

Zápis z 35. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 18.11.2009 od 16,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě v Havraní

Přítomni: 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny
omluveni: p. Kubeš, p. Zemanová
3 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Nachtmann

pro:7 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání žádostí – prodej, pronájem změna ÚP
- 3) Informace o převodu pozemků z PF ČR
- 4) Informace starostky
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:7 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

– smlouva s p. Krčmářem – je u právníka, smlouva se podepíše, až Mgr. Malá přijde z dovolené

– bezplatná půjčka p.p.č. 1132 a 1137 v zóně městu Most – schváleno 9.9.2009

ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce č.48/4/2009 s městem Most za účelem realizace akce „Odclonění průmyslové zóny a jiná zeleň“

pro:7 proti:0 zdržel se:0

– prodej pozemku p.č.640/1 „a“ v obci Moravěves – p. Kříčenský pořádal o pozemek za jeho domem – záměr vyvěšen 23.7.-12.8., výměra 556 m2 za 35,- + GP 3950,-

ZO schvaluje prodej pozemku p.č.640/1 „a“ ve výměře 556 m2 za 19 460,- Kč – p.Jiří Kříčenský

pro:7 proti:0 zdržel se:0

– prodej pozemku p.č.778/1 „a“ v obci Saběnice – p. Kadlec chce pozemek odvodnit a vyrovnat. 27.6. proběhlo místní šetření, po domluvě se nechal pruh u domu Alexijů. Záměr byl vyvěšen 23.7.-12.8., výměra 167 m2 za 35,- + GP 3500,-

ZO schvaluje prodej pozemku p.č.778/1 „a“ ve výměře 167 m2 za 5 845,- Kč – p. Josef Kadlec

pro:7 proti:0 zdržel se:0

– prodej a pronájem části pozemku p.č. 279/1 – p. Zeman žádal o prodej pozemku, který sousedí s jeho nemovitostí z důvodu upravy vjezdu a přístupu k nemovitosti – záměr vyvěšen 23.7.-12.8., GP byl pozemek rozdělen a vytvořena nová parcela p.č. 279/3, prodej za 35,- Kč, pronájem 12x7,5=90 m2 za 1,-/m2 ročně

ZO schvaluje prodej pozemku p.č.279/3 ve výměře 65 m2 za 2 415,- Kč – p. Jan Zeman

pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č.279/1 – 90 m2 za 90,- Kč/rok – p. Jan Zeman

pro:7 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání žádostí – prodej, pronájem, změna ÚP

– prodej části pozemku p.č.640/1 v obci Moravěves – p. Milada Stavínohová, neteř p.Vlčka chce odkoupit oplocenou zahrádku u domu, kterou užíval. Musíme to nechat zaměřit a udělat GP

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.640/1 v obci Moravěves – zahrádka u domu p.Vlčka

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost Martina Rajtera o odkoupení pozemku p.č. 651/2 v obci Moravěves o výměře 6187 m² za účelem výstavby domu. Chceme zachovat průchod a počkat po převodu sousedního pozemku p.č.651/1 od PF – pak necháme udělat studii na výstavbu několika domů, pro jeden dům to je velká parcela
 - p. Rajter – chtěli jsme tam stavět tři domy, mám dva syny a dceru, 2 tis. m² na jeden dům není tak moc. Převod od PF bude trvat dlouho
 - p. Nachtmann – je to jediná plocha v Moravěvsi pro výstavbu rodinných domů. Chceme tam víc domů, aby se zvýšil počet obyvatel. Na pozemkovém fondu jsem byl, jasné parcely se udělají v první části, bude to co nejdřív
 - p. Smetanová – až to budeme mít celé, necháme udělat studii
 - p. Roučková – myslím, že by se to mělo zasíťovat a udělat plán pro více domů
 - žádost o pronájem p.p.č. 952, 995, 954 a 976 v Saběnicích pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Pozemek má pronajatý p. Charamza, je to v biokoridoru, neumístíme to tam. Pana Krásedenského jsem informovala, bude hledat jiné lokality
 - žádost obyvatel čtyř domů od sokolovny dolů o použití chodníku jako předzahrádky. Od řady stéká voda až k jejich domům, mají to tam podmáčené. S rušením chodníku nesouhlasím, navrhuji přeložit chodník, aby měl spád ke škarpe. Udělali jsme to u pana Kastla a pomohlo to.
 - p. Korbelíková – po čištění rybníka se tam ztratila voda, pramen teče jinam, možná to u nich je spodní voda
 - žádost p. Rajtera o změnu p.p.č.1133 z orné půdy na plochu výroby a podnikání. Jaké podnikání tam plánujete? Na sousední parcele 1134 má být fotovoltaická elektrárna
 - p. Rajter – ještě nevím, možná to prodám na podnikání
 - p. Smetanová – ptám se, protože při žádosti o změnu to tam musím uvést, jaký druh výroby a podnikání to bude
 - p. Nachtmann – je to zahrnuté v průmyslové zóně
- ZO schvaluje změnu zařazení pozemku p.č.1133 v ÚP obce z orné půdy na plochu výroby a podnikání
pro:5 proti:0 zdržel se:2

3) Informace o převodu pozemků z PF ČR

- byla podána na PF žádost – byl zjištěn historický majetek obce, dále s p. Pojerem jednal pan Nachtmann
- p. Nachtmann – chtěli od nás zaplacení oddělovacího plánu, byl jsem za panem Pojerem, domluvili jsme se, že to zaplatí ten, který má větší část parcely. Tři zaplatí PF, dva obec a dva budou napůl. Zadali to GEO Most, přefakturuje to obci nebo PF podle dohody. Mám zde souhlasné vyjádření, tam vypíšeme jasné pozemky a bude to hotové rychle. Již to má p. Andrtová na stole
- ZO bere na vědomí informaci o bezúplatném převodu pozemků z PF ČR na obec
pro:7 proti:0 zdržel se:0

4) Informace starostky

- 11.9. proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2009 – kontrolovali doklady za 1-6/09 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Pouze upozornili, že se odstěhovala p. Habánová, je třeba ji odvolat z FV a doplnit jiného člena. Na poradě jsme se domluvili, že to bude dělat pan Kubeš.

ZO bere na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2009

ZO odvolává členku finančního výboru p. Naděždu Habánovou
ZO volí člena finančního výboru p. Stanislava Kubeše

pro:7 proti:0 zdržel se:0
pro:7 proti:0 zdržel se:0
pro:7 proti:0 zdržel se:0

- firma KAMPRE žádala o změnu ÚP – na p.č. 1203 umístěna fotovoltaická elektrárna. Nabídli finanční dar obci ve výši 5 mil. Kč, 5.11. jsem jim poslala návrh darovací smlouvy, aby ji připomínkovali. Až ji pošlou, budeme jednat dál
- požádala jsem město Most o 3. změnu územního plánu obce Havraň – vyberou projektanta ÚP
- dostali jsme poděkování za poskytnutí humanitární pomoci ve výši 2 tis. Kč – zakoupil se zdravotní materiál, léky a vitamíny ve výši 17 419,- Kč a odvezlo se to na Ukrajinu. Byl uveřejněn i článek v Mosteckém deníku
- informace o poskytování služeb Pojízdňého úřadu Magistrátem města Mostu – od dubna do října nikdo nepožádal o službu a nevyužil ji

- nezaměstnanost k 30.9. byla 15,55%, k 31.10. byla 12,18%, trochu klesla. V listopadu končí pracovníci na VPP u obce

ZO bere na vědomí informaci o nezaměstnanosti k 31.10. t.r.

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- Katalog projektů - Strategie rozvoje mikroregionu Most-Jih – byla zpracována v roce 2003, nebyla již aktuální, požádali jsme o dotaci z POV, dostali jsme ji, oživila jsme to, doplnili chodníky, opravy bytových domů, obecního úřadu, rekonstrukce školky, sportoviště. Když to máme zakotvené v dokumentu, máme body při hodnocení. Žádáme o dotace z PRV – k 1.1. počet obyvatel do 500, jestli překročíme 500 obyvatel, budeme žádat z prostředků EU

ZO bere na vědomí informaci o dokončení změny v dokumentu „Strategie rozvoje mikroregionu Most-Jih“

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- přišla žádost z Okresního soudu v Mostě o zvolení přisedícího soudce na volební období 2010-2014. Dosud to vykonávala p. Säcklová, mluvila jsem s ní, navrhuji ji opět zvolit

ZO volí přisedícího soudce k Okresnímu soudu v Mostě na období 2010-2014 – p. Jana Säcklová

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- práce u kostela finišují – spodní stavba je placená z 15 ekomld., horní stavbu hradí obec. Schvalovali jsme smlouvu o dílo č.76/2009, kde je termín dokončení do 18.12.2009. V případě nepřízně počasí to chceme protáhnout o dva měsíce, asfaltování a betonování se nedá dělat. Dodatek by řešil posunutí termínu a termín fakturace

ZO pověřuje starostku obce k uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.76/2009 v případě nepřízně počasí k dokončení realizace stavby Obytná zóna rodinných izolovaných domů – vrchní stavba

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- žádost o dotaci na SZIF – zlepšení technické a dopravní situace – v obci Havraň a Moravěves oprava komunikací, chodníky, lavičky. Náklady 3 853 796,- , dostaneme 90%, DPH je nezpůsobilý výdaj, je to 600 tis. Kč navíc

ZO bere na vědomí informaci o podané žádosti na SZIF – Zlepšení dopravní, technické infrastruktury a vzhledu obce Havraň

pro:7 proti:0 zdržel se:0

- komunikace za sokolovnou – je třeba to vyřešit, stavebníci mají úvěry, potřebují to zkolaudovat. Za pozemky u kostela vybereme, zaplatíme vrchní stavbu, něco zbyde, použijeme to na druhou obytnou zónu za sokolovnou

- dle zákona je možno navýšit daň z nemovitostí na rok 2010 – pro příští rok ji necháme, domácnosti jsou zatížené, nebudeme koeficient navyšovat

- stavební pozemky u kostela jsou v nabídce od roku 2003 – jsou zde žádosti o koupi pozemků, které jsme schvalovali v roce 2003 a 2004. Z původních žadatelů zbyli čtyři, těm jsem se

nedovolala a nemám na ně kontakt. Zrevokujeme usnesení, máme nové žadatele, celkem je 16 žádostí. Prvních 13 oslovíme a pozvu je na jednání s Mgr. Malou, která připraví smlouvy. Sdělíme jim podmínky, dáme čas na rozmyšlenou, když někdo odstoupí, oslovíme náhradníky. Na katastrálním úřadě jsem chtěla zavkladat pozemky, řekli mi, že s první smlouvou podle GP zavkládají všechny pozemky

ZO revokuje usnesení – prodej pozemků v lokalitě u kostela – 21.10.03 bod 15), 19.11.03 bod 13) a 11.2.04 bod 8) pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD v lokalitě u kostela dle GP 417-170/2003 pro:7 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje cenu stavebních pozemků v lokalitě u kostela – 350,- Kč/m² pro:7 proti:0 zdržel se:0

– p. Krch z města Mostu mě informoval, že do zóny se přihlásila firma, zabývající se potravinářstvím – výroba těstovin. Měla by být vedle AFSI, zaměstnají 250 lidí, převážně žen, stačí většinou základní vzdělání. Realizace v roce 2011

– žádost p. Mazána o povolení výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č.1221. Schválili jsme ji p. Smolíkov z SaS Most, nedohodli se, záměr trvá v areálu cukrovaru. Není to pevně spojené se zemí, na ploše 4 ha, výroba 2MW

– p. Roučková – nebude to hodně? Z každé strany obce bude elektrárna.

– p. Mazán – ČEZ se k tomu vyjádří, rozhodne podle kapacity. Firma bude mít sídlo v obci, přinese vám daně

ZO schvaluje realizaci záměru výstavby fotovoltaické elektrárny na p.p.č. 1221 v k.ú. Havraň pro:7 proti:0 zdržel se:0

– Mikulášská nadílka 5.12. v 16,00 hodin v sokolovně

– 4.12.rozsvícení vánočních stromů – 16,00 hodin u obchodu v Havrani, 16,30 hodin u kapličky v Moravěvsi

– večírek zastupitelů, členů výborů a zaměstnanců 11.12. v sokolovně

5) Diskuse

p. Vinařová – cesta k ČOV je zničená, jezdí tam se zemědělskými stroji, je třeba tam dát závoru, aby tam jezdila jen obsluha čističky

p. Smetanová – Pozemkový úřad bude dělat cestu vzadu, mysleli jsme, že tam bude jezdit, ale asi začnou až na jaře

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová Zdenka

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová Naděžda



Ověřovatelé zápisu:

.....
Brožková Helena

.....
Nachtmann Radoslav