

Změna č. 2 územního plánu Havraň

Odůvodnění



OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE	2
B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ	5
B.2 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
B.2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
B.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	6
B.2.1.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE	12
B.2.1.3 SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MOST.....	21
B.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21
B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
B.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
B.2.4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR	22
B.2.4.2 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
B.2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	23
B.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA	29
B.3.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
B.3.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	29
B.3.3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	29
B.3.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	29
B.3.4.1 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	29
B.3.4.2 PŘEVOD VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU	30
B.3.4.3 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA.....	33
B.3.4.4 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT	33
B.3.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	34
B.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II ODS. 1A) – D)	34
B.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	34
B.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	34

B.4.3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	35
B.4.4	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	35
B.4.4.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL	35
B.4.4.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF	35
B.5	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	35
B.6	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	39
B.7	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVRAŇ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	39
	PŘÍLOHA Č. 1 – SROVNÁVACÍ TEXT	40
	SEZNAM ZKRATEK	40
A.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	42
A.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	42
A.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	43
A.3.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
A.3.2	VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY	50
A.3.3	VYMEZENÍ KORIDORU PŘEVZATÉHO Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE	51
A.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	52
A.4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	52
A.4.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	52
A.4.1.2	HROMADNÁ DOPRAVA	53
A.4.1.3	DOPRAVA V KLIDU	53
A.4.1.4	NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA	53
A.4.1.5	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	53
A.4.1.6	LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA	53
A.4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	53
A.4.2.1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	54
A.4.2.2	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ZEMNÍM PLYNEM	55
A.4.2.3	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	55
A.4.2.4	TELEKOMUNIKACE	55
A.4.2.5	PRODUKTOVODY	55
A.4.2.6	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	55
A.4.3	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	55
A.4.4	KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	56
A.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	56
A.5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH	57

A.5.2	NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	61
A.5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	62
A.5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	62
A.5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	62
A.5.6	DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	63
A.5.7	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	63
A.5.8	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	63
A.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	63
A.6.1	VYMEZENÍ POJMŮ	67
A.6.2	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES.....	68
A.6.3	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	69
A.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	88
A.7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	88
A.7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	89
A.7.3	PLOCHY PRO ASANACI	90
A.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	91
A.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	91
A.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	91
A.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	92
A.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	93
A.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	93
A.14	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	94
	PŘÍLOHA Č. 2 – PROTOKOL Z KONTROLY ETL ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ	95

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ

B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HAVRAŇ

Zpracování Změny č. 2 Územního plánu Havraň vyplynulo z účinnosti prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které zavedly k 1. 1. 2023 požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Havraň zkráceným postupem dle § 55 b zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13. 9. 2023 usnesením č. bodu 5.

Určeným zastupitelem k pořízení změny č. 2 územního plánu byl schválen starosta obce pan Petr Vinař, pořizovatelem je Ing. Andrea Horová, Magistrát města Mostu a zhotovitelem změny č. 2 je Ing. arch. Jan Buchar, který je i zpracovatelem platného Územního plánu Havraň a změny č. 1 ÚP Havraň.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1. 9. 2023 spis. zn. KUUK/117108/2023/ZPZ/SEA-§55a; č.j. KUUK/128494/2023/ZPZ/Sik, který návrh obsahu změny posoudil podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit Změnu č. 2 Územního plánu Havraň z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Havraň může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany popř. celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Dne 13. 9. 2023 schválilo zastupitelstvo obce Havraň obsah změny č. 2 Územního plánu Havraň. Na základě schváleného obsahu změny byl vypracován Návrh změny č. 2 Územního plánu Havraň, který byl projednán v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) v platném znění. Místo a lhůtu veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Havraň oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou - vyvěšeno 29. 4. 2024, sejmuto 5. 6. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 5. 6. 2024. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci, pro kterou je pořizováno, byl termín konání veřejného projednání oznámen jednotlivě.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podat námitky. Ve stejné lhůtě mohl každý, včetně sousedních obcí uplatnit své připomínky a dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě byly podány tři námitky oprávněného investora, žádné připomínky nebyly k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Havraň uplatněny.

Na základě žádosti pořizovatele ze dne 28. 8. 2024 bylo dne 9. 9. 2024 vydáno souhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajským úřadem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Dle §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů byl návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jednotlivě. K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal, zda Návrh změny č. 2 Územního plánu Havraň není v rozporu se stavebním zákonem a s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a poté předložil Návrh Změny č. 2 Územního plánu Havraň společně s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Havraň k vydání.

Zastupitelstvo obce Havraň ověřilo, že Změna č. 2 Územního plánu Havraň není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a dále, že nebyly řešeny rozpory. Zastupitelstvo obce Havraň následně schválilo usnesením č. ze dnevydání Změny č. 2 Územního plánu Havraň.

B.2 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

dle ustanovení §53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

B.2.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizaci č. 6 schválila dne 14. 7. 2022 usnesením vlády č. 597. Aktualizaci č. 7 schválila dne 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území ve vztahu k rozsahu č. 2 ÚP, tedy navržených změn využití území, týkají následující priority:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Změnou č. 2 ÚP nejsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty dotčeny (viz výroková část). Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, rozvoj primárního sektoru se nemění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje komplexní řešení, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

(16a) při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vymezil plochy pro rozvoj bydlení, umožňující integraci podnikatelských aktivit. Vedle toho vymezil i plochy pro drobnou a lehkou výrobu. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán svým návrhem přispívá k podpoře uváženého polycentrického rozvoje. Stabilizuje dopravní i technickou infrastrukturu a umožňuje jejich další rozvoj. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

(19) budou prioritně prověřeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tato priorita není změnou dotčena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a

udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán vytvořil podmínky pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot území. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán takové podmínky vytváří, mimo jiné vymezením územního systému ekologické stability, což změna č. 2 ÚP respektuje.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán všechny souvislé plochy zeleně vymezil a stabilizoval, na severu území je krajinná zeleň navíc součástí regionálních prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu a pro další rozvoj turistických tras a cyklotras vytváří vhodné podmínky. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu a navržené zastavitelné plochy vymezuje v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj tak, aby mohly být z této

stabilizované dopravní infrastruktury obslouženy. Změna č. 2 ÚP to respektuje a žádné změny nenavrhuje.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy vytváří, možnost výstavby veřejné infrastruktury je zajištěna jednak přímo rozvojovou plochou občanského vybavení, jednak podmínkami pro využití ploch s RZV. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby nebo intenzivní dopravy, pro kterou vymezil územní plán koridor přeložky. Změna č. 2 ÚP to respektuje a žádné změny nenavrhuje.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Viz předcházející bod.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelné plochy záplavové území respektují, ÚP požaduje zasakování srážkových vod. Změna č. 2 to respektuje.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Viz předcházející bod.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění*

dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán je s touto prioritou v souladu, dopravní a technická infrastruktura je v území stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma a součástí navrženého řešení je i její rozvoj, včetně koridoru přeložky silnice I. třídy. Změna č. 2 ÚP to respektuje

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tato priorita není změnou dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán respektuje existující dopravní infrastrukturu, vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy, tedy dopravy hromadné, cyklistické i pěší, a to jak uvnitř sídla, ve vazbě na nedaleké město Most, tak i do volné krajiny. Změna č. 2 je s tím ve shodě.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán navrhuje zásobování sídla vodou, způsob zpracování odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, a to pro existující i navrhovanou zástavbu. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán možnost instalace zařízení, sloužících k výrobě energie z obnovitelných zdrojů, neomezuje, s výjimkou VVE. Změna č. 2 ÚP to nemění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území není přímou součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy vymezené v aPÚR ČR. Nicméně sousedící město Most je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth). Ze zařazení do Rozvojové osy OS7 nevyplývají pro správní území obce Havraň žádné úkoly.

Obec Havraň je dle aPÚR ČR zařazena do specifické oblasti **SOB5 – Specifická oblast Mostecko**. Její vymezení:

Území obcí z ORP Bílina (severní část), Litvínov (jihovýchodní část), Most. Oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem–Most–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR.

Požadavky na územní plánování:

- a) *vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tento požadavek se předmětu změny netýká.

- d) *vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tento požadavek se předmětu změny netýká.

Obec Havraň je dle aPÚR ČR zařazena do specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

- f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Územní plán požaduje přednostně zasakování dešťových vod v místě spadu, resp. jejich zadržování a použití k zálivce vegetace. Likvidace dešťových vod, včetně přívalových dešťových vod, které nebude možno likvidovat na pozemku stavby, a likvidace dešťových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství, bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách), retencí dle prostorových a technických možností v poldrech, průlezích a zasakovacích boxech a jen v krajním případě povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí. Budou minimalizovány zpevněné plochy, vysazována zeleň a zřizovány travnaté plochy.

Upravené části vodních toků budou postupně revitalizovány, louky a břehové porosty budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmáčená stanoviště. Budou zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů, budou vysazovány dřeviny a odtok vody z území bude zpomalován přírodě blízkými způsoby.

Změna č. 2 ÚP to respektuje.

Návrh změny č. 2 územního plánu Havraň požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

B.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje (dále jen aZÚR ÚK), dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace aZÚR ÚK, dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace aZÚR ÚK, 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace aZÚR ÚK, dne 29. 5. 2024 nabyla účinnosti 7. aktualizace aZÚR ÚK a 19. 7. 2024 nabyla účinnosti 5. aktualizace aZÚR ÚK.

Změna č. 2 ÚP respektuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK, v platném znění:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje*

Návrh změny č. 2 ÚP tento úkol respektuje, vyvážený vztah mezi pilíři územního plánování není konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu změn.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

Návrh změny č. 2 ÚP tento úkol respektuje, meze únosnosti území nejsou konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu měněny.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*
- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*
- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*
- (6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*
- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*
- (7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*
- (7b) *V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.*

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí. Změna č. 2 ÚP to respektuje, podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, vytvořené územním plánem, se nemění.

Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*
- (9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.*
- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce*

ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- (12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
- (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLU).
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické aktivity, regionální a lokální úrovně, převážnou část z nich vymezuje také jako veřejně prospěšná opatření. Změna č. 2 ÚP to respektuje.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
- (16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
- (17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot
- (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Obec Havraň se nenachází v žádné rozvojové oblasti, stanovené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS3 PETROHRAD - ŽATEC - HAVRAŇ – MOST, což je vyhodnoceno dále. Obec spadá do specifické oblasti Mostecko SOB 5. Územní plán zohlednil aktuální trendy demografického vývoje území a pro rozvojové plochy, převzaté z dosud platné ÚPD, stanovil pořadí změn v území a část jich vymezil jako územní rezervy. Ochrana přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, vytvořená platným územním plánem, se změnou č. 2 ÚP nemění.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
- (19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
- (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
- (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).
- (23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
- (24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.
- (25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
- (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech ve venkovském prostoru*
- (32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*
- (33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Součástí ÚP je koridor přeložky silnice I/27, který zatíženou dopravní infrastrukturu odklání vně zastavěného území a zmírňuje tak negativní účinky na obyvatele obce. Plochy bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od této dopravní tepny a ÚP zároveň vymezuje plochy ochranné zeleně, které by měly přispět ke snížení negativních dopadů provozu na silnici I/27. Dopravní a technická infrastruktura je územním plánem stabilizována, respektována jsou její ochranná pásma a součástí navrženého řešení je i její rozvoj. Je navrženo zásobování sídla vodou, způsob zpracování odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem, a to pro existující i navrhovanou zástavbu. Změna č. 2 ÚP tuto problematiku nemění.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*
- (34a) *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*
- (35) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*
- (36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*
- (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*
- (38) *Podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť; prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.*
- (38a) *Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.*

Územním plánem a jeho změnou č. 1 bylo stanoveno pořadí změn v území, jak je patrné z výkresu 1e, změna č. 2 ÚP to respektuje. Stav sítě cyklostezek a turistických cest není

změnou č. 2 ÚP měněn. Také ochrana přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, vytvořená platným územním plánem, se změnou č. 2 ÚP nemění.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*
- (40) *Příspěť vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*
- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*
- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*
- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

ÚP vytváří podmínky na zkvalitnění, kultivaci a rozvoj území, což by mělo nepřímo k sociální soudržnosti obyvatel přispívat. ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Nároky na dopravní infrastrukturu nadmístního významu ÚP zohlednil vymezením přeložky silnice I/27, další podobné nároky se nepředpokládají. Participace veřejnosti by v případě ÚP a jeho změn měla probíhat standardně její účastí na projednání dle požadavků stavebního zákona.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*
- (45a) *Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*
- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro umístování protipovodňových opatření; vymezovat zastavitelné plochy v záplavových oblastech jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. Změna č. 2 ÚP to respektuje. Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tyto požadavky ÚP řeší, změna č. 2 ÚP to respektuje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Havraň je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS3 PETROHRAD - ŽATEC - HAVRAŇ – MOST.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.*

ÚP byl vydán v roce 2016, předmětem změny č. 2 ÚP nebylo vymezení ploch, ve kterých je stanoveno ověření a zpřesnění řešení problémů územní studií nebo regulačním plánem.

- (2) *Podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti.*

Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor její přeložky byl do návrhu ÚP Havraň zapracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Tato problematika není změnou č. 2 ÚP dotčena, koridor přeložky je vymezen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

- (3) *Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou ÚP respektovány a rozvíjeny. Původní jedinečná urbanistická struktura obce Havraň a osad Saběnice a Moravěves, resp. to, co z ní zůstalo zachováno, je územním plánem ochráněna a vhodně dotvářena.

Změna č. 2 ÚP tyto hodnoty respektuje.

- (4) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostoru průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOC).*

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tento požadavek se předmětu změny netýká.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Havraň spadá do SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- (1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí*

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu, základní pilíře územního plánování nejsou oslabovány.

- (2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány*

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu, zpřesnění řešení problémů podrobnější územně plánovací dokumentací neřeší.

- (3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

- (8) *Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

Změna č. 2 tento úkol respektuje, souvislé veřejně přístupné zelené pásy jako součást územního plánu nejsou konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu dotčeny.

- (10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti*

Ochrana a kultivace krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot specifické oblasti není změnou č. 2 ÚP dotčena.

- (18) *Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti*

Tento požadavek se předmětu změny č. 2 ÚP netýká.

- (19) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).*

Tato problematika není předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/27 Havraň, západní obchvat.

Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor její přeložky byl do návrhu ÚP Havraň zapracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Tato problematika není změnou č. 2 ÚP dotčena, koridor přeložky je, v souladu s metodikou, vymezen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu)*

Vyjmenované aktivity nejsou v řešeném území změnou č. 2 ÚP navrhovány.

(2-8) Tyto body se netýkají řešeného území.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách*

Územní plán respektuje vedení vodního toku územím, který dále stabilizuje jako součást regionálního ÚSES a vkládá do území zeleň s návazností na okolní krajinu. Návrh změny č. 2 ÚP to respektuje.

- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena*

Změna č. 2 ÚP respektuje skladebné části ÚSES, vymezené územním plánem a změnou č. 1 ÚP.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)*

Tento požadavek se předmětu změny č. 2 ÚP netýká.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec Havraň je zařazena do KC Severočeské nížiny a pánve (13) a cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky a)-f):

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
- c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*
- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

V řešeném území neprobíhala těžba surovin, která by představovala plošné poškození krajiny. Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, tyto požadavky se předmětu změny netýkají.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Na území obce Havraň byly nadřazenou ÚPD vymezeny níže uvedené plochy a koridory, které vyžadují koordinaci územně plánovací činnosti obcí se ZÚR:

(1) *Koridor západního obchvatu silnice I/27, úsek Havraň, v ZÚR označen jako PK 11.*

Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor její přeložky byl do návrhu ÚP Havraň zpracován z podrobnější projektové dokumentace, takže vymezení trasy bylo zpřesněno. Tato problematika není změnou č. 2 ÚP dotčena, koridor přeložky je vymezen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11.

(2) *Prvek ÚSES RBC 1331 Niva Srpiny – funkční*

Změna č. 2 ÚP respektuje skladebné části ÚSES, vymezené územním plánem a změnou č. 1 ÚP. Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu.

(3) *Prvek ÚSES RBK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves – k založení*

Viz předcházející bod.

Změna č. 2 územního plánu Havraň požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

B.2.1.3. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MOST

Změna č. 2 ÚP je v souladu s 5. úplnou aktualizací ÚAP ORP Most, provedenou k 31. 12 2020.

B.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Havraň je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zachovává a rozvíjí silné stránky a příležitosti a činí opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Mezi silné stránky patří potenciál území obce jako rekreačního a rezidenčního zázemí města Most, v jehož městské aglomeraci se Havraň nachází. Také určitý rozvoj stávajících i navržených hospodářských aktivit umožňuje posílit ekonomický pilíř v území. Mezi slabé stránky patří zhoršené životní prostředí, přičemž územní plán chrání a rozvíjí nejcennější přírodní lokality ve správním území obce. S vodním tokem Srpina, protékajícím po jižní a západní hranici území, je spojeno riziko záplav, přičemž je současně územím, podél kterého je vymezen hygrický ÚSES regionální úrovně. Zastavitelné plochy v záplavových územích nejsou územním plánem vymezeny. Dále územní plán Havraň navrhuje napojení splaškových vod z rozvojových ploch na stávající a nově navržené kanalizační stoky a gravitačně svádí na přečerpávací stanici a odtud do centrální čistírny odpadních vod Most. Návrh předpokládá postupné zrušení veškerých septiků v obci a napojení jednotlivých nemovitostí na stávající nebo nově navržené kanalizační stoky. V místech, kde není možné napojit se na kanalizační síť, budou septiky nahrazeny bezodtokými akumulacími jímkami, jejichž obsah bude pravidelně vyvážen na nejbližší čistírnu odpadních vod.

SPZ Joseph má splaškovou kanalizaci výtlačkem zaústěnou do obecní gravitační kanalizace v obci Havraň, odkud jsou společně přečerpány na centrální ČOV Most.

Územní plán předpokládá přednostní likvidaci dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu, vsakováním (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytná retenace a další využití v rámci závlahy ploch, či využití při splachování toalet, popřípadě regulované odvádění dešťových vod do vodoteče.

Změna č. 2 ÚP převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu, výše uvedené řešení, navržené územním plánem, respektuje.

Vyhodnocení dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

Předmětem změny č. 2 ÚP je konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, ve veřejném zájmu je ve změně č. 2 ÚP respektována územním plánem stanovená ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, převzatých z územně analytických podkladů Ústeckého kraje a územně analytických podkladů ORP Most. Jsou respektovány nemovité kulturní památky, které jsou dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu k datu zpracování ÚP zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Havraň, výkresu 2a Koordinační výkres, totéž platí o území s archeologickými nálezy I. kategorie. Respektovány jsou obligatorní významné krajinné prvky v území, registrované VKP se zde nenacházejí.

B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP převádí územní plán Havraň do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

U použitých ploch s rozdílným způsobem využití jsou, podobně jako v územním plánu, využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území, v souladu s přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

B.2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B.2.4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) – větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být stavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

B.2.4.2 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany

zemědělského půdního fondu: změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu a nové návrhové plochy nevymezuje.

Také požadavky podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území řešeny, poněvadž změna č. 2 ÚP nové návrhové plochy nevymezuje.

Požadavky podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 2 ÚP řešeny, poněvadž předmětem změny č. 2 ÚP je pouze konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu.

B.2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 územního plánu Havraň konaného dne 5.6.2024 od 15.00 hodin v budově obecního úřadu Havraň v zasedací místnosti.

Obeslané dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3; Nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, IDDS: bxtaaw4; Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4; sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
4. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp; pošt. schránka 155/OSM, 140 21 Praha 4
5. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva; Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
6. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva; Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. Krajský pozemkový úřad, odloučené pracoviště Chomutov, IDDS: z49per3; Jiráskova č.p. 2528, 430 03 Chomutov 3
8. Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i; Sebužínská č.p. 38, 403 21 Ústí nad Labem
9. Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
10. Magistrát města Mostu, Odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
11. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8; sídlo: U Města Chersonu č.p. 1929/7, 434 01 Most 1
12. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4; sídlo: W. Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, IDDS: me7aazb; sídlo: Habrovice č.p. 52, 403 40 Ústí nad Labem
14. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n; Dělnická č.p. 163, 434 01 Most 1
15. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n; J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

16. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří, IDDS:6npdyiv; Michalská č.p. 260, 412 01 Litoměřice 1
17. České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí, IDDS: e52cdsf; sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm; sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk; Hradební 12/772, 110 25 Praha 1
20. Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát, IDDS: v8gaaz5; letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Návrh vypořádání stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 ÚP Havraň:

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko bez podmínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

č.j.: KUUK/065435/2024 ze dne 29. 4. 2024 (doručeno dne 29. 4. 2024)

Návrh změny č. 2 Územního plánu Havraň nenavrhuje žádnou změnu koncepce silnic II. a III. třídy – **souhlas bez připomínek**

Krajská veterinární správa, státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná

č.j.: SVS/2024/069179-U ze dne 10. 5. 2024 (doručeno dne 10. 5. 2024)

Správní orgán **nemá námítky** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Havraň.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 69 Most

č.j.: SBS 22385/2024/OBÚ-04 ze dne 15. 5. 2024 (doručeno dne 21. 5. 2024)

Obvodní báňský úřad vydal k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územní plán Havraň **souhlasné stanovisko**.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční 1/2, 434 69 Most

č.j.: MmM/057200/2024/OŽPaMU/JP ze dne 5.6.2024 (doručeno dne 10. 6. 2024)

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu vydal vyjádření:

Dle § 77 odst. 1 písm. u) z č. 114/1992 Sb., o ochraně prostředí. **Bez připomínek.**

Dle § 48 odst. 2 písm. b) z č. 289/1995 Sb., o lesích. **Bez připomínek.**

Dle § 146 odst. 1 písm. e) z č. 541/2020Sb., o odpadech. **Bez připomínek.**

Dle § 106 odst. 1 a odst. 2 z č. 254/2001 Sb., o vodách. **Bez připomínek.**

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko s podmínkami/upozorněním:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/064747/2024/2/UP-051 ze dne 5. 6. 2024 (doručeno dne 5. 6. 2022)

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **nemá** k návrhu změny č. 2 územního plánu Havraň – veřejné projednání z hlediska ochrany ovzduší **připomínky**.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10.

Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), **není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska** k návrhu změny č. 2 územního plánu Havraň – veřejné projednání, neboť návrh se netýká umístění sportovní nebo rekreační stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Příslušným orgánem státní správy lesa podle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Most.

Ochrana přírody a krajiny

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezení a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních nepůvodních druhů.

Na území obce se nevyskytují maloplošné zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000. Území protínají prvky územního systému ekologické stability, konkrétně regionální biokoridor RBK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves a regionální biocentrum RBC 1331 Niva Srpiny.

Na základě lokalizace a charakteru jednotlivých změn pozemků, nebyla zjištěna kolize nově navržených změn pozemků s maloplošnými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami, ptačími oblastmi, prvky regionálního ÚSES ani se zdejšímu úřadu známými biotopy s aktuálním výskytem zvláště chráněných druhů. Ke změně č. 2 Územního plánu Havraň – veřejné projednání proto **nemáme připomínky**.

Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí. Přesto byl návrh změny číslo 2 územního plánu Havraň prostudován a **nemáme připomínky**.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že návrh změny č. 2 ÚP Havraň pouze převádí vybrané části územního plánu do jednotného standardu, touto změnou nedochází k dotčení ZPF, tudíž **nemáme ke změně připomínky**.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Havraň samostatné stanovisko ze dne 01.09.2023, spisová značka KUUK/117108/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/128494/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Havraň“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 2 územního plánu Havraň pro veřejné projednání převádí územní plán Havraň do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou (nové návrhové plochy nejsou vymezeny). Návrh změny č. 2 územního plánu Havraň pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla sledována nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu **nejsme dotčeným správním úřadem**.

Návrh vypořádání stanoviska

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Havraň se týká pouze převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1. 1. 2023. Žádná věcná změna nebyla předmětem změny č. 2 ÚP Havraň. Výše uvedené upozornění ochrany ovzduší bude prověřeno a zpracováno v nejbližší pořizované věcné změně ÚP Havraň.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 2

č.j.: MZP/2024/220/972 ze dne 29. 4. 2024 (doručeno dne 29.4.2024)

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Havraň č. 07920000, Havraň I č. 19030000, poddolovaných území: Havraň 1 č. 4628, Havraň 10 č. 4640, Havraň 11 č. 4641 a výhradní ložiska: Bylany-Havraň č. 307920000 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Návrh vypořádání stanoviska

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Havraň se týká pouze převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě prováděcích předpisů ke

stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1. 1. 2023. Žádná věcná změna nebyla předmětem změny č. 2 ÚP Havraň. Stávající ÚP obsahuje výše uvedený výskyt CHLÚ.

Ministerstvo dopravy, nábř..Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

č.j.: MD-30882/2024-520/2 ze dne 12.6.2024 (doručeno dne 12. 6. 2024)

Ministerstvo dopravy vydalo stanovisko:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Havraň za následujících podmínek:

- Požadujeme upravit koridor CPZ.PK11 pro plánovanou přeložku silnice I/27 a vymežit jej v minimální šíři budoucího silničního ochranného pásma této silnice tj. 50 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice na obě strany a dále s odpovídajícím rozšířením v místech křížení v souladu se studií „I/27 Havraň, obchvat“, zpracovatel Valbek, spol. s r.o. (10/2018), kterou poskytlo Ředitelství silnic a dálnic.
- Pro přeložky silnic nižších tříd souvisejících s přeložkou silnice I/27 požadujeme vymežit průhledné návrhové koridory (nikoliv plochy s rozdílným způsobem využití) v šíři 50 m s možností zúžení dle stávající zástavby a ve stopě dle poskytnuté dokumentace.
- V textové části výroku územního plánu požadujeme uvést, že jsou koridory vymezeny pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- Podmínky funkčního využití ploch, které navazují na vymezované koridory pro plánovanou přeložku silnice I/27 Havraň, obchvat, požadujeme stanovit takové, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmíněčně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.
- V kapitole A.7.1 Veřejně prospěšné stavby ve výrokové části návrhu územního plánu požadujeme v popisu veřejně prospěšné stavby neuvádět slovo koridor, ale stavbu, pro kterou je koridor určen.

Z hlediska dražní, letecké a vodní dopravy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Havraň a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Návrh vypořádání stanoviska

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Havraň se týká pouze převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1. 1. 2023. Žádná věcná změna nebyla předmětem změny č. 2 ÚP Havraň. Výše uvedené podmínky budou prověřeny a zapracovány v nejbližší pořizované věcné změně ÚP Havraň.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01

č.j.: 21721/2022-1322-113 ze dne 30. 6. 2022 (doručeno dne 30. 6. 2022)

Ministerstvo obrany vydalo stanovisko, **jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Návrh vypořádání stanoviska

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Havraň se týká pouze převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1. 1. 2023. Žádná věcná změna nebyla předmětem změny č. 2 ÚP Havraň. Výše uvedená žádost týkající se zapracování limitů a zájmů (ochranné pásmo, vymezené území) bude prověřena a zapracována v nejbližší pořizované věcné změně ÚP Havraň.

Po termínu nebyla doručena žádná stanoviska.

B.3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.3.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změnou č. 2 ÚP nedojde k oslabení navrženého udržitelného rozvoje území.

Z rozsahu změny č. 2 ÚP nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato kapitola nebyla zpracována.

B.3.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1. 9. 2023 spis. zn. KUUK/117108/2023/ZPZ/SEA-§55a; č.j. KUUK/128494/2023/ZPZ/Sik, na udržitelný rozvoj území nebylo vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Havraň na udržitelný rozvoj území vypracováno, z toho důvodu není tato kapitola zpracována.

B.3.3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5 nebyly naplněny.

B.3.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.3.4.1 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce se konverzí vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu ve změně č. 2 ÚP nemění. Nejsou dotčeny ani kulturní, architektonické a přírodní hodnoty území.

Při zpracování územního plánu Havraň nebylo požadováno vyhodnocení a návrh urbanistické kompozice, nicméně dokumentace se jí poměrně zevrubně zabývá. Popisuje mírně zvlněnou pahorkatinu, v níž byla drobná sídla obce založena a následné přetvoření krajiny širšího okolí těžební činností. Zmiňuje odlišný lokační typ vrcholně středověkých vesnic Havraň (údolní lánová ves převážně lineárního charakteru podél zvlněného potoka), Moravěves (ortogonální návesní čtyřstranná ves) a Saběnice (neortogonální návesní kyjovitá ves) a jejich další vývoj, např. výrazné poškození historické urbanistické struktury místní části Saběnice nebo vznik rozsáhlé průmyslové zóny Joseph, která do území přináší zcela nové měřítko. Stanovuje zásady pro podporu zachovaného charakteru sídel a ochranu jejich urbanistických a kulturních hodnot. Hlavní zelenou osu v obci Havraň, tvořenou parkovou zelení, ÚP prodlužuje do jižního rozvojového obytného území. Požaduje péči o vysokou zeď dotvářející siluetu obce a její interiér včetně vysazování nových růstu přiměřených druhů stromů se zřetelem na spojení zeleně se zástavbou a krajinnou zelení.

Změna č. 2 ÚP takto stanovenou urbanistickou kompozici respektuje, převod vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu ji neovlivní.

B.3.4.2 PŘEVOD VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Územní plán Havraň byl změnou č. 2 ÚP převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska jevů, které jsou předmětem standardizace, jsou součástí ÚP Havraň a byly tedy převedeny do jednotného standardu:

- řešené území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- plochy s rozdílným způsobem využití
- koridory dopravní a technické infrastruktury
- plochy a koridory územních rezerv
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- územní systém ekologické stability

B.3.4.2.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je dáno správním územím obce Havraň. Dostalo grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno, dostalo grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Součástí územního plánu Havraň byla zastavitelná plocha Z01-DS, což je koridor navržené přeložky silnice I/27, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V souladu s Přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl nově vymezen jako „koridor

plošně vymezený z nadřazené dokumentace“ a označen **CPZ.PK11**. Zastavitelná plocha byla z ÚP vypuštěna a nahrazena tímto koridorem.

Změnou č. 1 ÚP byly tři zastavitelné plochy bydlení zařazeny až do II. etapy realizace a odlišeny indexem „x“ za popisným kódem BV. Jednalo se o zastavitelné plochy Z18a-BVx, Z45-BVx a Z46-BVx. S ohledem na pravidla tvoření popisných kódů ploch s RZV a identifikátorů návrhových ploch byl index „x“ vypuštěn a plochy nově označeny **Z.18a*.BV**, **Z.45*.BV** a **Z.46*.BV**.

Zastavěné plochy byly aktualizovány (tzn., že realizované byly převedeny do ploch stabilizovaných), dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.4 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby byly aktualizovány (tzn., že realizované byly převedeny do ploch stabilizovaných), dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.5 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Podle dosud platného standardu byly tyto plochy v ÚP Havraň označeny jako „plochy změn v nezastavěném území“ a počátečním písmenem „N“ identifikátoru návrhové plochy, nově jsou vymezeny jako „plochy změn v krajině“ a počátečním písmenem „K“ identifikátoru návrhové plochy, odděleného od zbývající části tečkou.

ÚP Havraň vyznačil ve velké části skladebných prvků ÚSES návrhové plochy přírodní (NP). Podle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zahrnují plochy přírodní pozemky biocenter a plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, slouží plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority zejména k ochraně přírodních a přírodě blízkých společenstev a vymezení prvků ÚSES. Změna č. 2 ÚP proto rozdělila původní návrhové plochy ve skladebných prvcích ÚSES na plochy **přírodní všeobecné (NU)** v biocentrech a plochy **smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)** v biokoridorech. Původní plochy změn v nezastavěném území a jejich identifikátory byly proto v některých případech rozděleny na více částí, takže například z původní plochy N10-NP vznikly nově plochy změn v krajině **K.10a.MU.p**, **K.10b.NU**, **K.10c.MU.p**, atd.

Navržená plocha zeleně přírodního charakteru (ZP), jediná v řešeném území, byla nově vymezena jako plocha **smíšená nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)**, což je v souladu s výše uvedeným vymezováním ploch ve skladebných prvcích ÚSES.

Plochy změn v krajině dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Většina vymezených ploch s rozdílným způsobem využití má shodný popisný kód v původním standardu i nově dle jednotného standardu, názvy ploch s RZV jsou odlišné. Následující tabulka ukazuje původní a nové názvy a popisné kódy.

Popisný kód původní	Název plochy s rozdílným způsobem využití původní	Popisný kód nový	Název plochy s rozdílným způsobem využití nový
BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	BV	Bydlení venkovské
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Veřejná pohřebiště a související služby	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK	Plochy komerčních zařízení	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Občanské vybavení - sport
DS	Silniční doprava	DS	Doprava silniční
DZ	Drážní doprava	-	-
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	Technická infrastruktura všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - vesnické	SV	Smíšené obytné venkovské
V	Plochy výroby a skladování	VL	Výroba lehká
VD	Drobná výroba a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Zemědělská a lesnická výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
PZ	Veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AP	Pole a trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
NS.p	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní preference	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
NS.l	Plochy smíšené nezastavěného území – lesní porosty	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
ZP	Zeleň přírodního charakteru	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Byla vypuštěna plocha drážní dopravy (DZ), neboť došlo k odstranění nefunkční železniční vlečky. Nově byla na této ploše změnou č. 2 ÚP vymezena plocha **smíšená nezastavěného území – přírodní priority** (MU.p). Stejná plocha byla změnou č. 2 ÚP vymezena místo jediné plochy smíšené nezastavěného území – lesní porosty (NS.l).

Plochy s RZV dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.7 KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jak již bylo uvedeno výše, změna č. 2 vymezila koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace **CPZ.PK11**. Jedná se o dopravní koridor navržené přeložky silnice I/27, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a dosud vymezený jako zastavitelná plocha Z01-DS.

Koridor dopravní infrastruktury dostal grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.8 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.9 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění a zařadil do nich i některé interakční prvky, které nebyly v ÚP vymezeny jako skladebné prvky ÚSES.

Změna č. 2 ÚP proto upravila rozsah takových veřejně prospěšných opatření pro založení ÚSES pouze na vymezené skladebné prvky ÚSES. Plochy, které byly z VPO vypuštěny, jsou nadále vymezeny jako plochy změn v krajině.

Ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření zůstaly beze změn. VPS a VPO dostaly grafickou podobu dle Přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a datový soubor byl upraven dle požadavků na strukturu předávaných dat územního plánu.

B.3.4.2.10 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Předmětem změny č. 2 ÚP je pouze konverze vybraných částí územního plánu Havraň do jednotného standardu, kromě grafické podoby a struktury předávaných dat nebylo vymezení ÚSES měněno.

B.3.4.3 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

B.3.4.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nové prvky dopravní infrastruktury změna č. 2 ÚP nenavrhuje. Jak již bylo zmíněno výše, zastavitelná plocha Z01-DS, kterou ÚP vymezil přeložku silnice I/27, byla změnou č. 2 ÚP změněna na koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace **CPZ.PK11**.

B.3.4.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nové prvky technické infrastruktury změna č. 2 ÚP nenavrhuje.

B.3.4.4 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změna č. 2 ÚP řešení v oblasti přírodních hodnot, stanovené územním plánem, nemění.

B.3.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hranice zastavěného území byla vymezena územním plánem Havraň. Změna č. 2 ÚP tuto hranici aktualizuje podle skutečného stavu k datu zpracování změny.

Potřeba zastavitelných ploch se nemění, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu.

B.4 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7 ČÁST II ODS. 1A) – D)

B.4.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska územního členění spadá obec Havraň pod obec s rozšířenou působností (ORP) Most, v území ORP se nachází na východním okraji. Na kompaktní zástavbu města Most plynule navazuje urbanizované území obce Obrnice, jehož pokračováním je pak i zástavba v obci Havraň.

Vzájemná koordinace území je řešena územním plánem Havraň. Změnou č. 2 ÚP nejsou širší vztahy dotčeny, dochází pouze ke konverzi vybraných částí územního plánu do jednotného standardu bez dopadu na navazující území.

B.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 2 ÚP je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce (ZO) Havraň o pořízení změny územního plánu, které je obsahem usnesení ZO č. 5 ze dne 13. 9. 2023, ve kterém ZO schválilo, podle §§ 44 odst. a) a 55 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízení Změny č. 2 územního plánu Havraň zkráceným postupem a stejným usnesením schválilo obsah této změny podle předloženého návrhu.

ZO určilo člena Zastupitelstva obce Havraň Petra Vinaře jako pověřeného zastupitele pro spolupráci při pořízení změny č. 2 ÚP Havraň.

Změna spočívá ve splnění následujícího požadavku:

Územní plán Havraň bude převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a a § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy, vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Tento požadavek je změnou č. 2 ÚP splněn.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k obsahu změny č. 2 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatnil.

B.4.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ze změny č. 2 ÚP nevyplývají žádné podněty nadmístního významu nad rámec ZÚR Ústeckého kraje.

B.4.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B.4.4.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Nejsou navrženy zábory PUPFL, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu.

B.4.4.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Nejsou navrženy zábory ZPF, změna č. 2 ÚP pouze převádí vybrané části územního plánu Havraň do jednotného standardu.

B.5 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Veřejnému projednání, které se konalo dne 5. 6. 2024

Námitka č. 1

SČVaK, a.s.

Adresa: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099451

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah námitky:

- Místní odpadní vody jsou aktuálně odváděny kanalizací přes ČSOV Velebudice. Z důvodu omezené kapacity ČSOV Velebudice není možné povolovat nová napojení, a to do doby zkapacitnění ČSOV Velebudice.
- V případě, že dojde k odkanalizování nových lokalit v obci Havraň a výstavbě cca. 120 rodinných domů s odvedením OV do stávající kanalizační sítě, bude

nutné zkapacitnění stávajících čerpacích stanic odpadních vod - ČSOV Havraň a ČSOV Velebudice.

- Požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad bilančních potřeb pitné vody a vod odpadních.
- U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění S23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VI-I) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.
- Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dopis, který pořizovatel obdržel od akciové společnosti Severočeské vodovody a kanalizace dne 11. 6. 2024 č. j.: 024690069653/UTPCMO/Wo, bohužel svým obsahem neodpovídá námitce uplatněné dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31. 12. 2023 aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný investor ve svém „vyjádření“ konstatuje, že s Návrhem změny č. 2 ÚP Havraň souhlasí, za splnění jím uvedených podmínek:

- Místní odpadní vody jsou aktuálně odváděny kanalizací přes ČSOV Velebudice. Z důvodu omezené kapacity ČSOV Velebudice není možné povolovat nová napojení, a to do doby zkapacitnění ČSOV Velebudice.
- V případě, že dojde k odkanalizování nových lokalit v obci Havraň a výstavbě cca. 120 rodinných domů s odvedením OV do stávající kanalizační sítě, bude nutné zkapacitnění stávajících čerpacích stanic odpadních vod - ČSOV Havraň a ČSOV Velebudice.

- Požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad bilančních potřeb pitné vody a vod odpadních. - U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění S23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VI-I) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.
- Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Návrh vyhodnocení námítky:

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Havraň se týká pouze převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1. 1. 2023. Žádná věcná změna nebyla předmětem změny č. 2 ÚP Havraň. Výše uvedené podmínky budou prověřeny a zapracovány v nejbližší pořizované věcné změně ÚP Havraň.

Pořizovatel konstatuje, že výše uvedené vyjádření svým obsahem neodpovídá námítce uplatněné dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31. 12. 2023 aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se pouze o informativní obecné vyjádření, kdy oprávněný investor se změnou č. 2 ÚP Havraň souhlasí.

Námítka č. 2

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC s.p..

Adresa: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah námítky:

- Koridor CPZ.PK11 pro plánovanou přeložku silnice I/27 požadujeme upravit a vymezit v minimální šíři budoucího ochranného pásma (OP) s odpovídajícím rozšířením v místech křížení v souladu s poskytnutou studií „I/27 Havraň, obchvat“, zpracovatel Valbek, spol. s r.o. (10/2018).

Odůvodnění: S ohledem na stav přípravy/stupeň dokumentace je nezbytné chránit v územním plánu koridor minimálně v šíři OP silnice. V průběhu další přípravy, realizace či kolaudace přeložky může dojít k nezbytným změnám technického řešení, které v tuto chvíli nelze predikovat.

- Pro přeložky silnic nižších tříd souvisejících s přeložkou silnice I/27 požadujeme vymezit průhledné návrhové koridory (nikoliv plochy s rozdílným způsobem využití) v šíři 50 m s možností zúžení dle stávající zástavby a ve stopě dle poskytnuté dokumentace.

Odůvodnění: Pro umístění dopravní a technické infrastruktury, resp. pro vymezení v ÚP stavební zákon definuje vymezení pomocí tzv. koridoru. MMR rovněž tuto formu doporučuje v metodice „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

- V textové části výroku ÚP požadujeme uvést, že jsou koridory vymezeny pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Zároveň podmínky funkčního využití ploch, které navazují na vymezované koridory pro plánovanou přeložku silnice I/27 Havraň, obchvat, požadujeme stanovit takové, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmíněčně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.

Odůvodnění: V navazující přípravě a realizaci výše uvedeného záměru může dojít k dílčím změnám technického řešení, které mohou mít vliv na jeho výslednou podobu. Vyloučení případných souvisejících staveb v okolních plochách by tak mohlo podstatně zkomplikovat budoucí přípravu a realizaci záměru. Požadujeme tedy zajistit, aby případné stavby související, jejichž přesný rozsah v této fázi přípravy stavby nelze jednoznačně určit, bylo možné umístit také mimo vymezený koridor.

- V kapitole A.7.1 Veřejně prospěšné stavby ve výrokové části návrhu ÚP požadujeme neuvádět jako VPS koridor, ale konkrétní stavbu.

Odůvodnění: Veřejně prospěšnou stavbou není koridor dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury, jak je uvedeno v kapitole A.7.1 návrhu změny ÚP, ale stavba dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury, pro jejíž umístění je koridor vymezen. Takto je VPS rovněž definována v rámci metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

Návrh vyhodnocení námítky:

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Havraň se týká pouze převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnosti k 1. 1. 2023. Žádná věcná změna nebyla předmětem změny č. 2 ÚP Havraň. Výše uvedené námítky budou prověřeny a zapracovány v nejbližší pořizované věcné změně ÚP Havraň.

Námítce se nevyhovuje.

Námítka č. 3

NET4GAS, s.r.o.

Adresa: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 -Nusle

IČO: 27260364

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

NET4GAS, s.r.o. vydala vyjádření, ve kterém je uvedeno, že návrh změny č. 2 Územního plánu Havraň nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. – souhlas bez připomínek.

Návrh vyhodnocení námítky:

Společnost NET4GAS, s.r.o. souhlasila bez připomínek s návrhem změny č. 2 Územního plánu Havraň Pořizovatel konstatuje, že výše uvedené vyjádření svým obsahem neodpovídá námitce uplatněné dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31. 12. 2023 aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se pouze o informativní obecné vyjádření, kdy oprávněný investor se změnou č. 2 ÚP Havraň souhlasí.

B.6 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly při projednání změny ÚP uplatněny.

B.7 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVRAŇ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Havraň:

39 stránek textu A4

Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Havraň:

2 výkresy grafické části

Příloha č. 1 – srovnávací text

SEZNAM ZKRATEK

b.j.	Bytová jednotka
BPEJ	Bonitovaná půdně-ekologická jednotka
Cp	Faktor ochranného vlivu vegetace
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DB	Dub, zkratka dřeviny
DP	Dobývací prostor
EO	Ekvivalentní obyvatelé
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
HB	Habr, zkratka dřeviny
HZS	Hasičský záchranný sbor
J	Jih
JL	Jilm, zkratka dřeviny
JV	Javor, zkratka dřeviny
KC	Krajinný celek
KES	Koeficient ekologické stability
k. ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor ÚSES
LBC	Lokální biocentrum ÚSES
LDF	Lesnická a dřevařská fakulta
MZLU	Mendelova zemědělská a lesnická univerzita (nyní Mendelova univerzita) Brno
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	Celistvá evropská soustava chráněných území dle směrnice č. 92/43/EHS a sm. č. 79/409/EHS, na území ČR tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami (EVL)
NP	Národní park
NUTS	Klasifikace popisující územní struktury do úrovně krajů (NUTS 3)
Ob.	Obyvatel
OL	Oliše, zkratka dřeviny
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností

PI.	plocha
PO	Ptačí oblast (soustava NATURA 2000)
PR	Přírodní rezervace
PRVKUK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RBK	Regionální biokoridor ÚSES
RD	Rodinný dům
SES	Systém ekologické stability
SLDB	Sčítání lidu, domů, bytů
SLT	Soubor lesních typů
STL	Středotlaký plynovod
TP	Topol, zkratka dřeviny
TTP	Trvalé travní prostory
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technický podklad
VDJ	Vodojem
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VR	Vrba, zkratka dřeviny
VVE	Velké větrné elektrárny
Vyhl.	Vyhláška
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Barevné zvýraznění textu a přeškrtnutí – text navržený změnou č. 2 ÚP Havraň k odstranění
Barevné zvýraznění textu a podtržení – nový text navržený změnou č. 2 ÚP Havraň

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Havraň bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu aktualizováno k ~~únoru~~ 2024 31. 10. 2024. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, dále vychází z dosud platné hranice z roku 2003 a je rozšířena o nově zastavěné pozemky v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona.

Tab. 1. Vymezení zastavěného území ve výkresech

1a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1b	Hlavní výkres	1 : 5 000
1c1	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
1c2	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
1c3	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešené území je vymezeno v rozsahu katastrálního území Havraň.

Kód katastrálního území Havraň 638021.

Zeměpisná šířka: 50° 27' 0"; Zeměpisná délka: 13° 35' 56"; Nadmořská výška: 245 m n. m; Kód obce: 567 141; NUTS 5 (obec): CZ0425567141; NUTS 4 (okres): CZ0425 - Most.

Tab. 2. Údaje o členění území obce

Katastrální plocha celkem (ha)	1 716,24
Počet katastrů	1
Počet územně technických jednotek	1
Počet částí obce	3
Počet základních sídelních jednotek	4

Základním cílem rozvoje obce Havraň je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje. Cílem je zachování a podpora charakteru sídel a ochrana jejich urbanistických a kulturních hodnot. Dalším neméně důležitým cílem je vytvořit podmínky pro úměrný nárůst počtu obyvatel.

Dosažení těchto cílů lze shrnout do následujících zásad koncepce rozvoje:

- obec Havraň rozvíjet jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, návrhem plošného a prostorového uspořádání území harmonizovat vzájemné vyvážené vztahy a vazby území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a ploch zastavitelných (určených k zastavění) na straně jedné a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé s důrazem na zachování kulturních hodnot a charakter území
- vytvořit přiměřenou nabídku rozvojových ploch pro obytnou výstavbu ve formě rodinných domů (včetně proluk ve stávající zástavbě)
- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační vyžití
- vytvořit nabídku zastavitelných ploch umožňujících zvýšení zaměstnanosti obyvatel na správním území obce, přednostně ve formě ploch s rozdílným způsobem využití bez negativního dopadu na okolí, např. ploch smíšených obytných komerčních a ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby
- vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné a výrobní zástavby, vymežit vstupy dopravní obsluhy do rozvojových ploch
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, navrhnout její koridory pro vstup do zastavitelných území, ověřit zajištění potřebných kapacit; respektovat nadřazené koridory a ochranná pásma technické infrastruktury
- upřesnit vymezení územního systému ekologické stability
- všechny nové investice posuzovat z hlediska hygieny prostředí, zejména zatížení hlukem, zápachem, exhalacemi a odpadem; z hlediska hygieny prostředí je nejvýraznějším požadavkem zajištění likvidace odpadních vod; podporovat zásady zdravého sídla, poskytujícího maximální pohodu bydlení.
- zachovat kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty, tedy architektonicky a historicky cenné stavby a soubory, zachovalou urbanistickou strukturu a objekty přispívající k identitě území a vytvářet podmínky pro jejich vhodné využití v souladu s jejich památkovými a kulturními hodnotami
- respektovat identitu obce i krajiny s ohledem na zachování stávajících urbanistických a přírodních kvalit
- rozvojové plochy situovat ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území obce a nově navrhovanou zástavbu v obci regulovat tak, aby nebyl poškozen, respektive zničen charakter obce a navazující krajiny
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje obce Havraň a sídel ve správním území obce, jejího charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce, při respektování přírodních a krajinných hodnot

řešeného území. Rozvoj obce respektuje rozsáhlé zastavitelné plochy, navržené v dosud platném Územním plánu obce Havraň a doplňuje je dalšími plochami změn v nezastavěném území.

Rozsah zastavitelných ploch je patrný z grafické části návrhu územního plánu, např. z výkresu 1b Hlavní výkres.

Územní plán Havraň vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulek v kapitole A.3.1. Vymezení zastavitelných ploch a v kapitole A.3.2. Vymezení ploch pro přestavby: (číslování vychází z kompletního výčtu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle „Katalogu jevů v oblasti digitálního zpracování územních plánů“, platného v Ústeckém kraji, proto některá čísla schází):

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.3 Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, [BV]

Bydlení venkovské (BV)

~~Jsou navrženy~~ Je navrženo ve ~~třinácti~~ jedenácti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře ~~42,6304~~ 11,9121 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3.1 Plochy veřejné vybavenosti, [OV]

Občanské vybavení veřejné (OV)

~~Jsou navrženy~~ Je navrženo ve dvou zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 0,9633 ha.

3.6 Plochy pro tělovýchovu a sport, [OS]

Občanské vybavení – sport (OS)

~~Jsou navrženy~~ Je navrženo ve čtyřech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,480 ha.

4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1 Silniční doprava [DS]

Doprava silniční (DS)

~~Jsou navrženy~~ Je navržena v ~~osmi~~ šesti zastavitelných plochách o celkové výměře ~~29,580~~ 2,4663 ha.

6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.2 Veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch, [PZ]

Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

~~Jsou navrženy~~ Je navržena ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,069 ha.

7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

7.1.3 Plochy smíšené obytné vesnické, [SV]

Smíšené obytné venkovské (SV)

~~Jsou navrženy~~ Je navrženo ve třech zastavitelných plochách a dvou plochách přestavby o celkové výměře 1,206 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Výroba drobná a služby (VD)

Je navržena v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,3553 ha.

8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]

Výroba lehká (VL)

Jsou navrženy Je navržena v sedmi zastavitelných plochách a jedné ploše přestavby o celkové výměře 121,2848 ha.

8.4 Zemědělská a lesnická výroba [VZ]

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Jsou navrženy Je navržena v jedné zastavitelné ploše jedné ploše přestavby o celkové výměře 1,7305 ha.

Kromě těchto zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje ÚP koridor přeložky silnice I/27 plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11 o celkové výměře 26,9184 ha.

Územní plán Havraň dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Plochy změn v nezastavěném území krajiny v kapitole A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny:

10. PLOCHY ZELENĚ

10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]

Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)

Jsou navrženy Je navrženo ve jedné ploše dvaceti sedmi plochách změn v nezastavěném území krajiny o celkové výměře ~~0,7814~~ 47,1821 ha.

10.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO] (ZO)

Jsou navrženy Je navržena ve deseti dvanácti plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře ~~4,5776~~ 4,1481 ha.

10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Jsou navrženy Je navržena ve dvou plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 0,2788 ha.

12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]

Přírodní všeobecné (NU)

Jsou navrženy Je navrženo ve dvaceti osmi v devatenácti plochách změn v nezastavěném území krajiny o celkové výměře ~~98,6819~~ 47,8562 ha.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole A.6.3.

A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem ~~41~~ 43 zastavitelných ploch o celkové výměře ~~168,5015~~ 118,6300 ha, přičemž většina z nich byla zčásti nebo vcelku převzata z dosud platného ÚPO Havraň a jeho změn. V naprosté většině jsou situovány v návaznosti na existující zástavbu.

Tab. 3. Zastavitelné plochy

Označení Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z01-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	26,95324	Západní obchvat silnice I/27, nezastavitelný koridor sledovaný v ZÚR ÚK jako VPS – PK11, upřesněný. Převzato z ÚPO Havraň, ZÚR ÚK a upřesnění trasy studií VPÚ Deco Praha. Veřejně prospěšná stavba VSD-01. Při realizaci přeložky silnice I/27 bude nezbytné postupovat tak, aby byla plně zachována funkčnost a migrační prostupnost biocentra č. 1331, stejně jako funkčnost a prostupnost všech navazujících prvků ÚSES.
Z02-BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,13586	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z03-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	0,06726	Místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch Z02-BV a Z39 OS v osadě Saběnice.
Z04a-PZ Z04b-PZ Z.04a.ZP Z.04b.ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,12865 0,07809	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, Park navazující na rozvojové plochy v centru osady Saběnice.
Z05-BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,21660	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z06-OV Z.06.OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plocha veřejné vybavenosti Občanské vybavení veřejné	0,14373	Plocha pro veřejnou vybavenost situovanou v centru osady Saběnice.
Z07-BV Z.07a.BVZ. 07b.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	1,09229 0,2271 0,2595	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 11 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z08-SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné vesnické	0,51879	Pozemky v osadě Saběnice. Určeno pro cca 5 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
Z09-DS Z.09.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	0,39140	Nová trasa přístupové komunikace do osady Saběnice z východu, navazující na západní obchvat silnice I/27. Veřejně prospěšná stavba VSD-02 VD.02.

Označení Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z10-DS Z.10.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	0,66832	Nová trasa přístupové komunikace do obce Havraň ze západu, navazující na západní obchvat silnice I/27. Veřejně prospěšná stavba VSD-03 VD.03 .
Z11-DS Z.11.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	0,17789	Část nového napojení dnešní trasy silnice I/27 na navržený západní obchvat téže silnice na severním okraji obce Havraň, lokalita Na svahu. Veřejně prospěšná stavba VSD-04 VD.04 .
Z12-V Z.12.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	0,88542	Výrobní rozvojová plocha navazující na severovýchodní okraj areálu cukrovaru v obci Havraň.
Z14-DS Z.14.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	1,05948	Obslužné komunikace vedoucí po jižním okraji areálu cukrovaru a po západním okraji největšího rozvojového území jižně od cukrovaru.
Z15-OS Z.15.OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy pro tělovýchovu a sport Občanské vybavení - sport	0,60552	Sportovní rozvojová plocha severně od areálu Jumpark, lokalita Pod Lesem.
Z16-OS Z.16.OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy pro tělovýchovu a sport Občanské vybavení - sport	0,35411	Sportovní rozvojová plocha severozápadně od areálu Jumpark, lokalita Pod Lesem.
Z17-OV Z.17.OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plocha veřejné vybavenosti Občanské vybavení veřejné	0,20605	Plocha veřejné vybavenosti doplňující rozsáhlé rozvojové obytné území, lokalita Pod Lesem.
Z18a-BVx Z.18a*.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	1,5516	Pozemky na východním okraji obce Havraň, orná půda, zahrada. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Převzato z ÚPO Havraň. Určeno pro cca 16 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havrani
Z18b-BV Z.18b.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	0,64787	Pozemky na východním okraji obce Havraň. Součást hlavního obytného rozvojového území, lokalita Pod Lesem. Určeno pro cca 7 b.j. v rodinných domech vesnického typu.

Označení Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z19-PZ Z.19.ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch Zeleň – parky a parkově upravené plochy	1,01573	Plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch, Park navazující na rozvojové plochy na východním okraji obce Havraň a areál Jumpark, lokalita Pod Lesem.
Z23-VD Z.23.VD	DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY Výroba drobná a služby	0,35527	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, lokalita Nad Tratí. Z jihu k ní přiléhá plocha Z40-DS Z.10.DS - navržené komunikační napojení obce na západní obchvat silnice I/27.
Z26-DS Z.26.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	0,14306	Navržené dopravní napojení rozvojové plochy Z27-BV Z.27.BV podél západního okraje stávající obytné zástavby v obci Havraň.
Z27-BV Z.27.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	2,58925	Pozemky na jižním okraji obce Havraň. Určeno pro cca 25 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Dopravně napojeny ze severozápadu navrženou komunikací Z26-DS a ze severovýchodu z existující komunikační sítě. Realizace plochy Z27-BV Z.27.BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Z28-BV Z.28.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	2,34775	Pozemky na jižním okraji obce Havraň. Dopravně napojeny z plochy Z27-BV Z.27.BV . Určeno pro cca 19 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Realizace plochy Z28-BV Z.28.BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Z30-BV Z.30.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	1,05404	Pozemky na jižním okraji obce Havraň, ze severu přiléhají k dokončované lokalitě rodinných domů západně od kostela sv. Vavřince. Dopravně napojeny ze stávající komunikace na východním okraji. Určeno pro cca 11 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z31-V Z.31.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	6,4280	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území.
Z32-V Z.32.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	12,20776 11,2806	Výrobní rozvojové plochy na západním okraji areálu Joseph.
Z33-V Z.33a.VL Z.33b.VL Z.33c.VL Z.33d.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	38,0508 2,1871 3,1482 19,5343 9,6379	Výrobní rozvojové plochy na severu areálu SPZ Joseph.

Označení Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z35-BV Z.35.BV	PLOCHY BYDLENÍ bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	0,43372 0,2010	Pozemky na severozápadním okraji osady Moravěves, navazující na zastavěné území. Určeno pro cca 5 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z36-SV Z.36.SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné vesnické Smíšené obytné venkovské	0,19457	Pozemky v centru osady Moravěves. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
Z37-BV Z.37.BV	PLOCHY BYDLENÍ bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	0,87650	Pozemky v centru osady Moravěves. Určeno pro cca 9 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z38-OS Z.38.OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy pro tělovýchovu a sport Občanské vybavení - sport	0,35066	Sportovní rozvojová plocha na jižním okraji osady Moravěves.
Z39-OS Z.39.OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy pro tělovýchovu a sport Občanské vybavení - sport	0,16947 0,0621	Sportovní rozvojová plocha v severní části osady Saběnice.
Z40-V Z.40a.VL Z.40b.VL Z.40c.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	26,55380 1,9701 10,7920 5,8520	Výrobní rozvojové plochy uprostřed areálu Joseph.
Z41-V Z.41a.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	12,9489 3,3350	Výrobní rozvojové plochy na jižním okraji areálu SPZ Joseph. Zařazeny do I. etapy pořadí změn v území.
Z42-SV Z.42.SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné vesnické Smíšené obytné venkovské	0,37798	Pozemky na severním okraji zástavby Havraně. Určeno pro cca 4 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
Z43-V Z.43a.VL Z.43b.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	24,2101 23,8316 2,0889	Výrobní rozvojové plochy na východním okraji areálu Joseph. Zařazeny do II. etapy pořadí změn v území (dle Změny č. 1).

Označení Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z45-BVx Z.45*.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech– vesnické Bydlení venkovské	0,2875	Plocha bydlení na jihozápadním okraji Havraně. Dopravně napojena ze severovýchodu navrženou komunikací Z26-DSZ.26.DS . Realizace plochy Z45-BV Z.45*.BV je podmíněna zpracováním biologického průzkumu a splněním podmínek nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havraní (dle Změny č. 1).
Z46-BVx Z.46*.BX	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech– vesnické Bydlení venkovské	0,2521	Plocha bydlení – doplnění existující zástavby v centrální části Havraně. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Zařazena do II. etapy pořadí změn v území, využití plochy je podmíněno zkapacitněním čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo výstavbou čistírny odpadních vod v Havraní (dle Změny č. 1).
Z47-VZ Z.47.VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická	1,4000	Plocha výroby, která na severním okraji umožňuje rozvoj existujícího areálu zemědělské a lesnické výroby (dle Změny č. 1).

A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

Návrh Územního plánu Havraň vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 8 ploch pro přestavbu o celkové výměře ~~44,5600~~ [11,5248](#) ha, přičemž 4 z nich byly převzaty z dosud platného ÚPO Havraň.

Tab. 4. Plochy ~~pro~~ přestavby

Označení Identifikátor plochy	Plochy pro přestavby	Výměra v ha	Popis plochy pro přestavbu a specifické koncepční podmínky využití
P01-BV P.01.BV	PLOCHY BYDLENÍ –bydlení individuální v rodinných domech–vesnické Bydlení venkovské	1,17848	Pozemky v centru osady Saběnice. Určeno pro cca 7 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech.
P02-BV	PLOCHY BYDLENÍ –bydlení individuální v rodinných domech–vesnické	0,23602	Pozemky na jižním okraji osady Saběnice. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech.
P03-V P.03.VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba lehká	9,08659	Nevyužívaný areál bývalého cukrovaru, brownfield

P05-VZ P.05.VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ—zemědělská a lesnická výroba <u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	0,33050	Výrobní rozvojová plocha navazující na komerční plochy situované západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, jižně přiléhá rozvojová plocha Z23-VD Z.23.VD .
P06-SV P.06.SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ—plochy smíšené obytné vesnické <u>Smíšené obytné venkovské</u>	0,07434	Pozemek situovaný západně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, zahradní chatka. Určeno pro cca 1 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
P07-SV P.07.SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ—plochy smíšené obytné vesnické <u>Smíšené obytné venkovské</u>	0,04047	Pozemek situovaný východně od dnešní silnice I/27 v obci Havraň, zahradní chatka. Určeno pro cca 1 b.j. v rodinných domech vesnického typu, případně s obslužnými funkcemi nebo nerušící výrobní činností.
P08-OV P.08.OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ—plocha veřejné vybavenosti <u>Občanské vybavení veřejné</u>	0,5393	Plocha pro nový objekt obecního úřadu v centru Havraně (dle Změny č. 1).
P09-OV P.09.OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ—plocha veřejné vybavenosti <u>Občanské vybavení veřejné</u>	0,0743	Plocha pro nový objekt sociálního podniku (dříve chráněné dílny) v centru Havraně v sousedství fotbalového hřiště (dle Změny č. 1).
P10-BV P.10.BV	PLOCHY BYDLENÍ—bydlení individuální v rodinných domech—vesnické <u>Bydlení venkovské</u>	0,3724 0,259	Plocha bydlení na jižním okraji sídla Saběnice. Určeno pro cca 3 <u>2</u> b.j. v rodinných domech vesnického typu a venkovských usedlostech (dle Změny č. 1).

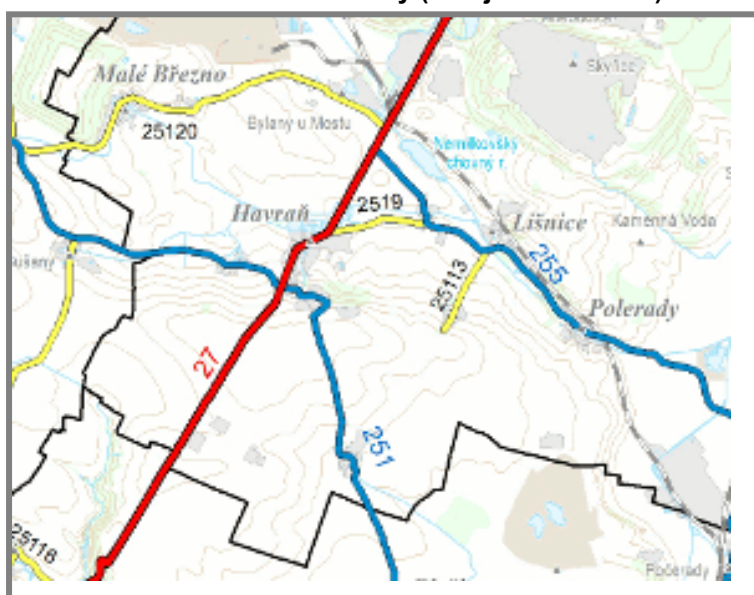
A.3.3 VYMEZENÍ KORIDORU PŘEVZATÉHO Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

Návrh Územního plánu Havraň vymezuje plošně vymezený koridor CPZ.PK11 přeložky silnice I/27, převzatý ze ZÚR ÚK a upřesněný studií VPÚ Deco Praha, který zahrnuje i úpravu navazujících silnic. Tento koridor poskytuje prostorovou ochranu stavbě přeložky, po její realizaci bude koridor v ÚP nahrazen plochami s RZV podle skutečného umístění stavby. Při realizaci přeložky silnice I/27 bude nezbytné postupovat tak, aby byla plně zachována funkčnost a migrační prostupnost RBC.1331, stejně jako funkčnost a prostupnost všech navazujících prvků ÚSES.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obr. 1. Silniční síť – širší vztahy (zdroj: www.rsd.cz)



Řešené území se nachází z hlediska silniční sítě České republiky na poměrně významném silničním tahu silnice I. třídy I/27, která propojuje oblast Mostecka s rychlostní komunikací R7. Silnice není zařazena do sítě mezinárodních tahů. Dále je v území vedena silnice II. třídy II/251, jejíž hlavní dopravní funkcí je propojení jednotlivých sídel.

Územní plán respektuje základní komunikační skelet města, který je tvořen silnicí I. třídy I/27, silnicí II. třídy II/251 a silnicí III. třídy III/2519. Místní části řešeného území jsou dopravně napojeny silnicí II. třídy.

Návrh Územního plánu Havraň v řešeném území navrhuje invariantně následující stavby dopravní infrastruktury:

A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

1. (**Z01-DS CPZ.PK11**; **Z09-DS Z.09.DS**; **Z10-DS Z.10.DS**; **Z11-DS Z.11.DS**) Plošně vymezený Kkoridor přeložky silnice I/27, převzatý z nadřazené dokumentace, který zahrnuje i úpravu navazujících silnic. Při realizaci přeložky silnice I/27 bude nezbytné postupovat tak, aby byla plně zachována funkčnost a migrační prostupnost biocentra č. 1331, stejně jako funkčnost a prostupnost všech navazujících prvků ÚSES.

2. (**R01-DS R.01.DS**; **R03-DS R.03.DS**; **R04-DS R.04.DS**; **R05-DS R.05.DS**) Přeložka silnice II/251, do návrhu ÚP navržena koridorem jako územní rezerva
3. (**Z14-DS Z.14.DS**) Úprava veřejného prostoru jižně od cukrovaru
4. (**Z26-DS Z.26.DS**) Místní komunikace – rozvojové plochy severovýchodně od kostela
5. (**Z03-DS Z.03.DS**) Místní komunikace – rozvojové plochy v Saběnicích

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch.

A.4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Návrh územního plánu Havraň v řešeném území zachovává stávající koncepci hromadné dopravy - tzn. v trasování hromadné dopravy a její přiměřené kapacitě, s tím, že je navrženo doplnění požadavku na dopravní obslužnost místní části Saběnice, bez nároku na další plochy dopravní infrastruktury či veřejná prostranství.

A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Řešení dopravy v klidu vychází ze stávajícího stavu, nová parkoviště nejsou vzhledem k uspokojivé situaci navrhována. Doprava v klidu na území nových zón bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

A.4.1.4 NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA

Rozvoj nemotoristické dopravy je v řešeném území zastoupen novou propojovací komunikací mezi místními částmi Havraň a Saběnice. Nemotoristická komunikace je navržena podél přeložky silnice II/251, jejíž směrové vedení je upraveno dle koridoru přeložky silnice I/27. Pokud přeložka obou silnic nebude vybudována, bude nemotoristická komunikace vedena podél stávající trasy silnice II/251.

A.4.1.5 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje, ani není uvažováno s jejím zavedením.

A.4.1.6 LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA

Letecká a vodní doprava se na řešeném území nevyskytují a jejich rozvoj zde není plánován.

A.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro Územní plán Havraň platí následující obecné podmínky:

- a) budou respektovány navržené koridory pro technickou infrastrukturu a zásady a podmínky využívání těchto koridorů
- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě likvidace dešťových vod je maximálně upřednostňována varianta zasakování v místě spadu, které předchází zachycení a pozdější využití v rámci zalévání apod. resp. zajištění retardace a regulace odtoku dešťových vod s ohledem na podporu přirozeného zasakování tj. doplňování zásob podzemních vod

A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Havraň je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Most. Zdrojem vody je VDJ Havraň IV, do kterého přitéká voda z VDJ Hněvín IV a VDJ Hněvín V, které jsou zásobovány z Vodárenské soustavy severní Čechy – Fláje. V současné době je na vodovod napojeno 100 % obyvatel. Strategická průmyslová zóna Joseph disponuje vlastní vodovodní sítí a dvěma vodojemy spolu s čerpací stanicí, které zajišťují pokrytí nároků.

Územní plán navrhuje zásobování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené zásobovací řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech. Veškeré vyvolané investiční záměry budou z kapacitních důvodů resp. nároků posouzeny a ověřeny v rámci stávající sítě provozovatelem.

Územní plán potvrzuje vedení stávajících řadů a zařízení souvisejícího s provozem a předpokládá nezbytné rekonstrukce vodovodních řadů.

Územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům zásobování pitnou vodou mimo zastavěný prostor, a nadále zohlednění vedení vodohospodářské infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

KANALIZACE

Obec Havraň disponuje převážně jednotnou kanalizací. Odpadní vody jsou od více než 60 % trvale bydlících obyvatel po přečerpání likvidovány na centrální ČOV Most. Od zbylého počtu pak jsou předčištěny v septicích s odtokem do vodoteče, a nebo v septicích se vsakováním. Splaškovou kanalizací a místní čistírnou odpadních vod disponují i části Saběnice a Moravěves s odtoky do Sušanského a Počeradského potoka. Na obě čistírny je v současné době napojeno více jak 75% obyvatel. SPZ Joseph má splaškovou kanalizaci výtlakem zaústěnou do obecní gravitační kanalizace v obci Havraň, odkud jsou přečerpány na centrální ČOV Most.

Územní plán navrhuje odkanalizování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené kanalizační stoky vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech. Vyvolané investiční záměry budou z kapacitních důvodů resp. požadavků posouzeny a ověřeny v rámci stávající sítě provozovatelem. Územní plán navrhuje postupné zrušení septiků a napojení jednotlivých nemovitostí na kanalizační síť. V případě osamocených lokalit a nemožnosti napojení na stokovou síť pak nahrazení septiků bezodtokými akumulacími jímkami jejichž obsah bude pravidelně vyvážen na nejbližší ČOV.

Územní plán neřeší likvidace dešťových vod. Tyto budou předmětem konkrétních návrhů výstavby na jednotlivých plochách. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu, vsakováním (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytné retenování a regulované odvádění dešťových vod do vodoteče.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům odvedení odpadních vod mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

Výstavba na plochách označených indexem [BVx *](#) (tj. zastavitelných plochách [Z45-BVx](#) [Z.45*.BV](#), [Z46-BVx](#) [Z.46*.BV](#) a [Z18a-BVx](#) [Z.18a*.BV](#)) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Územní plán navrhuje a stabilizuje veškerá opatření v souladu se správnými postupy v oblasti ochrany vod zohledňující omezení negativních vlivů pesticidů na povrchové a podzemní vody,

snížení množství znečišťovatelů povrchových vodotečí, a dalších tj. plně respektuje Závaznou část Plánu oblasti povodí Ohře a Dolního Labe pro území Ústeckého kraje.

A.4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ZEMNÍM PLYNEM

Rozvojové plochy v řešeném území jsou napojitelné na stávající středotlaký rozvod zemního plynu, který ve všech případech prochází v jejich blízkosti. Rozvod zemního plynu uvnitř dotčených ploch bude řešen v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a ostatní technické infrastruktury, zejména dopravní.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících plynovodů a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy zemního plynu.

V oblasti zásobování teplem nejsou vymezeny žádné nové plochy či koridory.

A.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Rozvojové plochy v Havrani budou připojeny na stávající zásobovací vedení VN.

Pro zásobování rozvojových ploch v osadě Saběnice jsou navržena kabelová vedení VN.

Rozvojové plochy v osadě Moravěves budou připojeny na stávající zásobovací vedení VN.

Rozmístění nových trafostanic a vedení elektrické energie uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a ostatní technické infrastruktury, zejména dopravní.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících vedení a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy elektrické energie.

A.4.2.4 TELEKOMUNIKACE

Rozvojové plochy budou připojeny na stávající kabelová telekomunikační vedení. Připojení jednotlivých objektů uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a dle požadavků investorů. Zajištění telekomunikačních služeb v osadě Moravěves se předpokládá na bázi bezdrátových technologií.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů telekomunikací.

A.4.2.5 PRODUKTOVODY

V trasování produktovodů nejsou navrženy žádné změny zasahující do řešeného území.

A.4.2.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu stávajícím způsobem.

A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregována v rámci ploch smíšených. Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (ve smyslu §2, odst.1, písm. k) bod 3 - pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) jsou v návrhu ÚP Havraň vymezeny v pěti lokalitách, přičemž tři jsou převzaty z ÚPO Havraň. Jedná se o rozvoj stávající mateřské školy, plochu doplňující nejrozsáhlejší rozvojovou obytnou lokalitu na východě obce Havraň, plochu v centru osady

Saběnice, plochu pro výstavbu nového obecního úřadu v centru obce Havraň (dle Změny č. 1) a plochu pro stavbu sociálního podniku (dříve chráněné dílny) v sousedství fotbalového hřiště (dle Změny č. 1).

Plochy a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (především na plochách OK, OS) jsou ve své základní struktuře i plochách v zásadě stabilizovány, velká část těchto zařízení pak je integrována do funkčně smíšených objektů v centrální oblasti obce (SV). To platí i pro umístování staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru v nových rozvojových plochách (BV, SV), kdy podmínky stanovují příslušné regulativy.

A.4.4 KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V hlavním výkresu jsou vymezeny stávající a nově navržené plochy ~~veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch~~ zeleně – parky a parkově upravené plochy (PZ ZP), které slouží zejména jako plochy veřejné zeleně, parky, případně komunikační a shromažďovací prostory a ozeleněné návsi, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití bez ohledu na vlastnictví pozemků. ~~Hlavní zelená osa v obci Havraň je návrhem prodloužena do jižního rozvojového obytného území (Z29-PZ), plocha veřejných prostranství Park~~ je navržena také mezi rozvojovým obytným územím na východě a areálem Jumparku (~~Z19-PZ Z.19.ZP~~).

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území obce Havraň. Konceptce uspořádání krajiny se v návrhu Územního plánu Havraň odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou skladebné segmenty územního systému ekologické stability a další přírodní prvky dotvářející krajinný ráz.

Charakter krajiny na území obce Havraň mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je dělen na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ [W]

Vodní a vodních toků (WT)

10. PLOCHY ZELENĚ [Z*]

10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]

40.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO] (ZO)**40.4 ~~Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]~~****Zeleň – zahrady a sady (ZZ)****12. ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]~~****Přírodní všeobecné (NU)****13. ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ [NZ]~~****Pole a trvalé travní porosty (AP)****14. ~~PLOCHY LESNÍ [NL]~~****Lesní všeobecné (LU)****15. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ [NS.x]~~****Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)****~~— přírodní preference [NS.p]~~****~~— lesní porosty [NS.l]~~****~~— sportovní využití [NS.s]~~****~~— zemědělství (extenzivní forma) [NS.z]~~**

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2. a A.6.3.

Územní plán nenavrhuje ani nedoporučuje k vyhlášení památné stromy, stromořadí ani žádné VKP. V rámci ÚP je pouze navržen revidovaný ÚSES.

A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH

Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem ~~40~~ 59 ploch změn v ~~nezastavěném území krajiny~~ o celkové výměře ~~403,85494~~ 99,2929 ha.

Zkratky použité v následující tabulce:

TTP: trvalý travní porost; RK: regionální biokoridor; LBC: lokální biocentrum; LBK: lokální biokoridor; ÚPO: územní plán obce

Tab. 5. Navržené plochy změn v ~~nezastavěném území krajiny~~

Označení Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území krajiny	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
<u>N01-NP</u> <u>K.01.MU.p</u>	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Smíšené nezastavěného</u> <u>území – přírodní priority</u>	0,64158	Přírodní plocha podél vodoteče (Sušanský potok) severně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru <u>RK 582 RBK.582</u> Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření <u>VOU-01 VU.01</u> .
<u>N02-NP</u> <u>K.02.NU</u>	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Přírodní všeobecné</u>	3,07172	Zemědělská plocha mezi dvěma vodotečemi severně od osady Saběnice. Orná půda, ostatní plocha. Lokální biocentrum, součást regionálního biokoridoru <u>RK 582 RBK.582</u> Niva Srpiny - Velemyšleves. Veřejně prospěšné opatření <u>VOU-02 VU.02</u> .

Označení Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území krajinně	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
N03-NP K.03.NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	0,20364	Zemědělská plocha mezi vodotečí a účelovou komunikací severně od osady Saběnice. Orná půda, ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšles. Veřejně prospěšné opatření VOU-03 VU.03 .
N04-NP K.04.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	1,38995	Zemědělská plocha západně od vodoteče a severozápadně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšles. Veřejně prospěšné opatření VOU-04 VU.04 .
N05-NP K.05.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	0,27007	Přírodní plocha na západním okraji osady Saběnice. Ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšles. Veřejně prospěšné opatření VOU-05 VU.05 .
N06-ZO K.06.ZO	PLOCHY ZELENĚ—zeleň ochranná a izolační Zeleň ochranná a izolační	0,0673	Ozelenění navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
N07-ZO K.07a.ZO K.07b.ZO	PLOCHY ZELENĚ—zeleň ochranná a izolační Zeleň ochranná a izolační	0,5119 0,1509 0,3610	Ozelenění území západně od přeložky silnice I/27 a okolí navrženého nového příjezdu do osady Saběnice od západu.
N08-NP K.08a.NU K.08b.MU.p K.08c.NU K.08d.MU.p K.08e.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	13,7285 6,8329 1,4133 4,5194 0,3617 0,4632	Přírodní plocha jižně od osady Saběnice. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Havraň. Součást regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšles, na části lokálního biocentrum LBC 5. Veřejně prospěšné opatření VOU-06 VU.06 .
N10-NP K.10a.MU.p K.10b.NU K.10c.MU.p K.10d.MU.p K.10e.NU K.10f.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	17,71470 1,5200 3,0341 1,6996 1,7596 1,8331 4,8688	Převážně zemědělské pozemky lemující komunikaci z osady Saběnice k průmyslové zóně Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součást regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšles, na části lokálního biocentra LBC-1,2 a 3 LBC.1,2,3 . Veřejně prospěšné opatření VOU-07 VU.07 .
N11-NP K.11.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,18095	Doprovodná zeleň podél vodoteče. Ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK-3 LBK.3 . Veřejně prospěšné opatření VOU-08 VU.08 .
N12-ZO	PLOCHY ZELENĚ—zeleň ochranná a izolační	0,3142	Zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od severu do obce Havraň, ostatní plocha.
N13-NP K.13.NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	0,73540	Přírodní plocha lemující ze severu Srpiny severně od obce Havraň. Ostatní plocha. Součástí regionálního biocentra RBC-1334 RBC.1331 Niva Srpiny.

Označení Identifikátor plochy	Plochy změn v <u>nezastavěném území</u> <u>krajinně</u>	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
N14-NP K.14.NU	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Přírodní všeobecné</u>	2,09231	Přírodní plocha jižně od Srpiny na severním okraji obce Havraň. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC-1334 RBC.1331 Niva Srpiny.
N15-NP K.15.NU	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Přírodní všeobecné</u>	5,07632	Přírodní plocha severně od Havraňských rybníků a jižně od toku Srpiny. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC-1334 RBC.1331 Niva Srpiny.
N16-NP K.16.NU	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Přírodní všeobecné</u>	2,99846	Přírodní plocha severně od areálu bývalého cukrovaru. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí regionálního biocentra RBC-1334 RBC.1331 Niva Srpiny.
N17-NP K.17a.NU K.17b.MU.p	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Přírodní všeobecné</u> <u>Smíšené nezastavěného</u> <u>území - přírodní priority</u>	4,18314 2,9887 1,1945	Zemědělské pozemky severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC-9 LBC.9 a lokálního biokoridoru LBK-4 LBK.4 . Veřejně prospěšné opatření VOU-23 VU.22 .
N18-ZP K.18.MU.p	<u>PLOCHY ZELENĚ—zeleň</u> <u>přírodního charakteru</u> <u>Smíšené nezastavěného</u> <u>území - přírodní priority</u>	0,7814	Plocha bývalé železniční vlečky a jejího okolí východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK-1a LBK.1a . Veřejně prospěšné opatření VOU-09 VU.09 .
N19-ZO K.19.ZO	<u>PLOCHY ZELENĚ—zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u> <u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,11400	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha.
N20-ZO K.20.ZO	<u>PLOCHY ZELENĚ—zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u> <u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,1111	Pozemky komunikace, doprovodné zeleně a zemědělské plochy na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS Z.14.DS určeno k ozelenění. Zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň.
N21-ZO K.21.ZO	<u>PLOCHY ZELENĚ—zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u> <u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,21914	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Havraň.
N22-ZO K.22.ZO	<u>PLOCHY ZELENĚ—zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u> <u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,56894	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jižním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha.
N23-ZO K.23.ZO	<u>PLOCHY ZELENĚ—zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u> <u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,28749	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně na jihovýchodním okraji areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha, orná půda. Část převzata z ÚPO Havraň.
N24-NP K.24.ZO	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> <u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,01953	Pozemky komunikace a doprovodné zeleně jihovýchodně od areálu bývalého cukrovaru, po úpravě obslužné komunikace Z14-DS Z.14.DS určeno k ozelenění. Ostatní plocha. Převzato z ÚPO Havraň. Součástí lokálního biokoridoru LBK-1a LBK.1a . Veřejně prospěšné opatření VOU-10 VU.10 .

Označení Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území krajinně	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
N25-NP K.25a.MU.p K.25b.NU K.25c.MU.p K.25d.NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority Přírodní všeobecné	1,67372 0,7388 0,4514 0,4075 0,0760	Zemědělské a přírodní pozemky na východním okraji obce. Orná půda, ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Havraň. Součástí lokálního biocentra LBC 10 LBC.10 . Veřejně prospěšné opatření VOU 11 .
N27-ZO K.27.ZO	PLOCHY ZELENĚ—zeleň ochranná a izolační Zeleň ochranná a izolační	1,7925	Doprovodná zeleň podél stávající trasy silnice I/27 od jihu do obce Havraň, která odcloní rozvojovou plochu venkovského bydlení. Ostatní plocha, orná půda.
N28-NP K.28a.MU.p K.28b.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,5177 0,2171 1,3006	Interakční prvek ÚSES Součástí lokálního biokoridoru LBK.2 na jižním okraji obce Havraň. Veřejně prospěšné opatření VOU 11 VU.11 .
N29-NP K.29.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,44582	Zemědělské pozemky podél komunikace východně od kostela. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK 2 LBK.2 . Veřejně prospěšné opatření VOU 13 VU.12 .
N30-NP K.30.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,03510	Přírodní plocha na jihovýchodním okraji obce Havraň. Trvalý travní porost. Součástí lokálního biokoridoru LBK 2 LBK.2 . Veřejně prospěšné opatření VOU 14 VU.13 .
N31-NP K.31a.MU.p K.31b.MU.p K.31c.MU.p K.31d.MU.p K.31e.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority Přírodní všeobecné	30,76489 2,3971 3,0018 21,4612 3,5495 0,3564	Lokální prvky ÚSES navržené na zemědělských pozemcích v okolí SPZ Joseph. Orná půda, TTP, ostatní plocha. Větší část převzata ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Součástí lokálního biocentra LBC 11 a, lokálního biokoridoru LBK 6 LBK.5 , LBK.6 a LBK.7 . Veřejně prospěšné opatření VOU 14 VU.14 .
N32-NP K.32.NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	1,19143	Zemědělské pozemky východně od komunikace z osady Saběnice k SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 1 LBC.1 . Veřejně prospěšné opatření VOU 16 VU.15 .
N33-NP K.33a.NU K.33b.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	3,21097 3,0819 0,1290	Plochy přírodní navržené na zemědělských pozemcích jihozápadně od SPZ Joseph. Orná půda, ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC 7 LBC.7 a lokálního biokoridoru LBK 7 LBK.7 . Veřejně prospěšné opatření VOU 16 VU.16 .
N34-NP K.34.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,60071	Zemědělské pozemky západně od osady Moravěves. Orná půda. Součástí lokálního biokoridoru LBK 9 LBK.9 . Veřejně prospěšné opatření VOU 18 VU.17 .
N35-NP K.35.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,41374	Zemědělské pozemky jižně od osady Moravěves. Orná půda. Součástí lokálního biokoridoru LBK 9 LBK.9 . Veřejně prospěšné opatření VOU 19 VU.18 .

Označení Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území krajinně	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
N36-ZN K.36.ZZ	PLOCHY ZELENĚ—zeleň nezastavitelných soukromých zahrad Zeleň - zahrady a sady	0,08902	Zemědělské pozemky využívané jako zahrady, jižní okraj osady Moravěves, přiléhá k obytným domům. Orná půda.
N37-NP K.37.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,07246	Přírodní plocha na jihovýchodním okraji osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK-9 LBK.9 . Veřejně prospěšné opatření VOU-20 VU.19 .
N38-NP K.38.ZO	PLOCHY PŘÍRODNÍ Zeleň ochranná a izolační	0,14193	Plocha komunikace a přilehlé zeleně na východním okraji osady Moravěves, vhodné je samostatně vymezit plochu zeleně. Převzato ze změny č. 2 ÚPO Havraň. Ostatní plocha.
N39-NP K.39.MU.p	PLOCHY PŘÍRODNÍ Smíšené nezastavěného území - přírodní priority	2,12676	Zemědělské pozemky severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biokoridoru LBK-5 LBK.5 . Veřejně prospěšné opatření VOU-24 VU.20 .
N40-NP K.40.NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	0,11848	Přírodní plocha u účelové komunikace severně od osady Moravěves. Ostatní plocha. Součástí lokálního biocentra LBC-9 LBC.9 . Veřejně prospěšné opatření VOU-22 VU.21 .
N41-ZN K.41.ZZ	PLOCHY ZELENĚ—zeleň nezastavitelných soukromých zahrad Zeleň - zahrady a sady	0,1898	Plocha pro soukromou zahradu, navazující na plochu N48-ZP K.18.MU.p na bývalé železniční vlečce, východně od areálu bývalého cukrovaru. Orná půda (dle Změny č. 1).

A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V řešeném území se nenachází, ani do něj nezasahuje žádný prvek nadregionálního ÚSES. V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje návrh územního plánu zpřesňuje vymezení prvků regionálního ÚSES nacházejících se v řešeném území. V severní části řešeného území, při severní hranici zastavěného území sídla Havraň je vymezeno regionální biocentrum [RBC.1331](#) Niva Srpiny, které částečně zasahuje i do sousedních k.ú. Malé Březno a Lišnice. Západní polovinou území prochází přibližně ve směru sever - jih regionální biokoridor [RK-582](#) [RBK.582](#) Niva Srpiny – Velemyšleves. Do regionálního biokoridoru [RK-582](#) [RBK.582](#) jsou v souladu s metodikou vložena lokální biocentra.

V území je vymezeno jedenáct lokálních biocenter. Z toho šest [LBC-4](#) [LBC.1](#) až [LBC-6](#) [LBC.6](#) jsou biocentra vložena do regionálního biokoridoru [RK-582](#) [RBK.582](#). Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu (9 lokálních biokoridorů).

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Většina prvků ÚSES byla vymezena již v rámci pozemkových úprav. Návrh ÚSES toto vymezení ctí, jen místy systém doplňuje či upravuje v souladu s metodikou a s potřebou návaznosti prvků ÚSES na sousedících územích a se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity kromě ploch vymezených pozemkovými úpravami i plochy s vyšším stupněm

ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často drobné vodní toky (VKP), remízky a lesní lemy.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – o černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*).

A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh územního plánu Havraň navrhuje řadu možností pro lokální a „polní cesty“ – stezky, pěšiny apod., na funkčních plochách zeleně pro přechod zastavěných částí obce do volné krajiny atd. Prostupností krajiny se rozumí nejen prostupnost pro lidi, ale i pro celou biotu a opatření mají zmírnit fragmentaci území (zastavěné území, komunikace, rozsáhlé plochy s intenzivním hospodařením apod.). Navrhované funkční plochy ZO, [NP NU](#) a [ZP MU.p](#) by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny obyvatelům, tak současně i migraci (prostupnosti) pro ostatní druhy ekosystému. Významný polyfunkční význam mají zejména skladebné prvky ÚSES.

A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierození opatření z hlediska vodní i větrné eroze by měly v krajině plnit navržené funkční plochy [izolační a ochranné zeleně](#) [zeleně ochranné a izolační](#) (ZO), významné skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a další navrhované prvky v koncepci uspořádání krajiny. Většina opatření ke zlepšení funkce krajiny má polyfunkční charakter a systémový efekt (funkční plochy ZO a [NP NU](#) současně plní funkci protierození – vodní i větrnou, zlepšují retenci atd.). Územní plán navrhuje a stabilizuje realizaci drobných opatření vedoucích ke snížení odtoku a zvýšení retence vody v povodí ve smyslu nezbytných úprav koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, ochrany proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody, protierození opatření na lesních půdách, sanace nádrží, erozních rýh a hrazení, stabilizace strží na pozemcích určených k plnění funkce lesa a další.

A.5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Protipovodňová ochrana obce Havraň je v rámci stanoveného záplavového území pro vodní tok Srpina stabilizována.

Územní plán plně respektuje stanovenou zónu aktivního záplavového území, včetně stanoveného záplavového území odpovídající Q100 a ponechává nivu resp. prostor podél Srpiny i ostatních vodních toků nezastavěný.

Územní plán navrhuje v rámci protipovodňových opatření v rámci všech vodotečí zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6-8 m od břehové čáry dané vodoteče. Součástí opatření je nezbytné odstranění všech staveb či příčně položených plotů a jiných překážek, které by mohly na jedné straně způsobit poruchy migrace živočichů, dále zamezit správně vodního toku a nadále vzduť vodní hladiny v případě zvýšených průtoků. Vedle toho navrhuje územní plán realizaci drobných protipovodňových opatření v rámci pozemkových úprav včetně opatření preventivních nejen na samotných vodotečích, ale i v jejich povodích.

Z hlediska zlepšení vodohospodářských srážko-odtokových poměrů, zvýšení retenční kapacity území resp. ochrany proti suchu a ve smyslu protipovodňových opatření územní plán doporučuje likvidace dešťových vod v místě spadu zasakováním, kterému bude v případě nevhodných podmínek předcházet zachycení, akumulace a využití popřípadě následné regulace odtoku do dešťové kanalizace či do nejbližší vodoteče.

A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh Územního plánu Havraň zpřesňuje návrh Územního systému ekologické stability prvky místního ÚSES, vyjádřenými v grafické příloze 1b Hlavní výkres 1 : 5000.

Navrhované nové prvky zeleně ochranné a izolační (ZO), ~~ploch přírodních přírodního všeobecného (NP NU)~~ a ~~zeleně přírodního charakteru (ZP) smíšeného nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)~~ navazující na vymezené, případně chybějící, skladebné segmenty ÚSES na všech hierarchických úrovních (vložené do RBK) by měly po realizaci fungovat mj. jako interakční prvky a spolu se stávající mimolesní zelení a dalšími prvky přírodního charakteru - vodní plochami, ~~nezastavitelnými soukromými zahradami (ZN) zelení – zahrady a sady (ZZ)~~, případně plochami smíšenými nezastavěného území – ~~přírodní priority (NS.x MU.p)~~ apod. postupně zvyšovat koeficient ekologické stability – KES (poměr mezi stabilními a nestabilními krajinnými prvky).

A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Návrh Územního plánu Havraň posiluje funkční plochy pro využití rekreačního potenciálu řešeného prostoru.

Nabízí se využití navrhovaných funkčních ploch zeleně ochranné a izolační (ZO), ~~ploch přírodních přírodního všeobecného (NP NU)~~ a ~~zeleně přírodního charakteru (ZP) smíšeného nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)~~ pro zdravotně rekreační aktivity (stezky pro pěší, cyklisty a inlinové bruslaře) s uplatněním drobné architektury na vhodných místech – lavičky, přístřešky, vyhlídky aj. pro návštěvníky, pro děti pak jednoduché přírodní hřiště, ohniště, přírodní prolézačky apod.

K oblíbenému druhu rekreace patří ~~zahrádkářská osada rekreace – zahrádkářské osady (RZ)~~ na severním okraji obce v sousedství Havraňských rybníků, ~~kte~~ráé ~~ne~~jsou návrhem dotčeny.

Koncepčně návrh Územního plánu Havraň předpokládá rozvoj rekreačního využívání krajiny formou zdravotně rekreačních aktivit bez negativního vlivu na přírodní složky území s využitím stávajících i navrhovaných funkčních ploch se zázemím v zastavěném území obce Havraň (občanská vybavenost, ubytování, sportovní plochy a zařízení, atd.).

A.5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou navrhována ani vymezována žádná nová chráněná ložisková území, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz část odůvodnění ÚP), jsou územním plánem respektovány.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO

ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání (regulativy) stanovuje ÚP Havraň společně pro celé správní území obce.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé katastrální řešené území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na: plochy stabilizované (zastavěné území a nezastavěné území) a plochy návrhové (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

plochy stabilizované (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území prostřednictvím ploch s RZV a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy a odlišeny černým popisným kódem ploch s RZV s obrysem bílé barvy). Řešené území je celé pokryto kombinací ploch RZV a koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace.

plochy změn – zastavitelné zastavitelné plochy (uvnitř i vně zastavěného území), rozvojové návrhové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v grafických přílohách hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny červenou černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „Z.“ na počátku červeně bíle zbarveného indexu identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

plochy změn – plochy přestavby (uvnitř zastavěného území), rozvojové návrhové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v grafických přílohách hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny modrou černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „P.“ na počátku modře bíle zbarveného indexu identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

plochy změn – v nezastavěném území v krajině (převážně vně zastavěného území), rozvojové návrhové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na funkční plochy s RZV, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny zelenou černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „N K.“ na počátku zeleně bíle zbarveného indexu identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

plochy a koridory územních rezerv (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v grafických přílohách hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými, po obvodu zvýrazněny modrofialovou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „R“ na počátku modrofialově bíle zbarveného indexu identifikátoru plochy s obrysem černé barvy). Slouží

k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí **funkční** využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí **funkční** využití stanovené územní rezervou.

Na plochách změn a v plošně vymezeném koridoru je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

~~Návrh je zpracován v souladu s "Metodikou jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS pro Ústecký kraj", verze 3.2, jejíž součástí je "Datový model ÚAP & ÚP". Tento datový model vychází z katalogu jevů ÚAP a ÚP, ve kterém jsou jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití přiřazeny číselné indexy. Pro potřeby územního plánu byly využity pouze takové plochy s rozdílným způsobem využití, které se v řešeném území vyskytují nebo jsou zde navrženy. Číselné indexy nevyužitých ploch schází, takže označení ploch netvoří zcela navazující číselné řady.~~

Tab. 6. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PLOCHY PŘESTAVBY		
1.		PLOCHY BYDLENÍ
	1.3	BV Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
2.		PLOCHY REKREACE
	2.3	RZ Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
3.		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	3.1	OV Plochy veřejné vybavenosti
	3.2	OH Veřejná pohřebiště a související služby
	3.3	OK Plochy komerčních zařízení
	3.6	OS Plochy pro tělovýchovu a sport
4.		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	4.1	DS Silniční doprava
5.		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	5.1	TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
6.		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	6.2	PZ Veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch
7.		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	7.1.3	SV Plochy smíšené obytné – vesnické
8.		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	8.3	VD Drobná výroba a výrobní služby

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
8.4	VZ	Zemědělská a lesnická výroba
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ		
9.	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
10.		PLOCHY ZELENĚ
	10.1	ZP Zeleň přírodního charakteru
	10.2	ZO Zeleň ochranná a izolační
	10.4	ZN Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
12.	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
13.	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
14.	NL	PLOCHY LESNÍ
15.		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	15.1	NS.p Přírodní preference
	15.2	NS.l Lesní porosty
	15.3	NS.s Sportovní využití

<u>Popisný kód</u>	<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u>
<u>RZ</u>	<u>Rekreace – zahrádkářské osady</u>
<u>OV</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
<u>OH</u>	<u>Občanské vybavení - hřbitovy</u>
<u>OK</u>	<u>Občanské vybavení komerční</u>
<u>OS</u>	<u>Občanské vybavení - sport</u>
<u>DS</u>	<u>Doprava silniční</u>
<u>TU</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>
<u>SV</u>	<u>Smíšené obytné venkovské</u>
<u>VL</u>	<u>Výroba lehká</u>
<u>VD</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
<u>VZ</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
<u>WT</u>	<u>Vodní a vodních toků</u>
<u>ZP</u>	<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>
<u>ZO</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
<u>ZZ</u>	<u>Zeleň – zahrady a sady</u>
<u>NU</u>	<u>Přírodní všeobecné</u>

<u>AP</u>	<u>Pole a trvalé travní porosty</u>
<u>LU</u>	<u>Lesní všeobecné</u>
<u>MU.p</u>	<u>Smíšené nezastavěného území – přírodní priority</u>

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je závazné v rámci vymezených hranic ploch^{**)}.

^{**)}

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) odpovídá stanoveným podmínkám využití plochy a tyto stavby jsou umístěny na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití, lze připustit přístavbu těchto staveb zasahující mimo danou plochu za podmínky, že hmotové řešení přístavby nepřesáhne velikost původní stavby a nedojde ke změně celkového charakteru stavby.

A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP Havraň se stanovují následující pojmy :

a) **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**, které jsou podle přípustnosti členěny na:

- **Hlavní využití** – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- **Přípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- **Podmíněně přípustné využití** – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínky, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní, zejména pohodu bydlení. Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen po splnění stanovených konkrétních podmínek. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.
- **Nepřípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu, přípustnému ani podmíněně přípustnému využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.

Podmínky využití ploch (funkční využití území) jsou v kapitole A.6.3 definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umísťovaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání a prostorové uspořádání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy nebo podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu, stávající překročení podmínek prostorového uspořádání se po

stavebních úpravách nesmí zvýšit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba tyto podmínky již splňovat.

b) Podmínky prostorového uspořádání – ÚP stanoví koeficient zastavění a koeficient zeleně, které jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je pro zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy v „podmínkách prostorového uspořádání“ stanovena maximální podlažnost.

- Koeficient zastavění je podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztažený k celkové výměře zastavitelné plochy. Při další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zastavění uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.
- Koeficient zeleně je podíl minimální výměry tvořené zelení vztažený k celkové výměře plochy. Do výměry zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá) ani zeleň neplnící svou funkci např. pod konstrukcemi nesoucími fotovoltaické panely, apod. Při eventuální další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zeleně uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.

Přiřazením údaje o podlažnosti a koeficientu míry využití území je po této stránce určen režim každé zastavitelné a přestavbové plochy s rozdílným způsobem využití v území.

A.6.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti jako je umístování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

A.6.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.3 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	[BV, BVx]
Bydlení venkovské	(BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ~~vesnického~~ venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím

- stavby pro domácí chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, bez negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí
- stavby rodinné rekreace
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy označené indexem **BVx *** (tj. zastavitelné plochy **Z45-BVx Z.45*.BV**, **Z46-BVx Z.46*.BV** a **Z18a-BVx Z.18a*.BV**) nelze napojit na kanalizační síť z kapacitních důvodů; výstavba na nich proto bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- koeficient zeleně – minimálně 0,60
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - vesnické, pro jednu stavbu – minimálně 700 m²,
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

2. PLOCHY REKREACE

2.3 plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

[RZ]

Rekreace – zahrádkářské osady

(RZ)

Hlavní využití:

- rekreační zahradnická činnost v zahrádkářských osadách
- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro společné zařízení zahrádkářské osady (společné skladování a zpracování plodin, moštárny, hygienická zařízení, klubovny, občerstvení, apod.)

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví
- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,1 (tj. do 10% všech zastřešených a zpevněných ploch pozemku)
- maximální výška zahradních objektů – do 5 m výšky nad rostlý terén

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3.1 plochy veřejné vybavenosti

[OV]

Občanské vybavení veřejné

(OV)

Hlavní využití:

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebude mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,3, (tj. 30 % z celkové plochy pozemku)
- obecně maximální výška 2 nadzemní podlaží a podkroví; požadavky (např. technologické, apod.) na vyšší objekty budou projednány individuálně s ohledem na charakter obce a krajinný ráz

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**3.2 veřejná pohřebiště a související služby****[OH]****Občanské vybavení – hřbitovy****(OH)**Hlavní využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby, zařízení a plochy (hrobová místa, kolumbária, obřadní síně, krematoria, rozptylové loučky, církevní stavby, apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná zeleň
- prvky ÚSES
- drobná architektura (altány, plastiky, mobiliář, fontány, apod.)
- vodní plochy, vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**3.3 plochy komerčních zařízení****[OK]****Občanské vybavení komerční****(OK)**Hlavní využití:

- komerční občanské zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby, administrativu, ubytování, stravování, vědu a výzkum, společenská a zábavní centra,

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání, manipulační plochy
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- je požadováno využití zeleně v maximálně možné míře, minimální koeficient zeleně je 0,2 (tj. 20 % z celkové plochy pozemku)
- maximální výška 1 nadzemní podlaží s podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží, případné nároky (např. technologické, apod.) na vyšší objekty budou projednány individuálně s ohledem na charakter obce a krajinný ráz

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**3.6 plochy pro tělovýchovu a sport****[OS]****Občanské vybavení – sport****(OS)**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu, sport a rekreaci (hřiště, stadiony, tělocvičny, kluziště, jezdecké areály, kynologická cvičiště, apod.)

Přípustné využití:

- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s dostihovými dráhami a jezdeckými areály
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby pro ubytování za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně - minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)
- maximální výška 2 nadzemní podlaží, případné nároky (např. technologické, apod.) na vyšší objekty budou řešeny individuálně s ohledem na charakter obce a krajinný ráz

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**4.1 silniční doprava****[DS]****Doprava silniční****(DS)**Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., II. a III. třídy, mimo zastavěné území obce
- veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace funkční skupiny C, průtahy silnic I., II. a III. třídy v zastavěné území obce
- veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – místní komunikace funkční skupiny D a dopravní plochy, v zastavěné území obce

Přípustné využití:

- liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport), zastávky hromadné dopravy,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru,
- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, hromadné garáže
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**5.1 plochy TI – inženýrské sítě****[TI]****Technická infrastruktura všeobecná****(TU)**Hlavní využití:

- plochy a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení s výjimkou VVE, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- odstavné plochy, garáže, manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**6.2 veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch****[PZ]**Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby

- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- ~~podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

7.1.3 plochy smíšené obytné vesnické

[SV]

Smíšené obytné venkovské

(SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech a venkovských usedlostech s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím s obslužnými funkcemi a nerušící výrobní činností místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami, zemědělskými a doprovodnými stavbami pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku
- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- stavby rodinné rekreace
- zahradnictví
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň

- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- koeficient zeleně – minimálně 0,45 (tj. 45 % z celkové plochy pozemku)
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 700 m²,
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku;

8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

[V]

Výroba lehká

(VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, výrobní služby, skladování, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, autodopravu a opravárenské služby

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)
- stavby a zařízení pro výrobu energie, s výjimkou velkých větrných elektráren
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy

- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- distribuční a logistická činnost
- plochy odstavných a parkovacích stání pro potřebu území
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žakovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,2, izolační zeleň bude zejména orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- výška objektů je omezena na objekty dvoupatrové, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů smí být max. 10 m

Podmínky prostorového uspořádání v SPZ Joseph:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,1

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, apod.)
- při vymezení areálu zemědělské výroby se ukládá stanovení ochranného pásma

8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**8.3 drobná výroba a výrobní služby****[VD]****Výroba drobná a služby****(VD)**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie, s výjimkou velkých větrných elektráren
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- parkovací plochy pro potřebu území
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žakovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,30, izolační zeleň bude zejména orientována směrem ke stávající obytné zástavbě

- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů smí být max. 10 m

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování

8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

8.4 zemědělská a lesnická výroba

[VZ]

Výroba zemědělská a lesnická

(VZ)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, malohospodaření, zemědělské služby, lesnickou výrobu, skladování a přidruženou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva, zpracování a výkup zemědělské produkce, apod.)
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- zahradnictví
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,40

- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů smí být max. 10 m

Další podmínky využití:

- při stavebních úpravách a dostavbách existujících areálů se ukládá stanovení ochranného pásma areálu zemědělské výroby
- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

[W]

Vodní a vodních toků

(WT)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- je požadováno v maximálně možné míře zachování stávajících dřevin mimolesní zeleně a nové výsadby orientovat na tvrdé listnaté druhy

Zeleň – parky a parkově upravené plochy

(ZP)

Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- zpevněné plochy

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

10. PLOCHY ZELENĚ

10.1 zeleň přírodního charakteru

[ZP]

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, určené např. pro průchod územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.
- u nově navrhovaných ploch se nepřipouští výroba solární energie

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- ~~nebudou povoleny změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury~~
- ~~bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území~~

Další podmínky využití:

- ~~při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám~~
- ~~ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%~~

10. PLOCHY ZELENĚ**10.2 zZeleň ochranná a izolační****{(ZO)}**Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň v sídlech nebo v nezastavěném území, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- vodní toky a plochy
- prvky ÚSES
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

10. PLOCHY ZELENĚ**10.4 zeleň nezastavitelných soukromých zahrad****[ZN]****Zeleň – zahrady a sady****(ZZ)**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu.
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
- zpravidla oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

Přípustné využití:

- stavby pro skladování náradí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury,

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 5 m nad upravený terén, 1 nadzemní podlaží
- koeficient zeleně – minimálně 0,70

12. PLOCHY PŘÍRODNÍ**[NP]****Přírodní všeobecné****(NU)**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň nelesního charakteru
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability
- zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**[NZ]****Pole a trvalé travní porosty****(AP)**Hlavní využití:

- orná půda a trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- zahrady a sady,
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí,
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodní toky,
- polní cesty, turistické stezky a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště, oplocení apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest.
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem, bude realizováno na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez tříd ochrany a nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a bude projednáno dle platných právních předpisů.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability

14. PLOCHY LESNÍ	[NL]
Lesní všeobecné	(LU)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- lesní cesty,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí lesních cest.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.
- je požadováno převedení do PUPFL, zařadit do LHP (lesního hospodářského plánu), provést tzv. zařízení lesa (taxace) a v případě povinnosti k zalesnění zpracovat plán zalesnění s předpokladem založení lužního lesa.

15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
15.1 přírodní preference	[NS.p]
15.2 lesní porosty	[NS.l]
Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	(MU.p)

Hlavní využití:

- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence
- ochrana zemědělských půd proti narušování půdního krytu a proti vodní erozi, tzn. půdoochranná, přírodě blízká opatření (meze s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry atd.),
- vysoká zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- drobné vodní toky a plochy,
- prvky ÚSES
- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury: polní a lesní cesty.

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- při stávajících hodnotách faktoru ochranného vlivu vegetace Cp:
- do 0,005: minimálně převést příslušné půdní bloky mezi trvale travní porosty, 0,005 - 0,02: minimálně převést příslušné půdní bloky na pěstování víceletých píceňin
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V Územním plánu Havraň jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě („zákon o vyvlastnění“) vymezeny v samostatném výkresu 1d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 4 koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, 22 veřejně prospěšných opatření pro prvky ÚSES, 1 opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VSD	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
-----	--

Tab. 7. Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Typ	Katastrální území
VSD-01 VD.01	Koridor západního obchvatu silnice I/27, index lokality Z01-DS-koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.PK11	terén, most	Havraň
VSD-02 VD.02	Koridor dopravního vstupu do osady Saběnice od západního obchvatu silnice I/27, index lokality Z09-DS identifikátor plochy Z.09.DS	terén	Havraň

Označení VPS	Popis VPS	Typ	Katastrální území
VSD-03 VD.03	Koridor dopravního vstupu do obce Havraň od západního obchvatu silnice I/27, index lokality Z10-DS identifikátor plochy Z.10.DS	terén	Havraň
VSD-04 VD.04	Koridor napojení stávající trasy silnice I/27 na její západní obchvat, index lokality Z11-DS identifikátor plochy Z.11.DS	terén	Havraň

A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VOU	Plochy opatření pro prvky ÚSES
-----	---------------------------------------

Tab. 8.a Plochy opatření pro prvky ÚSES

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VOU-01 VU.01	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku podél Sušanského potoka. Index lokality identifikátor plochy N01-NP K.01.MU.p	Havraň
VOU-02 VU.02	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku mezi Sušanským potokem a další vodotečí. Index lokality identifikátor plochy N02-NP K.02.NU	Havraň
VOU-03 VU.03	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku mezi vodotečí a účelovou komunikací. Index lokality identifikátor plochy N03-NP K.03.NU	Havraň
VOU-04 VU.04	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves v úseku západně od vodoteče. Index lokality identifikátor plochy N04-NP K.04.MU.p	Havraň
VOU-05 VU.5	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves na západním okraji osady Saběnice. Index lokality identifikátor plochy N05-NP K.05.MU.p	Havraň
VOU-06 VU.06	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny – Velemyšleves, a lokálního biocentra LBC-5 LBC.4 a LBC.5 a části lokálního biokoridoru LBK.2 jižně od osady Saběnice. Index lokality identifikátor plochy N08-NP K.08a.NU, K.08b.MU.p, K.08c.MU.p, K.08d.MU.p, K.08e.MU.p	Havraň
VOU-07 VU.07	Založení regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Srpiny - Velemyšleves a lokálních biocenter LBC-1, LBC-2 a LBC-3 LBC.1, LBC.2, LBC.3 jihozápadně od osady Saběnice. Index lokality identifikátor plochy N10-NP K.10a.MU.p, K.10b.NU, K.10c.MU.p, K.10d.MU.p, K.10e.NU, K.10f.MU.p a K.10g.NU	Havraň
VOU-08 VU.08	Založení lokálního biokoridoru LBK-3 LBK.3 podél Sušanského potoka na západním okraji katastrálního území Havraň. Index lokality identifikátor plochy N11-NP K.11.MU.p	Havraň
VOU-09 VU.09	Založení lokálního biokoridoru LBK-1a LBK.1a v koridoru zrušené železniční vlečky východně od areálu bývalého cukrovaru v obci Havraň. Index lokality identifikátor plochy N18-ZP K.18.MU.p	Havraň
VOU-10 VU.10	Založení lokálního biokoridoru LBK-1a LBK.1a jihovýchodně od bývalého cukrovaru v obci Havraň. Index lokality identifikátor plochy N24-NP K.24.ZO	Havraň
VOU-11 VU.11	Založení lokálního biokoridoru LBK-2 LBK.2 na jižním okraji obce Havraň. Index lokality identifikátor plochy N28-NP K.28b.MU.p	Havraň
VOU-12 VU.12	Založení lokálního biokoridoru LBK-2 LBK.2 na jižním okraji obce Havraň. Index lokality identifikátor plochy N29-NP K.29.MU.p	Havraň
VOU-13 VU.13	Založení lokálního biokoridoru LBK-2 LBK.2 na okraji obce Havraň jihovýchodně od kostela. Index lokality identifikátor plochy N30-NP K.30.MU.p	Havraň

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VOU-14 VU.14	Založení lokálních biocenter LBC-8 a-11 LBC.8 a LBC.11 , lokálních biokoridorů LBK-5 6 a-7 LBK.5 , LBK.6 a LBK.7 v okolí SPZ Joseph. Index lokality identifikátor plochy N31-NP K.31a.MU.p , K.31b.NU , K.31c.MU.p , K.31d.NU A K.31e.MU.p	Havraň
VOU-15 VU.15	Založení lokálního biocentra LBC-1 LBC.1 vloženého do regionálního biokoridoru RK-582 RBK.582 Niva Spiny – Velemyšleves. . Index lokality identifikátor plochy N32-NP K.32.NU	Havraň
VOU-16 VU.16	Založení lokálního biocentra LBC-7 LBC.7 a části lokálního biokoridoru LBK-7 LBK.7 v jihozápadní části SPZ Joseph. Index lokality identifikátor plochy N33-NP K.33a.NU a K.33b.MU.p	Havraň
VOU-17 VU.17	Založení části lokálního biokoridoru LBK-9 LBK.9 západně od osady Moravěves. Index lokality identifikátor plochy N34-NP K.34.MU.p	Havraň
VOU-18 VU.18	Založení části lokálního biokoridoru LBK-9 LBK.9 jižně od osady Moravěves. . Index lokality identifikátor plochy N35-NP K.35.MU.p	Havraň
VOU-19 VU.19	Založení části lokálního biokoridoru LBK-9 LBK.9 jihovýchodně od osady Moravěves. Index lokality identifikátor plochy N37-NP K.37.MU.p	Havraň
VOU-20 VU.20	Založení lokálního biokoridoru LBK-5 LBK.5 severovýchodně od osady Moravěves. Index lokality identifikátor plochy N39-NP K.39.MU.p	Havraň
VOU-21 VU.21	Založení části lokálního biocentra LBC-9 LBC.9 severovýchodně od osady Moravěves. Index lokality identifikátor plochy N40-NP K.40.NU	Havraň
VOU-22 VU.22	Založení lokálního biocentra LBC-9 LBC.9 a lokálního biokoridoru LBK-4 LBK.4 severovýchodně od osady Moravěves. Index lokality identifikátor plochy N41-NP K.17a.NU a K.17b.NU	Havraň

VR	Veřejně prospěšná opatření – plochy pro zvýšení retenčních schopností území
----	--

Tab. 8.b Plochy opatření pro zvýšení retenčních schopností území

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VR-01 VR.01	Plocha drobného vodního toku v místní části Saběnice (dle Změny č. 1)	Havraň

A.7.3 PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci, asanační opatření, veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, Územní plán Havraň nevymezuje.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uplatnit předkupní právo, návrh Územního plánu Havraň nevymezuje.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh Územního plánu Havraň vymezuje celkem 9 ploch územních rezerv. Pro některé vymezené územní rezervy stanovuje návrh Územního plánu podmínky prověření změn jejich využití.

Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Plochy lze využít za předpokladu vydání změny územního plánu včetně souhlasu se zábořem zemědělského půdního fondu.

Tab. 9. Plochy územních rezerv

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R01-DS R.01.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, část napojení na dnešní trasu této silnice.	Nestanovují se.
R02-ZO R.02.ZO	PLOCHY ZELENĚ zeleň ochranná a izolační Zeleň ochranná a izolační	Územní rezerva pro ozelenění části dnešní silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, u napojení na dnešní trasu této silnice.	Za podmínky, že bude realizována přeložka silnice II/251.

R03-DS R.03.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251 na západním okraji katastrálního území Havraň, část napojení na dnešní trasu této silnice.	Nestanovují se.
R04-DS R.04.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251, úsek situovaný západně od navrženého západního obchvatu silnice I/27.	Nestanovují se.
R05-DS R.05.DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava Doprava silniční	Územní rezerva pro přeložku silnice II/251, úsek situovaný východně od navrženého západního obchvatu silnice I/27.	Nestanovují se.
R07-BV R.07.BV	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické Bydlení venkovské	Územní rezerva pro budoucí výstavbu rodinných domů v okolí Jumparku.	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitách Z27-BV , Z28-BV a Z30-BV , Z.27.BV , Z.28.BV a Z.30.BV . Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro uvedené lokality.
R08-VD R.08.VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba a výrobní služby Výroba drobná a služby	Územní rezerva pro drobnou výrobu na západním okraji obce, navazující na obdobné plochy.	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z23-VD a P05-VD , Z.23.VD a P.05.VZ . Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z23-VD a Z.23.VD .
R09-VZ R.09.VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská a lesnická výroba Výroba zemědělská a lesnická	Územní rezerva pro zemědělskou výrobu na severovýchodním okraji obce.	Nestanovují se.
R11-V R.11.VL	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V] Výroba lehká	Územní rezerva pro výrobu a skladování v jihovýchodní části SPZ Joseph	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitách Z31-V , Z32-V , Z33-V , Z40-V , Z41-V a Z43-V , Z.31.VL , Z.32.VL , Z.33a.VL , Z.33b.VL , Z.33c.VL , Z.33d.VL , Z.40a.VL , Z.40b.VL , Z.41a.VL , Z.41b.VL , Z.41c.VL , Z.43a.VL a Z.43b.VL . Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny podmínky využití pouze pro stavby dočasného využití (dle Změny č. 1).

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Návrh Územního plánu Havraň plochy ke zpracování územní studie nestanovuje.

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP Havraň stanovuje pro zastavitelné plochy „~~plochy výroby a skladování~~“ výroba lehká [V] (VL), 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba v lokalitách Z31-V Z.31.VL a Z43-V Z.43a.VL, zařazených do II. etapy, je možná až po vydání stavebních povolení na plochách Z33-V Z.33a.VL, Z.33c.VL a Z41-V Z.41c.VL, na které bylo vydáno územní rozhodnutí v I. etapě. Územní rozhodnutí bude pokrývat minimálně 70% výměry z ploch zařazených do I. etapy.

Plochy Z32-V Z.32.VL, Z.33b.VL, Z.33d.VL, a Z40-V Z.40a.VL, Z.40b.VL, Z.41a.VL, Z.41b.VL a Z.43b.VL nejsou předmětem etapizace.

ÚP Havraň stanovuje pro některé zastavitelné plochy „~~PLOCHY BYDLENÍ, bydlení individuální v rodinných domech—vesnické~~“ bydlení venkovské [BVx] (BV), 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba na plochách bydlení venkovské (BV), označených indexem * BVx (tj. zastavitelných plochách Z45-BVx Z.45*.BV, Z46-BVx Z.46*.BV a Z18a-BVx Z.18a*.BV) bude možná až po zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod Velebudice nebo po výstavbě čistírny odpadních vod v Havrani (dle Změny č. 1).

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

U staveb s pohledově exponovaným umístěním nebo památkovým významem je požadováno zpracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem. Jedná se o tyto stavby:

- a) kostel sv. Vavřince, při případných stavebních úpravách
- b) fara, čp. 17, při případných stavebních úpravách
- c) kaple v Moravěvsi, při případných stavebních úpravách
- d) stavba na ploše „~~plochy občanské vybavenosti~~“ „občanské vybavení veřejné“ Z06-OV Z.06.OV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- e) stavba na ploše „~~bydlení individuální v rodinných domech—vesnické~~“ „bydlení venkovské“ Z07-BV Z.07b.BV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- f) stavba na ploše „~~bydlení individuální v rodinných domech—vesnické~~“ „bydlení venkovské“ P01-BV P.01.BV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Saběnice
- g) stavba na ploše „~~plochy smíšené obytné—vesnické~~“ „smíšené obytné venkovské“ Z36-SV Z.36.SV orientovaná do veřejného prostranství a z tohoto prostranství viditelná v centru osady Moravěves

A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části změny č. 2 ÚP Havraň:

52 55 stránek textu A4.

Počet výkresů grafické části ÚP Havraň :

5 výkresů grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 10. Tabulka výkresů grafické části výroku

1a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1b	Hlavní výkres	1 : 5 000
1c	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
1d	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1e	Výkres pořadí změn v území - etapizace	1 : 5 000

Příloha č. 2 – Protokol z kontroly ETL Změny č. 2 ÚP Havraň

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 567141 spuštěn v 2024-10-24 13:36:25

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 401

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 9

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 110

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 28

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 23

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 567141_1a_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 567141_1b_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 567141_1c_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 567141_1d_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 567141_2a_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 567141_2b_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 567141_1a_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 567141_1b_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 567141_1c_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 567141_1d_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 567141_2a_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 567141_2b_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 567141_1a_ZCU.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 567141_1b_HLV.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 567141_1c_HLI.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 567141_1d_VPS.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 567141_2a_KOV.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 567141_2b_SV.png má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 567141_1a_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 567141_1b_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 567141_1c_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 567141_1d_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 567141_2a_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 567141_2b_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 567141_1a_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 567141_1b_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 567141_1c_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 567141_1d_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 567141_2a_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 567141_2b_SV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 567141_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 567141_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 567141 ukončen v 2024-10-24 13:37:31

Status: Varování