

**Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
16. 12. 2020 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluven: p. Bočan
4 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Nachtmann, p. Vinař

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Nachtmann, p. Vinař

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 6
- 3) Rozpočet na rok 2021
- 4) Inventarizace majetku
- 5) Projednání nabídky MV Management
- 6) Projednání žádostí ke stavbám
- 7) Informace starostky
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- zemědělský výbor provede místní šetření k prodeji a pronájmu pozemků

p. Nachtmann – místní šetření proběhlo 12.12.2020 od 10,00 hod. v Saběnicích a od 10:30 hod.
v Moravěvsi

Přítomní: za zemědělský výbor p. Nachtmann, p. Vinař, za obec p. Smetanová, za žadatele
p. Zečevič, přizván p. Kamiš. V Moravěvsi za žadatele: p. Murgaš.

1. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 824/1 v Saběnicích: p. Zečevič žádá o pronájem výše uvedeného pozemku k využití pro parkovací stání. Část pozemku ve velikosti cca 3 parkovacích stání. Doposud tuto část pozemku udržoval p. Kamiš k nahodilému využití 1 parkovacího stání při návštěvách, druhou část udržovali sekáním. Pozemek se nachází cca 10 m před domem p. Kameše.

Dohoda: na pozemku se bude parkovat jen příležitostně, v žádném případě nebude sloužit k trvalému parkování. P. Kamiš bude mít vyčleněno 1 parkovací místo blíže k domu čp. 4., které viditelně označí. Zbytek pozemku může využívat p. Zečevič pro nahodilé parkování.

2. Sjezd na polní cestu ze silnice č. 251: Tento sjezd je vybudován ze žulových kostek, které přejezdem zemědělské techniky při výjezdu na silnici neudrží vyskládané a došlo k jejich uvolnění.

Dohoda: požádán p. Vinař o nacenění opravy a následnou opravu

3. Žádost o odkoupení pozemku pč. 583/2 o výměře 68 m² v k.ú Havraň, obec Moravěves:

Pozemek navazuje na pozemek žadatele, rodinný dům čp. 35. Současný vjezd zůstane zachován.

Doporučení: prodej pozemku schválit za předpokladu, že nedojde k omezení vstupu na pozemek pč. 582/1 a 583/1, tím ale dojde k posunutí vjezdu na tyto pozemky. Zajistí žadatel.

p. Vinař – je třeba zkontrolovat, zda tam bude vjezd zachován

p. Smetanová – v Saběnicích jsem byla, ověřím, že to bude dle dohody – nahodilé stání

- v Moravěvsi nemusí být GP, jedná se o celý pozemek

ZO bere na vědomí informaci z místního šetření dne 12.12.2020 pro:8 proti:0 zdržel se:0
ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č.583/2 v obci Moravěves, k.ú. Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Rozpočtové opatření č.6

Návrh rozpočtového opatření předložila p. Buriánová.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.6 – příjmy 1.867.000,- Kč, výdaje -259.000,- Kč, financování 2.126.000,- Kč – příloha č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Rozpočet na rok 2021

Návrh rozpočtu na rok 2021 předložila p. Buriánová. Vyvěšen je od 1.12. do 17.12.2020.

ZO schvaluje Rozpočet na rok 2021 – přebytkový: příjmy 13.800.000,- Kč, výdaje 12.785.000,- Kč, financování 1.015.000,- Kč – příloha č.2 pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Inventarizace majetku

Připravila jsem Plán inventur na rok 2020, inventarizace se provádí k 31.12.2020. Po jednání tu zůstaneme na proškolení členů inventarizační komise.

ZO bere na vědomí Plán inventur za rok 2020 – příloha č.3 pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání nabídky MV Management

Nabídka na zpracování Programu rozvoje obce Havraň na období 2021-2028 za 20 tis. Kč + DPH. 16.12.2015 byl schválen Program na roky 2015-2020, který letos končí. Tento dokument je třeba k některým žádostem o dotaci. Jsou v něm záměry a vize, které by obec chtěla dělat. Dáme tam to, co tam bylo, vyřadíme hotové věci a doplníme nové záměry. Můžete dát nabídky, co by se mělo v obci udělat.

ZO schvaluje nabídku č.20024 od MV management s.r.o., Žatec na zpracování dokumentu „Program rozvoje obce Havraň na období od 2021 do 2028“ pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání žádostí ke stavbám

- žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby „AFSI EUROPE s.r.o – Mistrovny ve stávající hale Havraň 139, Most“ – záměrem je výstavba dvojice vyvýšených mistroven – buněk ZO schvaluje PD pro ohlášení stavby „AFSI Europe s.r.o. – mistrovny ve stávající hale Havraň 139 Most“ pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o vydání souhlasu se stavbou a k napojení na místní komunikaci k.ú. Havraň, parc.č.824/1, jedná se o stavbu na pozemku p. Kamiše.

p. Bauerová – jak je řešeno napojení na komunikaci? Aby nám nerozkopali vjezd k domům. Sítě tam nebudou?

p. Smetanová – nejsou tam, kanalizace je do žumpy. Připojení jim umožníme, průjezd budou muset zachovat.

p. Vinař – asi chtějí nejdřív schválit záměr, pak to budou řešit

ZO schvaluje PD k novostavbě RD na ppč. 818/2, 818/3, 818/5, 819/1, 819/3, 820/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Informace starostky

Stavební úřad Most

- Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby: rodinný dům s č.p.8, Havraň, Saběnice

- Oznámení zahájení společného řízení „prodloužení vodovodního řadu včetně přípojek pro 6 RD v k.ú. Havraň – Saběnice“

- Vyrozmění o pokračování v řízení – dodatečné povolení změny dokončené stavby: nové zastřešení a stavební úpravy rodinného domu s č.p 7 v obci Havraň – napsala jsem jim, ať svedou dešťovou vodu na pozemek investora nebo svedou do dešťové kanalizace

- Územní rozhodnutí o umístění stavby HI-LEX CZECH FACTORY čp.163 – fáze 2, PZ Joseph Havraň (rozšíření výrobního areálu)

- Rozhodnutí prodloužení doby zkušebního provozu stavby Výrobní závod firmy Blanco č.p. 166 – PZ Joseph Havraň do 31.3.2021

ZO bere na vědomí informace ze Stavebního úřadu Most

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Oznámení konání tradiční Tříkrálové sbírky od 1.1. do 24.1.2021 – pracovníci Oblastní charity Most budou chodit v kostýmech Tří králů s koledou a do zapečetěných pokladniček budou vybírat příspěvky od občanů. S Oblastní charitou spolupracujeme, zajišťuje pomoc našim starým občanům, přispíváme každý rok.

p. Vinař – viděli jste někdo jejich auto?

p. Smetanová – ano, jsou už dvě auta, kde jsme

ZO bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce v lednu 2021

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Skupina Sev.en Energy v listopadu ukončila hlubinnou těžbu v bočních svazích lomu ČSA. Jedenáct metrů silnými hrázemi uzavřela tři vstupy do dolu. Hornické zařízení a vybavení dolu rozšíří expozici v Podkrušnohorském technickém muzeu.

Uskutečnilo se dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2020 – období od 1.1. do 18.11.2020. Audit proběhl dálkovým způsobem na základě elektronicky zaslaných podkladů a z informací získaných z veřejně dostupných zdrojů. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na zasedání 25.11.2020 jsme schválili prodej pozemku pč.797 v obci Saběnice.

3.12.2020 jsem dostala dopis od skupiny zastupitelů, kteří s tím nesouhlasí, neboť jsem je v pondělí neinformovala a proto nemohli adekvátně rozhodnout. Toto mé jednání budí podezření, že se jednalo o účelové jednání se záměrem zvýhodnit konkrétní osobu. Požadovali pozastavit prodej pozemku a nové projednání a navrhli řešení.

Já jsem postupovala dle právníka. Nyní jsem reagovala na vaše podmínky, nechala jsem je tam zapracovat – předkupní právo pro obec, pozemek k zemědělské výrobě.

10.12.2020 jsem dostala další otevřený dopis se žádostí o zneplatnění hlasování a nové projednání prodeje obecního pozemku ppč. 797. V pondělí jsme o tom mluvili na poradě, domluvili jsme se, došlo ke shodě, že smlouva bude na Veroniku Chotovou, která žádala jako první. Právník to připravil, doplnil tam zemědělskou výrobu. Smlouvu jsem vám všem zaslala. Pan Vinař psal, že s tím nemá problém. Paní Bauerové se nelíbí čl.5 odst.6 – zemědělská činnost na dobu 20 let, prý by se s pozemkem pak mohlo spekulovat.

Zrevokujeme usnesení – prodej p. Charamzovi a schválíme novou smlouvu p. Chotové se změnami. Smlouva bude přílohou usnesení. Nyní se ptám – dát zemědělskou výrobu na 20 let nebo na neurčitou dobu?

p. Bauerová – měli jsme verzi smlouvy, kde bylo ještě 10 let. S dobou na 20 let nemám problém.

p. Chotová – souhlasím s tím, se zemědělskou výrobou na 20 let nemám také problém.

ZO revokuje usnesení ze dne 25.11.2020 bod 8

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje prodej ppč. 797 v obci Saběnice, k.ú. Havraň za cenu dle znaleckého posudku č.71/408/2020, vypracovaného Ing. Magdalenou Říhovou, Most – paní Veronice Chotové – Kupní smlouva příloha č.4

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Z důvodu uzavření provozu navrhuji prominutí nájmu z nebytových prostor 10-12/2020 – jedná se o restauraci v sokolovně 500,- Kč/měsíc a kadeřnictví 100,- Kč/měsíc. Jestli nebudou plesy, tak p.Berky v zimě ani neotevře.

ZO schvaluje odpuštění nájemného z nebytových prostor z důvodu vyhlášeného nouzového stavu za období říjen – prosinec 2020 – čp.118 hospoda Sokolovna, čp.57 kadeřnictví

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Zpomalovací polštáře – mluvila jsem o tom s p. Vinařem, je tam rozpor. Ve zprávě píše p. Dvořák sada 6 ks, 3 polštáře, rozpočet je na 3 polštáře.

p. Vinař – měl by tam být jeden velký nebo malé

p. Smetanová – zavolám mu, pozvu ho a sejdeme se i s vámi

8) Diskuse

p. Vinař – je třeba doplnit v Saběnicích ukradenou popelnici na plast

p. Smetanová – musím zjistit komu patří. U EKO-KOM ji budeme muset zaplatit. Již jsem volala, budu to ugovat.

p. Vinař – na hlavním místě u Kyselů zůstala jedna popelnice, kterou plní cizí lidi, měla by se dát někam jinam.

p. Charamzová – kam ji dát? Někdy tam zastaví auto a vyhazuje odpad, ale nevím, zda to jsou místní.

p. Balín – poradíme se s p. Kyselou

p. Smetanová – stále zvažujeme to, že Moravěves, Saběnice a část v Havrani u kostela by měli samostatné malé popelnice

p. Balín – kontejner u SAOS ukradli, u nás je nyní stále přeplněný

p. Jílek – upravená rokle je hezká, budete pokračovat dál?

p. Smetanová – nebudeme, není projekt a finance. Je to menší část, ale je tam víc odpadu. Bude nákladné vyčištění, ale byla by tam jen jedna cesta za Adámkem. Dám to do programu. Neuspěli jsme v žádosti o dotaci a dělali to ze svého rozpočtu. Jsem ráda, že jsme do toho šli, bude to pěkné. Naši zaměstnanci by to takhle neudělali. Dnes jsme to přebírali, terénní úpravy dodělají na jaře, je mokro. Srovnají to a zatravní. V Deníku Mostecka vyjde článek, byla tam skládka, je to zlepšení životního prostředí. Ještě tam dáme cedulky – Pouze pro pěší, v zimě se neudrzuje a odpadkový koš k altánku.

p. Jílek – bude nějaká akce na štědrý den?

p. Vinař – bude mše v kostele, včas to vyvěsíme.

p. Smetanová – jsem ráda, že to bude. Na zastupitelstvu v listopadu jsem požádala p. Gallase, že bychom měli zájem o půlnoční mši. Letos v červnu jsem s ním mluvila kvůli převedení kostela a pan děkan mi potvrdil, že mše v Havrani bude. Pan Bočan a někteří občané uklízí kostel a připravují to na mši, věřím, že tam bylo hodně práce.

p. Vinař – převod hřbitova p. Bočan předjednal

p. Nachtmann – měli jsme zájem už dříve, ale minulý farář nebyl vstřícný

p. Smetanová – chtěli jsme od církve ten kousek pozemku pod zdí, domluví se s p. Bočanem, aby to projednal s panem děkanem
- ještě musíme dořešit VB na kanalizaci k faře

p. Korbělíková – p. Jaroš hází do rokle suť

p. Smetanová – půjdu se tam s p. Nachtmannem podívat a napíšu mu, případně to dáme na přestupky
- děkuji všem za účast, přeji vám hezké svátky a na dalším zasedání se sejdeme v únoru

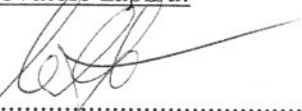
Smetanová Zdenka
starostka obce

.....

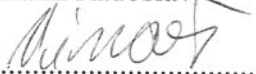
Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

Nachtmann Radoslav

.....

Vinař Petr

Usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16. 12. 2020 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p.Nachtmann, Vinař
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí informaci z místního šetření dne 12.12.2020
- 4.) schvaluje záměr prodeje ppč.583/2 v obci Moravěves, k.ú. Havraň
- 5.) schvaluje Rozpočtové opatření č.6 – příjmy 1.867.000,- Kč, výdaje -259.000,- Kč, financování -2.126.000,- Kč – příloha č.1
- 6.) schvaluje Rozpočet na rok 2021 – přebytkový: příjmy 13.800.000,-Kč, výdaje 12.785.000,-Kč financování 1.015.000,-Kč – příloha č.2
- 7.) bere na vědomí Plán inventur za rok 2020 – příloha č.3
- 8.) schvaluje nabídku č.20024 od MV management s.r.o., Žatec na zpracování dokumentu " Program rozvoje obce Havraň na období od 2021 do 2028
- 9.) schvaluje PD pro ohlášení stavby „AFSI Europe s.r.o. – mistrovny ve stávající hale Havraň 139 Most“
- 10.) schvaluje PD k novostavbě RD na ppč. 818/2,818/3,818/5,819/1,819/3,820/2 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 11.) bere na vědomí informace ze Stavebního úřadu Most
- 12.) bere na vědomí informaci o Tříkrálové sbírce v lednu 2021
- 13.) revokuje usnesení ze dne 25.11.2020 bod 8
- 14.) schvaluje prodej ppč.797 v obci Saběnice, k.ú. Havraň za cenu dle znaleckého posudku č.71/408/2020, vypracovaného Ing.Magdalenou Říhovou, Most – paní Veronice Chotové- Kupní smlouva příloha č.4.
- 15.) schvaluje odpuštění nájemného z nebytových prostor z důvodu vyhlášeného nouzového stavu za období říjen – prosinec 2020 - čp.118 hospoda Sokolovna, čp.57 kadeřnictví

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
Nachtmann Radoslav

.....
Vinař Petr