

Zápis z jednání dne 19.10.2020 ve věci demolice čp. 26 v obci Moravěves

Přítomno : 7 členů ZO dle prezenční listiny, 2 omluveni

U domu čp.26 v Moravěvsi se zřítíla část jedné stěny, je popraskaný, hrozí další zřícení. Zapůjčili jsme oplocení, ale je třeba to urychleně řešit. Střecha je z eternitových šablon – nebezpečný odpad. Pan Kastl to nemůže dělat, nemá oprávnění na nakládání s nebezpečným odpadem. Oslovila jsem firmu MAPECO MOST, a.s., Čepirohy, která to dělá a je blízko.

Dala nám nabídku, odhad z výměry střechy – tři varianty.

- A) demolice za pomoci demoliční techniky – 854 432,- + DPH
- doprava demoliční techniky na místo stavby, demolice vrchní stavby za pomoci demoličních nůžek, ochrana sousedních staveb, demolice podlahy, nakládka a odvoz sutí k recyklaci, poplatek za uložení sutí, převzetí odpadu + doklady k doložení SÚ o nakládání s odpady, dovoz a rozhrnutí zeminy, osev plochy, úklid staveniště
- B) odstranění střešních šablon obsahující azbest – 418 750,- + DPH
- vytvoření kontrolovaného pásma, kontejner azbest, montáž lešení, demontáž eternitového obložení a dřevěné konstrukce, balení nebezpečného odpadu do UN big-bag, odvoz a uložení azbestu včetně poplatku za uložení, odvoz a uložení dřevěného odpadu, chemická encapsulace azbestových desek, overal kombinéza, filtry dýchacího přístroje, transport technologie a doprava, vyhotovení závěrečné zprávy, vyhotovení projektu ke schválení Krajskou hygienickou stanicí, úklid staveniště
- C) demolice za pomoci demoliční techniky + nakládání s odpady s obsahem azbestu
- 3 643 812,- + DPH
 - demolice celé stavby včetně eternitového obložení s obsahem azbestu – vše jako nebezpečný odpad

Paní Chotová nám to zajistí, byla se tam podívat, vyřídí dokumentaci k demolici na stavebním úřadě. Přidáme k tomu demolici staré požární zbrojnice, která je také v havarijním stavu.

- p. Bočan – mám kamaráda, který má povolení na tyto práce, mohl by dát nabídku? Mohli bychom ušetřit obci peníze.
- p. Smetanová – ano, je to možné, ale potřebujeme to rychle
- p. Bočan - řekl jsem mu, že to potřebujeme do konce týdne
- p. Vinař – ta stará zbrojnice v tom není?
- p. Smetanová – není, ale demolici paní Chotová vyřídí. Dnes jsem mluvila s p. Rödlem, hasiči si vystěhují co potřebují.
- p. Paterová – demolici jde vyřídít jako havarijní stav, abychom nemuseli čekat a mohlo by se bourat co nejdříve
- p. Smetanová – to víme. Musíme dát pozor na sloup elektrického vedení, který je blízko budovy.
- p. Vinař – dole na domě je domeček ČEZ
- p. Smetanová – v současné době se zastupitelstvo může konat za dodržení podmínek – vzdálenost na 2 m, dezinfekce, roušky, příští zasedání bude v pondělí 25.11., porada v pondělí 23.11. Chtěla jsem to dělat 18.11., ale máme audit.
- p. Bočan – jak daleko je projekt na výstavbu domů? Nemohli bychom to tam rozšířit?
- p. Smetanová – necháme to jako oddechovou zónu, v Moravěvsi není žádné hřiště. Budova je v katastru vedená jako rodinný dům, nemůžeme čerpat dotaci na likvidaci.
- na příští rok jsou vyhlášené dotace na komunikace, kulturní domy. Chtěla bych tam dát komunikaci v Moravěvsi. Mám nabídku od MV management 45 000,- + DPH – žádost o dotaci, doplnění dokladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, žádost o platbu, závěrečné vyhodnocení akce
- p. Vinař – mohli bychom čerpat na kulturák

- p. Smetanová – na kulturní dům dostaneme na vnitřní část a na rozšíření. Není to na hospodu a na byt, nejsou tam venkovní úpravy – chodníky a podobně.
- p. Vinař – byt je jasný, ale restaurace by tom mohla být?
- p. Smetanová – pronajímáme ji, tak to nejde. Obec ji provozovat nebude.
- p. Smetanová – projektová dokumentace na domy v Moravěvsi je hotová, je třeba vyřídit inženýrskou činnost. Mám nabídku od Ing. Chotové – 85 000,- Kč + DPH (vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení na vodoprávní, dopravní a stavební část, projednání s dotčenými orgány, vyřízení vyjádření správců inženýrských sítí a smluv se správci sítí). Jen vás informuji, schvalovat to budeme na zasedání zastupitelstva. Kdyby měl někdo zájem, může dát nabídku – paní Paterová?
- p. Paterová – nemám zájem
- p. Smetanová – v Moravěvsi jsme měli rybníkáře, jezdili na loďce, dělali sondy, až to pošlou, tak vám to přepošlu.
- p. Bočan – pramen je v prvním rybníku, teče to do druhého a pak kolem ČOV do polí. Zemědělci to rozorali a jde to do polí.
- p. Nachtmann – i z ČOV to jde do vsaku a pak do polí
- p. Smetanová – líbilo by se nám obložení hrází kameny, ale bylo by to drahé. Jde o to hlavně to vyčistit a opravit hráze.
- psal pan Bočan, zda by se dnes mohl zúčastnit Martin Rajter.
- p. Bočan – myslel jsem, že jako občan Moravěvsi zná místní situaci
- p. Smetanová – máme zástupce Moravěvse – p. Brožková tam bydlí déle a situaci zná také
- p. Bočan – nemohlo by střechu udělat MAPECO a zbytek pan Kastl?
- p. Vinař – to chce firmu, která to dělá. To pan Kastl nemůže, musel by si najmout stroje.
- je tu možnost, že by si budovu koupil Martin Rajter třeba za 1,- Kč a sám to zlikvidoval. Obec by se zbavila odpovědnosti a ušetřila by.
- p. Smetanová – přišli bychom o pozemek, který si chceme nechat na odpočinkovou zónu
- p. Vinař – chtělo by dotáhnout do konce zastávku v Saběnicích
- p. Smetanová – v Havrani také chybí zastávka, počítáme s tím
- máme už herní prvky, jsou složené ve sběrném dvoře, umístíme je na jaře
- p. Vinař – budeme to dělat sami?
- p. Smetanová – ano, firma jen dodala prvky
- na hřišti u kabin jsme nechali vypnout wi-fi. Paní Mudrochová řekla, že to vypne. Fotbalisté ji nyní nepotřebují, schází se nám tam mládež, která tam dělá bordel. Chodí tam děti z obce, ale jezdí za nimi i děti z Mostu.
- p. Bočan – nevím, zda jste slyšeli, že 4.10. zvonil zvon na kostele, zkoušel jsem zazvonit. Uklízeli jsme tam před vánoční mší. Je tam nepořádek, zadělali jsme okna, aby tam nemohli holubi. Umyli jsme lavice, vyprali ubrusy. Překvapilo mě, že to je uvnitř v docela dobrém stavu.
- p. Smetanová – sesunula se část střechy nad přístavkem, ohlídejte si to. Elektrické zvonění nejde, uhodil do toho blesk. Fungovalo to krátce, když to zvonilo, lidem to vadilo.
- p. Bočan – uvidíme, jestli mše bude, jaká bude situace a omezení
- p. Smetanová - - hřbitov už máme ve vlastnictví, je zavkládován na katastru
- p. Bočan - oslovím p. Vavrocha, aby se na to podíval a začal na tom dělat. Na staré části hřbitova je kamenná zeď, v nové části cihlová, která je v horším stavu. Památkáři budou chtít opravit to tak, jak to bylo.
- p. Smetanová – některé náhrobky jsou součástí zdi, jsou na ni nalepeny
- p. Andreev – v Havrani máme dva případy covidu, ví obec kdo to je? Aby nechodili venku.
- p. Smetanová – hygiena to ví, hlídá to. Nám to nesdělí, ale vím, že jeden je ze Saběnic a jeden z Havraně.
- p. Vinař – o tom ze Saběnic vím, nechodí ven, dodržuje karanténu.