

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 24. 11. 2021 od 17,00 hodin v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Přítomni: 8 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
omluvena: p. Brožková
6 hostů dle prezenční listiny

Zapisovatel: p. Buriánová Naděžda

Ověřovatelé zápisu: p. Andreev, p. Vinař

ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Vinař

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č.5
- 3) Projednání opravy sokolovny – žádost o dotaci z MMR
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – věcné břemeno p.p.č. 904/2, 904/3, 44/1
- 5) Projednání OZV – Místní poplatek za užívání veřejného prostranství
 - Místní poplatek za systém odpadového hospodářství
 - O pravidlech pro pohyb psů na veř. Prostranstvích
 - Systém odpadového hospodářství
- 6) Žádosti k PD v obcích Havraň a Saběnice
- 7) Informace starostky – Stavební úřad Most
 - Nabídka firmy Galileo
 - Marius Pedersen – ceník na rok 2022
 - SvS – zkapacitnění ČSOV Velebudice
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

1) Kontrola usnesení

Věcné břemeno k ppč.916/3 – na místním šetření se domluvilo, že p. Murgaš nechá udělat geometrický plán se zaměřením pozemku a doporučilo se schválení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty ve prospěch ppč.454 ve výměře 49,4 m² dle GP za cenu 60,- Kč/m².

ZO schvaluje zřízení služebnosti stezky a cesty na části ppč.916/3 dle GP č.1108-120/2021 – Josef Murgaš, Moravěves 35 za částku 2.964,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

2) Rozpočtové opatření č.5

p. Buriánová – účetní obce předložila návrh rozpočtového opatření č.5

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.5 : příjmy 1.837.000,- Kč, výdaje 205.000,- Kč, financování - 1.632.000,- Kč – příloha č.1

pro:8 proti:0 zdržel se:0

3) Projednání opravy sokolovny – žádost o dotaci z MMR

Byl proveden přepoččet rozpočtu na současný stav, došlo k navýšení o 1,035 mil. Kč včetně DPH - o necelá 4 %. Požádáme o dotaci, naši spoluúcast musíme řešit úvěrem. Mám dvě nabídky – od KB a České spořitelny – lépe vychází nabídka od České spořitelny.

ČSp – při úvěru 35 mil. Kč splatnost 20 let, měsíční splátky 145.833,- Kč, úrok 3,7 s roční fixací. Jsou možné mimořádné splátky v případě získání dotace

KB – při úvěru 35 mil. Kč splatnost 20 let, měsíční splátky 218,539,- Kč, úrok 4,3, zajištění nemovitostí, požadují zřízení účtu u nich

Sokolovna je nepoužitelná, strop je pronesený, statik nám v roce 2017 dal tři roky. Budova je nejen pro kulturní akce, ale jako zázemí pro případ živelných nebo mimořádných událostí. Máme projekt, stavební povolení, zadávací řízení pro výběrové řízení – bude to zakázka velkého rozsahu. Musíme se rozhodnout, zda podáme žádost o dotaci – do výše 10 mil. Kč.

p. Bauerová – s úvěrem souhlasím, ale navrhuji zvážit fixaci na delší období – 10 let

p. Smetanová – můžu požádat o fix třeba na 5 let, uvidíme, zda se změní nabídka

p. Bočan – musíme to čerpat hned? Mrzí mě, že před projektem jsem se k němu nemohl vyjádřit.

p. Smetanová – podepíšu smlouvu, ale čerpat můžeme později. V případě vysoutěžení nižší ceny nemusíme vyčerpat celý úvěr.

- v projektu jsme některé věci podle připomínek změnili

p. Vinař – mluvila jste o roce a půl prací. Je možné že by se udělal sál s příslušenstvím, dal se do provozu a pak se teprve dělal byt? Je to víc etap – sál, bar, hospoda, sociály, byt.

p. Smetanová – záleží na tom, jak nám to zkolaudují. K sálu bude potřeba hospoda na obsluhu.

p. Vinař – budu hlasovat pro s tím, že mám důvěru, že je to dobře připravené a nebudou tam žádné chyby, které by udělaly problém.

p. Smetanová – já tomu také věřím, projektant je zkušený. Důvěřuji tomu, ale nemůžu na 100% zaručit, že nebude žádná změna. Zkusím domluvit fixaci na pět let.

p. Bočan – máme někoho, kdo žádost o dotaci vyřídí?

p. Smetanová – MV management - podání žádosti 15 tis. Kč + DPH. Do 20 tis. Kč, to mohu podepsat. ZO schvaluje čerpání úvěru na financování projektu „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“ dle nabídkového listu od České spořitelny a.s. ze dne 18.11.2021 ve výši 35.000.000,- Kč

pro:8 proti:0 zdržel se:0

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“ v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2022, dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, za finanční spoluúčasti obce

pro:8 proti:0 zdržel se:0

4) Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – věcné břemeno p.p.č. 904/2, 904/3, 44/1

Jedná se o připojení dvou nových odběrových míst pro účely rekreace – podél silnice přes svah.

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-4021749/SOBS VB/1 MO-Havraň, č.parc.43, chata, kNN, SS200 s ČEZ Distribuce, a.s.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

5) Projednání OZV

MVČR – oddělení dozoru Ústí nad Labem kontrolovalo vyhlášky – z důvodu změny zákona o odpadech je nutná změna vyhlášek o odpadech, některé další jsou již zastaralé.

OZV č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – ruší OZV č. 2/2011. Jsou v ní uvedeny poplatky za provádění výkopových prací, umístění stavby sloužící pro prodej, stavebního zařízení, reklamního zařízení, skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a další.

ZO schvaluje OZV č.1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

pro:8 proti:0 zdržel se:0

OZV č. 2 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – ruší OZV č. 2/2012, zvyšuje se poplatek na 400,- za poplatkové období. Maximum je 1200,- Kč, myslím, že navýšení o 50,- Kč je nízké a vstřícné, náklady to nepokryje.

ZO schvaluje OZV č. 2 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

pro:8 proti:0 zdržel se:0

OZV č.3/2021 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích – ruší OZV č.1/2014. Je v ní vymezení prostor pro volné pobíhání psů, ale pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby a s povinností odstranění psích výkalů dle zákona – část ppč.250/1 – prostor pod kabinami, travnatý

pás pod hřištěm, ppč. 458/2 – ostatní plocha u bývalého koupaliště. Zákaz vstupu se psy do parků s dětskými koutky ve všech třech obcích.

p. Korbělíková – u hřiště lidé mají psy na volno a ti pobíhají mimo vyhrazená místa, například až k dětskému hřišti u multifunkčního hřiště

p. Smetanová – dáme informace občanům, upozorníme tam, že takové jednání předáme k přestupkovému řízení. Volný pohyb psů a znečišťování je velký problém v obci.

ZO schvaluje OZV č.3/2021 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

pro:8 proti:0 zdržel se:0

OZV č.4/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství – ruší OZV č.2/2018. Obsahuje základní pojmy, třídění komunálního odpadu, místa určená k soustřeďování složek komunálního odpadu a místa pro přebírání ostatního odpadu – sběrný dvůr, stanoviště kontejnerů.

ZO schvaluje OZV č.4/2021 kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

pro:8 proti:0 zdržel se:0

6) Žádosti k PD v obcích Havraň a Saběnice

Žádost o vyjádření ke stavbě : Prodloužení STL plynovodu a pět přípojek na ppč.778/1, 786/1, 786/2, 786/3 a 784 k.ú. Havraň – Saběnice – investor p. Vinař. Budeme muset uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na služebnost.

ZO schvaluje realizaci akce: „Prodloužení STL plynovodu a pět přípojek na ppč.778/1, 786/1, 786/2, 786/3 a 784 v obci Saběnice, k.ú. Havraň“ dle předložené PD pro:7 proti:0 zdržel se:1 (p.Vinař)

Žádost o vyjádření ke stavbě : „Rozšíření sítě veřejného osvětlení“ místní komunikace v Saběnicích. Jedná se o 4 stožáry veřejného osvětlení dle PD.

p. Vinař – jsem investor, ale veřejné osvětlení bude převedeno na obec. Je na veřejném prostranství a bude sloužit všem.

ZO schvaluje realizaci stavby „Rozšíření sítě veřejného osvětlení na ppč. 778/1 a 786/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň“ dle předložené PD pro:8 proti:0 zdržel se:0

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 4 RD na p.p.č. 181/13 v k.ú. Havraň“ – jedná se o komunikaci pro 4 RD na pozemku naproti školce. Tvrdí, že jsme se domluvili, že tam budou průhledy, v případě že jim to nepovolíme, že to bude zmařená investice. Pozvala jsem ho na příští poradu 13.12. nebo na zasedání zastupitelstva 15.12., může přijít a projednáme to.

7) Informace starostky

Stavební úřad Most

- Přerušení řízení o odstranění stavby : hlavní budovy s prodejnou a kanceláří, skladu a skleníku v areálu zahradnictví „Tobík“ v obci Havraň – stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby

- Územní souhlas s umístěním stavby : Sklad zahradní techniky v areálu výrobního závodu AFSI Europe Havraň, PZ Joseph č.p.139

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „SPZ Joseph – zastávka MHD u točny autobusu (naproti areálu firmy Feintool Systém Parts Most s.r.o., č.p. 164), Havraň“

- Výzva zjednatí nápravy na stavbě občanské vybavenosti s č.p.84, v obci Havraň (jatka)

- Stavební povolení stavby : „Areál výrobního závodu HI-LEX CZECH FACTORY č.p.163 – fáze 2“

- Oznámení zahájení společného řízení na stavbu: „BLANCO (č.p.166) – rozšíření parkoviště u areálu společnosti, zóna Joseph, Havraň“ (komunikace veřejně přístupné)

- Oznámení zahájení stavebního řízení – změna dokončené stavby – stavební úpravy areálu BLANCO – instalace technologie 2021 Havraň, PZ Joseph č.p.166

- Kolaudační souhlas „OM-Havraň PZ, č.p.1135/2 kVN, RVN, odběr (areál výrobního závodu FIBRAN, PZ Joseph) v obci Havraň

- Rozhodnutí nařízení odstranění stavby: mobilní dům v obci Havraň, Moravěves do 30.11.2021 – manželé Tirpákoví

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu: rodinný dům s připojením na veřejný rozvod nízkého napětí a vody, s bazénem, tepelným čerpadlem a nepropustnou kanalizační jímkou v obci Havraň, Saběnice – manželé Fryčovi

- Oznámení zahájení společného řízení na stavbu“ přístavba k rodinnému domu s č.p.12, Havraň, Saběnice – p. Vinař

- Oznámení zahájení společného řízení na soubor staveb „prodloužení splaškové kanalizace včetně přípojek pro 6 RD v k.ú. Havraň – Saběnice“

ZO bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most

pro:8 proti:0 zdržel se:0

KÚ ÚK – odbor ŽPaZ – Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení výjimky ze zákonné ochrany zvláště chráněných druhů pro záměr „Moravěves – vodní nádrže“ – skokan zelený, ropucha zelená, ropucha obecná a slavík obecný.

Nabídka firmy Galileo – rozesílání sms, elektronická úřední deska. Pozvu je na příští jednání, mezitím oslovím další a porovnáme nabídky.

Marius Pedersen – ceník na rok 2022 – dodatek č.19 ke smlouvě – navýšení komunálního odpadu, skla a bioodpadu o 4%, pet o 6%, papír je beze změny.

ZO schvaluje Dodatek č.19 + 20 změna ceny za likvidaci odpadu od 1.1.2022 – Marius Pedersen, a.s.

pro:8 proti:0 zdržel se:0

SVS – zkapacitnění ČSOV Velebudice – máme stop stav připojení v Havraní. Noví stavebníci musí mít žumpu. SVS chce vypracovat studii Velebudice, kde to nepobírá, je tam často zápach. V pondělí jsem byla na aktivu SVS, kde se jednalo o zpracování studie na zkapacitnění. Financování studie by rozdělili, pro Havraň by náklad nepřekročil 33,3 tis. Kč.

p. Paterová – 33 tis. Kč je jen na studii, pak to bude na realizaci stavby a to bude větší částka.

p. Křížová – nesmrdí jen Velebudice, ale i Havraň – již 4-5 let to tu smrdí. Východisko je, aby si postavili ČOV v průmyslové zóně. Fekálie ze zóny jdou dolů do obce, zde zahnívají a smrdí. Nám to jde ze sifonů do bytu. Povolujete další stavby v zóně, které se napojují.

p. Smetanová – udělal se nový výtlak a zápach podle hlavní silnice zmizel. V zóně udělali nové vany. Tvrdí nám, že v zóně mají schválenou kapacitu. Měla byste to řešit s SVS.

p. Křížová – když jim zavolám, přijedou, odčerpají to u nás před domem, ale nepomůže to.

p. Smetanová – napíšu na SČVK, požádám o prošetření, instalaci zpětné klapky

p. Andreev – ke stavbám v zóně se jen vyjadřujeme

p. Jílek – Most nám sebral možnost připojování nových rodinných domů, zastavěl zónu v jeho vlastnictví, ať si to zaplatí.

p. Bočan – napište primátorovi, ať pošle zástupce města a SČVK k řešení

p. Smetanová – vyvolám jednání s městem Most, SČVK a SVS, pozvu vás na něj

p. Chytrý – my čekáme na kanalizaci dvacet let

p. Jílek – v obci je zvýšená doprava, vyřeší to obchvat

p. Smetanová – to je na dlouhou dobu, 10 let není žádný čas

p. Křížová – chybí mi zápisy ze zasedání zastupitelstva na stránkách obce

p. Smetanová – máme tam usnesení, zápisy tam být nemusí

ZO schvaluje příspěvek na zpracování studie na „Odklonění stávajícího výtlaku do kapacitní části kanalizačního systému“ ve výši 33 tis. Kč

pro:0 proti:7 zdržel se:1 (p.Korbelíková)

Nabídka města Most na uzavření veřejnoprávní smlouvy na likvidaci odstavených vraků a vozidel s ukončenou platností technické prohlídky. Poplatek by se platil za provedený úkon. Máme VPS na přestupky, platíme 500,- Kč za vyřízený přestupek. Zatím sondují, částku ještě neznáme.

ZO schvaluje nabídku Magistrátu města Mostu, odboru správních činností – uzavření veřejnoprávní smlouvy–likvidace odstavených vraků a vozidel s ukončenou platností TP

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Žádost o stanovisko k umístění informačně-propagačního zařízení na štít domu č.p. 56 – p. Gýna

p. Bočan – schvalovali jsme reklamní sloup pod hřištěm u hlavní silnice? Je to hnusná megastavba.

p. Smetanová – schvalovali, není to tak dlouho

ZO schvaluje umístění reklamního zařízení na štít domu č.p.56 v obci Havraň, k.ú. Havraň

pro:8 proti:0 zdržel se:0

Byli se představit zástupci firmy POSMAYSPOL s.r.o. V současnosti působí v Mostě ve Velebudicích a areálu bývalých kasáren, chtěli by podnikat v zóně Joseph – dělají kovové výrobky ZO bere na vědomí informaci o podnikatelském záměru POSMAYSPOL s.r.o. v PZ JOSEPH

pro:8 proti:0 zdržel se:0

8) Diskuse

p. Kubátová – máme velkého psa, chodím s ním pod hřiště a uklízím po něm. V obci je málo odpadkových košů, nosím to daleko a často jsou plné. Dávám podnět, zda nepřidat odpadkové koše.

p. Bočan – koupit koše a sáčky pro psy speciálně na ta místa, kde psi můžou být

p. Smetanová – objednáme tři koše se sáčky pro psy

p. Korbělíková – v obci a hlavně u hřiště je nepořádek. Najedou tam autem, stojí tam a vyhodí to ven.

p. Vinař – dejme mladým místo, kde se soustředí, bude tam Wifi, uklízelo by se jen to jedno místo

p. Kubátová – na ploše za naším domem roste velký bez, bylo by možné ho pokácet?

p. Smetanová – pošlu tam naše lidi

p. Kubátová – k připomínce p. Křížové – zápach jsem už několikrát zaregistrovala, ale myslela jsem že to je kejda z polí

- dopravní značení v naší ulici – 30 km je až na konci dětského hřiště, je to nelogické, mělo to být už od křižovatky

p. Nachtmann – zápach byl z kejdování polí

p. Smetanová – kolem dětského hřiště je živý plot, značka je před východem z hřiště.

p. Kubátová – měl by tam být pruh pro chodce

p. Smetanová – auta nám stojí na zeleni, chodci by mohli chodit podél silnice. Vyhláška řeší placené parkování.

p. Bočan – auta jezdí kolem hřbitova, zatačka u márnice je nebezpečná, byl by tam vhodný retardér

p. Vinař – zjistil jsem, že je tam vede navigace

p. Andreev – jezdí tam lidi z Moravěvse a Blažimi, zkracují si to

p. Smetanová – nechala jsem tam udělat val, který to hodně omezil, retardér tam asi nepovolí, ale zkusím požádat

p. Bočan – chodník je důležitý silnici v obci podél silnice II/251. Placené parkování by lidi nechtěli.

p. Kubátová – u dětského hřiště parkují i lidi, kteří jdou s dětma na hřiště

p. Jílek – dokud nejsou důkazy, bude omladina ničit. Chtělo by to umístit fotopasti a pak to řešit s rodiči.

- kolem retardérů jsou v zeleni vyježděné koleje, auta to objíždí

p. Smetanová – dáme tam za pomoci Integrazu velké kameny

p. Korbělíková – před koncem roku dělají děti rachot, zeť za nimi šel, jednomu to zabral a řešil to s jeho tátou. Na informační letáky přidat zákaz bouchání rachejtlí.

Smetanová Zdenka
starostka obce

.....
Smetanová

Buriánová Naděžda
zapisovatelka

.....
Buriánová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Andreev

Andreev, Nikolaj

.....
Vinař

Vinař Petr

Usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce Havraň, které se konalo dne 24. 11. 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na obecním úřadě Havraň

Zastupitelstvo obce:

- 1.) schvaluje ověřovatele zápisu p. Andreev, p. Vinař
- 2.) schvaluje program zasedání zastupitelstva obce
- 3.) schvaluje zřízení služebnosti stezky a cesty na části ppč.916/3 dle GP č.1108-120/2021 – Josef Murgaš, Moravěves 35 za částku 2.964,- Kč
- 4.) schvaluje Rozpočtové opatření č.5 : příjmy 1.837.000,-Kč, výdaje 205.000,-Kč financování -1.632.000,- Kč – příloha č.1
- 5.) schvaluje čerpání úvěru na financování projektu „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“ dle nabídkového listu od České spořitelny a.s. ze dne 18.11.2021 ve výši 35.000.000,- Kč
- 6.) schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy kulturního domu Havraň“ v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2022, dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, za finanční spoluúčasti obce.
- 7.) schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021749/SOBS VB/1 MO-Havraň, č.parc.43, chata, kNN, SS200 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 8.) schvaluje OZV č.1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 9.) schvaluje OZV č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 10.) schvaluje OZV č.3/2021 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
- 11.) schvaluje OZV č.4/2021 kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství
- 12.) schvaluje realizaci akce: „Prodloužení STL plynovodu a pět přípojek na ppč. 778/1, 786/1, 786/2, 786/3 a 784 v obci Saběnice, k.ú. Havraň“ dle předložené PD
- 13.) schvaluje realizaci stavby „Rozšíření sítě veřejného osvětlení na ppč. 778/1 a 786/1 v obci Saběnice, k.ú. Havraň“ dle předložené PD
- 14.) bere na vědomí informace ze stavebního úřadu Most
- 15.) schvaluje Dodatek č.19 + 20 změna ceny za likvidaci odpadu od 1.1.2022 - Marius Pedersen, a.s.
- 16.) schvaluje nabídku Magistrátu města Mostu, odboru správních činností – uzavření veřejnoprávní smlouvy –likvidace odstavených vraků a vozidel s ukončenou platností TP
- 17.) schvaluje umístění reklamního zařízení na štít domu č.p.56 v obci Havraň, k.ú.Havraň
- 18.) bere na vědomí informaci o podnikatelském záměru POSMAYSPOL s.r.o. v PZ JOSEPH

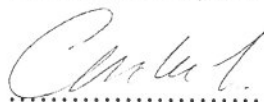
Smetanová Zdenka
starostka obce


.....

Buriánová Naděžda
zapisovatelka


.....

Ověřovatelé zápisu:


.....

Andreev Nikolaj


.....

Vinař Petr