

**Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne
22. 9. 2021 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň**

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluvena: p. Korbelíková
2 hosté dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Kastl, p. Nachtmann

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Nachtmann pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č.4
 - 2) Projednání převodu p.p.č. 684/4 od SPÚ
 - 3) Projednání výstavby polních cest v k.ú. Havraň
 - 4) Projednání opravy hřbitovní zdi
 - 5) Projednání nabídek – finanční zajištění opravy sokolovny
 - 6) Projednání prodeje a pronájmu pozemků
 - 7) Projednání žádostí k PD – stavby v zóně Joseph
- soukromníci
 - 8) Informace starostky – Stavební úřad Most
- Dodatek č.1 ke SOD – rybníky Moravěves
- Nasvícení věže kostela v Havrani
 - 9) Diskuse
 - 10) Závěr
- ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Rozpočtové opatření č.4

Návrh rozpočtového opatření předložila účetní p. Buriánová, nebyly k němu žádné připomínky.
ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.4 : příjmy 938.200,- Kč, výdaje 328.200,- Kč,
financování -610.000,- Kč – příloha č.1 pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Projednání převodu p.p.č. 684/4 od SPÚ

Jedná se o část komunikace kolem Rovných dozadu o výměře 285 m2. Domluvili jsme se, že si tam pan Rovný udělá komunikaci a převede nám ji.
ZO schvaluje bezúplatný převod ppč.684/4 v obci Havraň, k.ú. Havraň z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Havraň pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání výstavby polních cest v k.ú. Havraň

Na obecním úřadě se 8.7.2021 konalo jednání se Státním pozemkovým úřadem o pozemkových úpravách. Za úřad byla přítomna starostka p. Smetanová a p. Nachtmann, který pozemky a polní cesty zná. Bylo dohodnuto, že starostka obce projedná při jednání zastupitelstva priority obce. V minulosti jsme vytipovali C6 – polní cesta kolem pískovny k cestě Moravěves – Koporeč. Dále C1-4 z Moravěvese k zóně a C1-5 její pokračování, C5 Moravěves – Koporeč, C9 Havraň – Malé Březno (tam chce Malé Březno dělat stezku), C11 od 134 kolem zahrádek k rybníkům.
Biokoridory LBK 9 u Počeradského potoka v Moravěvsi, RBC 1331 u cukrovarských rybníků.
p. Vinař – bude nějaká studie?

p. Nachtmann – je to na stránkách – dopravní infrastruktura

p. Smetanová – můžete přijít nahlédnout na úřad

ZO schvaluje výstavbu polních cest a biokoridorů, jakožto prioritu obce

a) polní cesty: C6, C1-4, C1-5, C5, C9, C11

b) biokoridory: LBK 9, RBC 1331 – regionální biocentrum u cukrovarských rybníků

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Projednání opravy hřbitovní zdi

Ptala jsem se, zda máte projektanta, nabídla to p. Bauerové. Udělá nám to p. Chotová ve spolupráci s p. Buřtem. Nabídka je 150 tis. Kč + DPH – návrh úprav a projednání s památkáři, studie stavby, vypracování projektu stavby, vyřízení ÚR a SP, inženýrská činnost, vyřízení vyjádření správců inženýrských sítí. 13.7.2021 proběhla kontrolní prohlídka areálu hřbitova včetně ohradní zdi za přítomnosti Mgr. Vavrocha – státní památková péče Magistrátu města Mostu, Bc. Konopáskové – státní památková péče Ústí nad Labem, p. Smetanové, p. Nachtmanna a Ing. Chotové. Provedlo se odstranění náletových dřevin, vyřezání a potření herbicidy, kořeny se nechaly v zemi. Paní Konopásková chce náhrobky bez vlastníka nalepené na zdi nafotit, rozebrat a uložit a pak dát zpět. Realizace se rozdělí na etapy. První etapa od hrobky Fischerů k márnici – havarijní stav. Druhá etapa od márnice, třetí etapa opuková zeď. Ta je v nejlepším stavu, ale někde už také praská. Chtěli jsme hladkou omítku, ale p. Konopásková to chce nahodit a seškrábnout. Tašky nahoru na zeď neprošly, navrhla tam pálené cihly s přesahem.

p. Vinař – kdyby tam byly tašky jako na střeše kostela tak by to vypadalo lépe

p. Nachtmann – p. Konopásková chce cihly, které tam původně byly

p. Bočan – je možné čerpat dotace z ministerstva zemědělství, zajistí to p. Chotová?

p. Smetanová – o dotaci budeme žádat z kultury hned po vydání stavebního povolení

ZO schvaluje nabídku na zpracování PD včetně vyřízení stavebního povolení na akci: „Oprava hřbitovní zdi Havraň“ – zhotovitel Ing. Jana Chotová, Most – cena 150.000,- Kč + 21% DPH

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání nabídek – finanční zajištění opravy sokolovny

Máme projektovou dokumentaci, stavební povolení. Žádali jsme o dotaci, nebyli jsme úspěšní. Máme statický posudek z roku 2017, statik nám dal na opravu tři roky. Uprostřed je strop prohnutý o 30 cm, je to nutné udělat. Nejde ale jen o opravu stropu, jsou potřeba nové sociály, parkoviště. Neodpovídá to současným požadavkům, bude to pro další generace. Obec to potřebuje, nebyla by tu žádná kultura a je to náhradní prostor v případě nouzového stavu.

Mám dvě nabídky na úvěr – KB

- Česká spořitelna – dala lepší nabídku, jsme dlouhodobí klienti, máme dobré účetnictví

Rozpočet necháme přepočítat na současné ceny, vyhlásíme velké výběrové řízení. Bude to velká zakázka, která proběhne elektronicky, uzamkne se to a klíčem se to otevře až v době výběrového řízení. Přípravuje se zadávací dokumentace a přepočet cen. Až budeme znát nabídkovou cenu, budeme dál jednat. Příští rok můžeme znovu žádat o dotaci před tím, než budeme čerpat úvěr.

p. Vinař – dřevo nebude dobré, má krátkou životnost

p. Smetanová – do zadání dáme dřevoplast, je stejný vzhled, ale lepší životnost

ZO bere na vědomí informaci o přípravných pracích, týkajících se projektu „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Projednání prodeje a pronájmu pozemků

- žádost o pronájem pozemku ppč. 778/1 v obci Saběnice vedle čp.16 na pastvu pro koně – Michaela Vinařová. Pozemek uprostřed obce na pastvu koní se mi nelíbí. V roce 2016 žádala o pozemek v biokoridoru, schválili jsme jí to na dva roky, připravila jsem smlouvu, dodnes se neukázala a nepřišla ji podepsat.

p. Vinař – je tam parkoviště, příjezd, je to tam nevhodné

- žádost o prodej pozemku pč.814 v Saběnicích – je tam budova, kde bydlí p. Adamec. Prodej nedoporučuji, dokud tam p. Adamec bude bydlet.
- p. Vinař – v roce 2014 jsem koupil vodoteč, zatím slouží jako zahrada. Pozemek p. Horáka vede prostředkem mé zahrady. V roce 2016 jsem za ním zašel a chtěl odkoupit ty chybné metry, pan Horák spekuluje a nechce to udělat. Nemůžu zkolaudovat garáž.
- nebudu to tedy kupovat, ale až to bude p. Horák chtít, tak mu to obec neprodá, ale vymění za chodník ze Saběnic do Havraň
- p. Smetanová – převedl by na obec to co potřebujete a obec by to pak prodala vám. Budeme to řešit, až to bude prázdné.
- ZO neschvaluje pronájem části ppč. 778/1 (pastvina pro koně) + prodej ppč. 814 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
pro:7 proti:0 zdržel:1 (p.Vinař)

7) Projednání žádostí k PD

- stavby v zóně Joseph
- žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci „BLANCO – rozšíření parkoviště“
ZO schvaluje realizaci akce: „BLANCO – rozšíření parkoviště“ dle předložené PD pro společné povolení
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci „BLANCO – instalace technologie 2021“ – doplnění o 8 nových odlévacích strojů a frézovacího stroje, přesun technologie ze slévárny do frézovny a stavební úpravy
ZO schvaluje realizaci akce: „BLANCO – instalace technologie 2021“ dle předložené PD pro společné povolení
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- soukromníci
- žádost p. Šmejkalů o vyjádření k bouracím pracím – chlívek na ppč. 32 u rodinného domu čp.94 – je to na jeho pozemku, chlívky byly v dezolátním stavu.
ZO schvaluje realizaci akce: „Bourací práce chlívků“ na ppč.32 v obci Havraň, k.ú. Havraň dle předložené PD
pro:8 proti:0 zdržel se:0
- žádost p. Vinaře o vyjádření „Přístavba k rodinnému domu“ v obci Saběnice – zvětšení obytné plochy stavby
ZO schvaluje realizaci akce: „Přístavba k rodinnému domu“ na ppč. 762/8 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předložené PD
pro:7 proti:0 zdržel se:1 (p.Vinař)
- žádost o souhlas se změnou stavby „Chráněná dílna Havraň“ – hasiči chtěli zeď mezi dílnou a zahrádkami, udělaly se změny v PD, aby tam zeď nemusela být
ZO schvaluje změny v PD stavby „Chráněná dílna Havraň“ dle žádosti ze dne 8.9.2021
pro:7 proti:0 zdržel se:1 (p.Bauerová)
- žádost o vyjádření souhlasu se stavbou „Kaplička na ppč. 824/1 k.ú. Havraň“ – realizaci stavby kapličky jsme schválili již na minulém zasedání, nyní schválíme projektovou dokumentaci
ZO schvaluje realizaci stavby „Kaplička na ppč. 824/1 k.ú. Havraň“ dle předložené PD
pro:8 proti:0 zdržel se:0

8) Informace starostky

- Stavební úřad Most
- Rozhodnutí o prodloužení lhůty pro předčasné užívání stavby „ATLAS MOST“ – PZ Joseph
- Oznámení společného řízení „SPZ Joseph – zastávka městské hromadné dopravy u točny autobusu – Feintool Systém Parts Most“
- Oznámení zahájení stavebního řízení „Areál HI-LEX CZECH FACTORY – parkoviště“

- Stavební povolení „Areál HI-LEX CZECH FACTORY – rozšíření výrobního areálu“

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „přístřešek nad stávající zpevněnou plochou u rodinného domu s č.p.15, Havraň, Saběnice“ manželé Klemptovi

- Rozhodnutí o dodatečném povolení „přístavba k rodinnému domu č.p.13, Havraň, Saběnice, s doplňkovou stavbou letní kuchyně, skleníku a zahradního domku“ manželé Mudrochovi

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „změna dokončené stavby rodinného domu s č.p.106, Havraň (včetně jímky pro dešťovou vodu a kanalizační šachty) Zdeněk Polanský

- Oznámení zahájení společného řízení „rodinný dům s připojením na veřejný rozvod NN a vody, s bazénem, tepelným čerpadlem a nepropustnou kanalizační jímkou v obci Havraň, Saběnice“ manželé Fryčovi

- Oznámení zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby „zahradní domek – stavba pro rodinnou rekreaci v obci Havraň, Moravěves“ manželé Tirpákovi

- Oznámení zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby „mobilní dům v obci Havraň, Moravěves“ manželé Tirpákovi. Požádali o možnost napojení se na kanalizaci v Moravěvsi, podíváme se na kapacitu, musíme počítat s naší plánovanou výstavbou.

- Společný souhlas se stavebním záměrem „stavba pro rodinnou rekreaci v obci Havraň“ Miloslav Jiran. Dodržel tam domluvenou vzdálenost od hranice našeho pozemku 60 cm.

- Výzva ke zjednaní nápravy a dodržení podmínky uvedené v dodatečném povolení stavby – odvod srážkových vod z domu č.p.7 v Havrani – okapy svedl do našeho pozemku

- Sdělení, že na pozemku pč.429 je provozován areál zahradičství Tobík bez rozhodnutí SÚ.

- Výzva vlastníkov bývalých jatek. V případě dražby bychom do toho šli. Řešil by to náš právník. Zatím je tam zástava a exekuční řízení.
ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Dodatek č.1 ke SOD – rybníky Moravěves
KÚ ÚK si vyžádal podrobné biologické hodnocení vlivu závažných zásahů na zájmy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Toto biologické hodnocení je podrobné a musí proběhnout v biologickém období od března do srpna kalendářního roku. Z toho důvodu se vydání SP prodlouží do roku 2022. Až bude stavební povolení, požádáme o dotaci.
ZO schvaluje Dodatek č.1 ke SoD pro stavbu: „Moravěves – vodní nádrže“
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Nasvícení věže kostela v Havrani
Pan Vinař dal žádost o spolupráci při nasvícení věže kostela v Havrani, dodal rozpis materiálu a nákladů. Nechal jsem zpracovat cenovou nabídku od Miroslava Totha, který také realizoval několik nasvícení a má s tím zkušenosti.
Nabídka č.1 – Petr Vinař – materiál 41 tis. Kč
Nabídka č.2 – Miroslav Toth – materiál 16 tis. Kč – modul 13 400,- Kč
p. Vinař – mám problém s tím levným materiálem do historické budovy kostela. Světla tam má za 360,-, já u firmy 7 600,- Kč. Nemá tam pouzdra na světla. Je potřeba speciální vrták do stěny kostela. Kabely protipožární, on tam má obyčejné.
p. Kastl – když budou kabely v chrániče, nemusí být protipožární
p. Smetanová – pan Vinař mi po poradě odnesl rozpis materiálu od p. Totha, hledala jsem ho
p. Vinař – vzal jsem si ho, abych mohl porovnat položky materiálu. Omlouvám se, myslel jsem, že jste mi ho dala.

p. Andreev – já jsem pro dražší variantu, také levným materiálům nevěřím

p. Jílek – co to je za světlo za 360,- Kč? To nemůže osvětlit věž.

p. Kastl – je to zpracováno podle vizualizace

p. Vinař – s levnější variantou nesouhlasím a prosím o stažení mé žádosti o spolupráci a vyškrtnutí z usnesení

ZO souhlasí s uložením 2 ks svítidel za účelem nasvícení věže kostela do ppč. 134 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Žádost PRONER s.r.o. o vyjádření k navrhované projektové dokumentaci a u správců sítí vyjádření k existenci sítí v zájmovém území – stavba MO-HAVRAŇ, ppč. 903/4, p. Kubišta, přel. k. NN – přeložka kabelu NN proti školce. Měli jsme jednání kvůli odvodnění 23.7.2021 za přítomnosti p. Bauerové, projektanta p. Janáčka a investora – přepracují projekt odvodnění – horní část do vsaku, spodní část do dešťové kanalizace – dosud to nedodali.

ZO schvaluje realizaci stavby – přeložka kabelu NN na ppč. 183 v obci Havraň, k.ú. Havraň
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Žádost PRONER s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – už je to katastru, budou to muset vyjmout a změnit

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001407 s ČEZ Distribuce, a.s.
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Žádost o vyjádření ke stavbě MO Moravěves, kabelizace NN, 1. etapa + Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – proběhne to v roce 2022, část obce k domu p. Brožkové. Chtěli bychom se s nimi svést ve výkopech, uvidíme, jak se s nimi domluvíme.

ZO schvaluje realizaci stavby: „MO Moravěves, kabelizace NN, 1. etapa“

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006455/SOBS VB/1 MO Moravěves, kabelizace NN, 1. etapa

pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Žádost o souhlas s pořízením projektové dokumentace a realizací stavebního záměru vedeného pod názvem „Cyklostezka na výsypce Malé Březno (trasa Strupčice, Malé Březno, Havraň)“ – mluvila jsem s panem starostou – našim záměrem je, aby to mohli užívat i zemědělci k přejezdům na pole. Řekl, že přejezdy budou zemědělcům umožněny.

p. Nachtmann – užíváme cestu k přejezdu na pole, jinudy tam není přístup

p. Bočan – koriguje to s C9?

p. Smetanová – ano

p. Bauerová – v dokumentaci je in-line bruslařská dráha v souběhu s cyklostezkou. Do podmínek dát cestu pro zemědělce.

p. Jílek – řeší se cyklotrasa, cyklostezka, ale nikdo neřeší čištění cesty – stromy, křoví – na Malé Březno to někdo vysekal

p. Andreev – letos jsme to v zimě vysekali a vyčistili směrem na Malé Březno a Polerady. Ale rychle to obrazilo. V zimě to znovu vysekáme.

p. Smetanová – bylo to drážní těleso, cesta se tam udělala pro zemědělce. Je to z programu, ze kterého se udělala i cesta k ČOV, spojovačka u Moravěvese a další.

p. Nachtmann – polní cesty financuje stát. Lišnice to nyní rozšiřuje na 2,5 m s výhybkami pro zemědělce.

p. Bočan – čistí to od Polerad

p. Smetanová – Lišnice částečně asphaltuje až ke koupališti – na hranici jejich katastru

ZO souhlasí s pořízením PD a realizací stavebního záměru pod názvem „Cyklostezka na výsypce Malé Březno“ s podmínkou zachování využívání komunikace v části k.ú. Havraň zemědělskou technikou
pro:8 proti:0 zdržel se:0

- Odměna EKO-KOM a.s. za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů za 2. čtvrtletí 2021 – 35 461,87 Kč

- Očkobus pro zájemce o očkování COVID přijede do obce 19.10.2021 mezi 13-18 hodinou – máme jen 53% proočkovanost. Je to na stránkách Ústeckého kraje, informaci dáme na stránky obce a do vývěsek.

p. Bauerová – je možné to vyhlásit rozhlasem? Bude tam i očkování dětí do 12 let?

p. Bočan – jak dlouho je tu rozhlas? Nefunguje, za kolik se opravoval? Máme nějakou firmu na údržbu?

p. Smetanová – cenu teď nevím, měli jsme firmu ELSVO. Je třeba to zrevidovat, nebo najet na zasílání SMS zpráv.

p. Bočan – sms jsme chtěli již dříve, byla nabídka od firmy Galileo na rozšíření o tuto službu – měli byste to znovu zvážit.

p. Vinař – Galileo to nabízelo za 13 tis. Kč

p. Smetanová – hodně lidí již má chytré mobily, nastal čas to zavést. Oslovím Galileo, budu vás informovat na příštím zasedání zastupitelstva

p. Bauerová – nedělejte zastupitelstvo o podzimních prázdninách 27.10.

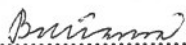
p. Smetanová – pokud bude zasedání v říjnu, bude to dřív

p. Vinař – oprava střechy čp.74 – jedná se o havarijní stav

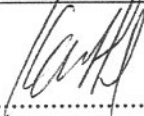
Smetanová Zdenka
starostka obce

.....


Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....


Ověřovatelé zápisu:

.....

Kastl Radek

.....

Nachtmann Radoslav

Usnesení z 21. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 22. 9. 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Kastl, p. Nachtmann
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje Rozpočtové opatření č.4 : příjmy 938.200,-Kč, výdaje 328.200,-Kč financování -610.000,- Kč – příloha č.1
- 4.) schvaluje bezúplatný převod ppč.684/4 v obci Havraň, k.ú. Havraň z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Havraň
- 5.) schvaluje výstavbu polních cest a biokoridorů, jakožto prioritu obce
 - a) polní cesty: C6, C1-4, C1-5, C5, C9, C11
 - b) biokoridory: LBK 9, RBC 1331 – regionální biocentrum u cukrovarských rybníků
- 6.) schvaluje nabídku na zpracování PD včetně vyřízení stavebního povolení na akci: „Oprava hřbitovní zdi Havraň“ – zhotovitel Ing.Jana Chotová, Most – cena 150.000,-Kč +21% DPH
- 7.) bere na vědomí informaci o přípravných pracích, týkajících se projektu „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“
- 8.) neschvaluje pronájem části ppč. 778/1 (pastvina pro koně) + prodej ppč. 814 v obci Saběnice, k.ú. Havraň
- 9.) schvaluje realizaci akce: „BLANCO – rozšíření parkoviště“ dle předložené PD pro společné povolení
- 10.) schvaluje realizaci akce: „ BLANCO – instalace technologie 2021“ dle předložené PD pro společné povolení
- 11.) schvaluje realizaci akce: „Bourací práce chlívků“ na ppč.32 v obci Havraň, k.ú. Havraň dle předložené PD
- 12.) schvaluje realizaci akce: „Přístavba k rodinnému domu“ na ppč. 762/8 v obci Saběnice, k.ú. Havraň dle předložené PD
- 13.) schvaluje změny v PD stavby „Chráněná dílna Havraň“ dle žádosti ze dne 8.9.2021
- 14.) schvaluje realizaci stavby „Kaplička na ppč. 824/1 k.ú. Havraň“ dle předložené PD
- 15.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most
- 16.) schvaluje Dodatek č.1 ke SoD pro stavbu: „Moravěves – vodní nádrže“
- 17.) souhlasí s uložením 2 ks svítidel za účelem nasvícení věže kostela do ppč. 134 v k.ú. Havraň ve vlastnictví obce
- 19.) schvaluje realizaci stavby – přeložka kabelů NN na ppč. 183 v obci Havraň, k.ú. Havraň
- 20.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001407 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 21.) schvaluje realizaci stavby: „ MO Moravěves, kabelizace NN, 1. etapa“
- 22.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006455/SOBS VB/1 MO Moravěves, kabelizace NN, 1. etapa
- 23.) souhlasí s pořízením PD a realizací stavebního záměru pod názvem „Cyklostezka na výsypce Malé Březno“ s podmínkou zachování využívání komunikace v části k.ú.Havraň zemědělskou technikou

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....

Kastl Radek

.....
.....

Nachtmann Radoslav