

**Zápis z 6. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 14.6.2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň čp. 11**

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny  
10 hostů dle prezenční listiny

**Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola schopnosti usnášení**

Starosta obce přivítal všechny přítomné na zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické desce a vývěskách v našich obcích v souladu se zákonem minimálně – 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů, konstatují, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

**0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:**

Pro toto zastupitelstvo nebyly vzneseny žádné dotazy.

**1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.**

Vznesen dotaz na ověřovatele zápisu z minulého druhého zasedání zastupitelstva paní **Ing. Kamila Paterová Bauerová** a pana **Bc. Radka Kastla**, jestli bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku?

Ověřovatelé uvedli, že zápis je v pořádku, nikdo k zápisu nemá žádnou připomínku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byl proveden zápis o konání 5. zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.4. 2023, a to dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a tak jak byl zapsán a ověřen ověřovateli je bez jejich připomínek.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Navrhují pořizovatele zápisu **Lucii Hudečkovou** a dále ověřovatele zápisu zastupitele pana **MUDr. Miloše Bočana** a slečnu **Blanku Mádlovou**. Má někdo ze zastupitelů jiný návrh?

Bez návrhu.

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 95 odst.1 zákona o obcích pořizovatelku zápisu slečnu **Lucii Hudečkovou** a ověřovatele zápisu pana **MUDr. Miloše Bočana** a slečnu **Blanku Mádlovou**.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**3) Schválení programu**

0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3) Schválení programu

4) Rozpočtové opatření č. 3

5) Stanovení termínů a času začátků zasedání zastupitelstva obce Havraň druhého pololetí 2023

6) Vybavení kulturního domu Havraň z dotace programu Obnova venkova 2023 Ústeckého kraje + spoluúčast obce

7) Dřevěné oplocení u fotbalového hřiště – havarijní stav.

8) Doplnění sedacích souprav (pivní sety) na pořádání kulturních akcí v našich obcích

9) Prodej a směny dílů a) - 106m<sup>2</sup>, b) - 9m<sup>2</sup>, c) - 181m<sup>2</sup> z pozemků parc.č. 576/4; 1179 a 1178 v k.ú Havraň, GP číslo: 1158-11/2023 v obci Moravěves.

10) Přihláška k partnerství s MAS Naděje o.p.s.

11) Výměna starých dřevěných dveří a oken u obecních domů čp.44, čp.57, čp.81, čp.86 a čp. 134

- 12) Vyhlášení Referenda - o výstavbě a provozu „výroben větrné energie“ v našem katastru. Předpokládaný výnos pro obec z jedné výrobní energie může být 2,5 až 3,8 mil. korun ročně. (parc.č.1054/1; 1098; 1055; v k.ú Havraň)
- 13) Žádost o pronájem části pozemku parc.č.684/4 pro vybudování příjezdové cesty ke garáži stojící na parc. č.181/18. k.ú. Havraň
- 14) Projednání výstavby Fotovoltaiky (FVE) budova střechy čp.42. Komunální sdílená energie s využitím dotačního programu Ministerstva Životního Prostředí.
- 15) Schválení nového betonového stolu na stolní tenis pro venkovní instalaci do obce Moravěves
- 16) Projednání žádosti o prodej části pozemku obce z parc.č.337, na LV1 v k.ú.Havraň u čp.73, o výměře 50 m<sup>2</sup> (místní šetření proběhlo dne 23.5.2023)
- 17) Schválení dodavatele jevištních výkrytů, závěsů a pojezdů, pro kulturní dům Havraň
- 18) Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. číslo stavby: MO 009 037, na části parc.č. 183; 245; 248/1 v k.ú. Havraň
- 19) Smlouva o spolupráci mezi obcí Havraň a společností EKO-KOM a.s. Smlouva číslo: OS202320005011
- 20) Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. „Rozvojová zóna JOSEPH – výtlak splaškových vod“, číslo stavby MO 027 118, na části parc. č. 181/5; 690/5; 919/3; 1117; 933; 1015; 1019; v k.ú. Havraň
- 21) Aktualizace plateb a poplatků obce Havraň od roku 2024 a nových smluvních vztahů s obcí.
- 22) Projednání žádosti o pronájem zahrady na parc.č. 341/28 v k.ú. Havraň
- 23) Výměna úředních desek na stěně schodiště u obecního úřadu Havraň čp.11 + doplnění plakátovací plochy
- 24) Oprava obecního bytu číslo 4, obecní dům čp.40
- 25) Kulturní akce Dožínky Havraň – kolotoče, hudební produkce, program pro děti.
- 26) Informace starosty
  - Kontrola činnosti zastupitelstva obce Havraň v období 13.4.2023 do 14.6.2023
  - Majitel objektu čp.84 (bývalá jatka) byl již po druhé vyzván k zabezpečení budovy proti neoprávněnému vstupu
  - Žádosti o dvě dotace na opravu hřbitovní zdi byly pro letošní rok zamítnuty
  - Poděkování spolku ČSŽ – Holky pro Havraň za perfektně připravenou akci „dětský den Havraň“, poděkování také patří všem, kteří byli nápomocni při realizaci této akce.
- 27) Projednání ceny odkoupení podílů 1/5 z pozemků parc.č. 261; 259/9; 259/10; 260, v k.ú Havraň o celkové výměře 284 m<sup>2</sup>
- 28) Schválení bezplatného převodu pozemku parc. č. 364/1 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Havraň.
- 29) Schválení smlouvy mezi obcí Malé Březno a obcí Havraň, na provozování „Pošty Partner“ 1+1
- 30) Interpelace zastupitelů
- 31) Diskuse k programu

Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 1 bod který byly zařazeny před bod Interpelace, tento bod vznikl až po zveřejnění programu dle zákona. Bod bude přečtený v čase jeho projednávání.

Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Žádné doplňující návrhy.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dle ustanovení § 94 odst. 1, a odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tak jak byl navržen.**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **4) Rozpočtové opatření č. 3.**

Prosím zastupitelku a předsedu finanční komise paní Mgr. Schützovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, co jsou příjmy 5 578 900 Kč.

Paní Mgr. Schützová: To je dotace na Sokolovnu, 2 část.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 3. – příjmy: 5.578.900,-Kč, výdaje – 1.024.600,-Kč  
Financování: – 4.554.300,-Kč – příloha č.1**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**pro 8, proti 0, zdržel se 1  
(zdržel se: p. Kořbelíková)**

## **5) Stanovení termínů a času začátků zasedání zastupitelstva obce Havraň na druhé pololetí 2023**

Navrhují termíny zasedání zastupitelstva v termínech takto: 13.09.; 15.11. a 20.12. 2023. Termíny byly navrženy s ohledem na podzimní prázdniny. Chce někdo doplnit tuto informaci, nebo navrhnout úpravu termínů?

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženými termíny zasedání Zastupitelstva obce Havraň pro druhé pololetí roku 2023 a to ve dnech: 13.9.; 15.11; a 20.12., čas začátku zasedání zastupitelstva je beze změn, a to vždy v 18.00 hodin.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **6) Vybavení kulturního domu Havraň z dotace programu Obnova venkova 2023 Ústeckého kraje + spoluúčast obce**

Povedlo se nám a dostali jsme dotaci na vybavení „Kulturního domu Havraň“ nábytkem. Nyní zpracováváme podklady a výpočet kolik bude potřeba stolů, jakých velikostí a židlí. Pro sál budou židle z masivu z důvodu pevnosti a sedáky budou bez polstrování, důvodem je jednodušší údržba. Stoly budou o rozměru 80 x 160 cm.

Pro restauraci budou židle ve stejném duchu, jen budou mít jinou barvu, aby se nepletli se židlemi v sále. Klubovna bude vybavena židlemi konferenčními, stohovatelnými. Zde se předpokládá, že klubovna bude využívána také jako konferenční, přednáškový případně promítací sál. Stoly budou v předpokládaném rozměru 80x160 cm. V restauraci budou stoly 80x80 cm.

Nyní si musíme tuto dotaci s naším spolufinancováním schválit.

Ještě doplním, že je to stejný program, z kterého by se financovala elektronická úřední deska, ale protože nemůžeme ve stejném roce žádat o další dotaci ze stejného programu, proto jsme dali raději přednost vybavení Sokolovny.

Paní Korbělíková: A nějaké částky, kolik to bude stát.

Pan Vinař: Zatím nevíme, kolik to bude stát, jak jsem říkal, zpracováváme podklady a dotaci jsme dostali ve výši 403 450 Kč a její spolufinancování bude z rozpočtu obce. Zatím nevíme, kolik to bude celkově stát, vše se dává dohromady, teď jde o to schválit toto usnesení, aby mohli pokračovat, k čemuž mě vyzval pan Vrábík z MV managementu.

Paní Korbělíková: Rozpočet nějaký nešel sestavit.

Pan Vinař: To bych v tuto chvíli odhadoval a to nechci.

Paní Korbělíková: Ceny jsou na internetu.

Pan Vinař: Já si toto netroufnu, protože je důležitý použitý materiál, pevnost židlí a všechno. Teď jde o to, že si musíme schválit přidělenou dotaci a spolufinancování obce, abychom mohli čerpat tuto dotaci a teprve potom přijdu s tím, kolik to bude celkově stát a hlavně, která firma to vysoutěžila.

Paní Korbělíková: Jedná se o úvěr, nebo dotaci.

Pan Vinař: Jedná se o dotaci, možná jsem se nyní přechl, ale jedná se o dotaci, jak jsem i avizoval, a jak je i v textu usnesení. Takže budeme schvalovat to, že jsme získali dotaci.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, to znamená, že jakmile budeme vědět, že získáme dotaci, tak potom se udělá nějaký výběr dodavatele.

Pan Vinař: Ano, přesně tato to bude.

Paní Smetanová: A předložíte nám to včas.

Pan Vinař: Myslíte výsledek? Ano, chci výsledek předložit na dalším zastupitelstvu.

Paní Smetanová: Já vím, že se to tak mnohdy neděje, proto se ptám.

Pan Vinař: Vzhledem k tomu, že výběrové řízení jsme dělali jen jednou, a to bylo veřejné osvětlení Moravěves, toto bylo dostatečně s předstihem. Toto usnesení se musí udělat s předstihem, potřebuje ho pan Vrábík, který pro nás tu dotaci vyřizuje a potom budou následovat další kroky, tzn. výběr zhotovitele, dále jaký nábytek vybrat, aby měl co nejdélní životnost.

Paní Smetanová: Tam bude muset být určitě ještě ta spoluúčást v nějakých procentech.

Pan Vinař: Ano, toto určitě, já vím, že je tam návrh nějakých 880 000 Kč.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych ještě podotknout, že je škoda, že tato položka nebyla součástí toho původního rozpočtu, na tu rekonstrukci Sokolovny, jako neinvestiční, ale součástí, jako spousta jiných věcí, a teď se s tím musíme pasovat, ta položka bude v řádu 1-2 milionů, to nebude v řádu set tisíc, ale v řádu milionů, na to vybavení té Sokolovny, jen abychom byli v obraze, proto je škoda, že se s tím nepočítalo v původním rozpočtu.

Paní Smetanová: Protože se nepočítalo s tím, že se budou potřebovat nové stoly a židle.

Paní Ing. Paterová Bauerová: A co jste tam chtěli dát za vybavení, ty staré židle, která je každá jiná.

Paní Smetanová: Nebyla každá jiná, asi jste si při vaší návštěvě Sokolovny neudělala dostatečný náhled.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Ten jsem si udělala, když jsem dělala a panem Kastlem inventarizaci nábytku, takže vím, že tam bylo několik druhů stolů a několik druhů židlí, takže chcete říci, že do nově zrekonstruované Sokolovny jsme měli dát to staré vybavení.

Paní Smetanová: Tam vybavení bylo a něco se seškrvalo, tzn. že úspora tam byla. Neříkejte, že jsme to měli dát do původního rozpočtu.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Mělo to být součástí rozpočtu, bez toho to nemůže fungovat, jako tam chybí další věci, které se budou muset ještě schvalovat a hradit z obce.

Paní Smetanová: My nejsme určitě proti, já jsem se bavila i s panem předsedou z místní akční skupiny panem Pillarem, ten mi tenkrát řekl, že na vybavení kulturních domů bude vypsán dotační titul, takže jsme byli s ním předběžně domluveni, že ano, že budeme žádat, takže jsme s tímto také počítali.

Paní Ing. Paterová Bauerová: S tímto nemůžete počítat, pokud to nemáte schválené, pokud požádá více subjektů.

Pan Vinař: Já bych doplnil, že toto je dotace přímo z Ústeckého kraje, že dotace nešla přes MASku.

**Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Kulturní dům Havraň - vybavení“ s přispěním dotace z Ústeckého kraje ve výši 403.450,-Kč a jeho spolufinancování z rozpočtu obce.**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **7) Dřevěné oplocení u fotbalového hřiště – havarijní stav.**

Kolem fotbalového hřiště se nachází dřevěné oplocení (viz. foto) které již nyní částečně pozbývá smyslu a je již ve značně poškozeném stavu hniloby a také chybějícími plotovkami. Navrhují část tohoto oplocení zbourat a část opravit. Pokud to půjde tak na opravu částí plotů, které bychom zachovali, použijeme plotovky z částí plotu, který demontujeme.

Části plotu, které bychom demontovali jsou před šatnami budovy fotbalistů s navazující částí v čele hřiště. Další část by byla mezi hřištěm a parkovištěm za čp. 42. Chtěl bych, aby zůstala stát a opravila se část oplocení mezi hřištěm a elektrorozvodnou stanicí pod hřištěm a také oplocení mezi hřištěm a hlavní silnicí se budeme snažit opravit a zachovat.

Pan Nachtman: Tam je potřeba jen zamezit tomu, aby tam nejezdily auta a motorky.

Pan Vinař: Teď jsem koukal, že někdo tu bránu v oplocení tam vysadil a vylomil ji celou do strany. Jedině dát bránu do vjezdu, nebo závoru.

Paní Korbělíková: Kolem kabin se nepočítá s plotem.

Pan Vinař: Ne, kolem kabin se s plotem nepočítá, zůstane to jako celá otevřená plocha. Bude tam víc místa při pořádání kulturních obce.

Paní Korbělíková: Já jen, že dříve se počítalo s tím, že tam ta brána bude a že od ní budu mít klíče, když potřebuji

něco dovézt na zahradu.

Pan Vinař: Tak, teď to bude otevřené a na zahradu budete moci zajet bez omezení.

**Zastupitelstvo obce schvaluje demontáž části oplocení u šaten fotbalistů a navazujícím čele fotbalového hřiště a část oplocení podél fotbalového hřiště ze strany parkoviště umístěné za budovou čp. 42.**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **8) Doplnění sedacích souprav (pivní sety) na pořádání kulturních akcí v našich obcích**

Stávající soupravy pro konání kulturních akcí jsou v nedostatečném počtu, stávající soupravy průběžně opravujeme, ale některé už bylo potřeba bohužel vyřadit. Máte k tomu ještě nějakou otázku?

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup Pivních setů – (2x lavice, 1x stůl 220x70cm) v počtu deseti sad, za celkovou maximální cenu 32.990,-Kč s DPH**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Ještě k tomuto doplním, že v Makru byla akce na tyto sety, byly za nějakých 2 880 Kč, ale já to nechtěl riskovat a proto tu mám slovo „v maximální ceně“, pokud to někde půjde koupit levněji, tak to samozřejmě koupím.

#### **9) Prodej a směny dílů a) - 106 m2, b) - 9 m2, c) - 181 m2 z pozemků parc.č. 576/4; 1179 a 1178 v k.ú Havraň, GP číslo: 1158-11/2023 v obci Moravěves**

Na minulém zastupitelstvu jsme schválili záměr prodeje pozemků na základě žádosti žadatelů Jana Rajtera a Jany Rajterové a dle geometrického plánu ve kterém jsou odděleny části pozemků, a to díl a) - 106 m2 a díl c) - 181 m2 v celkové výměře 287 m2. Obcí naopak nabízí díl b) - 9 m2.

Tyto díly z pozemků parc.č. 576/4; 1179 a 1178 v k.ú Havraň vznikly na základě výstavby betonového oplocení, které bylo při výstavbě narovnáno tak, aby podél naší obecní komunikace vedoucí z Moravěvsi do obce Koporeč vznikl stejný travnatý pruh mezi komunikací a oplocením.

**Zastupitelstvo schvaluje prodej a směnu části pozemků dle GP číslo: 1158-11/2023, a to dílů a) o výměře 106 m2 který vznikl oddělením z parc.č.1178 a díl c) o výměře 181 m2 který vznikl oddělením také z parc. č.1178 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce Havraň, a zároveň koupí části pozemku, a to dílu b) o výměře 9 m2 který vznikl oddělením z parc.č. 1179 v k.ú. Havraň který je vlastnictví žadatelů Jan Rajter a Jana Rajterová každý ½. Část pozemku díl b) o výměře 9m2 mezi prodávajícím a obcí Havraň bude vypořádán směnou pozemků, část pozemků dílu a) a dílu c) bude prodávajícím obcí Havraň prodána za cenu 300,-Kč m2. Vzhledem k výši navržené kupní ceny se upouští od cenového Znaleckého posudku.**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **10) Přihláška k partnerství s MAS Naděje o.p.s.**

Nyní je naše obec v Mas Naděje o.p.s. přes Sdružení obcí regionu Most – Jih, kterého jsem já místopředsedou, bohužel toto není úplně ono, bude lepší když budeme jako obec přímí partneři Masky, máme tak daleko větší možnosti a šance dosáhnout na dotace které jsou přes Masku vypsané. Mas Naděje sídlí na obecním úřadě v Lišnici. Roční poplatek za partnerství je ve výši 4,-Kč za každého občana, tzn. že nyní bude celkový poplatek  $4 \times 621 = 2.484,-Kč$ . Ještě doplním, že za obec přihlášku v případě schválení podepíše a bude vystupovat místostarostka Ing. Kamila Paterová Bauerová.

Paní Smetanová: V době, kdy jsem tam docházela bylo stanoveno určité procento, procento podnikatelů, procento státní správy.

Pan Vinař: Ptal jsem se na MAS Naděje, jestli by nebylo lepší, aby obec Havraň mohla žádat o dotaci na přímo. Oni mi to potvrdili, že by toto bylo lepší a sami nám poslali přihlášku, tak věřím že procenta splňujeme.

**Zastupitelstvo obce schvaluje přihlášení obce Havraň k partnerství MAS Naděje o.p.s. a pověřuje místostarostku obce k podpisu této přihlášky po té bude vystupovat jménem obce Havraň a hájit její zájmy. Partnerství obce Havraň bude za roční poplatek 4,-Kč za každého občana s trvalým pobytem v obci.**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **11) Výměna starých dřevěných dveří a oken u obecních domů čp.44, čp.57, čp.81, čp.86 a čp. 134**

Mám zde cenové nabídky od dvou společností, a to ASPRA Europe s.r.o. a Martin Žákovec – WINDOOROLL.

První společnost Aspra předložila nabídky v celkové výši 423.073,-Kč, druhá firma Žakovec předložila nabídky v celkové výši 485.942,-Kč. Zmíněné stavební výplně dveří a oken u obecních domů jsou ve velice špatném stavu, některá okna nemají ani skleněnou výplň. Bude se vše měnit postupně, tak, aby byly okna a dveře vyměněny do zimních měsíců a našim občanům kteří žijí v nájemních bytech nebude zbytečně unikat teplo z bytů a chodeb ven. Ještě doplním, že nájemní dům čp. 86 se vzhledem k zatížení rozpočtu obce jinými investicemi, se nechá na příště.

Pan MUDr. Bočan: Na toto nejsou žádné dotace.

Pan Vinař: Na toto není žádná dotace, v současné době je vyhlášena pouze dotace opravy domů v majetku seniorů.

**Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele společnost ASPRA Europe s.r.o. která předložila nejnižší nabídkovou cenu na dodávku a montáž stavebních výplní ve výši 423.073,-Kč s DPH a to pro nájemní domy čp.44, čp.57, čp.81, a čp.134**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Pan Nachtman: Víme o kolik oken a dveří se jedná.

Pan Vinař předložil panu Nachtmanovi podklady, z kterých je vše patrné.

## **12) Vyhlášení Referenda - o výstavbě a provozu „výroben větrné energie“ v našem katastru. Předpokládaný výnos pro obec z jedné výrobní energie může být 2,5 až 3,8 mil. korun ročně. (parc.č.1054/1; 1098; 1055; v k.ú Havraň)**

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme poprvé otevřeli otázku o umístění větrných elektrárnách na našem území v katastru obce Havraň. I když to bylo komunikačně náročné, bylo dobře, že se tu rozvinula debata, jestli je zde chceme a co z toho budeme mít.

Víme všichni moc dobře, že v minulosti se zde povolila průmyslová zóna a říká se, že obec z ní prakticky nic nemá. Musím doplnit, že tak úplně pravda to není, máme ze zóny některé daně, například daň z nemovitosti a částečně i daň z příjmů.

Určitě se, ale shodneme na tom, že průmyslová zóna daleko více zatěžuje náš život, prachem, hlukem, vysokou dopravou v obci Havraň, nyní i docela dost i hlukem, který trápí občany v Moravěvsi, všechny tyto faktory stěží vyváží finanční příjem, který z průmyslové zóny Joseph, jako obec máme.

Větrné elektrárny po souhlasu našich občanů, by byly umístěny až nad obcí Saběnice, a to na parcelách č.1098, 1055 a 1054/1 v k.ú. Havraň, pozemky jsou ve vlastnictví obce a nebyly by, žádné společnosti na výstavbu větrných elektráren prodány.

Vy občané budete mít tu možnost ve vyhlášeném místním REFERENDU dát svůj souhlas, nebo nesouhlas s výstavbou a provozováním větrných elektráren na našem území v katastru Havraň. V případě nesouhlasu, už se zastupitelstvo touto otázkou nebude v tomto volebním období zabývat. V případě souhlasu bude obec činit kroky k vyhlášení záměru obce, a tím deklarovat investorům, že větrné elektrárny na našem území chceme. Počkáme, kdo se přihlásí a projeví zájem, zde na našem území větrné elektrárny postavit a provozovat a také kdo nabídne pro obec nejlepší finanční podmínky nebo i jiné benefity.

I když to zatím není důležité, protože jsme na začátku našeho rozhodování, Vy občané, a poté my zastupitelé, o tom zda vůbec větrné elektrárny na našem území chceme, jedna ze společností nabídla již nyní pro rozvoj našich obcí, finanční prostředky v uvažované výši cca. 7 až 10 milionů korun ročně do našeho rozpočtu. Tyto prostředky bychom mohli využít pro rozvoj a zvelebování našich obcí. Všichni, jak tu jsme víme, že zde chybí chodníky, chceme postavit domy s novými byty, aby nemuseli naši mladí občané odcházet do Mostu. Chtěli bychom revitalizovat areál původního koupaliště na multifunkční prostor, opravit zeď na hřbitově, zaplatit rychleji úvěr z kulturního domu v Havraní, postavit hřiště a zasíťovat pozemky v Moravěvsi, zkapacitnit čističku a postavit chodník v Saběnicích a tak dále, a tak dále, je toho prostě hodně a na všechno je potřeba finanční prostředky, a to i kdyby se povedlo zajistit dotace.

Ještě doplním, že jsme opravdu zodpovědně zvažovali kde by se daly větrné elektrárny umístit, aby naši občané nebyli rušeni hlukem, případně, aby nebyly elektrárny přímo našim občanům úplně na očích. Lokalit se nabízelo více, ale nakonec jsme vybrali lokalitu nad obcí Saběnice, ještě jednou opakuji na parcelách č.1098, 1055 a 1054/1 v k.ú. Havraň. Tato lokalita je vzdálena od obce Saběnice přes jeden kilometr, aby byl předpoklad, že do obce nebude doléhat šelest točících se lopatek větrné elektrárny.

Poslední informace a pak dám prostor pro otázky, obec zatím dle mých informací bohužel nemá legislativní možnost úplně zabránit výstavbě panelových nebo větrných elektráren soukromých investorů na soukromých pozemcích i když

budou v katastru obce, tak že nám relativně hrozí, že i když si elektrárny neschválíme (občané, zastupitelé), že na ně stejně budeme koukat, akorát už z nich nic mít nebudeme, protože je investor třeba postaví na soukromém pozemku a benefit dostane ten kdo té společnosti tento pozemek poskytne.

Paní Korbělíková: Na těchto parcelách, které tu jsou, tak tam má být obchvat.

Pan Vinař: Ano má, ale ty větrné elektrárny jsou docela daleko a nejnižší list vrtule je 40m vysoko, takže věřím, že se s tím popasují. Stejně by se s tím musel popasovat, ten budoucí investor.

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce přípravou a organizací veřejné odborné debaty s občany na téma „Větrné elektrárny na území obce Havraň osady Saběnice, a následné přípravy organizace a vyhlášení Referenda na toto téma.**

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

pro 8, proti 1, zdržel se 0  
(proti: M. Rajter)

### **13) Žádost o pronájem části pozemku parc.č.684/4 pro vybudování příjezdové cesty ke garáži stojící na parc.č.181/18. k.ú. Havraň**

Žádost na obec podal pan Pavel Slapnička který potřebuje vyřešit příjezd ke svému domu. Nyní má příjezd přes zatím nedokončenou komunikaci parc.č.181/4 v k.ú.Havraň.

Protože komunikaci bude budovat pan Rovný, domluvil jsem si s ním osobní setkání, na kterém mě informoval, že komunikace je na stavebním úřadě povolena, a na místě samém, zatím zpevněná vysypanou drtí. Letos pan Rovný neplánuje, že by komunikaci dokončil do finální podoby, a to z důvodu financí a zatím drahých stavebních prací.

Pro pana Slapničku by bylo řešením, aby mohl zkolaudovat, že vybuduje vjezd ke své garáži a rodinnému domu z boční strany, a to z pozemku parc.č.684/4 v majetku obce Havraň. Pan Slapnička podal žádost pozdě proto nebylo z časových důvodů možné udělat místní šetření.

Pan Vinař: Jde o to, že bychom si schválili záměr a potom by zemědělský výbor provedl místní šetření, na základě jehož bychom potom rozhodli, zda bude pronájem schválen. Ještě jsem se chtěl zeptat zde přítomného pana Slapničky, když máte svůj pozemek, proč potřebujete i pozemek obce.

Pan Slapnička: Já tam chci vybudovat 2 místa na parkování, což je i v územním plánu, proto potřebuji pronájem části pozemku.

Pan Vinař: Tomu rozumím.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku o výměře 160m<sup>2</sup> z celkové výměry 285m<sup>2</sup> na parc. č.684/4 v k.ú. Havraň na LV1, která je v majetku obce Havraň, a ukládá zemědělskému výboru provedení místního šetření, na základě jeho doporučení, na příštím zasedání obce ZO schválí případný pronájem.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### **14) Projednání výstavby Fotovoltaiky (FVE) budova střechy čp.42. Komunální sdílená energie s využitím dotačního programu Ministerstva Životního Prostředí.**

Na úvod bych chtěl říct, že již delší dobu uvažuji o zřízení fotovoltaické (panelové) elektrárny na budově střechy čp.42 (školka, prodejna COOPu, byty seniorů). Energie jsou stále velice drahé, jen pro informaci obecní úřad Havraň na elektrickou energii ročně vynakládá cca. 400 tis. korun. Nyní bychom měli možnost využít energii z této elektrárny na provoz Mateřinky, kuchyně a jídelny, veřejné osvětlení v Havrani a v případě využití sdílené energie tak i zásobovat elektrickou energií obecní úřad atd.. Na tyto fotovoltaické elektrárny jsou vyhlášeny dotace a byla by škoda je nevyužít. Zde bych požádal pana Slapničku, který pro naši obec zpracoval studii, aby nám řekl k fotovoltaike a zamýšlenému projektu bližší informace.

Tu studii jsem nechal zastupitelům přeposlat emailem, tudíž byste podklady měli mít.

Pan Slapnička: Následný postup je takový, že se zpracuje dokumentace tak, aby se dala podat žádost o dotaci, v případě schválení dotace, se vypracuje realizační dokumentace, ze které vyjdou produkty pro realizační firmu, vy si vyberete realizační firmu.

Pan Vinař: Takže budeme muset udělat výběrové řízení.

Pan Slapnička: Ano, tento postup je nejlepší, protože pokud to zadáte firmě, která vám dělá i projektovou dokumentaci, tak nikdy nemáte kontrolu nad tím co se bude stavět, takto máte přehled o tom, co se bude stavět, jaké komponenty by měla dodat a co by měly splňovat tak, aby vám to maximálně vyhovovalo v tom následném provozu, protože při tvorbě té dokumentace se dělá připomínkové řízení, kde si řeknete, jaké jsou požadavky na to a ten projekt se podle toho zpracuje, pokud to dělá ta projektová firma, tak si to dělá tak, aby se jim to rentovalo a nebude brát v potaz požadavky investora. Projektová dokumentace je hrazena již z dotací a je hrazena ve 100%. Celkové dílo je potom hrazeno až do výše 75%. Ten modernizační fond to udělal z toho důvodu, že mají takovou vizi, že to bude určitá záloha pro ty obce, aby ty fotovoltaické systémy neměly jenom panely, ale měly i bateriová úložiště, která jsou poměrně drahá, a proto s tou dotací šli o 50%, aby ten systém byl účinný, proto dávají nazpět 3/4 investice.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla jsem se zeptat, zda je již schválená sdílená energie pro obec.

Pan Slapnička: Je schválená pro obec a bytové domy.

Pan Vinař: Máme tu dva podbody, které je třeba schválit, prvním je to, že schvalujeme pro pana Slapničku pro firmu ExFactory Czech s.r.o. to, že vypracuje všechny podklady, které je potřeba proto, abychom o dotaci mohli požádat a potom je tu usnesení b), kde už je to vypracování realizační projektové dokumentace, která je ve výši 275 000 Kč + DPH a pak samozřejmě i to výběrové řízení, které potřeba, ale podmínkou tohoto je schválení dotace z MŽP, pokud nebude schválena dotace, tak tento bod b) nebude platit, ale potřebujeme ho mít schválený, abychom deklarovali vůli zastupitelů.

a) Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování zadávací dokumentace pro realizaci fotovoltaického systému umístěného na objektu čp. 42, budova je v majetku obce Havraň. Dokumentace bude vypracována p. Slapničkou – společnost ExFactory Czech s.r.o, IČO: 09286535., za cenu 35.000,-Kč +21% DPH. Obsahem zadávací dokumentace bude, žádost o připojení, rozpočet FVE, termín a rozsah realizace, dokumentace pro podání a vyřízení žádosti z modernizačního fondu MŽP.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování realizační projektové dokumentace ve výši 275.000,-Kč +21% DPH, která bude hrazena ve 100% ceny z MŽP, dále realizaci fotovoltaického systému na střeše budovy čp.42 Havraň, ve vlastnictví obce Havraň, navrženého pro pokrytí 80-100% spotřeby OM a dotaci z MŽP do výše 75%, se spolufinancováním z rozpočtu obce.

Podmínkou realizace tohoto podbodu b) je schválení dotace z MŽP

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 a) a, b) bylo schváleno.

#### **15) Schválení nového betonového stolu na stolní tenis pro venkovní instalaci do obce Moravěves**

Mínule se kupoval betonový stůl na stolní tenis do horní části obce Havraň k budově čp. 42, v Saběnicích na dětském hřišti byl stůl instalován již v minulosti, nyní nám chybí instalovat stůl do obce Moravěves.

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení betonového stolu pro stolní tenis, určený pro venkovní instalaci, včetně k tomu potřebného vybavení (síťka, pátky, míčky), dopravy a odborné montáže v obci Moravěves, za celkovou cenu 30.400,-Kč

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Kde se budou skladovat míčky a pátky.

Pan Vinař: Na tom se domluvíme, předpokládám, že v hasičárně.

Pan Rödl: O zařízení stolu se budeme starat.

#### **16) Projednání žádosti o prodej části pozemku obce z parc.č.337, na LV1 v k.ú.Havraň u čp.73, o výměře 50m<sup>2</sup> (místní šetření proběhlo dne 23.5.2023)**

Paní Vorlová podala na obecní úřad žádost o odkoupení, případně pronajmutí nebo opravu obecního oplocení, mezi naším obecním a jejich soukromým pozemkem. Bylo provedeno místní šetření dne 23.5.2023, za účasti mé a člena zemědělského výboru pana Nachtmana. Přílohou žádosti byl i zákres pozemku o který má paní Vorlová zájem. Tento návrh jsme neakceptovali, protože by to zabralo kus pozemku, který využívají občané bydlící v sousedním obecním domě čp.73, ale navrhli jsme jiné řešení, a to že by se upravit návrh tak, aby byla nová hranice souběžně s bokem

obecního domu a takto by se žadatelí pozemek prodal s podmínkou, že žadatel na své náklady vybuduje nové oplocení. Ještě doplňuji, že oplocení, které dělí náš pozemek obce od pozemku žadatele, je ve velice špatném stavu, a obec by musela řešit jeho opravu, prodejem bychom tento problém měly vyřešen.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku trojúhelníkového tvaru z parc. č. 337 v k.ú. Havraň o velikosti 50m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce Havraň. Přesná výměra bude upřesněna zaměřením a vyhotovením geometrického plánu. Žadatel na své náklady mimo ceny pozemku, který bude vycházet ze znaleckého posudku, zaplatí geometrický plán a znalecký posudek.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

#### **17) Schválení dodavatele jevištních výkrytů, závěsů a pojezdů, pro kulturní dům Havraň.**

Byli osloveni dva dodavatelé, kteří předložili cenové nabídky. Společnost Divadelní služby Plzeň s.r.o. předložila cenovou nabídku ve výši 200.733,-Kč s DPH a firma Ing. Boris Horníček předložila cenovou nabídku ve výši 292.457,-Kč s DPH. Nižší cenovou nabídku předložila společnost Divadelní služby Plzeň s.r.o.

Zadáním pro nabídku byl požadavek na kolejnicový systém a látkové vykrytí boků a zadní části jeviště. V rozpočtu zhotovitele, který provádí rekonstrukci „Kulturního domu“ jsou jen pojezdy a závěsy na okna v sále, s látkovým vykrytím jeviště se v rozpočtu nepočítalo, proto je nutné nyní schválit i látkové vykrytí jeviště.

Pan Bočan: Co se týče barevného motivu, ten bude vybírat kdo, budou nějaké návrhy.

Pan Vinař: Barevný motiv bude vybírat architekt, který nyní dohlíží na to, aby všechny barevné motivy byly sjednoceny. Není problém se na to přijít podívat, každý čtvrtek v 9,00 hodin.

**Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele jevištních výkrytů pro „Kulturní dům Havraň“ společnost Divadelní služby Plzeň s.r.o. IČO: 29122651, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 200.733,-Kč s DPH.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

#### **18) Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. číslo stavby: MO 009 037, na části parc.č. 183; 245; 248/1 v k.ú. Havraň.**

Paní Mudrochová žádá obec Havraň o schválení služebnosti pro již hotový vodovodní řad k právě budované stavbě „Chráněná dílna“, určitě všichni víte, že jde o dřevostavbu v horní části Havraně u fotbalového hřiště a u hlavní komunikace I/27 na parcele číslo: 249 v k.ú. Havraň. Služebnost se týká části parc.č. 183; 245; 248/1 v k.ú. Havraň o celkové výměře 183m<sup>2</sup>. Obec má za zřízení služebnosti ve svých pozemcích jednorázový poplatek ve výši 60,-Kč za m<sup>2</sup>. Celkem tedy obec obdrží před podpisem Služebnosti částku 183 x 60 = 10.980,-Kč

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ Číslo stavby: MO 009 037, mezi vlastníkem pozemku Obcí Havraň, oprávněnou osobou Severočeská vodárenská společnost a.s. a společností TenNet family s.r.o. a to na části parc.č. 183; 245 a 248/1 v k.ú. Havraň, vše dle GP č: 1160-139/2023. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou 10.980,-Kč.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

#### **19) Smlouva o spolupráci mezi obcí Havraň a společností EKO-KOM a.s. Smlouva číslo: OS202320005011**

Společnost EKO-KOM a.s. pro nás v obcích zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených v ČR a zahraničí na základě smluv, které má uzavřené s výrobcí nebo dovozci obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi České republiky, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů. Vzhledem k tomu, že se změnila legislativa o odpadech, žádáme Vás o podpis této nové smlouvy.

Takto nám napsala společnost EKO-KOM na obec a žádá o podpis., je jasné, že nejen, že došlo ve smlouvě k aktualizaci zákonů, ale také k úpravě cen jejich služeb.

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“, smlouva číslo: OS202320005011, evidenční číslo: 50/0465 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

**20) Smlouva o zřízení služebnosti pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. „Rozvojová zóna JOSEPH – výtlač splaškových vod“, číslo stavby MO 027 118, na části parc. č. 181/5; 690/5; 919/3; 1117; 933; 1015; 1019; v k.ú. Havraň**

Obrátil se na obec pan Volf z Magistrátu města Most, odbor městského majetku, že je potřeba schválit novou služebnost pro výtlač kanalizace ze zóny Joseph. Řekl jsem mu, že tuto služebnost už jsme schvalovali na minulém zasedání zastupitelstva dne 15.2.2023 usnesením č.19. Bylo mi sděleno, že námi schválená služebnost byla jen jako rozšíření té historické původní, která byla schválena v roce 2011, a to je prý špatně.

Nyní po nás chtějí, abychom schválili novou služebnost. Upozornil jsem pana Volfa, že pokud to bude nová služebnost, nebude již zřízena bezúplatně, jako byla zřízena v roce 2011, ale budeme chtít, aby byla za úhradu 60,-Kč m2, tak jak to platí všichni. To samozřejmě na Magistrátu všechny zarazilo, protože počítali s bezúplatnou služebností. Odhadem si spočítali, že budou muset nyní obci Havraň, zaplatit cca. 160 000,-Kč. Nakonec mi teda zavolali, že zatím služebnost schvalovat nemáme, hledají řešení a asi i finanční prostředky.

Jen pro informaci, požádal jsem Magistrát o příspěvek na kulturní akci „Dožínková slavnost“ nebyla nám Magistrátem udělena. Spojil jsem se s panem senátorem Paparegou, slíbil, že se pokusí nějaké peníze pro obec sehnat, zatím se, ale nic neděje. Proto nevidím jediný důvod, proč by obec Havraň měla jít městu Most na ruku a poplatek za služebnost jim odpustit.

**Zastupitelstvo obce revokuje – odkládá se**

**Zastupitelstvo obce schvaluje – odkládá se**

**21) Aktualizace plateb a poplatků obce Havraň od roku 2024 s upřesněním začátku platnosti a nových smluvních vztahů s obcí.**

Asi tento bod nebude úplně populární, ale asi všichni chápeme, že vzhledem neskutečně vysokým finančním nákladům, které po Covidu vyletěli raketově nahoru je valorizace poplatků nevyhnutelná. Obec nepotřebuje na poplatcích vydělávat, většina poplatků je i po této nově navržené valorizaci velice nízká a hluboko pod normální cenou, určitě nikdo z nás nechce, abychom jako obec jen vše dotovali a pak jsme si jako obec nemohli nic dovolit, protože by na to prostě nebylo.

V příloze jsou uvedeny aktuální poplatky za obědy, poplatek (školovné) za Mateřinku, nájemné nově přidělených bytů, pronájem zahrad, pronájem orné půdy, pronájem obecních rybníků, stočné – Saběnice, Moravěves, nájem pozemku pro chovatele, jednorázová platba za služebnost na pozemcích obce, atd.

Paní Paterová Bauerová: Já bych toto přečetla, aby občané věděli, co se chystá.

Paní Korbělíková: Toto je na stránkách obce.

Pan Vinař: Toto bude přílohou zápisu z tohoto zastupitelstva, bude to dostupné na stránkách obce, ale až po schválení, teď to na stránkách ještě není.

Pan Vinař čte seznam valorizovaných plateb.

Pan MUDr. Bočan: Toto bude platit již od tohoto měsíce.

Pan Vinař: Ano toto bude platit ode dne schválení, když bude nově pronajatý byt, tak to bude podle tohoto a také pokud se bude schvalovat pronájem zahrádky, tak to bude také podle nového.

Pan MUDr. Bočan: Jde o to, že pan Slapnička bude mít pronajato 160 m2 před garáží od obce, kde je tedy poplatek 1 600 Kč ročně.

Pan Vinař: Zde jde o to, že je zde ještě vyhláška obce, kde jsou zvláště parkovací místa, tak tam je jednorázově za parkovací místo, kde je jednorázově ročně 2 000 Kč.

Pan MUDr. Bočan: Což je tedy více.

Paní Smetanová: Ono to musí splňovat nějaké požadavky podle té vyhlášky:

Pan Vinař: Ano, takto to je, pokud to bude splňovat požadavky podle této vyhlášky, bude cena podle vyhlášky, pokud

ne, bude cena dle velikosti plochy pronajatých m<sup>2</sup>.

Pan MUDr. Bočan: Takže, kdo bude chtít mít parkovací místo, bude muset zaplatit.

Pan Vinař: Pokud někdo bude chtít mít přímo určené místo, kde bude parkovat jen on, tak ano, ale určitě nebudu obcházet obec, abych občanům říkal, že musí zaplatit za to, že mají stát auto před domem, touto cestou jít nechci.

Pan MUDr. Bočan: Když se budou lidi hádat o nějaké parkovací místo.

Pan Vinař: Pokud to někdo bude chtít mít stanovené, že je to jeho parkovací místo, a bude ho chtít mít pro sebe a mít na to papír, tak potom roční poplatek obec vybírat bude.

Paní Smetanová: My jsme toto podle té vyhlášky neuplatňovali, protože to by mělo být parkovací místo, které je zkolaudované, mělo by mít značky a další označení, proto jsme k tomuto nepřístupovali, zkolaudované parkoviště je jen u důchodáku a u hřiště.

Pan Vinař: A ani já s tím nepočítám a na těch zkolaudovaných bych to ani nepronajímá, aby tam bylo volné místo pro občany kteří si jdou nakoupit nebo do obecní knihovny.

Paní Bláhová: Mohu se zeptat k těm nájům, chápu to správně, že pokud já si tady teď budu hledat bydlení, tak budu mít několikanásobně vyšší nájem.

Pan Vinař: Ano.

Paní Bláhová: Není to diskriminační.

Pan Vinař: Není.

Paní Bláhová: Nerozlišují se byty na různé kategorie.

Pan Vinař: Nerozlišují, kategorie již byly zrušeny.

Paní Bláhová: Ano byly, proto se ptám, pokud obec, jako správný hospodář, teď zdražuje, je to samozřejmé, všechno se zdražuje, rekonstruujete, zvyšujete jim standard, tak by se mělo zvyšovat všem. Pokud obec zvyšuje standard, tak by se měl zvednout nájem.

Pan Vinař: Ano, když těm lidem nezvyšujete standard a zůstávají bydlet ve stávajícím a bojují tam s plísní, tak jim přece nemůžeme zvedat nájem.

Paní Bláhová: A co, když se někdo přestěhuje do nově zrekonstruovaného bytu, kde bude také bojovat se vším, tak bude mít stejně několikanásobně vyšší nájem.

Pan Vinař: Ono to není několikanásobně, ten rozdíl je z 22 Kč na 43 Kč, ze zákona je 63 Kč, takže jsme stále hluboko pod normálem.

Paní Bláhová: Já nemám nic proti zvyšování nájmu.

Pan Vinař: Běžte se někdy do těch domů podívat, v jakém stavu jsou a tam si myslím, že by bylo ostudné, abychom v těchto stávajících bytech zvyšovali nájem.

Paní Bláhová: Mě jako občana zajímá, jak hospodaří obec, nezajímá mě, kdo kde bydlí, není prostě fér, že někdo bude mít nájem takový a někdo takový, buď by měli mít všichni nájem vyšší, ale stejný, ale toto mi přijde diskriminační, když se teď třeba někdo rozvede a bude potřebovat nové bydlení, nebo bude to soused a budou to kamarádi a jeden bude platit nájem 1 000 Kč a ten druhý 1 500 Kč.

Pan Vinař: Paní Bláhová, znovu opakuji, že určitě nebudu v bytech zvyšovat stávající nájmy.

Paní Bláhová: Takže děti ve školce si to zaplatí, to je v pořádku, nemám nic proti zvyšování, všichni si to zaplatí, ale stávající nájemníci nic, přestože jim opravujete byty, zvyšujete standard.

Pan Vinař: Byty u stávajících nájemníků se zatím moc neopravují, to spíše, že odejdou kamna, nebo něco podobného, prostě havarijní opravy. To že by tam někdo šel a šel jim tam opravovat byt za provozu když tam bydlí, to se děje jen

když jde o havarijní stav.

Paní Bláhová: Teď jste říkal, že se budou měnit okna, budou měnit dveře.

Pan Vinař: To se týká hlavně chodeb, sklepů a těchto společných prostor, je v tom pouze jeden byt v čp. 44 a některá stará dřevěná okna u koupelen.

Paní Smetanová: To je, protože dlužil.

Pan Vinař: Ano, už má nájemník vše uhrazeno.

Paní Smetanová: Já, jen jsem chtěla k tomu rozlišení větší, menší, to my jsme to takto neměli, tam za těch 11,14 Kč byly byty, do kterých se skoro nic nedalo a 22,28 Kč byly zrekonstruované byty a ty, co byly nově postaveny, jako třeba důchodák, nebo některé ty garsonky.

Pan Vinař: Já jsem si spíše dal větší a menší cenu, to co mají lidé ve smlouvě, tak to jim zůstává, nikdo jim to měnit nebude.

Paní Korbělíková: A nějaký horizont, nebo to už mají lidé navždy.

Pan Vinař: Tyto ceny byly od roku 2009, zajímal vás někdy horizont, byla jste v zastupitelstvu. To prostě se to nechá do nějaké doby, až to bude neúnosné a ceny porostou nahoru, tak se to zvedne.

Paní Korbělíková: Nebyly prostředky na rekonstrukci.

Pan Vinař: Tomu rozumím.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych říci, že u nájemních bytů nelze skokově zvedat nájemné, můžete pouze o 25 % po dobu 3 let dohromady, takže rozhodně nemůžeme, proto je to u těch stávající tak, jak to je a u nových jsme to zvedli razantně, protože je to nová smlouva.

Pan Vinař: Ono to ani tak není razantní, když si spočítáte 50m<sup>2</sup> byt, to je pořád dobrá cena.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Oproti tomu průměru, nebo sociálním cenám je to málo, ale oproti těm původním cenám je to více, ale jenom jsem chtěla říci, že to nejde.

Paní Bláhová: Tomu rozumím, že to nejde, jen je to nefér.

Paní Ing. Paterová Bauerová: On je také problém v těch nájemních jako takových, jeden nájemník se stará a investuje si do toho i své prostředky a pak jsou nájemníci opačného ražení, já vím, že ta nespravedlnost tam vždycky bude, ale musíme nastavit pravidla pro všechny relativně stejné. Někakým způsobem se musíme posouvat pomalu dál.

Paní Bláhová: My jako obec máme také bytový fond a trošku vím, jak to chodí a opravdu obec se nemá chovat diskriminačně.

Pan Vinař: Právě, že diskriminační by bylo, kdyby ty lidi, kteří tu bydlí a někdo by za nimi přišel a řekl jim, že jim teď zvedáme nájem, tam by to bylo diskriminační, protože oni se nemůžou vystěhovat, ale jestliže já si zažádám o byt a tento dostanu, tak do toho přijdu s podmínkami, které jsou jasně dané, já si ten byt můžu vzít, nebo nemusím, mám tam možnost volby. Děkuji za příspěvky k tomuto tématu a budeme pokračovat dál.

Pan Jílek: Já nechci, aby se tu lidem zdražovaly nájem, ale pokud jsem to pochopil, tak pokud se zvyšují ceny, tak zda se bude zvyšovat nájem třeba o 5 Kč, nebo jak to je.

Pan Vinař: Smlouvy tak, jak jsou nyní sepsány, tak nedovolují zvyšování nájmu, není tam žádná klausule, že bychom mohli zvednout ten nájem, nebo ho nějak valorizovat, respektujeme smlouvy tak, jak jsou nyní podepsané.

Pan Jílek: Já, když jsem byl předsedou družstva, tak vím, že když jsme chtěli investovat, tak jsme si museli zvedat fond oprav, jinak to nešlo a myslím si, že tady jde o to, že když chci mít nová okna, to nejde, aby to obec všechno dotovala, já neříkám, abyste jim zvedli nájem vysoko, ale pokud chcete ty byty zachovat, aby vypadaly, tak musíte zvednout nájem, jsou velké náklady, všechno se zdražuje, teď když budete chtít zrekonstruovat byt, tak ho neuděláte stejně jako před rokem.

Pan Vinař: To neudělám, ale také se jim zvedne nájem, těm co se opravují byty, ale do těch, co se jim nic nedělá a neopravuje, tak jim přece nebudeme zvyšovat nájem.

Pan Jílek: Takže vy teď do těch stávajících neinvestujete nic.

Pan Vinař: Ne, těm stávajícím do toho neinvestujeme.

Pan Jílek: Takže, když mají špatný kotel, nebo komín.

Pan Vinař: To musíme opravit ze zákona, neboť jsme pronajímatele.

Pan Jílek: Tak chápu, že když se něco má zvedat, tak proč se to třeba nezvedne o 5 Kč.

Pan Vinař: Protože vím, v jakém stavu ty byty jsou a nájem jim zvedat nechci.

Paní Korbělíková: Ale toto není o vás, ale je to o diskuzi. Vy říkáte, že jste přístupný diskuzi, ale já, když se vás zeptám.

Pan Vinař: Protože to nebyla diskuze, ale útok.

Paní Korbělíková: Vy tu na mě zaútočíte, co jsem dělala tenkrát.

Pan Vinař: No jistě, v tu dobu jste si také mohla dát nějaký limit.

Paní Korbělíková: My jsme se o tom nikdy nebavili. A vy řeknete konec diskuze.

Pan Vinař: To jsem neřekl na vás, ale na paní Bláhovou, protože občané samozřejmě mohou se o tom nějakým způsobem bavit, ale máme na to nějaký limit, takže zastupitelé mohou hovořit dál. Paní Korbělíková, prosím, máte slovo.

Paní Korbělíková: Nepotřebuji, já jsem si už své řekla.

**a) Zastupitelstvo obce schvaluje přílohu číslo 2., která bude součástí tohoto usnesení – ruší současně platné poplatky v této příloze uvedené tak, aby zrušení navazovalo na nové poplatky uváděné v platnost dle data uvedená v této příloze.**

**Usnesení č. 21a bylo schváleno.**

**pro 8, proti 0, zdržel se 1  
(zdržel se: p. Kastl)**

Ve vyhlášce č. 2/2021 jsou uvedeny poplatky za vývoz odpadů z našich obcí, občan stará cena 400 Kč, nová cena 600 Kč. Jen pro informaci, každý občan stojí obec 130 Kč měsíčně, což je 1 560 Kč ročně, když bych vzal polovinu, tak je to 780 Kč, takže nová cena nedosahuje ani polovinu nákladů, kolik obec dává ročně za vyvážení popelnic. Chtěl jsem rekreační objekty původně zvednout na 1 200 Kč, bohužel při konzultaci s MV, kontrolním oddělení jsem zjistil, že to nejde, protože by to bylo diskriminační, takže jsme museli i rekreační objekty nechat za 600 Kč.

Pan Nachtman: Tam je zahrnutý i ten zpětný odběr, za to dostáváme nějaké peníze.

Pan Vinař: Dostáváme, ale oni dávají čím dál méně, a to je v té smlouvě od ECO COM, kdy oni si za to zpracování nechávají platit, dříve byl výkup papíru např. 1 Kč za kilo a dneska už musejí platit za to, že ho někdo vezme, klesá to.

Ve vyhlášce č. 1/2021 jsou uvedeny poplatky za provádění výkopových prací jednorázově bylo 5 Kč, zůstává dále 5 Kč, umístění dočasné stavby pro prodej bylo 5 Kč za m<sup>2</sup> a den a nyní je 10 Kč za m<sup>2</sup> a den a služeb, za umístění prodejního zařízení bylo 3 Kč za m<sup>2</sup> a den a nyní bude 30 Kč za m<sup>2</sup> a den, u tohoto bodu bych chtěl vysvětlit, že jsem chtěl, aby tam bylo, že minimální poplatek bude 500 Kč, a potom, když to bude déle, jak 7 dní, tak se to bude odvíjet podle těch částek, ale MV opět zasáhlo, že to takto nelze, proto je prvních 7 dní za 30 Kč za m<sup>2</sup>, nad 7 dnů bylo 5 Kč za m<sup>2</sup> a den a nyní je 10 Kč za m<sup>2</sup> a den, za umístění zařízení pro poskytování služeb bylo dříve 5 Kč za m<sup>2</sup> a den a nyní je 10 Kč za m<sup>2</sup> a den, za umístění stavebního zařízení byla 1 Kč za m<sup>2</sup>/den a nyní je 5 Kč za m<sup>2</sup> a den, umístění reklamního zařízení je nyní 10 Kč za m<sup>2</sup>/den, toto zůstává stejné, za umístění skládek, tento bod jsem nepochopil co se myslí umístěním skládek, možná paní Smetanová bude vědět, já si nedovedu představit, že by někdo udělal kdekoli na obecním pozemku skládku a zaplatil za to obci jednu korunu za meter.

Paní Smetanová: Jedná se o místo, kde si například někdo umístí stavební materiál.

Pan Vinař: Dobře, takto to chápu a nechám to v tomto smyslu ve vyhlášce upravit. Za toto byla 1 Kč za m<sup>2</sup>/den a nyní je 10 Kč za m<sup>2</sup>/den, za užívání a tvorby filmových a televizních děl, tady nevím, bylo 10 Kč za m<sup>2</sup>/den, ale když si dnes představím, že někdo něco natáčí, tak se to pronajímá za horentní sumy, zda 20 Kč bude stačit, zda by tam nemělo být např. 100 Kč za m<sup>2</sup>/den, tuto částku změním tedy na 100 Kč. Stanovuje se roční poplatek za reklamní plochu, nad 10m<sup>2</sup> bylo 20 000 Kč za rok, což zůstává dále, do 10m<sup>2</sup> včetně bylo 10 000 Kč ročně a tato částka zůstává, za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil bylo 2 000 Kč ročně a tato částka i zůstává, pro ostatní, to se bere asi nákladní automobil, tam není specifikace, bylo 4 000 Kč a zůstává 4 000 Kč, toto je platnost od 1.1.2024.

Vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku ze psů, za 1 psa pod i přes 65 let bylo 50 Kč za rok, nyní 100 Kč za rok, za druhého psa téhož majitele bylo 300 Kč za rok, zůstává 300 Kč za rok, u třetího a každého dalšího psa téhož majitele bylo 300 Kč za rok, nyní je 500 Kč za rok.

Paní Smetanová: Možná by bylo dobré zmínit, třeba za objekt, ne za majitele, protože máte třeba 5ti člennou domácnost a oni na každého napíšu jednoho psa, mělo by to být asi za objekt, nebo za domácnost.

Pan Vinař: Dobře, můžeme tam dát tedy téhož objektu, nebo domácnosti.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Pokud je ve vyhlášce uvedeno za 1 psa pod i přes 65 let, je to matoucí a vyznívá to jako věk toho psa.

Pan Vinař: Ano, věk tam tedy uvádět nebudeme.

**b) Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a ruší Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 21b bylo schváleno.**

**c) ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ruší Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 21c bylo schváleno.**

**d) ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2023 o místním poplatku ze psů a ruší Obecně závaznou vyhlášku č.1/2020.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 21d bylo schváleno.**

## **22) Projednání žádosti o pronájem zahrady na parc.č. 341/28 v k.ú. Havraň**

Žádost podal Petr Hamřík mladší, bydlí v Havrani obecním bytě. Jedná se o zahradu za obecním domem čp. 86, která je součástí zahrádkářské kolonie. Zahradu už nějakou dobu používá a upravil si jí na své náklady. Z přední strany vybudoval oplocení z betonových desek a sloupků. Souhlas s tímto druhem oplocení pravděpodobně dostal ještě od minulého vedení.

Paní Smetanová: Ano, my jsme panu Hamříkovi dávali souhlas, on to chtěl původně koupit, ale s tím jsem mu řekla, že nesouhlasím, protože do toho bytu se může nastěhovat někdo jiný.

Pan Vinař: Já bych to v tomto duchu chtěl vést dál, aby vždy pokud nájemce opustí byt, tak opustil i tu zahradu a předal jí zpět obci současně s bytem.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu zahrady na parcele č.341/28 v k.ú. Havraň o výměře 400 m<sup>2</sup> na LV1, která je v majetku obce Havraň.**

pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

## **23) Výměna úředních desek na stěně schodiště u obecního úřadu Havraň čp.11 + doplnění plakátovací plochy**

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme otevřeli otázku elektronické úřední desky, asi jsme se shodli, že když nemůžeme zatím využít dotaci, tak to necháme na jinou dobu. Jen pro úplnost, dotaci jsme nemohli využít, protože jsme ji využili na vybavení kulturního domu Havraň a byli jsme úspěšní, dvakrát v jednom roce bohužel stejná dotace využít nejde.

Asi většina z vás kteří využívají pro informace současné úřední desky ví v jakém stavu jsou. Úřední desky zde u úřadu v Havraní, i když do nich zatýká jsou tak nějak ve stavu, že se dají opravit i když už zde slouží 18 let. Informační desky v Saběnicích a Moravěvsi jsou již naprosto za zenitem, ty instaloval ještě starosta Majerčín. Proto bych navrhol sem do Havraně na obecní úřad koupit nové úřední desky případně i s plakátovací plochou a demontované stávající úřední desky použít do našich osad. Kdyby do budoucna, přece jenom u obecního úřadu v Havraní byla instalována elektronická úřední deska, tak tyto nově zakoupené úřední desky by byly využity do Saběnic a Moravěvsi.

Každá úřední deska by byla s povrchovou úpravou stříbrný Elox, magnetická zadní stěna a polykarbonátové sklo v provedení antivandal. Cena za kus 18.166,-Kč s DPH.

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dvou nových úředních desek k obecnímu úřadu v Havraní, o rozměru š – 1940 a v – 1000 mm, za celkovou cenu 36.332,-Kč s DPH**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

#### **24) Oprava obecního bytu číslo 4, obecní dům čp.40**

Máme volný byt, který je potřeba opravit a dát zpět do provozu, abychom mohli uspokojit další zájemce, kteří mají podanou žádost o byt. V bytě je potřeba vyměnit prkenné ztrouchnivělé podlahy a podlahové krytiny, protože je to podkrovní byt tak zateplit a snížit stropy, opravy stěn a lokální zbavení plísní, dále je potřeba vyměnit vchodové dveře k bytu za protipožární a celý byt vymalovat.

Nechal jsem zpracovat na rekonstrukci bytu dvě cenové nabídky, a to od místní firmy Stavomont-Most s.r.o. která nabídla cenu 466.154,-Kč + DPH 15% a od firmy Roman Charamza která nabídla cenu 598.408,-Kč + DPH 15%. Chtěl jsem se zeptat, proč je účtováno 15% a tady se vždy počítalo 21%.

Paní Korbělková: To už je dlouho v sazbě 15%.

Pan Vinař: Ale, tady v usnesení se vždy psalo 21%, a i když to dělal pan Kastl, tak to dělal s 21% DPH, proto se na to ptám.

Pan Kastl: Já jsem fakturoval vždy s 15%, myslím, že to tak bylo.

Pan Vinař: Splňuje to to, že je to sociální byt, jedná se o byt po panu Pancovi.

Pan Kastl: Chtěl jsem se zeptat, co se tam bude dělat.

Pan Vinař: Jak jsem již říkal, podlahy, stropy.

Paní Smetanová: Tam jsou stropy snížené.

Pan Vinař: Stropy jsou tam snížené pouze částečně, potom je tam v obýváku celá stěna plesnivá, podle mě tam zatékalo od okapu, který obec již nechala opravit, ale musí se to celé oškrábat, dát dohromady a vyměnit shnilé podlahy.

Paní Smetanová: Ty podlahy samozřejmě, ty se houpou.

Pan Vinař: Tam se udělala sonda, a to dřevo v podlahách je shnilé.

**Zastupitelstvo obce schvaluje opravu obecního bytu č. 4, v bytovém domě čp.40. Za nejnižší nabídkovou cenu, kterou předložila společnost Stavomont-Most s.r.o. IČO: 14419378, ve výši 466.154,-Kč bez DPH 15%, vč. DPH 536.077,-Kč.**

**pro 6, proti 0, zdržel se 3**

**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

**(zdržel se: p. Korbělková, p. Smetanová, p. Kastl)**

#### **25) Kulturní akce Dožínky Havraň – kolotoče, hudební produkce, program pro děti.**

Obecní úřad Havraň s Kulturní komisí ve spolupráci s místním spolkem ČSŽ Holky pro Havraň připravují pro občany velkolepou kulturní akci, která se bude konat zde v Havraní. Chtěl bych požádat místostarostku paní Kamilu

Paterovou Bauerovou o bližší informace k této akci.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych říci, že to bude největší akce roku, rozhodli jsme se založit takovou tradici, vzhledem k tomu, že to bude zemědělská obec, tak jsme přišli na nápad udělat Dožínky, tak jsme se spojili se zemědělci, kteří nám vyjdou vstříc a budou se na tom spolupodílet, je to akce, jejíž součástí budou hudební kapely, bude to od 14 hodin až do půlnoci, kdy bude jedna kapela za druhou, součástí bude přehlídka zemědělské techniky, jak původní, tak nové, to může být zajímavé, součástí toho bude farmářský trh, akce bude doplněna i zábavou pro děti. Chtěla bych říci, že součástí dožínek i poutí, takže kolotoče také budou a pro Moravěves, kde se šíří fámy, že kolotoče nebudou, tak i tam v září kolotoče samozřejmě budou. Tímto bych vás chtěla moc pozvat, máme tam schováno pár překvapení, které říkat nebudu, protože se dále ladí a budou ve prospěch celé akce.

**Zastupitelstvo obce schvaluje kulturní akci „Dožínková slavnost s Vavříneckou poutí“ která se bude konat dne 19.8.2023. Finanční prostředky na tuto akci jsou schváleny v rozpočtovém opatření č.3.**

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

## **26) Informace starosty**

### **26/1 Majitel objektu čp.84 (bývalá jatka) byl již po druhé vyzván k zabezpečení budovy proti neoprávněnému vstupu**

Nyní připravujeme třetí výzvu, moc si od toho neslibuji, protože předešlé dvě výzvy nebyly majitelem objektu p. Lengálem vyzvednuty. Další postup bude, že nahlásíme vše na Stavební úřad Most, kde bude domluven další postup. Volal jsem i na policii, jak postupovat dále i zde mi potvrdili, že nejdříve po třetí výzvě mám neutěšený stav budovy bývalých jatek řešit se Stavebním úřadem. Stav budovy je opravdu nebezpečný, proto se snažím, aby problém byl co nejdříve vyřešen.

Paní Smetanová: Je to opravdu nebezpečné, ze střechy to padá.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych se zeptat, zda to koupil jako fyzická, jako právnická osoba, tak by měl mít DS.

Pan Vinař: Ano, toto ověříme.

### **26/2 Žádosti o dvě dotace na opravu hřbitovní zdi byly pro letošní rok zamítnuty**

K tomu asi není úplně co dodat, mrzí mě to. Snažili jsme se, a požádali o dotaci u Krajského úřadu – program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje a u Ministerstva kultury – havarijní program a bohužel nic.

Na opravu celé zdi zatím nejsou finanční prostředky, protože máme rozdělaný Kulturní dům Havraň, provádíme rekonstrukci veřejného osvětlení v Moravěvsi, opravujeme bytový fond a provádíme průběžné opravy v našich obcích a připravují se další budoucí stavby.

Ještě před podáním dotace jsem měl schůzku se zástupci památkářů, kde jsem se zeptal. V případě, že bychom jako obec nedostali dotace a přistoupili jen k opravě spadlých částí zdi, co oni na to. Odpovědí bylo, že pokud opravy proběhnou již podle nově dohodnutého způsobu, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, tak s tím nemají problém. Stavební povolení na opravu hřbitovní zdi je již vydané.

Paní Smetanová: Já jsem se chtěla zeptat, bylo pan Vavroch tenkrát sliboval, že něco dá z havarijního fondu, protože oni také dostávají peníze od kraje.

Pan Vinař: Přímo on byl osloven a přímo on ty dotace pomáhal vyřídít, abychom nepochybili, takže jsme požádali přímo jeho, aby nám to pomohl zpracovat. On mi potom říkal, abychom napsali dopis, že nesouhlasíme, aby to vzali z nějakého zdroje, které mají finanční rezervy, protože to nesnese odkladu. Na toto už bohužel nikdo nereagoval.

### **26/3 Poděkování spolku ČSŽ – Holky pro Havraň za perfektně připravenou akci „dětský den Havraň“, poděkování také patří všem, kteří byli nápomocni při realizaci této akce.**

Byla to velice povedená akce, která se konala na místním fotbalovém hřišti zde v Havraní. Myslím, že děti i jejich rodiče si dětský den radostně užili. Velice chválím, že jednotlivé soutěžní disciplíny byly vymyšleny tak, aby se do soutěže mohly zapojit nejen děti, ale současně i jejich rodiče. Po slavnostním zahájení, které proběhlo ve 14.00 hodin, nás pak celým odpoledním programem provázela profesionální moderátorka Zdenka Lukesle. Proběhlo několik vystoupení mladých hasičů ze Strupčic, kteří předvedli svou soutěžní činnost, současně přijeli dobrovolné hasičské jednotky z naší Moravěvsi a jednotka z obce Klapý, děti si mohly vyzkoušet hasičskou výzbroj, podívat se dovnitř zásahového vozidla a vše si zblízka prohlédnout a vše zakončili osvěžující pěnou. Celou akci zorganizoval a připravil Spolek ČSŽ Holky pro Havraň ve spolupráci s Mysliveckým spolkem Havraň, Moto Most klubem, Kateřinou

Hambálkovou, Zdeňkem Bílkem a společností PINC s.r.o. Všem chci touto cestou poděkovat a budu se těšit na další spolupráci.

Chtěl bych také při této příležitosti poděkovat místnímu zemědělci Martinovi Rajterovi, který zajistil a dovezl stromy na májky do našich obcí a také, že dodal obci zdarma Roundup, který používají naši zaměstnanci obce na postřiky při údržbě zeleně. Samozřejmě velké poděkování také patří místní zemědělské společnosti Integraz, která kdykoliv je potřeba, zdarma zajistí a vyšlou techniku na pomoc při plnění úkolů našich zaměstnanců obce.

### **27) Projednání ceny odkoupení podílů 1/5 z pozemků parc.č. 261; 259/9; 259/10; 260, v k.ú Havraň o celkové výměře 284 m2**

Na základě schválení záměru zastupitelstva obce o nákupu podílů z výše uvedených pozemků, byl vypracován znalecký posudek č.2110-17/2023, ve kterém byla stanovena cena za ocenění všech podílů z dotčených pozemků ve výši 40.000,-Kč. Prodávající pan Adámek byl s touto cenou seznámen, z jeho vyjádření vyplývá, že cena je nízká. Domluvili jsme se na osobní schůzce, kde by se mohl podrobněji seznámit se znaleckým posudkem a případně pro zastupitelstvo navrhnout svou představu o ceně. Bohužel na schůzku s pan Adámkem nedostavil. Tak, nyní ani nevíme jaká je jeho finanční představa. Proto tento bod schvalovat nyní nebudeme.

### **28) Schválení bezplatného převodu pozemku parc. č. 364/1 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Havraň.**

Jedná se o pozemek, který je součástí cesty, která začíná u parkoviště Motoarestu a vede podél zahrádek a končí z boční strany u bytového domu čp. 44. Tento pozemek také zajišťuje průchod z parkoviště Motoarestu, cesta kolem zahrádek až k obecnímu rybníku č.1, kde navazuje na cestu kolem rybníků.

Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemku č.364/1 v k.ú. Havraň z vlastnictví České republiky LV 10002, (Státní pozemkový úřad) do vlastnictví obce Havraň podle § 7 odst. 2 písm. a) a b) zákona č.503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

### **29) Schválení smlouvy mezi obcí Malé Březno a obcí Havraň, na provozování „Pošty Partner“ 1+1**

Na zastupitelstvu konaném 15. 2.2023 jsme si usnesením č.11 schválili provozování Pošty Partner s obcí Malé Březno. Nyní si musíme schválit „Smlouvu o zastoupení“ Pošta Partner v obci Havraň, s provozovatelem Malé Březno.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Podmínky jsou stejné, jaké jsme si tu už říkali.

Pan Vinař: Ano, podmínky jsou stejné, o kterých jsme již na zastupitelstvu mluvili. Peníze budou rozděleny mezi nás a Malé Březno, oni jako provozovatelé peníze dostanou, sdělí nám, kolik to je a na základě toho, my to budeme fakturovat a dále za každý úkon je 6 Kč. Co se týče otevírací doby, tak tu už známe a určitě ji tu ještě zdějí uvedu.

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o zastoupení“ – Pošta Partner v obci Havraň, mezi obcí Malé Březno a obcí Havraň. Pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

**pro 9, proti 0, zdržel se 0**

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

### **30) Interpelace zastupitelů**

Žádám přítomné zastupitele, aby pokládali dotazy na mě nebo místostarostku obce. Dotazy můžou být zodpovězeny hned, nebo případně na dalším zasedání zastupitelstva.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, zda byt v čp. 44, který byl rekonstruován, tak zda je již přidělen.

Pan Vinař: Byt zatím přidělen není, dnes se teprve osazoval plynoměr, a teprve po schválení nové aktualizace ceny se bude přidělovat.

Paní Smetanová: Takže to bude za novou cenu.

Pan Vinař: Ano, byt se bude pronajímat za novou cenu.

Paní Smetanová: Chtěla jsem se zeptat, v jaké fázi je VO v Moravěvsi.

Pan Vinař: Část, která byla v součinnosti s ČEZ, tak ta už je v zemi, jsou postaveny již i některé lampy, požádal jsem, aby nám dodali ta osvětlení s dvojnásobným osvětlením, jedno ta 2700 kelvinů, což jsou ta žlutá a dále 4000 kelvinů, což jsou ta bílá, která víc prosvítí, ale protože dnes se jde cestou té žluté, tak jsem chtěl, abychom to zapojili a zkusili, jak to bude vypadat, a které vybereme. Jinak se pokračuje i dál, už hrabe dál, teď se dostal částí už i do parku, kde se doplňovaly i některé lampy, protože tam jich moc nebylo a byly 2 lampy na konci toho parku na osvětlení zastávky k autobusu přes komunikaci, tak ty se zrušily, ale sjelo se svodem přímo k zastávce, lampa bude přímo u zastávky aby tam bylo vidět i na jízdní řád a ty dvě původně zamýšlené lampy se umístily přímo do parku, jedna na rozcestí u kapličky a jedna na začátek té cesty, když se vchází směrem od bývalé restaurace a potom se umístí jedna k té kapli, kam se umístí reflektor, aby osvětloval přímo kapli.

Paní Smetanová: Chci se zeptat, kdo provádí stavební dozor.

Pan Vinař: Stavební dozor provádí autorizovaný technik, je to pan Krasl. Já tam chodím každý týden na kontroly, ale on si zajišťuje vše, takže i zápisy ve stavebním deníku a vše.

Paní Korbělíková: Zajímalo by mě, kolik má obec ještě finančních prostředků na kontě.

Pan Vinař: To z hlavy momentálně nevím, mohu vám to říci příště.

Paní Smetanová: Chtěla bych se zeptat na ČOV Saběnice, minule jste říkal, že je vypracovaná projektová dokumentace.

Pan Vinař: Ještě vy jste tam měla nějakou smlouvu na vypracování engineeringu, já jsem toho člověka oslovil a nechal jsem ho to vypracovat, i za ty peníze, které tam byly v té smlouvě, ta smlouva byla určitě i schválená.

Paní Smetanová: Dále jsem se chtěla zeptat na rybníky Moravěves, zda se to vůbec bude realizovat.

Pan Vinař: Rybníky Moravěves stále leží na stavebním úřadě, a když tam paní místostarostku pošlu, tak paní na úřadě co to vyřizuje už je podrážděná, že tam má i jinou práci, já vím, že tam už některé ty povolení už propadly.

Paní Paterová Bauerová: Fyzicky to tam je, pan Valečka to už i doplnil a je to tam již několik měsíců i po tom doplnění, ale paní Šédlová, to stále nerozhodla, já to urguji, urgovali jsme VO, i hřiště, to je vše Moravěves.

Pan Vinař: Ještě bych chtěl doplnit, že na tu zeď i na hřiště už máme stavební povolení, takže to jsem nechal přeposlat společnosti, která pro nás zajišťuje dotaci a oni nyní zpracovávají rozpočet, bude se dělat výběrové řízení, abychom měli co největší šanci dostat dotaci.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Chtěla bych říci, že nám nyní paní Zuzčáková schválila změnu toho odvodnění u Sokolovny, aby se to dalo zkolaudovat bez problémů.

Paní Smetanová: A jak se to tedy vyřešilo.

Pan Vinař: Udělal se nový projekt s tím, že tam budeme mít jímku na dešťové vody s bezpečnostním přepadem.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Bude to akumulční jímka s bezpečnostním přepadem do vsaku na našem pozemku, tím je to vyřešené, takže od paní Zuzčákové souhlas máme a teď už jen paní Šebová. Spoustu věcí se snažím přes paní Zuzčákovou, ale ty rybníky zrovna nejdou.

Pan Vinař: Jen pro zajímavost k Sokolovně, volal mi projektant ČEZ, který připravuje posilovací vedení od zrcadla, povede kolem kulturního domu, přes naše nové zámkové dlažby chodníků. K tomu jsem mu řekl, že tento souhlas nedostane a jsme domluveni, že přijde na příští kontrolní den, kde se budeme snažit najít nějaké náhradní řešení.

Pan Vinař: Ještě k poště Partner bych chtěl doplnit pracovní dobu, protože máme zaměstnankyni, která za tou přepážkou bude sedět, ona 20 hodin odpracuje tady v Havraní a 20 hodin v obci Malé Březno. Pracovní doba bude taková, že v pondělí bude od 9,00 do 12,00 hodin, v úterý od 9,00 do 11,30 hodin, ve středu a ve čtvrtek od 13,00 do 17,00 hodin a v pátek od 8,00 hodin do 10,30 hodin. Já jsem se byl ptát na poště nyní a ptal jsem se na vytíženost a takto jsme to dojednali i s obcí Malé Březno. Zatím řešíme to, kdo by zastoupil naši paní pošťáčku, kvůli nemoci, případně dovolené, takže budeme muset nechat někoho proškolit, aby byl schopen paní z pošty zastoupit.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Pošta nemá nikoho takového.

Pan Vinař: Pošta má, ale nechá si to draze zaplatit.

Pan Rajter: Chtěl bych ještě doplnit k bodu o větrné elektrárně, já jsem špatně pochopil to zadání, a proto jsem hlasoval tak, jak jsem hlasoval. Já osobně jsem proti větrné elektrárně, ale je to tak, ať si rozhodnout lidi.

Pan Vinař: Ano, teď je to tak, aby občané mohli sami rozhodnout v referendu, které by se v září na zastupitelstvu schválilo a bylo by to závazné pro zastupitele, takže bychom museli respektovat jejich vůli, udělala by se nějaká osvěta.

Paní Korbelíková: To referendum bude probíhat jakým způsobem.

Pan Vinař: To referendum bude probíhat přesně podle zákona, kde je to podrobně popsané.

Pan Rajter: Chtěl jsem se zeptat, zda by se nedala zatím osvětlit alespoň část toho osvětlení, protože je více než polovina obce bez osvětlení.

Pan Vinař: Ti pracovníci všechno nadzemní elektrické vedení odstříhali, takže elektriku do některých částí obce nemůžeme pustit, ale už někde máme kabely v zemi a jsou tam sloupy, ale my čekáme až nám dají zase souhlas, že smíme ten elektroměr z tvého domu čp. 10, demontovat a dát ho do nové elektroskříně ven. Máme u ČEZu přiděleného člověka, který se stará o ty obce, tak i u něj už jsem intervenoval, aby to popohnal.

Pan Rajter: Všude tam jsou kabely, tak jestli by tam nemohl ležet kabel, aby to svítilo.

Paní Smetanová: To místo bude vedle té hospody?.

Pan Vinař: Nebude, ten náš projekt skříně pro elektroměr tam měl nakreslenou, ale projekt ČEZ nikoli, takže oni by nám tam nevybudovali přípojné místo, takže nakonec se to udělalo tam, co je, jen v té travnaté ploše, ještě navíc se dodatečně dělá malý rozvaděč, který bude v parku, aby když se tam budou pořádat nějaké kulturní akce, tak aby se mohlo cokoli zapojit.

### **31) Diskuse k programu**

Žádám místostarostu, jestli má něco k programu? Zastupitelé mají něco doplňujícího k programu? Předsedové výborů a komisí, jestli chtějí ještě něco probrat, co zde nebylo ve vztahu k programu řečeno?

Vážení přítomní chcete se na něco v programu zeptat?

Pokud nikoliv, ukončuji oficiální část schůze a otvírám debatu, která může být mimo oficiální zápis zastupitelstva obce. Děkuji Vám všem za účast.

**Vinař Petr**  
starosta obce



Ověřovatelé zápisu:



MUDr. Miloš Bočan

**Lucie Hudečková**  
zapisovatelka





Blanka Mádlová

