

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16. 7. 2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
5 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Nachtmann, p. Zemanová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Nachtmann, p. Zemanová pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření
- 3) Zpráva o činnosti výborů za 1. pololetí t.r.
- 4) Projednání prodeje a pronájmu pozemků
- 5) Informace starostky - dopravní obslužnost
 - rekonstrukce vodovodu Saběnice
 - řešení dešťové kanalizace Havraň – křižovatka
 - chodník u silnice I/27
 - ošetření biokoridoru
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- smlouva na pronájem rybníků – smlouvu jsem předala rybářům, během 14 dní ji přinesou podepsanou. Pak se domluvíme, co budeme chtít konkrétně udělat za práce a dá se to do protokolu
- rozhodnutí o pokácení 4 ks topolů v zahrádkářské kolonii u školky – kácení proběhlo dnes, vysázeli 20 tují u plotu ze strany školky – zahrádkáři zajistí následnou tříletou péči
- dětské hřiště v Saběnicích – minulý týden proběhla instalace herních prvků, ještě musíme přivést certifikovaný štěrk na dopadovou plochu pro hrazdu
- místní šetření v Saběnicích proběhlo včera tj. 15.7.2013 za účasti čtyř členů zastupitelstva p. Kubelka – kdy se můžu přihlásit do jednání? V kontrole usnesení jste o nás nemluvila, proč?

p. Smetanová – přihlásit se můžete v diskusi

ZO bere na vědomí informaci o místním šetření pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Rozpočtové opatření

p. Buriánová předložila rozpočtové opatření dle jednotlivých příjmů a výdajů

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.3 – příl.č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Zpráva o činnosti výborů za 1. pololetí t.r.

Zpráva o činnosti Finančního výboru obce Havraň za 1. pololetí roku 2013 – p. Korběliková

Finanční výbor na své schůzce dne 7.3.2013 projednal a provedl kontrolu následujících účetních oddílů a vyžádal si informace:

1 – K inventuře v obecním obchodě za 1. čtvrtletí 2013

- 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2013 ve výši 185.000,- Kč
 - 3 – Účetní uzávěrku obce za rok 2012, seznámil se s výkazy – Rozvahou, výkazem zisku a ztráty, přílohou
 - 4 – Výsledky inventarizace obce, vyřazením starého a opotřebovaného drobného majetku
 - 5 – Závěrečným účtem obce za rok 2012, výsledky auditu - zprávou o hospodaření obce za rok 2012
 - 6 – Byla provedena kontrola stavu pokladny a aktuálních pokladních dokladů, předložené paní účetní obce
- Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, který bude založen na obecním úřadě

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru – p. Zemanová

Kontrolní výbor se v prvním pololetí roku 2013 nesešel ze zdravotních a časových důvodů a proto má naplánovanou schůzi na první týden v září, kde se bude věnovat kontrole usnesení, uloženým místním šetřením a úkolům vyplývajícím z místního šetření (náhradní výsadby za povolení pokácení stromů, apod.)

Zpráva o činnosti kulturního výboru za 1. pololetí 2013 – p. Buriánová

Letos jsme se sešli jednou a to 8.4.2013.

Projednávali jsme plánované představení Robin Hood v divadle Kalich, seznámili se s jubilanty a připravovanými akcemi na rok 2013 – pálení čarodějnic, dětský den, vavřínecká pouť, vítání občánků a oslavy 680. výročí obce Moravěves.

V prvním pololetí letošního roku jsme navštívili 14 jubilantů s přáním a dárkovým balíčkem, 17ti jubilantům jsme zaslali přání k životnímu výročí, dále jsme zaslali tři přání k narození dítěte, jedno blahopřání k sňatku a dvě kondolence.

ZO bere na vědomí zprávy o činnosti výborů

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Projednání prodeje a pronájmu pozemků

- pronájem pozemku pč.805/3 – příjezdová komunikace 14 x 3 m k RD čp.8 – manželé Sýkorovi. Záměr byl vyvěšen dle zákona 4.6. - 21.6.

ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č.805/3 v k.ú. Havraň ve výměře 42 m² – Selma a Jiří Sýkorovi – 100,-Kč/rok

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o pronájem části pozemku pč.1056 v obci Saběnice na vysázení rychlerostoucích listnáčů, sloužících jako větrolam a dále jako zdroj palivového dřeva. Provedli jsme místní šetření, pan Janouš uvedený pozemek seká a udržuje, doporučujeme pronájem

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1056 v k.ú.Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- prodej pozemků pč.144/2 a 138/2 o celkové výměře 371 m² za 35,- Kč. Záměr byl vyvěšen 4.6.-21.6., byl zpracován GP, kde byla vyjmuta přístupová cesta k pozemkům fary

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 144/2-43 m²+138/2-328 m² v k.ú. Havraň – Jaroslava Tranová – 12.985,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o prodej části ppč.355 u benzinky – sousedí s opravovanou stodolou – GP se oddělilo 220 m² – navrhuji schválit záměr prodeje

ZO schvaluje záměr prodeje ppč.355 část „b“ v obci Havraň, k.ú. Havraň – u domu čp.57 – příl.č.2

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o odkoupení parcely pč.19 – zahrada za domem čp.1

p. Zelený – pozemek bych chtěl využívat jako zahradu, vykácel bych nálety, pěstoval tam ovocné stromy a choval včely – navrhuji místní šetření

- žádost o pronájem části ppč.1015 – je to cesta z panelky k chatě na pravé straně. Staví tam rybníček,

paní se nemůže dostat na svoji zahradu, chce to ošetřit nájemní smlouvou, aby tam nemohli stát – navrhuji místní šetření

- žádost o prodej části pozemků pč.1212 a 1213 na parkovací plochu pro autobus – p. Ludvig. Navrhuji provést místní šetření, kterého se zúčastní i p. Brožek a p. Bystrá jako vlastníci sousedního pozemku

ZO ukládá starostce svolat místní šetření k prodeji a pronájmu pozemků v obci Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- zřízení parkoviště u čp.25, 26 – jednala jsem s p. Samuelovou s dopravní policií v Mostě

ZO schvaluje zřízení parkovacího prostoru před domy čp.25+26 na vlastní náklady žadatelů

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost Ladislavy Lodlové o povolení spásání trávy koňmi na ploše za požární zbrojnicí – nelíbí se nám to, je to v centru obce, nabídneme jim jinou plochu

5) Informace starostky

- dopravní obslužnost – 3.6. jsem dostala z KÚ – odboru dopravy informace o připravovaných změnách od 1.1.2015. Přípravuje se výběrové řízení na dopravce, zrušení zajiždění linky 548 (Bečov) do Havraně, která není využita, neboť sem jezdí autobus na Louny, Žatec a MHD č.31. Plánuje se zřízení nové autobusové zastávky ve středu obce ve směru na Moravěves (autobus na Louny by měl jezdit i v sobotu a neděli). Změna na lince 733 – Žatec, kdy má být v obci jen jedna zastávka, protože by to byl rychlíkový spoj. Podáme žádost o zajištění dopravní obslužnosti pro obec Saběnice, která má již víc než 50 obyvatel, napíšeme jim časy, kdy by měl být autobus v Mostě, kolik lidí bude jezdit – navrhuje ráno v půl 8 a odpoledne kolem 15 hodiny

ZO bere na vědomí informaci o změně v dopravní obslužnosti od r.2015 – změna na lince 548

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO ukládá starostce podat na KÚ odbor dopravy žádost o zajištění dopravní obslužnosti pro obec Saběnice

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- rekonstrukce vodovodu Saběnice – od křižovatky až k dvojdomkům, jedná se o ppč.824/1, 805/4, 805/3 a 1069, kde půjdou přes naše pozemky, ppč. 1065 a 1067 má v pronájmu Integraz, musí jednat s ním

ZO schvaluje Smlouvu o povolení provést a následně užívat stavbu vodního díla na ppč. 824/1, 805/4, 805/3, 1069 mezi Obcí Havraň a SVS, a.s. a pověřuje starostku k uzavření uvedené Smlouvy – příl. č.3

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- řešení dešťové kanalizace Havraň – křižovatka – zjistili jsme, že trubka kanalizace byla promačklá, firma Racio dělala průzkum, je tam další propad – otevřeme to a pak budeme postupovat dál – provedou se kamerové zkoušky a pak se zváží možnost obnovit vpust' v trase nad zastávkou, případně se vpust' bude muset udělat. Nabídka firmy Racio na vyčištění a zprovoznění za 23 tis. Kč + DPH

ZO schvaluje vyčištění a opravu dešťové kanalizace na křižovatce u školky pro:8 proti:0 zdržel se:0

- chodník u silnice I/27 je v hrozném stavu, volala jsem na ŘSD, které je majitelem pozemku. Po jednání s p. Rosákovou z ŘSD necháme udělat GP na oddělení chodníku (nabídka od MESS GEO je 13 tis. Kč+DPH) a požádáme o převedení chodníku v délce 700 m darovací smlouvou na nás. Pak bychom to mohli opravit buď z dotace celé nebo z vlastních prostředků zatím ty nejhorší úseky

ZO schvaluje zhotovení GP -chodník u silnice I/27 a pověřuje starostku jednáním k získání pozemku do majetku obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- ošetření biokoridoru proti Nemaku – Rekultivační výstavba Most a.s. provedla chemický postřik Bekyně zlatořitné v průběhu července opakovaně. Bude předložena nabídka na vyřezání nemocných a přebytečných porostů a likvidaci buď štěpováním nebo odvozem

ZO bere na vědomí informaci o provedení chemického ošetření biokoridoru proti firmě NEMAK

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- zaplatili jsme sociální pohřeb p. Štěrbové, která zemřela 14.6.2013 v Moravěvsi. Je to občanka města Mostu, ale dle zákona pohřeb platí obec, na jejímž katastru zemřela. Obec se přihlásila k uplatnění pohledávky do dědictví. V případě, že nebude možné to získat z dědictví, budeme žádat MMR

- na dopravní inspektorát Policie ČR Most jsem dala žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v k.ú. Havraň – schválili značení 3,5 t na komunikaci ke kostelu, přesunutí značky začátek a konec obce od Vančurů až za zatáčku za obcí a zábrany u chodníku u pomníku, aby tam nejezdila a nestavěla auta – dáme tam tyčky s řetízkama. Nepovolili uzavření vjezdu na komunikaci ke kostelu nahore u trafačky, cesta kolem hřbitovní zdi není vedena jako komunikace. Dále nepovolili zonu v Moravěvsi a Saběnicích, doporučili nám značku jiné nebezpečí a chodníky. Pošlu to na magistrát a po schválení to uděláme

ZO bere na vědomí informaci o žádosti na stanovení místní úpravy na místních komunikacích

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o vyjádření k výstavbě inženýrské sítě pro 6 nových RD v Saběnicích – elektřina je schválená, komunikace běží, nyní to je vodovod, kanalizace a plynovod. Plynárny chtějí schválit smlouvu na zřízení věcného břemene – realizace 9-12/2013

ZO schvaluje realizaci stavby – inženýrské sítě pro 6 RD v obci Saběnice – vodovod, kanalizace, plynovod

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- vybavení školky – rozšiřujeme kapacitu ze 16 na 25 dětí, koupili jsme nové postýlky s příkrývkami, polštáři a povlečením, stolky a židle a šatny celkem za 85 449,- Kč. Dle darovací smlouvy dostaneme v září od Vršanské uhelné a.s. 50 tis. Kč na mateřinku

ZO bere na vědomí informaci o MATEŘINCE – navýšení počtu dětí, nákup nového vybavení –

Darovací smlouva s Vršanskou uhelnou, a.s.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Ústecký kraj zřídil konto Povodně 2013 pro obce postižené povodněmi v červnu, je do 31.10.2013

- spuštění nových webových stránek NATURA 2000, odkaz na našich stránkách

- 23.9. představení Raduz a Mahulena v Národním divadle v Praze – 20 vstupenek za 245,- Kč

- zavázání pískovny – pan Rajter to chce zavázat inertním materiálem z cukrovaru – stavební drť – a pak to zavézt zeminou a udělat tam pole. Nechá zpracovat posudky, dopravní trasy a časový harmonogram. Paní Bauerová, která ho zastupuje dala žádost na uzavření dohody o užívání účelové komunikace. Musíme to ošetřit smlouvou o vypůjčce pozemků nebo dohodou o užívání pozemků, poradím se s naší právníčkou

ZO ukládá starostce vypracovat Smlouvu o vypůjčce pozemků pč.1198, 1117 za účelem zavázání pískovny

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oprava chodníku od sokolovny k čp. 69 – paní Kafkové jsme slíbili opravu v září, říjnu t.r. Oslovíme tři firmy, aby předložily cenovou nabídku a pak vybereme – Kastl Radek, Refilsta, Stavomont

ZO ukládá starostce oslovit 3 firmy za účelem vypracování cenové nabídky na opravu chodníku od Sokolovny k domu čp.69

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- smlouvy na věcná břemena na kanalizaci v Havrani – poslala jsem to ŘSD, SVS a SPF, Napsala

jsem soukromníkům, z osmi oslovených to čtyři podepsali, neozvali se Ing. Smolík a p. Horák, nepodepsal p. Svoboda, v jednání je paní Rebelová – dodá to. Manželé Kurachovi a Michal Ježek mají věcné břemeno podepsané s obcí, budeme to řešit s katastrálním úřadem

ZO bere na vědomí informaci o uzavírání Smluv na věcné břemeno – kanalizace Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Státní pozemkový úřad – pozemek pč.248/22 u školky, kde je studna by měl být prodán podílově zahrádkářům, kteří mají předkupní právo. Máme tam studnu, cestu a veřejné osvětlení, paní Bradáčová doporučila domluvit se s nimi. Na pozemku pč.248/1, kde jsou zasazené tůje nemají vstupy na pozemek, jak uvádějí. Včera jsme se domluvili, že když jim zachováme vjezdy přes chodník a povolíme vodovod, jsou ochotni to obci přenechat

ZO schvaluje podání žádosti u Státního pozemkového úřadu na ppč. 248/1, 248/22, 248/16

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost p. Horáka o změnu územního plánu obce Havraň – ppč. 993 – poslala jsem to architektovi p. Bucharovi, aby to prověřil. Jedná se o stavbu haly, kterou MmMostu nepovolil, protože to není v ÚP obce. Je to v sousedství domů a připravovaných 6 RD, je tam biokoridor. Paní Šimonová, která pana Horáka zastupuje se ptala, jak to vypadá – odpověděla jsem jí, že to prověřujeme

ZO bere na vědomí žádost o změnu ÚP obce a pověřuje starostku prověřit, zda je navržená změna vhodná – ppč. 993, obec Saběnice

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Diskuse

p. Trousilová – až bude další místní šetření, podívejte se na propadlý kanál u čp. 133 u Mrázů

p. Smetanová – zajedeme se tam podívat

p. Korbělíková – až povolíme zahrádkářům vodovod, mělo by se zajistit, aby nesnížili tlak

p. Smetanová – musí to zpracovat SČVK, stanoví podmínky

p. Vinařová – má p. Kadlec povolené nebezpečné odpady?

p. Trousilová – vozí tam auta a rozebírá je tam, může unikat olej, nafta

p. Smetanová – to pololuje magistrát, zeptám se p. Ciprové

p. Kubelka – jak je možné že v zápise z místního šetření je jen některé? Byli jste u mě, řekla jste, že to povolení vydáte a že to 6.4. pošlete p. Beranové do Teplic. Kácení bylo provedeno 9.4. na můj podnět, protože jsem myslel, že jste splnila, co jste slíbila. Řekla jste, že je dobré to pokácet v době vegetačního klidu, proto jsme to pokáceli co nejdříve

p. Smetanová – já to ještě nevydala a vy jste to už měl pokácené, volala jsem na ŽP p. Formánka a ten mi řekl, ať už to nevydávám. Od vydání povolení běží 15ti denní odvolací lhůta.

p. Nachtman – neměl jste povolení v ruce, tak jste nemohl kácet, pokáceli jste to bez povolení.

Když strom ohrožuje, může se kácet celoročně

p. Kubelka – slíbila jste, že to napíšete a protože jste to nesplnila, kácel jsem neoprávněně.

Podávám trestní oznámení na zneužití pravomoci veřejného činitele

p. Kubelka ml. - neodpověděla jste nám v termínu

p. Smetanová – napsala jsem vám, poslali jsme to doporučeně, ale dopis přišel zpět, protože jste si ho nevyzvedli

Smetanová Zdenka
starostka obce

Smetanová
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

Buriánová
.....



Ověřovatelé zápisu:

Nachtman
.....

Nachtman Radoslav

Zemanová
.....

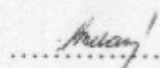
Zemanová Ivana

Usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 16. 7. 2013 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

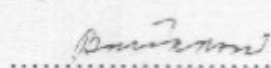
Zastupitelstvo obce

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Nachtmann, p. Zemanová
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí informaci o místním šetření
- 4.) schvaluje Rozpočtové opatření č.3 – příl.č.1
- 5.) bere na vědomí zprávy o činnosti výborů
- 6.) schvaluje pronájem části pozemku p.č.805/3 v k.ú. Havraň ve výměře 42m² – Selma a Jiří Sýkorovi – 100,- Kč/rok
- 7.) schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1056 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 8.) schvaluje prodej pozemků p.č. 144/2-43m²+138/2-328m² v k.ú. Havraň – Jaroslava Tranová – 12.985,-Kč
- 9.) schvaluje záměr prodeje ppč. 355 část "b" v obci Havraň, k.ú. Havraň – u domu č.p.57 – příl.č.2
- 10.) ukládá starostce svolat místní šetření k prodeji a pronájmu pozemků v obci Havraň
- 11.) schvaluje zřízení parkovacího prostoru před domy čp.25+26 na vlastní náklady žadatelů
- 12.) bere na vědomí informaci o změně v dopravní obslužnosti od r.2015- změna na lince 548
- 13.) ukládá starostce podat na KÚ odbor dopravy žádost o zajištění dopravní obslužnosti pro obec Saběnice
- 14.) schvaluje Smlouvu o povolení provést a následně užívat stavbu vodního díla na ppč. 824/1, 805/4, 805/3, 1069 mezi Obcí Havraň a SVS, a.s. a pověřuje starostku k uzavření uvedené Smlouvy – příl.č.3
- 15.) schvaluje vyčištění a opravu dešťové kanalizace na křižovatce u školky
- 16.) schvaluje zhotovení GP – chodník u silnice I/27 a pověřuje starostku jednáním k získání pozemku do majetku obce
- 17.) bere na vědomí informaci o provedení chemického ošetření biokoridoru proti firmě NEMAK
- 18.) bere na vědomí informaci o žádosti na stanovení místní úpravy na místních komunikacích
- 19.) schvaluje realizaci stavby – inženýrské sítě pro 6 RD v obci Saběnice – vodovod, kanalizace, plynovod
- 20.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby
- 21.) bere na vědomí informaci o MATEŘINCE – navýšení počtu dětí, nákup nového vybavení- Darovací smlouva s Vršanskou uhelnou, a.s.
- 22.) ukládá starostce vypracovat Smlouvu o výpůjčce pozemků p.č. 1198, 1117 za účelem zavážení pískovny
- 23.) ukládá starostce oslovit 3 firmy za účelem vypracování cenové nabídky na opravu chodníku od Sokolovny k domu č.p. 69
- 24.) bere na vědomí informaci o uzavírání Smluv na věcné břemeno – kanalizace Havraň
- 25.) schvaluje podání žádosti u Státního pozemkového úřadu na ppč.248/1, 248/22, 248/16
- 26.) bere na vědomí žádost o změně ÚP obce a pověřuje starostku prověřit, zda je navržená změna vhodná – ppč.993, obec Saběnice

Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

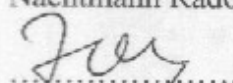
Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....



Ověřovatele zápisu:


.....
Nachtmann Radoslav


.....
Zemanová Ivana