

Návrh usnesení na 23. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se koná dne 18.2.2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Havraň čp. 11.

Program:

Zahájení zasedání zastupitelstva obce, kontrola usnášení schopnosti

Starosta: Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna na elektronické úřední desce v souladu se zákonem, minimálně 7 dní před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Všichni zastupitelé dostali pozvánky a program do e-mailových schránek, a to včetně zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, konstatuji, že zastupitelstvo obce Havraň dle zákona je usnášení schopné.

Ze zastupitelů se omluvili:

Paní Korbelíková

Paní Smetanová

Pan Kastl

0) Vznesené dotazy, návrhy a připomínky na minulém zasedání zastupitelstva:

Starosta: **MUDr. Miloš Bočan dotaz:** Jestli je obec pojištěna na kyberpodvody nebo na pochybení pracovníka obce, kdyby došlo k neoprávněnému odčerpání finančních prostředků z účtu obce. Obec má sjednáno standardní pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu veřejné správy, nicméně kybernetická rizika jako samostatné pojistné krytí sjednána nejsou. V případě neoprávněného odčerpání finančních prostředků z účtů obce bez zavinění pracovníka obce např. v důsledku kybernetického útoku, je primárně řešena odpovědnost banky dle smluvních podmínek a platné legislativy. Banka je povinna při splnění zákonných podmínek neoprávněnou transakci klientovi nahradit. Pokud by však k odčerpání finančních prostředků došlo v důsledku pochybení pracovníka obce, např. nedodržením bezpečnostních pravidel, jednalo by se o odpovědnost za škodu dle pracovněprávních předpisů. Zaměstnanec odpovídá za škodu způsobenou zaměstnavateli do zákonného limitu stanoveného zákoníkem práce.

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta: Ptám se ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva pana Radoslava Nachtmanna a paní Naděždy Buriánové, zda bylo v zápisu vše v pořádku? Ostatní zastupitelé, máte k zápisu připomínku? Nikdo.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17. 12. 2025, porízený dle § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bez výhrad.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/23/2026 bylo schváleno.

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta: Zapisovatele dnešního zasedání určují paní **Gabrielu Duchoňovou**.

Dále navrhuji ověřovatele zápisu: pana **Martina Rajtera** a paní **Denisu Hájkovou DiS.**,

Má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu?

Zastupitelstvo obce podle § 95 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovatele zápisu pana **Martina Rajtera a paní **Denisu Hájkovou DiS.****

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2/23/2026 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Starosta: **Vážení zastupitelé před sebou máte aktualizovaný program zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o 1 bod a byl zařazen před bod „Interpelace“.** Tento bod vznikl až po zveřejnění programu dle zákona. Body budou přečteny v čase jeho projednávání. Aktualizovaný program máte na stole před sebou.

Pan starosta: Má někdo ze zastupitelů doplňující návrh do programu?

Nikdo ze zastupitelů.

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle ustanovení § 94 odst. 1, a 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to v navrženém znění.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/23/2026 bylo schváleno.

4) Projednání možnosti spádové školy nejen v Mostě, ale i v obci Strupčice

Starosta: Tuhle otázku jsme už minule otevřeli, ale mám pocit, že jsme ji možná uzavřeli trochu rychle a bez všech informací. Mezitím jsem se sešel se starostou Strupčic, panem **Ludkem Pěnkavou** a bavili jsme se o možnosti, aby i Strupčice mohly být pro naše děti spádovou školou vedle Mostu.

Proto bych rád, abychom se k tomu ještě jednou vrátili a probrali to podrobněji, s konkrétními informacemi. Pozval jsem na zastupitelstvo i pana starostu, aby nám řekl, jaké jsou kapacity, podmínky a co by to pro nás znamenalo v praxi, abychom si o tom mohli udělat obrázek, a aby odpověděl na vaše dotazy.

Pan Pěnkava starosta obce Strupčice:

Od 1.1.2026 platí nový školský zákon, kdy je nutné, aby si obce hradily nepedagogický personál. Těch změn je tam více, školy budou muset zřizovat školní psychology, a celkově se bude měnit systém financování, doposud to bylo tak, že obec, která zřídila školu, tak dostala peníze, kterými musela školu zabezpečit. Ty peníze nebyly moc velké, bylo to řádově kolem 4mil. Kč, takže ten provoz musela dotovat obec ze svých vlastních zdrojů a jezdily k nám i děti z okolních obcí, aniž by se ty okolní obce na tom musely podílet. Teď od nového roku přibýly ty náklady a ta částka se zvýšila pro zřizovatele na 36tis. Kč na jednoho žáka. To je aktuální situace, která je a zásadní věc, kterou ten školský zákon říká, tak to je to, že nabádá obce, aby se sdružovaly a staly se společnými zřizovateli. To je školská právnická osoba a ty obce, které se chtějí stát společným zřizovatelem té obce a ty obce, které jsou společným zřizovatelem, tak zásadní na tom je, že tyto společenství dostávají od státu 20% navíc příspěvek, pro školu ve Strupčicích to znamená řádově 1,5 mil. Kč ročně při současném počtu dětí, proto jsme se rozhodli, že požádáme obce, které k nám doposud své děti dávali, že nabídneme, abychom založili tuto společnou právnickou školskou osobu. Protože se k nám v současné době přihlásili 3 noví prvňáčci, ale i v minulosti se u nás nějaké dítě objevilo ze Saběnic, tak jsme se rozhodli, že nabídneme obci Havraň, aby se stala společným zřizovatelem spolu s dalšími vesnicemi. Strupčice by díky tomu dostávalo více peněz a pro Havraň by to znamenalo, že by byla zřizovatelem školy a druhou možnost mají rodičem v tom, že pořád zůstane pro Havraň spádová škola v Mostě, ale budou mít možnost i spádové školy ve Strupčicích. To je pak na zvážení rodičů, co si vyberou.

Pan starosta: Pokud by bylo to společenství, tak těch 20% navýšení bude dostatečné, nebo potom ještě bychom platili nějakou část, buď mimořádný výdaj, nebo nějaký běžný na hlavu žáka, který nevychází, protože jsou tam ti nepedagogičtí zaměstnanci, kteří jsou placeni z rozpočtu obce.

Pan Pěnkava: Já jsem v tuto chvíli přesvědčený o tom, že nám to stačit bude. Můžou vždy nastat nějaké mimořádné výdaje, které bychom řešili. Já jsem neřekl jednu zásadní věc, že pokud bychom se rozhodli to společenství zřídit, tak se zřídí rada školy a z každé té obce tam bude jeden zástupce, kdy se ta rada vždy bude domlouvat, jaké náklady se budou proplácet, nebo ne, zda se to opraví a zaplatí, nebo ne, jsou to náklady typu oprava, nebo případně nějaká mimořádná událost a u nás nastává mimořádná událost, protože naše škola je stará 70 let a je malá a ty normy, které platily v roce 1955, tak už neplatí a my v současné době se dostáváme do situace, kdy nám nestačí kapacitně třídy, takže jsme se rozhodli, že musíme dostavit nějakou přístavbu pro druhý stupeň, řešili jsme i to, že na to dostaneme nějakou dotaci, což se podařilo, takže dostavíme druhý pavilon školy, který bude splňovat normy 21.století, a ty ty náklady jsou obří, nyní jsme na nějakých 80mil. Kč, samozřejmě, že na toto nějakou dotaci dokážeme sehnat, ale pořád nám zbyde nějaká až 40mil. díra, která nám chybí, jednáme s 7Seven, zda nám něco přispěje. Chceme po těch obcích, které by s námi toho společného zřizovatele vytvořily, zda nám jsou schopni pomoci. Vy jste teoreticky nový partner a hned po vás chceme peníze, je to špatná vyjednávací pozice, ale když řeknete, že s námi do toho půjdete, tak to bude férové, ale když řeknete, že ne a necháte si stále jen tu spádovou školu v Mostě, tak samozřejmě je stále možnost těch rodičů k nám ty svoje děti dát, ale nemůžeme zaručit, jestli tam pro ně bude místo, což v okamžiku, kdy budete společným zřizovatelem, tak je povinnost.

Pan starosta: Víme tedy kolik našich žáků v současné době u vás ve škole má nastoupit a, nebo je.

Pan Pěnkava: Aktuálně máme jednoho žáka, který má trvalý pobyt v Havrani, ale fyzicky žije ve Strupčicích, ale nyní se přihlásili 3 prvňáčci. V případě, že by bylo nutné uhradit těch 40mil. Kč, pokud se nedokážou zajistit ještě nějaké dotace, tak v současné době vzhledem k tomu, že ve škole je 200 žáků, tak vychází 200tis. Kč na žáka.

Pan starosta: Takže je to 600tis. Kč pro Havraň, což by byla jednorázová částka. Dále se chci zeptat, vzhledem k tomu, že škola je stará 70 let, tak zda i tam bude třeba nějaká investice, nebo se to teď vše ubírá cestou toho rozvoje a zkapacitnění.

Pan Pěnkava: Ano, to je jednorázová částka. Teď se to ubírá tou cestou toho rozvoje, doplním ještě to, že tu starou budovu jsme opravovali jednu část v roce 2005 a druhou v roce 2010, asi bude nutné vyměnit okna, těžko říct, kolik to bude stát, když se třeba za 5 let bude vyměňovat okna, ale vždy se to bude rozdělovat podle počtu dětí.

Pan starosta: My v současné době máme přidělenou školu, která není u hlavní silnice a je nutné 2x přestupovat, navíc je to spádová škola pro všechny cizince, musíme doufat, že bude určitá benevolence těch ostatních škol, že když oslovíme jinou školu, tak že nás nechají tam ty děti dát, ale to není garantované, tak toto je dle mého názoru cesta k tomu, abychom měli ještě šanci nějaké slušné školy u vás. Jediné, co hovoří proti tomu, tak je, že tam my nemáme žádné spojení, že to je opravdu na těch rodičích, které by tam ty děti museli vozit, nebo zda jsme my, případně vy schopní mít takovou sílu, že ten autobus, který jezdí do obce Sušany by dokázal se otočit až v Havrani, což by té situaci do budoucna hodně pomohlo.

Pan Pěnkava: Snažit se řešit nějakým společným snažením zatlačit, aby nám linku změnili, aby to bylo Chomutov, Havraň, Strupčice, ta možnost tu asi je, ale muselo by se jednat o více dětí, než 3. Já si myslím, že by se s krajským úřadem dalo jednat.

Pan starosta: Chtěl jsem se zeptat, zda je nastavený mechanismus tak, pokud bychom chtěli například zajistit nějaký svoz, tak aby jezdil jen jednou a mohl nabrat všechny děti a nemusel se točit několikrát.

Paní ředitelka školy: Máme družiny, tak ty menší by chodily do družiny, kde by počkali a druhý stupeň končí ve 13,05 hodin, takže by to navazovalo a děti by se mohly svést najednou.

Pan Pěnkava: Chtěl bych říct, že nyní v září jsme školní kuchyň předali firmě Ignes, která nám zajišťuje školní stravování, je to celorepubliková společnost a zajišťuje stravování na vysoké úrovni, zajišťuje pro děti i svačinky, druhý stupeň tam má takový bufet, kde si svačinku může vybrat.

Paní ředitelka: Letos jsme měli úspěšné testování, které se dělá při přijímačkách na střední školy, byli jsme první na celém Chomutovsku a 10.v kraji, vyšel o tom článek. Je to jiné, než je to v těch městech, když devátáci dělali přijímačky, tak jsme byli první v češtině a třetí v matematice.

Pan starosta: Toto jsem zaznamenal, tak je dobře, že víme, že ta škola je dobrá.

Paní Mgr. Schützová: Přibíráte i děti s různými podpůrnými opatřeními.

Paní ředitelka: Ano, máme i děti, které vyžadují asistenty. Speciální pedagog u nás není, máme učitele, kteří mají vystudovanou sociální pedagogiku, takže se dětem mohou věnovat.

Paní Ing. Paterová Bauerová: My jsme minule tu žádost zavrhlí, ale potom jsme změnili názor, neboť jsme zjistili, že jsme přiděleni na 14.ZŠ, a to ani ne tak kvůli dojíždění, ale kvůli kvalitě školy.

Paní ředitelka: Pokud by měl být problém jen ta doprava, tak by mi to přišlo škoda.

Paní Duchoňová: Chtěla bych říct, že to, že nemáme spádovou 10.ZŠ je problém a ty školy nám vycházejí vstříc nechtějí, sama jsem se s tím teď setkala, kdy jsem chtěla umístit netež, která se sem přistěhovala a na 10.ZŠ mi jí nechtěli vzít, s odůvodněním, že již nejsou spádová škola. Takže je problém si v Mostě vybrat jinou školu, pokud nechcete 14.ZŠ. Na druhou stranu ta doprava do Strupčic je za mě také problém, protože jako máma staršího žáka, který dojíždí do školy sám si nedovedu představit, že ho budu každý den vozit a vyzvedávat celých 9 let, to je pro spoustu rodičů, kteří mají pevně stanovenou pracovní dobu docela nepředstavitelné, takže pokud by tam chodilo více žáků, tak by se ta doprava musela do budoucna vyřešit si myslím.

Pan starosta: To určitě.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Kdybychom tam dlouhodobě žádné dítě neměli, tak se dá z té smlouvy nějak vystoupit.

Pan Pěnkava: Ve smlouvě je, že každá obec může z té smlouvy odstoupit, nemělo by to být první 3 roky.

Pan starosta: Pokud bychom tam zůstali, ale neměli žádného žáka, tak nebudeme muset nic platit.

Pan Pěnkava: Představa je, že ty peníze, které dostaneme od státu navíc, tak by měly stačit.

Pan MUDr. Bočan: Zajímalo by mě, zda pokud bude Strupčice jako spádová, tak zda platí i Most.

Pan Pěnkava: Máme potvrzené z ministerstva, že spádovost může zůstat v Mostě a obec může mít dvě spádové školy. Až vyřešíme tu přístavbu, tak každý ročník bude moci mít 2 třídy A,B.

Pan starosta: Pokud bychom to schválili, tak pak v nějaké té radě bude tedy asi starosta.

Pan Pěnkava: V té školské radě může být kdokoli, koho to zastupitelstvo jmenuje.

Pan starosta: Pokud jsme se bavili o penězích, tak kdy tyto budete potřebovat.

Pan Pěnkava: To bude v roce 2027.

Pan Rajter: Zajímá mě, od kdy bude ta škola pro Havraň spádová.

Pan Pěnkava: Bude to od toho, kdy zřídíme to společenství, ale pokud budeme vědět, že jste pro nás partner a že s vámi můžeme počítat, tak v podstatě už kdykoli.

Pan MUDr. Bočan: Vy tam máte i školku zřízenou ?

Pan Pěnkava: Ano, to je jedna organizace.

Pan starosta: Byli bychom zřizovateli i té školky tedy.

Pan Pěnkava: Ano.

Pan starosta: Tak jestli mohu, přečtu usnesení. Bez výhrad.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 18.2.2026 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 8 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon

Schvaluje:

- 1) dohodu o společném zřízení a provozování Základní školy uzavřenou s obcí Strupčice a dalšími obcemi, jejímž předmětem je společné zřízení a provozování Základní školy a Mateřské školy Strupčice, se sídlem Kostelní 29, 431 14 Strupčice.
- 2) zřizovatelskou listinu Základní školy a Mateřské školy Strupčice, vydanou ke dni 1.ledna 2027.

- 3) finanční spoluúčast obce Havraň na provozu školy dle podmínek uvedených v této dohodě.
- 4) Pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené Dohody a Zřizovací listiny, vč. dodatků a zajištění dalších právních úkonů spojených s jejich realizací.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/23/2026 bylo schváleno.

Pan starosta: Četl jsem návrh zřizovatelské listiny, vím, že je to teprve návrh, ale zaujala mě jedna věc, která podle mě není úplně dobře nastavená. Konkrétně ustanovení, že v případě nerozhodného hlasování by měl mít rozhodující hlas ředitel školy. Tohle určitě není správné řešení. Ředitel školy je zaměstnanec školy, nikoliv zřizovatel. Neměl by tedy rozhodovat mezi obcemi o věcech, které se týkají financování, investic nebo zásadních koncepčních kroků. Pokud by nastala situace, kdy se zřizovatelé neshodnou, určitě by bylo lepší vrátit věc k novému projednání mezi obcemi a hledat shodu, případně upravit mechanismus hlasování tak, aby rozhodnutí zůstalo výhradně na straně zřizovatelů. Určitě by o těchto otázkách neměl rozhodovat zaměstnanec školy.

Pan Pěnkava: V případě, že tam bude 5 obcí, není co řešit, ale pokud by byl sudý počet obcí, pak by mohla nastat patová situace, proto jsem tam měl tuto variantu, ale o tom můžeme jednat.

5) Nákup elektromobilu kategorie N1, jako užitkové vozidlo pro údržbu obce (přidělena dotace)

Starosta: Dlouhodobě řešíme problém, že máme pro údržbu obce v podstatě jen jedno pracovní vozidlo. V praxi to vypadá tak, že když je víc práce najednou, improvizujeme – údržbář jezdí svým autem, případně půjčují své vozidlo Renault Trafic, když je potřeba převézt materiál. Je to řešení, ale takhle se to nedá řešit trvale.

Proto jsme začali hledat řešení v podobě druhého pracovního vozidla. Vzhledem k tomu, že dnes je trend jít cestou úsporných a ekologických řešení, a zároveň máme na obecních objektech fotovoltaické elektrárny, dává nám smysl pořídit elektromobil. Do budoucna ho budeme moci nabíjet z vlastní výroby elektřiny, což výrazně sníží provozní náklady.

Jako obec jsme podali jsme žádost o dotaci a byli jsme úspěšní – získali jsme podporu ve výši 455 000 Kč.

Termín realizace je ale poměrně krátký. Vozidlo musí být pořízeno a veškerá administrativa ukončena do konce června. Výběrové řízení běží a bude ukončeno 4. 3. 2026. Komise následně vybere dodavatele, u kterého se vozidlo objedná.

Protože další zastupitelstvo pro možné schválení dodavatele je až v dubnu, nestihli bychom už vozidlo objednat a dodat v termínu. Z tohoto důvodu potřebujeme dnes schválit samotné pořízení vozidla a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem, i když jeho jméno dnes ještě neznáme.

Ještě doplním požadavky, které jsou mimo jiné uvedeny ve vyhlášeném výběrovém řízení malého rozsahu:

- Náhon na všechna čtyři kola 4 x 4
- Sklopná korba do tří stran
- Dojezd aspoň 100 km
- Možnost připojit na vozidlo hydraulické nářadí např. pluh, zametací kartáč atd., vozidlo bude mít i tažné zařízení, abychom s ním mohli přetáhnout další techniku, např. štěpkovač.

Pan starosta: To je z mé strany všechno, chcete se někdo na něco zeptat ?

Pan MUDr. Bočan: Ta dotace je na to auto ?

Pan starosta: Ano je přímo na ten automobil.

Pan MUDr. Bočan: Kolik stojí a jak dlouho se nabíjí.

Pan starosta: Stojí asi něco kolem 1,6 mil. Kč a nabíjí se cca. 7 hodin. V praxi to bude tak, že po skončení pracovní doby, pracovník připojí auto na nabíječku a ráno zase odpojí a pojedou do terénu, budeme tím i využívat levnější noční proud.

Pan starosta: Je dobře, že bude nové vozidlo s pohonem 4x4, protože za nepříznivého počasí běžné vozidlo – například na mokrou trávu vůbec nedokáže vjet.

Pan starosta: Tak jestli můžu přečíst usnesení ? Bez výhrad.

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 1) pořízení elektromobilu kategorie N1 jako užitkového vozidla pro potřeby údržby obce, spolufinancovaného z přidělené dotace ve výši 455.000,-Kč,
- 2) bere na vědomí probíhající výběrové řízení ze kterého vyjde dodavatel který bude vybrán na základě splněných kritérií a nejnižší nabídkové ceny,
- 3) pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení a zajištěním všech souvisejících administrativních úkonů

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/23/2026 bylo schváleno.

6) Schválení zhotovitele – multifunkční dětské hřiště Saběnice

Starosta: V Havrani i v Moravěvsi už hřiště máme. Původně navržené Workoutové hřiště, které bylo určeno pro obec Saběnice, se ještě před realizací přesunulo do obce Havraň k hlavnímu fotbalovému hřišti. Rozhodli jsme se tak proto, že Workoutové hřiště zde v Havrani má větší smysl a i komplexně doplňuje sportovní vyžití v této obci. V obci Saběnice naopak bude daleko účelnější postavit hřiště multifunkční. Jak už jsem informoval v minulosti, máme na toto hřiště jak projekt, tak i stavební povolení. Proto jsme uveřejněním na portálu farmáře vyhlásili veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele, ze kterého s nejnižší cenou vyšel zhotovitel Ing. Jiří Huptych IČ: 411 57 834, předložená nabídka byla ve výši 2.586.998,21 Kč s DPH (21%).

Budeme na tuto stavbu žádat dotaci přes MAS Naděje o.p.s. Lišnice. Dnes na základě toho proběhne po zastupitelstvu i veřejné projednání, které povede referentka obce paní Flachová. Jsou za to při podání žádosti další body, které nám mohou pomoci při získávání dotace. Tak nám prosím na konci zasedání zastupitelstva neutečte.

Do výběrového řízení se přihlásili:

1) Ing. Jiří Huptych,	IČ:411 57 834,	předložená nabídka ve výši 2.586.998,21 Kč s DPH (21%)
2) TSP Plus s.r.o.	IČ:056 50 780,	předložená nabídka ve výši 2.615.573,85 Kč s DPH (21%)
3) TUBEKO SPORT spol. s.r.o.	IČ:498 25 020,	předložená nabídka ve výši 2.726.307,88 Kč s DPH (21%)
4) VYSSPA Sports Technology s.r.o.	IČ:279 67 638,	předložená nabídka ve výši 3.057.041,86 Kč s DPH (21%)
5) JMV tech. s.r.o.	IČ:472 86 334,	předložená nabídka ve výši 3.132.384,98 Kč s DPH (21%)
6) TEWIKO systéms s.r.o.	IČ:254 72 887,	předložená nabídka ve výši 3.229.068,61 Kč s DPH (21%)

Hodnocení provedla komise ve složení: Ing. Kamila Paterová Bauerová, Radoslav Nachtmann, Bc. Barbora Flachová, Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena při splnění všech podmínek zadávací dokumentace. Nejnižší nabídkovou cenu předložil zhotovitel **Ing. Jiří Huptych**, který zároveň splnil všechny formální i věcné požadavky zadavatele.

Komise navrhuje proto schválit tohoto uchazeče jako zhotovitele stavby multifunkčního dětského hřiště v obci Saběnice.

Pan starosta: Chcete se k tomu ještě někdo něco zeptat?

Pan MuDr. Bočan: O jaké hřiště se jedná?

Pan starosta: Jako je v Moravěvsi, zaplacené hřiště, kde bude košíková, fotbal, nohejbal, tenis atd.

Pan starosta: Přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce na základě výsledků výběrového řízení na akci „Multifunkční dětské hřiště Saběnice“, schvaluje společnost **Ing. Jiří Huptych, IČ: 411 57 834**, jako zhotovitele veřejné zakázky s celkovou nabídkovou cenou ve výši 2.586.998,21 Kč vč. DPH 21%, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo, dodatků a všech souvisejících dokumentů.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/23/2026 bylo schváleno.

7) Návrh „Plánovací smlouvy“ mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a naší obcí Havraň. (Jednorázový dar ve prospěch obce ve výši 2.000.000,- Kč a vyvinutí maximálního úsilí vyřízení stav. povol. řízení horní křižovatky Havraň)

Starosta: Na e-mail všichni zastupitelé dostali návrh této smlouvy. Tato společnost už má povolenou jednu halu, při výstavbě této haly jsme si schválili dne: 20.12.2023, usnesením č.17, první plánovací smlouvu, ve které se nám tato společnost zavázala k daru ve výši 2.000.000,-Kč. Nyní bude tato společnost stavět další halu, domluvil jsem tedy opět dar ve výši 2.000.000,-Kč a dále jsem požádal o pomoc s projektovou dokumentací a vyřízením stavebního povolení na výstavbu řízené křižovatky semafor, která by měla být postavena na velice vytižené křižovatce umístěné na komunikaci první třídy č. 27 zde u školky. Oba finanční dary budou obci poskytnuty po výstavbě areálu a provedené kolaudaci. Tato společnost také respektuje i požadavek obce, že veškeré zařízení způsobující hluk, bude směřovat do centra průmyslové zóny, nikoliv na naše obce. Dále se společnost ve smlouvě zavazuje, že strpí zvýšené zdanění nemovitostí, které máme v našem katastru a průmyslové zóně Joseph nastavené.

Pan MUDr. Bočan: Já si nedovedu tu křižovatku představit.

Pan starosta: Ono to jde, ale musí to být chytrá křižovatka, kdy třeba když bude pod nulou, tak se to vypne, protože se nemůže stát, že kamion zastaví, když bude snůh, nebo námraza, ale alespoň od jara do podzimu, ale to bude jen v tu dobu, kdy to dovolí povětrnostní podmínky.

Pan starosta: Tak jestli mohu přečíst usnesení ? Bez výhrad.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít „Plánovací smlouvu“ mezi obcí Havraň a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. IČO: 281 90 882, s finančním závazkem této společnosti ve prospěch obce Havraň ve výši 2.000.000,-Kč a souhlas s maximálním zdaněním svých nemovitostí v k.ú. Havraň, lokalita průmyslová zóna Joseph, dále dobrou vůlí a vzájemnou podporu obce ve prospěch společnosti, v rozsahu ve smlouvě uvedené pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a případných dodatků.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/23/2026 bylo schváleno.

8) Projednání Územního plánu Havraň, změna č.3.

Starosta: Zpracování návrhu provedla pro soukromého investora, ale i pro obec Havraň paní Ing. Kamila Paterová Bauerová. Na základě jednání s developerem výstavby iniciujícího změnu územního plánu, bylo dohodnuto, že územní plán a jeho změny které zaplatí Obecní úřad Havraň, budou poté jako celek přefakturovány soukromému investorovi, který v obci Havraň má v realizaci developerský projekt.

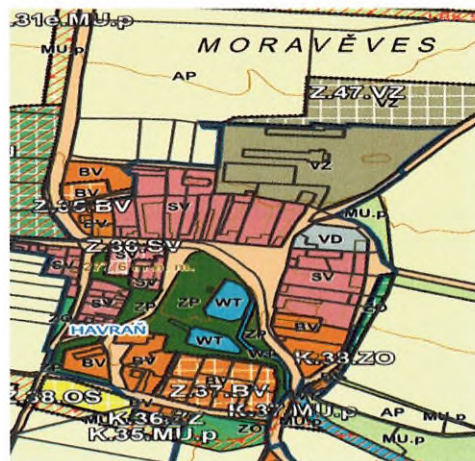
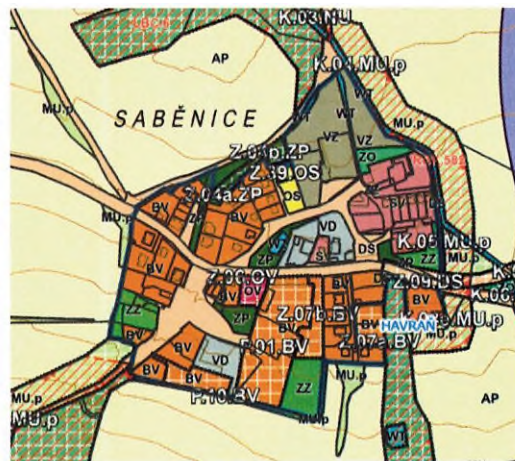
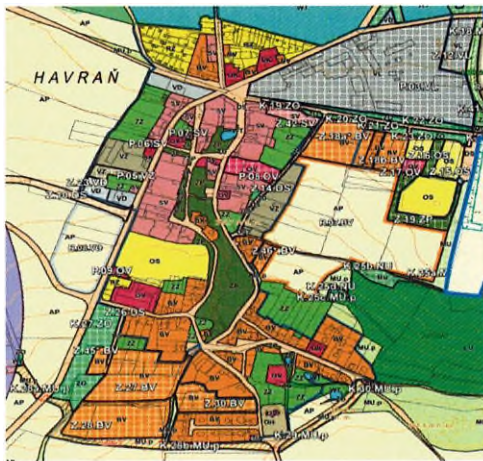
Do změny byly zahrnuty všechny žádosti našich občanů, které byly na obec Havraň podány do 1.2.2026.

Do územního plánu budeme chtít zpracovat tyto změny které již byly projednány i s oddělením rozvoje sídlíčního na Magistrátu města Mostu:

1.Navrhovatel: obec Havraň, Havraň 11, 43501 Havraň

Navržené změny:

a) snížení minimální plochy pozemku s funkčním využitím „BV - bydlení venkovské“ a „SV – smíšené obytné venkovské“ u stavových ploch a plochy Z37.BV pro stavbu RD ze 700 m2 na 500 m2. U plochy „BV“ snížení koeficientu zeleně z minimálně 0,60 na minimálně 0,50;



Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna je přiměřená rozsahu řešeného území, respektuje urbanistickou strukturu obce a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

b) zvýšení zastavěnosti z původního koeficientu zastavění pozemku maximálně 0,1 (tj. do 10% všech zastřešených a zpevněných ploch pozemku) na 0,5 (tj. do 50% všech zastřešených a zpevněných ploch pozemku) u ploch s funkčním využitím „RZ – rekreace – zahrádkářské osady“; přičemž maximální velikost nadzemních objektů jedné zahrady činí:

zahr.chata 30 m2

veranda či zastř.terasa 10m2

skleník 12 m2

kolna na nářadí max.12 m2

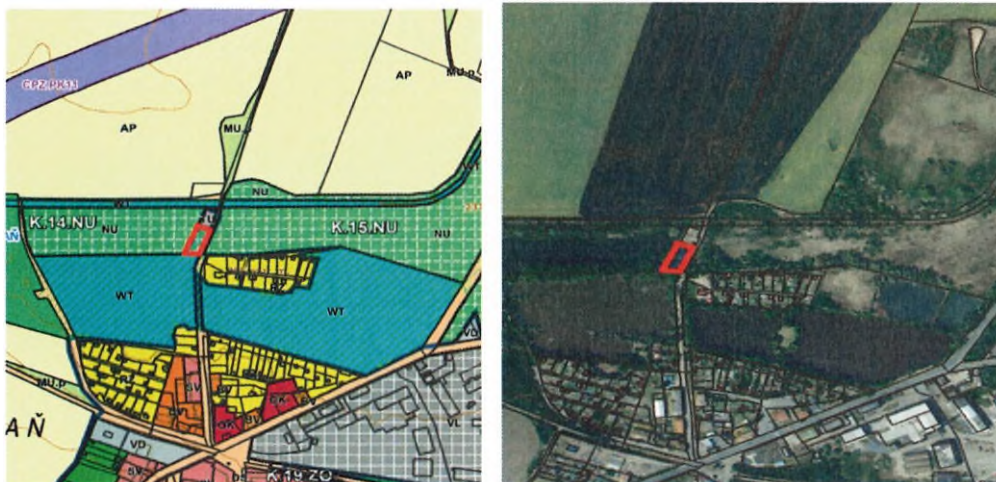
Maximální velikost nadzemních objektů se při spojení více zahrad do jednoho celku nescítá.



Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna je přiměřená rozsahu řešeného území, respektuje urbanistickou strukturu obce a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

c) změna funkčního využití části pozemku parcela č. 1009 v k. ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 je pozemek zařazen do plochy „NU – přírodní všeobecné“. Změna části pozemku je požadována na funkční využití „TU – technická infrastruktura všeobecná“ z důvodu plánované nové ČOV pro obec Havraň.



Vyjádření pořizovatele:

Obec na tomto pozemku plánuje vybudování nové ČOV pro obec Havraň. Navržená změna je přiměřená rozsahu řešeného území a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

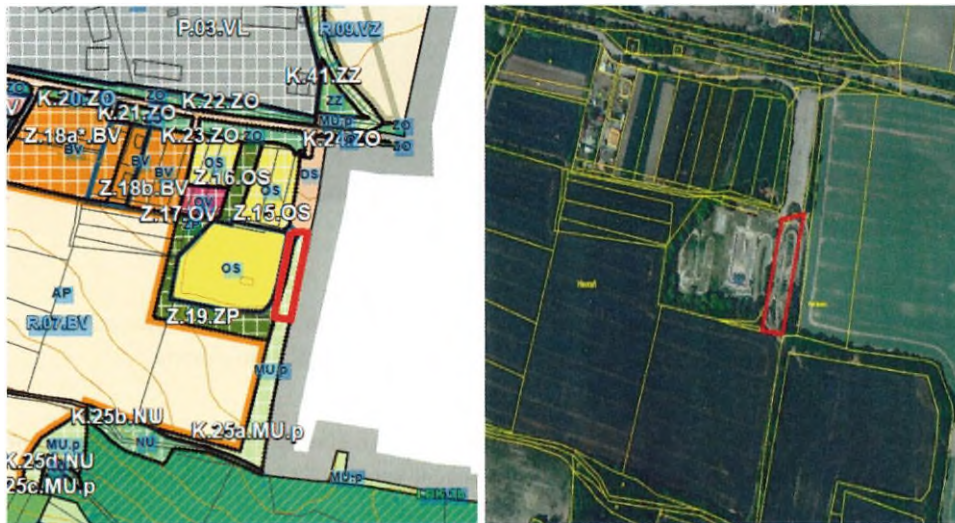
d) rozšíření funkčního využití pozemkových parcel č. 460/2, 462, 461, 460/1, 484/2, 484/1 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 jsou pozemky zařazeny do plochy „OS – občanské vybavení a sport“. Změnou je požadavek na rozšíření funkčního využití o kulturní stavby doprovodné pro rekreaci (letní kino);



Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna je přiměřená rozsahu řešeného území, respektuje urbanistickou strukturu obce a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

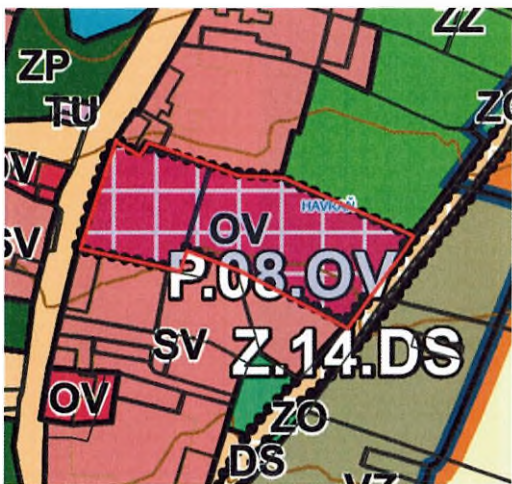
e) změna funkčního využití pozemkové parcely č. 485 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 je pozemek p. č. 485 zařazen do plochy „MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority“. Změna je požadována na funkční využití „DS – doprava silniční“;



Vyjádření pořizovatele:

Obec na tomto pozemku plánuje vybudování parkoviště pro plochu „OS – občanské vybavení a sport“. Navržená změna je přiměřená rozsahu řešeného území a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

f) změna funkčního využití pozemkové parcely č. 1 a 2 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 je pozemek p. č. 1 a 2 zařazen do plochy „OV – občanské vybavení veřejné“. Změna je požadována na funkční využití „SV – smíšené obytné venkovské“ s upravenými prostorovými podmínkami pro tuto plochu a to: max. výška u bytových domů 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví;

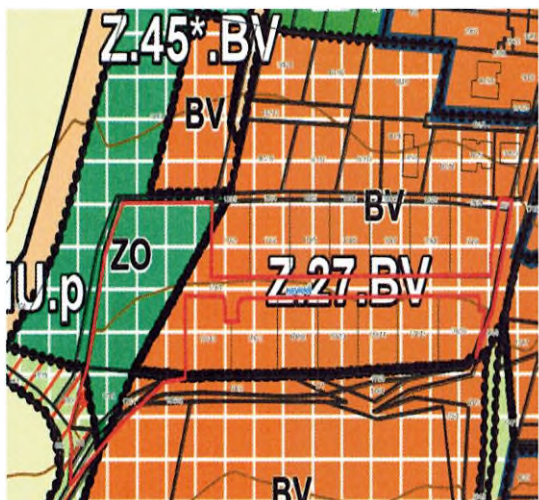


Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna z důvodu záměru obce spočívající ve výstavbě 3 bytových domů je přiměřená rozsahu řešeného území, respektuje urbanistickou strukturu obce a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

2. Navrhovatel : Benedikt County s.r.o., Leoše Janáčka 1679/7, 43401 Most, obec Havraň, Havraň 11, 43501 Havraň

změna funkčního využití části pozemku parcela č. 178/1 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 je část pozemku p. č. 178/1 zařazena do plochy „ZO – zeleň ochranná a izolační“. Změna je požadována na funkční využití „BV - bydlení venkovské“ rozšířením o část obecních pozemků ppč. 688/1, 176/1, 178/2, 179 k.ú. Havraň;

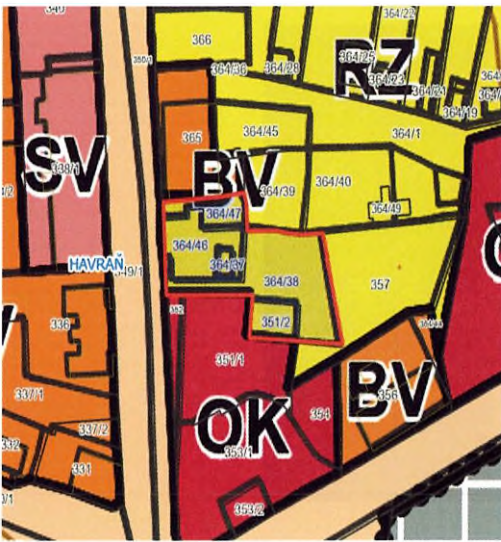


Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna z důvodu kompaktnější využití stávající plochy (BV) – plynulé napojení na navazující plochy „BV“ je přiměřená rozsahu řešeného území, respektuje urbanistickou strukturu obce a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu dle § 111 stavebního zákona.

3. Navrhovatel: Miroslav Jiran, Fr. Malíka 1004, 434 01 Most

změna funkčního využití pozemkových parcel č. 364/47, 364/46, 364/37, 364/38 a 351/2 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 jsou pozemky p. č. 364/47, 364/46, 364/37, 364/38 a 351/2 zařazeny do plochy „RZ– rekreace – zahrádkářské osady“. Změna je požadována na funkční využití „BV - bydlení venkovské“



Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna z důvodu plánované výstavby rodinného domu je přiměřená rozsahu řešeného území, navazuje z části na plochu s funkčním využitím „BV - bydlení venkovské“, respektuje urbanistickou strukturu obce a směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnu a doporučuje její projednání v souladu s § 111 stavebního zákona.

4. Navrhovatel: Mazánová Ludmila, Saběnice 32, 43401 Havraň, Mazán Miroslav, Dolánky 30, 441 01 Podbořany

změna funkčního využití pozemku parcela č. 30 a 31 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 je pozemek p. č. 30 a 31 zařazen do plochy „ZZ – zeleň – zahrady a sady“. Změna je požadována na funkční využití „BV – bydlení venkovské“;



Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna z důvodu plánované výstavby rodinného domu směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnu a doporučuje její projednání v souladu s § 111 stavebního zákona.

5. Navrhovatel: Ing. Jan Kříž, Havraň 9, 43401 Havraň

změna funkčního využití pozemku parcela č. 12/1 v k.ú. Havraň. V Územním plánu Havraň vč. změny č. 2 je pozemek p. č. 12/1 zařazen do plochy „ZZ – zeleň – zahrady a sady“. Změna je požadována na funkční využití „SV – smíšené obytné venkovské“;



Vyjádření pořizovatele:

Navržená změna z důvodu plánované výstavby rodinného domu směřuje k udržitelnému rozvoji území. Pořizovatel souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje její projednání v souladu s § 111 stavebního zákona.

: 16. 2. 2026

Vyjádření k jednotlivým žádostem navrhovatelů bylo vydáno 16.2.2026 a vyjádření zpracoval:

Ing. Andrea Horová, pořizovatel

Magistrát města Mostu

odbor rozvoje a dotací

Radniční 1/2

434 01 Most

Pan MUDr. Bočan: Takže pokud se staví nové baráky, tak jak to je.

Pan starosta: Bohužel protože máme nekapacitní ČOV Havraň , tak nové domy musí mít v současné době žumpu. Bojujeme o to, abychom měli zase svou obecní čističku, a tím budeme moct opět posílit rozvoj obce Havraň.

Paní Ing. Paterová Bauerová: Budou mít žumpu a až bude kanalizace, tak budou mít povinnost se připojit na kanalizaci. V té nové zóně se bude dělat suchá kanalizace, to znamená, že tam bude kanalizace připravená a pak se jen připojí do ČOV, ale bude vybudovaná a zaslepená.

Pan starosta: Další věc je, že dnes může být zastavěnost jen 30% toho pozemku a přitom se do toho počítají i plochy zpevněné, tzn. parkovací místa, chodníky, takto je to bohužel v současné platném územním plánu. I zahrádkáři mají jen 10%. Takže toto žádáme, aby v té zástavbě, která již existuje, nebo po zbouraném baráku, abychom mohli stavět i když bude pozemek menší než 700m², protože to tady také je, že když byl pozemek menší než 700m², tak se tam nemůže vůbec stavět barák. Výjimka se nám podařila vyjednat, jediné, kde se nám to nepovedlo vyjednat, tak to je tam, kde se dům bude stavět na zelené louce. S požadavkem na změnu územního plánu tak s tím přišel pan Ježek, který to potřebuje, tak jsme se jako obec s tím svezli i své změny do nového ÚP, a zaplatí se to v jednom. Investor to tedy nemůže platit sám, ale zaplatí to obec a my Investorovi (p. Ježkovi) přefakturujeme.

Pan starosta: Jestli nemáte nikdo k tomuto bodu nějaké dotazy přečtu usnesení. Bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Havraň na svém zasedání dne 18.2.2026, v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

- a) **schvaluje** pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Havraň dle § 87 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- b) **schvaluje** návrh zadání změny č. 3 Územního plánu obce Havraň dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- c) **Schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se zpracovatelem územního plánu Havraň Ing. arch. Janem Bucharem IČ: 161 33 854, a pověřuje starostu podpisem smlouvy včetně dodatků.
- d) **Schvaluje** uzavření smlouvy na úhradu veškerých nákladů spojených se změnou územního plánu č. 3, obce Havraň se společností Benedikt County s.r.o. IČ: 071 37 176

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8/23/2026 bylo schváleno.

9) Řád veřejného pohřebiště – hřbitov Havraň

Starosta: Obec jako taková musí mít schválený řád pohřebiště. Protože nyní vše na hřbitově dává obec do souladu se zákonem, je potřeba abychom si také schválili tento řád.

Bohužel se nám do dnešního dne nepodařilo zajistit oficiální stanovisko Kraje, proto tento bod vynecháme a řád ke schválení předložím až na dalším zasedání zastupitelstva.

Tento bod byl odložen.

10) Pronájem části pozemku za účelem provozování zahrady k bytové jednotce

Žadatel: Josef Netolický, bytem Havraň 134

Záměr vyvěšen: dne 02.02.2026

Pozemky: parc.č. 334 a 335 vše v k.ú. Havraň

Celková výměra pozemků: 925 m² a 461 m²

Požadovaná část k pronájmu: 14 m²/ díl č.1 a 95 m²/ díl č.2 celková plocha k pronájmu = 109 m²

Cena pronájmu pozemku vypočtena dle platné vyhlášky obce: 109 x 5,-Kč/m² = 545 ,-Kč/rok

Na vyvěšený záměr pronájmu se nikdo jiný, než žadatel nepřihlásil.

Jedná se o pronájem části pozemků parc.č. 334 a 335 v k.ú. Havraň o celkové výměře 109 m², za účelem užívání zahrady k bytové jednotce.

Žádost o pronájem pozemku za účelem provozování zahrady a odpočinku podal žadatel dne 29.12.2025. Předchozím nájemcem byl pan Jaroslav Tomášek, který zemřel, nájemní vztah tedy zanikl.

Pan starosta: Můžu přechíst usnesení ? Bez výhrad.

Zastupitelstvo obce schvaluje, žadateli Josefu Netolickému, bytem Havraň 134, pronájem části z pozemku parc.č.334 o velikosti 14 m², a části z pozemku parc.č. 335, o velikosti 95 m², v k.ú. Havraň uvedeno na LV1, celková výměra obou částí (14+95)= 109 m². Záměr vyvěšen 02.02.2026, jako pronájem pozemku za účelem zřízení zahrady. Stanovuje nájemné dle vyhlášky obce ve výši 545,-Kč/ ročně, a pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu vč. případných dodatků.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/23/2026 bylo schváleno.

11) Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č.71/1, k.ú. Havraň, žadatel SVS a.s. Teplice

Starosta: Jedná se o žádost společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. o odkup části obecního pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Havraň.

Jde o pozemek, který se nachází vedle hlavní komunikace II/251 před rodinným domem čp.14, Havraň v zelené ploše. Vedle tohoto zařízení vede příjezdová cesta ze zámkové dlažby k tomuto domu.

Na této travnaté části pozemku v zemi je umístěna čerpací stanice pitné vody „ČS Havraň“, která je součástí vodovodní infrastruktury ve vlastnictví SVS. Objekt čerpací stanice zasahuje převážně do našeho pozemku a společnost nyní žádá o majetkoprávní narovnání formou přímého odkupu.

Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, předpoklad je do 40 m². Geometrický plán, souhlas s dělením pozemku i návrh kupní smlouvy zajistí na své náklady SVS.

Cena byla stanovena na základě ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky MF, kde výsledná upravená cena činí 503,47 Kč/m².

Pro potřeby záměru budeme vycházet z částky 503 Kč/m².

Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 1, ve vlastnictví obce (viz podklady KN).

V této fázi neschvaluje samotný prodej, ale pouze zveřejnění záměru dle § 39 zákona o obcích.

Pan starosta: Chcete se ještě někdo na něco zeptat? Nikdo ze zastupitelů.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 71/1 v k.ú. Havraň, zapsaného na LV1, ve vlastnictví obce Havraň, o předpokládané výměře do 40 m², přičemž přesná výměra bude určena geometrickým plánem po zaměření, za cenu 503,-Kč/m², společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/23/2026 bylo schváleno.

12) Informace starosty

12/1 Naše stavby:

- Byla dokončena rekonstrukce střechy na bytovém domě čp.65
- Probíhá havarijná oprava kanalizačního a vodovodního potrubí v bytovém domě čp.44, v souvislosti s touto opravou se přesouvají bytové podružné vodoměry na chodbu, aby byly přístupné při jejich odčítání
- Došlo k přerušování výstavby chodníku u Mateřinky vlivem nepříznivé počasí
- Byla uzavřena smlouva se zhotovitelem revitalizace křížku v obci Moravěves, na který máme zažádáno o dotaci. Dále je také uzavřena smlouva na revitalizaci křížku umístěného ve středu hřbitova obce Havraň
- V budově obecního úřadu byly v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením odstraněny dvě vnitřní příčky. Ta první byla odstraněna z důvodu přípravy montáže nové hliníkové stěny s vchodovými dveřmi. Druhá příčka byla

odstraněna, z důvodu její nadbytečnosti a tím i překážení při průchodu k výtahu.

- Byla dokončena kolaudace společenského hřiště v Moravěvsi a vše vloženo pro jeho zápis na Katastrální úřad v Mostě.
- Další důležitá informace. Zřítla se střecha a část domu stojícího na parc.č. 814 v k.ú. Havraň, v našem obecním majetku. Tento dům byl již léta v havarijním stavu. Vlivem zřícení došlo ke škodě na soukromém majetku. Protože dům svým předním levým rohem navazuje na můj pozemek, došlo k úplnému zničení oplocení vč. sloupků v délce cca. 7 metrů. Dále byly polámaný 2,2m vzrostlé tůje Smaragd. Vše bylo nahlášeno na pojišťovnu, po opravě způsobené škody, bude pojišťovně předložena faktura. Dalším sousedem navazujícím na tuto nemovitost je p. Horák, kterému škoda na majetku nevznikla. Pouze suť také popadala na jeho pozemek. Protože nemovitost hrozí dalším zřícením, je potřeba tuto situaci řešit.

V minulosti pro naši obec prováděla demoliční práce společnost Mapeco s.r.o. Protože měli při výběrových řízeních nejlepší cenu za tyto demoliční práce, požádal jsem o cenovou nabídku. Předložená cenová nabídka na demoliční práce se zimní slevou je ve výši 499.000,-Kč bez DPH, 603.790,- s DPH 21%. Pokud bychom šli cestou demolice, šla by tato částka plně z rozpočtu obce.

Další možností je nemovitost prodat nebo směnít. Pan Horák projevil zájem o tento pozemek s tím, že odstranění ruiny zajistí na vlastní náklady.

Současně jsme v minulosti jednali o možnosti získat od pana Horáka pruh pozemku podél komunikace II/251, který obec dlouhodobě potřebuje pro budoucí realizaci cyklostezky, resp. chodníku v úseku Havraň – Saběnice.

Navrhují tedy zahájit jednání o směně. Obec by nabídla pozemek parc. č. 814 a zároveň bychom v rámci směny vyřešili i dlouhodobý nesoulad vzniklý při digitalizaci katastru, kdy části oplocení a hospodářských staveb u RD čp. 10 zasahují na obecní pozemky. Tyto části pozemku by byly přesně odděleny geometrickým plánem a zahrnuty do směny.

Naopak obec by od pana Horáka získala část pozemků parc. č. 999 a 998 v rozsahu potřebném pro budoucí veřejně prospěšnou stavbu.

Proto žádám zastupitelstvo o udělení mandátu k zahájení jednání o podmínkách směny a ke zveřejnění záměru směny dotčených pozemků.

ZO schvaluje záměr směny pozemku se stavbou parc.č.814 v k.ú. Havraň, evidovanou na Katastru nemovitostí jako zbořeníště, zapsaného na LV1, dále částí obecních pozemků parc.č.824/1 v k.ú. Havraň, dotčeného nesouladem hranic vzniklým digitalizací katastrální mapy u rodinného domu čp. 10, vše ve vlastnictví obce Havraň, za část pozemků z parcel č. 999 a 998, ve vlastnictví Zdeňka Horáka, určených k oddělení geometrickým plánem, v rozsahu pruhu v šířce 3m podél komunikace druhé třídy 251, pro budoucí realizaci cyklostezky Havraň – Saběnice. ZO dále ukládá starostovi obce zveřejnit záměr na úřední desce obce a zahájit jednání o podmínkách směny.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12/1/23/2026 bylo schváleno.

12/2 Dotace pro naše obce:

Starosta: Nyní čekáme na otevření nových výzev dotačních programů. Chtěli bychom zažádat o další dotace na velké projekty Cyklostezku a chodník v Havraní.

12/3 Poděkování:

- Dnes bych velice rád poděkoval společnosti INTEGRAZ spol. s.r.o. za velkou a neocenitelnou pomoc, která spočívá v zapůjčování techniky s obsluhou, kterou potřebujeme při správě a údržbě v našich obcích. Pomoc od této velkorysé společnosti za rok 2025 byla ve výši 41.319,- Kč. s DPH 21%.

12/4 Kultura 2026:

Co nás čeká v následující době, na co se můžou v kultuře naši občané těšit:

Datum	Organizátor	Čas	Událost	Místo
21.2.2026	Obec Havraň, Kulturní komise	20:00	Obecní ples	Kulturní dům Havraň
27.2.2026	Český rybářský svaz z.s. místní organizace Most	20:00	Rybářský ples	Kulturní dům Havraň
28.2.2026	Obec Havraň, Kulturní komise	10:00 odjezd	Muzikál Praha – Biograf Láska	Divadlo Kalich
6.3.2026	Obec Havraň, Kulturní komise	18:00	MDŽ	Kulturní dům Havraň
20.3.2026	Holky pro Havraň	20:00	Ples ČSŽ – Holky pro Havraň – Jarní ples	Kulturní dům Havraň
10.4.2026	Obec Havraň, Kulturní komise	20:00	Retro Disco	Kulturní dům Havraň

UPOZORNĚNÍ: Změna programu vyhrazena.

Chtěl bych připomenout našim občanům, že stále v kulturním domě Havraň probíhá každou středu od 18.00 hodin Jóga. Zumba která probíhala každé úterý od 18:00 hod., je bohužel zatím ze zdravotních důvodů lektorky zrušena. Přejeme brzké uzdravení.

13) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Starosta: Proším účetní obce paní Buriánovou, aby nám přečetla a osvětlila toto rozpočtové opatření.

Chce se někdo k tomuto bodu ještě na něco zeptat ? Bez dotazu..

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2026, příjmy celkem: 28.000,-Kč, výdaje celkem: 5.626.000,-Kč, financování celkem: 5.598.000,-Kč, rozpočtové opatření bude přílohou tohoto usnesení.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13/23/2026 bylo schváleno.

14) Schválení vyhlášení dotačního programu obce Havraň „Podpora instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na rodinných domech“ v našich obcích a alokace finančních prostředků ve výši 300.000,-Kč

Starosta: Téma podpory našich občanů při instalaci fotovoltaiky jsem zde v minulosti na zastupitelstvu otevřel už dříve a po naší společné debatě, kdy od vás zastupitelů zazněl předběžný souhlas, abych připravil dotační podporu pro občany s fotovoltaikou na rodinných domech v katastru obce Havraň. Tak nyní bychom si tuto podporu oficiálně schválili usnesením.

Cílem je podpořit naše občany, kteří investovali nebo se chystají investovat do fotovoltaiky pro vlastní spotřebu domácnosti. Chceme tím podpořit energetickou soběstačnost domácností a zároveň jít cestou moderní energetiky, využívající obnovitelné zdroje, která dává dlouhodobě smysl a je současným trendem.

Navrhuji pevnou částku ve výši 50.000,-Kč na jeden rodinný dům. Pokud by byly skutečné náklady nižší, dotace se samozřejmě sníží tak, aby nepřesáhla pořizovací cenu.

Program je nastavený jako zpětný, to znamená, že se mohou přihlásit i ti, kteří realizovali instalaci FVE už od 1. ledna 2022. Podmínkou je, že žadatelé mají fotovoltaiku dokončenou, uvedenou do provozu, vše řádně zaplacené a doložené fakturami a revizní zprávou.

Celkovou alokaci programu pro tuto výzvu navrhuji ve výši 300.000,-Kč. Pokud tedy budeme vycházet, že vyplatíme pokaždé 50.000,-Kč, uspokojíme v této výzvě šest žadatelů. Navrhuji, že rozhodovat o jednotlivých žádostech k vyplacení dotace bude vždy zastupitelstvo obce Havraň svým usnesením.

Součástí podmínek je také pětiletá udržitelnost a závazek, že zařízení zůstane po tuto dobu v provozu a nemovitost na které je FVE umístěna nezmění vlastníka. Pokud by došlo k porušení podmínek, dotace by se poměrově krátila, a tento poměr by musel žadatel vrátit. V případě vážného porušení, např. uvedení nepravdivých údajů v žádost nebo dokladech, by se dotace vracela celá.

Program je zpracován v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dotace budou poskytovány na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

Myslím si, že je to ze strany obce férový a jasně nastavený nástroj podpory našich občanů. Pokud bude o program větší zájem a alokace nebude stačit, budeme se snažit, aby byl v příštím roce vyhlášen znovu. Teď dávám prostor vám, máte dotaz k tomuto bodu?

Ing. Kamila Paterová Bauerová: Dala bych tam podmínku, že by občan měl mít v tom domě trvalý pobyt.

Pan starosta: Tato podmínka tam je, žadatel musí být vlastník nemovitosti a musí tu mít trvalý pobyt.

Pan Rajter: Ta dotace je na letošní rok ?

Pan starosta: Ano je to na letošní rok.

Pan MUDr. Bočan: Víme, o kolik domů se jedná ?

Pan starosta: Myslím, že máme 13 fotovoltaik u nás, které jsou teď aktuálně funkční. V tomto byla mým vzorem obec Volevčice, kde podporují své občany, kde dávají dokonce 150 000 Kč.

Pan Rajter: Pokud budeme další rok pokračovat, tak to bude stále od roku 2022.

Pan starosta: Je to jen na nás, myslím si, že pokud bude zájem, tak to příští zastupitelstvo zase vyhlásí, já nemůžu mluvit dopředu, ale myslím si, že je to dobrá cesta.

Pan Ing. Balín: Mně to přijde jako rozdávání obecních peněz, já bych chápal, kdyby na to obec měla nějakou dotaci, ale jsou to peníze občanů.

Pan starosta: Mě k tomuto vedlo to, že my máme bytový fond 51 bytů, který nás stojí neskutečné prostředky, to jsou lidi, kterým praskne žárovka, prkénko a oni od nás mají plný servis a všichni, co jsou v domech, tak si vše musí zaplatit sami, takže mám takový pocit dluhu vůči ostatním, kde zase tímto může obec pomoci, pokud ty finanční prostředky obec má. V případě, že by to něco ohrožovalo, tak by to byla hloupost, ale nic tím neohrožujeme, ani neomezujeme rozvoj obcí.

Pan Ing. Paterová Bauerová: Já bych do budoucna to rozšířila ne, jen na fotovoltaiku, ale také například na zateplení, což je také energetika.

Pan starosta: My teď tu dotaci vyhlásíme a bude to, kdo to první podá, podle těch datumů, kdo jak podá, tak podle toho budeme žádosti vyhodnocovat, musí splňovat ty podmínky.

Pan starosta: Přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň

1. Schvaluje vyhlášení dotačního programu „Podpora instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na rodinných domech“ dle předloženého návrhu,
2. Schvaluje celkovou alokaci finančních prostředků ve výši 300.000,-Kč z rozpočtu obce,
3. Stanovuje, že poskytnutí dotace v jednotlivých případech bude rozhodovat Zastupitelstvo obce Havraň,
4. Pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace.

pro 5, proti 0, zdržel se 1 MUDr. Miloš Bočan

Usnesení č. 14/23/2026 bylo schváleno.

15) Schválení zhotovitele – zděné betonové oplocení s ocelovou vjezdovou samonosnou bránou

Starosta: Jedná se o vybudování nového zděného betonového oplocení s vjezdovou bránou, které oddělí zemědělskou usedlost pana Mazána od budovy Obecního úřadu Havraň.

Tímto krokem dojde k tomu, že prostor kolem budovy obecního úřadu bude jasně vymezen a stane se plně veřejně přístupným. Zároveň bude zajištěn bezproblémový vstup do zadní části budovy, kde jsme nově vybudovali bezbariérový vstup s rampou a výtahem.

Stávající ocelová brána po pravé straně budovy bude po realizaci nového oplocení zrušena.

Oplocení bude provedeno ze ztraceného bednění **tloušťky 20 cm, výška 2,25 m, celková délka 28,6 m**. Součástí bude otvor pro samonosnou ocelovou pozinkovanou bránu s výplní z tahokovu. Šířka průjezdu bude 5,1 m, výška 2,25 m. Brána bude opatřena elektrickým pohonem, přičemž tento pohon bude následně přefakturován vlastníkově zemědělské usedlosti panu Mazánovi.

Společnost **Posmayspol s.r.o., IČ 27260674** bude realizovat svůj výrobní závod v průmyslové zóně Joseph. V rámci jednání o jejich investici jsem společnost požádal, zda by pro obec neprovedli realizaci tohoto oplocení za zvýhodněných podmínek.

Na základě dohody jsme obdrželi cenovou nabídku č. CN2026-025, ve které je uvedeno, že ocelová výztuž a samotná vjezdová brána budou dodány obci bezplatně. Obec tedy hradí pouze realizaci zděné části oplocení, a to za velmi příznivou cenu.

Celková cena dle nabídky po slevě činí 347.451,50 Kč včetně DPH (původní cena před slevou 493.740,50 Kč, sleva 146.289 Kč). Je to velká firma, která bude v zóně a přesune veškerou výrobu tam, já jsem s nimi předem i domluvil, zda by nám pomohli i s realizací vstupní brány na hřbitov, kam jsme původně měli domluveného kováře, ale ten vlivem věku.

Pan starosta: Ještě bych chtěl doplnit, že nás do budoucna čeká ještě předělání kanalizace, kdy tato vede z budovy dozadu na pozemek Mazánů a potom přes něj a zpět branou ven.

Pan starosta: Přečtu usnesení.

Zastupitelstvo obce Havraň projednalo a schvaluje výběr zhotovitele společnost **Posmayspol s.r.o., IČ: 272 60 674**, na realizaci akce „Zděné betonové oplocení s ocelovou vjezdovou samonosnou bránou u budovy Obecního úřadu Havraň“, dle cenové nabídky č. CN2026-025, za celkovou cenu 347.451,50 s DPH 21%.

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15/23/2026 bylo schváleno.

16) Interpelace zastupitelů

Starosta: Máte někdo ze zastupitelů dotaz v tomto bodě?

Pan Rajter: Ve spojitosti se společnostmi Posmayspol a Pannatoní, kdy tyto firmy nás nebudou nijak omezovat a jsou vstřícní s obcí spolupracovat, tak bych chtěl říct, že tu stále máme společnost Fibtran, která se nám vysmívá. Proběhlo nějaké měření, které nevím, jak dopadlo.

Pan starosta: Zjist'oval jsem jak měření hluku dopadlo a bohužel tentokrát dopadlo ve prospěch společnosti.

Pan Rajter: Teď poslední týden je ten hluk zase velký, je to, když fouká vítr, oni po nás chtěli nějaké schválení doplnění spalovací jednotky, což chtěli bezodkladně s tím, že vůbec nebrali v potaz, že tam dělají ten hluk, který je hrozný, což je nesrovnatelné s přístupem těchto firem. Byl bych rád, abychom se snažili s tím něco udělat.

Pan starosta: To zařízení, které budou dělat, tak už na to povolení mají, mají to přes kraj. Oni můžou vyrábět, oni mají zkušební provoz. Já, pokud od vás mám nějakou zpětnou vazbu, tak se snažím to preposílat na hygienu. Zatím je ten zkušební provoz prodloužený do léta, oni nám jako jediní chtěli dát peníze, když jsme kupovali obecní automobil a já jsem jejich dotaci odmítl, protože to je závazek, proto jsem je nikdy s žádnou podporou obce neoslovoval, protože zatím jsme s nimi ve při.

17) Ukončení zasedání zastupitelstva obce

Vážení zastupitelé nebo občané, máte ještě něco doplňujícího k programu, co zde ještě nezaznělo? Bez výhrad.

18) Diskuse s občany

Otevírám všeobecnou diskusi, která může být již mimo oficiální zápis zastupitelstva.

Pokud nejsou již žádné dotazy, děkuji, že jste se zúčastnili dnešního zasedání zastupitelstva, a 15. dubna zase na shledanou.

Čas ukončení 23. zasedání zastupitelstva obce Havraň ve 20:11 hod.

Starosta obce:

Ověřovatelé zápisu:



.....
Petr Vinař



.....
Martin Rajter

Zapisovatelka:



.....
Gabriela Duchoňová



.....
Denisa Hájková DiS.