

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 11.12.2012 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
7 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Kastl, p. Šmejcová

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Šmejcová

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočet na rok 2013
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) OZV o místním poplatku za odpad
- 5) Inventarizace majetku obce
- 6) Plán kulturních akcí na rok 2013
- 7) Informace starostky – multifunkční hřiště
 - územní plán obce
 - Starcam – rozšíření
 - pronájem a prodej pozemků
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- místní šetření k povolení kácení stromů proběhlo 7.12. za účasti starostky, místostarosty, za KFL p. Nedvěd a za rybářský svaz p. Sigmund
koupaliště – čtyři stromy - jasany – jedná se o náletové dřeviny v levém rohu, kde má vést dráha pro kolaře – povolili jsme pokácení. Jeden velký strom jsme nepovolili, jen prořezání
Saběnice – nad rybníčkem jsou tři suché stromy u krajnice a nálet bezinek, brání výhledu na silnici, doporučujeme provést vyčištění
rybníky v Havraní – domluvili jsme se zástupcem rybářů, že po předložení návrhu nájemní smlouvy probereme podmínky a schválíme na příštím zasedání – záměr visí na úřední desce od 26.11., nikdo se k němu nevyjádřil
- místostarosta zpracoval charakteristiku pozemků k bezúplatnému převodu od PF ČR - jedná se o komunikace – zaslala jsem to na PF, o dalším budu informovat na příštím zasedání

ZO bere na vědomí informaci o místním šetření a zpracované charakteristice pozemků pro převod od PF ČR

pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Rozpočet na rok 2013

Návrh rozpočtu na rok 2013 je vyvěšen na úřední desce od 26.11. Provedli jsme ještě doplnění dle aktuálního stavu letošního roku, takže příjmy se navýšily o 965 tis. Kč (daně a poplatky, stravné, nájem z bytů) na 8 780 tis. Kč, výdaje se navýšily o 536 tis. Kč (ČOV, potraviny a plyn v MŠ, kultura, projekt na multifunkční hřiště, bytové hospodářství, opravy VO, ÚP obce, svoz odpadů, veřejná zeleň) na 7 944 tis. Kč, financování činí 836 tis. Kč (splácení úvěrů 407 tis. Kč a stav na účtě 429 tis. Kč)

ZO schvaluje Rozpočet obce na rok 2013 – příl. č.1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Rozpočtové opatření

p. Buriánová předložila návrh rozpočtového opatření č. 6 dle aktuálního stavu příjmů a výdajů

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 – příl.č.2

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) OZV o místním poplatku za odpad

Nová vyhláška se zaměřuje dle nové legislativy i na občany EU. Dosud platíme 300,- Kč ročně. Na základě rozúčtování skutečných nákladů v roce 2011 navrhujeme zvýšit poplatek na 350,- Kč ročně - skutečné náklady na sběr a svoz odpadu činily 256 683,- Kč, počet poplatníků 603, náklady činí 426,- Kč/osobu

Je třeba více třídit odpad, lidi se nenaučili třídit, kontejnery na komunální odpad nevyužívají celé, uklízíme kolem kontejnerů, odvážíme trávu na kompost, uvažujeme o kontejnerech na bioodpad

p. Bystrá – jsou neplatiči? My platíme pravidelně, obec doplácí na ty, co neplatí a odpad do kontejnerů dávají

p. Buriánová – posílám upomínky, po kterých většina občanů platí

p. Bystrá – dlužníci splácí jen to, co dluží, nebo i něco navíc – penále?

p. Buriánová – vymáháme jen dlužné poplatky

p. Korbělíková – paní účetní si své povinnosti plní, neplatiče upomíná

p. Smetanová – dnes jsme měli kontrolu z KÚ, musíme upomínat až exekučně, je vedeno hodně lidí na čp. 11, kteří nejsou v obci a neplatí

- navrhli jsme navýšení o 50,- Kč/občana ročně

p. Kernal – nesouhlasím s tím, měli byste získávat peníze jinde

ZO schvaluje OZV č. 2/2012 o místním poplatku za odpady

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Inventarizace majetku obce

V souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků vydávám plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků pro rok 2012, kde jsou stanoveny termíny a složení inventarizačních komisí – je přílohou usnesení

ZO bere na vědomí Plán inventur na rok 2012 – příl.č.3

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Plán kulturních akcí na rok 2013

- dle předložených plánů organizací a akcí letošního roku jsem sestavila plán kulturní činnosti na rok 2013, který je přílohou usnesení. Některé akce jsou bez datumu, ještě se domluví termín dle hudby

ZO schvaluje Plán kulturní činnosti na rok 2013 – příl.č.4

pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Informace starostky

- multifunkční hřiště – dostali jsme dotaci od ÚK na projektovou dokumentaci. Projekt je zpracován, předložen na MmM - stavební úřad, termín je do 2/2013. Hřiště bude pod obchodem na místě bývalého malého hřiště - bude oplocené s umělým povrchem, odstavné plochy pro auta
ZO bere na vědomí informaci o projektu Multifunkční hřiště

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Územní plán obce – 23.5.2012 schváleno zadání, vyjádření a připomínky DOSS, 1.11. schůzka s architektem p. Bucharem, který vyhrál výběrové řízení. Pořizovatelem je město Most, obce je objednavatelem. 19.11. zaslán hlavní výkres k připomínkování, 30.11. zaslán e-mail s připomínkami – občané chtějí rozšířit plochy na bydlení, magistrát to nechce již rozšiřovat. Došlo k časové prodlevě, mám dodatek ke smlouvě, kde bude změna termínu do 31.1.2013. Bude veřejné projednání územního plánu. Dostali jsme dotaci z programu obnovy venkova, je do roku 2015

ZO bere na vědomí informaci o postupu prací na ÚP obce a pověřuje starostku podpisem Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 7.5.2012

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Starcam – rozšíření – žádost Tebodín s.r.o. - nová hala pro obrábění, administrativní budova, technické zázemí – nebudou rozšiřovat výrobu. Veřejná vyhláška o územním rozhodnutí je na úřední desce od 26.11. Občané, kteří měli ke stavbě připomínky dostali vyjádření. Do podmínek dáme, že se nebude rozšiřovat stávající výroba.

Vím, že občané navštívili Nemark, zástupce firmy je provedl provozem, dalšího jednání se

zúčastní nejen občané, ale i zástupci obce a města Mostu

p. Hamříková – proběhlo jednání, slíbili nápravu, je to vše na delší dobu.

p. Bystrá - v současné době se to již zlepšilo, zápach od minulého zasedání zastupitelstva není cítit
p. Korbělíková - když jsme byli v Nemaku, provedli nás provozem a zápach údajně vzniká při lisování ve formách

p. Hamříková - je to v jednání, opatření nastalo, je znát zlepšení

ZO schvaluje realizaci stavby STARCAM rozšíření - nová hala pro obrábění

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pronájem a prodej pozemků
- doplatili jsme nájem pozemkovému fondu za pozemky, které užíváme. Jedná se o zahrádky a plochy kolem nájemních domů - společné prostory u čp. 44, 57. Nájemné od roku 1995 dosud činí 20 589,- Kč, zaplatili jsme to, nyní to postoupíme dále a požádáme o koupení pozemků

ZO bere na vědomí informaci o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.47 N 05/68 PF ČR

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pronájem části pozemku p.č.1065 o výměře 3700 m2 v Saběnicích - záměr byl vyvěšen, nikdo se nevyjádřil - navrhuji pronájem na 3 roky - do r.2015

ZO schvaluje pronájem části ppč.1065 v obci Saběnice do r.2015 - p. Petr Vinař - 3700,- Kč/rok

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- prodej pozemku p.č.161/1 pod novou obytnou zónou. Problém je, že pozemek zasahuje podle p.Paula uličkou až k silnici a vede tam voda pro Saběnice. Záměr byl vyvěšen 26.11. - je třeba nechat zhotovit geometrický plán - projednáme to příště

- žádost o odkoupení pozemku p.č.773 v Saběnicích - jedná se o pozemek vedle Trousilů, v územním plánu to je vedené jako zahrada, doporučuji místní šetření

ZO ukládá starostce obce provést místní šetření k prodeji ppč.773

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- změny jízdních řádů od 9.12. t.r. - autobus z Bečova bude jezdit pouze dolů, jezdí s ním lidi k lékaři, uvidí, jak bude vytížený. Nahoře bude stavět autobus na Louny, který bude jezdit přes Moravěves, která si polepší.

p. Chmelíková - ranní autobus v 7,23 nejel

p. Smetanová - vím, že jel, ale později, bylo špatné počasí, nabral zpoždění

ZO bere na vědomí informaci o změně jízdních řádů od 9.12. t.r.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- voda přes silnici u školy - volala jsem magistrát, napsala dopis primátorovi. Pan primátor napsal, že to není výstavbou v zóně, ale chybějícím odvodněním. Volala jsem na SÚS p. Baňkovi, jednala s ŘSD - budeme se tím dále zabývat. Zatím to udržujeme, sypeme to tam, aby to nezamrzalo. Chybí tam příkopy, budeme tu vodu muset někam svést. Je třeba to projekčně vyřešit a odvodnit.

ZO bere na vědomí informaci o řešení situace na silnici I/27 a II/251 - přeliv vody

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- na úřední desce je vyvěšený rozpočet Ústeckého kraje na rok 2013

- oprava střechy na čp. 86 je dokončena - 4.12. předáno

- veřejná vyhláška - územní rozhodnutí a stavební povolení „zastřešení stávajícího dopadového prostoru u skokanského můstku, stavba chatky bez napojení na sítě a zpevněné plochy“ Klub freestyleového lyžování

- firma UJP má zájem o výrobu v zóně Joseph - představila se občanům v sokolovně a nabídla exkurzi do jejich závodu v Praze v termínu 9. nebo 10.1.2013. Zatím se přihlásilo 7 lidí z Havraně a 4 z města Most. Kontaktní osobou pro zájemce je paní Chmelíková Žaneta, která je bude informovat

- schvalovali jsme finance (dotace) MAS naděje - zásobník projektů - spolupracují skoro všechny obce na Mostecku, je třeba revokovat usnesení a schválit jinou citaci usnesení

ZO revokuje bod 9) z 20. Zasedání ZO ze dne 14.11.2012

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO Havraň souhlasí se zahrnutím správního území obce Havraň do územní působnosti místního partnerství MAS Naděje o.p.s. a s přípravou Integrované strategie území MAS Naděje o.p.s.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- grantové řízení Nadace ČEZ „Oranžové hřiště“ - výstavba a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních či jiných hřišť

8) Diskuse

- p. Kernalová – jak je postižený člověk, který nechá byt v dezolátním stavu - rozbitá okna, WC?
- p. Smetanová – v bytě v čp. 40 byla některá okna částečně rozbitá, ale jsou v dezolátním stavu
- p. Kernalová – obec se má zabývat nájem, opravami v bytech. Bylo by vhodné to řešit, dělají se v bytech opravy, které by si nájemníci měli dělat nebo platit sami. Je otázka, jestli to je stářím bytu nebo chováním nájemníků
- p. Smetanová – je pravda, že do bytů se nic nedávalo a neopravovalo. V dezolátním stavu je kanalizace, elektřina, když je volný byt, děláme to nově, aby to odpovídalo současným normám
- p. Kernalová – v obci jsou domy v dezolátním stavu, které ohrožují lidi – čp. 27, jatka. Co s tím obec dělá?
- p. Smetanová – snažila jsem se dohnat majitele čp. 27, majiteli jatek jsem psala, upozorňuji na to policii. Budu to řešit přes stavební úřad. Problém je ve vandalismu – děti a mládež z obce se baví tím, že rozbíjejí okna a ničí to uvnitř
- p. Kernalová – co má obec za 10 let z Nemaku?
- p. Smetanová – v roce 2002 jsme dostali 1 mil. Kč, pak 2x 500 tis. Kč, dále finance na opravu komunikací v Moravěvsi. Dobrá spolupráce byla s p. Jankovičem a Ing. Válou, pak nastoupil nový ředitel p. Čmelík, který nekomunikoval s obcí, ale ani s městem
- p. Kernalová – když tu chce stavět nová firma UJP, měli byste dát do podmínek, aby z toho obec něco měla – ne na ústní dohodu, ale stanovit to písemně
- p. Smetanová – u Nemaku jsme řešili, jak to do podmínek dát, jestli ze zisku, pak jsme se domluvili na smlouvě, která se každý rok doplňuje dodatkem o konkrétním daru
- p. Andreev – takhle dopředu se k ničemu neupíšou
- p. Hamříková – jak to vypadá, když Nemač nekomunikuje? Dříve jste si o to řekli, nebo jste to řešili písemně? Pan Plas říkal, že jste o nic nežádali
- p. Smetanová – mluvila jsem s p. Čmelíkem, který mi řekl, že je krize, dali nám 80 tis. Kč. Nyní jednáme z AFSI – dají dar na vybavení školky, RAI poskytne výpočetní techniku
- p. Kernal – musí to být řešeno konkrétní částkou. Pořád říkáte, že nemáte peníze a od firem je nežádáte
- p. Andreev – chce to oslovit všechny firmy začátkem roku písemně
- p. Hamříková – mohli by třeba zaplatit školce plavecký výcvik, ale mělo by se žádat písemně - oficiálně
- p. Smetanová – jak jsem již řekla, jednáme osobně o konkrétních darech a částkách, například AFSI poskytne dar na vybavení školky

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....



Ověřovatelé zápisu:

.....

Kastl Radek

.....

Šmejcová Jana

Usnesení z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 11. 12. 2012 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Šmejcová
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí informaci o místním šetření a zpracované charakteristice pozemků pro převod od PF ČR
- 4.) schvaluje Rozpočet obce na rok 2013 – příl.č.1
- 5.) schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 – příl. č.2
- 6.) schvaluje OZV č.2/2012 o místním poplatku za odpady
- 7.) bere na vědomí Plán inventur na rok 2012 – příl.č.3
- 8.) schvaluje Plán kulturní činnosti na rok 2013 – příl.č.4
- 9.) bere na vědomí informaci o projektu Multifunkční hřiště
- 10.) bere na vědomí informaci o postupu prací na ÚP obce a pověřuje starostku podpisem Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 7.5.2012
- 11.) schvaluje realizaci stavby STARCAM rozšíření – nová hala pro obrábění
- 12.) bere na vědomí informaci o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.47 N 05/68 PF ČR
- 13.) schvaluje pronájem části ppč.1065 v obci Saběnice do r. 2015 – p.Petr Vinař – 3700,-Kč/rok
- 14.) ukládá starostce obce provést místní šetření k prodeji ppč.773 v obci Saběnice
- 15.) bere na vědomí informaci o změně jízdních řádů od 9.12. t.r.
- 16.) bere na vědomí informaci o řešení situace na silnici I/27 a II/251 – přeliv vody
- 17.) revokuje bod 9.) z 20. Zasedání ZO ze dne 14.11.2012
- 18.) Havraň souhlasí se zahrnutím správního území obce Havraň do územní působnosti místního partnerství MAS Naděje o.p.s. a s přípravou Integrované strategie území MAS Naděje o.p.s.“

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....



Ověřovatelé zápisu:

.....
Kastl Radek

.....
Šmejcová Jana