

**Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
22. 5. 2019 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
4 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Brožková, p. Vinař

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Vinař

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za r. 2018
- 3) Rozpočtové opatření č.3
- 4) Prodej a pronájem pozemků + pronájem hospody v sokolovně
- 5) Změna č.1 ÚP obce Havraň
- 6) Prodej IS v lokalitě u kostela – vodovod + kanalizace
- 7) Zřízení věcného břemene k p.p.č. 778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 8) PD ke stavbě RD v Moravěvsi na p.p.č. 567,568, k.ú. Havraň
- 9) Projednání realizace akce Havraň – komunikace Ke hřbitovu II.
- 10) Projednání studie – Obecní dům Havraň
- 11) Informace starostky
 - Žádost o vstup na p.p.č.1
 - Stavební úřad Most
 - Žádost – kácení dřevin v bývalé pískovně, k.ú. Havraň
 - Projednání odvodnění komunikace pro 4 RD v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

- Žádost o napojení na obecní splaškovou kanalizaci na ppč.778/1 v Saběnicích, k.ú. Havraň. Přepočítali jsme stavy – je povoleno 70 obyvatel, 3900 m3 vody – již nyní to překračujeme, máme přes 4 tis.m3 a 108 obyvatel. Ve čtvrtek přijede firma RECING, která navrhne řešení – zda půjde vyměnit strojové části a posílit to nebo bude třeba zvětšit nádrž - a nacení to. V případě že to nepůjde, budete muset udělat svoji čističku.

p. Vinař – dům čp.23 byl napojený, místo něho bude nová výstavba – nebude navýšení. Z roku 2007 je schválená jedna zasítovaná parcela, ta se také nerealizovala. Uvidíme, co se zjistí ve čtvrtek, jsem ochoten to zařízení tam dát.

p. Smetanová – zatím to nemůžeme povolit. SČVK to nyní nedovolili v Havrani také u domů, které byly napojené – p. Burián. Teď už to překračujeme, hrozí nám pokuta. V Moravěvsi nárůst není, tam rezerva je.

p. Vinař – takže v Moravěvsi je možná výstavba?

p. Smetanová – ano

p. Vinařová Petra – souhlas ke stavbě jsem dostala, teď se jedná o napojení. Mám tam zřízení služebnosti 25.4.-19.5. na vodovod, plyn – a kanalizaci?

p. Vinař – mohli byste tam dát i kanalizaci, abychom to mohli vykopat a připravit? Tato větev jde mimo přečerpávací čerpadlo přímo na ČOV.

p. Smetanová – na svém pozemku můžete kopat, dál uvidíme. Uzavře se smlouva o smlouvě budoucí – 60,- Kč/m2 – zpoplatníme to až po dokončení a zaměření, stejně jako u p. Jirana.

ZO bere na vědomí informaci o naplněné povolené kapacitě vypouštěných vod na ČOV v obci Saběnice
pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje zřízení služebnosti k ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – umístění inženýrských sítí (voda, plyn) – Petra Vinařová
pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky za r. 2018

Předložila p. Buriánová – účetní obce

- Závěrečný účet obce Havraň za rok 2018 obsahuje údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2018, stav účelových fondů a běžných účtu k 31.12.2018, vyúčtování dotací a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přílohou je výkaz FIN 2-12 a Inventurní soupis k 31.12.2018. Vyvěšen byl na úřední desce obce od 25.4. do 11.5.2019.

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Havraň za rok 2018 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm. b) zákona č.420/2004 Sb.):

- v případě souběhu výkonu více funkcí nebyla měsíční odměna uvolněného člena zastupitelstva poskytnuta v souladu se zákonem – uvolněné starostce byla funkční odměna za den ustavujícího ZO vyplacena v nižší částce – odměna byla dopočítána a již doplacena

- v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněného člena zastupitelstva byla odměna poskytnuta v nesprávné výši – dvěma zastupitelům byla vyplacena funkční odměna v listopadu 2018 za činnost člena zemědělského výboru i za období, kdy měli nárok pouze na odměnu člena ZO – odměna byla již vyrovnána

- v inventarizaci majetku a závazků nesouhlasí zůstatky SÚ 331,336,337 a 342 se mzdovými náklady za měsíc prosinec 2018 – byl proveden dodatečný předpis mezd, chyba je napravena ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 s výhradou - byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky §10 odst.3 písm. b) zákona č.420/2004 Sb. – ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření byla přijata nápravná opatření, která již byla splněna pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Účetní závěrka sestavená ke dni 31.12.2018 obsahuje výkazy – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu. Na úřední desce obce byla vyvěšena od 25.4. do 11.5.2019.

ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2018
pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Rozpočtové opatření č.3

Návrh rozpočtového opatření předložila účetní obce p. Buriánová.

- příjmy se navyšují o 208.000,- Kč – daň z příjmu PO za obec 73,2 tis.Kč, dotace na volby do EP 58 tis. Kč, za věcné břemeno 71,8 tis. Kč a z prodeje pozemků 5 tis. Kč

- výdaje se navyšují o 620.000,- Kč – konvektomat ve školní jídelně 101 tis. Kč, nové hnízdo na dětském hřišti v Saběnicích 19 tis. Kč, nové lampy VO 58 tis. Kč, živý plot kolem sběrného dvora 40 tis. Kč, volby do EP 58 tis. Kč, oprava schodů před OÚ 90 tis. Kč, daň z příjmu PO za obec 73,2 tis. Kč, studie obecního domu 90 tis. Kč a další menší výdaje

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.3 – příjmy 208.000,- Kč, výdaje 620.000,- Kč, financování 412.000,- Kč – příloha č.1
pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Prodej a pronájem pozemků + pronájem hospody v sokolovně

- prodej části pozemku p.č.211/4 p. Havlíkovi – schválili jsme to, ale pozemek jde do společného jmění manželů, takže je třeba revokovat usnesení a schválit prodej na manžele Havlíkovi

ZO schvaluje revokaci usnesení ze dne 17.4.2019 bod 8 pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje prodej pozemků p.č.: 211/4 „b“+„c“ – 24 m2, 259/1 „e“ – 1 m2 za 875,- Kč – Josef a Drahomíra Havlíkovi pro:8 proti:0 zdržel se:0

- prodej pozemku p.č.220/2 p. Palinskému k domu p.č.220/1 – při revizi KN se zjistilo, že pozemek patří obci. Záměr vyvěšen 25.4.-11.5.2019.

ZO schvaluje prodej ppč.220/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň za 2.100,- Kč – Jiří Palinski pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pronájem části ppč.259/1 o výměře 20 m2 vedle zdi na parkování auta. Odkoupení jsme neschválili, vedou tam sítě, záměr pronájmu byl vyvěšen 25.4.-11.5.2019, navrhuji to schválit za 200,- Kč za rok s tím, že si to bude udržovat.

ZO schvaluje pronájem části ppč.259/1 o výměře 20 m2 v obci Havraň, k.ú. Havraň – Zdeněk Pejška za částku 200,- Kč/rok pro:8 proti:0 zdržel se:0

- pronájem hospody v sokolovně – máme dvě žádosti – Zdeněk Berky a Kateřina Hambálková. Pan Berky nám na minulém zasedání řekl, jaké má představy. Paní Hambálková píše, že zajistí akce obce v sokolovně i venkovní akce – čarodějnice, pout'. Shodli jsme se na tom, že to dáme panu Berkymu, ale před podepsáním smlouvy musí doložit živnostenský list. Obec platí elektřinu 1 500,- měsíčně, to budeme chtít zaplatit + 500,- Kč nájem, voda, odpady. Musí si zajistit plyn, nebude dělat žádné velké zásahy, protože to tam budeme rekonstruovat. Na příštím zasedání domluvíme postup oprav, projekt.

p. Vinař – na opravu sálu lze získat dotace

p. Smetanová – ano, to vím, proto to chci rozdělit na etapy

- nyní bude v sokolovně jako první pout'ová zábava 9.8., pak poslední leč a mikulášská nadílka

p. Berky – nabízím zajistit dětský den, další pálení, na zábavu můžu navařit guláš, halušky..

p. Smetanová – dětský den děláme v myslivně, zábava záleží na tobě, ale chce to přiměřeně, aby ti to nezbylo

p. Berky – chtěl bych to převzít co nejdříve, abych si to mohl připravovat – navrhuji smlouvu od 1.7. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc

p. Smetanová – smlouvu připravím od 1.7., pak to předáme, do pátku musíš doložit ŽL.

p. Berky – napíšete mi číslo účtu obce, abych mohl platit

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p.118 – hospoda sokolovna – Zdeněk Berky – za 2.000,- Kč měsíčně od 1.7.2019 na dobu neurčitou pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Změna č.1 ÚP obce Havraň

Je třeba schválení obsahu změny č.1 Územního plánu obce Havraň.

ZO schvaluje obsah změny č.1 územního plánu Havraň

- převedení plochy rezervy R10-V do zastavitelných ploch výroby a skladování (část ppč.1126/1 a část ppč.1126/3 k.ú. Havraň o celkové výměře cca 23,8 ha – statutární město Most),

- převedení zastavitelné plochy výroby a skladování Z31-V do plochy rezervy (část ppč. 675/2 a část ppč. 673/2 k.ú. Havraň o celkové výměře cca 23,8 ha – statutární město Most),

- vymístění biokoridoru ze zastavitelných ploch v zóně (statutární město Most)

- změna funkčního využití pozemků p. č. 786/1 a 786/2 k. ú. Havraň z ploch výroby a skladování do ploch pro bydlení (celková výměra 3 707 m2)

- změna funkčního využití pozemku p. č. 181/3 k. ú. Havraň z ploch zeleně ochranné a izolační do ploch pro bydlení (celková výměra 6 500 m²)
- převedení pozemků p. č. 43 k. ú. Havraň z ploch rezervy R07-BV do ploch pro bydlení (celková výměra 2 521 m²)
- rozšíření plochy zemědělské a lesnické výroby v severní části osady Moravěves (pozemek p.č.1179 k. ú. Havraň o výměře cca 1,4 ha)
- převedení části pozemku p. č. 2 k. ú. Havraň z ploch zeleně nezastavitelných soukromých zahrad do ploch občanské vybavenosti (celková výměra cca 2000 m²)
- změna funkčního využití pozemku p.č. 453 k. ú. Havraň o výměře 1898 m² ze zeleně přírodního charakteru do zeleně nezastavitelných soukromých zahrad
- zařazení ppč. 907/2 k. ú. Havraň do veřejně prospěšných opatření

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Na zasedání zastupitelstva přišel p. Miloš Bočan (zdržení z pracovních důvodů).

6) Prodej IS v lokalitě u kostela – vodovod + kanalizace

Jedná se o vodovod a kanalizaci na ppč. 167/6, které využívá a spravuje SVS, a.s.

p. Vinař – to je nová kanalizace?

p. Smetanová – ano

ZO schvaluje záměr prodeje IS v lokalitě u kostela v k.ú. Havraň – vodovod a kanalizace

pro:9 proti:0 zdržel se:0

p. Smetanová - jsme akcionáři SVS, je třeba delegovat zástupce obce na valné hromady SVS na období 2019-2022. Jezdí tam zpravidla starostové nebo místostarostové, musí se prokázat usnesením zastupitelstva obce. Akcie nejsou prodejné, obce nic nezmůžou. SVS koupila akcie VEOLIE, nyní 75% vlastní SčVK – voda je v českých rukách, už to nemají Francouzi.

p. Vinař – byli levnější – osazení vodoměru stálo 2 tis. Kč, nyní chtějí 9 tis. Kč

p. Smetanová – slibují, že budou opravovat a investovat

p. Vinař – co se na valné hromadě projednává a rozhoduje?

p. Smetanová – delegování do představenstva, hospodářská uzávěrka, investiční akce. Máme tam zastoupení - Město Most - p. Paparega

ZO deleguje starostku obce Zdenku Smetanovou, nar. 15.11.1957 k účasti a k jednání na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti a.s., konaných v období let 2019-2022

pro:9 proti:0 zdržel se:0

7) Zřízení věcného břemene k p.p.č. 778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň

Již jsme projednali vodovod a plyn, nyní se jedná o vedení NN s ČEZ – musíme zveřejnit záměr.

p. Vinař – 60,- Kč/m² je hodně, je to daleko, nešlo by snížit cenu? Musí tam vykácet stromy, zlikvidovat pařezy, navozit zeminu, vše je nákladné.

p. Smetanová – pozemek je zatížený břemenem, měříme všem stejně. Musím říci, že při kácení stromů mi krvácelo srdce.

p. Vinař – kořeny trhaly zeď

p. Nachtmann – máme danou cenu za věcné břemeno

ZO schvaluje záměr zřízení věcného břemene na části ppč. 778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – kabelové vedení NN

pro:9 proti:0 zdržel se:0

8) PD ke stavbě RD v Moravěvsi na p.p.č. 567, 568, k.ú. Havraň

- žádost o vyjádření k povolení stavby rodinný dům v Havrani – Moravěvsi – schválíme PD, ale služebnost projednáme až po vyvěšení záměru

p. Bauerová – teď už to jde, změnilo se to, ale nemáme nic proti tomu

ZO schvaluje PD k plánované stavbě RD v Havrani-Moravěvsi na ppč. 567,568 v k.ú.Havraň
pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje záměr zřízení služebnosti k ppč.600 v obci Moravěves, k.ú.Havraň spočívající v:

- osazení nové RŠ na kanalizační přípojce

- přesahu požárně nebezpečného prostoru

- přesahu střechy, umístění oken ve štítové stěně

- výstavbě nového nájezdu a chodníku

pro:9 proti:0 zdržel se:0

9) Projednání realizace akce Havraň – komunikace Ke hřbitovu II.

Podali jsme žádost o dotaci na MMR - čekáme, zda dostaneme dotaci. Byly osloveny 3 firmy – obdrželi jsme 3 nabídky. 14.5. proběhlo výběrové řízení. Členové komise p. Kastl, p. Nachtmann a p. Vrábík zhodnotili nabídky, zkontrolovali splnění podmínek.

Nabídka č.1 – OPS STAVO - nebyl doložen časový a finanční harmonogram

Nabídka č.2 – KP servis Most - překročení nabídkové ceny, nedoložena autorizace v oboru pozemní stavby

Nabídka č.3 – ADS.M - nejlépe hodnocená nabídka, splnila kvalifikace a požadavky zadávací dokumentace – 2.070.339,15 Kč s DPH

Domlouvali jsme se, že požádáme o dotaci, ale budeme to realizovat i v případě, že dotaci nezískáme. Peníze na účtě máme, ceny stavebních prací stále narůstají.

p. Vinař – když se to udělá z prostředků obce, lze žádat potom?

p. Smetanová – nelze. Požádali jsme a čekáme, zda dotaci dostaneme.

p. Bočan – jaký mají termín dokončení?

p. Smetanová – záleží na tom, kdy uzavřeme smlouvu

p. Kastl – doba realizace 2 měsíce, nejpozdější termín je konec září 2019

p. Bočan – budou tam obrubníky a parkoviště? Jak bude řešený nájezd na hlavní silnici? Na Moravěves je to obtížné.

p. Kastl – je to v obrubnicích, parkovací místa tam jsou, bude tam lepší nájezd

p. Smetanová – přímý vjezd jsme znemožnili, aby nám tam auta neprojížděla

ZO bere na vědomí informaci o výběrovém řízení pro akci „Havraň–komunikace Ke Hřbitovu II“
pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje realizaci akce „Havraň – komunikace Ke Hřbitovu II“ z rozpočtu obce a to i bez schválení dotace z programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019

pro:9 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje zhotovitele zakázky „Havraň – komunikace Ke Hřbitovu II“ – ADS.M s.r.o., IČ 25441787
pro:9 proti:0 zdržel se:0

10) Projednání studie – Obecní dům Havraň

Máme zpracovanou studii, ale potřebujeme projektovou dokumentaci. Bez té se nemůžeme přihlásit o žádnou dotaci.

p. Bauerová – bude se vybírat dodavatel projektové dokumentace?

p. Smetanová – chceme požádat o dotaci, dodavatele budeme vybírat až pak

p. Bočan – jaká je cena nabídky PD? Lze sehnat levnější?

p. Bauerová – cena je 600 tis. Kč, je to procentně z ceny stavby. MV management je drahý, ceny jsou vyšroubované, lze pořídit levnější. Bude výběr z více nabídek?

p. Smetanová – jestli někoho máte, můžeme oslovit někoho dalšího, nebráním se tomu. S MV management jsme byli úspěšní při získání dotací, mají s tím zkušenosti. Zatím schválíme vypracování PD, oslovím MV, zeptám se starostů, počkám na vás.
- na podzim uděláme i sokolovnu

p. Vinař – třeba vybereme MV management, ale bude je to držet v mantinelech

ZO schvaluje vypracování PD (DÚR, DSP, DPS) pro záměr „Obecní dům Havraň“

pro:8 proti:1 (p.Bauerová) zdržel se:0

11) Informace starostky

- Žádost o vstup na p.p.č.1 - udržovací práce na domě čp.7. V žádosti je rekonstrukce základů, střechy, oken, dveří, elektroinstalace, vodovodu a vyčištění zahrady. Ve stavebním záměru jsou dva byty. Zeptám se ho, kdy a jak to bude dělat. Umožníme mu to, nechceme mu bránit.

ZO bere na vědomí informaci o žádosti – vstup na ppč.1 – udržovací práce domu č.p.7

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Stavební úřad Most

- schválení stavebního záměru na stavbu „Příruční skladová hala v areálu čp.139 (výrobní závod AFSI EUROPE s.r.o.) PZ Joseph Havraň“

- oznámení zahájení společného řízení „PZ Joseph Havraň – komunikace včetně odvodnění k ploše C (účelová komunikace veřejně přístupná)“

- kolaudační souhlas „RZ JOSEPH Havraň – účelová veřejně přístupná komunikace včetně odvodnění“

- rozhodnutí o předčasném užívání stavby „PZ JOSEPH Havraň – odbočka páteřní komunikace včetně odvodnění“ (SO 101 – odbočka páteřní komunikace, SO 111 – komunikace pro pěší)

- rozhodnutí o předčasném užívání stavby „Výrobní hala ACCUMETAL – RZ Joseph Havraň- I. etapa a 1. část II. etapy“

- povolení k nakládání s povrchovými vodami – retenční nádrž v PZ Joseph

- rozhodnutí o umístění stavby „Kabelové vedení NN pro nová odběrná místa na ppč.181/13 v obci Havraň – budoucí 4 rodinné domy

- územní souhlas „Výrobní závod Blanco v PZ Joseph Havraň – 1. etapa – přípojky zařízení staveniště (dočasné)

- rozhodnutí o schválení stavby „změna zdroje vytápění – nově plynový kotel ve stavbě čp.88 v obci Havraň – Integraz“

- oznámení zahájení společného řízení „rodinný dům s připojením na veřejný rozvod vody, kanalizace, plynu a nízkého napětí, Moravěves – Edeltraud Rödlová a Václav Rödl“

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Žádost o povolení kácení dřevin na ppč. 1215 k.ú. Havraň – kácení stromů v rozsahu dle dendrologického posouzení. Bývalá pískovna je určena k zemědělské rekultivaci (vznikne tam pole), jejíž součástí je náhradní výsadba dle plánu rekultivace výstavby. Kácení proběhne od října 2019 do února 2020 – přítomnost živočichů.

ZO bere na vědomí žádost o kácení dřevin z důvodu revitalizace území bývalé pískovny Havraň

pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Projednání odvodnění komunikace pro 4 RD v obci Havraň, k.ú. Havraň – na místním šetření jsme se domluvili na požadavcích – obrubníky po obou stranách, asfalt, naklonit to k borovicím, trubky do vpusti.

p. Bočan – kolem Hamříků nahoru také není dešťovka, proč tady musí být?

p. Vinař – dělají se vsaky, ty nevydrží

p. Smetanová – při větším dešti voda poteče na silnici a pak ke školce a bytům

- p. Bočan – bude to pro ně drahá komunikace, připojení na kanalizaci také nedostanou
- p. Smetanová – nevím, za kolik pozemky koupili, ale musí to udělat. Při místním šetření byli vstřícní ke všemu, jednal tam i vodohospodář.
- p. Bočan – p. Rovný chce stavět další baráky, připojí je?
- p. Smetanová – to je věc SČVK, jak se to vyřeší
- p. Korbělíková – k čemu se bude vyjadřovat povodí Ohře?
- p. Smetanová – k dešťové kanalizaci
- p. Bauerová – povodí Ohře uvítá, že to jde do dešťovky a pak do Srpiny, je málo vody

- Zakoupení vozidla AVIA A30 – hasiči z Litvínova nabídli obcím dvě auta – AVIA A30 a cisternu. Naše auto neprošlo technickou kontrolou, finance na opravu by byly větší než cena této nabídnuté AVIE. Na jejich činnost to stačí, dvakrát za rok jezdí na soutěže.

ZO schvaluje zakoupení vozidla AVIA A30 – požární za cenu 14.300,- Kč od města Litvínov
pro:9 proti:0 zdržel se:0

- Multifunkční hřiště – už je položený trávník, nalajnováno, nyní řešíme, co dáme okolo – zámkovou dlažbu nebo pryžové obložení. Chceme opravit místnost v budově čp. 42, kde bude zázemí pro tyče, síť a zařízení. Oslovila jsem p. Kastla, dal nabídku 87.024,50 Kč (vybourání a zazdění dveří, hydroizolace podlahy, odstranění staré vlhké omítky, sanační omítka). Může se tam protáhnout zabezpečení z mateřinky. Pak budeme shánět správce, který bude vydávat klíč, zapisovat to a uklízet hřiště. Posilovací prvky dáme na prostor vedle školy směrem k silnici. Vedle hřiště pak zvažujeme lanové centrum, zaroste to trávou.

p. Bauerová – tráva se tam bude špatně sekat, přeseknou lana

p. Andreev – na místo správce oslovte Míru Netolického

p. Smetanová – ten chodí do práce, chce to někoho, kdo je poblíž a je doma, ale zeptám se ho
ZO schvaluje provedení opravy místnosti v budově č.p.42 – zázemí pro multifunkční hřiště dle cenové nabídky ze dne 13.4.2019 – Radek Kastl, IČO 42091233

pro:8 proti:0 zdržel se:1 (p.Kastl)

- Oprava schodiště u čp.11 – je v havarijním stavu, podmáčené, odpadává dlažba - do kdy by se dal stihnout projekt?

p. Bauerová – zaměřím to výškově, zjistím síť, jsem pro rampu z jedné strany – do měsíce

- Dřevěná pergola u mateřinky – nabídku p. Vinaře jsem projednávala s učitelkou, zdá se jim to velké, stíníla by okna herny a zakryla budovu, která je nová a hezká. Lepší by byly markýzy, máme 5 let záruku na stavbu, zjistím zda se dají zabudovat.

p. Vinař – takhle si to učitelky představovaly, řekly mi jak to chtějí a já to udělal podle nich

p. Smetanová – chtějí to co nejbliž, aby tam mohli svačit, pracovat

- Oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Bílence a konání veřejného projednání v pondělí 10. června 2019 v 15,00 hodin na OÚ Bílence

- Na dětské hřiště v Saběnicích se dalo nové hnízdo za 18.295,- Kč

- Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s. – podporujeme Charitu Most

- Informace o založení fotbalové staré gardy – dáme to na stránky obce

- EKO-KOM, a.s. – odměna za vytríděný odpad za 1. čtvrtletí 2019 – 21.334,- Kč

- Oznámení o přerušení dodávky vody dne 5.6.2019 od 8,00 do 17,00 v obci Moravěves a v Havrani dole podle hlavní silnice. Plánovaná odstávka na vodovodním zařízení, bude zajištěno náhradní zásobování cisternami.

- Galileo poslalo návrh stránek obce – přeposlala jsem vám je, chci vědět váš názor. Nejde mi internet, nemohla jsem se podívat na vaše vyjádření.

p. Bočan, p. Vinař, p. Bauerová – souhlasíme s tím

- Minule jsme řekli, že máme zájem o převedení hřbitova, je něco nového?

p. Bočan – je třeba dát žádost do Litoměřic, připraví smlouvu. Kostel si nechají, chtějí ho do 5 let opravit.

p. Nachtmann – budeme zvonit?

p. Smetanová – zařízení vyzkratoval blesk, nesehnali jsme součástku na opravu

ZO schvaluje převedení ppč. 134 (hřbitov) v obci Havraň k.ú. Havraň ve vlastnictví
Římskokatolické farnosti do vlastnictví obce Havraň pro:9 proti:0 zdržel se:0

12) Diskuse

p. Jílek – zavezení pískovny popílkem je už dané? Auta budou odbočovat u Krčmáře? Zničí tam nově opravenou silnici.

p. Bauerová – popílek je vymezený, nebude se tam dávat. Bude tam suť, stavební materiál.

p. Smetanová – v dopravě je omezení jedno auto za hodinu, jen do večera

p. Bauerová – bude to nárazová akce, dle zájmu lidí. Vykácí se jen část stromů kvůli živočichům

p. Jílek – starý dub vedle pískovny byl a je dominantou obce, mohla by se udělat brigáda a vyčistit cestu k dubu, dát tam dvě lavičky, je tam krásný výhled do okolí.

p. Bočan – nedá se to projít, je to tam zarostlé

p. Jílek – vedla tam cesta do Koporeče, podle lesa ke koupaliště

p. Smetanová – půjdeme se tam podívat a uvidíme

p. Bauerová – navrhuji dát na hlavní silnici ceduli, že v obci probíhá měření, atrapu kamery – zpomalilo by to provoz

p. Smetanová – mluvila jsem s policií, dali jsme tam 70, pak radar

p. Korbělíková – u rybníka pod farou bychom měli opravit zatím hráz, aby voda neprotékala. Fara je opravená, bylo by to tam hezké.

p. Nachtmann – je to popraskané, voda proteče ven

p. Smetanová – je třeba vyčistit dno, opravit ho a uvidíme, jestli voda nateče. Je to přerušené. Ve staré škole mají vodu ve sklepě, mohli bychom zkusit ji tam čerpat.

- místní šetření domluvíme na všední den odpoledne – dám vám vědět termín

- příští zasedání zastupitelstva obce bude ve středu 17.7.2019

28. 05. 2019

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Zdenka Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Naděжда Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Brožková Helena
Brožková Helena

.....
Vinař Petr
Vinař Petr

Usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 22. 5. 2019 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Brožková, p. Vinař
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) bere na vědomí informaci o naplněné povolené kapacitě vypouštěných vod na ČOV v obci Saběnice
- 4.) schvaluje zřízení služebnosti k ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú.Havraň – umístění inženýrských sítí (voda, plyn) – Petra Vinařová
- 5.) schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 s výhradou – byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky §10 odst. 3 písm. b zákona č.420/2004 Sb. – ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření byla přijata nápravná opatření, která již byla splněna
- 6.) schvaluje Účetní závěrku za rok 2018
- 7.) schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 – příjmy 208.000,- Kč, výdaje 620.000,- Kč, financování 412.000,- Kč – příloha č. 1
- 8.) schvaluje revokaci usnesení ze dne 17. 4. 2019 bod 8
- 9.) schvaluje prodej pozemků p.č: 211/4 „b“+„c“ – 24m2, 259/1 „e“ – 1m2 za 875,-Kč –Josef a Drahomíra Havlíkovi
- 10.) schvaluje prodej ppč.220/2 v obci Havraň, k.ú. Havraň za 2.100,- Kč – Jiří Palinski
- 11.) schvaluje pronájem části ppč.259/1 o výměře 20 m2 v obci Havraň, k.ú. Havraň – Zdeněk Pejška za částku 200,- Kč/rok
- 12.) schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p.118 – hospoda sokolovna – Zdeněk Berky – za 2.000,- Kč měsíčně od 1.7.2019 na dobu neurčitou
- 13.) schvaluje obsah změny č. 1 územního plánu Havraň
 - převedení plochy rezervy R10-V do zastavitelných ploch výroby a skladování (část ppč. 1126/1 a část ppč. 1126/3 k.ú. Havraň o celkové výměře cca 23,8 ha – statutární město Most),
 - převedení zastavitelné plochy výroby a skladování Z31-V do plochy rezervy (část ppč. 675/2 a část ppč. 673/2 k.ú. Havraň o celkové výměře cca 23,8 ha – statutární město Most),
 - vymístění biokoridoru ze zastavitelných ploch v zóně (statutární město Most)
 - změna funkčního využití pozemků p.č. 786/1 a 786/2 k.ú. Havraň z ploch výroby a skladování do ploch pro bydlení (celková výměra 3 707 m2)
 - změna funkčního využití pozemku p.č. 181/3 k.ú. Havraň z ploch zeleně ochranné a izolační do ploch pro bydlení (celková výměra 6 500 m2)
 - převedení pozemků p.č. 43 k.ú. Havraň z ploch rezervy R07-BV do ploch pro bydlení (celková výměra – 2 521 m2)
 - rozšíření plochy zemědělské a lesnické výroby v severní části osady Moravěves (pozemek p.č. 1179 k.ú. Havraň o výměře cca 1,4 ha)
 - převedení části pozemku p.č. 2 k.ú. Havraň z ploch zeleně nezastavitelných soukromých zahrad do ploch občanské vybavenosti (celková výměra cca 2000 m2)
 - změna funkčního využití pozemku p.č. 453 k.ú. Havraň o výměře 1898 m2 ze zeleně přírodního charakteru do zeleně nezastavitelných soukromých zahrad
 - zařazení ppč. 907/2 k.ú. Havraň do veřejně prospěšných opatření
- 14.) schvaluje záměr prodeje IS v lokalitě u kostela v k.ú. Havraň – vodovod a kanalizace
- 15.) deleguje starostku obce Zdenku Smetanovou, nar. 15. 11 .1957 k účasti a k jednání na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti a.s., konaných v období let 2019-2022
- 16.) schvaluje záměr zřízení věcného břemene na části ppč.778/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň – kabelové vedení NN
- 17.) schvaluje PD k plánované stavbě RD v Havrani-Moravěvsi na ppč. 567,568 v k.ú.Havraň

- 18.) schvaluje záměr zřízení služebnosti k ppč.600 v obci Moravěves, k.ú. Havraň spočívající v:
- osazení nové RŠ na kanalizační přípojce
 - přesahu požárně nebezpečného prostoru
 - přesahu střechy, umístění oken ve štitové stěně
 - výstavbě nového nájezdu a chodníku
- 19.) bere na vědomí informaci o výběrovém řízení pro akci „Havraň-komunikace Ke Hřbitovu II“
- 20.) schvaluje realizaci akce „Havraň – komunikace Ke Hřbitovu II“ z rozpočtu obce a to i bez schválení dotace z programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019
- 21.) schvaluje zhotovitele zakázky „Havraň – komunikace Ke Hřbitovu II“ – ADS.M s.r.o., IČ 25441787
- 22.) schvaluje vypracování PD (DÚR, DSP, DPS) pro záměr „Obecní dům Havraň“
- 23.) bere na vědomí informaci o žádosti – vstup na ppč.1- udržovací práce domu č.p.7
- 24.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most
- 25.) bere na vědomí žádost o kácení dřevin z důvodu revitalizace území bývalé pískovny Havraň
- 26.) schvaluje zakoupení vozidla AVIA A30 – požární za cenu 14.300,-Kč od města Litvínov
- 27.) schvaluje provedení opravy místnosti v budově č.p.42 – zázemí pro multifunkční hřiště dle cenové nabídky ze dne 13.4.2019– Radek Kastl, IČO 42091233
- 28.) schvaluje převedení ppč. 134 (hřbitov) v obci Havraň k.ú.Havraň ve vlastnictví Římskokatolické farnosti do vlastnictví obce Havraň

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....

Brožková Helena

.....
.....

Vinař Petr