaného na LV154, ve vlastnictví Ústeckého kraje, za jednorázovou náhradu ve výši 4000,-Kč ve prospěch ústeckého kraje, dále pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. Přeložka STL plynovodu v rámci stavby Cyklostezka mezi obcemi Havraň a Saběnice, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů.**

**12/c) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice č. II/251 na pozemku parc.č. 1070/1, k.ú. Havraň, zapsaného na LV54, v důsledku realizace stavby: „Přeložka STL plynovodu“, č. sml.: X/2001/2025/CV**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 12/a, 12/b, 12/c) bylo schváleno.**

## **13) Cyklotrasa mezi obcí Havraň a obcí Malé Březno**

Starosta: Obec Malé Březno nás požádala o úpravu usnesení z důvodu ohrožení dotace. V původním usnesení byla podmínka, že na naší části území v k.ú. Havraň bude po cyklostezce jezdit těžká zemědělská technika. To by si technicky vyžádalo jiný povrch komunikace, než má mít cyklostezka. Původně na místě cyklostezky byla vlaková doprava, tzn. koleje a nebylo možné v těchto místech jezdit čímkoliv. Proto nevím, proč nyní tuto podmínku obec Havraň na svém 21. zasedání zastupitelstva dne 22.9.2021, usnesením č. 23, schvalovala. Celou cyklostezku i na naší straně v k.ú. Havraň bude financovat Malé Březno, proto bychom této obci neměli tímto způsobem ohrožovat financování. Díval jsem se na katastrální mapu, kde jsou uvedeny parcely jednotlivých polností, na všechny parcely se lze dostat zemědělskou technikou bez problémů, aniž by museli využít, byť část této cyklostezky. Nyní je tato cyklotrasa ve velice špatném stavu, dokonce i propustek u křižovatky na Saběnice je tak v havarijním stavu, že tam už několik let neprojde žádná technika, a to už ani osobní auto. Myslím si, že už nyní budoucí cyklostezku žádná zemědělská technika nepoužívá, jinak by se zemědělci už asi ozvali, že po komunikaci neprojedou.

Propustek a jeho přejezd v havarijním stavu bude nutné opravit, zatím tam máme umístěnou viditelnou bezpečnostní zábranu, aby nám do propadlé části komunikace nikdo nespádl. Malé Březno v rámci výstavby cyklostezky náš propustek v rámci výstavby cyklostezky opraví.

Cyklostezka by měla být financována z 18ti ekomiliard, odhadovaná cena výstavby je mezi 50 až 60 miliony korun. Při provádění projektové dokumentace na cyklostezku s námi a s obcí Strupčice kterých se to také týká bude průběžně jednáno.

Starosta: Jak jsem tyto podklady dostal a oslovil jsem zemědělce a zastupitele pana Nachtmana a pana Rajtera, aby mi k tomu řekli nějaké informace, jak to mám uchopit, protože my máme možnost jako obec a vlastníci toho pozemku (účelové komunikace), ten přístup tomu majiteli vlastníci pole na které se nedá jinak dostat než přes tuto komunikaci a budoucí cyklostezku, na tu komunikaci vjezd povolit, ale když toto dáme jako podmínku do usnesení pro výstavbu cyklostezky, tak ohrožujeme dotaci na cyklostezku. Je to velkolepý projekt, a je super, že cyklostezka bude spojoval všechny tři obce Havraň – Malé Březno – Strupčice. Chtěl bych vás požádat, abychom to původní usnesení revokovali a tu podmínku, která se schválila při minulém usnesení, tak abychom ji z toho vyndali a usnesení znovu schválili bez této podmínky. Při připomínkování projektu cyklostezky, si můžeme pak říct, co v tom projektu chceme, že třeba určitou část komunikace budeme chtít se zesíleným podkladem a pevnější vrstvou. Cyklostezka bude také koncipována pro jízdu na kolečkových bruslích, což bude super.

Paní Smetanová: Tam se to udělalo proto, protože ta komunikace původně byla pro zemědělce, proto se to takto schválilo.

Starosta: Neberte to jako výtku, že jste to tenkrát schválili špatně, prostě doba se posunula, a tak to usnesení upravíme a pomůžeme tím dobré věci.

Pan Nachtmann: Chápeme to pro tu dotaci, ale jsou tam i jiní vlastníci, kteří se budou potřebovat dostat na své pozemky a určitě tam nebudou jezdit na ornou půdu osobním autem

Starosta: To je jasné, ale nedával bych to jako podmínku do toho usnesení, nehledě na to, že ten vlastník, který nemá jiný přístup na svou půdu, tak my jsme ze zákona povinni mu umožnit ten průjezd, takže tam je to i ošetřené zákonem. Já jsem se tam byl osobně podívat, celou cestu jsem si autem projel a našel jsem tam jen jeden sjezd, tak ten se asi využívá. Pokud se takový vlastník ozve, a nebude možnost vjezdu na pozemek z jiné strany, vydá mu obec povolení vjezdu.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Bude to garantovat také obec Malé Březno.

Starosta: To je mimo nás, nemůžu mluvit za jiného starostu.

Paní Ing. Paterová Bauerová: To nebude na tuto techniku stavěné.

Starosta: My budeme u toho projektu, takže můžeme říci, že v tomto místě např. je potřeba, aby byla komunikace pevnější, nebo širší, protože teď je 3metrová a je možné, že bude potřeba jí v určitém místě udělat širší a pevnější.

Pan Nachtmann: Jezdily tam vlaky, takže tam ten střed bude určitě pevnější.

Starosta: Určitě to tam bude pevné, ale chci říci, že ten kousek, o kterém se bavíme je pár stovek metrů, ale celkový náš úsek je 1,7 km a tam už dál nikdo nikam nezajíždí, vjezdy tam už nejsou.

Pan Nachtmann: Tam se s tou technikou stejně budeme muset dostat, protože jsme to tam prořezali a už je to zase zarostlé, že tam auto neprojde. My teď máme tu pilu, a ta funguje perfektně.

Starosta: Ano, to budeme, my to s pracovníky obce udržujeme jen z kraje, není v našich silách prořezávat celou cestu, takže bychom tu pilu mohli někdy využít, to by bylo perfektní. Děkujeme za nabídku.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Vy se tedy na všechny své pozemky dostanete bez problémů.

Pan Nachtmann: Kromě toho jednoho úhuru, který je hned za tou dílnou, co má pan Sýkora, tam se musí kousek jet.

Starosta: děkuji za projednání, přečtu návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení z 21 zasedání zastupitelstva ze dne 22.09.2021 bod č. 23, a souhlasí s pořízením projektové dokumentace a realizací stavebního záměru vedeného pod názvem „Cyklostezka na výsypce Malé Březno – trasa Strupčice, Malé Březno, Havraň“.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13) bylo schváleno.

#### **14) Obec Havraň – hlavní projektové záměry rozvoje v jednotlivých obcích na rok 2025**

Obec Havraň: (info: přeškrtnuté texty jsou již hotové)

- **Chodník podél frekventované hlavní komunikace 251/II.**  
(studie, administrativní příprava, projekt, povolení, výběrové řízení, výstavba, případná dotace)
- **Pokračování ve výstavbě poškozené a rozpadající se další části hřbitovní zdi** (již provedeny 2 etapy)  
(výběrové řízení, výstavba, případná dotace)
- **Rekonstrukce střechy budovy čp.40**  
(administrativní příprava, výběrové řízení, rekonstrukce)
- **Výstavba fotovoltaických elektráren (FVE) na střechy budov čp.42 a čp.11**  
(dotace, projekt, povolení, výběrové řízení, výstavba)

Starosta: To je ještě v řešení, protože měly být již do konce roku hotové, ale stále čekáme na stavebním povolení, pořád nám to visí na hasičích, už třikrát to vrátili, takže teď se hledá jiná cesta, protože původně to bateriové úložiště a ta centrála měla být v technické místnosti vedle té původní truhlárny, tzn. v tom sklepě, ale oni pořád měli nějaké připomínky, takže nakonec střídače budou na střeše a baterie budou v kontejneru, který bude od budovy dál směrem k tomu, kde jsou ty chráněné dílny.

Paní Smetanová: Tu střechu, která je nad důchodářkem směrem k obchodu, bych moc nezatěžovala, protože tam je původní IPA a na to je daný plech, tam jediné, co je úplně nové je školka, ale tady to zůstalo, protože jsme to neměli v rozpočtu, takže jsme řekli, aby do toho nezateklo, takže se tam daly jen plechy.

Starosta: Projektant FVE to řešil a střechu posuzoval i statik, který vypracoval na střechu posudek. Bez toho by ani nemohlo být vydáno stavební povolení. Dle posudku je střecha schopná fotovoltaiku bez problémů unést. Na obecním úřadě se musela udělat střecha nová, máme na ní před schválenou i dotaci.

Paní Smetanová: Tam jde o to, že tam je třeba 4, nebo 5 vrstev IPY.

Starosta po této diskusi pokračoval v informování o dalších stavbách:

- **Výstavba výtahu pro bezbariérový přístup do budovy obecního úřadu čp.11**  
(dokumentace, povolení, výběrové řízení, výstavba, není možné čerpat dotaci)
- **Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu čp.11**  
(výpočty, projekty, povolení, dotace, výběrové řízení, výstavba)
- **Výstavba bytového domu na parc.č.338/1, pozemek po bývalé budově jatek čp. 84**  
(studie, projekt, výběrové řízení, případná dotace, provedení díla)
- **Výstavba bezpečnostního kamerového systému v našich třech obcích**  
(návrhová studie, projekt, dotace, výběrové řízení, výstavba)
- **Výstavba schodiště u budovy obecního úřadu**  
(projektová dokumentace, stavební povolení, výběrové řízení, výstavba)

Starosta: Jednou výběrové řízení již bylo, ale bohužel z 3 oslovených společností se přihlásila jen jedna, takže jsme bod již neschvalovali, protože byl již podzim, já jsem tedy chtěl, aby to bylo hotové, než se bude dělat výtah, ale bohužel vzhledem k nezájmu stavebních společností se schodiště zrekonstruovat již nepovedlo. Provedli jsme pouze odstranění stávající keramické dlažby, aby schody až nasněží neklouzali.

- **Havarijní oprava budovy pracovníků obce**  
(projektová studie, statický posudek, výběrové řízení, výstavba)
- **Opěrná zeď zabraňující tlaku zeminy na budovu pracovníků obce**  
(statické posouzení, jednoduchý projekt, výběrové řízení, výstavba)
- **Pokračování v opravách bytových jednotek v obecních domech, ( 2024 opraveny přiděleny 3 byty)**

(byty jsou po opravách průběžně přidělovány žadatelům dle pořadníku)

#### **Obec Saběnice:**

- **Chodník podél frekventované hlavní komunikace 251/II.**

(směna pozemku, studie, projektová dokumentace, povolení, výběrové řízení, případná dotace, výstavba)

- **Workoutové hřiště**

(návrh, případná dotace, povolení, výstavba)

Starosta: Zde zkusíme sehnat na hřiště dotaci, je třeba provést i malou projektovou dokumentaci s usazením do terénu a místo pro hřiště zaměřit. Také požádat o stanovisko stavebního úřadu. Chystám se v tomto směru požádat o vyřízení projektové části paní Ing. Paterovou Bauerovou.

- **Společenský dům**

(studie, projektová dokumentace, stavební povolení, výběrové řízení, dotace, výstavba)

- **Odpočinková zóna a vytvoření přirozeného středu návsi**

(stavební povolení, projektová dokumentace, případná dotace, výběrové řízení, výstavba)

#### **Obec Moravěves:**

- **Výstavba víceúčelového hřiště**

(projekt, povolení, výběrové řízení, bez dotace, výstavba)

- **Výstavba inženýrských sítí a komunikace - zasítování parcel pro 8 RD**

(dokumentace, povolení, výběrové řízení, dotace, výstavba)

Starosta: Máme dokumentaci, kterou nám nechali přepracovat, stavební povolení vyřizuje paní Chotová, protože tenkrát jí to bylo přidělené, tak už jsem jen oprášíl tu objednávku. Ona to tenkrát měla na starost a nechala to všechno propadnout, tak se to vše obnovovalo, teď už snad bude mít všechno obnoveno, aby to mohla podat, pak se musí udělat výběrové řízení a výstavba. Bude to ještě administrativně velice náročné a finančně si zatím ani nedokážu představit, budou to desítky miliónů korun.

Paní Smetanová: Co se týče dotace, tak tam to bylo vymyšleno, že se to bude financovat z těch 18 ekomiliard. Měli jsme dohodu, že nám tam ten záměr dají. Je potřeba se spojit s panem Kabrnou, který to měl na starosti.

Starosta: Požádám Vás tedy o telefonní číslo na pana Kabrnu, je škoda, že už jsem tuto informaci neměl dříve, spojím se s ním. Dnes jsem mluvil se starostou Malého Března, který říkal, že tu stezku, co povede z Havraně do Malého Března a dále do Strupčic budou dělat z 18 ekomiliard, ale ti už mají peníze alokovány z minulosti. Doufám, že to ještě půjde abychom se s projektem zasítování 8 RD také přihlásili a zbyly pro nás nějaké finanční prostředky.

Paní Smetanová: Teď jde o to, jak to bude, když jsme se dlouho neozvali, protože já, když jsem končila, tak jsem to měla přislíbené, protože oni to oprášili celý ten seznam a dělali tam nové návrhy, protože z toho jsme my zasítovali pozemky u kostela a hřiště v Havraní, to jsme z toho financovali. Pak jsme ještě dali toto, ale nevím.

Starosta: Zkuste prosím, zda najdete tedy kontakt na pana Kabrnu, protože on je tam velký problém v tom, že vy jste už tenkrát objednala zasítování u ČEZu, oni se svými kabely jdou až jako poslední, tak na nás logicky tlačí, abychom ostatní sítě – voda a kanalizace měli co nejdříve hotové. Bohužel my nemáme mimo projektu v tomto směru zařízení vůbec nic. Požádal jsem tedy ČEZ, aby nám ještě počkali, ale nemůže to být do nekonečna. Když jsem převzal úřad, zůstalo to tu bohužel nevyřešené.

- **Vyčištění rybníků a oprava hrází**

(dokumentace, povolení, dotace, výběrové řízení, výstavba)

Starosta: Máme na to dvě varianty, buď podle projektu, ale na dotaci, nebo bez dotace, ale některé věci bychom nedělali. Už jsem o tom zde dnes hovořil.

Starosta: Mám zde ještě informační seznam investičních výdajů v našich obcích za rok 2024, chcete je přečíst,

nebo budeme pokračovat dále?

Zastupitelé se shodli, že budeme pokračovat dále, že stačí když bude současně se zápisem zveřejněn.

**Zastupitelstvo obce schvaluje projektové záměry obce na rok 2025, s přesahem do dalšího období.  
Seznam bude přílohou tohoto usnesení**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 14) bylo schváleno.**

Chtěl jsem se zeptat, ještě osadního výboru Saběnice a také občanů, zda je ještě něco, co by bylo třeba do plánovaných investičních záměrů našich obcí doplnit?

Pan Balín: Chtěl jsem se zeptat na ten rybníček v Saběnicích.

Starosta: Rybník je vysátý a vyčištěný, požád je tam ještě prohrabaná hráz pro odtok vody, který je třeba opět uzavřít. Řešil jsem, jestli do odtoku osadit požerák, nebo se hráz uzavře jen jílem a voda po napuštění celého rybníka bude odtékat přepadem. Kdyby se odtok vyřešil pouze přepadem přes hráz vyšlo by to levněji.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já se chtěla ještě zeptat na kapličku a okolí té kapličky.

Starosta: Já to ještě stále beru za svůj úkol, požádal jsem už v létě firmu, která bude do kapličky vyrábět dřevěná okna a dveře, bohužel do konce roku neměli čas, ale teď už slíbili, že je vyrobí a osadí. Pokud na kapli budou okna a dveře, tak by se na jaře kaple dodělala už komplet.

Po mém dokončení kaple bych vás zastupitelé rád požádal o schválení, že se stavebníkem stane obec a jako obec bychom dodělali prostor před kapličkou jako odpočinkovou zónu, prostě střed obce který v Saběnicích chybí. Zbudovali by se tam cestičky, lavičky, místo pro vánoční strom a betlém. Prostě ten střed obce už by si obec vzala za své, protože na to má možnost čerpat dotace.

Paní Smetanová: A nebylo by vhodné to tedy spojit i s tím dokončením toho rybníku.

Starosta: Také můžeme, bahno je už vytěžené, tak teď už jen uzavřít odtok, urovnat terén a trochu to kolem zvelebit.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ale bylo by vhodné to napsat, do toho seznamu těch investic, jako záměr, úprava plochy návsi.

Pan Rödl: My jsme v Moravě vsi spokojeni, jen bych se chtěl zeptat na zabezpečení hasičárny.

Starosta: zabezpečení mám koupené, ale onemocněl mi údržbář pracovník obce. Zabezpečení v našich objektech montujeme společně. Já pak vše naprogramuji a zaregistruji na Heros. Dělam to pro obec zdarma ve svém volném čase. Aspoň ušetříme za jinou odbornou firmu. Teď po novém roce jsme udělali nový alarm zde na úřadě, starý alarm už nesplňoval požadované zabezpečení budovy.

### **15) Interpelace zastupitelů**

Máte někdo ze zastupitelů dotaz na mě nebo místostarostku obce.

Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, v jaké fázi je obchvat obce, komunikace č. 27.

Starosta: Já o tom vždy mluvím, na každé poradě při setkání se zástupci kraje a primátorem města Mostu, vždy se ptám v souvislosti s tímto i na radarové měření rychlosti o které také pro obec Havraň stále bojuji. Říkají, že v roce 2029 by měli začít s výstavbou, ale já si myslím, že je to nemožné, vždyť ještě nevykoupili pro novou komunikaci ani pozemky a v územním plánu je také obchvat zakreslen chybně, to a ještě mnoho dalšího musí ještě před výstavbou udělat. Útěchou pro nás může být jen fakt, že máme nejméně rozpracováno.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, kolik máme zaměstnanců na zeleni.

Starosta: Od Úřadu práce na částečně dotovaná místa máme 2 pracovníky a ti jsou dle programu až do března. Na podzim jsme uvolnili paní Pelikánovou, která se již těšila do důchodu a paní Rusynková byla do konce roku. A dále máme 3 kmenové zaměstnance. Podmínky na letošní rok v případě dotovaných míst ještě neznáme, jestli vůbec letos ještě nějaká dotovaná místa budou. Některé vesnice od využívání dotovaných míst už úplně upustili, vést dotační programy je administrativně velice náročné. Já jsem již na tom Úřadu práce říkal, že ti lidé chtějí pracovat u nás, ale my jako obec je také chceme, ale jsme rádi, když na tyto pracovníky můžeme aspoň částečně čerpat dotaci. Kdyby na ÚP vytvořili již nějaký takovýto model, kde by částečně obcím přispívali na platy pracovníků, tak by se upustilo od spousty papírování. Všechny obce by zato byly velice rády.

Paní Smetanová: Oni by každé obci podle velikosti měli poslat nějakou částku.

Starosta: Bude se nám na podzim vracet z mateřské dovolené paní Chotová. Jsem s ní domluven, že už na jaře začne chodit na půl úvazku, bude pracovat na údržbě zeleně. Paní Chotová je naším kmenovým zaměstnancem, drželi jsme jí místo. A dále uvidíme, kolik pracovníků bude potřeba ještě najmout, abychom stihli obhospodařit všechny tři naše obce.

Paní Smetanová: Dále by mě zajímalo, kolik stál celkově Kulturní dům.

Starosta: O tom jsme tu již minule hovořil, bylo to zhruba 40 135 000 Kč a dotace byla vyčerpána v celkové výši 10 000 000 Kč, ušetřeno bylo z původního rozpočtu 3,7 mil., které se nevyčerpalo z uzavřeného úvěru, který máme od České spořitelny. Jinak momentálně dlužíme asi 28 000 000 Kč, měsíčně platíme na splátkách asi 320 000,-Kč už se úvěr postupně snižuje.

Já samozřejmě přemýšlím již i nad tím v souvislosti s těmito úvěry a tím, že bychom chtěli financovat výstavbu bytových domů pro naše občany, tak samozřejmě, jako první jsou dotace, ale v případě, že bychom nebyly úspěšní, tak oslovit nějakého experta, který by spočítal, kolik by v tom domě muselo být bytů, jaký by musel být nájem, aby se ta investice do výstavby rovnala příjmům z nájemného a obec byla úvěrem jen minimálně zatížena. Pokud by se to takto povedlo, mohli bychom se pustit do výstavby bytových domů ve větším měřítku, zatím plánujeme výstavbu čtyř bytových domů.

Paní Smetanová: Ono, když budete žádat o dotaci, tak musíte splnit nějaké podmínky.

Starosta: Ano to je jasné.

Paní Smetanová: My třeba u důchodců jsme od nich museli mít i důchody, museli jsme to spočítat.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Když dotace nebudou, tak toto je potom cesta.

Starosta: Navíc řešíme i to, zda bychom sehnali nějaký úvěr, který by byl bez navýšení, bez úroků. Jsou tu tři cesty, ta první dostat dotaci, druhá vzít si úvěr bez navýšení a třetí je, že bychom vytvořili model, který by platil sám sebe, ale podle posledního modelu by to potom bohužel nebylo sociální bydlení. No ještě uvidíme, třeba stát bude výstavbu bytových domů v obcích dostatečně podporovat.

Paní Smetanová: Pokud to bude od Ministerstva práce a sociální věci, tak tam jsou podmínky, že tam musí ty důchodci, nebo postižení, nebo zase matky samoživitelky, nebo lidé po výkonu trestu.

Starosta: Senioři to je v pořádku i nyní pro ně plánujeme dalších 6 bytů, matky samoživitelky to je také OK, ale lidi po výkonu trestu, to asi nechceme.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych se zeptat, zda neprobrat s právníky možnost, nevím, zda to jde, kde by byla nějaká forma, kde bychom mohli jako obec mít nějakou akciovku, nebo něco, kde bychom mohli získávat zpět DPH, protože jsou to obrovské peníze, které dáváme přes DPH peníze státu zpět. Jde spíš o právní otázku.

Starosta: Já vím, že Strupčice toto takto mají, takto provozují kulturák, sportoviště a koupaliště. Jednatelem je tam vždy úřadující starosta, který tam je, ale neznám podrobnosti toho modelu. Na druhou stranu já nevím, kolik nám stát zase vrací zpět formou platby od finančního úřadu.

Paní Smetanová: My jsme tehdy byli plátcí DPH, jednalo se o obchod, ale to byly takové strašné problémy.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já vím, ale my máme tolik investic a tolik DPH, které zaplatíme.

Starosta: Už mě to také napadlo, zkusím oslovit nějakého finančního poradce, co mi k tomu řeknou. Nechtěl bych, aby se nám kuli DPH zvedli i ostatní platby pro naše občany.

#### **16) Ukončení zasedání zastupitelstva obce**

Vážení zastupitelé, občané máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo?

Pokud nikoliv, tak mi dovoluete nyní Vám všem poděkovat za účast na zasedání zastupitelstva.

#### **17) Diskuse**

Otevírám diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva

Paní Hrbková: Já bych chtěla poděkovat jménem občanů dolní části obce Havraň za demolici, zbourání jatek, především panu starostovi Petru Vinařovi a paní Bauerové za vyřízení písemností a celému zastupitelstvu, za to že to schválilo.

Starosta: Za vaši pochvalu moc děkujeme, jsme rádi, že se to podařilo. Bylo to opravdu velice náročné.

Pokud nejsou už žádné dotazy, tak mi dovoluete nyní, Vám všem poděkovat za účast na zasedání zastupitelstva.

Starosta obce:



.....  
**Petr Vinař**

Ověřovatelé zápisu:



.....  
**Ing. Kamila Paterová Bauerová**

Zapisovatelka:



.....  
**Gabriela Duchoňová**



.....  
**Denisa Hájková Dis.**