

Zápis ze 42. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 23.6.2010 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě v Havrani

Prítomni: 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
omluveni: p. Andreev, p. Šmejcová
4 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Zemanová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Zemanová

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání rozpočtových změn
- 3) Zpráva o hospodaření FRB
- 4) Prodej a pronájem pozemků
- 5) Projednání dodavatele – výstavba malometrážních bytů v čp. 42
- 6) Informace starostky
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- pronájem části pozemků p.č. 144 + 138/2 – záměr byl vyvěšen od 1.3. do 16.3., zaměření 180 m2 za 1,- Kč – nájem 180,- Kč/rok

ZO schvaluje pronájem části pozemků p.č. 144+138/2 ve výměře 180 m2 za 180,- Kč/rok –

Jaroslava Tranová

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- 3. změna ÚP obce – 20.5.2010 jsme dostali sdělení firmy Kampre s.r.o, že odstupuje od záměru vystavět fotovoltaickou elektrárnu z důvodu čtyř zamítavých stanovisek

ZO bere na vědomí informaci o odstoupení firmy KAMPRE od záměru výstavby fotovoltaické elektrárny

pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje ukončení prací na 3. Změně ÚP obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání rozpočtových změn

p. Korbělíková – předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 1 – příjmy i výdaje se navyšují o 2782 tis. Kč. V příjmech se jedná především o dotaci na volby a činnost správy, příjem od úřadu práce na VPP a příjmy z prodeje pozemků na výstavbu rodinných domů u kostela. Ve výdajích je úhrada vrchní stavby ke 13 RD u kostela, daň z převodu nemovitostí za prodané pozemky u kostela, mzdové prostředky VPP, volby do Parlamentu ČR.

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 – příl. č.1

pro:7 proti:0 zdržel se:0

3) Zpráva o hospodaření FRB

p. Buriánová předložila zhodnocení využití prostředků FRB v roce 2008 a 2009, které je přílohou usnesení. Stav FRB k 31.12.2008 byl 283 781,79 Kč, k 31.12.2009 byl 396 028,16 Kč

p. Smetanová – celkem jsme poskytli 24 půjček občanům a 2 půjčky obci (na okna v čp.81 a rozdělení topení v čp.40) v celkové částce 1 423 184,17 Kč. Letos vrátíme 500 tis. Kč.

ZO bere na vědomí zhodnocení využití prostředků FRB za rok 2008+2009 – příl.č.2

pro:7 proti:0 zdržel se:0

4) Prodej a pronájem pozemků

- část pozemku p.č.259/1 – záměr schválen 19.5., vyvěšen od 31.5. do 15.6.2010 – budou se tam dávat do země kabely NN, pojistková skříň tam po dohodě nebude, navrhuji místní šetření, GP a prodej
ZO ukládá starostce obce svolat místní šetření k prodeji části ppč.259/1 pro:7 proti:0 zdržel se:0
- žádost o prodej pozemku pč.160/1 za účelem rozšíření zahrady – parcela 160/1 je vlastnictví Kernalů, asi jde o parcelu č.161/1. Již o ni měl zájem p. Rovný, odmítli jsme prodej, je to pozemek určený k výstavbě, neprodáme ho
p. Kernal – již 2x jsem žádal o stavební parcelu pro Iva, ani jste mi neodpověděla
p. Smetanová – byli jste u mě osobně, řekla jsem vám rozhodnutí zastupitelstva, proto jsem již nepsala
p. Kernal – jaké podmínky jsou pro získání stavební parcely v obci? Chtěl jsem na té parcele v budoucnu postavit pro vnoučata
p. Smetanová - po převodu pozemků od PF necháme udělat studii, zasílujeme to, rozparcelujeme a pak budeme prodávat zasíťované pozemky
- žádost Dany Kolenčíkové o prodej parcely č.167/1 na výstavbu rodinného domu
ZO schvaluje prodej ppč. 167/1 ve výměře 1078 m2 za 377.300,- Kč – Dana Kolenčíková
pro:7 proti:0 zdržel se:0
- žádost o prodej parcely č. 791 a 792 v obci Saběnice k budoucí výstavbě rodinného domu – jedná se o parcely v celkové výměře 2651 m2 – navrhuji prodej až po vyřešení p.č.797 od města Mostu. Pana Charamzu jsme ubezpečili, že tam stavba nebude. Má to v pronájmu, musíme se nejdříve domluvit s ním, jestli to bude chtít koupit. Případně to prodáme jako stavební pozemek. Navrhuji místní šetření – pozvu tam pana Charamzu jako nájemce a žadatele o pozemek p. Romana Charamzu. Místní šetření bude v sobotu 3.7. v 10 hodin, nejdříve půjdeme do Havraně, pak do Saběnic
- žádost o prodej pozemků pč.341/28, 341/29 a 339/4 – prodej byl schválený v roce 2004, ale pan Chatur byl nemocný a neozval se. Nyní má o pozemky zájem, má tam chatku, ale chtěl by to splácet. Souhlasím s tím za podmínky, že smlouva bude uzavřena až po zaplacení celé částky.

5) Projednání dodavatele – výstavba malometrážních bytů v čp. 42

Bylo obesláno pět firem, dvě se přihlásily na základě zveřejnění – nabídku podalo šest firem. V pondělí 21.6. proběhlo otvírání obálek a výběrové řízení. Všechny nabídky splnily předepsané náležitosti, nejnižší nabídku podala firma REFILSTA Louny.

Firma	Refilsta	Stavomont	HAKIM	S-STAV	SOS	Toth
Cena bez DPH	4927556,-	5452602,-	5796628,-	5578044,-	5662411,-	5999559,-
Pořadí dle ceny	1.	2.	5.	3.	4.	6.

V úterý jsem rozeslala firmám rozhodnutí. Dnes musíme schválit zhotovitele zakázky a inženýrskou činnost. Jednou za 14 dní by byl kontrolní den, faktury dle provedené činnosti odsouhlasené stavebním dozorem, vícepráce se nesjednávají, rozpočet nesmí být překročen. Zahájení 19.7.2010, dokončení 28.2.2011, ještě se musí domluvit výše DPH. Dostaneme 4,2 mil. Kč, na zbytek si obec vezme úvěr. Dotace se musí profinancovat v tomto roce, ukončení akce je 12/2011. Bude se kontrolovat udržitelnost 10 let, jsou to sociální byty pro lidi nad 70 let.

ZO schvaluje zhotovitele veřejné zakázky – 7 BJ na pečovatelské byty v budově čp. 42 v Havrani – firma REFILSTA, s.r.o. Louny
pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení stavby – 7 BJ na pečovatelské byty v budově čp.42 v Havrani
pro:7 proti:0 zdržel se:0

Mám nabídku smlouvy na inženýrskou činnost od p. Chotové – 90 tis. Kč + 20% DPH. Zná situaci, zajistí vše okolo stavby. Pan Cimr a Hasík chtěli asi 120 tis. Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na inženýrskou činnost – 7 BJ na pečovatelské byty v budově čp.42 v Havrani – Ing. Jana Chotová
pro:7 proti:0 zdržel se:0

6) Informace starostky

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí a SČP – po přeložce plynu v čp.42 – stávající vedení bude posunuto, na p.p.č. 247/1 bude rampa. Je třeba věcné břemeno pro případ poruchy

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na ppč. 247/1 – uložení plynárenského zařízení pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost manželů Spálenkových a paní Kočkové o souhlas s uložení vodovodní přípojky přes náš pozemek pč. 916/7 a pozemek, který dostaneme od pozemkové fondu pč. 916/6. Koupili pozemek od pana Peška směrem na koupaliště – přípojka na šachtu SČVK vede přes tyto pozemky.

ZO schvaluje uložení vodovodní přípojky na ppč. 916/6, 916/7 pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 916/7 – uložení vodovodní přípojky pro ppč. 468/1 + 468/3 pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost o souhlas se stavbou chodníku k rodinnému domu na ppč.166 u kostela – manželé Bočanovi

ZO schvaluje realizaci stavby přístupových chodníků k RD na ppč. 166 v lokalitě u kostela pro:7 proti:0 zdržel se:0

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene p.p.č.601/1 + 640/1 v obci Moravěves – p. Kříčenský si nechá udělat svoji vodovodní přípojku kolem p. Vlčka, jsme vlastníci pozemků, geometrický plán si bude hradit sám

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 601/1 + 640/1 – uložení vodovodní přípojky pro RD (bývalý kulturní dům) pro:7 proti:0 zdržel se:0

- volby do zastupitelstva obce budou 15.-16.10.2010 – je třeba schválit počet členů zastupitelstva pro volební období 2010-2014. Navrhují nechat současný počet členů.

ZO schvaluje počet členů ZO na období 2010-2014 – 9 pro:7 proti:0 zdržel se:0

- zásobník záměrů do projektu strategického plánu Leader – aktualizace dle důležitosti

- dotazník k tvorbě povodňového plánu

- složení povodňové komise :

předseda (starosta) Zděnka Smetanová – starostka obce

zástupce předsedy (místostarosta) Radoslav Nachtmann - místostarosta

tajemník Nikolaj Andreev – člen ZO

člen Jaroslav Mayer – velitel dobrovolných hasičů

člen Stanislav Kubeš – člen ZO

zapisovatelka Naděžda Buriánová – zaměstnanec OÚ

- seznam členů hlídkové služby:

Zděnka Smetanová – starostka obce

Radoslav Nachtmann – místostarosta

Jiří Pelikán – člen dobrovolných hasičů

Vlastimil Burián – člen dobrovolných hasičů

Stanislav Kubeš ml. – člen dobrovolných hasičů

Ladislav Mayer – člen dobrovolných hasičů

František Růdl ml. – člen dobrovolných hasičů

Jaroslav Mayer – člen dobrovolných hasičů

Karel Dvořák – člen dobrovolných hasičů

ZO bere na vědomí informaci o složení povodňové komise a seznam členů hlídkové služby

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- služby Pojízdňého úřadu v měsíci květnu nikdo za našich občanů nevyužil – máme u nás ověřování, které lidé dost využívají, v nutném případě je možné zajít s ověřovací knihou domů

- byla zahájena stavba polních cest C10 a C10-2 v Saběnicích. Vydala jsem rozhodnutí o povolení pokácení stromů, které byly v cestě, pomůžou nám se silnicí z obce k ČOV

ZO bere na vědomí informaci o zahájení stavby polních cest C10 a C10-2 v obci Saběnice

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- došlo k poškození veřejného osvětlení – Žaneta Aghová ohnula lampu – je to řešeno přes pojišťovnu, zaslala jsem vyčíslení škody 5779,- Kč s dokladama – lampa č.95 je z roku 2007
- 20.5.2010 nám vykradli potraviny ve školce za 2,4 tis. Kč. Policie ČR Obrnice nám 18.6.2010 napsala, že to odkládají
- Na základě rozhodnutí od soudu s nabytím právním moci 21.5.2010 byl dne 16.6.2010 firmou DETEKTIV SERVIS Roman Kaňka otevřen byt v čp. 57 Milana Trse, vše zdokumentováno, nafoceno a pak zámečník vyměnil vložku FAB, byt se zapečetil a klíče předány na obec. Pan Trs podepsal předání, byt je vlhký, musí se vyvětrat a opravit
- k 30.6. ukončí nájem pan Jiří Kovač, předá byt 3+1 v čp.40
- v čp. 81 se po policii dělá nový byt 1+1, jsou tam nová okna, musí se dodělat topení, osadit zařizovací, lino, linka a sporák a v září by se byt mohl přidělit
- opravuje se garsonka po panu Vašinovi v čp. 86, musí se dodělat koupelna, topení podle projektu (gamaty a v koupelně infrák), je tam nový bojler, dá se vařič, vymění vchodové dveře
- vítání občánků začátkem září, předběžný termín 3.9., zatím máme šest dětí
- školka má v červenci prázdniny, v srpnu bude provoz bez oběda, jen svačinka

7) Diskuse

p. Zemanová – zátarasy u vjezdu na hlavní silnici, je tu velký provoz, jezdí tam fotbalisti, je to nebezpečné pro děti, které tu chodí a jezdí na kole

p. Smetanová – ve čtvrtek je porada s policií, projednám to s paní inženýrkou

p. Zemanová – kontejner u nás naplní pan Trojčák sám, vyklízí si barák, v kotli pálí všechno možný

p. Vinařová – až se opraví cesta k ČOV bylo by potřeba tam dát závoru. Když se tam bude projíždět, zase se to zničí

- bude se sekat tráva v Saběnicích?

p. Smetanová – závoru tam dáme, do Saběnic půjdou sekat příští týden

p. Vinařová – příští rok by jsme chtěli udělat menší dětské hřiště

p. Smetanová - už jsme o tom taky uvažovali, společně to uděláme, zakoupíme nějaké prvky

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová Zdenka

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová Naděžda



Ověřovatelé zápisu:

.....
Brožková Helena
Brožková Helena

.....
Zemanová Ivana
Zemanová Ivana