

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 21.5.2008 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

3 hosté dle prezenční listiny

Omluvena: p. Roučková Oľga

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Kubeš, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kubeš, p. Nachtmann

pro:8 / proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání prodeje pozemků
- 3) Projednání závěrečného účtu obce
- 4) Projednání rozpočtového opatření
- 5) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě – ČOV Havraň
- 6) Projednání dodavatele stavebních prací – úpravy čp. 42 – knihovna + internet
- 7) Organizační zajištění vavřínecké poutě a oslav založení obce Moravěves
- 8) Informace starostky
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 / proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- ochranné pásmo k odchovně skotu p. Rajtera v Moravěvsi nebylo stanoveno, požadujeme hnojiště dál od obytné zóny. 2.5. bylo jednání, pan Rajter řekl, že bude hnůj nakládat na vůz a odvážet na stávající hnojiště
- řešení narovnání vlastnických vztahů k budově na ppč.103 – stodola – s panem Krčmářem. Je duplicitní zápis na katastru, zítra jedu k Mgr. Malé, která mi předá materiály
- řešit vlastnické právo k ppč. 601/4 pod požární zbrojnicí v Moravěvsi – jedná se o 61 m2, kde dřív stála stodola – nechalo se to vylustrovat, je tam 14 vlastníků. Na úřadě pro zastupování státu mi poradili to řešit soudně – Mgr. Malá mi připraví na 22.5. podklady pro soud

2) Projednání prodeje pozemků

- pozemky p.č.285/1 – 64m2 a 286/3 – 42m2 - celkem 106 m2 za 35,- Kč, tj. 3710,- Kč. O pozemky si požádal pan Jílek, záměr byl vyvěšen od 18.4. do 15.5.2008, navrhuji pozemek prodat.

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 285/1, 286/3 za 3 710,- Kč – p. Tomáš Jílek

pro:8 / proti:0 zdržel se:0

- pozemek p.č. 247 část – paní Zemanová chce odkoupit část, kterou užívali Stodolovi a nyní ji užívá i ona. Záměr byl vyvěšen od 28.3. do 18.4.2008, geometrickým plánem se oddělila část 247/2 o výměře 83 m2 za 35,- Kč – 2 905,- Kč

ZO schvaluje prodej pozemku p.č.247/2 za 2 905,- Kč – p. Iveta Zemanová pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pozemek p.č. 103 o výměře 68 m2 – záměr byl vyvěšen, pan Krčmář zaplatí cenu za pozemek, k tomu za pronájem pozemku za uplynulé období a za stodolu

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 103 za 6 333,- Kč – p. Michael Krčmář pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání závěrečného účtu obce

Závěrečný účet obce Havraň byl vyvěšen na úřední desce od 21.4. do 15.5.2008. Obsahuje údaje o příjmech - 9043,25 tis.Kč, výdajích - 8262,59 tis.Kč a financování - 780,66 tis. Kč, o hospodářské činnosti obce, stav FRB - 104 961,68 Kč a vyúčtování dotací. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007. Závěr zprávy je - při přezkoumání hospodaření obce Havraň za rok 2007 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2007 bez výhrad - příloha č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Projednání rozpočtového opatření

FV se sešel, projednal plnění rozpočtu a navrhuje ke schválení změny dle přílohy č. 1. Příjmy i výdaje se zvýší o 863 tis. Kč. Největší zvýšení činí odvody za odnětí zemědělské půdy a dotace od Úřadu práce na VPP. Proti tomu se zvýšily výdaje na kanalizaci, územní plán obce a veřejně prospěšné práce. Návrh rozpočtového opatření byl vyvěšen na úřední desce od 21.4. do 15.5.2008, nebyly k němu žádné připomínky.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 - příloha č. 2 pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě - ČOV Havraň

V roce 2010 by se ČOV musela předclávat podle nových norem, po prodeji městu Most se z ní stane přečerpávací stanice - z obce Havraň a částečně ze zony Joseph do čističky v Chánově. Bude tam veliký průtok - bude to splňovat normy. Zóna Joseph by měla také s připojením na Polerady problém. Domluvili jsme se na částce 1 mil. Kč za stanovených podmínek - zachovat připojení domů v obci Havraň, platby stejné jako u SčVK, SVS odkoupí kanalizační síť. Záměr prodeje byl schválen 12.9.2007, vyvěšen od 19.9. do 10.10.2007. Peníze použijeme na rozšíření kanalizace v obci v místech, kde dosud není. Lidé budou muset vývoz dokládat, budou se připojovat.

ZO schvaluje prodej ČOV Havraň za 1 000 000,- Kč pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě - prodej ČOV Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání dodavatele stavebních prací - úpravy čp. 42 - knihovna + internet

17.4. jsem podepsala dohodu - dostali jsme dotaci ve výši 90% nákladů. Podle pravidel programu rozvoje venkova jsem oslovila pět firem - do věřejška do 14 hodin nabídku dodaly čtyři firmy.

Komise ve složení p. Smetanová, p. Nachtmann a Ing. Chotová jako stavební dozor otevřela nabídky, zkontrolovala všechny náležitosti a přílohy a potom jsme to spočítali podle hodnotících kritérií

	nabídková cena	termín	záruka	body	pořadí
Stavomont Most	1 127 053,-	2 měsíce	60 měsíců	90	1.
Metall Quatro	1 164 032,-	2 měsíce	60 měsíců	88	3.
Skar Horní Jiřetín	1 201 174,-	1 měsíc	36 měsíců	88,3	2.
Stavební a obchodní spol. Most	1 313 163,-	3 měsíce	60 měsíců	78,2	4.

Nejlépe vyšla firma Stavomont Most, nabídla nejnižší cenu, dobré termíny, získala nejvíce bodů. Podle pravidel POV musíme mít stavební dozor, navrhuji Ing. Chotovou, která již pro nás dělala, zajišťuje inženýrskou činnost.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na inženýrskou činnost - Stavební úpravy čp. 42 na knihovnu a internet Havraň - Ing. Jana Chotová pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje dodavatele na zakázku - Stavební úpravy čp. 42 na knihovnu a internet Havraň - firmu Stavomont Most - Petr Vinař, Saběnice 31 pro:8 proti:0 zdržel se:0

7) Organizační zajištění vavřínecké poutě a oslav založení obce Moravěves

Vavřínecká pouť - 9.8. na hřišti - 9,00 - 13,00 hod. program Divadla VeTři - Horké léto za 10 tis.Kč - část pro děti (balónková show, soutěže a písničky) a pro dospělé (pořad „To co mám rád“ složený z písniček, scének a vyprávění). Dále tam budou kolotoče, cukrovinky, občerstvení zajistí myslivci. Večer taneční zábava, chtěla bych zajistit zábavný pořad „Cestou necestou se Zdeňkem Troškou“ - trvá přibližně 1,5 hodiny za 35 tis. Kč, pak by hrála skupina Sortiment.

Oslavy založení obce Moravěves - 675 let + výročí otevření oddechového prostoru a opravy kapličky. Zvažujeme termín 13.9. nebo 27.9. - oslovím německé partnery, který termín jim bude

vyhovovat a pak zařídím další. Mám nabídku na zhotovení magnetů na lednice.

ZO schvaluje program na Vavříneckou pout' – 9.8. t.r. a konání Oslav založení obce Moravěves – září 2008
pro:8 proti:0 zdržel se:0

8) Informace starostky

- oslavy MDD – v sobotu 31.5.2008 od 9,00 hodin v sadě, zakončení v myslivně, v případě nepříznivého počasí připravíme prostory v bývalé škole. Ve středu 27.5. mám od 14,00 hodin setkání s předsedy společenských organizací, kde se domluvíme na pomoci při zajištění soutěžních disciplín.

ZO schvaluje organizační zajištění oslav MDD – 31.5.2008
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- převod majetku od církve – jednání s církví ohledně převodu majetku se zabrzdílo – nehlásí se k hrobce Fischerů, na hřbitově byli dva páni od církve a fotili to tam, je vidět, že se tím zabývají
- směna pozemků s městem Most – chceme pozemky, které užívá p. Charamza, necháme ho tam v nájmu. Od března se k tomu nevyjádřili
- řádná valná hromada SVS a.s. 4. června 2008 v Teplicích – jsme akcionáři, je potřeba pověření k zastupování.

ZO pověřuje starostku obce p. Zdenku Smetanovou zastupováním obce na valné hromadě SVS dne 4. června 2008
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- roční zpráva provozovatele Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice
- výroční zpráva akciové společnosti Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova za rok 2007
- žádost o pokácení stromu – manželé Andrej a Hana Kurachovi – jedná se o dub, který stojí blízko budoucího plotu a hrozí porušení kořenů a odumírání stromu

ZO ukládá starostce, místostarostovi a předsedkyni kontrolního výboru provést místní šetření k žádosti o pokácení stromu
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- žádost o stavební parcelu v Havrani – Jiří Troják, Litvínov – na zasíťování stavebních parcel u kostela jsme dostali 9 mil. Kč z 15 Ekml. - projekt do mezíresortní komise – dostaneme pokyny od KÚ – budeme mít zasíťováno, pak prodáme pozemky. Žádost zařadím do seznamu.

- žádost o přidělení bytu – p. Jaroslav Sobotka s přítelkyní

- 9.4. jsem dostala dopis od paní Hamřikové – žádost o sdělení, kdy bude provedena rekonstrukce vodovodního potrubí u jejich domu – mají nízký tlak vody. Na jaře 2007 jsem psala na Severočeskou vodárenskou společnost a.s., přislíbili realizaci v roce 2008. Psala jsem znovu Ing. Harcinikovi, řediteli SVS, a.s., který v květnu 2007 slíbil, že to bude letos, pojedou tam osobně.

p. Hamřiková – platíme za vodu stejně jako všichni ostatní, bylo mi řečeno, že obec to musí zajistit. Za dobu 18 měsíců jste se dotazovali jen dvakrát, chce to více jednat.

p. Smetanová – napsali, že předpokládají realizaci, tak jsem to brala za hotovou věc

p. Hamřiková – chtěla bych do zápisu uvést datum, do kdy to bude

p. Smetanová – zajedu do Teplic a vyřídím to do příštího zasedání zastupitelstva obce

p. Hamřík – slyšel jsem, že musí přerušit silnici a starostka jim to zakázala.

p. Smetanová – to se jednalo o silnici u Panců, kde to nakonec vyřešili protlakem.

- nezaměstnanost v obci k 30.4.2008 je 8,82% - jsme na 6. místě v okrese. Klesla, protože některé lidi, kteří neplnili podmínky, vyřadili z evidence.

ZO bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti k 30.4.2008
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- oznámení zahájení stavebního řízení AFSI – nová výrobní hala, čistírna odpadních vod, odlučovač ropných látek, přípojky IS pro areál, napájení a kabel 22 kV
- ZO bere na vědomí informaci o zahájení stavebního řízení – firma AFSI
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- přišlo usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem o uspokojení pohledávky z konkursu – Karel Hanzal, Korozluky – dislokační poplatek z roku 1992 činil 204 303,- Kč, převzal závazek od statku Korozluky, šel do konkursu. Přihlásili jsme se do konkursu – naše pohledávka činí včetně penále a poplatků 477 541,90 – dostaneme 1 008,26 Kč. Po nabytí právní moci vyřadíme pohledávku z účetnictví.

ZO bere na vědomí informaci o pohledávce za panem Karlem Hanzalem, Korozluky – dislokační poplatek
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- návrh na založení společného recyklačního závodu (podniku) v areálu bývalého cukrovaru v obci Havraň. Záměrem je založit společný podnik s obcí Havraň za účasti p. Mejtský, Ziegler, Brynda a firmy Zóna Havraň s.r.o. se sídlem v Havraní 56. Jednalo by se o likvidaci nebo recyklaci vyřazené „bílé techniky“ a dalších elektrospotřebičů. Na poradě jsme o tom mluvili, shodli jsme se na tom, že o to nemáme zájem.

ZO schvaluje záměr založení společného recyklačního závodu
pro:0 proti:8 zdržel se:0

- EnergoPro Projektční kancelář, s.r.o. Žádá o souhlas se stavbou „IV-12-4000370, Havraň, PZ. Joseph, nová transformovna 110/22 kV, kabely VN“ - souhlasíme se stavbou za podmínky, že vše uvedou do původního stavu a při práci se bude používat silnice I/27 a ne silnice přes Moravěves.

9) Diskuse

p. Hamřík – lampy směrem ke hřbitovu – už to tam kleslo, je potřeba to doházet

p. Smetanová – máme tam připravenou zeminu, doházíme to a zasejeme tam travu

p. Hamříková – bude se něco dělat se silnicí ke kostelu?

p. Smetanová – jednala jsem s firmou EKOSTAVBY – budeme to tam také opravovat

p. Zemanová – kdy se udělá stání pod popelnice?

– kdy se dá závoru dole u výjezdu na hlavní silnici?

p. Smetanová – betonová stání jsme již začali připravovat, zdrželo se to kvůli počasí

- závoru nechám udělat, musím také nechat udělat značku konec obce Moravěves, sloupky a zabudovat pak obě značky – začátek i konec obce Moravěves ve směru od Havraně

p. Andreccv – bude se řešit podříznutí kapličky v Moravěvsi?

p. Smetanová – p. Buřt teď bude provádět opravy v rámci reklamace, chci se s ním domluvit na podříznutí

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Buriánová Naděžda

zapisovatelka

.....
Buriánová



Ověřovatelé zápisu:

.....
Kubeš Stanislav

.....
Nachtmann Radoslav

.....
Nachtmann Radoslav