

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 23.04.2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11

Starosta: Hned na úvod bych chtěl upozornit, že zastupitelstvo obce dne 13.9.2023 schválilo, že z každého veřejného zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový audio záznam pro potřeby zapisovatele, zvukový záznam nebude tedy zveřejněn.

Pokud někdo se zvukovým záznamem nesouhlasí, má nyní možnost z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň odejít.

Program:

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem, minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvil: pan Kastl

0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

- bez dotazu

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva paní **Ing. Paterové Bauerové** a paní **Denisy Hájkové dis.**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 05. 02. 2025, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich připomínek.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1) bylo schváleno.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Navrhuji pořizovatele zápisu **Gabrielu Duchoňovou** a dále ověřovatele zápisu zastupitele paní **Mgr. Petru Schützovou** a paní **Bc. Barboru Flachovou**.. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – **Gabrielu Duchoňovou** a ověřovatele zápisu paní **Mgr. Petru Schützovou** a **Bc. Barboru Flachovou**.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3) Schválení programu

Starosta: **Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 2 body které byly zařazeny před bod „Rozpočtové opatření“.** Tyto body vznikly až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jejich projednávání. Program byl odeslán do vašich e-mailových schránek.

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o

obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4) Projednání závěrečného účtu obce Havraň za rok 2024

Starosta informuje:

Příjmy a výdaje obce za rok 2024:

Příjmy celkem: 47.574.236,-Kč
Výdaje celkem: 39.182.196,-Kč
Financování celkem: -8.392.040,-Kč (přebytek)

Stav účtů obce k 31.12.2024:

Běžný účet u ČSp: 1.961.678,10 Kč
Běžný účet u ČSp-pošta: 160.662.83 Kč
Běžný účet u ČNB: 264.774,63 Kč
Spořicí účet u ČSOB: 14.573.155.47 Kč

Dotace do rozpočtu obce za rok 2024 činily celkem 3.715.584,-Kč

Starosta: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 je přílohou závěrečného účtu a je vyvěšena na úřední desce obce.

Dne 25.03.2025 kontrolorkami Krajského úřadu Ústeckého kraje byla provedena kontrola hospodaření obce, na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

Závěr zprávy:

I. Při přezkoumání hospodaření obce Havraň za rok 2024 byly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č.420/2004 sb.) – c1) Nedostatky spočívající ve spáchání přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů – rozpočtové opatření nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

II. Při přezkoumání hospodaření obce Havraň za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která lze dovést ze zjištěných chyb a nedostatků, a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Starosta: Samozřejmě nás tento závěr zprávy velice mrzí. Vždy se na úřadě snažíme mít vše v pořádku a v zastupitelstvu schvalujeme každou investici. Bohužel se nám stalo, že na účetním paragrafu 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“ jsme měli předem předsváleno méně finančních prostředků na investice, než skutečně bylo potřeba. I když na výstavbu čističky odpadních vod v Saběnicích byly finance usnesením zastupitelstva obce samozřejmě schválené, a na účtech obce bylo finančních prostředků dostatek, tak v množství investičních zakázek, které ke konci roku byly realizovány, nám bohužel uniklo, že na účetním paragrafu 2321 nám část peněz chyběla, což bylo kontrolou vyhodnoceno jako chyba.

I když jak kontrola píše, toto obec ničím neohrožuje a uvedená chyba nemá negativní dopad na hospodaření obce Havraň, tak z pohledu kontroly to chyba je a musela být zapsána do závěrečné zprávy a zde na veřejném zasedání zastupitelstva přednesena.

K této chybě musím jako starosta obce přijmout nápravná opatření, aby k tomuto pochybení v budoucnu již nedošlo. Nápravné opatření spočívá v tom, jak jste si již asi při čtení programu všimli, že jsem stálý bod č. 4) „Rozpočtové opatření“, který schvalujeme na začátku téměř každého zasedání zastupitelstva, přesunul téměř na konec programu, až za všechny body, na které potřebujeme finanční prostředky. Jde o to, abychom na zasedání zastupitelstva nejdříve schválili zakázky v jednotlivých bodech, a poté rovnou i bod „Rozpočtové opatření“, které na tyto zakázky zajistí dostatek finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Havraň za rok 2024 bez výhrad, a dále bere na vědomí závěrečnou zprávu kontrolní komise Krajského úřadu Ústeckého kraje, vydanou na základě kontroly vykonané dne 25.03.2025, závěrečného účtu obce Havraň za rok 2024. Závěrečný účet bude přílohou tohoto usnesení.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5) Projednání účetní závěrky 2024

Starosta: Návrh účetní závěrky je vyvěšen dle zákona na úřední desce.

Žádám účetní paní Buriánovou, aby nám podala k závěrečnému účtu podrobnější informace.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6) Pronájmy zahrad k bytové jednotce

Starosta: Na obecní úřad Havraň si podali žádost o pronájem obecního pozemku za účelem provozování zahrady k bytu žadatelé:

Boháčková Radka - záměr vyvěšen dne 24.3.2025, jde o pronájem části pozemku z parc.č.361, výměra 135 m²,

Daňko Jan - záměr vyvěšen dne 03.3.2025, jde o pronájem části pozemku z parc.č.360, výměra 119 m²,

Martin Smrček - záměr vyvěšen dne 04.3.2025, jde o pronájem části pozemku z parc.č.361, výměra 141 m²,

Na vyvěšený záměr pronájmu se nikdo jiný, než žadatel nepřihlásil.

Starosta: Všichni žadatelé bydlí v nájemních bytech obce, čímž splňují podmínku, pronájem obecní zahrady k bytu.

Nový nájemci si chtějí na pronajaté části pozemku obce vybudovat zahrady, a to na vlastní náklady. Po ukončení nájmu uvedou pronajatý pozemek do původního stavu a pozemek vrátí obci uklizený.

Vyhláškou obce je uvedena cena pronájmu zahrady, kterou občan využívá jen pro vlastní potřebu ve výši 5,- Kč/m²/rok.

Starosta: **Ještě doplním podmínky, za kterých obec Havraň po schválení zahradu pronajme.**

1) Žadatel o zahradu nesmí mít u obce Havraň jakýkoliv finanční dluh

2) Délka platnosti nájemní smlouvy zahrady, bude ve vztahu nájemní smlouvy k pronajatému obecnímu bytu. Pokud tedy nájemce končí a předává zpět bytovou jednotku, kterou měl od obce v pronájmu, vrátí současně s bytem i pronajatý pozemek na zahradu.

3) Nájemce nebude za těchto nájemních podmínek na zahradě provozovat jakoukoliv výdělečnou činnost.

V případě, že žadatel nesplní některou z výše uvedených podmínek, nebude mu pronájem zahrady ze strany obce umožněn a pokud již pronájem začal, může být nájemci (zahradu) pozemek nebo pozemky za těchto okolností pronajímatelem odejmuty až do jejich splnění, a to i když bude pronájem zahrady na zasedání zastupitelstva schválen.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) Paní Boháčkové Radce, bytem Havraň čp.65, pronájem části pozemku o velikosti 135 m² z parc.č.361, k.ú. Havraň, záměr vyvěšen 24.3.2025, pozemek je pronajat na zahradu, za celkové roční nájemné 675,-Kč.

b) Panu Daňkovi Janovi, bytem Havraň čp.42, pronájem části pozemku o velikosti 119 m² z parc.č.360, k.ú. Havraň, záměr vyvěšen 3.3.2025, pozemek je pronajat na zahradu, za celkové roční nájemné 595,-Kč.

c) Panu Smrčkovi Martinovi, bytem Havraň čp.65, pronájem části pozemku o velikosti 141 m² z parc.č.361, k.ú. Havraň, záměr vyvěšen 4.3.2025, pozemek je pronajat na zahradu, za celkové roční nájemné 705,-Kč.

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7) Bytové domy – výměna dřevěných oken a dveří za nové stavební výplně

Starosta: U našich obecních bytových domů ještě chybí vyměnit stará dřevěná okna za okna nová plastová s trojsklem. To samé platí o některých dveřích, které jsou také ještě staré dřevěné a je potřeba je vyměnit. Hlavní vchodové dveře do chodeb jednotlivých bytových domů byly již vyměněny před zimou minulého a předminulého roku.

Snažíme se, abychom co nejvíce snížili energetickou náročnost bytových domů, a tím občané které v nich bydlí, měli co nejmenší náklady na topení.

Poptal jsem dva dodavatele stavebních výplní vč. montáže, kteří předložili své nabídky. Nabídky jsem nechal zpracovat rozděleně pro jednotlivé domy.

Ve výběrovém řízení byly osloveny tyto společnosti, které podaly své nabídky:

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1) OKNA MACEK a.s. | IČ:26906724, celková nabídka ve výši | 386.032,-Kč s DPH 12% |
| • Bytový dům čp.40 | 71.583,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.44 | 19.582,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.57 | 27.588,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.73 | 114.748,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.86 | 63.271,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.134 | 89.260,-Kč s DPH 12% | |
| 2) ASPRA Europe s.r.o. | IČ:27344649, celková nabídka ve výši | 371.931,-Kč s DPH 12% |
| • Bytový dům čp.40 | 65.032,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.44 | 18.717,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.57 | 23.348,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.73 | 119.901,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.86 | 52.731,-Kč s DPH 12% | |
| • Bytový dům čp.134 | 92.202,-Kč s DPH 12% | |

Budeme posuzovat u jednotlivých společností součet všech částek dohromady, a tu, která vyšla levněji navrhují ke schválení.

Jak je vidět, tak v tomto výběrovém řízení společnost ASPRA Europe s.r.o. předložila v součtu cen za dodávku stavebních výplní nejnižší nabídkovou cenu.

Paní Korbéliková: Není patrné kolik oken bude v kterém domě vyměňováno.

Paní Smetanová: Toto by mělo být vyjmenováno, aby to bylo patrné.

Starosta: Mohu zastupitelstvu toto vyčíslení předat k prostudování, mám vše zde. Podle mě by to, bylo zbytečné je to hodně stavebních výplní, abychom se zde při mém informování byly tak podrobní, to bychom se zdržovali. Jestli chcete můžete se s nabídkami seznámit podrobněji, nechám podklady kolovat a já budu pokračovat v projednávání dalších bodů, abychom se nezdržovali.

Paní Smetanová: To je teď už pozdě.

Starosta: Mám tedy přednést usnesení, nebo si nabídky chcete paní Smetanová prostudovat?

Paní Smetanová: Tak příště poprosím.

Starosta: Jedná se většinou o zadní dveře do budov, chodbová okna, sklepní okna, dveře do sklepa, kde je vlhké prostředí a dřevěné se zde dát nemůžou. U bytů jsou již některá okna vyměněna, to proběhlo ještě za vašeho vedení obce. Nyní je potřeba u bytů do vyměnit i zbylá okna, aby občanům zbytečně neutíkalo z bytů cenné teplo, energie jsou drahé.

Paní Smetanová: Mě u toho čp. 73 zarazí ta cena 119tis. Kč, protože tam ta okna byla určitě vyměněna, byly tam dvoje dveře.

Starosta: Tam jsou i všechna malá okénka do spížíren a většina oken které vedou do zahrady, ta jsou stále ještě dřevěná. Pak jak už jsem říkal, budou se měnit i hlavní chodbové dveře na zahradu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele stavebních výplní vč. jejich montáže společnost ASPRA Europe s.r.o., IČ:27344649, která ve výběrovém řízení předložila souhrnnou nejnížší cenovou nabídku ve výši 371.931,-Kč s DPH 12%, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatků.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8) Informační radar se zobrazením RZ a záblesky při překročení rychlosti, osazení na komunikaci 27/I, horní část Havraně

Starosta: Už v minulosti jsme měli a máme osazen v obcích informační radary, které řidiče informují o jejich rychlosti. Úplně již nevidím smysluplnost těchto radarů, protože umějí zobrazit jen rychlost projíždějícího vozidla, a většinou na tuto informaci řidiči již nereagují.

Takovýto informační radar byl zde v Havraní osazen i na hlavní komunikaci číslo 27/I ze směru od průmyslové zóny Joseph. Tento radar již dříve dosloužil a jeho oprava není již rentabilní. Jak jsem řekl, už se mi zdají být tyto radary přežitě, proto jsem tento ani další radar který již také nefunguje v Saběnicích ze strany od obce Sušany neřešil.

Jak víte, naší obcí Havraň projíždí velké množství aut, proto jsem si řekl, že bychom výměnou za rozbitý informační radar, osadili nový radar, který nejen že zobrazí rychlost, ale také zobrazí RZ vozidla, vyzve řidiče k zpomalení rychlosti a když neposlechne, provede záblesk, jako by to byl radar policejní. Dále také, a to je neméně důležité, umí provést analýzu dopravy, a to že spočítá počet projetých vozidel za určitý časový úsek, a ještě je umí rozdělit dopravu na kamiony, osobní auta a motocykly. Tato analýza se nám bude velice hodit při jednání s úřady, když řešíme s úřady problém nadměrného zatížení obce dopravou a nerespektování rychlosti a zároveň po nich chceme stacionární opravdový radar, který nám umravní řidiče, kteří naprosto nerespektují povolenou rychlost. Bohužel zatím nám vždy dávají zamítavé stanovisko a opravdový radar povolit nechťejí i když máme občany, které tato vysoká a neukázněná doprava trápí, protože bydlí bezprostředně u této komunikace.

V této souvislosti jsem oslovil dva dodavatele informačního radaru včetně doplňkových funkcí a montáže:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| 1) Bártek rozhlas s.r.o. | IČ:27781275, předložená nabídka ve výši | 164.874,60 Kč s DPH 21%
(s montáží) |
| 2) Michal Číhal | IČ:04418115, předložená nabídka ve výši | 167.792,- Kč s DPH 21%
(bez montáže) |

Paní Korbělková: Má ten radar paměť na SPZ.

Starosta: Ano, tu paměť má nejen na RZ, ale i na druhy vozidla, pozná např. nákladní auto, osobní auto, motocykl. Tyto statistiky se nám budou do budoucna hodit, protože když jedním s úřady a vyjednávám možnosti zklidnění dopravy u nás v obci Havraň, např. ostrůvek v komunikaci, ostrý radar, nebo cokoli, co by zpomalilo dopravu. Řidiči jsou bohužel za volantem velice neukáznění a obvykle zpomalí až v první zatáčce u Pešků. Bylo by dobré mít v obci omezení, aby řidiči nohu z plynu sundali opravdu před značkou Havraň a ne až když jsou už v půlce vesnice.

Paní Korbělková: Takže budeme vědět, kolik aut překračuje tu rychlost.

Starosta: Ano, tento radar to prostřednictvím aplikace umí.

Paní Korbělíková: Ono kolikrát i v té naší ulici, se zarazí až u toho retardéru.

Starosta: U vás v ulici jsme retardér vyměnili, aby ho nešlo přejet tak rychle, myslím že se doprava u Vás v ulici touto změnou zklidnila.

Paní Smetanová: Ono s tím ostrůvkem to bude těžké. O toto jsme se již pokoušeli dříve, i o semafor, ale nikdy nám nebylo vyhověno.

Starosta: Je možné, že až bude hotov propojovací chodník z Havraně do Saběnic, který bude sloužit i jako cyklotrasa, tak potom by možná ten ostrůvek již mohl být odůvodnitelný a povolí nám ho. Doufám, že to budou brát, že je to cesta ke školce, na zastávku autobusu, když jdou děti do školy, tak už by to mělo být odůvodnitelné.

Zastupitelstvo obce schvaluje informační radar typ DR 400RZ vč. kamery se zábleskem, softwaru záznamu statistik a montáže a dodavatele společnost Bártek rozhlasu s.r.o., IČ:27781275, která předložila nejnižší nabídkovou cenu ve výši 164.874,60 Kč s DPH 21%, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatku.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9) Projednání pronájmu části pozemku parc.č.952 v k.ú. Havraň

Starosta: Záměr pronájmu – pachtu byl vyvěšen 3.4.2025 a nikdo jiný, než níže uvedený zájemce se na tento záměr nepřihlásil.

Pronájem pozemků je v pravomoci starosty, ale toto je situace, kterou bych rád probral s vámi zastupiteli.

Na obecní úřad podala Veronika Charamzová z obce Saběnice žádost o pronájem pozemku parc.č.952 o celkové výměře 99.680 m². Paní Charamzová by si ráda pronajala z tohoto pozemku část o velikosti 76.663 m² Tento pozemek by ráda využívala pouze pro sekání trávy a sušení sena pro své koně, které má jen jako hobby chovatel.

A teď to důležité, když bych použil schválený koeficient ve výši 0,35 haléřů, který máme ve vyhlášce pro pachtovní smlouvy, když pronajímáme pole, tak by cena pachtu vyšla na celkovou roční částku ve výši 26.832,-Kč, což si myslím je cena, když nejde o výtěžnou činnost hodně vysoká. Proto bych chtěl navrhnout ke schválení cenu ve výši 10 haléřů za m²/rok, s takovou to cenou by celkový roční pronájem byl ve výši 0,10 x 76.663 = **7.666,-Kč**, což si myslím, že je částka za pachtovní pronájem louky dostatečná. Prosím o vaše vyjádření a případný souhlas s navrženou pachtovní cenou pro tento a další případy v budoucnu.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, o který pozemek jde.

Starosta: Je to pozemek za Saběnicemi, vedle rybníka, minulý rok tento pozemek byl pronajat, ale potom pronájem skončil. Ještě doplním, že tento pozemek si na rok projala společnost CATE s.r.o., za účelem budoucí výstavby FVE. Bohužel tento stavební záměr se této společnosti nepovedlo naplnit, proto si nájemní smlouvu dále neprodloužila. V případě, že se v budoucnu najde jiný investor, nebo obec sama bude chtít tento pozemek využít, je nový budoucí nájemce informován, že nájemní smlouva s obcí bude bez náhrady ukončena.

Pan Nachtman: Jen bych chtěl upozornit, že ten pozemek je momentálně pod vodou, tam je zřejmě ucpaný propustek.

Pan Rajter: Já souhlasím, je dobře, když to někdo poseká, než aby to tam leželo ladem.

Starosta: děkuji za příspěvky a beru za to, že i s navrženou cenou 10 hal. za m² souhlasíte.

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem - pacht části pozemku o výměře 76.663 m² parc.č.950, v k.ú. Havraň uvedeného na LV1, žadateli Veronice Charamzové bytem Saběnice 14, 434 01 Havraň, za nájemné ve výši 7.666,-Kč ročně, a dále pro stejné případy pronájmu louky nyní a v budoucnu schvaluje cenu nájmu - pachtu ve výši 0,10 Kč za m² a rok.

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10) Přidělení sociálního bytu v nouzi, bytový dům čp.57, byt č.2 – schválení nájemce,

Starosta: Jedná se o nově zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 3+1 v bytovém domě čp. 57, byt číslo 2, po panu Rödlovi. Ještě před rekonstrukcí tohoto bytu, se na obec s prosbou obrátil p. Poslední, který potřebuje naléhavě vyřešit svou svízelnou životní situaci. Tuto jeho prosbu podpořila i starostka obce Bělušice, kde pan Poslední v současné době bydlí a potvrdila mi, že je v obci řádným občanem. Pan Poslední již léta pod vedením pana Kastla pracoval pro naši obec Havraň, a i do budoucna přislíbil, když bude potřeba v naší obci s čímkoliv pomoci, můžeme se na něho s důvěrou obrátit.

Přidělování bytů je výhradně v kompetenci starosty, ale protože přidělení tohoto bytu nebude podle pořadníku a já jako starosta i bytová komise pořadník ctíme, žádám vás zastupitelé v této mimořádné události, u pronájmu tohoto bytu o udělení výjimky a schválení pronájmu bytu p. Poslednímu, zde na zastupitelstvu.

Požádal jsem pana Posledního, aby osobně přišel vysvětlit co se stalo a proč v naší obci požádal o přidělení sociálního bytu. Nyní mu dávám slovo.

Pan Poslední: Já jsem žádal již o byt v Kulturním domě, tam jsem nedostal byt, protože jsem neměl trvalý pobyt v Havraní, proto jsem žádal o tento byt. V domě, který jsme zdědili po rodičích, tak tam je momentálně již 7 vlastníků, nehledě na to, že už se rok soudím o nájemném se společností, která koupila 10% podíl, chtějí po mě pachtovné a po mém bratrovi, o kterého se starám, můj bratr je Josef Poslední, kterého budu mít až do jeho smrti u sebe, můj bratr je mírně retardovaný, to znamená, že sice chodí do práce, ale rozum má tak 10letého dítěte, musí o něj pořád někdo pečovat, v Bělušicích bydlíme již 40 let s rodiči, tak Pepík je zvyklý jen na vesnici a nedovedu si představit, že by měl bydlet někde v paneláku, není problematický, není to člověk, který by hrozil nějakým nebezpečím, je třeba o něj pečovat, říkat mu, co si má koupit a nemá koupit, vést ho tím životem. On má částečný invalidní důchod a i pracuje. Podle naší lékařky by na to měl dostat plný důchod, ale zatím pracuje, práci má v Sedleci, pracuje na sílu, tam ho mají rádi, u nás na vesnici ho mají také všichni rádi a nikdo se mu nevysmívá. Problém je, že rodiče tuto situaci nevyřešili za života, dědili jsme tři bratři a nevlastní otec a jeho strana. Oni odprodali své podíly společnosti, s kterou se soudím.

Paní Korbelíková: Vy ten dům tedy vlastníte a můžete ho prodat, tím pádem byste dostal nějaké finanční prostředky, já tomu nerozumím.

Pan Poslední: Tam je problém, že ten dům je neprodejný, už jsme to zkoušeli.

Paní Korbelíková: Když to prodali ti ostatní, proč byste to nemohl prodat vy.

Pan Poslední: Oni to ale nechtějí koupit, za hodnotu, kterou to má. Oni mi za ten můj podíl nabídli pouze malou částku.

Paní Korbelíková: Tak to bývá, když něco máte jen z části, tak to má menší hodnotu.

Pan Poslední: Tomu rozumím, jen bych chtěl ještě dodat, že já s mými bratry a bývalou ženou máme nadpoloviční většinu.

Paní Korbelíková: Vy nikdy nedostanete to, co chcete, a to ani u toho soudu. Já nechápu, co si mám představit pod pojmem sociální byt, já netušíla, že máme nějaké sociální byty.

Starosta: Máme byt, který bychom teď mohli schválit jako pomoc panu Poslednímu, sociální byt je jen pracovní název, tento byt pokud bude schválen k přidělení tak je to spíše pomoc v nouzi.

Paní Korbelíková: Já se koukala do zápisu a tam jsem koukala, že na tom místě těch bývalých jatek, tak tam máte v plánu postavit sociální byty.

Starosta: Ne toto tam určitě nezaznělo, jen byty, sociální ne, protože tam nejsme schopni splnit nastavené podmínky.

Paní Korbelíková: Já neznám ten pořadník, jestli jsou tam nějaké rodiny s malými dětmi, které mají podané žádosti již dlouho, pán je z Bělušic. Nevím, proč se o ně nepostarají v těch Bělušicích.

Starosta: Mluvil jsem s paní starostkou z Bělušic, bohužel tam žádné byty nemají.

Paní Smetanová: Když to chcete jako sociální byt, tak by to mělo splňovat určitá kritéria, tzn. neměl by vlastnit nemovitost a měl by mít příjem do nějaké výše, třeba dvojnásobek životního minima.

Starosta: My ho ale přidělíme jako sociální byt, ale jako pomoc v nouzi.

Paní Smetanová: Pořád má splňovat nějaké kritéria, tzn. že nesmí vlastnit nějakou nemovitost, to samé bylo nahoře u těch seniorských bytů, ti lidé museli předat své nemovitosti dětem, a protože jsme byli volení občany, tak mě jako zástupce voličů nedovolí moje svědomí hlasovat pro, protože máme tady nějaký pořadník, kde určité žádosti jsou a samozřejmě to lidsky chápou, ale zase je třeba pochopit, že jsme skládali slib, kde podle svého svědomí a moje svědomí mi toto nedovoluje.

Starosta: Paní Smetanová, já jsem v první řadě s těch kteří ctí pořadník žadatelů, proto jsem také ač tu pravomoc mám, tento byt chtěl přidělit prostřednictvím schválení v zastupitelstvu. Mrzí mě, že s tím máte takový problém.

Pan Nachtman: Ať se k tomuto vyjádří bytová komise.

Starosta: Bytová komise už o přidělení tohoto bytu jednala, a souhlasí s přidělením bytu jako pomoc v nouzi.

Paní Duchoňová: Co se týče bytové komise, tak mi k tomu pořadníku přistupujeme zodpovědně, takže proto jsme se k tomuto jako bytová komise vyjádřit nechtěli a nechali jsme to na zastupitelích. Je pravdou, že ten byt je 3+1, má skoro 100 m² a ti žadatelé, kteří jsou momentálně na řadě, tak jsou sami, nebo jako pár. To je jediné, co k tomu můžu říci, jediná rodina, která je v těch žádostech, tak to je pan poslední, který v žádosti psal, že má ještě 2 děti.

Pan Poslední: Já mám 2 děti, jeden už je dospělí a pak ještě jednoho syna a ten chodí na učniák.

Paní Duchoňová: Pak je tam ještě jedna rodina, a to je pan Ladislav Šťástka, ale ti také nejsou z Havraně, mají trvalý pobyt v Mostě, takže momentálně tam nikoho z Havraně jako rodinu nemáme.

Starosta: Jen bych ještě podotknul, že sociální byt tu neřešíme z pohledu financí, mi ho tu řešíme z pohledu toho, že ten člověk může skončit na dlažbě a prosím nesudme ho, jestli si za to může sám nebo ne.

Paní Smetanová: Je to váš známý.

Starosta: Ale možná větší váš než můj paní Smetanová, protože on pracoval pro vás když jste byla starostka na obecním úřadě a také pokud se nemýlím tak opravoval celý Váš dům. Také pracuje pro zastupitele pana Kastla, takže to není můj známý, ale spíše Váš. Ten člověk Vám pomohl, proto se velice divím, vašim reakcím. Tady hrozí to, že nebude mít pan Poslední kde bydlet, a proto jsem tento bod vzal do zastupitelstva, v domněnání, že minimálně vy mu svým hlasem pomůžete. Mýlil jsem se.

Paní Smetanová: Možná si to odhlasujete a já budu sama, ale já budu hlasovat proti.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Já bych tam vyškrtla to sociální bydlení.

Pan MUDr. Bočan: Já vím, že jsme říkali, že necháme současné nájemníky bydlet, protože mají neopravené byty, ale když se to opraví, tak jsme říkali, že to nájemné uděláme vyšší.

Starosta: p. Poslední by měl cenu tu nejvyšší schválenou v zastupitelstvu, to je samozřejmé. Můžeme také říci, že pro naše občany máme cenu 54 Kč za m² a pro jiné můžeme stanovit cenu vyšší. Teď se bavím pouze teoreticky. Je to pomoc v nouzi a je na nás, zda tomu člověku pomůžeme, nebo ne.

Paní Korbělková: Pane Poslední, vy jste říkal, že ten bratr je v invalidním důchodu a pracuje v Sedleci, jak by tam zvládl tu cestu odtud.

Pan Poslední: On i z Bělušic jezdí do Mostu a odtud se vrací autobusem č. 10, protože není schopný v Sedleci přejít tu silnici, proto takto. Já jsem k tomu ještě chtěl říci k tomu bytu, já se mohu sbalit z baráku a odejít, ale nevezmu si sebou bratra do Mostu, je to tak, že to dobro není jen pro mě, ale je to víceméně pro něj a pro nás, abychom jako bratři mohli zůstat spolu. Aby byl někdo, kdo se o něj postará. Je pravdou, že pracuje, ale samostatnou práci mu dát nemůžou.

Pan Rajtr: Já nevím, jak bychom lidem, kteří tady čekají na byt a já nevím, jak bychom jim zdůvodnili, že jsme je přeskočili a přidělili byt někomu cizímu, když ta situace je taková. Je možné, že ty osoby, které jsou sami, tak jsou sice sami, ale jsou mladí a budoucnost plánují, tak bych to bral tak, že ti lidé právě chtějí ten byt, aby nežili sami. A jsou v pořádku.

Starosta: Tito lidé většinou chtějí menší byty.

Paní Smetanová: Vy jste se jich ptali.

Starosta: Ano, tato otázka je součástí žádosti o byt.

Paní Smetanová: Chtěla bych se zeptat, já vím, že tu má žádost i René Danko, který má teď jsou 3, možná to nemá doplněné v té žádosti, lidé si podají žádost a za 4 roky se jim situace změní a nedoplní to, takže by to chtělo oprášíť.

Starosta: Paní Smetanová, toto my děláme každý rok, že se žadatelé obesílají a musejí potvrdit svou žádost znova, toto je nutné, aby případně ti žadatelé, kteří už si vyřešili bydlení jiným způsobem, stále nefigurovali v pořádku žádostí o byt.

Paní Duchoňová: René Danko momentálně žádost o byt podanou nemá.

Paní Smetanová: Tak nevím, já jsem se chtěla jen zeptat. Já se přikláním k tomu, že bychom měli jet podle toho pořádku.

Pan Rajtr: Já bych to viděl tak, že pokud ho nikdo z toho pořádku nechce, tak ať si ho vezme pán, ale pokud ho někdo z občanů bude chtít, tak ať ho dostane on.

Pan Vinař: Samozřejmě i toto je cesta, ale jistotu to panu Poslednímu po dnešním jednání nepřidá, nebude vědět načem je.

Paní Korbělková: Kolik je tu teď žádostí o byt.

Paní Hájková: My jsme právě v této době rozesílali výzvy a nyní čekáme na odpověď, teď se zatím ozvalo zpětně 6 lidí.

Paní Duchoňová: My se snažíme každý rok ty lidi vyzvat, aby dali vědět, zda jsou ty žádosti aktuální, jestli už si nenašli jiné bydlení, protože každý nemůže čekat dlouho nabyt, takže aby si ty žádosti obnovili, aby k tomu měli aktivní přístup a zatím se nám z těch žádostí ozvalo 6 + 2 nově podané žádosti. Ale oni mají ještě čas, protože každý má určitou dobu na vyjádření.

Starosta: Na příštím jednání zastupitelstva již toto budeme znát a já to v bode 0 řeknu.

Paní Smetanová: Ještě bych se chtěla zeptat, jaké jsou tam nejstarší žádosti, z jakého roku.

Paní Duchoňová: Teď nejstarší je Kristián Komorous z roku 2021, ale ten již dostane byt, to už je určené, tam již čekáme jen na dokončení rekonstrukce, on chce jen malinký byt. Ten, kdo teď čeká na byt, tak je z roku 2023. Oni

jsou tam i starší žádosti, ale protože již víme, že máme momentálně 2 byty v rekonstrukci a žadatelům budou byty přiděleny.

Paní Korbělková: Chtěla bych říci, že pána chápu, jak mu je, protože jsem si tím sama prošla a musela jsem svůj život změnit a starat se o maminku a musela jsem si vybudovat svůj život jinde a prostě sem jezdím.

Starosta: Tento bod tedy vynecháme s tím, že ukládám bytové komisi vyzvat žadatele, kteří jsou před panem Posledním a v případě, že oni odmítnou a pan Poslední bude v pořadníku tak, jak má být a na základě toho mu bude byt přidělen.

Paní Smetanová: Chtěla bych, jestli by nám příště, když už to budete rozhodovat vy, tak zda by nám mohla být podána zpráva, jak to probíhalo.

11) Sekční garážová vrata s dveřmi – budova zaměstnanců obce Havraň (druhá část)

Starosta: Jedná se o druhá garážová vrata k budově pracovníků obce. Stávající vrata jsou dřevěná a již ve velice špatném stavu. Minulý rok byla vyměněna garážová vrata u dílny, ta je společná s hlavní budovou pracovníků obce. Tato druhá vrata, která je potřeba vyměnit jsou na druhé budově a budou mít v sobě vchodové dveře, protože tato druhá budova, sloužící jako dílna a garáž nemá jiný vstup.

Protože tento dodavatel již v roce 2024 prošel s nejlepší nabídkovou cenou a dodával pro naše budovy již dvoje sekční garážová vrata, hasičárna Moravěves a zde jak jsem už zmínil k pracovníkům obce, tak jsem jiného dodavatele tentokrát nepoptával. Určitě by nebylo vhodné, aby každá vrata byla od někoho jiného a cenu jak už víme má dobrou.

Společnost Mešek CZ s.r.o. předložila dvě cenové nabídky na sekční zateplená garážová vrata, a to s dveřmi ve vratech a garážová vrata bez dveří. My potřebujeme garážová vrata s dveřmi, protože budova nemá jiný vstup a kdyby došlo k poruše vrat, nebylo by možné se do garáže budovy dostat.

- 1) Cenová nabídka na průmyslová zateplená garážová vrata bez dveří ve vratech : 77.306,9 Kč s DPH 21%
- 2) Cenová nabídka na průmyslová zateplená garážová vrata s dveřmi ve vratech: 113.546,4 Kč s DPH 21%

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 2025/30, ve výši 113 546,40 Kč s DPH 21%, předloženou společností Mešek CZ s.r.o., IČO: 28712854, na dodávku a montáž zateplených garážových vrat s dveřmi, pro druhou budovu garáže pracovníků obce, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatků.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

12) Informace starosty

12/1 Místní Energetické Koncepce (MEK) pro budovy v majetku obce Havraň

Starosta: Už jsme zde o Místní energetické koncepci hovořili. Tato studie může být podmínkou při žádání dotace na snížení energetických náročností nemovitostí v majetku obce, například zateplení bytových domů, nebo budovy obecního úřadu. Na vypracování koncepce byla vyhlášena dotace a máme tedy možnost spolufinancování nákladů na MEK z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, který vyhlásilo ministerstvo Průmyslu a Obchodu. Dotace je ve výši 95% uznatelných nákladů, DPH jako u většiny dotací není uznatelným nákladem.

Starosta: Takto jsem Vás zde na zastupitelstvu seznamoval s MEKem, zjistil jsem ale, že je potřeba tuto problematiku vysvětlit ještě trochu podrobněji.

Co to vlastně taková energetická koncepce je?

Jedná se o plán nebo chcete-li strategii, kterou obec vytváří, aby efektivně a udržitelně hospodařila s energií. Tento

dokument stanovuje, jakým způsobem bude obec produkovat, distribuovat a využívat energii v průběhu několika let. Cílem je snížit energetickou spotřebu, zlepšit energetickou efektivitu a využívat obnovitelné zdroje energie. Jako jsou například solární panely na střechách obecních domů, nebo úkony pro energetické snížení budov, např. zateplení, výměna oken a dveří.

Koho nebo čeho se taková koncepce týká?

Energetická koncepce se týká do budoucna všech občanů, kteří chtějí šetřit své finance a chovat se k přírodě šetrně. Například těch, kteří mají nebo plánují zateplit své domy, na svých domech chtějí vybudovat fotovoltaické elektrárny nebo vyměnit své zdroje tepla.

Co to znamená pro naši obec?

Pro naši obec Havraň to znamená, že chceme zajistit, aby naše energetické potřeby byly naplňovány co nejšetrněji k životnímu prostředí a zároveň finančně výhodně. Komise (zhotovitel) ve vypracované Energetické koncepci navrhne konkrétní kroky a opatření, která povedou k úsporám energie, snížení emisí skleníkových plynů a zlepšení kvality života našich obyvatel v obecních bytových domech. Důležitou součástí je také informování a zapojení občanů do těchto aktivit, protože společným úsilím můžeme dosáhnout lepších výsledků. Aby Energetická koncepce byla co nejlépe zpracovaná a odrážela skutečné hodnoty spotřeby našich nemovitostí ve vlastnictví obce, musela se komise připravující dokument (MEK) seznámit se všemi našimi budovami.

Co to znamená pro naše občany bydlící v bytech obecních bytových domů?

Mezi obecní budovy patří také bytové domy, ve kterých bydlíte vy, občané, kterým chceme do budoucna snížit energetickou náročnost, například zateplením obvodových stěn a tam, kde nejsou, tak také provést výměnu starých dřevěných oken za okna nová plastová. Aby se komise co nejlépe seznámila se stavem obecních domů, celý den komise se starostou obce obcházela všechny tyto domy. Komise také pro správný výpočet energetické náročnosti budov potřebovala roční vyúčtování za energie, které platíte v bytech vy, nájemníci. Tohoto nelehkého úkolu se naprosto bravurně zhostila referentka obce paní Denisa Hájková a společně s paní Hrbkovou obcházela vás, občany, a žádala vás o roční vyúčtování vašich výdajů za topení, které máte v pronajatých bytech. Trochu mě mrzí, že ne vždy se tato činnost, která je pro vás občany, setkala s pochopením. Nakonec se našli nájemníci, kteří byli ochotni roční vyúčtování referentce paní Hájkové poskytnout.

Jako starosta obce bych touto cestou nájemníkům, kteří spolupracovali s obcí a poskytli své vyúčtování, rád poděkoval. Jak už jsem psal výše, bez vás, občanů, by to prostě nešlo.

12/2 Živé Vánoční stromy

Starosta informuje: V Moravěsi máme u kapličky zasazený živý strom, který je ale pro zdobení ještě moc malý. Jako náhradní Vánoční strom si občané zdobí Smrk, který stojí na pozemku p. Rajtera, tím nám odpadá každoroční shánění velkého řezaného vánočního stromu. Do obce Havraň k úřadu a ke COOPu a také do obce Saběnice, Vánoční strom objednáváme řezaný. V zajištění a dopravě těchto stromů nám každý rok pomáhá Honza Rajter ml., za což děkujeme.

Mám zde cenovou nabídku na dodávku živých stromů Jedle. K úřadu 1x strom o velikosti 5m+ za cenu 56.724,- Kč. Ke COOPu a do Saběnic a 2x strom o velikosti 4,5m+ za cenu 2x 45.378,-Kč. K tomu je nutné připočítat dopravu a zasazení stromů ve výši 40.155,-Kč. Celková částka za pořízení stromů Jedle, dopravu a zasazení činí **187.635,-Kč s DPH**. Ač jsem měl radost, že zde budou živé stromy takzvané napořád, tak mě výše ceny překvapila. Možná, že kdo se v tomto odvětví pohybujete tak řeknete, že je to cena normální, mě se zdá vysoká, proto jsem nabídky vzal sem do zastupitelstva k projednání, zajímá mě Váš názor.

Pan Rajter: Já klidně ty vánoční stromy budu dál vozit, tato cena se mi zdá neúměrná.

Starosta: Já si to myslím také, že je to nesmyslně drahé, jen jsem tu možnost zde chtěl přednést zde na zastupitelstvu. Paní místostarostka s paní referentkou si udělali čas, a jeli se k prodejci osobně podívat v lesnické školce na nabízené živé stromy a ani je neuchvátila ta vizuální stránka těch stromů.

Pan MUDr. Bočan: Jak je to s tím zahradnictvím tady dole.

Starosta: Pozemek na kterém bylo zahradnictví Tobík, měli v pronájmu, bohužel vlastník tento pozemek prodává. Já jsem do toho jednání za obec vstoupil, prodávající za to chtěl 3,5 mil. Kč, dohodl jsem, že nám jako obci by to prodal levněji a to za 3,2 mil. Kč. Já bych nákup pozemku zastupitelstva vzal jen v tom případě, že by do toho prodeje pozemku chtěl vstoupit nějaký spekulant a mohlo by to obci přinést nějaké problémy. Prodávající mi slíbil, že to tak nebude, že to bude kupovat zase nějaký vietnamec, který je z Teplic a měl by tam znovu otevřít zase zahradnictví, tím jsem se uklidnil a nákup pozemku dále neřešil.

12/3 Dotace

Starosta informuje:

- dne 17.4.2025 byla podána žádost o dotaci na projektovou dokumentaci pro výstavbu bytového domu místo budovy jatek, maximální dotace je ve výši 200.000,-Kč, z Podpory programu Ústeckého kraje.
- dále jsme zažádali o dotaci na výstavbu výtahu z „programu obnovy venkova ÚK“, maximální částka 1.000.000,-Kč
- po konečném vyjádření stavebního úřadu zažádáme o dotaci na Cyklostezku (chodník) Havraň – Saběnice, která může být ve výši až 80%, nákladů na výstavbu. Tuto dotaci vypsali „státní fond dopravní infrastruktury“ (SFDI) a lze požádat u tohoto samého fondu i o dotaci ve výši 75% na nový chodník plánovaný zde v obci Havraň. Výše dotace může být od 1 mil. do 20 mil. korun.

Doufáme, že budeme v dotacích úspěšní.

Dále bych Vás rád informoval, že nebudeme žádat dotaci na rybníky Moravěves. Po kalkulaci, kterou jsme si udělali, jsem se rozhodl, že tato dotace je pro naši obec nerentabilní.

1) Revitalizace rybníků v celém rozsahu projektové dokumentace tak jak byla původně zpracována by nás dle rozpočtu z roku 2023 stála 8.204.381,-Kč.

2) Případná dotace, kterou bychom na revitalizaci obou rybníků dostali, by byla ve výši 2.683.575,-Kč (přepočteno na hladinu vodní plochy $1.413\text{m}^2 \times 775,-\text{Kč}/\text{m}^2 = 2.683.575,-\text{Kč}$)

Museli bychom ze svých prostředků obce k dotaci doplatit ještě dalších 5.520.806,-Kč.

Provedeme tedy revitalizaci rybníků na své náklady obce v rozsahu:

- odbahnění obou rybníků
- vytvoření nového přepradu mezi oběma rybníky
- v druhém menším rybníku osadíme nový požerák (přepad)
- v druhém menším rybníku provedeme dřevěné hrazení, kde bude prostor pro množení vodních živočichů, např. žab
- bude provedeno vycištění přilehlých škarp a propustků

Finanční náklady na tyto vyjmenované práce by měly být orientačně ve výši do 3 mil. korun. Je to částka daleko nižší, než kdybychom použili dotaci a za další nebudeme svázáni dalšími podmínkami, které by vyplynuly z požadavků při čerpání dotace.

Na základě výše uvedených skutečností, jsem měl jednání s projektantem, který byl zhotovitelem původní dokumentace panem Valečkou. Domluvili jsme se, že udělá dodatek k projektu a vyhotoví nový rozpočet, aby bylo možné na vycištění rybníků vysoutěžit zhotovitele. Tento dodatek včetně nového rozpočtu bude stát 34.485,-Kč s DPH.

Pan MUDr. Bočan: Jak to bude s odpady, pokud se bude stavět nový bytový dům na místě bývalých jatek:

Starosta: My se doufám napojíme normálně na kanalizaci, já teď jednám s vedením SVS. Z katastru jsme zatím budovu jatek nezrušili i když je zbouraná, protože nejdříve chceme, aby nám stávající kanalizační přípojku přidělili na ten nový bytový dům a potom tu zbouranou budovu bývalých jatek oficiálně necháme zrušit, včetně výmazu na katastru.

Pan MUDr. Bočan: A ten druhý dům, který má být tady místo starého obecního úřadu?

Starosta: Je to zase o tom jednání, já tu o tom budu ještě mluvit, teď jsem se soustředil na jednání pro dům místo jatek. U všech nových staveb i plánovaných bytových domů nás brzdí jen ta nekapacitní havraňská čistička, potažmo kanalizace.

12/3 Ekologický certifikát obce:

Starosta: Chtěl bych Vám s velkou radostí oznámit a poděkovat, že našim obcím byl udělen certifikát „**EKOLOGICKÁ OBEC**“.

Toto ocenění, které jsme dostali, je v první řadě oceněním a pochvalou Vás občanů, je důkazem Vašeho přístupu k ochraně životního prostředí a přístupu k třídění odpadů.

Toto ocenění nás jako obec posouvá dále, a dokazuje, že jdeme správným směrem.

Obec plánuje zmapovat všechna hnízda s popelnicemi, případně provést doplnění popelnic na tříděný odpad, a také sdružit některá hnízda tak, aby popelnice na tříděný odpad nebyly daleko od sebe. Tím mám na mysli, že v některých místech jsou jen černé popelnice a k těm na tříděný odpad se musí jít kus cesty. To se samozřejmě občas člověku, co vyhazuje odpad nechce, a tak vše hodí bez třídění jen do černé popelnice u které stojí.

V této souvislosti budeme také opravovat, doplňovat a celkově revitalizovat většinu stání s našimi popelnicemi v našich obcích.

Ještě doplním, že došlo ke změně svozového dne v našich obcích ze čtvrtka na pátek, a to každý sudý týden.

12/4 Naše stavby a činnosti v našich obcích:

Starosta dále informuje:

- Probíhají opravy vchodů našich bytových domů. Jedná se o malby stěn a stropů, nátěry zárubní, nátěry schodišťových stupňů.
- Byla dokončena rekonstrukce střechy a výměna krytiny bytového domu čp.40
- Byla dokončena rekonstrukce bytu č.2, v bytovém domě čp.57
- Probíhají zahradnické práce zde v obci Havraň, týká se ostrůvku u dolní autobusové zastávky, sadby zde v parku před úřadem a živého plotu podél chodníku u fotbalového hřiště.
- Byla dokončena výstavba celé zdi na pravé straně hřbitova
- Byl instalován u bytového domu čp.86 basketbalový koš a natřeny herní prvky
- Probíhá revitalizace křížku v parku před obecním úřadem,
- Dále bych rád informoval o rozšíření projektu na našem obecním úřadě a to o: dva podkrovní byty, veškeré rozvody vody a kanalizace se samostatným měřením pro byty a místností využívané pro služby, kompletní nová elektroinstalace, se samostatným měřením místností využívané pro služby (např. doktor, pošta, kosmetika). Projekt rovnou bude řešit i architektonické řešení budovy, hlavně zdejší zasedací místnosti.
- Proběhla prořezávka dřevin v roklí a s tím byl proveden i úklid odpadu, množství nasbíraného odpadu byl neskutečných téměř 10 tun.
- Pracovníci obce prošli všechny naše obce a uklízeli pohozený odpad v křovích a šķarpách, toto se týkalo i cyklotrasy směr od Lišnice na obec Malé Březno.
- Pracovníci obce vyrobili a vyrábí nové lavičky a umísťují je v našich obcích. Provádíme opravu stávajících laviček a jejich nátěry. Máte někdo ještě požadavek nebo nápad kam by bylo vhodné umístit lavičky pro naše občany?
- Pracovníci obce převzali od starosty obce sekací stroj na dálkové ovládání značky Spider 01. U předání stroje byl také přítomen zastupitel p. Nachtmann. Už jste mohli sekačku zahlédnout i v terénu, když se pracovníci obce učí stroj ovládat ve složitém a nerovném terénu, pro který je sekačka zakoupena.

12/5 Čistička odpadních vod ČOV Havraň,

Starosta: Naše původní čistička odpadních vod v obci Havraň je již dlouhá léta nekapacitní. Vzhledem k tomu, že nejsme vlastníky této ČOV, kterou vlastní město Most, při každém jednání, kde byl přítomen primátor p. Ing. Hrvol, senátor p. Ing. Paparega a zástupci SVS, jsem vždy apeloval na potřebu zkapacitnění této čističky, dnes již přečerpávací stanice, zde v Havrani. I přes různá jednání a zpracování kalkulace a studie na zkapacitnění ČOV, je tento proces stále zdoluhavý a bez výrazného posunu. Bohužel naši občané se se svými nemovitostmi nemohou již léta na obecní kanalizaci napojit. Prodej naší obecní ČOV městu Most nám jako obci neumožňuje celý proces urychlit.

Z tohoto důvodu jsem začal uvažovat o výstavbě nové vlastní ČOV. Vidím to jako nejrychlejší řešení, které by umožnilo další rozvoj obce Havraň, například výstavbu nových bytových domů, zasilování a přípravu nových

stavebních parcel, které již máme připravené v územním plánu, a také připojení stávajících rodinných domů, které dosud nejsou na obecní kanalizaci napojeny.

Tato myšlenka vyžaduje jednání s dotčenými orgány, zejména s SVS a městem Most. Proto jsem zadal vypracování studie nového návrhu ČOV Havraň, abych měl při jednání konkrétní návrhy řešení. Průběžně jednám se zástupci SVS a Ing. Paparegou. Ve čtvrtek máme společné setkání v Lounech na jarním aktivu akcionářů společnosti, kde budeme naši ČOV také řešit. Studii ČOV Havraň pro obec připravuje MV management s.r.o. za nabídkovou cenu 78.650,-Kč s DPH. Když vedení Mostu zjistilo, že se snažíme mít tu čističku svou, tak se mnou okamžitě Ing. Paparega jednal, proč to děláme, takže jsem mu říkal, že o tom už jednáme dlouho a pořád se nic nehýbe. Potom jsem s ním měl ještě dlouhý rozhovor, kde jsem mu vysvětlil naši zoufalou situaci, takže nakonec usoudil, že to není špatná věc, protože ve chvíli, kdy bychom se my odpojili z této čističky, takže v tu chvíli tu kapacitu bude mít pro zónu, takže i toto je cesta, důležité je, že v tomto už začali konat, protože buď nám povolí, abychom si udělali svou, nebo nám to nepovolí a budou nám muset dovolit, abychom měli svojí, v každém případě to ta studie rozhýbala a posune se to nějak dopředu, takže uvidíme, co se podaří dalšího vyjednat, že bychom raději měli tu čističku svojí. Já jsem tam byl s odborníky, kteří řeší i tu odpadovou vodu, která by procházela nějakým čištěním i v tom kořenovém systému a i v tom rákosí s tím, že pak by se už průsakem dostala potom do rybníků, kde by nahradila tu vodu, která již nedotéká. Ty rybníky již nemají přítok a odtok, takže ta voda začíná být cítit. Je pravdou, že vedle toho teče bezejmenný potok, který má veliký průtok, ale již nikdo nezkoumal, zda by tam šlo toto využít.

Paní Smetanová: Mnozí zahrádkáři vypouštějí odpad přímo do rybníka.

Starosta: Zatím jsme za ruku nikoho nechytli, doufám, že to byl spíše problém minulosti a nyní se to už neděje. Abych se vrátil k plánované čističce, prostor tam pro tu novou čističku je, ale uvidíme, jak se to povede.

Paní Smetanová: Kdysi jsme byli na jednání, na magistrátu, kde říkali, že nestačí čistička ve Velebudicích, takže to není tak, že by nestačila tato, ale ta ve Velebudicích.

Starosta: Ono je to tak, že nestačí, jak uzel na začátku Mostu, což je u bývalé benzínky, pak je tam další zádrhel, že město Most má jednu kanalizaci pro dešťové, a i splaškové vody a SVS chce jako jednu z podmínek, toto oddělit, což si dost dobře stavebně neumím představit, že by rozkopali ulice v Mostě.

12/6 Výsadba ovocných stromů podél komunikace z Havraně do obce Moravěves

Starosta: Všechny tyto práce probíhají v souladu s dohodou Správy a údržby silnic. Nyní byly vysázeny ovocné stromy hrušní a jeřábů, v podzimních měsících budou vysázeny ještě stromy třešní. Požádal jsem také vedení firmy, která práce provádí, aby nám ke křížku stojícího za Havraní směrem na Moravěves, zasadili i národní strom Lípu srdčitou v počtu dvou kusů. Bylo nám v tomto směru vyhověno.

Pan Rajter: Bude se sázet i z druhé strany.

Starosta: Ano bude, musejí, celkově byla dohoda, že za 99 pokácených stromů jich vysadí 202 nových, takže pak to zkontrolujeme.

Pan Rajter: Ono není vůbec jisté, zda ty stromy porostou, protože od toho křížku směrem na Moravěves to vysázeli hrozně blízko silnice, zasázeli to do příkopu. Oni to nechtěli nasázet do pole, takže to dali blízko silnice.

Starosta: Firma, která stromy sází, je zavázaná k udržitelnosti, tak budou muset vysázet nové.

Pan Rajter: Myslím si, že od toho křížku k té první hrušce, by se to mělo přesázet a mohli by to udělat i obecní lidé.

Starosta: My do toho nemůžeme zasáhnout, protože kdyby ty stromy uschly, tak by firma řekla, že jsme na to sahalí a vyvinili by se ze záruky.

Pan Rajter: Tak je na to upozornit.

12/7 Kultura 2025

Starosta: Co nás čeká v následujících měsících, na co se můžou naši občané těšit:

Datum	Organizátor	Čas	Událost	Místo
27.04.2025	Obec Havraň	15.00	stavění májky	Fotbalové hřiště Havraň
27.04.2025	Osadní výbor Saběnice	15.00	stavění májky + pálení čarodějnic	hřiště Saběnice
30.04.2025	Obec Havraň	17.00	pálení čarodějnic	Fotbalové hřiště Havraň
30.04.2025	Hasiči Moravěves	17.00	stavění májky + pálení čarodějnic	u hasičárny Moravěves
08.05.2025	Osadní výbor Saběnice	10.00	Nohejbalový turnaj trojic	Multifunkční hřiště Havraň
17.05.2025	Obec Havraň	15.00	Fotbálek muži versus ženy, sousedské grilování	Fotbalové hřiště Havraň
01.06.2025	Obec Havraň	14.00	dětský den	Fotbalové hřiště Havraň
14.06.2025	Myslivecký spolek Havraň	09.00	myslivecký den	Myslivna Havraň
14.06.2025	Osadní výbor Saběnice	17.30	kácení májky a opékání buřtů	hřiště Saběnice
21.06.2025	Obec Havraň	08.00	Rodinný výlet s dětmi	Oskarův svět Dresden

Jak je vidět v tabulce, tak v měsících, kdy lze pořádat akce venku používáme prostory u hřiště. Při těchto akcích nám velice chybí profesionální prostorné podium, které vystupující kapely vyžadují. V minulosti, abychom ušetřili jsme podium řešili provizorně zaparkovaným kamionem, na jehož návěsu kapela vystupovala. Nyní na dožínkové slavnosti máme zajištěné profesionální podium, které ale obec vyjde na 30 tis. korun. Je to škoda peněz, proto obec Havraň plánuje výstavbu stálého podia, které bude sloužit na všechny akce pořádané na hřišti. Podium bude o rozměrech šířka – 8m x hloubka – 5m, takto veliké podium vyhoví i profesionálním kapelám, které na obecních akcích vystupují.

Chtěl bych připomenout našim občanům, že v kulturním domě Havraň stále každé úterý od 18.00 hodin probíhá Zumba a každou středu také od 18.00 hodin Jóga.

Ještě k tomuto bodu informuji, že jsme dostali od společnosti Panattoni Czech Republic, finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč, který bude dle přání uvedeně ve smlouvě použit na kulturní akci „Dožínkové slavnosti Havraň“.

Nyní bych chtěl dát slovo zastupitelce a předsedkyni finanční komise paní Mgr. Petře Schützové, aby nám podala informace o nákladech kulturních akcí za uplynulý rok 2024.

12/8 Poděkování,

Starosta: Jako obvykle v tomto bodě děkuji našim občanům, spolkům, nebo společnostem, kteří jakýmkoliv způsobem pomáhají obecnímu úřadu Havraň.

Nyní bych velice rád poděkoval Honzovi Rajterovi, který na své náklady pro naše obce zajistil a přivezl Smrky, které budou použity na slavnostní vztyčení májky v našich obcích. Martinovi Rajterovi, který pro obec zajistil postřík na likvidaci plevelů. V neposlední řadě bych rád také poděkoval kulturní komisi, která za obec Havraň a ve spolupráci se spolkem Holky pro Havraň a pracovitými občany připravují naše kulturní akce. Již tradičně za obec Havraň děkuji zemědělské společnosti INTEGRAZ spol. s.r.o., za zapůjčování strojní techniky s obsluhou při provádění údržbových prací v našich obcích.

12/9 Ostatní informace

Starosta informuje:

- Cyklotrasa mezi obcí Havraň a obcí Malé Březno – proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace. Výběrové řízení vyhlášovala obec Malé Březno. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden uchazeč, tak bylo schvalování zhotovitele jednoduché.

- Rozpočtové opatření č. 2/2025 – bylo vystaveno na úřední desce od 12.2.2025, a jednalo se o převedení z jednoho paragrafu (správa), na paragraf komunálních služeb a příjmy z odvodů za odnětí půdy.
- Rozpočtové opatření č. 3/2025 – bylo vystaveno na úřední desce od 4.3.2025, jednalo se o finance, které bylo zapotřebí k zaplacení faktur již zastupitelstvem schválených zakázek a služeb.
- Při konání kulturních akcí pořádaných v kulturním domě Havraň, jsme narázeli na problém, že nám často chyběly stoly a židle. Občas se to řešilo přesunem stolů a židlí z malého sálu anebo zapůjčením si stolů a židlí z nepoužívané restaurace. Stoly a židle byly zakoupeny od stejného dodavatele OTTO Interiér s.r.o., který dodával stoly a židle při prvotním vybavení sálu a vzešel z výběrového řízení s nejlepší cenou. Bylo objednáno 10 ks čtvercových stolů a 40 židlí, vše dřevěné v buku, za celkovou cenu 233.591,-Kč s DPH.
- Na obec Havraň se obrátil provozovatel „Linky bezpečí“, se sídlem v Praze a žádá nás o finanční příspěvek na provoz této linky ve výši 6.000,-Kč. Chtěl bych se Vás zastupitelů zeptat, jestli tuto aktivitu podpoříme? Za mě si myslím, že bychom spíše měli podporovat neziskové organizace působící v našem okrese, nebo kraji. S touto myšlenkou byl obcí Havraň podpořen projekt nákupu sociálního automobilu pro charitu Most. Charita Most pro naše občany převážně v seniorském věku zajišťuje péči. Tento projekt a nákup sociálního vozidla Dacia Jogger pro Charitu Most zajišťuje společnost KOMPAKT spol. s.r.o.. Obec Havraň poskytla na sociální automobil dar ve výši 12.100,-Kč s DPH.

Pan Balín: Pokud mohu říct k té Lince bezpečí, tak tato je celorepubliková a myslím si, že je to důležité.

Starosta: Děkuji za tyto informace, tak toto přehodnotíme a finančně je podpoříme.

13) Výstavba bezbariérového výtahu do budovy obecního úřadu Havraň čp.11 – schválení zhotovitele

Starosta: Minulý rok proběhla příprava, projektová dokumentace a stavební povolení pro výstavbu výtahu zde u budovy obecního úřadu. Tento výtah zajistí bezbariérový přístup do kanceláří, které se nachází v prvním patře.

Požádal jsem společnost MV Management s.r.o., aby provedla pro naši obec výběrové řízení, které bylo vyhlášeno dne 25.2.2025 a bylo v něm e-mailem osloveno 7 dodavatelů. Do 18.3.2025 do 11.00 hodin měli oslovení dodavatelé předložit do podatelny na obecní úřad své cenové nabídky. Bohužel ze sedmi oslovených společností, nabídky do výběrového řízení předložily jen dvě společnosti.

Ještě informuji, že jsme zažádali z „programu obnovy venkova“ o dotaci, která by mohla být v případě úspěšnosti ve výši 1.000.000,-Kč.

Oslovení dodavatelé, kteří předložili nebo nepředložili své cenové nabídky:

- | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|
| 1) Jiří Hasman | IČ:12802255, předložená nabídka ve výši | 2.804.688,16 Kč s DPH 21% |
| 2) VÝTAHY s.r.o. | IČ:46342354, nepředložili cenovou nabídku | s DPH 21% |
| 3) KONE a.s. | IČ:00176842, nepředložili cenovou nabídku | s DPH 21% |
| 4) VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. | IČ:25479296, předložená nabídka ve výši | 2.765.236,89 Kč s DPH 21% |
| 5) VHL s.r.o. | IČ:63677521, nepředložili cenovou nabídku | s DPH 21% |
| 6) OTIS s.r.o. | IČ:42324254, nepředložili cenovou nabídku | s DPH 21% |
| 7) Schindler CZ a.s. | IČ:27127010, nepředložili cenovou nabídku s omluvou..... | s DPH 21% |

Nejnižší nabídku z oslovených společností, předložila společnost VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. IČ:25479296,

Paní Smetanová: Chtěla bych se zeptat, zda jsou nějaké reference o těch firmách.

Starosta: Výtahy Vaněrka jsou známé zde v severních Čechách a Hassman také.

Pan MUDr. Bočan: Pokud jsem dobře slyšel, tak se zde budou dělat 2 půdní byty a ten výtah tam bude jezdit také.

Starosta: To bude součástí celkového projektu rekonstrukce úřadu, teď jde o výstavbu výtahové šachty a výtahu. Ten bude zatím jezdit z přízemí do prvního patra. Protože teď byty nemáme, tak nemůžeme stavět výtah až do půdních prostor, to bychom neobhájili, při žádosti o dotaci a hrozilo by riziko, že bychom dotaci nedostali.

Pan MUDr. Bočan: Mě to přijde strašně drahé.

Starosta: Něco kolem milionu stojí výtah a zbytek je stavba, okna, elektrika, no a samozřejmě stavební práce. Já se ještě děsím toho, co se najde na tom dvoře, až se tam začnou hrabat základy, protože veškerá kanalizace z úřadu vede asi tam tudy. To podle mě budeme muset ještě řešit operativně.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku z výběrového řízení, ve výši 2.765.236,89 Kč s DPH 21%, předloženou společností VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČ: 25479296, na kompletní dodávku bezbariérového výtahu a práce s tím související, pro budovu obecního úřadu Havraň čp.11, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatků.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13) bylo schváleno.

14) Rekonstrukce bytové jednotky č.6, bytového domu čp.86, - schválení zhotovitele

Starosta: Jedná se o bytovou jednotku po původním nájemci p. Marianovi Olahovi, byt byl zavalen vším možným. Byt pracovníci obce vyklidili a nyní je potřeba jej opravit a předat dalšímu nájemci. Při vyklízení jsem požádal zastupitele p. Nachtmanna, aby se také přišel na stav bytu podívat, vypadal hrozně.

Před tím, než se byt předá novému nájemci je potřeba jej kompletně zrekonstruovat. Byt nebyl v minulosti rekonstruován. Stále tam jsou původní ocelové trubky rozvodů topení s žebrovými radiátory, staré elektrické rozvody v hliníku, prosklená obvodová stěna z panelů podobných luxferám a také původní železné rozvody vody, stará železná vana, původní krytiny PVC atd. ...

Oslovil jsem dvě společnosti:

- | | | |
|----------------------------|---|---------------------------|
| 1) Stavomont – Most s.r.o. | IČ:14419378, předložená nabídka ve výši | 1.678.351,46 Kč s DPH 12% |
| 2) Zdeněk Kuda | IČ:03750213, předložená nabídka ve výši | 1.080.183,- Kč s DPH 12% |

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci bytové jednotky č. 6, bytového domu čp.86, a zhotovitele této rekonstrukce firmu Zdeněk Kuda, IČ:03750213, která předložila cenovou nabídku ve výši 1.080.183,- Kč s DPH 12%, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatků.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14) bylo schváleno.

Pan MUDr. Bočan: Co se stalo s panem Oláhem.

Paní Duchoňová: Pan Oláh se stal nepohyblivým a tento byt je v patře, takže se musel odstěhovat, dostal garsonku v přízemí bytového domu čp.44.

15) Projektová dokumentace pro rekonstrukci části domu čp.42 – výstavba 6 bytů pro seniory – schválení projektanta

Starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva jsem vás seznámil se studií plánovaného bytového domu pro naše seniory, ve kterém je plánováno se šesti bytovými jednotkami.

Nyní je potřeba, abychom schválili zhotovitele projektové dokumentace, který provede také inženýring, vyřízení stavebního povolení a případné ostatní úkony které je zapotřebí pro zdárné vydání stavebního povolení.

Výběrové řízení pro obec zpracovala společnost MV Management s.r.o.. Členové výběrové komise byli: Radoslav Nachtmann, Martin Rajter, Bc. Barbora Flachová. Předseda výběrové komise Bc. Miroslav Vrábík.

Oslovili jsme pro tuto činnost tyto projektanty:

- | | | |
|----------------------------------|---|------------------------|
| 1) Ing. Kamila Paterová Bauerová | IČ:49095072, předložená nabídka ve výši | 550.550,- Kč s DPH 21% |
| 2) REAL- INVESTA spol. s.r.o. | IČ:48288802, nepředložili cenovou nabídku | s DPH 21% |
| 3) Ing. Antonín Wachtel | IČ:13455087, nepředložili cenovou nabídku | s DPH 21% |

Komise ve výběrovém řízení doporučila schválit zhotovitele projektové dokumentace Ing. Kamilu Paterovou Bauerovou.

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení projektové dokumentace, inženýring, vyřízení stavebního povolení a všech souvisejících činností, které je zapotřebí pro výstavbu nového bytového domu, který bude vystavěn na parcele číslo 338/1 k.ú. Havraň, a zhotovitele pro tuto činnost projektanta Ing. Kamila Paterová Bauerová, IČ: 490 95 072, který předložil cenovou nabídku ve výši 550.550,- Kč s DPH 21%, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatku.

pro 7, proti 0, zdržel se 1 Ing. Kamila Paterová Bauerová

Usnesení č. 15) bylo schváleno.

16) Projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu na místě budovy bývalých jatek – schválení projektanta

Starosta: Také tomuto bodu předcházelo seznámení se studií plánovaného bytového domu pro naše občany, ve kterém bude 8 bytových jednotek a v jeho přílehlé části parkoviště pro cca. 16 osobních vozidel.

Nyní je potřeba, abychom schválili zhotovitele projektové dokumentace, který také provede inženýring, vyřízení stavebního povolení a ostatní úkony které je zapotřebí pro zdárné vydání stavebního povolení.

Oslovili jsme pro tuto činnost tyto projektanty:

- | | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1) Ing. Antonín Wachtel | IČ:13455087, | nepředložil cenovou nabídku | Kč s DPH 21% |
| 2) Ing. Kamila Paterová Bauerová | IČ:49095072, | předložená nabídka ve výši | 719.950,- Kč s DPH 21% |
| 3) Ing. Jiří Buneš | IČ:12063878, | nepředložil cenovou nabídku | Kč s DPH 21% |
| 4) Ing. Stanislav Cimr | IČ:10447580, | nepředložil cenovou nabídku | Kč s DPH 21% |

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení projektové dokumentace, inženýring, vyřízení stavebního povolení a všech souvisejících činností, které je zapotřebí pro výstavbu nového bytového domu, který bude vystavěn na parcele číslo 338/1 k.ú. Havraň, a zhotovitele pro tuto činnost projektanta Ing. Kamila Paterovou Bauerovou, IČ:49095072, která předložila cenovou nabídku ve výši 719.950,- Kč s DPH 21%, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy vč. dodatku.

pro 7, proti 0, zdržel se 1 Ing. Kamila Paterová Bauerová

Usnesení č. 16) bylo schváleno.

17) Provedené úpravy na stávající technologii ČOV Saběnice

Starosta: Již je dokončena a předána stavba nové ČOV Saběnice a nyní je potřeba upravit stávající zařízení této čističky.

Ve stávajícím zařízení bude zapotřebí upravit rozvody elektroinstalace v nátokové šachtě, kde máme umístěné stávající hlavní čerpadlo pro čerpání fekální vody do nově instalované technologie ČOV. Dále jsou na této stávající šachtě osazeny nové česle, které na vtokovém potrubí sbírají vše co do kanalizace nepatří. Dále bylo potřeba vybudovat monitorovací šachtu DN 400, ve které bude možné monitorovat hladinu spodní vody a v případě vysoké hladiny provést odsátí. Jako poslední věc bylo zapotřebí vyměnit ve stávajícím pilíři chránič 400V pro napájení nově dvou dmychadel. Původní chránič byl dimenzován jen na ochranu jednoho dmychadla.

Za tyto, a ještě další práce, které teprve čekají na provedení, firma Vladař Stavby s.r.o. IČ: 055 47 938 předložila cenový návrh, ve kterém je celkem 5. položek a to: 1) realizace monitorovací šachty DN400, 2) nakládka a odvoz výkopku zeminy po stavební činnosti, 3) oprava stávajících kabelových rozvodů v nátokové šachtě a úpravy stávající technologie, 4) výměna proudového chrániče, 5) odvoz ornice Saběnice Havraň. Za tyto práce předložila společnost kalkulaci v celkové výši: 300.818,1 Kč s DPH 21%.

Z této předložené kalkulace jsem akceptoval tři položky, a to číslo: 1) realizace monitorovací šachty, 3) oprava stávajících kabelových rozvodů v nátokové šachtě, 4) výměna proudového chrániče, tj. v celkové výši: 117.563,6 Kč s 21% DPH.

Položky číslo: 2) nakládka a odvoz výkopku zeminy ze stavební činnosti se provádět nebudou, 5) odvoz ornice Saběnice Havraň, se také neprovádět nebude. Vytěženou zeminu necháme pro další využití na našich případných stavbách v obci.

Ještě doplním, že zhotovitel byl požádán, pokud nějakou zeminu odvezl na skládku (v bodě č.5 si p. Vladař účtuje 66.187,-Kč s DPH), aby doložil váženky. 31.3.2025 doložil pan Vladař pouze tři váženky v celkové výši 2.107,34 Kč

s DPH. Byl tedy opět, a to emailem dne 14.4.2025 vyzván k doložení případných váženek. Protože dosud tak neučinil, není možné, bod č.5 akceptovat.

Starosta: Jak už jsem řekl, nová ČOV Saběnice je již hotová a předaná obci, ale chtěl bych vás také informovat jaký závěr celá stavba měla. Celková vysoutěžená a schválená cena díla zastupitelstvem, byla ve výši **3.626.143,68 Kč**. Jak jsem se již zmiňoval na minulém zasedání zastupitelstva, zhotovitel dle smlouvy o dílo, nedodržel závazek termínu dokončení díla. Bohužel tím, že byla stavba soutěžena, nebylo možné penále prominout, a musela být zhotoviteli v závěrečné faktuře do ceny započtena penalizace ve výši 8.000,-Kč za každý den prodlení po datu předání díla zhotoviteli uvedeném ve smlouvě. Penále se vyšplhalo na celkovou částku **408.000,-Kč**. Obec tedy za celé dílo zaplatila částku poníženou o penále ve výši **3.218.143,68 Kč**. I když bylo postupováno dle smlouvy o dílo a postupné kroky byly konzultovány se smluvním právníkem obce, je možné, že budeme jako obec nebo já osobně čelit žalobě za tuto penalizaci a zhotovitel se bude domáhat u soudu, určení konečné ceny díla. Pokud se tak stane, tak to samozřejmě plně respektuji, a asi to je i jediná možnost a právo zhotovitele, jak by mohl dosáhnout možné změny při výpočtu penále.

Chtěl jsem vážení zastupitelé, abyste toto věděli a byly obeznámeni s tím, že je tu možnost případného soudního sporu. Pořád jsme je upozorňovali, že jim běží termín, přistupovali k tomu docela laxe, potom se jim ještě stalo to, že 4 dny před předáním díla, jim ty nádrže vyplavily, tak na to byli upozorněni a celou situaci začali řešit až někde 8.1. protože do té doby měli všichni dovolenou, potom přišla i jeho žena, abychom mu to prominuli, že to v březnu všechno dodělají, tak to jsem řekl, že v žádném případě, ať vše okamžitě dodělají, museli ty nádrže vyndat, vyčistit vše až na základovou desku, všechno zapojit, osadit a zprovoznit, takže to dodělali, ale by to až dlouho po datu, kdy to měli všechno předat. Já jsem to jednal s naším právníkem, který mi řekl, jak postupovat. Potom mi pan Vladař přinesl osobní cenovou nabídku na ty práce ostatní za 300tis. Kč, ale já jsem měl pocit, že tím potřeboval dohnat ztrátu, jakou měl, takže jsem ho vyzval, aby doložil nějaké váženky, což neučinil a v podstatě nekomunikuje.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Nákladka a odvoz nebylo v té původní nabídce.

Starosta: Nebylo, protože oni počítali, že se to tam rozhrne a to se všechno nedalo, podle mě tam rozhrnuli tu hlušinu a tu hnusnou hlínu, protože ta tam není a teď už je tam ta ornice, kterou jsem řekl, že není třeba nikam odvázet, byla by to škoda, a ještě bychom za odvoz museli platit.. K té částce do usnesení jsem došel ze třech bodů osobně předložené nabídky p. Vladařem, které jsou pro nás akceptovatelné a p. Vladaře jsem o tom informoval, bohužel se k tomuto nijak nevyjádřil.

Pan MUDr. Bočan: Takže momentálně je to převzaté a zkolaudované.

Starosta: Je to převzaté, fungující, čistička pracuje tak, jak má a my máme zaplacený všechny závazky jak už jsem řekl, ve výši co nám povolila smlouva o dílo.

Paní Smetanová: Jak se bude řešit to, že se to ucpává.

Starosta: Čistička je nová, ona se neucpává. Automatická česla která jsou instalována ještě před čističkou, vybírají ze splaškové vody vše, co by mohlo čerpadla na čističce ucpat, tím je čistička chráněna. Zaměstnanci jezdí na čističku a odváží pytle s tímto materiálem. Pan Dvořák z Moravěvsí, který se o chod čističky stará, dopředu jim odpad z česel napytluje a zaměstnanci to potom odvázejí. Myslím si, že tento způsob nemůže být řešení na pořád, jestli ty česla nějak přenastavit, aby nechytaly všechno. Musíme se to pokusit nějak do budoucna vyřešit.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ve výši 117.563,60 Kč s DPH 21%, předloženou společností Vladař Stavby s.r.o., IČ:05547938, na úpravu a opravu stávajících částí technologie ČOV Saběnice a prací s tím související, a pověřuje starostu obce k podpisu objednávky.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17) bylo schváleno.

18) Oprava asfaltového povrchu obecní komunikace v obci Saběnice (trasa linkového autobusu)

Starosta: Jedná se převážně o obecní komunikaci, po které jezdí linkový autobus ze Saběnic do Mostu.

V komunikaci jsou rozpraskaná místa a jiná lokální poškození, nejhorší je propadlá část v komunikaci, kde autobus taktak, že nechytí o komunikaci přední maskou autobusu.

Požádal jsem o cenovou nabídku na opravu komunikace firmu Schröter IČ:08631841, aby na výše uvedené lokální opravy, zpracovala pro obec cenovou nabídku. Cenová nabídka za sedm lokálních poškození komunikace, byla předložena ve výši **169.611,75 Kč s DPH 21%**. Nepoptával jsem další firmu, z důvodu malého rozsahu oprav komunikací a nízkých nákladů s tím spojených.

Zastupitelstvo obce schvaluje lokální opravy stávajících komunikací v obci Saběnice a prací s tím související, a zhotovitele těchto oprav firmu Karel Schröter., IČ:08631841, která předložila cenovou nabídku výši 169.611,75 Kč s DPH 21%, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy vč. dodatků.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18) bylo schváleno.

19) Schválení nákupu pozemků parc.č. 1210 o výměře 1240 m², a parc.č.1209 o výměře 431 m², vše v k.ú. Havraň

Starosta: Jedná se o pozemky, které již delší dobu řešíme s Biskupstvím litoměřickým. Tyto pozemky leží v Havrani v zatáčce u zrcadla. Tyto pozemky budou při výstavbě cesty C6, využity pro deponii zeminy. Po výstavbě cyklostezky, budou pozemky upraveny a využívány obcí případně osazeny stromovým. Po obou stranách těchto pozemků jsou pozemky obce a budou tvořit s našimi pozemky jeden celek.

Biskupstvím jsem byl vyzván, abych navrhl cenu, za kterou bychom rádi pozemky vykoupili, navrhl jsem cenu 150,- Kč/m². Biskupství navrhlo svou cenu, za kterou by bylo ochotno pozemky prodat, a to 179,54 Kč/m², tj, 1671m² x 179,54Kč = **300.000,-Kč celková prodejní cena.** Pozemky potřebujeme, cena si myslím není vysoká.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc.č.1210 o výměře 1240 m², a pozemku parc.č.1209 o výměře 431 m², vše v k.ú. Havraň uvedených na LV130, od Římskokatolické farnosti Vtelno u Mostu, U Města Chersonu 1552/22, Most 434 01. Za jejich celkovou nabídkovou cenu za oba pozemky ve výši 300.000,-Kč + náklady spojené s prodejem pozemků, a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19) bylo schváleno.

20) Schválení dodatků smluv – zajištění pověření pro ochranu osobních údajů v rozsahu GDPR

Starosta: Hlavní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 18.4.2018, usnesením č.13. Toto usnesení však neobsahuje podpisy dodatků. Dnes schválíme všechny dodatky, které byly k této smlouvě kdy vystaveny. Smlouvu a její dodatky „O výkonu funkce pověření pro ochranu osobních údajů“ v rozsahu GDPR nám zajišťuje MAS Naděje o.p.s., Lišnice.

Zastupitelstvo obce doplňuje usnesení schválené dne 18.4.2018, bodem č.13, Smlouva „O výkonu funkce pověření pro ochranu osobních údajů“, a rozšiřuje původní usnesení o schválení všech současných i budoucích dodatků k této smlouvě vystavených, pověřuje starostu obce k jejich podpisu.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20) bylo schváleno.

21) Schválení (Workoutové hřiště, hřbitovní zeď III. Etapa, dálkově řízený žací stroj) a přidělení dotace od MAS Naděje o.p.s

Starosta: Jak už jsem o projektech informoval na předešlých zasedání zastupitelstva, zažádali jsme o dotaci hned na tři výše uvedené projekty a byly jsme úspěšní. Nyní schválíme projekty a dotaci na tyto projekty. Celková dotace přes MAS bude ve výši 1.800.000,-Kč

21/a Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu Workoutového hřiště v obci Saběnice, financování z projektu

„Projektová intervence rozvoje venkova“ (SZIF) přes MAS Naděje o.p.s. Lišnice, ve výši 871.200,-Kč, a spolufinancování z prostředků obce Havraň.

21/b Zastupitelstvo obce schválilo 5.2.2025 usnesením č.7, výstavbu hřbitovní zdi III. etapa, v obci Havraň, která byla financována obcí Havraň, nyní zastupitelstvo obce schvaluje financování hřbitovní zdi III. etapa, z projektu „Projektová intervence rozvoje venkova“ (SZIF) přes MAS Naděje o.p.s. Lišnice, ve výši 450.000,-Kč, a spolufinancování z prostředků obce Havraň.

21/c Zastupitelstvo obce schválilo 5.2.2025 usnesením č.9, nákup dálkově řízeného žacího stroje, který byl financován obcí Havraň, nyní zastupitelstvo obce schvaluje financování dálkově řízeného žacího stroje, z projektu „Projektová intervence rozvoje venkova“ (SZIF) přes MAS Naděje o.p.s. Lišnice, ve výši 450.000,-Kč, a spolufinancování z prostředků obce Havraň.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21a, 21b, 21c) bylo schváleno.

22) Zápůjčka pozemků v obci Havraň od Římskokatolické farnosti Vtelno u Mostu, U Města Chersonu 1552/22, 43401 Most.

Starosta: Už jsem zde na zastupitelstvu obce Havraň informoval, že jednáme s církví ohledně případného prodeje různých pozemků, které v naší obci Havraň Římskokatolická farnost má. Bohužel se mezitím změnilo ze strany církve vedení, a to pozemky prodat nechce. Biskupství nám navrhlo jinou alternativu a to, že nám pozemky smluvně zapůjčí na 10 let, do bezplatného užívání. Některé pozemky jsou pronajaty soukromým subjektům, tyto nájemní smlouvy by se aktualizovaly a pronájem těchto pozemků by byl na obec. Za mě si myslím, že ani toto není špatná varianta, sice nebude obec vlastníky pozemků, ale bude je moci udržovat, případně zvelebovat za pomoci dotace a také pronajímat. Chci se Vás zastupitelů zeptat jaký na to máte názor vy?

Které pozemky nám církev zapůjčí bude teprve předmětem jednání, já bych rád, aby nám do zápůjčky daly všechny pozemky, které jsou v intravilánu obce. Nyní je potřeba si nejdříve schválit, jestli zápůjčku chceme.

Paní Smetanová: O které pozemky se bude jednat, protože se bude muset vynaložit další náklady na revitalizaci.

Starosta: Já si myslím, že to budou pozemky hlavně kolem kostela, od rybníku nahoru na faru, aby se tam mohla obnovit cesta a i ta branka třeba, myslím si, že to za to stojí. Jak už jsem řekl, budu se snažit, abychom dostali do zápůjčky všechny pozemky, které tu farnost v obci má.

Paní Smetanová: To ano, ale budou to další náklady.

Starosta: Myslím, že nebudou, některé pozemky pronajmeme, a z tohoto nájemného budeme financovat údržbu.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatnou zápůjčku pozemků v k.ú. Havraň, v majetku Římskokatolické farnosti Vtelno u Mostu, uvedené na LV 130, U Města Chersonu 1552/22, 434 01 Most, obci Havraň na dobu deseti let, s případným dalším prodlužováním smlouvy dodatky a pověřuje starostu podpisem smlouvy vč. dodatků.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22) bylo schváleno.

23) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Starosta: Prosím účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 4/2025, příjmy celkem: 295.505,-Kč, výdaje celkem: 7.937.500,-Kč, Financování celkem: 7.641.995,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23) bylo schváleno.

24) Interpelace zastupitelů

Starosta: Máte někdo ze zastupitelů dotaz na mě nebo místostarostku obce.

Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

Paní Smetanová: Chtěla bych, zda je možné opravit u nás stání na kontejnery a dále zda by tam šel dát kontejner na papír.

Starosta: Plánujeme to, některá místa s kontejnery musíme posílit.

Paní Smetanová: Chtěla bych, zda by nám předsedové výborů mohly předložit zprávu za rok 2024, kolikrát se ten výbor sešel a čím se zabývají a i komise.

Pan MUDr. Bočan: Máme kontrolní výbor, máme zápisy, můžu předložit. My se scházíme po každém druhém zastupitelstvu a kontrolujeme, zda byly splněny usnesení.

Paní Smetanová: Ono toto se musí předkládat i při kontrole a musí se předkládat zápisy, tam chybí ještě finanční, zemědělský výbor a kulturní a bytový.

Starosta: Paní Smetanová, to vím, že se překládají zápisy ke kontrole. Finanční a zemědělský jsou výbory, kulturní a bytový jsou komise, to nejsou výbory paní Smetanová

Paní Smetanová: Dále bych chtěla ještě, zda by bylo možné předsedkyni kulturního výboru, nebo bytového požádat, jestli bych se mohla přijít podívat na seznam žádostí.

Paní Duchoňová: Seznam žádostí je k dispozici na úřadě.

Pan MUDr. Bočan: Chtěl jsem se zeptat, zda by se pan Kastl nemohl omlouvat, když nepřijde na zastupitelstvo.

Paní Smetanová: Já vím, že on se vždy omlouval, ale říkal mi, že neví, zda to stihne.

Pan Rajter: Bylo by dobré se zamyslet nad novým osázením parku v Moravěvsi, aby to nedopadlo, jako se silnicí a abychom nepřišli o ten park. Moje představa je vrátit tam zpět ty kaštiny.

Pan Nachtman: Bylo by dobré osázet i ten ovocný sad u nás, protože ty stromy stárnou.

Starosta: Já mám nějak v paměti, že jsi říkal, že si ten park projdete, řeknete, co je potřeba a potom to zasázíte, ale může to být jinak, nemám s tím problém.

Pan Rajter: To rádi uděláme, ale já bych to rád udělal, aby na to někdo odborně podíval, protože já bych nerad zasázel něco, co nefunguje.

Starosta: Pozvu nějakého arboristu, který řekne, co a jakým způsobem vysázet.

Pan Rajter: Ano, potom už si to můžeme udělat.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla jsem se zeptat, zda už jsi zjišťoval, zda jde nějak pořešit to s.r.o. případně jinak pořešit to DPH, které platíme.

Starosta: Už jsem zjišťoval co to obnáší, aby obec byla plátcem DPH, ale u všeho, co je služba občanům to nejde, což je vlastně skoro vše, co děláme. Protože vše je pro občany.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Dále bych se ještě chtěla zeptat na dluhy, které evidujeme jako obec.

Starosta: To jsme se domlouvali i s paní účetní, připraví mi výpis dluhů a dlužníků a už ne paní účetní, ale já osobně budu odesílat výzvy k zaplacení. Případně oslovím právníka obce, aby spustil proces vymožení dluhu.

Paní Smetanová: To je za jaké období.

Starosta: Většina dluhů je za Vaše období. Asi největší páky máme na ty, kteří bydlí v obecních bytech, doufám, že takových dlužníků moc není.

Paní Smetanová: U těch odpadů je to o tom, že lidé třeba zapomenou.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ale proto je třeba jim napsat a upozornit je.

25) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Starosta: Vážení zastupitelé nebo občané, máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo?

26) Diskuse s občany

Starosta: Otevírám všeobecnou diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva

Starosta: Pokud nejsou již žádné dotazy, děkuji, že jste se zúčastnili dnešního zasedání zastupitelstva.

Starosta obce:



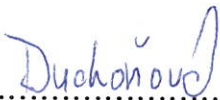
.....
Petr Vinař

Ověřovatelé zápisu:



.....
Mgr. Petra Schützová

Zapisovatelka:



.....
Gabriela Duchoňová



.....
Bc. Barbora Flachová

