Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21. 12. 2022 od 18,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluveni: p. Kastl, p. Schützová
12 hostů dle prezenční listiny

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení
Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky do schránek.
Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.
Ze zastupitelů se omluvil p. Kastl a p. Schützová.

Před projednáváním bodů dle programu dám prostor p. Sedláčkovi a p. Koskovi.
p. Sedláček – projektant kulturního domu
p. Sedláček - byla diskuse, zda obložení přístavby nechat nebo nenechat. Postavila se přístavba z přední strany, pak z druhé strany. Navrhli jsme doplnit budovu do obdélníku. Dále dřevěný obkladový materiál, aby budova zapadla do obce a byli jste na ni pyšní. Římsa, která dělí patra původní budovy by měla být zachována, navazuje na ni římsa z druhé strany. Můžeme škrtnout terasu, ale treláž (dřevěné obložení) a římsu bych nechal, aby stavba byla hezká.
p. Paterová – co údržba treláže?
p. Sedláček – jednou za sedm let se to natře, životnost nátěru je až deset let
p. Paterová – každých sedm let bude investice do údržby. Chtěli bychom, aby to bylo bezúdržbové, nebudeme mít finance kvůli sokolovně. Nechceme do toho dát nic navíc, než už dáváme.
p. Vinař – rozumím tomu, ale je to zezadu, tak to není stejně vidět. Se římsou souhlasím. Ve Starých Splavech je hotel šest let, vypadá na 20 let. Chápu estetický ráz, ale nebude to mít životnost jako celá budova. Odrazil bych to barvami.
p. Sedláček – když se postavíte ze strany, bude tam ta část vidět
p. Paterová – je to jen jeden pohled, je to zezadu
p. Sedláček – není potřeba to natírat tak často. Mám horské hotely v podkrušnohoří, které to mají a jsou bezproblémové.
p. Bočan – kolik je rozpočet na obložení? Byl chybný rozpočet u střechy, navýšil se.
p. Sedláček – rozpočet nemám
p. Vinař – závady stropu se zjistily, až když se to otevřelo
p. Smetanová – v minulém zastupitelstvu jste byli proti obložení. Navrhovali jsme dřevoplast, byl by rozdíl ve financích?
p. Sedláček – dřevoplast není tak dlouhý, kroutil by se
p. Paterová – mluvil jste o horských hotelech, u nás nejsou dřevostavby, nehodí se to do obce
p. Sedláček – chci to oddělit, udělat to poutavější, aby to nevypadalo jako panelák
p. Vinař – děkuji za prezentaci, probereme to a dáme vám vědět. Na římse bude sníh, vlhko, zničí se to. Udělejme tam jen barevný pruh.
p. Sedláček – pruhy se dělají na panelácích, tohle je stará budova, římsa k ní patří. Je to původní stavba.
p. Korbelíková – dům je kamenný? Fasáda bude stálá?
p. Sedláček – vše má svoji životnost
p. Smetanová – když vydržela 70 let, čeho se bojíte? Budeme to opravovat za 50 let, jsem pro to ji tam nechat.

p. Kosek – společnost Panattoni
p. Kosek - firma je nám nakloněna, mohla by být přínosem pro obec. Připravujeme infrastrukturu a stavbu na klíč. Jsme zde od roku 2005. Jsme garantem mezi budoucím nájemcem a obcí. Postavíme halu, máme ji ve správě, firma je nájemník.
p. Vinař – dokážete garantovat, že to nepronajmete firmě, která by nás obtěžovala hlukem, prašností a dopravou?
p. Kosek – město Most definovalo, co tu nechce.
p. Vinař – na prvním jednání jsme mluvili o dopravě v obci. Chtěli bychom, aby nahoře byla řízená křižovatka se semafory. Firma by to pro nás udělala.
p. Kosek – jsme schopni to připravit a zajistit, realizace záleží na rozpočtech. Připravujeme severní část zóny Joseph - doprava se zvýší, tomu se nevyhneme.

p. Smetanová – dnes ještě nevíte co tam bude? Měly se tam vyrábět obaly – tetrapak?
p. Kosek – zatím ne, ale neměl by tam být zatěžující provoz, logistika – měla by tam být lehká výroba
p. Vinař – na jednání byla jiná firma
p. Jílek – nikdy nezajistíte, že se nezvýší doprava. Nahoře vám semafory nikdo nepovolí.
p. Vinař – jsou chytré křižovatky, kdy bude zelená jen když tam budou auta.
p. Jílek – budou mít sto zaměstnanců, deset kamionů – i to bude pro obec zátěž
p. Korbelíková – hlavně se zhorší ovzduší, které je už dnes špatné. Přijížděla jsem do obce a u Nemaku to bylo cítit. Na křižovatce při rozjezdu kamiony ještě více znečistí ovzduší v obci.
p. Vinař – Most chce zónu zaplnit, je povolená, udělá to i bez nás. My chceme prosadit firmy, které budou pro obec přínosem.
p. Nachtmann – už to nezastavíme, musíme se snažit z toho něco vytěžit.
p. Kosek – dostanete výstup, jak to bude vypadat, k tomu se můžete vyjádřit.
p. Vinař – vidíte negativní reakce, neboť máme špatné zkušenosti. Bavíme se o křižovatce, ale bude podpora i na jiné věci v obci – na kulturu, na chodníky. Chceme zvednout v zóně daně, které můžou být až pětinásobné, než stanoví stát. Podal jsem dotaz na FÚ v Mostě, jestli ho lze jen v lokalitě zóny. Je to bez problémů, dle §12 o daních. Podal jsem dotaz i na MV – zatím nedali oficiální stanovisko. Nějaký subjekt to dal k soudu, čekají na to, jak to dopadne.
p. Kosek – daň se může zvýšit i na určité parcely
p. Vinař – dříve bylo navýšení o 0,5 % - navýšení o 1 mil. Kč. Nyní by to přineslo obci 4 mil. Kč.
p. Smetanová – my to zvýšili podnikatelům vyjma zemědělců. Jen na zónu nám to nedoporučili.
p. Vinař – nyní by to mělo jít
p. Duchoňová – na křižovatce vyjíždím každý den, někdy čekám až 10 minut, dítě mi tam přechází. Budu ráda, když se to vyřeší, kolony a zhoršení ovzduší bych neřešila. Jsem pro to, stejně jako pro chodníky.
p. Bočan – obchvat má být v roce 2025
p. Jílek – apelovat na to, aby zrychlili ten obchvat
p. Vinař – nemůžeme spoléhat na to, že bude obchvat. Zkusme to a uvidíme, co se povede.
p. Kosek – uděláme pro to maximum

Pořizování zvukového záznamu zasedání zastupitelstva obce Havraň pro potřeby zapisovatele
Ještě v průběhu minulého volebního období, když jsme nebyli vládnoucí stranou, jsme za Sdružení chtěli, aby byl pořizován zvukový záznam z veřejného zasedání zastupitelstva obce Havraň. Tenkrát jsme nebyli vyslyšeni se slovy, že je to zbytečné. Nyní se v té samé pozici a s tou samou myšlenkou vyslovil na minulém zasedání zastupitelstva pan Kastl. Otvírám tedy debatu o tom, jestli je záznam opravdu nutný, či nikoliv.
Za mě, ptal jsem se zapisovatelky paní Buriánové, jestli tento záznam k zápisu potřebuje, odpověděla, že si poznámky pro zápis dělat stačí. Z tohoto důvodu si myslím, že kupovat mikrofony, záznamové zařízení atd. je nyní věc zbytečná a stála by nás zbytečně vynaložené finanční prostředky bez hlubšího užitku. Ještě doplňuji, že mám také domluveno, kdyby paní Buriánová nemohla zápis například ze zdravotních důvodů provést, provede ho pro obec paní Duchoňová.
p. Smetanová – p. Kastl to chtěl z důvodu, že po skončení zasedání je diskuse mimo zápis. Diskusi máte v poznámkách, budete se tím zabývat – jak?
p. Vinař – důležité věci si pročtu, vracím se k nim, pak k tomu řeknu stanovisko.
p. Smetanová – vy to tam máte, ale my ne
p. Korbelíková – na moji žádost jste řekl odměny zastupitelů a členů výborů – hrubé mzdy, odvody tam nejsou

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva paní Paterové Bauerové a pana Bočana, jestli bylo v zápisu vše v pořádku?
p. Paterová – ano p. Bočan – ano
Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?
p. Smetanová – v bodě 20e – žádost o kácení stromů, nemá tam být SVS, ale SÚS – opravte to

Vznesené dotazy na minulém zasedání zastupitelstva:
p. Pejška - jestli by bylo možné před Sběrný dvůr dát nějakou zeleň, aby nebylo na Sběrný dvůr vidět.
Byl jsem se tam podívat, máme z přední strany po obou stran brány pruhy se zeminou, toto místo je vhodné k osázení Thůje - Smaragd, které nezabírají tolik místa jako boční Thůje - Brabant. V jarních měsících provedeme výsadbu.
p. Valentová za osadní výbor Moravěves vznesla dotaz – jak to vypadá s odhlučněním ventilátorů firmy Fibran, že je to stále slyšet?
Volal jsem řediteli panu Ušelovi a dozvěděl se, že mají zpracované dva projekty návrhů odhlučnění. V prvním případě protihlukovou stěnu, kterou zavrhli kvůli vysoké pořizovací ceně. V druhém případě mají projekt přímo na jednotlivé ventilátorové jednotky, tento projekt se jim líbí více, a to z důvodu ceny a také, že si budou moci

toto protihlukové opláštění udělat sami. Dále mi řekl, že už provedli několikáté měření hluku a vždy se vešli do normy. Jiný souhlas jim zatím nedáme, až to vyřeší.
p. Smetanová – v jakém časovém horizontu to bude? Do září měli mít PD na protihlukovou stěnu. Ptal jste se na SÚ, zda dostali pokutu? Měli ji dostat za provoz bez povolení.
p. Vinař – když budou provoz spouštět, budeme to řešit

p. Valentová a p. Dvořák vznesli dotaz – kdy se budou moci vyjádřit k navrhovanému víceúčelovému hřišti v Moravěvsi.
Přes chat Osadního výboru Moravěves jsem vyzval výbor a občany Moravěvsi, aby si navrhli termín schůzky, kdy bychom se sešli v místní Hasičské zbrojnici a s širší veřejností jsme doladili detaily úprav tak, aby hřiště odpovídalo požadavkům občanů.
ZO bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 09.11.2022, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich námitek, jen s námitkou p. Smetanové. pro:7 proti:0 zdržel se:0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Navrhuji pořizovatele zápisu Naděždu Buriánovou a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana Rajtera a paní Duchoňovou. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?
ZO schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Naděždu Buriánovou a ověřovatele zápisu p. Duchoňovou Gabrielu a p. Rajtera Martina pro:7 proti:0 zdrželse:0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Schválení programu
Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu? Výbory?
p. Smetanová – do programu dát interpelace zastupitelů jako bod stálý, chci to dát do zápisu
a) ZO schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s doplněnými body. pro:7 proti:0 zdržel se:0
Usnesení č. 3a bylo schváleno

b) ZO schvaluje zařazení stálého bodu interpelace zastupitelů do programu
Usnesení č. 3b bylo schváleno pro:6 proti:1 zdržel se:0

4) Návrh rozpočtu na rok 2023
Účetní obce paní Buriánová přečetla a osvětlila návrh rozpočtu na rok 2023.
Má někdo ze zastupitelů dotaz, výbory, občané?
p. Smetanová – co je pod 3612-6121?
p. Buriánová – rekonstrukce bytů
ZO schvaluje rozpočet na rok 2023 – schodkový, příjmy 16.590.000,-Kč, výdaje 48.138.000,-Kč. Financování 31.548.000,-Kč – příloha č.1. Schodek bude kryt prostředky nahospodařenými z minulých let a smluvně zajištěným úvěrem. pro:7 proti:0 zdržel se:0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Rozpočtové opatření č. 5.
Účetní obce paní Buriánová přečetla a osvětlila návrh rozpočtového opatření č. 5
ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 5. – příjmy 6.891.820,-Kč, výdaje -2.644.480,-Kč
Financování – 9.536.300,-Kč – příloha č.2 pro: 7 proti:0 zdržel se:0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Plán inventur na rok 2022
Starosta obce Havraň v souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků ze dne 5.12.2011 vydává „Plán inventur" k provedení inventarizace majetku a závazků pro rok 2022
Ústřední inventarizační komise – předseda: Schützová Petra, člen: Buriánová Naděžda
Dílčí inventarizační komise č.1 – předseda: Paterová Bauerová Kamila, členové: Turfandovová Dagmar, Sýkora Vít
Dílčí inventarizační komise č.2 – předseda: Nachtmann Radoslav, členové: Pelikán Jiří, Andreev Nikolaj

Dílčí inventarizační komise č.3 – předseda: Rajter Martin, členové: Rödl František, Mayer Jaroslav
Podrobnější informace ohledně činnosti komisí a řádné provedení inventur v termínu od 21.12.2022 do 31.1.2023 má každý zastupitel před sebou a budou uvedeny v usnesení jako příloha č.3

ZO bere na vědomí Plán inventur na rok 2022 – příloha číslo 3 **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Návrh důležitých stavebních prací na rok 2023 na zvelebení a rozvoj našich obcí

Havraň: 1) dokončení stavby Kulturního domu, 2) oprava poškozených částí hřbitovní zdi, 3) administrativní a projektová příprava výstavby chodníku podél frekventované komunikace II/251, 4) výstavba bezbariérového přístupu na obecní úřad

p. Smetanová – bude se dělat pouze oprava poškozených částí hřbitovní zdi?

p. Vinař – zatím by se opravily poškozené části, v případě dotace by se dodělala. Pro nás je přednější bezpečnost dětí – chodník. Paní Šmejcová s paní z památkové péče domluvila posunutí zdi o kousek dál, aby se nezasahovalo do pomníků.

p. Smetanová – zeď se měla zbourat a postavit na nový základ 30 cm místo 15 cm. Šlo by to z havarijního fondu.

p. Vinař – celé to řešit nebudeme, zatím jen část vepředu a od zbouraného rohu pravou část

p. Paterová – udělá se část – etapa, požádáme o další dotaci.

p. Smetanová – nejhorší je přední část a část z boku

Saběnice: 1) výkup pozemků a administrativní a projektová příprava výstavby chodníku z obce Havraň do obce Saběnice, 2) zkapacitnění čističky odpadních vod

p. Bočan – chůze podél silnice je nebezpečná, obec by mohla dát dětem reflexní prvky s logem obce

p. Vinař – to je dobrá myšlenka

Moravěves: 1) výstavba nového veřejného osvětlení v obci, 2) výstavba víceúčelového hřiště, 3) výstavba komunikace u rodinných domů, 4) mimo finanční náklady obecního úřadu bude probíhat stavba ČEZ, uložení nadzemního kabelového vedení do země, také by měla proběhnout výstavba optické datové kabelové sítě v obci

Dále budou prováděny opravy a údržba bytového fondu, také standartní opravy a běžná údržba našich obcí.

ZO bere na vědomí informace o záměru stavebních činností obce Havraň pro rok 2023

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Revokovat usnesení ze dne 9.11.2022 bod č.9, odkup pozemku parcelní číslo 592 v k.ú. Lišnice ve vlastnictví obce Lišnice

Obec Lišnice na svém zasedání zastupitelstva prodej pozemku ve prospěch obce Havraň neschválila. Zastupitelstvo obce Lišnice navrhlo směnu viz. Bod níže.

ZO revokuje usneseni ze dne 09.11.2022 bod č.9, odkup pozemku parcelní číslo 592 v k.ú. Lišnice ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň. **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Schválení směny pozemku parc.č. 592 v k.ú Lišnice o výměře 366 m² za díl pozemku z parc. č. 916/7 v k.ú Havraň o stejné výměře. A dále posunutí hranic katastru obcí pozemku tak, aby směněné pozemky měly obce ve svých katastrech

Zastupitelstvo obce Lišnice navrhlo místo původního prodeje pozemku do vlastnictví obce Havraň směnu pozemků mezi obcemi ve stejné výměře. Tak jako obec Havraň chce od obce Lišnice pozemek za účelem vybudování cesty C6, tak obec Lišnice chce pozemek, který má stejných charakter. Proto si vybrala pozemek 916/7 s částí cesty o stejné výměře. Jedná se o náš pozemek s cestou, která vede po původním drážním tělese z Havraně směrem na obec Lišnice.

p. Smetanová – nešlo jim dát pozemek vedle p. Gýny?

p. Vinař – chtěli přímo tu cestu, až to jednou budeme dělat, zaplatí tu jejich část

ZO schvaluje záměr směny pozemků, a to pozemek parc.č. 592 v k.ú. Lišnice o výměře 366 m2 ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň a pozemek vzniklý oddělením z parc.č. 916/7 dle GP číslo 1150-440/2022 - parc.č. 916/14 v k.ú. Havraň o výměře 366 m2 ve vlastnictví obce Havraň do vlastnictví obce Lišnice. **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro kabel NN – IV-12-4021453/001, parc. č. 149/1 v k.ú. Havraň

Žadatelem je společnost R-bulit s.r.o. Jedná se o pozemek cesty, která vede od domu Hamříkových nahoru ke kostelu, věcné břemeno je napříč přes cestu. Věcné břemeno bude za jednorázovou úplatu 2.000, - Kč.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro kabel NN, číslo smlouvy: IV-12-4021453/001, parc. č. 149/1 v k.ú. Havraň. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč

Usnesení č. 10 bylo schváleno **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

11) Projednání žádosti o odkoupení části pozemku v majetku obce parc.č. 664/8 o přibližné výměře 460 m²

Žádost podal dne 24.11.2022 pan Jan Zeman, trvale bytem Havraň 134 a chtěl by od obce odkoupit část pozemku pro rozšíření stávající zahrady u svého domu. Pozemek je v majetku obce Havraň. Navrhuji místní šetření ZV. Kdyby se pozemek případně schvaloval k prodeji, tak částka, za kterou by se pozemek prodával navrhuji, aby byla minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek by objednala obec Havraň na náklady žadatele, to samé by platilo i o zhotovení oddělovacího Geometrického plánu.

Prosím zastupitele o jejich vyjádření.

p. Smetanová – je potřeba geometrický plán, má samostatné číslo?

p. Vinař – je to část velké parcely

p. Smetanová – jaký to je druh pozemku? Dá se to vyjmout.

p. Vinař – orná půda, chce to na zahradu

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře cca. 460 m2 oddělením z parc.č. 664/8 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12) Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v č.p. 57 za účelem provozování kadeřnických služeb

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 30.11.2022, nikdo další se o nebytový prostor nepřihlásil.

Žádost podala dne 30.11.2022 paní Lucie Maryníková, bytem Havraň 26. Paní Maryníková má zájem provozovat v naší obci kadeřnické služby, což velice chválím.

Je potřeba, abychom se domluvili, za jakou cenu nájmu nebytový prostor v domě čp. 57 pronajmeme.

Navrhuji k přihlédnutím k tomu, že to bude služba našim občanům částku mezi 500 až 1000,- Kč měsíčně.

Plynoměr a elektroměr by měl mít nájemce nahlášen na sebe a spotřebu bude platit nájemce přímo jednotlivým poskytovatelům energií. Odběr pitné vody bude účtován podle podružného vodoměru obcí Havraň.

p. Nachtmann – přikláním se k 500,- Kč

p. Smetanová – já také, je to služba občanům

p. Vinař – sociálka je mimo nebytový prostor, musí se do chodby, kde jsou byty

p. Smetanová – je zepředu přes chodbu, vodoměr ve sklepě

ZO schvaluje pronájem nebytového prostoru nájemci paní Maryníkové za měsíční nájemné 500,- Kč, v obci Havraň čp.57 za účelem provozování kadeřnických služeb. **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13) Projednání záměru zvýšení daně z nemovitostí v průmyslové zóně Joseph

Máme možnost podle § 12 zákona č. 338/1992 od dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, zvednout koeficient daně až na pětinásobek základní daně. Nyní máme obecní vyhláškou nastaven koeficient na 1,5 násobek. Citovaný paragraf je možné využít ke zdanění jednotlivých pozemků nebo celé lokality, jednotlivé pozemky zdanit na přeskáčku nelze, vždy to musí být ucelený díl. Tady se nám nabízí možnost využít tuto daň na průmyslovou zónu Joseph. Jednal jsem s finančním úřadem v Mostě, ti s tím nemají problém. Vznesl jsem i písemný dotaz na oddělení dozoru ministerstva vnitra sídlící v Ústí nad Labem. Dostal jsem odpověď, že nyní řeší žádosti ostatních obcí, které požádaly před námi, kde tuto daň napadly soudně daňově zatížené subjekty a teď se čeká na verdikt soudu, který bude vodítkem, jak u této daně postupovat dál. Jsme domluveni, že se ozvu v jarních měsících, to už by mohlo být u této daně jasno. Tuto daň má smysl na zóně zvednout, když si uvědomíme, že zvednutí daně z nemovitosti zhruba před dvěma lety o koeficient 0,5 nám do obecní kasy přinesl zhruba jeden milion korun. Nynější navržená daň by mohla do obecní kasy přinést cca. 3 mil. korun, což není pro naši obec zanedbatelná částka. Upozorňuji, že bychom zdanili jenom zónu, ostatních podnikatelů v obci by se daň nedotkla. Připravím to do září, abychom to schválili na rok 2024.

ZO bere na vědomí informace o navýšení daně z nemovitosti připravované pro průmyslovou zónu Joseph v našem katastru obce Havraň a pověřuje starostu obce ke zpracování a zajištění všech podkladů pro její zdárné vyřízení a předložení ZO ke schválení. **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14) Revokovat usnesení ze dne 9.11.2022 bod. č.5, kupní smlouvu číslo CES 1515/2022/PEVE, (prodej kanalizace)

Na Severočeskou vodárenskou společnost jsem vznesl požadavek dle dohody z minulého zastupitelstva, kde jsem rozporoval výkupní cenu nabízenou SVS, kterou nabídli ve výši 1.000,- Kč. Řekl jsem, že za převod obecní kanalizace z majetku obce Havraň do majetku SVS chceme výkupní cenu vyšší. Tím, že se smlouvou na SVS začali znovu zabývat, zjistili, že smlouva z jejich strany obsahuje chyby, proto jí SVS zrušila. Nejen, že nám zatím SVS nenabídla výkupní cenu vyšší, ale ještě navíc po nás po obci chce, abychom nechali zpracovat znalecký posudek, ve kterém bude jasně vidět, jakou má převáděná kanalizace finanční hodnotu. Posudek jsem proto zadal ke zpracování znalkyni Ing Janě Gruntové (tel.: 607 675 715) která pro nás znalecký posudek v průběhu ledna vypracuje. Předběžná cena za vypracování znaleckého posudku by se měla pohybovat mezi 3.000,- až 4.000,- Kč. Chcete se k tomuto bodu někdo vyjádřit?

p. Smetanová – s kým jste jednal? Lepší jednání je s p. Votavou.

p. Bočan – řekli, kolik by stála ta kanalizace?

p. Smetanová – mají na ceny směrnice. Co bylo špatné na té smlouvě? Já bych to nechala, posudek bych zrušila, ať si ho vypracují oni.

p. Vinař – neřekli, jen že obsahovala chyby. Zrušíme posudek, nebudeme usnesení revokovat a budeme trvat na tom, aby dodrželi tuto smlouvu.

15) Projednání cenové nabídky na administraci výběrového řízení pro zhotovení VO v obci Moravěves

Vzhledem k dohodě a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva jsem požádal společnost MV management s.r.o. o cenovou nabídku na provedení administrace a vyhlášení výběrového řízení, včetně vybrání zhotovitele na naši stavbu „Veřejné osvětlení v obci Moravěves". Výše uvedená společnost na základě mé žádosti předložila cenovou nabídku v celkové výši 20.000,- Kč + 21% DPH.

ZO schvaluje cenovou nabídku č. 22031 společnosti MV management v celkové výši 20.000,- Kč + 21% DPH na administrativní službu a to, kompletní zpracování, vyhlášení a vyhodnocení výběru zhotovitele pro stavbu „Veřejného osvětlení v obci Moravěves". pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16) Projednání cenové nabídky na opravu a doplnění zvukových bodů obecního rozhlasu do obcí

Poptal jsem firmu ELSVO Most s.r.o. pana Dolejše k vypracování cenové nabídky ze dne 21.12.2022 na provedení výměny a doplnění zvukových bodů veřejného rozhlasu do našich obcí. Nabídka je 608 533,- Kč výměna stávajících hnízd a doplnění nových, aby pokryly celou obec. Ostatní nabídky byly v milionech.

p. Nachtmann – máme mobilní aplikaci v mobilu

p. Smetanová – hlášení nebylo slyšet všude

p. Paterová – myšlenka byla dobrá, ale cena je vysoká, máme sociální sítě. Máme megafon, můžeme hlášení nahrát, projet obce a pustit to z auta

p. Vinař – vyhlášení bude přes telefon

p. Jílek – přes Monipolis mi to chodí

p. Vinař – měl jsem školení Galilea na stránky obce, chtěli bychom to zprovoznit přes mobil

p. Smetanová – to není přes stránky obce a přes Galileo, zeptejte se na to v Lišnici – máme to přes Mikroregion. Zrušíme usnesení, nebude se to zatím realizovat.

17) Dodatek č.1 ke smlouvě o čerpání úvěru č.0713097199/LCD, uzavřené dne 14.12.2021 na kulturní dům Havraň (Sokolovna)

Paní Kolbabová z České spořitelny mě vyzvala ke schválení změny termínu čerpání úvěru. Důvodem je, že nemáme doplacený finanční závazek ve výši 8.500.881,- Kč, který musí být realizační firmě zaplacen ještě před čerpáním úvěru. Nyní máme realizační firmě na fakturách zaplaceno 6.186.715,53 Kč, chybí nám tedy doplatit 2.314.165,47 Kč. Protože podle původní smlouvy jsme měli začít čerpat úvěr v průběhu ledna, což nestihneme, musíme schválit dodatek ve kterém je termín zahájení čerpání úvěru posunut.

ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0713097199/LCD podepsané dne 14.12.2021 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Jedná se o prodloužení období čerpání úvěru do 31.12.2023 a zároveň posunutí data 1.splátky úvěru na 20.6.2023. Datum konečné splatnosti úvěru je bez změny.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

18) Zřízení nového pracovního místa – Referent obecního úřadu obce Havraň

K tomuto bodu asi nemusím nic dodávat. Všichni víme, že administrativa obce neskutečně narůstá a je tedy potřeba nová pracovní síla která si převezme část agendy od účetní obce paní Buriánové a také sníží administrativní zatížení starosty obce. Dále je důležitý a neopomenutelný fakt, že kdyby se paní Buriánové, aniž bych to chtěl přivolat něco stalo, není na obci pracovník, který by její administrativu, byť na omezenou dobu mohl převzít.

Původní název nového administrativního pracovníka (pracovnice), byl „Asistent/asistentka starosty, postupně jsem si uvědomil, že nebude nový pracovník zpracovávat výhradně administrativu starosty obce, ale že je potřeba, aby nový administrativní pracovník převzal i část agendy kterou nezpracovává jen starosta obce. Proto jsem už vyhlásil výběrové řízení na pozici s upraveným názvem „Referent/referentka obecního úřadu Havraň" Veřejná výzva (výběrové řízení) bylo vyhlášeno a zveřejněno na úřední desce od 23.11.2022, a bude ukončeno zítra ve čtvrtek dne 22.12.2022.

p. Bočan – přihlásil se někdo?

p. Vinař – dva zájemci

ZO schvaluje zřízení nového pracovního místa pro obecní úřad Havraň (obec Havraň) a to „Referent obecního úřadu". Referent bude vykonávat pracovní činnost v rozsahu uvedeném ve Veřejné výzvě (výběrovém řízení) které bude přílohou č.4 pro:5 proti:1 zdržel se:1

Usnesení č. 18 bylo schváleno

19) Projednání dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění požární ochrany Obcí Malé Březno pro Obec Havraň

Starosta obce Malé Březno se na mě obrátil s žádostí o podpis dodatku ke smlouvě o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany zřízením společné jednotky požární ochrany. Tato smlouva byla uzavřena dne 30.4.2019 a teď pokud chceme, aby zůstala stále v platnosti, je potřeba podepsat dodatek č.1 o jejím prodloužení. Zabezpečení požární ochrany nám obec Malé Březno poskytuje úplatně, za poplatek ve výši 25.000,-Kč a to každoročně. Dodatek č.1 nám prodlouží platnost uzavřené smlouvy ze dne 30.4.2019 do 31.12.2026

ZO schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany zřízením společné jednotky požární ochrany uzavřené dne 30.04.2019. Dodatkem č.1 prodlužujeme platnost smlouvy do 31.12.2026 pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

20) Projednání dodatku č.1 souhrnu změn „Stavební úpravy Kulturního domu Havraň". – finance

Dodatek č.1 – souhrn změn „Stavební úpravy KD Havraň" identifikační číslo 117D8210E8589.

ZL01 – Demontáž vnitřního vybavení a vyklizení objektu I. a II. – neměli jsme na to lidi, vyklidila to firma

ZL02 – Strop nad stávajícím sociálním vybavení – bourání – jiné složení materiálu

ZL03 – Strop nad stávajícím sociálním zařízením – montáž

ZL04 – Vybavení a nábytek

Celkem méněpráce – 700.854,40 Kč. Celkem za vícepráce – 444.545,95 Kč. Rozdíl ve prospěch investora (obce Havraň) – 256.308,45 Kč.

ZO schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.04.2022. Dodatek č.1 – souhrn změn „Stavební úpravy Kulturního domu Havraň" identifikační číslo 117D8210E8589, a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku. pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

21) Informace o navýšení ceny odpadů o 15%, dodatkem č.19 ke smlouvě o dílo ze dne 07.07.2003, Marius Pedersen

Marius Pedersen zajišťující svoz a likvidaci odpadů v našich obcích zaslal dne 21.10.2022 informaci, že očekává opětovné navýšení cen vstupních energií v roce 2023. Proto jsou nuceni na toto reagovat a informují nás o zdražení jejich služeb a to o 15%, dále nás informují o zavedení poplatku za likvidaci druhotných surovin.

Zároveň s těmito informacemi zaslali na obec dodatek č.19 ke smlouvě o dílo, který musel být podepsán starostou obce do termínu 30.11.2022, což jsem také udělal.

ZO bere na vědomí navýšení ceny odpadů o 15%, dodatkem č.19 ke smlouvě o dílo ze dne 07.07.2003, pro zhotovitele Marius Pedersen. Dodatek musel být podepsán starostou obce do termínu 30.11.2022, což také starosta obce udělal. pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

22) Navržení termínů zasedání zastupitelstva obce na první pololetí roku 2023

Navrhuji termíny zasedání zastupitelstva v termínech takto: 15.2., 12.4. a 14.6. 2023. Termíny byly navrženy s ohledem na jarní prázdniny v periodě zhruba dvou měsíců od sebe. Chce někdo doplnit tuto informaci, nebo navrhnout úpravu termínů?

ZO souhlasí s navrženými termíny zasedání Zastupitelstva obce Havraň pro první pololetí roku 2023 a to ve dnech: 15.2., 12.4. a 14.6., čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn na 18.00 hodin.

Usnesení č. 22 bylo schváleno **pro:7 proti:0 zdržel se:0**

23) Projednání nabídky ceny na vyřízení dotací pro víceúčelové hřiště – Moravěves

Volal jsem paní Chotové, která má na starosti vyřízení stavebního povolení na toto hřiště. Bohužel stále to leží na stavebním úřadě i když je to ze strany paní Chotové urgováno. Nicméně, mám zde nabídku na vyřízení dotací na toto hřiště, kterou vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj a všechny podklady by nám na to zpracovala společnost ARTENDR s.r.o., Marek Semerád. Mám zde cenovou nabídku ve výši 29.000,-Kč + 21% DPH. V případě kladného vyřízení dotace si společnost účtuje 1,4% ze získané částky.

Myslím, že je to cena velice férová když uvážíme, že její součástí je i zhotovení rozpočtu, který kdybych nechal nyní zpracovat samostatně od někoho jiného bude stát minimálně 10.000,- Kč + 21% DPH. To znamená, že skutečné vyřízení dotace nás bude stát jen 19.000,-Kč + 21% DPH. A myslím, že i v případě získané dotace asi není vůbec žádný problém jim zaplatit požadovanou odměnu ve výši 14.000,- Kč z každého získaného milionu.

ZO schvaluje cenovou nabídku ze dne 5.12.2022 společnosti ARTENDR s.r.o., Marek Semerád, ve výši 29.000,-Kč + 21% DPH za vyřízení veškerých administrativních úkonů spojených s dotací na víceúčelové hřiště v Moravěvsi a v případě kladného vyřízení dotace pak 1,4% bez DPH ze získané dotace.

Usnesení č. 23 bylo schváleno **pro:6 proti:0 zdržel se:1**

24) Informace starosty

1- polní cesta C6, od domu čp.119 podél pískovny napojující se na komunikaci mezi Moravěvsí a Koporečí

Požádal jsem o schůzku se zástupci zhotovitele Úřadu pro zastupování státu, projektanty cesty, zástupci Správy a údržby silnic, za obec Havraň jsem byl přítomen já, paní Paterová Bauerová a pan Nachtmann. Požadoval jsem, abychom vyřešili, jestli je potřeba pod nově navrhovanou cestou C6 propustek nebo nikoliv. Nyní pod stávající zámkovou dlažbou, která je v současnosti na místě budoucí cesty, propustek není, pouze je případná dešťová voda svedena do betonového žlabu, který je osazen do nynější zámkové dlažby. Také bylo řešeno, jaký povrch bude cesta C6 mít, zhotovitel navrhoval srovnaný štěrk prolitý asfaltovou emulzí. Povedlo se nám zhotovitele přesvědčit, aby cesta byla s asfaltovým povrchem. Dále bylo potřeba vyřešit kam s vytěženou zeminou, která vznikne při budování cesty. Domluvili jsme se, že zhruba polovinu množství vytěžené zeminy necháme uložit na naše pozemky obce parc.č.1208 a 1211 v k.ú. Havraň, kde bude zemina deponována a rozprostřena. V budoucnu na těchto pozemcích vybudujeme oddechovou zónu pro naše občany. Mezi našimi obecními pozemky se nachází i dva pozemky Farnosti Vtelno, o které jsem požádal, aby nám Farnost dala cenovou nabídku. Využil jsem v žádosti také této příležitosti a požádal Farnost Vtelno o bezplatný převod havraňského kostela do majetku obce. Kdo to tam u pískovny zná, tak ví, že tam stojí bílá buňka, v těchto místech uděláme po vybudování asfaltové cesty sezení pro naše občany.

p. Paterová – podél cesty by byly vysázeny stromy – alej

p. Vinař – stromy se dají tam kde bude místo

2 - budova bývalých jatek – informace o postupu jednání s majitelem p. Šváchou o odkupu budovy (ruiny)

Dne 13.12.2022 proběhla schůzka s majitelem objektu bývalých jatek panem Šváchou + jeho otec, za obec Havraň jsem byl přítomen já, místostarostka paní Bauerová a zastupitel pan Nachtmann. Schůzka byla svolána z důvodu nového požadavku prodávajícího, kde požadoval navýšení prodejní ceny o 200 tisíc. Vzhledem k tomu, že jsem chtěl vědět jaká by byla další finanční zátěž při likvidaci ruiny bývalých jatek, nechal jsem vypracovat orientační cenovou nabídku u firmy MAPECO. Celková cena v jarních měsících a dále je cca. 1.130.745,- Kč. Záměrně jsem řekl v jarních měsících, protože jako součást nabídky můžeme dostat 20% slevu, když bourací práce zadáme firmě Mapeco ještě v zimě.

p. Vinař – minule jsme se dostali na 1 mil. Kč. Mě se to líbilo, jim ne a navýšili částku o 200 tis. Kč. Při jednání jsem je vyzval, aby podali oficiální žádost, což udělali.

p. Paterová – jednání bylo spíš úsměvné. Mají 6 exekucí – vypořádat to se šesti exekutory nebude jednoduché – FÚ, OSSZ. Já osobně bych počkala na další dražbu.

p. Vinař – p. Smetanová dražila? Byl majitelem a po dražbě je stále majitelem p. Švácha. Proč mu to nevzali?

p. Smetanová – ano, dražila jsem, zaplatili jsme i jistinu, kterou nám pak vrátili. Proč jste nešel na FÚ?

p. Paterová – odhadní cena byla 600 tis. Kč, za 1,2 mil. Kč bych to nekupovala

p. Vinař – mám počkat na vyhlášení další dražby nebo vzhledem k tomu, že to tam je nebezpečné jednat s exekutory? Přistoupit na 1,2 mil. Kč, když to stihneme do zimy a ušetřit za demolici. Zbavili bychom obec ruiny.

p. Rajter – byli jsme ochotni jít do výše 3 mil. Kč
p. Paterová – minimálně rok to nebude naše, byly by to vyhozené peníze
p. Smetanová – ať si to oddluží sám
p. Paterová – navrhuji oslovit FÚ, jaké jsou tam exekuce a kdy plánují další dražbu. Dražitel by měl vědět výši exekucí.
p. Rajter – oslovit i další exekutory
p. Smetanová – p. Novák z FÚ by to mohl vědět
p. Duchoňová – když budete vyzývat p. Šváchu, je třeba ho vyzvat i zabezpečení objektu
p. Hrbková – až se něco stane dětem, bude pozdě
p. Smetanová – vyzývali jsme ho již několikrát, příkaz k zabezpečení mu posílal i Stavební úřad, ale nereagoval

3 - byla provedena výměna za nové pískoviště na dětském hřišti v sadě – shnilý rám a sedáky pískoviště
Materiál zaplatila obec a práce byly zaplaceny truhláři panu Kolčavovi mimo účetnictví obce, a to z výtěžku peněz utržených při konání jarmarku.

4 - byla provedena demontáž stávajícího drátěného oplocení – oplocení bylo již roztrhané, neplnilo funkci ochrany pískoviště, ocelové sloupky a branka zůstaly zachovány
Tuto práci provedli zaměstnanci obce, pletivo bylo odvezeno na sběrný dvůr.
p. Paterová – udělá se nové oplocení?
p. Vinař – udělá, ale zvažuji, zda oplotit jen pískoviště, nebo celé hřiště

5 - představení nového investora na Průmyslovou zónu Joseph – společnost Panattoni, projednání podmínek obce
Bylo provedeno hned po zahájení zastupitelstva obce přímo zástupcem společnosti Panattoni panem Koskem.

6 - podáno řešení dopravního značení na komunikaci II/251 ze směru Moravěves – ochrana hřbitovní zdi
Vzhledem k tomu, že na komunikaci směrem od Moravěvsi se stávají často nehody a ohrožují náš majetek obce – hřbitovní zeď. Nedej bože, aby se tam v tu dobu pohyboval někdo z občanů, nebo tam měl zaparkované své vozidlo, kde by také mohlo dojít k újmě na zdraví nebo majetku. Vypracovali jsme s paní místostarostkou paní Bauerovou návrh studie o doplnění této komunikace značkami. Paní Bauerová vypracovala kompletní textovou a grafickou část a vše podala na dopravní inspektorát v Mostě. Schválili nám zvýrazněnou značku pozor zatáčka, doplnění šipek, neschválili snížení rychlosti na 70 km. Dali nám souhlas, ale musíme si to udělat sami.
Od doplněných dopravních značek si slibuji, že budou včas varovat řidiče za snížené viditelnosti a nebude docházet k tak častým nehodám. Neumím si představit, že opravíme hřbitovní zeď a nějaký řidič nám do ní znovu udělá svým vozidlem díru.

7 - podána žádost firmám zóny Joseph o finanční příspěvek na osobní vozidlo pro potřeby obecního úřadu a pracovní vozidlo pro zaměstnance obce
Požádal jsem zastupitelku Petru Schützovou, aby oslovila všechny firmy na průmyslové zóně Joseph se žádostí o finanční podporu na osobní automobil pro potřeby obecního úřadu a případné služby našim občanům. Uvidíme, jaká bude z jejich strany reakce. Žádosti byly odeslány dne 19.12.2022.
p. Smetanová – třeba budete úspěšnější než my
p. Vinař – máme traktůrek, traktoristku budeme mít od ledna. Chci koupit vozidlo na B – mohli by jezdit i jiní.

8 - vydán souhlas se stavební úpravou v budově obecního úřadu čp.11
Na základě usnesení z minulého zastupitelstva jsem požádal místostarostku paní Paterovou Bauerovou o zpracování jednoduché projektové dokumentace a požárního řešení a aby požádala na stavebním úřadě Most o jejich souhlas se stavební úpravou v budově obecního úřadu Havraň čp.11.
Souhlas od stavebního úřadu Č.J. MmM/167887/2022OSÚ/EŠ, který byl vydán dne: 05.12.2022 jsme obdrželi.
Ještě jednou zopakuji rozsah stavebních prací, které budou probíhat průběžně v příštím roce za stálého provozu úřadu. Jedná se o snížení stropů v kanceláři účetní, referentky a starosty. Všechny stropy budou zatepleny minerální izolací, aby při této rekonstrukci byla také snížena energetická náročnost budovy. Dále budou kanceláře vybaveny úspornými stropními svítidly technologií LED. Mezi kanceláří účetní a referentky bude v nenosné příčce vybourán otvor a osazeny jednokřídlé dveře. V případě potřeby bude vyměněn radiátor za radiátor s vyšší výhřevností a upravena elektroinstalace tak, aby to splňovalo nové požadavky na novou kancelář.

9 - první jednání o návrhu řešení zajištění bezbariérového přístupu do budovy obecního úřadu budovy čp.11 ze zadní strany
Jen informuji, že jsem zahájil jednání s naším sousedem panem Markem Mazánem ohledně vyřešení přístupu ke vchodu ze zadní strany budovy Obecního úřadu. Pokud bychom měli přístup ze zadní strany do budovy, nemuseli bychom budovat složitě a za drahé peníze bezbariérový přístup a také bychom tím pádem nenarušili estetický ráz budovy. V dohledné době bych chtěl ze zadní strany budovy vybudovat výtah který by zajistil pro naše občany bezbariérový přístup také do druhého patra.
p. Smetanová – na bezbariérový přístup zepředu je již vydáno SP. Projekt dělala p. Paterová, souhlasili jste s tím.

10 - bude probíhat oprava obecního bytu (garsonka) v prvním patře v budově čp. 86, v rozsahu nové elektroinstalace a topení

Tyto práce provede místní elektrikář pan Pešek. Případné drobné stavební práce provede místní stavební firma Stavomont – Most s.r.o. Zeptám se pana Radka Kastla, který vlastní také místní stavební firmu, jestli by nám byl ve stavebních pracích pro obec nápomocen.

11 - Obec Havraň prostřednictvím kulturní komise v nadcházejícím roce 2023 chystá kulturní akce

například – masopust, čarodějnice, stavění máje, dětský den, obecní dožínky, a jiné. Chtěl bych, aby se sešli zástupci spolků Holky pro Havraň a Český svaz žen a domluvili se, jaké akce, kdo bude pořádat.

p. Smetanová – máme domluveno s p. Andreevovou, že se sejdeme s p. Paterovou a dalšími

p. Vinař – už proběhly akce, byly hezké, povedly se

12 - Informace z kontrolního dne Finančního výboru

Prosím o informace členku Finančního výboru paní Zemanovou, k jakému výsledku Finanční výbor došel. Jestli byly zjištěny nějaké závady?

p. Zemanová – FV se sešel 14.11.2022 – seznámení se s činností FV, plán činností na budoucí období a projednání rozpočtového opatření č.4.
Dále pak 14.12.2022 – projednání rozpočtu na rok 2023, seznámení se s výsledky kontrol pokladny ve dnech 29.11.2022 a 8.12.2022 a kontroly přijatých faktur dne 8.12.2022.
Při kontrolách nebyly zjištěny nedostatky.

13 - Informace z kontrolního dne Kontrolního výboru

prosím o informace předsedu Kontrolního výboru pana Bočana, k jakému výsledku Kontrolní výbor došel. Jestli byly zjištěny nějaké závady?

p. Bočan informoval o činnosti kontrolního výboru.

14 - Informace Bytové komise

prosím o informace předsedu Bytové komise paní Duchoňovou, k jakému výsledku Bytová komise došla?

p. Duchoňová – obešli jsme všechny byty, zjistili závady a nedostatky, výstup jsem dala panu starostovi. Některé závady se řešily okamžitě – čp.40 - uvolněný plech na střeše, otevřený otvor nad vchodovými dveřmi, čp.81 – oprava díry na střeše, čp.44 – vysklený vikýř, plno holubů na střeše, prostor se vyčistí, čp.57 – vyštěrkoval se chodník zezadu, čp.134 – zatékala voda ze střechy.

p. Vinař – zasklila se chybějící okna a otvory nad dveřmi, na čp.134 voda tekla po zdi, nedotekla do okapů, je třeba vyčistit okapy. Dva byty v čp. 57 jsou hodně plesnivé. Po opravě garsonky do ní dáme p. Rödla a opravíme jeho byt. Do něho půjde p. Vajsová a po ní p. Procházková. Na čp.65 se dala nová okna, ale nejsou špalety ani parapety.

p. Smetanová – měla se tam dělat fasáda, dodělaly by se špalety. Je to tam pod vodou.
- byt p. Rödl je podříznutý, ale ne zepředu, tam je asfalt

p. Duchoňová – plíseň je i u p. Pance

p. Smetanová – mě p. Hlavsová řekla, že to je vlhké teď

15 – vyhlášena dotace „NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM LIGHT"

Byla vyhlášena Nová zelená úsporám pro občany důchodového věku. Celkem je možné na jednu nemovitost čerpat dotaci až do celkové výše 150.000,-Kč. U této výzvy je možné peníze na energetické úspory domu získat předem, což u jiných dotací tato možnost nebývá. Dále u této dotace není potřeba ke splnění mnoho podmínek. Nevím úplně všechny podrobnosti, ale je možné se obrátit na Mas NADĚJE o.p.s. sídlící v sousední obci Lišnice tel.: 775 250 233 nebo 733 700 334. Na tomto místě jsou schopni žadatelům o tuto dotaci pomoci s vyplněním všech náležitostí. Informační leták bude vyvěšen na našich stránkách obce.

25) Vydání stanoviska k prodeji pozemků v majetku města Most ppč.673/1,675/5,681/7,681/10,681/11 a 1125 v k.ú. Havraň v celkové výměře 57,18 ha

Obdrželi jsme e-mailem od města Most žádost o stanovisko. Pan Zdeněk Horák žádá Město Most o prodej celých pozemků za účelem provozování zemědělské prvovýroby. Mluvil jsem o tom s p. Rajterem a p. Nachtmannem, je to u Moravěvse, hospodaří tam Integraz, který to má v nájmu. Mluvil jsem s p. Volflem z Města Most, že tam mají nájemce, jestli to berou v potaz. Řekl, že se jim to také nelíbí, mají příjem z nájmu.

Z mého pohledu si myslím, že naše stanovisko záměru prodej pozemků městem Most je irelevantní, proto navrhuji vzít tento bod pouze na vědomí.

ZO bere na vědomí záměr prodeje pozemků parc.č. 673/1,675/5,681/7,681/10,681/11 a 1125 v k.ú. Havraň v celkové výměře 57,18 ha, panu Zdeňkovi Horákovi, pozemky jsou v majetku města Most.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 25 bylo schváleno

26) Oprava obecního bytu 2+1 v bytovém domě č.p. 44

Kompletní výměna rozvodů topení, topných těles a plynového kotle s ohřevem TUV - 111.317,28 Kč+21% DPH.
Kompletní nová elektroinstalace dle nových norem – 83.463,47 Kč + 21% DPH.
Provedení snížení stropů SDK + zateplení (byt je podkrovní) – 193.062,- Kč + DPH
Opravy stěn lokální, obklady a dlažba v koupelně + sanitární keramika a vana – 146.054,07 Kč + 21% DPH – tuto položku snížíme.

p. Smetanová – máte jen jednu nabídku, nemáte cenu na porovnání. Je to veřejná zakázka nad půl milionu.
p. Korbelíková – oslovte ještě další firmy pro porovnání
p. Vinař – elektriku bude dělat p. Pešek
p. Smetanová – nechala bych to a oslovte jiné firmy, je to vaše riziko
p. Duchoňová – bude to byt pro p. Vajsovou, která bydlí v malém bytě 2+1 s dětmi, je tam černá plíseň
p. Smetanová – p. Vajsová bydlela v garsonce, dali jsme jí větší byt, pořídila si další dítě a chce další byt. Nemá si pořizovat děti, když nebydlí ve vhodných podmínkách.
p. Korbelíková – není to o tom, že nechceme pomoct, ale je to veřejná zakázka
p. Vinař - cenu snížíme, aby to nebyla veřejná zakázka. Také jsem nenašel více nabídek, když to dělal p. Kastl.
p. Smetanová – vždy bylo výběrové řízení, když to byla větší zakázka
p. Vinař – raději opravím dva byty za méně peněz, jsou to sociální byty za nízké nájmy, tak to nemůžou být byty luxusně vybavené. Budu hlídat ceny, elektromateriál koupí obec za dobrou cenu. Za obývákem je komora, udělá se okno nad dveřmi a může být obývána.
p. Bočan – p. Kastl by mohl dát nabídku
p. Korbelíková – má hodně zakázek

ZO schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci bytu v bytovém domě č.p. 44 v podkroví. V celkové ceně 490.000,- Kč bez DPH 21%, a vč. DPH 592.900,- Kč pro:4 proti:0 zdržel se:3

Usnesení č. 26 bylo schváleno

27) Informace o akci „Tříkrálová sbírka"

Začátkem ledna 2023 tj. od 1.1.2023 do 15.1.2023 v období Slavnosti zjevení Páně – Tří králů budou pracovníci Charity Most chodit po ulicích v Ústeckém kraji v kostýmech Tří králů s koledou a budou do zapečetěných pokladniček vybírat příspěvky od občanů.

ZO bere na vědomí Tříkrálovou sbírku pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 27 bylo schváleno

28) Nákup osobního automobilu pro potřeby obecního úřadu a pracovní čety obce

Mám zde cenovou nabídku na vozidlo Dacia Sandero za 395.400,- Kč. Je to model vystavený za tuhle cenu do konce roku. Důvodem nákupu je zajištění chodu úřadu, dopraví se s ním paní účetní do spořitelny, pracovníci na pracoviště mimo obec. Paní Kafková nyní používá vlastní auto, v kufru vozí sůl v kýblech, aby posypali chodníky v obcích. Je potřeba to vyřešit.

p. Bočan – mluvil jste o sklopce, je na to dotace?
p. Vinař – ta je dražší, v případě dotace nebo daru bychom to využili na sklápěcí auto. Tohle levné bych koupil.
p. Jílek – doporučil bych, aby to mělo tažné zařízení a můžete za to připojit sypač

ZO schvaluje nákup vozidla pro potřeby obce Havraň ve výši 400.000,- Kč s DPH
pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 28 bylo schváleno

29) Nákup nádob na zimní posyp klasik

Nynější kalamita nás vyškolila, snažili jsme se zvládnout situaci nenadálého přírodního úkazu, nemohli jsme být s pracovníky obce všude, ale bývalo by nám velice pomohlo, kdyby v našich ulicích obcí byly nádoby na zimní posypovou sůl. Hodně občanů by se samo zapojilo do pomoci při zvládnutí kalamitního stavu ledovky. Bohužel jsme neměli nádoby, do kterých bychom mohli sůl před zimou připravit. Navrhuji proto do budoucna nakoupit nádoby a rozmístit je na určená místa v našich obcích.

p. Rajter – mohl by jezdit některý Záhorský, chtělo by to se s nimi domluvit předem

Zpracoval jsem pro naše obce mapky, kde jsem orientačně vyznačil počet míst, kam by bylo nádoby vhodné umístit. Havraň – 14 kusů, Saběnice – 7 kusů, Moravěves – 5 kusů

ZO schvaluje nákup nádob na zimní posyp klasik o velikosti 110L v celkovém množství 26 kusů, za maximální cenu 190.000,-Kč včetně DPH pro:7 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č. 29 bylo schváleno

30) Diskuse k programu

Žádám místostarostu, jestli má něco k programu? Žádám zastupitelstvo, jestli má něco doplňujícího k programu? Předsedové výborů a komisí, jestli chtějí ještě něco probrat co zde nebylo ve vztahu k programu řečeno? Žádám občany, jestli se chtějí na něco k programu zeptat?

p. Smetanová – interpelace – předala jsem vám v předávacím protokolu věci k vyřízení. Chci vědět, jak to je vyřízené.

p. Vinař – pošlete mi to, o které věci jde

p. Mádlová – chtěla bych, aby bylo v zápise vyjádření p. Smetanové, že p. Vajsová si nemá pořizovat děti, když nemá vhodný byt

p. Duchoňová – jako zástupce obce by něco takového neměla říkat

p. Smetanová – dvacet let nikam nechodíte, nic jste neřešili

p. Duchoňová – když jsem za vámi byla kvůli zřízení chodníku, nic se nedělo. Po silnici chodí moje stará maminka a malý syn, je to nebezpečné. Nyní je ochota jednat, tak jsem začala chodit a jednat.

p. Smetanová – na zasedání dřív nikdo nechodil

p. Mádlová – dělám do 18 hodin, nestihla jsem zasedání od 17 hodin

p. Smetanová – v pořádku, nyní chodíte a můžete zasahovat

p. Kovač – jsem z Obrnic, i když jedna strana prohrála, pak spolu spolupracovali. Tady vnímám, že máte hodně opoziční kousavé poznámky. Pojďte se dohodnout a dělat společně pro dobro lidí.

p. Smetanová – vyjdu vstříc, ale mám na svůj názor právo

p. Korbelíková – v naší ulici proběhlo střihání stromů – ostříhali nám borovici

p. Vinař – měli prořezat náletové dřeviny – bezinky. Je mi to divné, že to udělali, prověřím to.

p. Korbelíková – mám to nafocené

p. Jílek – žádám o dopravní značení (zrcadlo) u nás v ulici a v zatáčce u Tůmů

p. Smetanová – také chci zrcadlo k nám na výjezd na silnici

p. Brožková – jak to vypadá s rybníky u nás v Moravěvsi? Je to už dlouho a nic se neděje.

p. Smetanová – p. Zuzčáková to ještě neudělala – už to je rok

Děkuji Vám všem za účast a chtěl bych všem popřát příjemné prožití Vánočních svátků, a do nového roku hodně štěstí a pevné zdraví.

Vinař Petr
starosta obce

.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
Duchoňová Gabriela

.....
Rajter Martin

Usnesení ze 3. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21.12.2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11

1) ZO bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 09.11. 2022, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich námitek, jen s námitkou p. Smetanové

2) ZO schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Naděždu Buriánovou a ověřovatele zápisu p. Duchoňovou Gabrielu a p. Rajtera Martina

3a) ZO schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s doplněnými body

3b) ZO schvaluje zařazení stálého bodu interpelace zastupitelů do programu

4) ZO schvaluje rozpočet na rok 2023 – schodkový, příjmy 16.590.000,-Kč, výdaje 48.138.000,-Kč. Financování 31.548.000,-Kč – příloha č.1. Schodek bude kryt prostředky nahospodařenými z minulých let a smluvně zajištěným úvěrem.

5) ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 5. – příjmy 6.891.820,-Kč, výdaje -2.644.480,-Kč Financování – 9.536.300,-Kč – příloha č.2

6) ZO bere na vědomí Plán inventur na rok 2022 – příloha číslo 3

7) ZO bere na vědomí informace o záměru stavebních činností obce Havraň pro rok 2023

8) ZO revokuje usneseni ze dne 09.11.2022 bod č.9, odkup pozemku parcelní číslo 592 v k.ú. Lišnice ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň.

9) ZO schvaluje záměr směny pozemků, a to pozemek parc.č. 592 v k.ú. Lišnice o výměře 366 m2 ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň a pozemek vzniklý oddělením z parc.č. 916/7 dle GP číslo 1150-440/2022 parc.č. 916/14 v k.ú. Havraň o výměře 366 m2 ve vlastnictví obce Havraň do vlastnictví obce Lišnice.

10) ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro kabel NN, číslo smlouvy: IV-12-4021453/001, parc. č. 149/1 v k.ú. Havraň. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 2.000,-Kč

11) ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře cca. 460 m2 oddělením z parc.č. 664/8 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň

12) ZO schvaluje pronájem nebytového prostoru nájemci paní Maryníkové za měsíční nájemné 500,- Kč, v obci Havraň čp.57 za účelem provozování kadeřnických služeb.

13) ZO bere na vědomí informace o navýšení daně z nemovitosti připravované pro průmyslovou zónu Joseph v našem katastru obce Havraň a pověřuje starostu obce ke zpracování a zajištění všech podkladů pro její zdárné vyřízení a předložení ZO ke schválení.

15) ZO schvaluje cenovou nabídku č. 22031 společnosti MV management v celkové výši 20.000,-Kč + 21% DPH, na administrativní službu a to, kompletní zpracování, vyhlášení a vyhodnocení výběru zhotovitele pro stavbu „Veřejného osvětlení v obci Moravěves".

17) ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0713097199/LCD podepsané dne 14.12.2021 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Jedná se o prodloužení období čerpání úvěru do 31.12.2023 a zároveň posunutí data 1.splátky úvěru na 20.6.2023. Datum konečné splatnosti úvěru je bez změny.

Usnesení ze 3. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21.12.2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11

1) ZO bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 09.11. 2022, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich námitek, jen s námitkou p. Smetanové

2) ZO schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu – Naděždu Buriánovou a ověřovatele zápisu p. Duchoňovou Gabrielu a p. Rajtera Martina

3a) ZO schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s doplněnými body

3b) ZO schvaluje zařazení stálého bodu interpelace zastupitelů do programu

4) ZO schvaluje rozpočet na rok 2023 – schodkový, příjmy 16.590.000,-Kč, výdaje 48.138.000,-Kč. Financování 31.548.000,-Kč – příloha č.1. Schodek bude kryt prostředky nahospodařenými z minulých let a smluvně zajištěným úvěrem.

5) ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 5. – příjmy 6.891.820,-Kč, výdaje -2.644.480,-Kč Financování – 9.536.300,-Kč – příloha č.2

6) ZO bere na vědomí Plán inventur na rok 2022 – příloha číslo 3

7) ZO bere na vědomí informace o záměru stavebních činností obce Havraň pro rok 2023

8) ZO revokuje usneseni ze dne 09.11.2022 bod č.9, odkup pozemku parcelní číslo 592 v k.ú. Lišnice ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň.

9) ZO schvaluje záměr směny pozemků, a to pozemek parc.č. 592 v k.ú. Lišnice o výměře 366 m2 ve vlastnictví obce Lišnice do vlastnictví obce Havraň a pozemek vzniklý oddělením z parc.č. 916/7 dle GP číslo 1150-440/2022 parc.č. 916/14 v k.ú. Havraň o výměře 366 m2 ve vlastnictví obce Havraň do vlastnictví obce Lišnice.

10) ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro kabel NN, číslo smlouvy: IV-12-4021453/001, parc. č. 149/1 v k.ú. Havraň. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 2.000,-Kč

11) ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře cca. 460 m2 oddělením z parc.č. 664/8 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň

12) ZO schvaluje pronájem nebytového prostoru nájemci paní Maryníkové za měsíční nájemné 500,- Kč, v obci Havraň čp.57 za účelem provozování kadeřnických služeb.

13) ZO bere na vědomí informace o navýšení daně z nemovitosti připravované pro průmyslovou zónu Joseph v našem katastru obce Havraň a pověřuje starostu obce ke zpracování a zajištění všech podkladů pro její zdárné vyřízení a předložení ZO ke schválení.

15) ZO schvaluje cenovou nabídku č. 22031 společnosti MV management v celkové výši 20.000,-Kč + 21% DPH, na administrativní službu a to, kompletní zpracování, vyhlášení a vyhodnocení výběru zhotovitele pro stavbu „Veřejného osvětlení v obci Moravěves".

17) ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0713097199/LCD podepsané dne 14.12.2021 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Jedná se o prodloužení období čerpání úvěru do 31.12.2023 a zároveň posunutí data 1.splátky úvěru na 20.6.2023. Datum konečné splatnosti úvěru je bez změny.

18) ZO schvaluje zřízení nového pracovního místa pro obecní úřad Havraň (obec Havraň) a to „Referent obecního úřadu". Referent bude vykonávat pracovní činnost v rozsahu uvedeném ve Veřejné výzvě (výběrovém řízení) které bude přílohou č.4

19) ZO schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany zřízením společné jednotky požární ochrany uzavřené dne 30.04.2019. Dodatkem č.1 prodlužujeme platnost smlouvy do 31.12.2026.

20) ZO schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.04.2022. Dodatek č.1 – souhrn změn „Stavební úpravy Kulturního domu Havraň" identifikační číslo 117D8210E8589, a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

21) ZO bere na vědomí navýšení ceny odpadů o 15%, dodatkem č.19 ke smlouvě o dílo ze dne 07.07.2003, pro zhotovitele Marius Pedersen, Dodatek musel být podepsán starostou obce do termínu 30.11.2022, což také starosta obce udělal.

22) ZO souhlasí s navrženými termíny zasedání Zastupitelstva obce Havraň pro první pololetí roku 2023 a to ve dnech: 15.2., 12.4. a 14.6., čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn na 18.00 hodin.

23) ZO schvaluje cenovou nabídku ze dne 5.12.2022 společnosti ARTENDR s.r.o., Marek Semerád, ve výši 29.000,-Kč + 21% DPH za vyřízení veškerých administrativních úkonů spojených s dotací na víceúčelové hřiště v Moravěvsi a v případě kladného vyřízení dotace pak 1,4% bez DPH ze získané dotace.

25) ZO bere na vědomí záměr prodeje pozemků parc.č. 673/1,675/5,681/7,681/10,681/11 a 1125 v k.ú. Havraň
v celkové výměře 57,18 ha, panu Zdeňkovi Horákovi, pozemky jsou v majetku města Most.

26) ZO schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci bytu v bytovém domě č.p. 44 v podkroví. V celkové ceně 490.000,-Kč bez DPH 21%, vč. DPH 592.900,-Kč

27) ZO bere na vědomí Tříkrálovou sbírku

28) ZO schvaluje nákup vozidla pro potřeby obce Havraň ve výši 400.000,- Kč s DPH

29) ZO schvaluje nákup nádob na zimní posyp klasik o velikosti 110L v celkovém množství 26 kusů, za maximální cenu 190.000,-Kč vč. DPH

Vinař Petr
starosta obce

.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
Duchoňová Gabriela

.....
Rajter Martin